



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 lutego 2014 r.

Poz. 353

### UCHWAŁA NR XXVII/227/2014 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM

z dnia 30 stycznia 2014r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Radachowskiej w Ośnie Lubuskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, 1318), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Radachowskiej w Ośnie Lubuskim, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie.

**§ 2.** Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

#### **DZIAŁ I.**

##### **Postanowienia ogólne**

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu uzupełniającemu (dopuszczalnemu) należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż określone w uchwale, które tylko uzupełniają lub wzbogacają określone przeznaczenie, ponadto jako przeznaczenie uzupełniające należy rozumieć drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do realizacji przeznaczenia ustalonego planem; kablowe linie elektroenergetyczne SN-15kV i nn-0,4kV;
- 2) terenie należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie, a który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować budynki; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;
- 4) nieprzekraczalnej linii krawędzi korony oskarpowań w pracach ziemnych – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się prace ziemne związane z wyrównaniem i uformowaniem istniejących oskarpowań powyrobiskowych, bez prawa ich przekroczenia;

- 5) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu działki;
- 8) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowej do 20<sup>0</sup>;
- 9) dach stromy – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

§ 4. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XV/115/2012 z dnia 20 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ul. Radachowskiej.

§ 5. 1. Obszar objęty planem położony jest w północno-wschodniej części miasta Ośno Lubuskie, przy ul. Radachowskiej, od południa sąsiaduje z obwodnicą miasta. Obszar obejmuje działki oznaczone numerem ewidencyjnym: 490/1, 490/2, 490/4, 490/5, 490/6, 490/12, 490/16, 490/20, 490/21, 491/1, 491/2, 491/3, 492/1, 492/2, oraz część działki 490/18.

2. Obszar planu jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Sulęcín – Międzyrzecz Nr 15/97/p z dnia 28.04.1997r. – ważna do dnia 28.04.2015r.

§ 6. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt 1 i stanowią one granice zatwierdzenia.

## **DZIAŁ II.**

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

##### **Przeznaczenie terenów**

##### **oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD**.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, określone w § 3 pkt 1.

§ 8. Wyznacza się teren dla inwestycji celu publicznego, którym jest teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD**.

§ 9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

#### **Rozdział 2.**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 10. W przypadku realizacji nowego zagospodarowania lub porządkowania istniejącego, dopuszcza się zmianę kompozycji zieleni i realizację nowych nasadzeń.

§ 11. Od strony terenu drogi publicznej, **KD**, ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń o przesłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12.1. Ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsce do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wszystkie elementy gospodarki odpadami, tj. zarówno czasowe gromadzenie odpadów w granicach posesji, jak i ich odbiór przez specjalistyczne służby oraz utylizacja bądź dalsze składowanie w miejscach do tego wyznaczonych, muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska.

§ 14. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 15. Ustala się zachowanie ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej leżącej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 16. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami prawa.

### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**Nie ustala się**

### **Rozdział 6.**

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

### **Oddział 1.**

#### **Ustalenia dla terenu P/U**

§ 17. Z zastrzeżeniem § 18, ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy.

§ 18. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, ich rozbiórkę lub realizację nowych obiektów, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy: dla nowej zabudowy oraz w przypadku zmiany wysokości istniejących budynków, do II kondygnacji i maksymalnie do 9,0m, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
- 2) ustala się realizację obiektów wykonanych w technologiach zapewniających zachowanie, w ich wnętrzu, warunków wymaganych przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymagań klimatycznych, oświetlenia i akustycznych oraz zapewniających ograniczenie niekorzystnych wpływów na zewnątrz obiektów;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków: maksymalnie 40,00m;
- 4) dachy:
  - a) dla istniejącej zabudowy: ustala się utrzymanie istniejącej geometrii dachu, dopuszcza się formy dachów ustalone dla nowej zabudowy – lit. b,
  - b) dla nowej zabudowy: dach płaski lub stromy, określone w § 3 pkt 8 i 9, przy czym:
    - dla dachów stromych - pokrycia z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, np. blach,
    - dla dachów płaskich - dowolny rodzaj pokrycia;
- 5) dopuszcza się doświetlanie lukarnami, wystawkami, oknami połaciowymi;
- 6) przy zagospodarowaniu ustala się możliwość stosowania murów oporowych.

**§ 19.** Ustala się następujące wskaźniki dla zagospodarowania:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalną: 0,70,
  - b) minimalną: 0,01;
- 2) powierzchnia zabudowy: 0,35;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu lub działki: 20%.

**§ 20.** 1. Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Do czasu przeniesienia lub skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania należy zachować odległości wynikające z przepisów prawa i norm branżowych.

**§ 21.** Ustala się ilość miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym na działce budowlanej, ponadto lokalizacja i konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych zgodnie z przepisami prawa.

**§ 22.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 2000m<sup>2</sup>;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub z odchyleniem o +/- 5<sup>0</sup>.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

**§ 23.** Ustala się obowiązek zapewnienia służebności dojazdu, do działki nr 493/6, wzdłuż granicy zachodniej terenu planu z działkami nr ewid. 490/10 i 490/15, w formie drogi wewnętrznej o szer. minimalnej 5m.

## **Oddział 2.**

### **Ustalenia dla terenu U**

**§ 24.** 1. Ustala się realizację nowej zabudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy: do II kondygnacji i maksymalnie do 9,0m, mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
- 2) ustala się realizację obiektów wykonanych w technologiach zapewniających zachowanie, w ich wnętrzu, warunków wymaganych przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymagań klimatycznych, oświetlenia i akustycznych oraz zapewniających ograniczenie niekorzystnych wpływów na zewnątrz obiektów;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków: maksymalnie 20,00m;
- 4) dachy: płaskie lub strome, określone w § 3 pkt 8 i 9, przy czym:
  - a) dla dachów stromych:
    - pokrycia z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, np. blach,
    - kolor, czerwony, brązowy lub grafitowy,
  - b) dla dachów płaskich - dowolny rodzaj pokrycia;
- 5) dopuszcza się doświetlanie lukarnami, wystawkami, oknami połaciowymi;
- 6) przy zagospodarowaniu ustala się możliwość stosowania murów oporowych.

**§ 25.** Ustala się następujące wskaźniki dla zagospodarowania:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalną: 0,60,

- b) minimalną: 0,01;
- 2) powierzchnia zabudowy: 0,30;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu lub działki: 20%.

**§ 26.** Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 27.** Ustala się ilość miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni terenu zajętej przez budynek w stanie wykończonym na działce budowlanej, ponadto lokalizacja i konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych zgodnie z przepisami prawa.

**§ 28.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 2000m<sup>2</sup>;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub z odchyleniem o +/- 5<sup>0</sup>.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

#### **Rozdział 7.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

**§ 29.** Przy zagospodarowaniu obszaru planu, ustala się wymóg rekultywacji i umacniania stoków powyrobiskowych oraz wymóg docelowej rekultywacji części terenu, w obrębie której była wcześniej prowadzona eksploatacja.

#### **Rozdział 8.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania  
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**Nie ustala się**

#### **Rozdział 9.**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia  
w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 30.** Przy zagospodarowaniu ustala się obowiązek wyrównania i umocnienia istniejących oskarpowań powyrobiskowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii krawędzi korony tych oskarpowań, zgodnie z załącznikiem nr 1. Przy wyrównywaniu i umacnianiu istniejących skarp należy zachować naturalny kąt nachylenia stoku.

**§ 31.** Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa.

**§ 32.** W przypadku kolizji nowego zagospodarowania, w tym nowej zabudowy z istniejącą linią energetyczną, dopuszcza się przeniesienie lub skablowanie linii energetycznej.

#### **Rozdział 10.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji  
i infrastruktury technicznej**

**§ 33.** Obsługę komunikacyjną obszaru planu ustala się z ul. Radachowskiej, na warunkach określonych w przepisach prawa, oraz

- 1) dla terenu U – bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi oznaczonej symbolem **KD**;
- 2) dla pozostałych terenów - za pośrednictwem drogi oznaczonej symbolem **KD**.

**§ 34.** Dla drogi publicznej, oznaczonej na rysunku symbolem **KD**, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6,00m;
- 3) możliwość realizacji chodnika lub ścieżki rowerowej;
- 4) przy zjeździe publicznym zachować pole widoczności min. 5,0m x 5,0m;
- 5) zakończenie placem do zawracania, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami. Planu dopuszcza realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego uchwałą, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe: ustala się nakaz odprowadzania do sieci kanalizacyjnej, tymczasowo do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego;
- 2) ścieki przemysłowe:
  - a) należy podczyszczać przez indywidualny system oczyszczania, do odpowiednich parametrów określonych w przepisach prawa, a docelowo do sieci kanalizacyjnej,
  - b) dopuszcza się zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa;
- 3) wody opadowe i roztopowe:
  - a) z powierzchni dachów, zagospodarować w ramach działki lub odprowadzić bezpośrednio do gruntu, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła się negatywnych skutków na nieruchomościach sąsiednich,
  - b) z powierzchni utwardzonych takich jak place, parkingi, podjazdy, drogi:
    - docelowo odprowadzić do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika tak by spełniały wymagania obowiązujących przepisów prawa,
    - dopuszcza się odprowadzenie do gruntu, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia tak by spełniały wymagania obowiązujących przepisów prawa,
    - sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych nie może wywołać negatywnych skutków na nieruchomościach sąsiednich,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów związanych z prowadzoną działalnością i do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) energia elektryczna: z systemu sieci niskiego napięcia - ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, na warunkach zarządcy tego systemu; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW;
- 5) gaz: z istniejącej, poza granicami planu, sieci gazowej na warunkach zarządcy tej sieci;
- 6) ciepło: przy ogrzewaniu budynków stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (paliwo gazowe, ciekłe, energia elektryczna, drewno); dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW; dopuszcza się ogrzewanie węglowe, pod warunkiem zastosowania filtrów lub innych rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

#### **Rozdział 11.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**Nie ustala się**

#### **DZIAŁ III.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 36. W granicach obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXII/151/97 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 21 listopada 1997r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Ośno Lubuskie (opubl. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz. 63),
- 2) uchwała Nr XXVI/182/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 15 września 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Radachowskiej (opubl. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 116, poz. 1530 ),

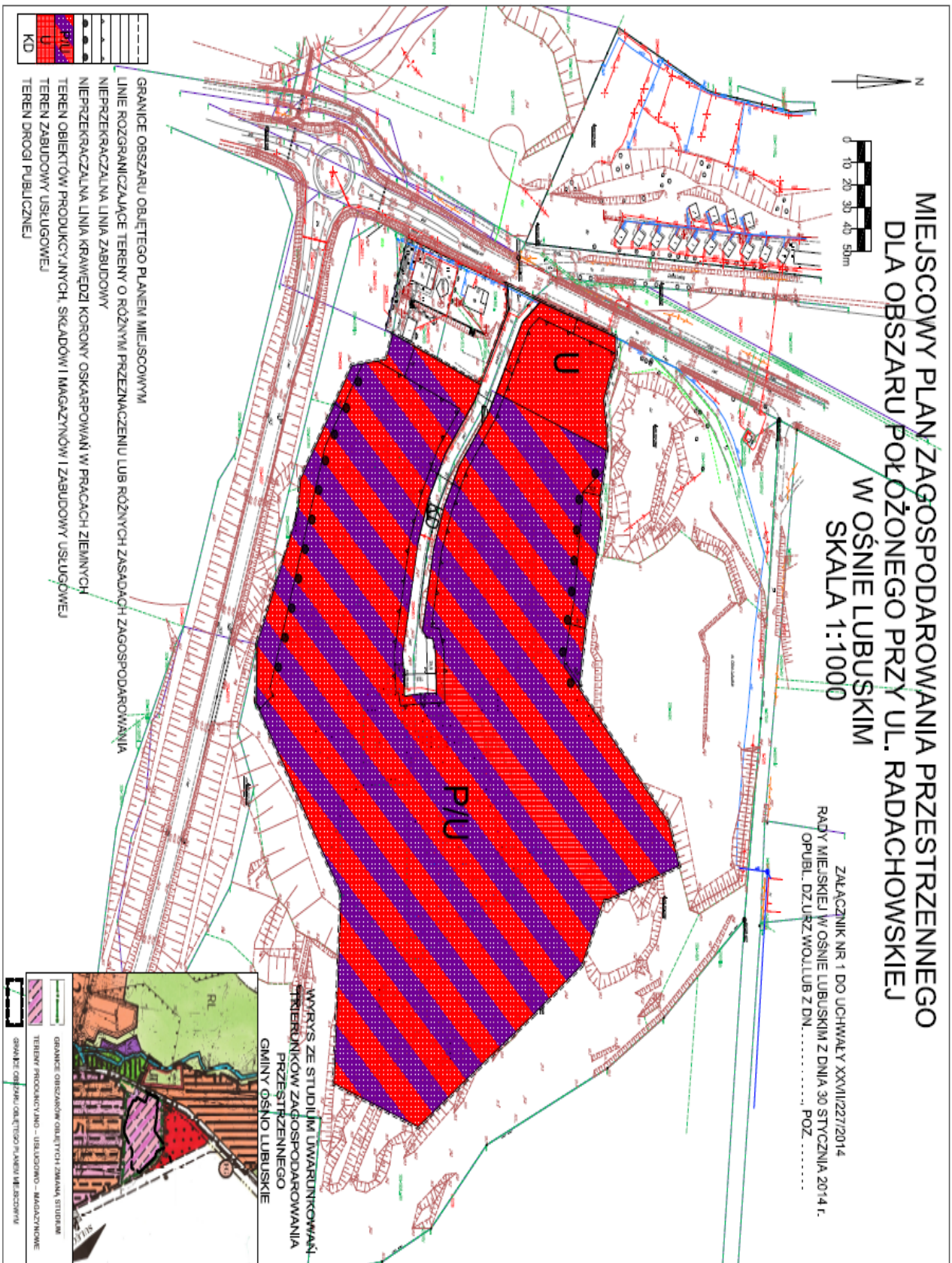
§ 37. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Łapko**





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVII/227/2014  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim  
z dnia 30 stycznia 2014 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Ośna Lubuskiego, w ogłoszeniu, które ukazało się w dniu 23 października 2013 r. w „Gazecie Wyborczej” oraz obwieszczeniach wywieszonych na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz na urzędowej stronie internetowej BIP, wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Radachowskiej w Ośnie Lubuskim. W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 6 grudnia 2013 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

.....  
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej  
w Ośnie Lubuskim)

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVII/227/2014  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim  
z dnia 30 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Radachowskiej w Ośnie Lubuskim są:

- 1) realizacja drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD, która w części jest terenem istniejącej, nieurządzonej drogi, a w części jest poszerzana,
- 2) budowa sieci kanalizacyjnej, przy czym tymczasowo dopuszczono korzystanie ze zbiorników bezodpływowych.

§ 2. Finansowanie inwestycji opisanych w § 1 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 141 ze zm.) oraz ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.). Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

.....  
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej  
w Ośnie Lubuskim)