



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 14 sierpnia 2013 r.

Poz. 5191

### UCHWAŁA\* NR XXIX/318/2013 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 26 lipca 2013 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Kojszówka w Gminie Maków Podhalański**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr XV/164/2012 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kojszówce,

Rada Miejska w Makowie Podhalańskim po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Kojszówka w Gminie Maków Podhalański

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Kojszówka w Gminie Maków Podhalański przyjętego Uchwałą nr XXII/214/05 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM z dnia 23 lutego 2005 roku.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują działki o numerach (zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały):

- 1) Kojszówka 1 - 1201, 1202/1, 1202/2, 1203;
- 2) Kojszówka 2 - 981/2, 987, 988, 989, 983/2, 983/1, 980, 979, 978, 977, 976/3, 964/3, 964/2;
- 3) Kojszówka 3 - 333/5, 333/3, 334/3, 335/2, 335/1, 336, 337, 338, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 341, 362/4, 362/3, 361/2, 361/1, 360, 359, 358, 357, 356/2, 356/1, 365, 364, 362/2, 363/2, 363/3, 364/4.

3. W planie wprowadza się ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami);

4. Integralną częścią ustaleń planu są rysunki planu nr 1 do 3 w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki nr 1 - 3 do niniejszej uchwały;

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

## § 2. Definicje określeń użytych w tekście uchwały

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne dotyczące gospodarki przestrzennej odnoszące się do obszaru planu objętego niniejszą uchwałą, w tym m.in.:
  - a) ustawa prawo budowlane, w brzmieniu z dnia 28 stycznia 2008 roku (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami);
  - b) ustawa o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami;
  - c) ustawa Prawo wodne – Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami;
  - d) ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami;
  - e) ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
  - f) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami;
  - g) ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 6) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty tut. planem;
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia funkcję obszaru, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 9) wysokości budynku – zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;
- 11) zieleni nie urządzonej należy przez to rozumieć naturalne zespoły zieleni;
- 12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną jako działalność gospodarczą, której zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich;
- 13) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 14) drogach publicznych – należy przez to rozumieć drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne – zaliczane do odpowiedniej kategorii dróg w trybie stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 marca

1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71/2000, poz.838 z późniejszymi zmianami) a także projektowane drogi gminne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu;

15) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania.

**§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

1. Zasady ogólne ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się:

- 1) zakaz stosowania na elewacjach i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem;
- 2) możliwość realizacji budynków o funkcji pomocniczej bezpośrednio związanej z funkcją podstawową terenu;
- 3) możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych z betonu oraz z płyt blaszanych – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz terenów produkcji przemysłowej, wytwórczości i składowania surowców.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rys. planu i ustaleniami szczegółowymi oraz z ustawą o drogach publicznych i przepisami w zakresie ochrony środowiska - w pozostałych przypadkach stanowią je linie rozgraniczające tereny.

2. Ustala się następujące zasady ograniczenia wysokości budynków /obowiązujące, o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów/:

- 1) dla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych, warsztatów rzemieślniczych i budynków usługowych w zabudowie jednorodzinnej: do 11m;
- 2) dla budynków rekreacji indywidualnej: do 7m;
- 3) dla garaży wolnostojących, budynków obsługi parkingów : do 5m;
- 4) dla budynków użyteczności publicznej oraz usługowych i produkcyjnych /przemysłowych/: do 15m;
- 5) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości ustalone w tut. planie, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, ustala się możliwość zachowania ich dotychczasowej wysokości;
- 6) powyższe ustalenia nie dotyczą: budynków sakralnych, obiektów infrastruktury technicznej oraz dominant architektonicznych.

3. Ustala się następujące formy dachów:

- 1) utrzymuje się zasadę stosowania dachów dwuspadowych i ich pochodnych (np. przyczółkowych, półszczytowych, czterospadowych) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 300 do 500 , z możliwością wprowadzania różnych, dodatkowych form otwarcia połaci dachowych (np. „jaskółek”, „facjatek”, „wyglądów” itp.) Obowiązuje zakaz „otwierania” połaci dachowych na długości większej niż połowa całej długości dachu w danej elewacji, zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zachowanie linii kalenicy i okapów w poziomie;
- 2) na budynkach usługowych, produkcyjnych, gospodarczych takich jak np. hale warsztaty, szklarnie itp, oraz na obiektach sakralnych, dopuszcza się inne formy dachu oraz inne kąty nachylenia połaci dachowych.

4. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów /o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych/:

- 1) nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zmianami) dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) nie ustala się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni minimalnych działek budowlanych w odniesieniu do działek już zainwestowanych;
- 3) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek np. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść itp.;
- 4) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
  - a) drogi publiczne (w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych – DZ. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - b) obszary objęte ochroną przyrodniczą na podstawie przepisów odrębnych;
  - c) tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 5) Dla nieruchomości uzyskiwanych w wyniku podziału gruntów ustala się:
  - a) minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy rekreacji indywidualnej – 16m;
  - b) dla pozostałych rodzajów zabudowy – szerokość frontu działki : zgodnie z warunkami technicznymi budynków i ich usytuowania określonymi w przepisach odrębnych.
- 6) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się ich minimalne powierzchnie - obowiązujące o ile nie ustalono innych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:
  1. na terenach usług: 600 m<sup>2</sup>;
  2. na terenach produkcji, składów, magazynów: 1000 m<sup>2</sup>.
- 7) Kąt pomiędzy granicą nowo wydzielanej działki budowlanej a linią rozgraniczającą drogi powinien być zawarty w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>;
- 8) W przypadku przebudowy lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg wewnętrznych, obsługujących obiekty handlowe, usługowe, produkcyjne lub zabudowę mieszkaniową, szerokość drogi lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż: 4,5m; przy wydzielaniu dwóch działek – dopuszczalna minimalna szerokość drogi /ciągu pieszo-jezdnego/ wynosi 3,5m.

#### § 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Ustalenia dotyczące ochrony i zagrożeń środowiska obowiązujące na całym obszarze objętym planem.

- 1) Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 – Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 - Dolina rzeki Skawy – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” obowiązują przepisy odrębne;
- 3) Obowiązuje zasada utrzymana koryt rzek i potoków w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, w celu ochrony funkcji korytarzy ekologicznych;
- 4) Dopuszcza się możliwość prowadzenia robót konserwujących, regulujących oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową przez organy zarządzające ciekami oraz odpowiednie w tym zakresie;
- 5) Obowiązuje ochrona przed zabudową korytarzy i ciągów ekologicznych, umożliwiających przemieszczanie się zwierząt dziko żyjących, związanych z siecią rzeczna i otwartymi przestrzeniami.

## § 5. Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

### 1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
- 3) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi ograniczeń (stref ochronnych) w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu.

### 2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę;
- 2) Ustala się utrzymanie istniejących wodociągów oraz naturalnych źródeł i lokalnych ujęć zlokalizowanych na terenie gminy;
- 3) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników wodociagowych oraz urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu.
- 4) Ustala się możliwość rozbudowy i budowy sieci wodociagowej na wszystkich terenach zainwestowanych z uwzględnieniem odrębnych stref ciśnień w sieci wodociagowej na terenach o dużych spadkach /nachyleniach/.
- 5) Dopuszcza się budowę sieci wodociagowej w systemie pierścieniowym – jako połączenie istniejących końcówek sieci.
- 6) Dopuszcza się budowę wodociągów zagrodowo-zbiorowych i indywidualnych wodociągów zagrodowych na terenach zabudowy rozproszonej oraz indywidualne ujęcia wody (studnie).

### 3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych – ustala się:

- 1) dla terenów zlokalizowanych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji ustala się możliwość realizacji systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub na terenach osłony ekologicznej cieków wodnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych;
- 2) Obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingi, place postojowe) oraz terenów usług i produkcji przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub do gruntu (zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych). Wody opadowe z pozostałych terenów odprowadzane będą do cieków powierzchniowych i rowów;
- 3) Możliwość zastosowania studni chłonnych lub rozsączania powierzchniowego, jeżeli warunki glebowe na to pozwalają, dla odprowadzania wód opadowych tj., pochodzących z powierzchni dachów.

### 4. Zaopatrzenie w gaz

- 1) Ustala się:
  - a) Utrzymuje się przebieg gazociągu średniego ciśnienia DN 200 CN 6,3 MPa relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia;
  - b) Utrzymuje się przebieg gazociągu średniego ciśnienia PE DN 225 relacji Maków Podhalański – Białka;
  - c) wykorzystanie gazu na cele socjalno-bytowe i grzewcze,
  - d) budowę małych indywidualnych kotłowni gazowych.

### 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) Ustala się:
  - a) Utrzymuje się przebieg napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji Sucha Beskidzka – Białka – Jordanów;

- b) Zachowuje się główne źródło zasilania w energię elektryczną gminy jakim jest GPZ 110/15 kV w Białce i układ linii 15 kV wyprowadzających energię z w/wym GPZ. Głównymi liniami 15 kV zasilającymi obszar gminy są:
- GPZ Białka – Maków Zachód,
  - GPZ Białka – Maków Wschód, z odgałęzieniem w kierunku Żarnówki,
  - GPZ Białka – Jordanów, z odgałęzieniami w kierunku Kojuszówki a następnie Wieprzca,
  - GPZ Białka – Juszczyń,
  - GPZ Białka – Zawoja,
  - GPZ Białka – Sucha Beskidzka, z odgałęzieniami do Grzechyni.
- c) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach planowanego zainwestowania, a w szczególności w rejonach przewidywanego znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną;
- d) zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych poprzez budowę nowych stacji transformatorowych oraz wymianę transformatorów na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb;
- e) możliwość kablowania istniejących linii napowietrznych;
- f) możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym;
- g) sposób realizacji przyłączy do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora Systemu dystrybucyjnego.

## 6. Zaopatrzenie w energię ciepłą

### 1) Ustala się:

- a) dostawa ciepła w oparciu o lokalne źródła ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp., cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania;
- b) możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących kotłowni;
- c) dopuszcza się budowę kotłowni opalanych biomasą;
- d) dopuszcza się możliwość stosowania wysokosprawnych kotłów na węgiel lub paliwa węglowodopochodne /np. „ekogroszek” /.

## 7. Sieć urządzeń telekomunikacyjnych

### 1) Ustala się:

- a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć;
- b) sukcesywne kablowanie linii telefonicznych;
- c) na nowych terenach budowlanych ustala się zasadę prowadzenia linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych;
- d) możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, obowiązujących w szczególności dla parków krajobrazowych lub rezerwatów przyrody;
- e) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na takie usługi w gminie i regionie.

## 8. Gospodarka odpadami

### 1) Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- a) unieszkodliwianie odpadów poza terenem gminy;

b) zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych do zakładu utylizacji odpadów zlokalizowanego poza obszarem gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami, z zaleceniem segregacji oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Maków Podhalański”.

## § 6. Zasady obsługi, modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

### 1. Ustala się :

- 1) Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych, nie związanych z funkcjonowaniem drogi zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg, możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy;
- 2) Utrzymuje się istniejące drogi pozostające we władaniu gminy – nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałe drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne;
- 3) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obsługi obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych. Dopuszcza się przebudowę istniejących dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.);
- 4) Minimalna odległość obiektów budowlanych (w tym także reklam wolnostojących) od drogi krajowej - 25 m od krawędzi jezdni;
- 5) Forma reklam umieszczanych wzdłuż dróg powinna w dostosowaniu do wytycznych zawartych w ustawie Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r nr 108, poz. 908 z późn. zm.);
- 6) Obsługa komunikacyjna terenów 11-U i 12-U drogami wewnętrznymi połączonymi z drogą krajową jednym zjazdem publicznym;
- 7) Dla terenu zainwestowania przylegającego bezpośrednio do drogi krajowej DK 28 /oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP/ ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych oraz ochrony środowiska, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy drogi;
- 8) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5m;
- 9) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach rolnych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych;
- 10) Dopuszcza się prowadzenie dróg (ciągów) pieszych i rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych oraz realizację kładek przez cieki wodne;
- 11) Do działek budowlanych oraz budynków i urządzeń związanych z budynkami należy zapewnić dojścia i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania, o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

### 2. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc postojowych (mp):

- 1) obiekty użyteczności publicznej: 3,0 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) sklep: 2,5 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 3) obiekt gastronomiczny: 2,4 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) usługi pozostałe: 3,0 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) zabudowa jednorodzinna: 2 mp na 1 budynek mieszkalny;
- 6) rzemiosło: 2,0 mp na 10 zatrudnionych;
- 7) obiekty sportu i rekreacji : 10 mp na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 8-U – 12-U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii, administracji, rzemiosła;

Przeznaczenie dopuszczalne: przetwórstwo drewna, przetwórstwo spożywcze, pojedyncze obiekty mieszkalne powiązane z przeznaczeniem podstawowym, składy i magazyny, infrastruktura techniczna, zieleń urządzonej, drogi, parkingi, ścieżki i ciągi piesze i rowerowe.

11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków zgodnie z § 3 pkt. 2;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 30%;
- 3) intensywność zabudowy:
  - minimalna: 0,4
  - maksymalna: 1,0;
- 4) na ścianach budynku zakazuje się stosowania reklam o powierzchni powyżej 2 m<sup>2</sup>.
- 5) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy;

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 5-Z – 6-Z ustala się:

Przeznaczenie dopuszczalne: różne formy zieleni urządzonej, izolacyjnej, zieleni wzdłuż cieków wodnych, tereny łąk i pastwisk, zalesień i zadrzewień śródpolnych.

11. Na ww. terenach obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ochrona drzewostanu;
- 5) dopuszcza się lokalizację barier akustycznych w dostosowaniu do walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

§ 9. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy na: 15% - obowiązuje dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy końcowe**

§ 10. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**



Załącznik nr 1 do Uchwały RM Maków Podhalański Nr XXX/318/2013 z dnia 26.07.2013r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański dla terenów położonych w Kojaszówce obejmujących działki nr ewid. 1201, 1202/1, 1202/2 oraz 1203**



**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU**

granicz obszaru objętego planem

OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

8-U teren usług oraz rzemiosła produkcyjnego wraz zabudową mieszkaniową

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

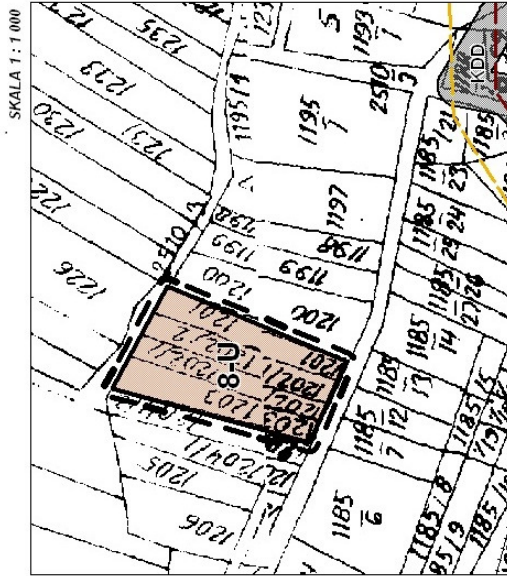
KOMBINACJA

droga klasy D

SIĘĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

kołektor kanalizacji sanitarnej projektowany

magistrala gazociągowa projektowana



**Legenda:**

granicz obszaru objętego planem

Obszary zabudowy, zagrodowej i jednorodzinnej z usługami oraz działka wywłaszczeniowa

zagrodowej i jednorodzinnej wraz z zabudową kanińskową

zagrodowej i jednorodzinnej z usługami oraz działka wywłaszczeniowa (obszary rozwoju mieszkaniowego)

obszary przyszłości (otłoczo)

tereny użytków zielonych

tereny leśne

gleby, klasy I, II

projektowana droga klasy L

droga klasy D

istniejące linie elektroenergetyczne

strefy techniczne infrastruktury

rzeki i ciek

**rys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański"**



SKALA 1 : 10 000



**PLAN AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA.**

Bielisko - Błaha, ul. Powstańców Śląskich 6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI

**RYSUNEK PLANU : KOJASZÓWKA 1**

Zespół autorów: mgr inż. arch. B. Chaber - Główny Projektant

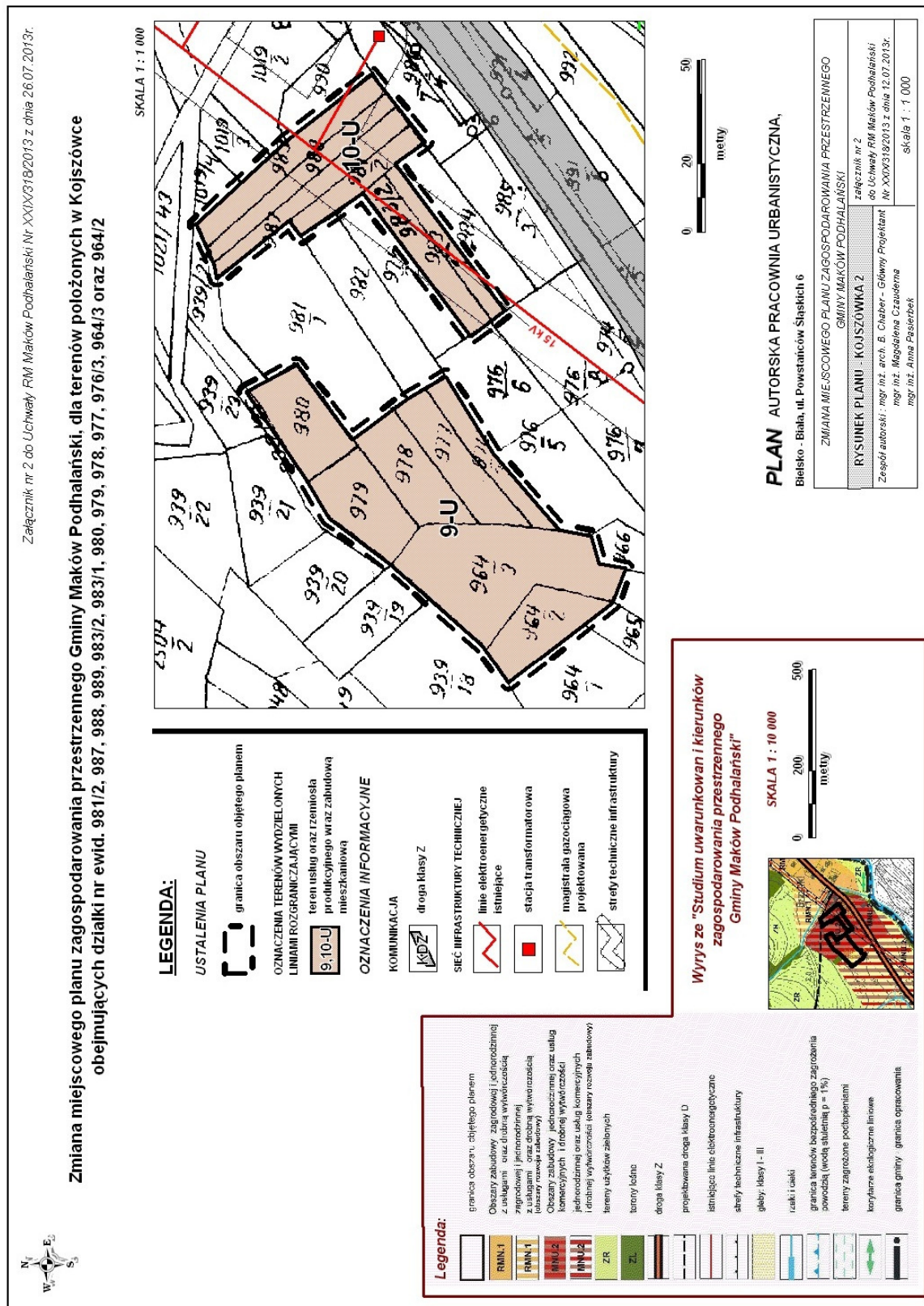
mgr inż. Magdalena Czudec

mgr inż. Anna Pasierbek

skala 1 : 1 000

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**



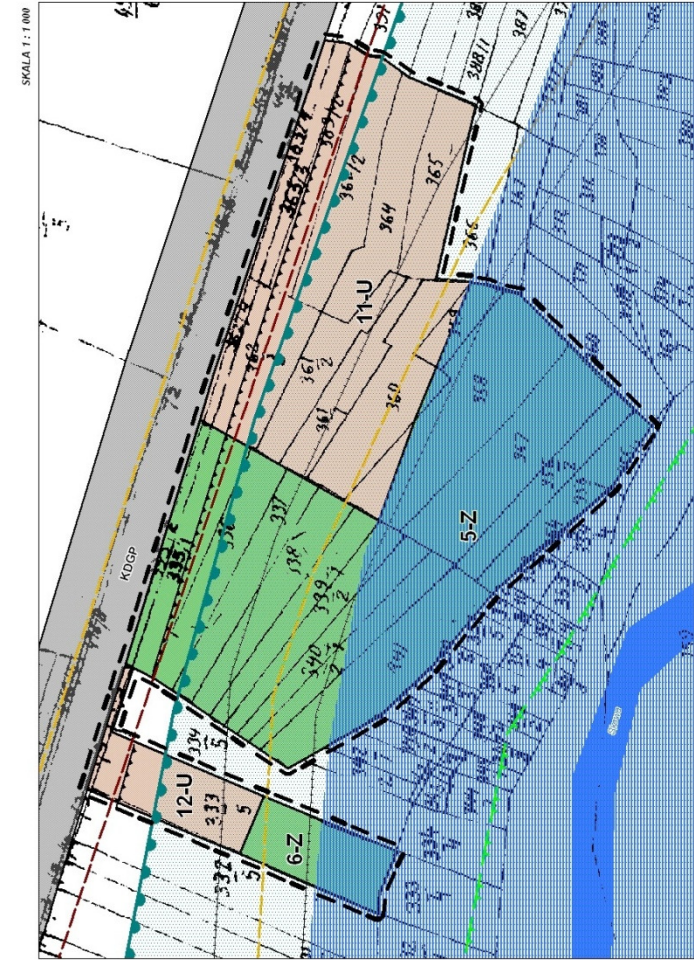
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**



Załącznik nr 3 do Uchwały RM Maków Podhalanski Nr XXIX/19/2013 z dnia 26.07.2013r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalanski, dla terenów położonych w Kojaszówce obejmujących działki nr ewid. 333/5, 333/3, 334/3, 335/2, 335/1, 336, 337, 338, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 341, 362/4, 362/3, 361/1/1, 360, 359, 358, 357, 356/2, 356/1, 365, 364, 362/2, 363/2, 363/3, 364/4



**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU**

- granicz obszaru objętego planem

**OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

- 1.12-U teren usług oraz rzemieślniczo-produkcyjnego wraz zabudową mieszkalną
- 5.6.Z tereny zabudowy inżynierskiej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i nieprzeznaczalna dla zabudowy

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- obszary szczególnie zagrożenia powodzią (01%)

**OZNACZENIA KOMUNIKACYJNE**

- KDGP droga krajowa nr 26 (droga klasy GP)

**SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- kolokator kanalizacji sanitarnej
- projektowany
- magistrala gazociągowa
- strefy techniczne infrastruktury
- tereny zmniejszone

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**

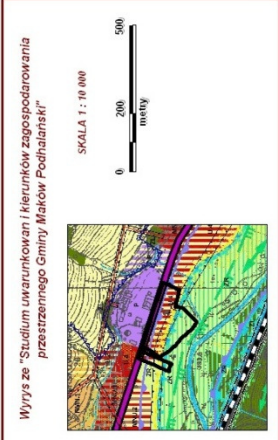
- GW 44 - Dolina rzeki Skawy
- korytarz ekologiczny pasmowy

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- cieki wodne

**Legenda:**

- granicz obszaru objętego planem
- Obszary zabudowy zagrodowej (personelowej)
- Obszary zabudowy rekreacyjnej
- Obszary zabudowy mieszkaniowej
- Obszary zabudowy usługowej
- Obszary zabudowy przemysłowej
- Obszary zabudowy produkcyjnej
- Obszary zabudowy usługowej
- Obszary zabudowy mieszkalnej
- Obszary zabudowy inżynierskiej
- Obszary zabudowy inżynierskiej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym
- Obszary szczególnie zagrożenia powodzią (01%)
- Obszary zagrożenia powodzią (02%)
- Obszary zagrożenia powodzią (03%)
- Obszary zagrożenia powodzią (04%)
- Obszary zagrożenia powodzią (05%)
- Obszary zagrożenia powodzią (06%)
- Obszary zagrożenia powodzią (07%)
- Obszary zagrożenia powodzią (08%)
- Obszary zagrożenia powodzią (09%)
- Obszary zagrożenia powodzią (10%)
- Obszary zagrożenia powodzią (11%)
- Obszary zagrożenia powodzią (12%)
- Obszary zagrożenia powodzią (13%)
- Obszary zagrożenia powodzią (14%)
- Obszary zagrożenia powodzią (15%)
- Obszary zagrożenia powodzią (16%)
- Obszary zagrożenia powodzią (17%)
- Obszary zagrożenia powodzią (18%)
- Obszary zagrożenia powodzią (19%)
- Obszary zagrożenia powodzią (20%)
- Obszary zagrożenia powodzią (21%)
- Obszary zagrożenia powodzią (22%)
- Obszary zagrożenia powodzią (23%)
- Obszary zagrożenia powodzią (24%)
- Obszary zagrożenia powodzią (25%)
- Obszary zagrożenia powodzią (26%)
- Obszary zagrożenia powodzią (27%)
- Obszary zagrożenia powodzią (28%)
- Obszary zagrożenia powodzią (29%)
- Obszary zagrożenia powodzią (30%)
- Obszary zagrożenia powodzią (31%)
- Obszary zagrożenia powodzią (32%)
- Obszary zagrożenia powodzią (33%)
- Obszary zagrożenia powodzią (34%)
- Obszary zagrożenia powodzią (35%)
- Obszary zagrożenia powodzią (36%)
- Obszary zagrożenia powodzią (37%)
- Obszary zagrożenia powodzią (38%)
- Obszary zagrożenia powodzią (39%)
- Obszary zagrożenia powodzią (40%)
- Obszary zagrożenia powodzią (41%)
- Obszary zagrożenia powodzią (42%)
- Obszary zagrożenia powodzią (43%)
- Obszary zagrożenia powodzią (44%)
- Obszary zagrożenia powodzią (45%)
- Obszary zagrożenia powodzią (46%)
- Obszary zagrożenia powodzią (47%)
- Obszary zagrożenia powodzią (48%)
- Obszary zagrożenia powodzią (49%)
- Obszary zagrożenia powodzią (50%)
- Obszary zagrożenia powodzią (51%)
- Obszary zagrożenia powodzią (52%)
- Obszary zagrożenia powodzią (53%)
- Obszary zagrożenia powodzią (54%)
- Obszary zagrożenia powodzią (55%)
- Obszary zagrożenia powodzią (56%)
- Obszary zagrożenia powodzią (57%)
- Obszary zagrożenia powodzią (58%)
- Obszary zagrożenia powodzią (59%)
- Obszary zagrożenia powodzią (60%)
- Obszary zagrożenia powodzią (61%)
- Obszary zagrożenia powodzią (62%)
- Obszary zagrożenia powodzią (63%)
- Obszary zagrożenia powodzią (64%)
- Obszary zagrożenia powodzią (65%)
- Obszary zagrożenia powodzią (66%)
- Obszary zagrożenia powodzią (67%)
- Obszary zagrożenia powodzią (68%)
- Obszary zagrożenia powodzią (69%)
- Obszary zagrożenia powodzią (70%)
- Obszary zagrożenia powodzią (71%)
- Obszary zagrożenia powodzią (72%)
- Obszary zagrożenia powodzią (73%)
- Obszary zagrożenia powodzią (74%)
- Obszary zagrożenia powodzią (75%)
- Obszary zagrożenia powodzią (76%)
- Obszary zagrożenia powodzią (77%)
- Obszary zagrożenia powodzią (78%)
- Obszary zagrożenia powodzią (79%)
- Obszary zagrożenia powodzią (80%)
- Obszary zagrożenia powodzią (81%)
- Obszary zagrożenia powodzią (82%)
- Obszary zagrożenia powodzią (83%)
- Obszary zagrożenia powodzią (84%)
- Obszary zagrożenia powodzią (85%)
- Obszary zagrożenia powodzią (86%)
- Obszary zagrożenia powodzią (87%)
- Obszary zagrożenia powodzią (88%)
- Obszary zagrożenia powodzią (89%)
- Obszary zagrożenia powodzią (90%)
- Obszary zagrożenia powodzią (91%)
- Obszary zagrożenia powodzią (92%)
- Obszary zagrożenia powodzią (93%)
- Obszary zagrożenia powodzią (94%)
- Obszary zagrożenia powodzią (95%)
- Obszary zagrożenia powodzią (96%)
- Obszary zagrożenia powodzią (97%)
- Obszary zagrożenia powodzią (98%)
- Obszary zagrożenia powodzią (99%)
- Obszary zagrożenia powodzią (100%)



**PLAN AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA,**  
 Bielski, Blaha, ul. Powstańców Szpilki 6  
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY MAKÓW PODHALANSKI  
 SKALA 1:3  
 RYSUNEK PLANU - KOJASZÓWKA 3  
 00 Uchwała RM Maków Podhalanski  
 Zespół Autorski / mgr inż. arch. B. Chlebny - Główny Projektant / Nr XXIX/19/2013 z dnia 12.07.2013r.  
 mgr inż. Bogusława Gzalewska  
 mgr inż. Anna Piszczotki  
 SK-048 1 : 1 000

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przepisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXIX/318/2013  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 26 lipca 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały XXIX/318/2013 z dnia 26.07.2013		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3.06.2013 r.	[...]*	Brak zgody na przekształcenie działek pod usługi komercyjne	981/2 987 988 989 Kojaszówka	10-U 10-U 10-U 10-U		+			

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**

**Załącznik Nr 5**

do Uchwały Nr XXIX/318/2013

Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 26 lipca 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**1. Miejscowy plan z.p. Gminy Maków Podhalański dla terenów położonych w miejscowości Kojszówka odnosi się w ustaleniach dot. zasad obsługi do następujących inwestycji komunalnych z zakresu infrastruktury technicznej:**

**zaopatrzenie w wodę**

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę;
- utrzymanie istniejących wodociągów oraz naturalnych źródeł i lokalnych ujęć zlokalizowanych na terenie gminy;
- dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników wodociagowych oraz urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu;
- możliwość rozbudowy i budowy sieci wodociagowej na wszystkich terenach zainwestowanych z uwzględnieniem odrębnych stref ciśnień w sieci wodociagowej na terenach o dużych spadkach /nachyleniach/;
- dopuszcza się budowę sieci wodociagowej w systemie pierścieniowym – jako połączenie istniejących końcówek sieci.
- dopuszcza się budowę wodociągów zagrodowo-zbiorowych i indywidualnych wodociągów zagrodowych na terenach zabudowy rozproszonej oraz indywidualne ujęcia wody (studnie).

**odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych – ustala się:**

- dla terenów zlokalizowanych poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji ustala się możliwość realizacji systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub na terenach osłony ekologicznej cieków wodnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekofizjograficznych.

**zaopatrzenie w gaz**

- utrzymanie przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 200 CN 6,3 MPa relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia;
- utrzymanie przebiegu gazociągu średniego ciśnienia PE DN 225 relacji Maków Podhalański – Białka.

**zaopatrzenie w energię elektryczną**

- utrzymanie przebieg napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji Sucha Beskidzka – Białka – Jordanów;
- zachowanie głównego źródła zasilania w energię elektryczną gminy jakim jest GPZ 110/15 kV w Białce i układ linii 15 kV wyprowadzających energię z w/wym GPZ.
- budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w rejonach planowanego zainwestowania, a w szczególności w rejonach przewidywanego znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną;
- zwiększenie mocy dyspozycyjnej stacji transformatorowych poprzez budowę nowych stacji transformatorowych oraz wymianę transformatorów na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb;
- możliwość kablowania istniejących linii napowietrznych;
- możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

**zaopatrzenie w energię cieplną**

- dostawa ciepła w oparciu o lokalne źródła ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp., cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania;

- możliwość rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących kotłowni;
- dopuszcza się budowę kotłowni opalanych biomasą;
- dopuszcza się możliwość stosowania wysokosprawnych kotłów na węgiel lub paliwa węglowodorne /np. „ekogroszek”/.

#### **sieć urządzeń telekomunikacyjnych**

- sukcesywne kablowanie linii telefonicznych;
- na nowych terenach budowlanych ustala się zasadę prowadzenia linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych;
- możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, obowiązujących w szczególności dla parków krajobrazowych lub rezerwatów przyrody;
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na takie usługi w gminie i regionie.

#### **gospodarka odpadami**

- zorganizowany i kontrolowany system magazynowania i wywozu odpadów stałych do zakładu utylizacji odpadów zlokalizowanego poza obszarem gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami, z zaleceniem segregacji oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Maków Podhalański”.

#### **2. Sposób realizacji w/w inwestycji :**

- na podstawie obowiązujących przepisów : prawo zamówień publicznych, ustawa o finansach publicznych, prawo budowlane , prawo ochrony środowiska, inne
- w oparciu o miejskie ( gminne) plany realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji przy wykorzystaniu rozwiązań strukturalnych i środków pomocowych UE,
- poprzez współdziałanie przy realizacji zadań własnych administratorów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Henryk Bania**