



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 listopada 2013 r.

Poz. 3890

UCHWAŁA NR XXXVI/296/2013 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.

Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Plan o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium, określonych w uchwale nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarszewy

2. Uchwala się miejscowy plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) Ustalenia tekstowe
- 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych

- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3. 1. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej
- 2) P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowe
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- 5) Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5. 1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość do 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 3) Front budynku, elewacja frontowa – elewacja budynku usytuowana w kierunku drogi, z której odbywa się dojazd
- 4) Usługi nieuciążliwe – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu pojazdami, usługi rzemiosła (np. krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawy sprzętu domowego i osobistego, prania czyszczenia i sprzątnięcia i inne o podobnym zakresie uciążliwości) usługi gastronomiczne, pocztowe i telefoniczne, usługi informatyczne i naprawa sprzętu komputerowego, usługi zdrowia poza leczeniem zamkniętym, usługi prawne, ubezpieczeniowe, administracji, pośrednictwa finansowego, usługi projektowe, usługi turystyczne, usługi rekreacji, kultury i sportu lub inne analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości
- 5) Powierzchnia użytkowa usług – powierzchnia usług podstawowa odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne itp.)

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód

2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych

3. Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy

4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego

5. Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.

6. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych,

7. Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu,

8. Prace niwelacyjne należy ograniczyć do niezbędnego minimum,

9. Wody opadowe spływające z powierzchni utwardzonych, parkingów należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10. Przy realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

11. Poprzez dbałość o charakter architektury, w tym kształtowanie bryły i detal architektoniczny związane z architekturą regionu należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzację krajobrazu

- Zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- Ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być ze sobą zharmonizowane pod względem wysokości i użytych materiałów, zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- Estetyczne utrzymywanie elewacji frontowych od strony dróg publicznych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 224. Włączenie do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy,
- Istniejąca droga powiatowa nr 2705G. Włączenie do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną KDW.

2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowane drogi wewnętrzne – dojazdowe.

3) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 10 niniejszej uchwały

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

- Zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie działki, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi

5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie istniejącej sieci rozdzielczej nn. 04 kV lub w przypadku większego zapotrzebowania na moc przyłączeniową wymagana budowa stacji transformatorowej i linii elektroenergetycznej SN 15kV według odrębnego opracowania projektowego

7. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych

- Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci

8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi

10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdujące się w kartach terenu.

§ 10. Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1) Karta dla terenów U,

1. Oznaczenie / powierzchnia

- 1U, pow. 0,2514 ha

2. Przeznaczenie terenu

a) Teren zabudowy usługowej

- Funkcje dopuszczone – usługowa w tym usługi publiczne, oświaty, opieki zdrowotnej, opiekuńcze, opieki społecznej i inne usługi oraz usługi rzemiosła nieuciążliwego,

- Funkcje wykluczone – produkcyjne, wszelkie funkcje mogące pogorszyć stan środowiska.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska

- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6

b) Ustalenia szczegółowe

- W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w strefie uciążliwości oddziaływań prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu w pomieszczeniach do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

- Ewentualna uciążliwość nie może przekroczyć granic lokalizacji inwestycji, dla ochrony pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym szczególnie funkcji chronionych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu w ww. pomieszczeniach do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

- Od strony terenów komunikacyjnych i sąsiednich terenów produkcyjno-usługowych należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej – jak na rysunku planu

- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, należy nasadzać rośliny o szczególnych właściwościach akumulacji zanieczyszczeń gazowych

- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych

- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie

- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Intensywność zabudowy – maksymalnie 1,0, minimalnej intensywności zabudowy nie ustala się

b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki

c) Charakter zabudowy

- Projektowana zabudowa

- Budynki do trzech kondygnacji nadziemnych,

- Szerokość elewacji frontowej nie ustala się,

- Maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu – 12m,

- Dopuszcza się podpiwniczenie

- Forma i geometria dachu: Dowlolna z wyjątkiem dachów skośnych o kącie nachylenia powyżej 45°

- Istniejąca zabudowa – adaptacja na potrzeby istniejących i projektowanych funkcji

- Możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu warunków jw.

d) Wykończenie zewnętrzne

- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”

- Pokrycie dachu dla dachów skośnych dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwieni ceglastej, brązowych lub grafitowych, dla dachów płaskich nie ustala się

- Ogrodzenia powinny być wykonane z materiałów naturalnych typu cegła, kamień, drewno, dopuszcza się z metalu, zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych

e) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a) Minimalna powierzchnia działki – nie ustala się

b) Dopuszcza się łączenie istniejących działek

c) Dopuszcza się podziały geodezyjne celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie dojścia i dojazdu

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Nie wyznacza się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) Zasady obsługi komunikacyjnej dojazd do terenu:

- Istniejące zjazdy z dróg publicznych wojewódzkiej nr 224 i powiatowej nr 2707G

- b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum dla klientów - 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 pracowników, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pracowników na sąsiednich terenach w zakresie dostępności
- c) Sieci infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się do kanalizacji deszczowej
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci rozdzielczej
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

2) Karta dla terenów P/U,

1. Oznaczenie / powierzchnia

- 2P/U, pow. 4,7672 ha

2. Przeznaczenie terenu

a) Teren zabudowy produkcyjno-usługowej

- Funkcje dopuszczone – produkcyjno-usługowa, usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła usługowego i produkcyjnego, obsługi komunikacji, itp., towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa itp., zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządcy
- Funkcje wykluczone – usługi publiczne, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, mogące zawsze znacząco pogorszyć stan środowiska

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6

b) Ustalenia szczegółowe

- W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w strefie uciążliwości oddziaływań prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu w pomieszczeniach do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- Ewentualna uciążliwość nie może przekroczyć granic lokalizacji inwestycji
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, zaleca się nasadzać rośliny o szczególnych właściwościach akumulacji zanieczyszczeń gazowych

- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
 - Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- a) Intensywność zabudowy – maksymalnie 0,8 powierzchni terenu, jeżeli istniejący wskaźnik intensywności zabudowy jest większy dopuszcza się zwiększenie o 5%, minimalnej intensywności nie ustala się
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki
- c) Charakter zabudowy
- Projektowana zabudowa
 - Budynki do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - Szerokość elewacji frontowej nie ustala się,
 - Maksymalna wysokość zabudowy od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu – 12m,
 - Dopuszcza się podpiwniczenie
 - Forma i geometria dachu: Dowolna z wyjątkiem dachów skośnych o kącie nachylenia powyżej 45°
 - Istniejąca zabudowa – adaptacja na potrzeby istniejących i projektowanych funkcji
 - Możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu warunków jw., jeżeli istniejąca zabudowa jest wyższa od ww. warunków, dopuszcza się rozbudowę w rzucie poziomym do wysokości nie wyższej niż budynek istniejący
- d) Wykończenie zewnętrzne
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
 - Pokrycie dachu dachów skośnych dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwieni ceglastej, brązowych lub grafitowych, dla dachów płaskich nie ustala się
 - Ogrodzenia powinny być wykonane z materiałów naturalnych typu cegła, kamień, drewno, dopuszcza się z metalu, zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych.
- e) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) Minimalna powierzchnia działki – nie ustala się
- b) Dopuszcza się łączenie istniejących działek
- c) Dopuszcza się podziały geodezyjne celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości.
- d) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie dojścia i dojazdu
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Nie wyznacza się
 - 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) Zasady obsługi komunikacyjnej dojazd do terenu:
 - Z dróg publicznych: wojewódzkiej nr 224 i powiatowej nr 2707G
 - Z dróg wewnętrznych (KDW),
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 20 mp. na 1000m² powierzchni użytkowej produkcji lub usług (minimum 2 miejsca postojowe dla każdego odrębnego przedsięwzięcia)
 - c) Sieci infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się do kanalizacji deszczowej
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci rozdzielczej
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi
 - d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
 - 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Nie przewiduje się
 - 13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%
- 3) Karta dla terenu KDW**
1. Oznaczenie / powierzchnia
 - KDW 1, pow. 0,1195 ha, KDW 2, pow. 0,0898 ha
 2. Przeznaczenie terenu
 - Tereny dróg wewnętrznych – włączenie do istniejącej drogi powiatowej nr 2707G
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Nie występują
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6
 - Stosuje się przepisy ogólne
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - Nie wyznacza się
 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Projektowane drogi wewnętrzne
 - Drogi dojazdowe do terenu 2P/U
 - Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
 - Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami ogólnymi

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

§ 11. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

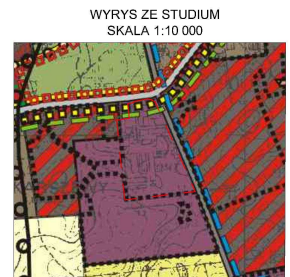
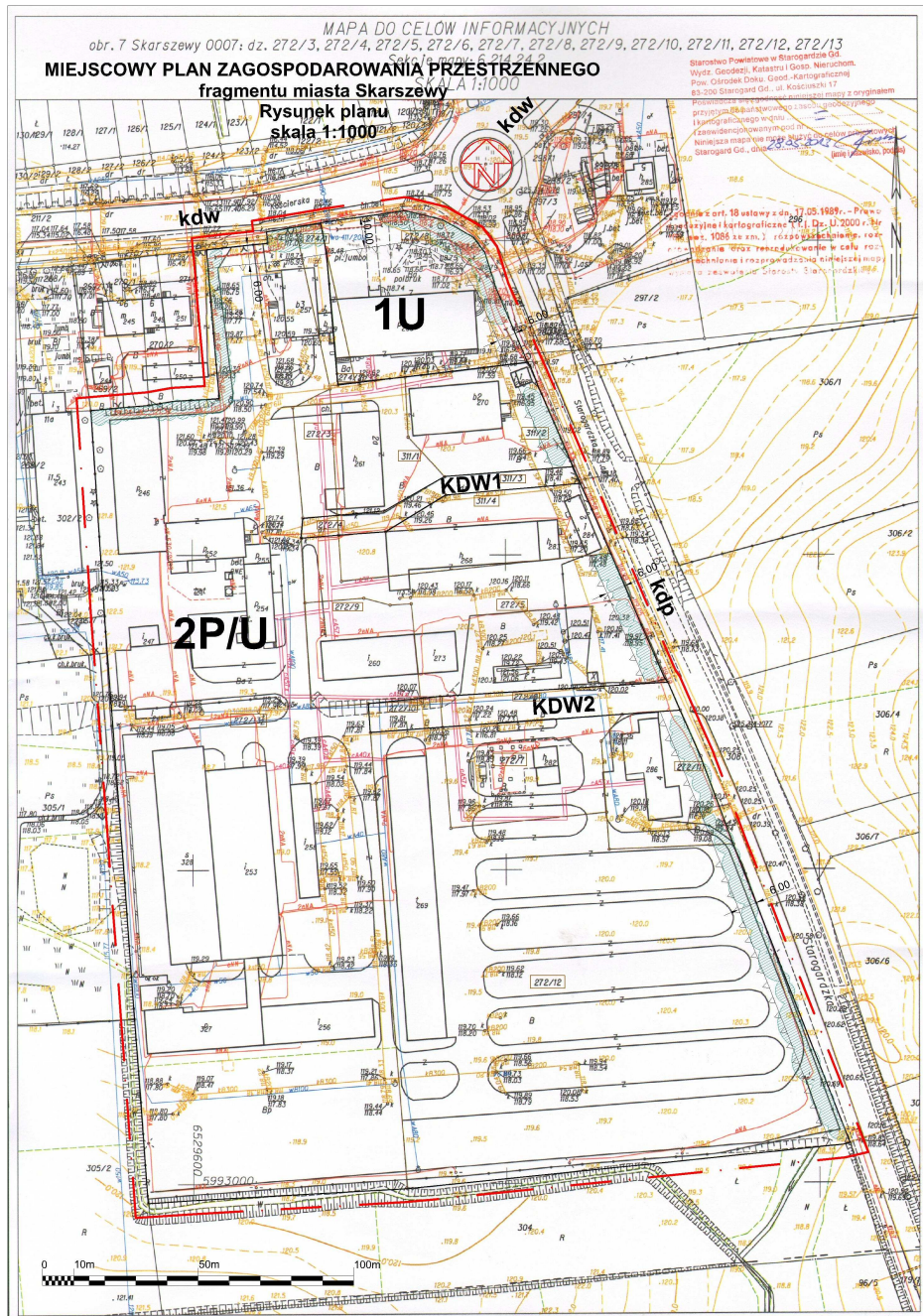
- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/296/2013
 Rady Miejskiej w Skarszewach
 z dnia 29 października 2013 r.



- - - - - Granica opracowania planu
- Granica obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- Międzyregionalna trasa rowerowa
- Projektowane ponadkolejowe trasy rowerowe
- Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień dolin rzecznych - lokalne korytarze ekologiczne
- Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych
- Granica strefy "E" ochrony ekspozycji
- Granica strefy "OW" obserwacji i ochrony archeologicznej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą lub uzupełniającą zabudową usługową i zagrodową
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z towarzyszącą lub uzupełniającą funkcją usługową i zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarstwa osobistami z towarzyszącą lub uzupełniającą funkcją usługową i zabudową związaną z urządzeniami i obiektami zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej

- OZNACZENIA:**
- - - - - Granica opracowania
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
- Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu**
- | | |
|------------|---|
| U | Tereny zabudowy usługowej |
| P/U | Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej |
| KDW | Tereny dróg wewnętrznych |
- Linie regulacyjne**
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg
- Inne ustalenia**
- Pas zieleni izolacyjno - krajobrazowej w zagospodarowaniu terenu
- Zapisy informacyjne**
- kdw** Tereny istniejących dróg powiatowych
 - kdp** Tereny istniejących dróg powiatowych
 - Istniejące granice działki

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA		
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWOY	
Treść rysunku:	Rysunek planu	Skala 1:1000
Autor:	mgr inż. arch. Maria Landowska	07.2013 r.
Opracował:	mgr inż. Paulina Majkowska	Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/296/2013
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

**Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które
należą do zadań własnych gminy.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/296/2013
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO