



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 lutego 2014 r.

Poz. 966

UCHWAŁA* NR L/661/2014 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRAŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE” dla terenów drogi 2.KDL, procedowanego po wyroku NSA

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/89/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 r., w sprawie przystąpienia do opracowania planu Strażyska – Małe Żywczzańskie (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 206, poz. 1670) oraz wyroku NSA II OSK 878/12 z dnia 22.06.2012 roku, Rada Miasta Zakopane,

§ 1. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – STRAŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE dla terenów drogi 2.KDL.,

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – STRAŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE dla terenów drogi 2.KDL, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta w Zakopanem dnia 15 grudnia 1999 roku.

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN STRAŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE dla terenów drogi 2.KDL, obejmuje teren o powierzchni 0,655 ha zlokalizowany w mieście Zakopane, pomiędzy drogami Strażyska i Grunwaldzka.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - STRAŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE dla terenów drogi 2.KDL, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) obowiązującym planie Strążyska – Małe Żywczańskie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strążyska – Małe Żywczańskie, przyjęty uchwałą Nr VII/89/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 marca 2011 roku (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 206, poz. 1670);
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, bilansowanej łącznie z terenami oznaczonymi w obowiązującym planie Strążyska – Małe Żywczańskie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne bilansowane łącznie z terenami oznaczonymi w obowiązującym planie Strążyska – Małe Żywczańskie, nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji;
- 6) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług teleinformatycznych,
 - f) oświetleniem ulicznym;
- 7) strefach ekologicznych potoków - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości ustalonej na rysunku planu, odpowiedniej do funkcji ciek w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich;
- 8) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) Obszarze górniczym „Zakopane” dla złoża wód termalnych – cały obszar opracowania;
- 2) Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) - Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – cały obszar opracowania.

2. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych.

3. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje:

- 1) zakaz stosowania agresywnych w formie i kolorystyce szyldów i reklam na ogrodzeniach, słupach oświetlenia ulicznego oraz wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty), reklam świetlnych ledowych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenie drogi publicznej, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach sygnałach oraz znakach informacyjnych, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej;
- 3) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach nie przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami WS/ZI, za wyjątkiem tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, tablic sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych, kulturalnych i rekreacyjnych.

4. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych i jego prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów, szlaków pieszych i rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego wpływu na środowisko.

9. Zakazy wymienione w pkt 7 i 8 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

10. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

11. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, obowiązują ustalenia 4 ust. 15. obowiązującego planu Strążyska – Małe Żywcańskie.

12. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych poza obszarem objętym planem, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej głównie w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych z całego obszaru objętego planem, na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zakopanem, siecią kanalizacji sanitarnej, połączoną z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej głównie w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) Dopuszcza się przebudowę kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających;
- 4) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez realizację nowych sieci, w tym połączonych z istniejącą siecią lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zakopane ustalone w stosownej uchwale Rady Miasta;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz: Dostawa gazu poprzez sieci gazowe średnio i niskoprężne.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
- 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią. Obowiązuje kablowanie sieci energetycznych niskich napięć;
- 4) Realizacja nowych sieci średniego napięcia we wszystkich terenach objętych planem preferowana w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach (głównie w terenach na których występują linie napowietrzne) dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych. Obowiązuje realizacja nowych sieci energetycznych niskich napięć w wykonaniu kablowym ziemnym.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

9. W zakresie komunikacji:

- 1) Przy realizacji nowej drogi, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródładowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;
- 2) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m oraz ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródładowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi, oznaczone symbolem **WS/ZLa – pow. 0.005 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Korekty rzeczywistego przebiegu potoków wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
- 2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych,
 - b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową).

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **16a.MN – pow. 0.02 ha, 17a.MN – pow. 0.05 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe, realizowane na działkach o powierzchni liczonej wspólnie z terenami oznaczonymi w obowiązującym planie Strążyska – Małe Żywczańskie, symbolami 16. MN i 17.MN:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) usługi hotelarskie, realizowane jako budownictwo pensjonatowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne, realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na działkach o powierzchni liczonej wspólnie z terenami oznaczonymi w obowiązującym planie Strążyska – Małe Żywczańskie, symbolami 16. MN i 17.MN:
 - a) wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych jednorodzinnych usługi komercyjne, w tym gastronomia,
 - b) drobna wytwórczość realizowana jako warsztaty rzemieślnicze,
 - c) zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury,
 - d) obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) Obowiązują zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 4) Przy zagospodarowaniu terenów, obowiązują zasady wydzielania działek dla ustalonych w pkt 1 kategorii przeznaczenia terenów zgodnie z 8 ust. 2 pkt 1. obowiązującego planu Strążyska – Małe Żywczańskie;
- 5) Obowiązuje włączenie części terenów 16a.MN i 17a.MN do powierzchni zabudowy terenów oznaczonych w obowiązującym planie Strążyska – Małe Żywczańskie symbolami 16. MN i 17.MN, a ustalonej w 8 ust.2 pkt 3. ww. obowiązującego planu;
- 6) Obowiązuje włączenie części terenów 16a.MN i 17a.MN do powierzchni biologicznie czynnych terenów oznaczonych w obowiązującym planie Strążyska – Małe Żywczańskie symbolami 16. MN i 17.MN, a ustalonej w 8 ust.2 pkt 4. ww. obowiązującego planu;
- 7) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej;
- 8) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na zasadach ustalonych w 8 ust.2 pkt 10 obowiązującego planu Strążyska – Małe Żywczańskie.

§ 8. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG I PARKINGÓW

1. Tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej, oznaczone symbolem **2.KDL – pow. 0.58 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji części drogi klasy lokalnej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, nie mniej jednak niż 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

- b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania jednorazowych opłat w wysokości:

1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN;
2. **5%** dla terenów pozostałych.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

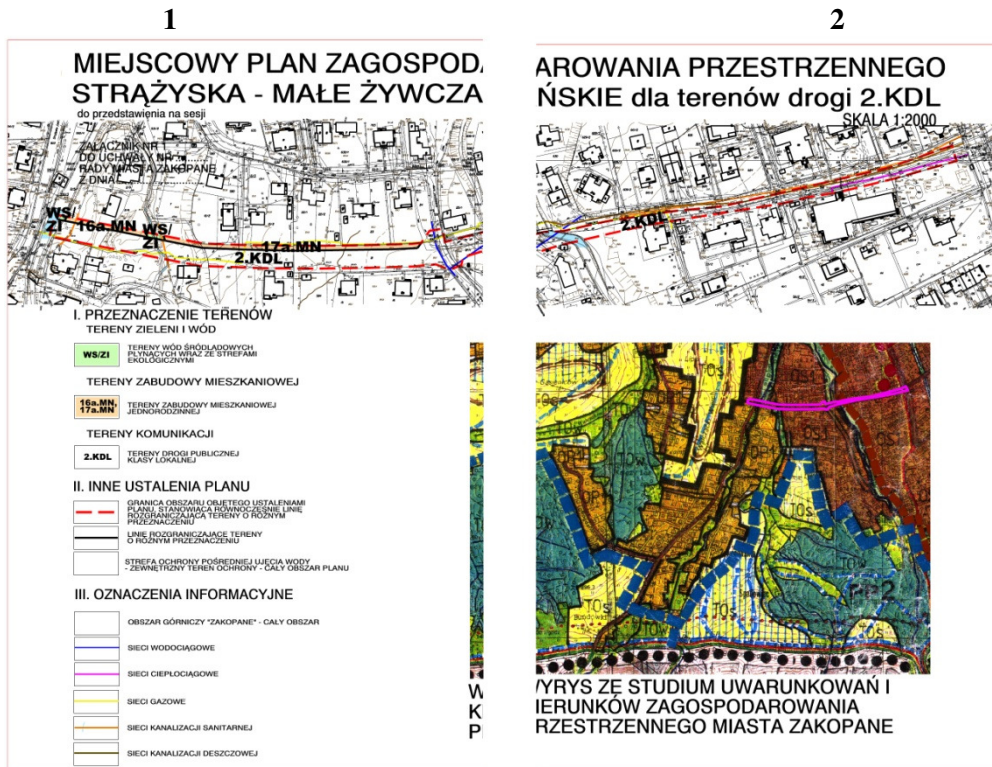
Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/661/2014
Rady Miasta Zakopane
z dnia 30 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRAŻYSKA – MAŁE ŻYWCZAŃSKIE DLA TERENÓW DROGI 2.KDL

Rysunek planu

Skala 1:2000*

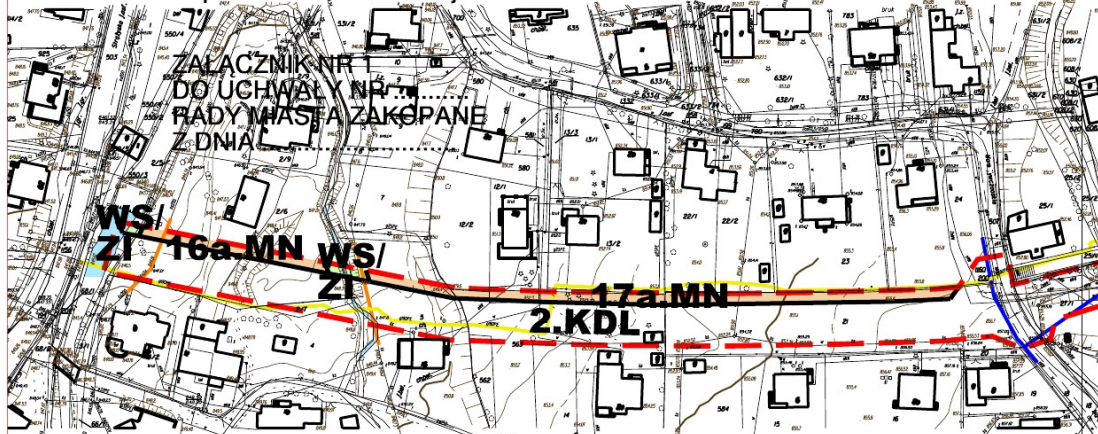


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. STRAŻYSKA - MAŁE ŻYWCZA

do przedstawienia na sesji



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

WS/ZITERENY WÓD ŚRÓDLADOWYCH
PŁYNĄCYCH WRAZ ZE STREFAMI
EKOLOGICZNYMI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**16a.MN,
17a.MN**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORÓDZINNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

2.KDLTERENY DROGI PUBLICZNEJ
KLASY LOKALNEJ

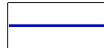
II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI
PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ
ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIULINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIUSTREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJECIA WODY
- ZEWNETRZNY TEREN OCHRONY - CAŁY OBSZAR PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



OBSZAR GÓRNICZY "ZAKOPANE" - CAŁY OBSZAR



SIECI WODOCIĄGOWE



SIECI CIEPŁOCIĄGOWE



SIECI GAZOWE



SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ



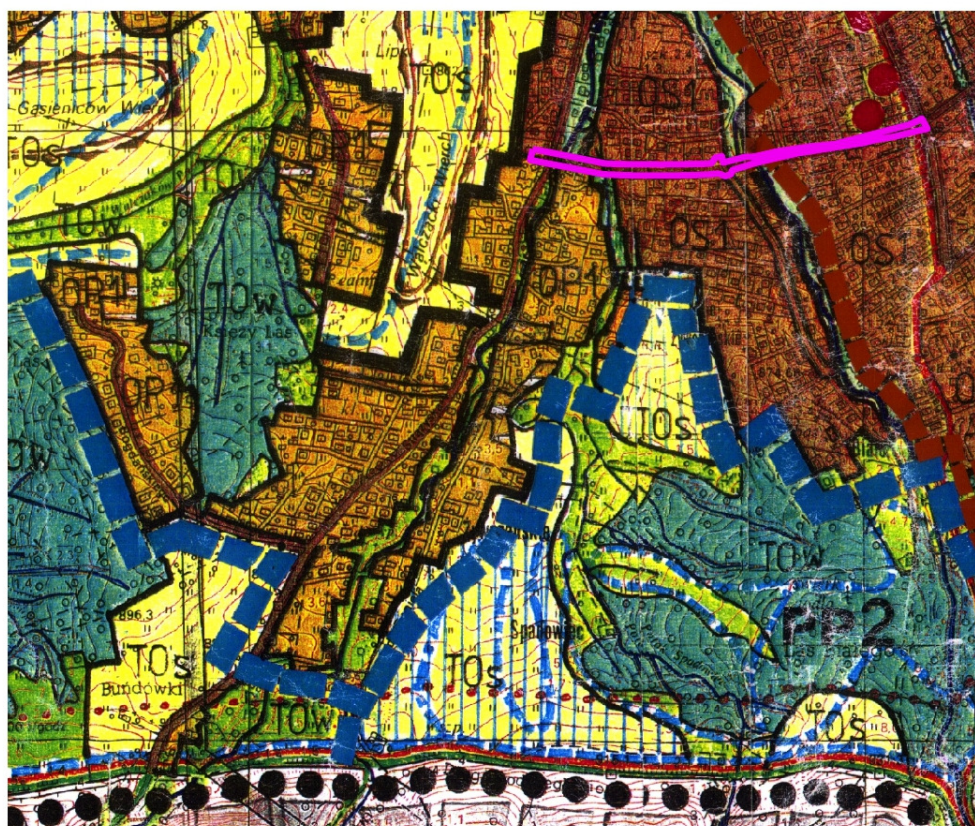
SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

W
K
P

2.

AROWANIA PRZESTRZENNEGO ŃSKIE dla terenów drogi 2.KDL

SKALA 1:2000



RYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
IERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO MIASTA ZAKOPANE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/661/2014
Rady Miasta Zakopane
z dnia 30 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ZAKOPANE
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie
„Strażyska – Małe Żywczańskie dla terenów drogi 2.KDL,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

1. Do realizacji w latach 2018 – 2020 r. przewidziano przebudowę odcinka drogi publicznej lokalnej **2.KDL** wraz z chodnikami i oświetleniem (przedłużenie ul. Tetmajera do ul. Strażyskiej);

2. W/w zadanie realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2018 – 2020 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadanie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 1.910.100,00 zł, w tym:

· 1.339.100,00 zł przygotowanie inwestycji w latach 2018-2019, czyli:

- 1.282.000,00 zł podział geodezyjny działek i wykup gruntów,
- 57.100,00 zł dokumentacja projektowa,

· 571.100,00 zł realizacja drogi w roku 2020, czyli:

- 310.600,00 zł budowa drogi,
- 116.800,00 zł budowa chodników;
- 143.600,00 zł budowa oświetlenia.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego „Strażyska – Małe Żywczańskie dla terenów drogi 2.KDL”.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie „Strażyska – Małe Żywczańskie dla terenów drogi 2.KDL” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/661/2014
Rady Miasta Zakopane
z dnia 30 stycznia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA W ZAKOPANEM, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„STRAŻYSKA - MAŁE ŻYWCZAŃSKIE dla terenów drogi 2.KDL, procedowanego po wyroku NSA”.**

Uwaga: nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonych w dniach od w dniach od 18.10.2013 r. do 19.11.2013 r. do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRAŻYSKA - MAŁE ŻYWCZAŃSKIE dla terenów drogi 2.KDL, procedowanego po wyroku NSA”.

Uwaga nr 1 dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia części działek o nr 2/5 i 2/6 obr.9 do terenów drogi oznaczonej symbolem 2.KDL. Wnosi się o włączenie ww. działek w całości do terenów 16a.MN.

Uwagi nie uwzględniono. Zgodnie z ustalonymi w studium kierunkami rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na analizowanym obszarze zakłada się modernizację i uzupełnienie układu ulic wewnętrznych w mieście, w tym przede wszystkim **ulic zbiorczych i lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem budowy przedłużenia ulicy Tetmajera do ulicy Strażyskiej.** Jak wynika z analizy układu komunikacyjnego miasta, obecna sieć ulic przebiega prawie wyłącznie na kierunku północ – południe. Dlatego też dla usprawnienia i dla poprawy funkcjonowania układu drogowego w Zakopanem, konieczna jest realizacja nowych odcinków dróg na kierunku wschód – zachód. Gmina Miasto Zakopane podjęła już pewne działania zmierzające do realizacji ww. projektowanej drogi lokalnej. W latach wcześniejszych gmina Miasto Zakopane nabyła tereny, które stanowią ponad 60% powierzchni i długości ww. drogi lokalnej (działki o nr 21 i 563 obr.9). Pozostała część drogi o długości niespełna 100 metrów i powierzchni 0,12 ha, nie wymaga wyburzenia żadnych budynków. Wymaga natomiast wykupu kolejnych terenów, stanowiących własność osób prywatnych (części 4 działek ewid.: o nr 5, 2/5, 2/6 i 2/7). Dla lokalizacji ww. projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, rezerwowany w projekcie planu jest pas o minimalnej szerokości dla drogi klasy L, tj. pas 12 metrów. Zgodnie z ww. przepisami, **szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.**

Ponadto, wyznaczona w planie droga klasy lokalnej, wynika z ustalonej w studium głównej funkcji obszarów bezpośrednio z nią sąsiadujących tj. obszaru **OS1 - “Zamoyskiego - Kościeliska” oraz OP1 -**

“**Krzęptówki**” jaką jest - utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej, bazy noclegowej turystyki i wypoczynku oraz funkcji usługowych. Poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego jest więc niezbędna dla rozwoju ww. funkcji.

W związku z powyższym stwierdza się, iż proponowane w projekcie planu przeznaczenie terenów dla kwestionowanej w treści uwagi ulicy klasy lokalnej, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium, a uwaga nie może zostać uwzględniona. Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a Rada Gminy zgodnie z brzmieniem art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie którego procedowany jest ww. projekt planu (tj. przed zmianami wprowadzonymi do ustawy 21.10.2010 r.), uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Burmistrz decydując o wyznaczeniu w planie kwestionowanej drogi publicznej, realizuje wynikające z ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, do których należą m. in. drogi gminne. Władze Miasta mają również pełną świadomość konsekwencji finansowych, wynikających z uchwalenia planu, tj. obowiązków wynikających z art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 36 ustawy mówi m.in., iż - „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie nieruchomości lub jej części, a art. 37 mówi m.in., iż - „wykonanie obowiązków wynikających z art.36 powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, a w przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub w wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe”.

Uwaga nr 2 dotycząca sprzeciwu dla poprowadzenia drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 2.KDL przez środek dzielnicy willowo - wypoczynkowej.

Uwagi nie uwzględniono. Zgodnie z ustalonymi w studium kierunkami rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na analizowanym obszarze zakłada się modernizację i uzupełnienie układu ulic wewnętrznych w mieście, w tym przede wszystkim **ulic zbiorczych i lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem budowy przedłużenia ulicy Tetmajera do ulicy Strażyskiej.** Jak wynika z analizy układu komunikacyjnego miasta, obecna sieć ulic przebiega prawie wyłącznie na kierunku północ – południe. Dlatego też dla usprawnienia i dla poprawy funkcjonowania układu drogowego w Zakopanem, konieczna jest realizacja nowych odcinków dróg na kierunku wschód – zachód. Gmina Miasto Zakopane podjęła już pewne działania zmierzające do realizacji ww. projektowanej drogi lokalnej. W latach wcześniejszych gmina Miasto Zakopane nabyła tereny, które stanowią ponad 60% powierzchni i długości ww. drogi lokalnej (działki o nr 21 i 563 obr.9). Pozostała część drogi o długości niespełna 100 metrów i powierzchni 0,12 ha, nie wymaga wyburzenia żadnych budynków. Wymaga natomiast wykupu kolejnych terenów, stanowiących własność osób prywatnych (części 4 działek ewid.: o nr 5, 2/5, 2/6 i 2/7). Dla lokalizacji ww. projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, rezerwowany w projekcie planu jest pas o minimalnej szerokości dla drogi klasy L, tj. pas 12 metrów. Zgodnie z ww. przepisami, **szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.**

Ponadto, wyznaczona w planie droga klasy lokalnej, wynika z ustalonej w studium głównej funkcji obszarów bezpośrednio z nią sąsiadujących tj. obszaru **OS1 - “Zamoyskiego - Kościeliska” oraz OP1 - “Krzęptówki”** jaką jest - utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej, bazy noclegowej turystyki i wypoczynku oraz funkcji usługowych. Poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego jest więc niezbędna dla rozwoju ww. funkcji.

W związku z powyższym stwierdza się, iż proponowane w projekcie planu przeznaczenie terenów dla kwestionowanej w treści uwagi ulicy klasy lokalnej, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium, a uwaga nie może zostać uwzględniona. Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), **ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z brzmieniem art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie którego procedowany jest ww. projekt planu (tj. przed zmianami wprowadzonymi do ustawy 21.10.2010 r), uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.**

Burmistrz decydując o wyznaczeniu w planie kwestionowanej drogi publicznej, realizuje wynikające z ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, do których należą m. in. drogi gminne. Władze Miasta mają również pełną świadomość konsekwencji finansowych, wynikających z uchwalenia planu, tj. obowiązków wynikających z art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 36 ustawy mówi m.in., iż - „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie nieruchomości lub jej części, a art. 37 mówi m.in., iż - „wykonanie obowiązków wynikających z art. 36 powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, a w przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub w wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe”.

Przewodniczący Rady
Jerzy Zacharko