



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 września 2013 r.

Poz. 5368

UCHWAŁA* NR XXXVI/280/2013 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE

z dnia 21 sierpnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. - Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIII/318/2010 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla wsi: Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Trzemesna, Zabłędza, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 października 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 27 lutego 2008 r. poz. 890, obowiązującą od dnia 29 marca 2008 r., Rada Miejska w Tuchowie uchwała co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla wsi: Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Trzemesna, Zabłędza - w zakresie obejmującym obszar miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice, zgodnie z wyznaczonymi w załącznikach nr 1 - 2 (rysunki planu) granicami opracowania - zwaną dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu dla miejscowości Jodłówka Tuchowska - w skali 1: 2000
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek planu dla miejscowości Piotrkowice - w skali 1: 2000
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem stanowią granice administracyjne obrębów geodezyjnych: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Stwierdza się, że zmiana planu miejscowego o której mowa w ust. 1, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, uchwalonego uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, funkcję wiodącą terenu,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki, obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejącej i projektowanej do powierzchni działki. Przez powierzchnie całkowitą zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku.

§ 3. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak występowania terenów wymagających takiej regulacji.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 4. 1. Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

2. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy na terenach podmokłych, zalewowych i osuwiskowych określonych na rysunku planu.

3. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się prywatnymi drogami wewnętrznymi i przejazdami służebnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg na terenie opracowania.

5. Drogi muszą spełniać warunki dojazdów pożarowych i teren nowej zabudowy powinien być zaopatrzony w wodę do celów przeciwpożarowych.

6. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej,
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie szyldów i reklam na elewacjach budynków, wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w budynku, o powierzchni tablicy nie większej niż 4 m²,
 - b) lokalizowanie wolnostojących reklam wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami P i P/U przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m².

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 5. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) **1 KDZ - Przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza (powiatowa) jednojezdniowa.**

- a) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20,0 m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków, dopuszcza się możliwość etapowania prac oraz remontu drogi w istniejących szerokościach lub w ich częściach,
- b) ulica jedno jezdniowa z dwoma pasami ruchu - dwukierunkowa,
- c) minimalna szerokość jezdni 7,0 m na terenie zabudowy; 6,0 m poza terenem zabudowy,
- d) dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki, wydzielone ścieżki rowerowe i pieszo-rowerowe oraz miejsca postojowe,
- e) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej,
- f) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi min. 8,0 m w terenie zabudowy i 20,0 m poza terenem zabudowy,
- h) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- i) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń infrastruktury drogowej.

2) **1 KDL - Przeznaczenie podstawowe - droga lokalna (powiatowa).**

- a) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowy min. 12,0 m, poza terenem zabudowy min. 15,0 m; w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków,
- b) szerokość jezdni 6,0 m na terenie zabudowy, min. 5,0 m poza terenem zabudowy,
- c) dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe,
- d) na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,

- e) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi min. 8,0 m w terenie zabudowy i min. 20,0 m poza terenem zabudowy,
- g) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- h) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń infrastruktury drogowej.

3) **2 KDL - Przeznaczenie podstawowe - droga lokalna (gminna).**

- a) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowy min. 12,0 m, poza terenem zabudowy min. 15,0 m; w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków; dopuszcza się możliwość etapowania prac rozbudowy oraz remontu drogi, w istniejących szerokościach lub w ich częściach,
- b) szerokość jezdni 6,0 m na terenie zabudowy, 5,0 m poza terenem zabudowy,
- c) dopuszcza się następujące elementy przekroju poprzecznego drogi: obustronne pobocza, chodniki wydzielone ścieżki rowerowe oraz miejsca postojowe,
- d) na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
- e) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi min. 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy,
- g) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- h) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń infrastruktury drogowej.

4) **1 KDD - Przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa (gminna).**

- a) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zabudowy min. 10,0 m, poza terenem zabudowy min. 15,0 m; w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków; dopuszcza się możliwość etapowania prac rozbudowy oraz remontu drogi, w istniejących szerokościach lub w ich częściach,
- b) szerokość jezdni = 5,0 m – 6,0 m
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury w liniach rozgraniczających drogi poza jezdnią,
- d) dopuszcza się miejsca postojowe,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi min. 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy,
- f) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni,
- g) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- h) dopuszcza się lokalizację urządzeń odwadniających oraz innych urządzeń infrastruktury drogowej.

5) **1 KDW - Przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne, obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu jednokierunkowego = min. 5,0 m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu jednokierunkowego = min 3,5 m,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających dla ruchu dwukierunkowego = min. 6,0 m,
- d) szerokość jezdni utwardzonej dla ruchu dwukierunkowego = min 5,0 m,

e) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowy w odległości min. 6,0 m od krawędzi jezdni,

f) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg:

- 1) gminnych - 6,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy,
- 2) powiatowych - 8,0 m na terenach zabudowy i 20,0 m poza terenem zabudowy.

3. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic ustala się przeznaczenie tymczasowe - istniejący sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów projektowanych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 3) obiekty handlowe, usługowe, restauracje, kawiarnie - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej sali restauracyjnej lub powierzchni sprzedaży sklepu,
- 4) hotele, pensjonaty - 3 miejsca postojowe na 10 łóżek
- 5) obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 20,0 m² powierzchni,
- 6) usługi publiczne – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
- 7) obiekty produkcyjne – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

5. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach.

6. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych poza ustalonymi liniami rozgraniczającymi dróg.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) Dopuszcza się lokalizowane uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym.
- 2) Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących sieci, obiektów i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych ze studni głębinowych i kopanych oraz z ujęcia w Lubaszowej.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą siecią wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy na warunkach z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.
- 2) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w kontrolowanych szczelnych i wybieralnych regularnie zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków.
- 4) Zabrania się rozsączkowania ścieków.
- 5) Ustala się obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ciągów kanalizacyjnych.
- 6) Dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic .
- 7) Zakaz wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych.
- 8) Zakaz wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych urządzeń.
- 2) Ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych stacji paliw, dróg wojewódzkich, terenów magazynowo składowych, w przypadku kierowania ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych lub do ziemi.
- 3) Dopuszcza się rozprowadzenie wód po terenie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
- 5) Ustala się zagospodarowywanie wód deszczowych na terenie własnej nieruchomości metodą infiltracji lub rozwiązaniem retencjonowania.
- 6) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki własnej lub do zbiorników retencji okresowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej średniego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) remont istniejącej sieci gazowej.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu remontu sieci.
- 3) Od gazociągu \varnothing 250 wysokiego ciśnienia:
 - a) obowiązują odległości w lokalizowaniu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) obowiązuje:
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - zagospodarowanie zielenią niską,
 - c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- 4) Skrzyżowania z siecią gazową należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania nośników energii zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza oraz obowiązek stosowania nieuciążliwych źródeł ciepła – odnawialnej energii, energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, biomasy, lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej .

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Lokalizowanie nowych stacji transformatorowych na działkach właścicieli z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej.
- 2) Dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych.
- 3) Lokalizowanie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych lub inwestycji krzyżujących się z liniami elektroenergetycznych wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 4) W wypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji wymaga uzyskania warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowy z zarządcą sieci.
- 5) Rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
- 6) Tereny zielone zlokalizowane w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą być zagospodarowane tylko zielenią niską.
- 7) Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznych 110 kV – 14,5 m od osi linii, w których ustala się zakaz zabudowy.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:

- 1) Utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach TP.
- 2) Dopuszcza się budowę i rozbudowę stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii na terenach wyznaczonych w planie jako tereny infrastruktury telekomunikacyjnej, oznaczone symbolem T oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, oznaczonych symbolem P i U.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się obowiązek zagospodarowania stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tuchów oraz przyjętymi w gminie zasadami gospodarowania odpadami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 1) Obejmuje:
 - a) kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła w Jodłówce Tuchowskiej,
 - b) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła (wraz z plebanią, ogrodem plebańskim, domem parafialnym i towarzyszącą małą architekturą oraz cmentarzem parafialnym), z zespołem związany jest również historyczny budynek szkoły – w Piotrkowicach,
 - c) cmentarz wojenny nr 152 - Piotrkowice,
 - d) cmentarz wojenny nr 177 - Piotrkowice.
- 2) Ustala się utrzymanie stanu istniejącego oraz konserwacja i rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych.
- 3) Ustala się podporządkowanie wszelkich form zagospodarowania potrzebie ochrony zabytku, w tym również ochronie widoku na zabytek.

4) Ustala się w przypadku rekonstrukcji zespołu poprzedzenie działań opracowaniem studium historycznego z wytycznymi konserwatorskimi lub studium historyczno – krajobrazowego.

2. Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej.

1) Obejmuje układ ruralistyczny wsi i zabudowę tradycyjną wsi Piotrkowice

2) Ustala się utrzymanie historycznego układu zabudowy, sieci drożnej, kontynuacja historycznych reguł przy podziale działek, zachowanie skali i intensywności zabudowy.

3) Nowe inwestycje kubaturowe pod względem lokalizacji, gabarytów i form architektonicznych powinny stanowić dopełnienie kompozycji, lub podlegać zasadzie kontynuacji podporządkowanej ochronie istniejących walorów.

4) W szczególnych wypadkach zagospodarowanie całego obszaru wymaga opracowania kompleksowego studium krajobrazowego.

5) Zakazuje się umieszczanie reklam wielkogabarytowych.

3. Strefy ochrony krajobrazu

1) Strefa Ochrony Krajobrazu Kulturowego

a) obejmuje panoramę wsi od strony Łowczowa i doliny Białej wsi Piotrkowice,

b) dla Strefy Ochrony Krajobrazu Kulturowego ustala się:

- ograniczenie zainwestowania terenu w sposób umożliwiający utrzymanie stanu zachowania obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo, lub uczynienie ekspozycji widokowej wskazanych obiektów,
- kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez przemyślaną lokalizację siedlisk oraz odpowiednie usytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,
- dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- przeciwdziałanie „zanikaniu” wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków obiektów poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji stanowiących jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej,
- podniesienie wartości rozwiązań konserwatorskich w odniesieniu do rozwiązań formalnych i materiałowych.

2) Strefa Parku Kulturowego - wartościowej struktury obszaru o regionalnym znaczeniu- wg klasyfikacji JARK w ramach realizacji V programu rządowego „Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego”

a) Strefa Parku Kulturowego obejmuje wieś Jodłówkę Tuchowską w granicach administracyjnych,

b) dla Strefy Parku Kulturowego ustala się:

- zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych z szczególnym uwzględnieniem i propagowaniem „czynnych warsztatów kamiennych”
- indywidualną ochronę obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu
- indywidualną ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpoła widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych
- utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym
- ochronę krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych w tym tradycyjnego rozłogu pól.

3) Strefa Ochrony Konserwatorskiej – wartościowej struktury obszaru o lokalnym znaczeniu wg klasyfikacji JARK w ramach realizacji V programu Rządowego "Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego"

a) Strefa Ochrony Konserwatorskiej obejmuje:

- Strefę Ochrony Częściowej dla wsi: Jodłówka Tuchowska w granicach administracyjnych wsi
- Strefę Ochrony Krajobrazowej, otuliny zespołu czy obiektu dla wsi: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice w granicach administracyjnych wsi
- Strefę Ochrony Ekspozycji i ochrony elementów dla wsi: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice w granicach administracyjnych wsi

b) dla Stref Ochrony Konserwatorskiej ustala się:

- indywidualną ochronę obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu
- indywidualną ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych
- utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym
- ochronę krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych (osadniczych) oraz form architektonicznych

c) dla zespołu folwarcznego we wsi Jodłówka Tuchowska ustala się utrzymanie walorów folwarku.

4. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków architektury i budownictwa.

1) Ustala się ochronę obiektów ujętych w rejestrze zabytków:

- a) kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła w Jodłówce Tuchowskiej - nr A-281,
- b) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła w Piotrkowicach - nr A-282.

2) Odnosnie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- a) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury układu komunikacyjnego i zieleni,
- b) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu tych obiektów do zasadniczych cech i formy architektonicznej obiektów zabytkowych, zgodnie ust. 2 i 3,

3) tereny wchodzące w granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków podlegają pełnej ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

5. Ochrona jednostkowa:

1) Obejmuje kapliczki przydrożne.

2) Ustala się utrzymanie obiektu w dobrym stanie technicznym, bez zmian zagrażających zatarciem cech indywidualnych lub stylowych.

3) Ustala się utrzymanie ekspozycji obiektu szczególnie w bezpośrednim otoczeniu.

6. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków architektury i budownictwa

1) Ustala się ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

- a) Jodłówka Tuchowska – dwór, park, obelisk, kapliczka z 1913r , kapliczka z 1892r., dom nr 28, dom nr 27,
- b) Piotrkowice – plebania, kapliczka.

2) Obiekty znajdujące się w ewidencji objęte są ochroną i wymagają prowadzenia działań zmierzających do ich zachowania, jeżeli stan techniczny nie pozwala na utrzymanie obiektu, powinny być wymienione z zachowaniem proporcji, skali i charakteru.

7. Stanowiska archeologiczne:

- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi oznaczono na rysunku planu stanowiska archeologiczne.
- 2) Od stanowisk archeologicznych ustala się strefę ochronną wokół stanowiska o promieniu 15 m.
- 3) W przypadku inwestycji w strefie ochrony stanowiska archeologicznego ustala się obowiązek wykonywania badań archeologicznych wyprzedzających.
- 4) W obrębie stanowisk oraz w ustalonej strefie ochronnej wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzyskowe i niwelacyjne.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8. 1. Na terenie obowiązuje ochrona znaków osnowy geodezyjnej I i II klasy triangulacji państwowej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 m obszaru wolnego od zainwestowania (zakaz lokalizowania ogrodzeń) i zieleni wysokiej w celu możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym. W pasie tym obowiązuje umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz ochrona otuliny biologicznej cieku.

3. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń melioracyjnych wynikających z bieżących potrzeb.

4. Ustala się utrzymanie istniejących zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych.

5. Dla rzeki Biała, potoków: Piotrkowianka, Potok „D”, Rostówka:

- 1) Wprowadza się strefę ochronną odnowy biologicznej oraz rezerwy terenowej dla przepływu wód powodziowych o szerokości 15 m od górnych krawędzi skarp potoków.
- 2) Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

6. Ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią,

- 1) Na podstawie wody Q 1 % oraz częściowo wodą Q 3,33 % wyznaczonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca od ujścia Popradu”, w której obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wnoszenia innych obiektów budowlanych,
- b) sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów obwałowań lub odsypisk,
- c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
- d) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

- 2) Ustala się w strefie zalewu pomiędzy granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie wody Q 3,33 % a granicą zalewu wodą Q 1 %:

- a) nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjno technicznych dostosowanych do rzędnej wody Q 1%,
- b) zakazuje się, w strefie zalewu pomiędzy granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie wody Q 3,33 % a granicą zalewu wodą Q 1 %, podpiwniczania budynków.

3) Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w pkt. 1.

7. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 1,0m od górnej krawędzi rowów przydrożnych i melioracyjnych.

8. Dla terenu objętego Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują przepisy szczególne oraz uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego.

9. Dla terenu Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki obowiązują przepisy szczególne oraz uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego.

10. Dla terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska” zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów a dla przedsięwzięć mogących zanieczyścić wody podziemne oraz przewiduje się ochronę zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880, art. 121).

11. Od cmentarzy czynnych obowiązuje strefa zakazu lokalizowania:

1) w odległości do 150 m zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, źródeł i strumieni służących do czerpania wody i picia do potrzeb gospodarczych, odległość ta może być zmniejszona do 50 m, pod warunkiem, że teren i obiekty w tym terenie w strefie od 50 m do 150 m od granicy cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

2) w odległości do 500 m zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

12. Dla obszarów potencjalnego zagrożenia zjawiskami geodynamicznymi oznaczonymi na rysunku planu dopuszcza się zabudowę wyłącznie na terenach, na których szczegółowe badania geotechniczne wykażą możliwość posadowienia budynku.

13. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwaniem się mas ziemnych.

1) Na obszarze objętym planem występują:

a) osuwiska aktywne ciągle – tereny nienadające się pod lokalizację jakiegokolwiek budownictwa - zakaz zabudowy,

b) osuwiska aktywne okresowo – tereny nienadające się pod lokalizację budownictwa - z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

c) osuwiska nieaktywne -tereny nienadające się pod lokalizację budownictwa, z możliwością dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego i usługowego, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy zaburzenia równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanych budynków,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi- dopuszcza się zabudowę wyłącznie na terenach, na których szczegółowa dokumentacja geologiczno – inżynierska wykaże możliwość posadowienia budynku.

2) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi dopuszcza się remonty istniejących obiektów z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, pod warunkiem, że wyniki badań dokumentacji geologiczno-inżynierskiej nie wykluczają takiej zabudowy.

14. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm na granicy własności terenu na jakim jest lokalizowana.

15. Na terenie opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych: badań geofizycznych i wierceń za gazem oraz ropą naftową, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

16. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN, MN/O, ME, ME/O, MN/RM, MN/RM/O, MN/RM/ZZ obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, określone przepisami odrębnymi,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem U/MN, MN/U obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określone przepisami odrębnymi,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UO obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UT, US/UT obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RM, R/RM, RM/O, RM/zz obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

17. Na Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Biała Tarnowska PLH120090.

1) Ustala się ochronę siedlisk:

- a) pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków,
- b) zarośla wrześni siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków,
- c) zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków,
- d) łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

18. Ustala się ochronę terenów zajętych przez korytarze ekologiczne,

- 1) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy na terenach rolnych,
- 2) ustala się obowiązek stosowania min. 30% ogrodzenia ażurowego umożliwiającego migrację małych zwierząt.

19. Ustala się dla odwiertu Słona Góra-1 strefę wolną od zabudowy R=5,0m.

20. Na Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047 ustala się ochronę siedlisk:

- 1) żyzne buczyny,
- 2) kwaśne buczyny,
- 3) grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 4) jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach,
- 5) łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

21. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w tym prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych na terenie opracowania.

22. Na terenie opracowania dopuszcza się budowę, odbudowę, remont i modernizację wałów przeciwpowodziowych rzeki Biała.

23. Dla terenu w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy szczególne oraz dopuszcza się dla istniejącej zabudowy remonty istniejących obiektów z zakazem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy.

24. Ustala się obowiązek zachowania ciągłości cieków naturalnych ujawnionych lub nieujawnionych na rysunku planu.

Rozdział 6.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 9. 1. Na terenie opracowania dopuszcza się przekształcenia polegające na podziale nieruchomości, scalaniu nieruchomości oraz podziale i wtórnym scaleniu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy zachowaniu poniższych ustaleń.

2. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 12,0 m,
- 2) dla pozostałej zabudowy 16,0 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 50 do 130 stopni.

4. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie oznaczonej symbolami MN, ME:

- a) wolnostojącej = 700 m²
- b) bliźniaczej = 500 m²

2) w zabudowie oznaczonej symbolem P, U/MN, MN/U, U = 900 m², dla małych obiektów usługowych nie przekraczających 100 m² powierzchni użytkowej dopuszcza się minimalną powierzchnię działki 200 m²

3) w zabudowie oznaczonej symbolem RM, MN/RM oraz zabudowy zagrodowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolem R/RM = 800 m²

4) dla terenów oznaczonych symbolem UT, US/UT = 500 m²

5. Dopuszcza się wydzielanie podziału nieruchomości o innych wymiarach dla:

- 1) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) małych obiektów usługowych (do 50 m² powierzchni zabudowy),
- 3) poszerzenie istniejących dróg i wydzielanie nowych,
- 4) powiększenie istniejących działek.

Rozdział 7.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§ 10. Dla poszczególnych terenów miejscowości Jodłówka Tuchowska, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem Nr 1, ustala się następujące przeznaczenie, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. **D.1MN, D.2MN, D.3MN, D.4MN, D.5MN, D.6MN, D.7MN, D.8MN, D.9MN** Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane – maksymalnie do 30% powierzchni całkowitej budynku,
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
- c) zieleń urządzona,
- d) mała architektura.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rys. planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rys. planu.

2. D.1MN/RM, D.2MN/RM, D.3MN/RM, D.4MN/RM, D.5MN/RM, D.6MN/RM, D.7MN/RM, D.8MN/RM, D.9MN/RM, D.10MN/RM, D.11MN/RM, D.12MN/RM, D.13MN/RM, D.14MN/RM, D.15MN/RM, D.16MN/RM, D.17MN/RM, D.18MN/RM, D.19MN/RM, D.20MN/RM, D.21MN/RM, D.22MN/RM, D.23MN/RM, D.24MN/RM, D.25MN/RM, D.26MN/RM, D.27MN/RM, D.28MN/RM, D.29MN/RM, D.30MN/RM, D.31MN/RM, D.32MN/RM, D.33MN/RM, D.34MN/RM, D.35MN/RM, D.36MN/RM, D.37MN/RM, D.38MN/RM, D.39MN/RM, D.40MN/RM, D.41MN/RM, D.42MN/RM, D.43MN/RM, D.44MN/RM, D.45MN/RM, D.46MN/RM, D.47MN/RM, D.48MN/RM, D.49MN/RM, D.50MN/RM, D.51MN/RM, D.52MN/RM, D.53MN/RM, D.54MN/RM, D.55MN/RM, D.56MN/RM, D.57MN/RM Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa usługowa realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolnostojące,
- b) usługi agroturystyki realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolnostojące,
- c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
- d) zieleń urządzona.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
- f) dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4,0m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.

4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rys. planu.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rys. planu.

3. D.1MN/RM/O, D.2MN/RM/O, D.3MN/RM/O, D.4MN/RM/O, D.5MN/RM/O, D.6MN/RM/O, D.7MN/RM/O, D.8MN/RM/O, D.9MN/RM/O, D.10MN/RM/O, D.11MN/RM/O Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych.**

1) Na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13 uchwały.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona.

3) Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- d) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 45°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

7) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

4. D.1 MN/U Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,

- b) zieleń urządzona,
- c) mała architektura.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

5. D.1ME, D.2ME, D.3ME, D.4ME, D.5ME, D.6ME, D.7ME, D.8ME, D.9ME, D.10ME, D.11ME, D.12ME Przeznaczenie podstawowe - **zabudowa rekreacyjna.**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) usługi handlu detalicznego, gastronomii,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty i przebudowy z zachowaniem istniejącej ilości kondygnacji i wysokości dachu lub dostosowanie się do parametrów nowej zabudowy wg pkt 3 lit. b i c,
- b) dla nowo projektowanych budynków ogranicza się powierzchnię użytkową do 150 m²
- c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
- d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,

f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,

4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

6. D.1 ME/O Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych.

1) Na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13 uchwały.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) istniejąca zabudowa zagrodowa i agroturystyka

b) obiekty sportowe,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy rekreacyjnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m do kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,

5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

7. D.1RM do D.181RM Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

1) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona,

d) usługi agroturystyki

e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna.

2) Dopuszcza się:

a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej,

b) lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej, hodowlanej pod warunkiem nie wykraczania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli,

c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach klas IV-VI,

d) budowę stawów rybnych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,

e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,

f) Dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.

6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

8. D.1RM/O, D.2RM/O, D.3RM/O, D.4RM/O, D.5RM/O Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych.**

1) Na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13 uchwały.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,

c) zieleni urządzona

d) usługi agroturystyki,

e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna,

3) Dopuszcza się:

a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej,

b) lokalizowanie obiektów produkcji rolnej, hodowlanej pod warunkiem nie wykraczania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicielami.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4 m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.

6) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu

7) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

9. D.1U, D.2U, D.3U, D.4U , D.5U, D.6U, D.7U Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej).**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów.

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleni urządzona,
- d) zabudowa mieszkaniowa wbudowana.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

10. D.1 UO Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług oświaty, wraz z zielenią towarzyszącą.**

1) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu na inne cele publiczne, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu.

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,

- c) zieleń urządzona,
- d) lokale mieszkalne.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- b) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 14,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,

5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

11. D.1UKs Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – istniejąca zabudowa sakralna - kościół.

1) Dopuszcza się:

- a) obiekty plebanii,
- b) remont istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
- c) lokalizacja obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, utwardzanie istniejących,
- d) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

12. D.2UKs, D.3UKs Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – zabudowa sakralna - kapliczka.

1) Dopuszcza się:

- a) remont i przebudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
- b) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

13. D.1 UI Przeznaczenie podstawowe - tereny usług innych – istniejący budynek wielofunkcyjny, wraz z zielenią towarzyszącą.

- 1) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu na inne cele usługowe, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,

- b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) usługi komercyjne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 14 m do kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
 - d) a) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

14. D.1US/UT, D.2US/UT, D.3US/UT, D.4US/UT, D.5US/UT Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu, rekreacji, turystyki i zabudowy rekreacyjnej, realizowanej jako pensjonaty, hotele, pola namiotowe i campingowe, obiekty rekreacji indywidualnej.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa rekreacyjna,
 - b) zabudowa pensjonatowa
 - c) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - d) usługi gastronomiczne,
 - e) obiekty sportowe,
 - f) towarzyszące obiekty sanitarne, administracyjne i gospodarcze,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) towarzyszących tymczasowych obiektów sanitarnych i administracyjnych,
 - i) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych,
 - j) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy rekreacyjnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m do kalenicy,
 - b) wysokość zabudowy pensjonatowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,

- c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw.

15. D.1UT Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki, realizowanej jako pensjonaty, hotele, pola namiotowe i campingowe, funkcja mieszkaniowa dla właściciela usługi.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa rekreacyjna
 - b) usługi gastronomii,
 - c) obiekty sportowe,
 - d) towarzyszące obiekty sanitarne, administracyjne i gospodarcze,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) towarzyszących tymczasowych obiektów sanitarnych i administracyjnych,
 - g) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych,
 - h) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy rekreacyjnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m do kalenicy,
 - b) wysokość zabudowy pensjonatowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw.

16. D.2UT, D.3UT Przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki, realizowanej jako domy wczasowe, pensjonaty, pola namiotowe i campingowe.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa rekreacyjna,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) obiekty sportowe,

- d) towarzyszące obiekty sanitarne, administracyjne i gospodarcze,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) towarzyszących tymczasowych obiektów sanitarnych i administracyjnych,
 - g) boisk sportowych o nawierzchniach trawiastych i utwardzonych oraz innych urządzeń sportowych,
 - h) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów znacząco oddziałujących na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy rekreacyjnej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8,0 m do kalenicy,
 - b) wysokość zabudowy realizowanej jako domy wczasowe nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15,0 m do kalenicy,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połączeń dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw.
- 17. D.1ZL do D.124ZL Przeznaczenie podstawowe - lasy istniejące.**
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
 - 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 18. D.1ZL/O do D.107ZL/O Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
 - 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7 w części ustalonej na rysunku planu.
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej .
 - 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
 - 5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.
- 19. D.1ZLp do D.72ZLp Przeznaczenie podstawowe – dolesienia.**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

20. D.1ZLp/O do D.38ZLp/O Przeznaczenie podstawowe – dolesienia, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7 w części ustalonej na rysunku planu.
- 3) Dopuszcza się sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

21. D.1ZC, D.2ZC, D.3ZC Przeznaczenie podstawowe – zieleń cmentarna, cmentarze czynne.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury, zieleń,
 - b) ciągi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) kaplica, dom pogrzebowy.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w przypadku rozbudowy cmentarza należy wykonać badania geologiczne gruntu i stosunków wodnych w celu określenia szczegółowych warunków dla inwestycji – lokalizacji cmentarza, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,
 - c) maksymalna wysokość budynku kaplicy 8,0 m ,
 - d) dopuszcza się remonty i rozbudowy istniejących obiektów,
 - e) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią komponowaną o charakterze parkowym.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

22. D.1ZP , D.2ZP Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni parkowej.

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

23. D.1R do D.167R Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m,
 - b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- c) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie,
 - d) budowę ogrodzeń i obiektów małej architektury,
 - e) budowę obiektów związanych z produkcją rolną nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - f) budowę stawów rybnych.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych innych niż wymienione powyżej.
 - 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
 - 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

24. D.1R/OS do D.90R/OS Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m
 - b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze,
 - c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie.
- 2) Zakaz nowej zabudowy.
- 3) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwiskowych dopuszcza się remonty istniejących obiektów z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, pod warunkiem, że wyniki badań geotechnicznych nie wykluczają takiej zabudowy.
- 4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzać badaniami geotechnicznymi .
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

25. D.1R/RM, D.2R/RM, D.3R/RM, D.4R/RM, D.6R/RM, D.7R/RM, D.8R/RM, D.9R/RM, D.10R/RM, D.11R/RM, D.12R/RM Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie zabudowy zagrodowej,
 - b) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m,
 - c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
 - e) budowę ogrodzeń i obiektów małej architektury,
 - f) budowę stawów rybnych.
- 2) Dla dopuszczonej zabudowy zagrodowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,

- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.
- 3) Ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 4) Dopuszcza się remonty , przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4 m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki wg rysunku planu.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

26. **D.1 P** Przeznaczenie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty handlu detalicznego i hurtowego.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m do kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

27. **D.1 WS** Przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych śródlądowych.**

- 1) Dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z §7 w części ustalonej na rysunku planu.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego wg rysunku planu.

28. D.1 W Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna, hydrofornie, zbiorniki wodne.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów, budowę nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

29. D.1 T Przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - stacja przekaźnikowa.

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne: maszty, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, parkingi, zieleń izolacyjna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

§ 11. Dla poszczególnych terenów miejscowości Piotrkowice, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem nr 2, ustala się następujące przeznaczenie, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. I.1MN, I.2MN, I.3MN, I.4MN, I.5MN, I.6MN, I.7MN, I.8MN, I.9MN Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane – maksymalnie do 30 % powierzchni całkowitej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) mała architektura,
 - e) zabudowa zagrodowa.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0m do kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,

e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

2. I.1 MN/O, I.2 MN/O Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych.

1) Na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13 uchwały.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane –maksymalnie do 30% powierzchni całkowitej budynku,
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszce, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna , zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
- c) zieleni urządzona,
- d) mała architektura.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

3. I.1MN/RM, I.2MN/RM, I.3MN/RM, I.4MN/RM, I.5MN/RM, I.8MN/RM, I.9MN/RM, I. 10MN/RM, I.12MN/RM, I.13MN/RM, I.15MN/RM, I.16MN/RM, I.17MN/RM, I.18MN/RM, I. 19MN/RM, I.20MN/RM, I.21MN/RM, I.22MN/RM, I.23MN/RM, I.24MN/RM, I.25MN/RM, I. 26MN/RM, I.27MN/RM, I.28MN/RM, I.29MN/RM, I.30MN/RM, I.31MN/RM, I.32MN/RM, I. 33MN/RM, I.34MN.RM, I.35MN/RM Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące,

- b) usługi agroturystyki realizowana jako lokale wbudowane lub obiekty wolno stojące,
- c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
- d) zieleni urządzona.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 3,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie
- f) dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 3,0m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne,

4) W strefie ochronnej sieci 110kV obowiązują zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

4. I.1 MN/RM/O Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych.

- 1) Na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13 uchwały.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
 - b) zieleni urządzona
- 3) Dopuszcza się:
 - a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - d) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 45°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

5. I.1 MN/RM/zz Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- 1) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 6 uchwały.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, które uzyskają zwolnienie od zakazów zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019)
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona.
- 4) Dopuszcza się:
 - a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - d) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.
- 7) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

6. I.1RM do I.70RM Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) usługi agroturystyki,

e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna.

2) Dopuszcza się:

- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej,
- b) lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej, hodowlanej, pod warunkiem nie wykraczania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli,
- c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach klas IV-VI,
- d) budowę stawów rybnych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie
- f) dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

7. I.1 RM/O, I.2 RM/O Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych.

1) Na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowo, nieaktywnych obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13 uchwały.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona,
- d) usługi agroturystyki,
- e) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna.

3) Dopuszcza się:

- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej,
- b) lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej, hodowlanej pod warunkiem nie wykraczania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- e) dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.

6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

8. I.1RM/zz, I.2RM/zz, I.3RM/zz, I.4RM/zz, I.5RM/zz Przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

1) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 uchwały.

2) Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, które uzyskają zwolnienie od zakazów zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy Prawo Wodne z dnia 18.07.2001 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019).

3) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) usługi agroturystyki,
- d) stolarnie i usługi rzemiosła do przetwórstwa drewna.

4) Dopuszcza się:

- a) zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na cele zabudowy rekreacyjnej,
- b) lokalizowanie obiektów produkcji rolniczej, hodowlanej pod warunkiem nie wykraczania oddziaływania tych obiektów poza granice władania ich właścicieli.

5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość remontowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
- c) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

7) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

9. I.1U/MN, I.2U/MN Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) i zabudowy mieszkaniowej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona,
- d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- e) obiekty tymczasowe,
- f) elementy reklamowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o wysokości nie wyższej niż 3,0 m.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12,0 m do kalenicy,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

10. I.1U, I.2U Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej).

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne i publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, place składowe,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń urządzona,
- d) zabudowa mieszkaniowa wbudowana.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urzędzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m do kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.**11. I.1UO/O Przeznaczenie podstawowe - tereny usług oświaty, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych, wraz z zielenią towarzyszącą.**

1) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu na inne cele usługowe, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu.

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,

b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) lokale mieszkalne.

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urzędzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 14,0 m do kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.**6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.****7) Na terenie obowiązują ustalenia par. 8 ust. 13 uchwały.****12. I.1 UKs/O Przeznaczenie podstawowe – terenu usług kultury – zabudowa sakralna, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

1) Dopuszcza się:

- a) usługi oświaty i dom opieki społecznej,
 - b) remont i przebudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, utwardzanie istniejących,
 - d) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

13. I.1 UKs Przeznaczenie podstawowe – **terenu usług kultury – zabudowa sakralna.**

- 1) Dopuszcza się:
- a) obiekty plebanii,
 - b) usługi oświaty i dom opieki społecznej,
 - c) remont i przebudowę istniejącego obiektu sakralnego, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury – ławek i lamp, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, utwardzanie istniejących,
 - e) uzupełnienie nasadzeń zieleni, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

14. I.1 UI Przeznaczenie podstawowe - **tereny usług innych – ochotnicza straż pożarna, wraz z zielenią towarzyszącą.**

- 1) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu na inne cele usługowe, pod warunkiem spełniania warunków technicznych obiektu.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące:
- a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) usługi komercyjne.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 14 m do kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

15. I.1ZL, I.2ZL, I.3ZL, I.4ZL, I.5ZL, I.6ZL, I.7ZL, I.8ZL, I.9ZL, I.10ZL, I.11ZL, I.12ZL, I.13ZL, I.14ZL, I.15ZL, I.16ZL, I.17ZL, I.18ZL Przeznaczenie podstawowe - lasy istniejące.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

16. I.1ZL/O, I.2ZL/O, I.3ZL/O, I.4ZL/O, I.5ZL/O, I.6ZL/O, I.7ZL/O, I.8ZL/O, I.9ZL/O, I.10ZL/O, I.11ZL/O, I.12ZL/O, I.13ZL/O Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z §7 w części ustalonej na rysunku planu.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

17. I.1ZLp, I.2ZLp, I.3ZLp, I.4ZLp, I.5ZLp, I.6ZLp, I.7ZLp, I.8ZLp, I.9ZLp, I.10ZLp, I.11ZLp, I.12ZLp, I.13ZLp Przeznaczenie podstawowe – dolesienia.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

18. I.1ZLp/O, I.2ZLp/O, I.3ZLp/O, I.4ZLp/O, I.5ZLp/O, I.6ZLp/O, I.7ZLp/O, I.8ZLp/O, I.9ZLp/O, I.10ZLp/O, I.11ZLp/O, I.12ZLp/O, I.13ZLp/O, I.14ZLp/O, I.15ZLp/O Przeznaczenie podstawowe – dolesienia, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z §7 w części ustalonej na rysunku planu.
- 3) Dopuszcza się sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

19. I.1R, I.2R, I.3R, I.4R, I.5R, I.6R, I.7R, I.8R, I.9R, I.10R, I.11R, I.12R, I.13R, I.14R, I.15R, I.16R, I.17R, I.18R, I.19R, I.20R, I.21R, I.22R, I.23R, I.24R, I.25R, I.26R, I.27R, I.28R, I.29R, I.30R, I.31R, I.32R, I.33R, I.34R, I.35R, I.36R, I.37R, I.38R, I.39R, I.40R, I.41R, I.42R, I.43R, I.44R, I.45R, I.46R, I.47R, I.48R, I.49R, I.50R, I.51R, I.52R, I.53R, I.54R, I.55R, I.56R, I.57R Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych.

- 1) Dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0-10,0 m,
 - b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,

- d) budowę ogrodzeń i obiektów małej architektury,
- e) budowę obiektów związanych z produkcją rolną nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- f) budowę stawów rybnych,
- g) budowę wałów przeciwpowodziowych.

2) Ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych innych niż wymienione powyżej.

3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

20. I.1R/zz, I.2R/zz, I.3R/zz, I.4R/zz, I.5R/zz, I.6R/zz, I.7R/zz Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

1) Dopuszcza się:

- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m,
- b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) budowę wałów przeciwpowodziowych oraz budowli zabezpieczających przed powodzią,
- d) zakaz zabudowy innej niż wymienionej powyżej.

2) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

3) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 uchwały.

21. I.1 R/RM, I.2R/RM, I.3R/RM, I.4R/RM, I.5R/RM, I.6R/RM Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zadrzewień śródpolnych.**

1) Dopuszcza się:

- a) lokalizowanie zabudowy zagrodowej,
- b) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m,
- c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
- e) zalesianie gruntów rolnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
- f) budowę ogrodzeń i obiektów małej architektury,
- g) budowę stawów rybnych.

2) Dla dopuszczonej zabudowy zagrodowej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych od 30° do 55°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe.

- e) ustala się stosowanie dachów, dla budynków innych niż mieszkalne, dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci do 55°, w budynkach nie przekraczających 1 kondygnacji i wysokości 4,0 m do okapu dachu dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie,
- f) dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów istniejących zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub bliżej niż 4,0m od tej granicy. Dla nowo realizowanych budynków obowiązują przepisy szczególne.

3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

22. I.1 WS, I.2 WS, I.3 WS Przeznaczenie podstawowe - **tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.**

- 1) Dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

23. I.1ZC, I.2ZC Przeznaczenie podstawowe – **zieleń cmentarna, cmentarze zamknięte.**

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

24. I.3ZC Przeznaczenie podstawowe – **zieleń cmentarna, cmentarze czynne.**

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.
- 2) Dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, kaplic, zieleni urządzonej.
- 3) Od granic przedmiotowego terenu obowiązuje strefa o szerokości 50 m
- 4) W przypadku rozbudowy cmentarza należy wykonać badania geologiczne gruntu i stosunków wodnych w celu określenia szczegółowych warunków dla inwestycji – lokalizacji cmentarza, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

25. I.1ZP/KP, I.2ZP/KP Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni parkowej i tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – miejsca postojowe.**

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych, boisk sportowych.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.
- 4) Na terenie I.1KP/ZP obowiązują ustalenia dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

26. I.1ZP/KP/O, I.2ZP/KP/O Przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni parkowej i tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – miejsca postojowe, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych i rowerowych, boisk sportowych.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.
- 4) Na terenie obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

27. I.1R/OS, I.2R/OS, I.3R/OS, I.4R/OS, I.5R/OS, I.6R/OS, I.7R/OS, I.8R/OS, I.9R/OS, I.10R/OS, I.11R/OS, I.12R/OS, I.13R/OS, I.14R/OS, I.15R/OS, I.16R/OS, I.17R/OS, I.18R/OS, I.19R/OS, I.20R/OS, I.21R/OS, I.22R/OS, I.23R/OS, I.24R/OS, I.25R/OS, I.26R/OS, I.27R/OS, I.28R/OS, I.29R/OS, I.30R/OS, I.31R/OS, I.32R/OS, I.33R/OS, I.34R/OS, I.35R/OS, I.36R/OS, I.37R/OS, I.38R/OS, I.39R/OS, I.40R/OS, I.41R/OS Przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.**

1) Dopuszcza się:

- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m,
- b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze,
- c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie

2) Zakaz nowej zabudowy.

3) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwiskowych dopuszcza się remonty istniejących obiektów z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, pod warunkiem, że wyniki badań geotechnicznych nie wykluczają takiej zabudowy.

4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzać badaniami geotechnicznymi .

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

28. I.1 KP Przeznaczenie podstawowe - **tereny obsługi urządzeń komunikacji.**

1) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2) Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.

3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

29. I.1 W Przeznaczenie podstawowe - **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.**

1) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place, dojścia, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna, hydrofornie, zbiorniki wodne.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę obiektów, budowę nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.

3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

Rozdział 8.

Stawka procentowa w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia, dla terenów nowo projektowanej zabudowy oznaczonej na rysunkach planu symbolami: MN, MN/O, ME, ME/O, RM, RM/O, RM/ZZ, MN/RM, MN/RM/O, MN/RM/zz, U, MN/U, U/MN, UKs, P, UT, US/UT, KP, ZP/KP, ZP/KP/O, R/RM – 15 %.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 13. W zakresie obejmującym obszar miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice, objętym granicami niniejszego planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/102/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla wsi: Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Trzemesna, Zabłędza, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 133 z dnia 27 lutego 2008 r. poz. 890, obowiązującą od dnia 29 marca 2008 r.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

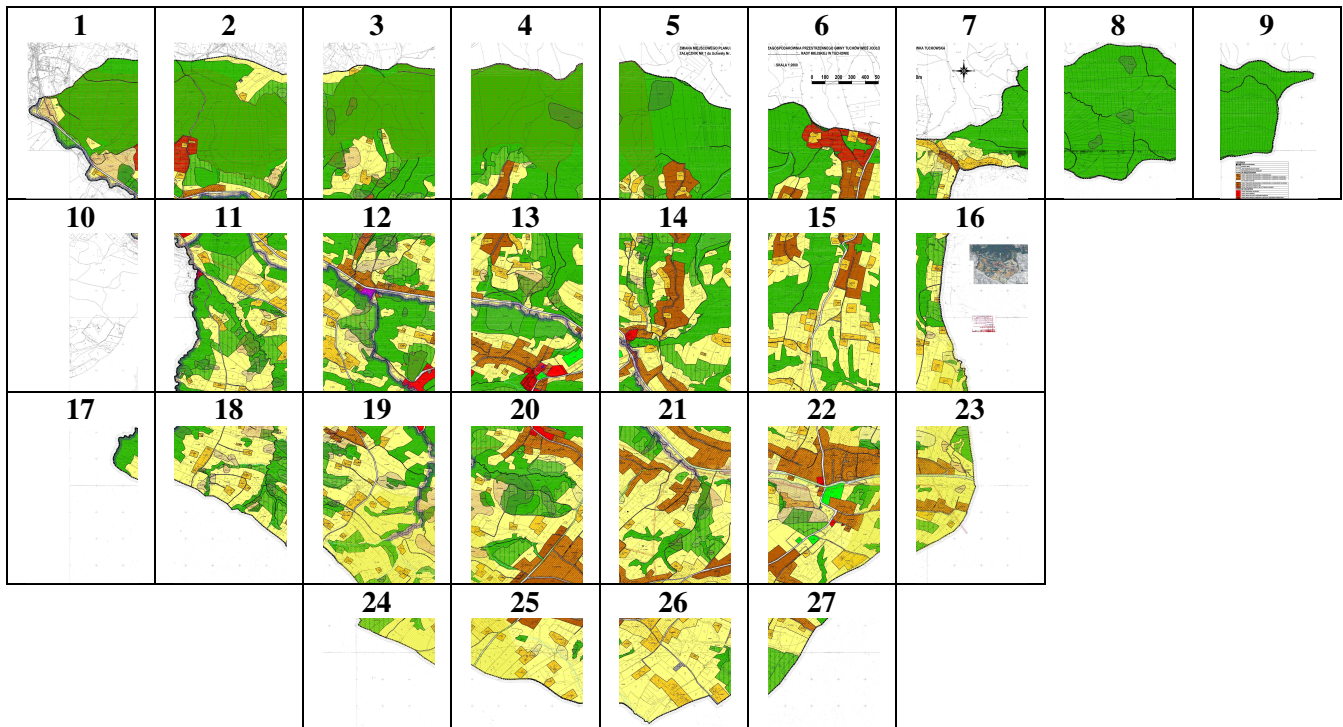
§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Wrona

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/280/2013
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 21 sierpnia 2013 roku

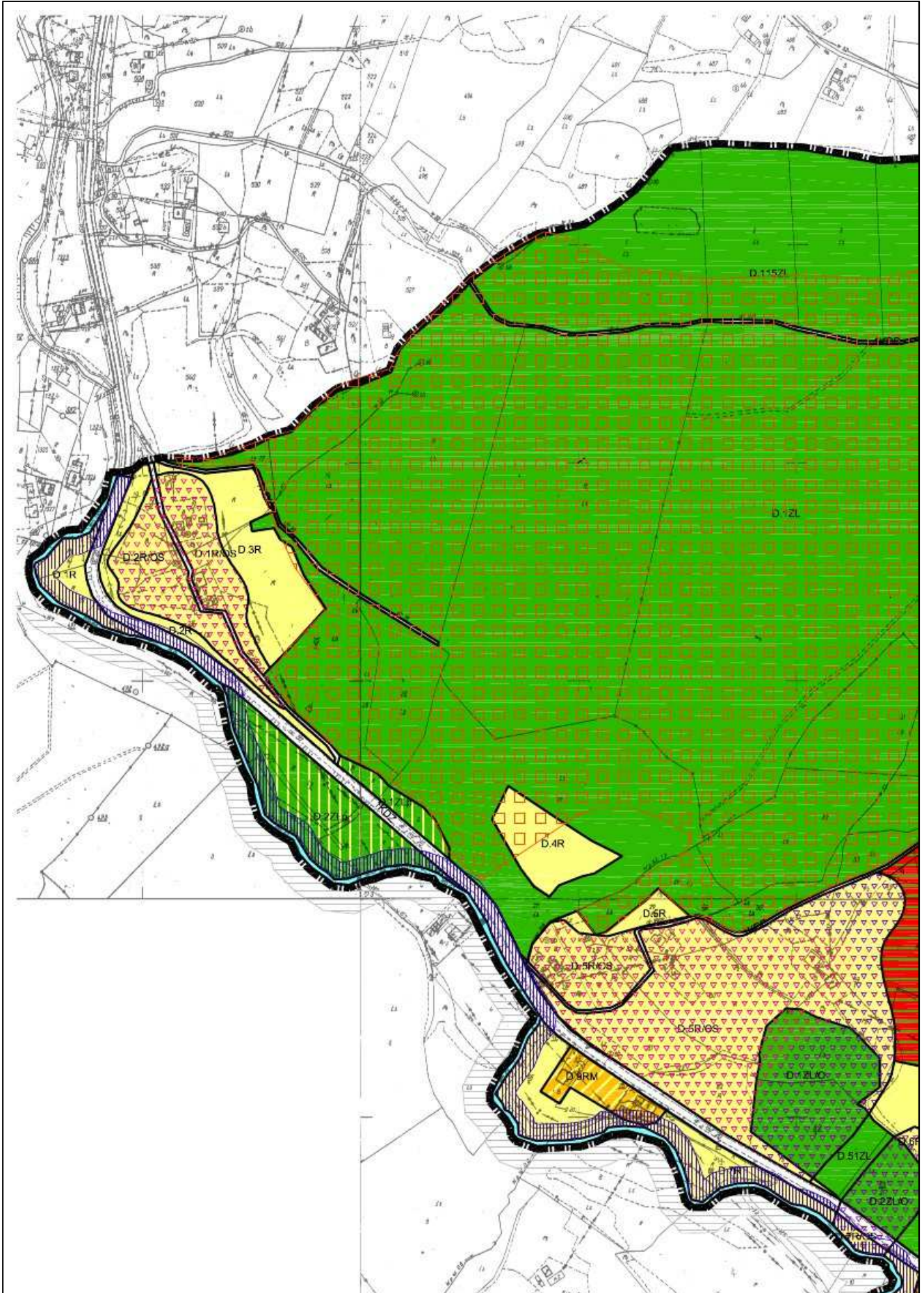
Rysunek planu dla miejscowości Jodłówka Tuchowska
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI

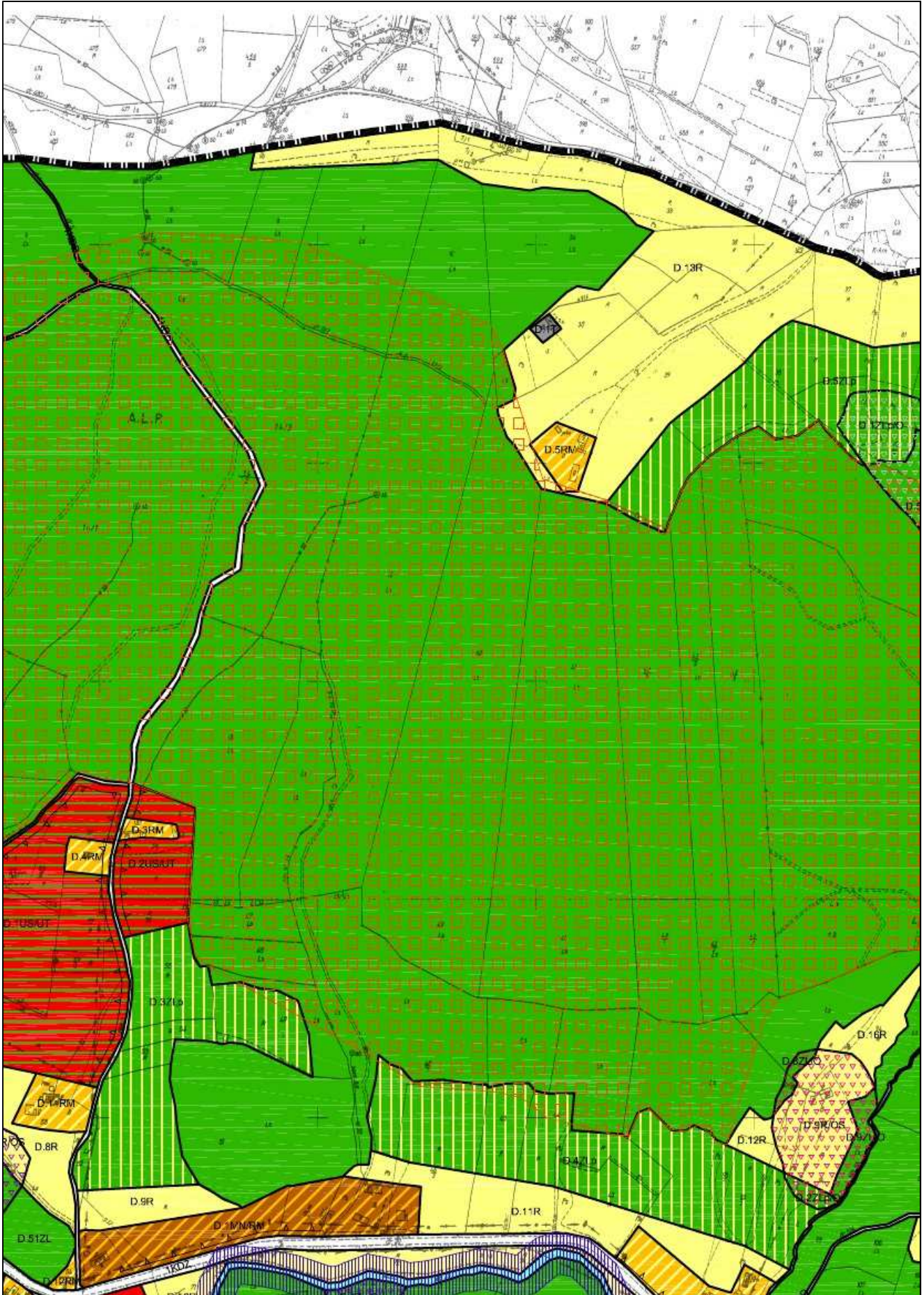


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

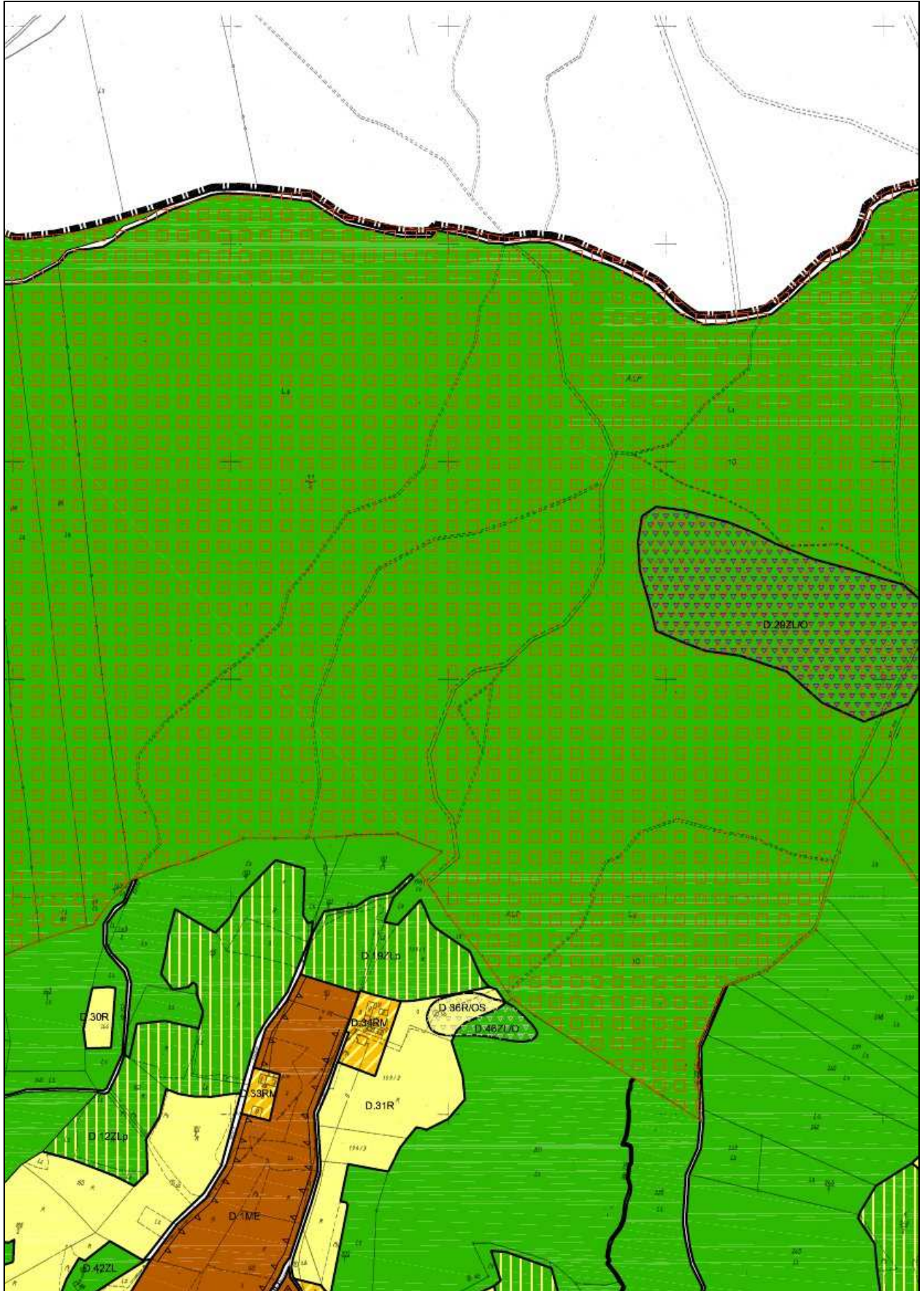
1



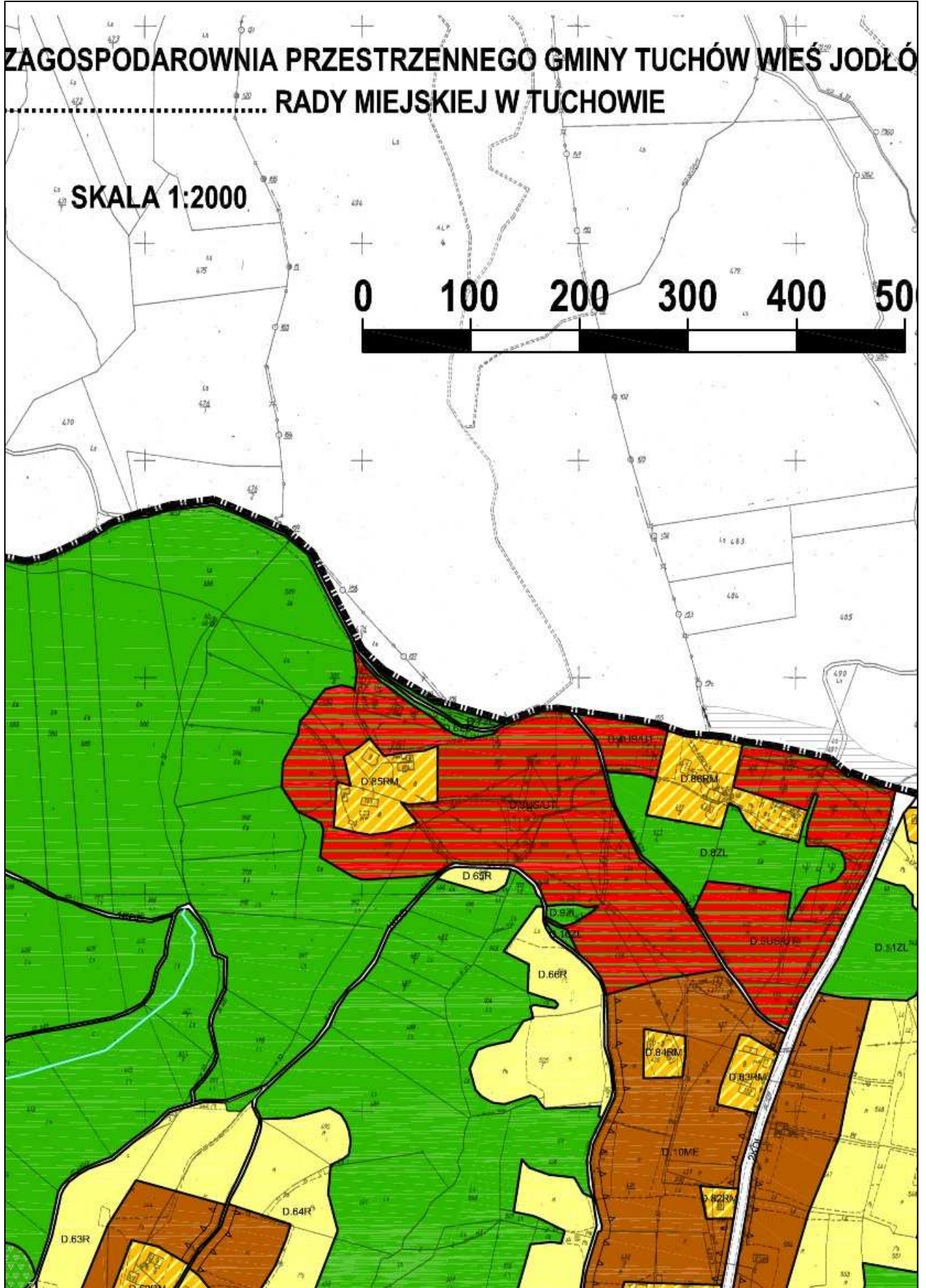
2



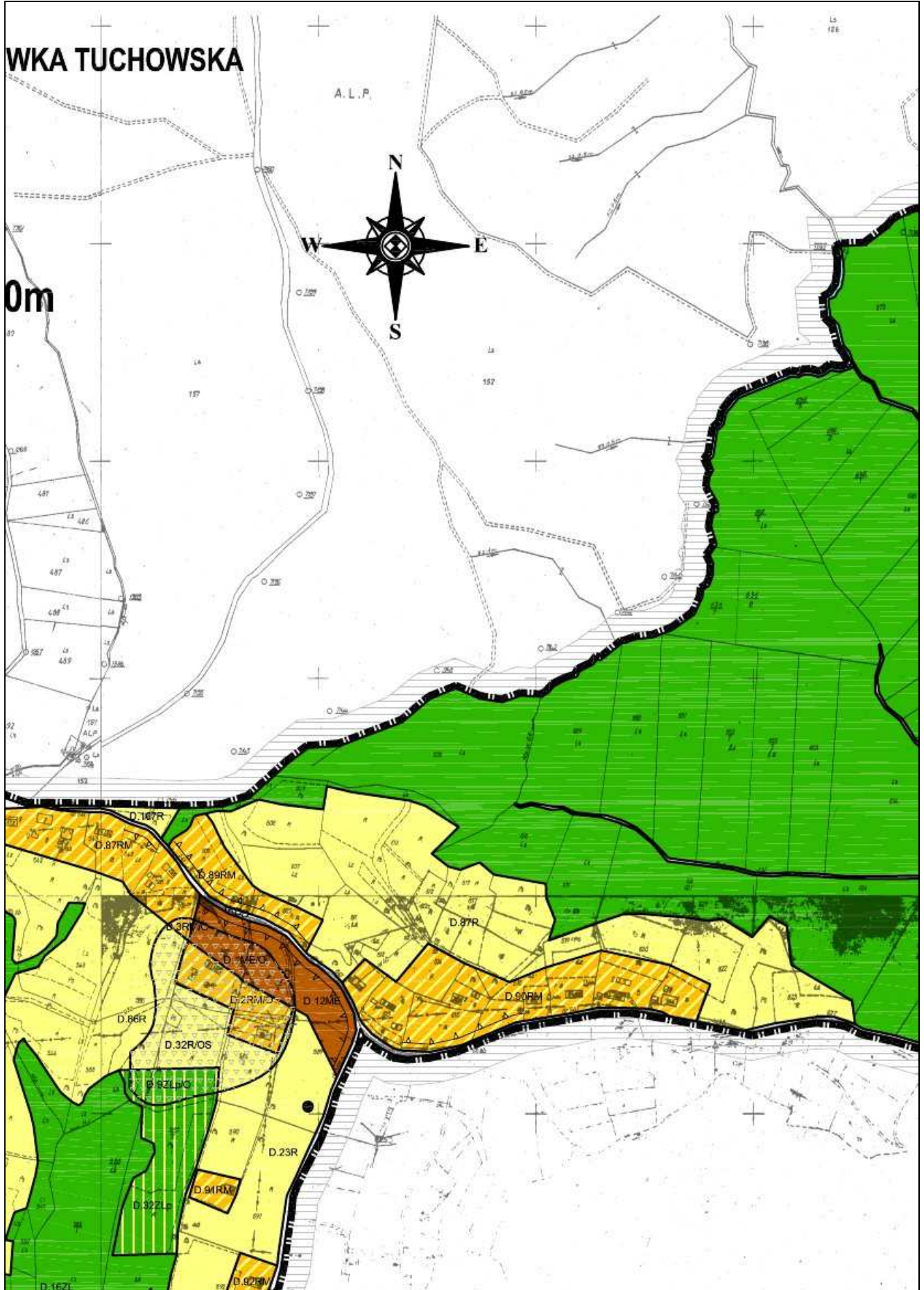
4

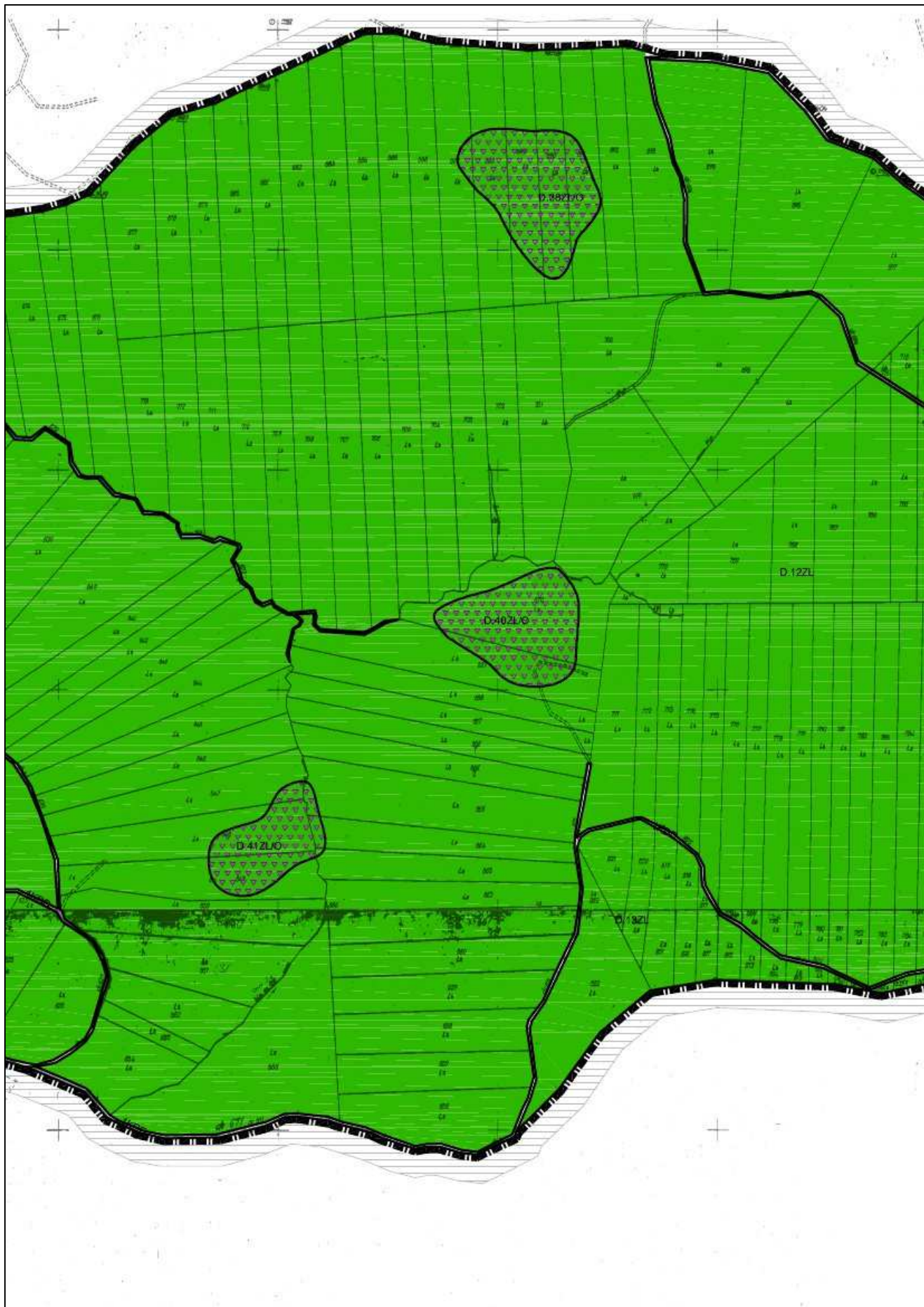




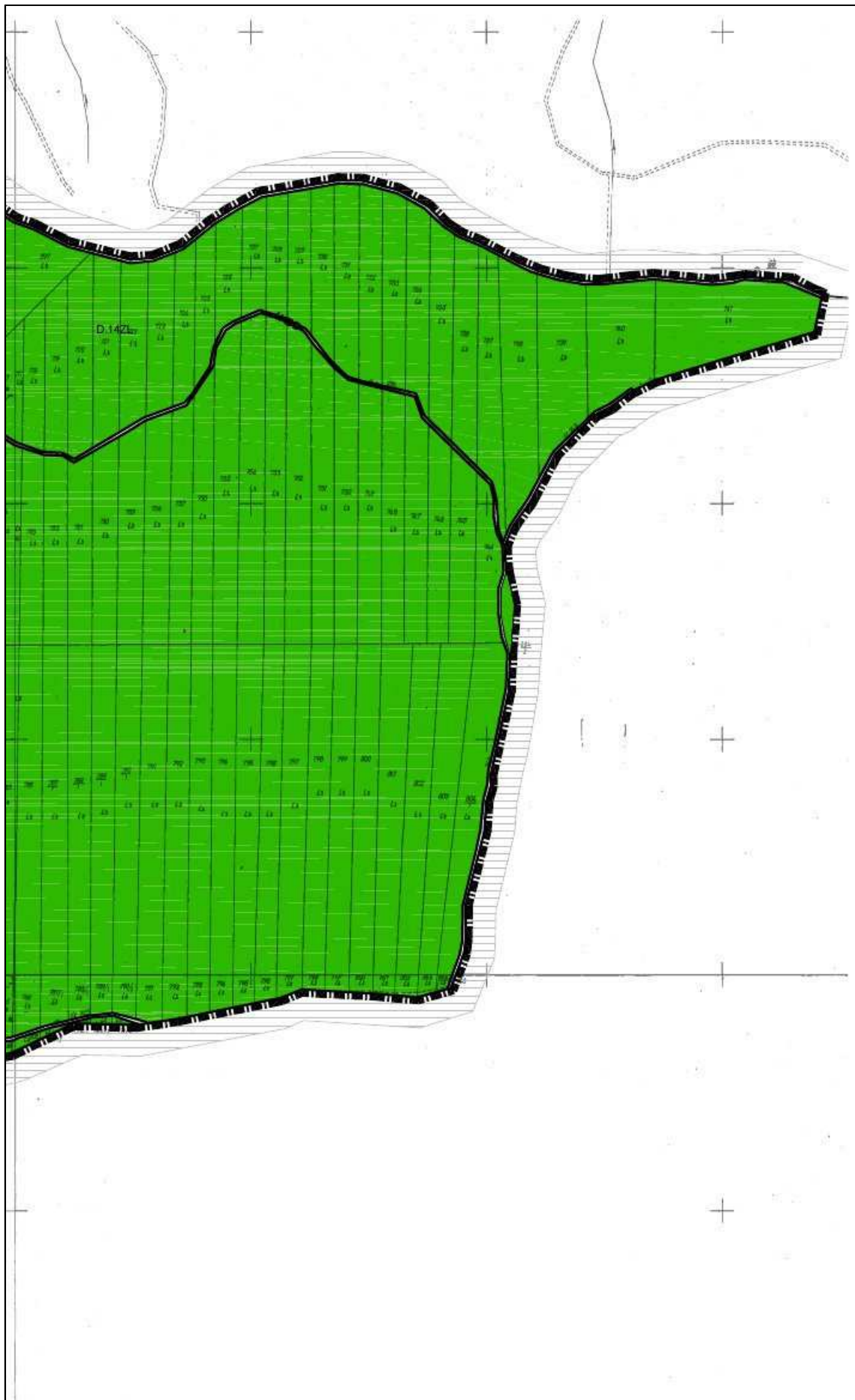


7

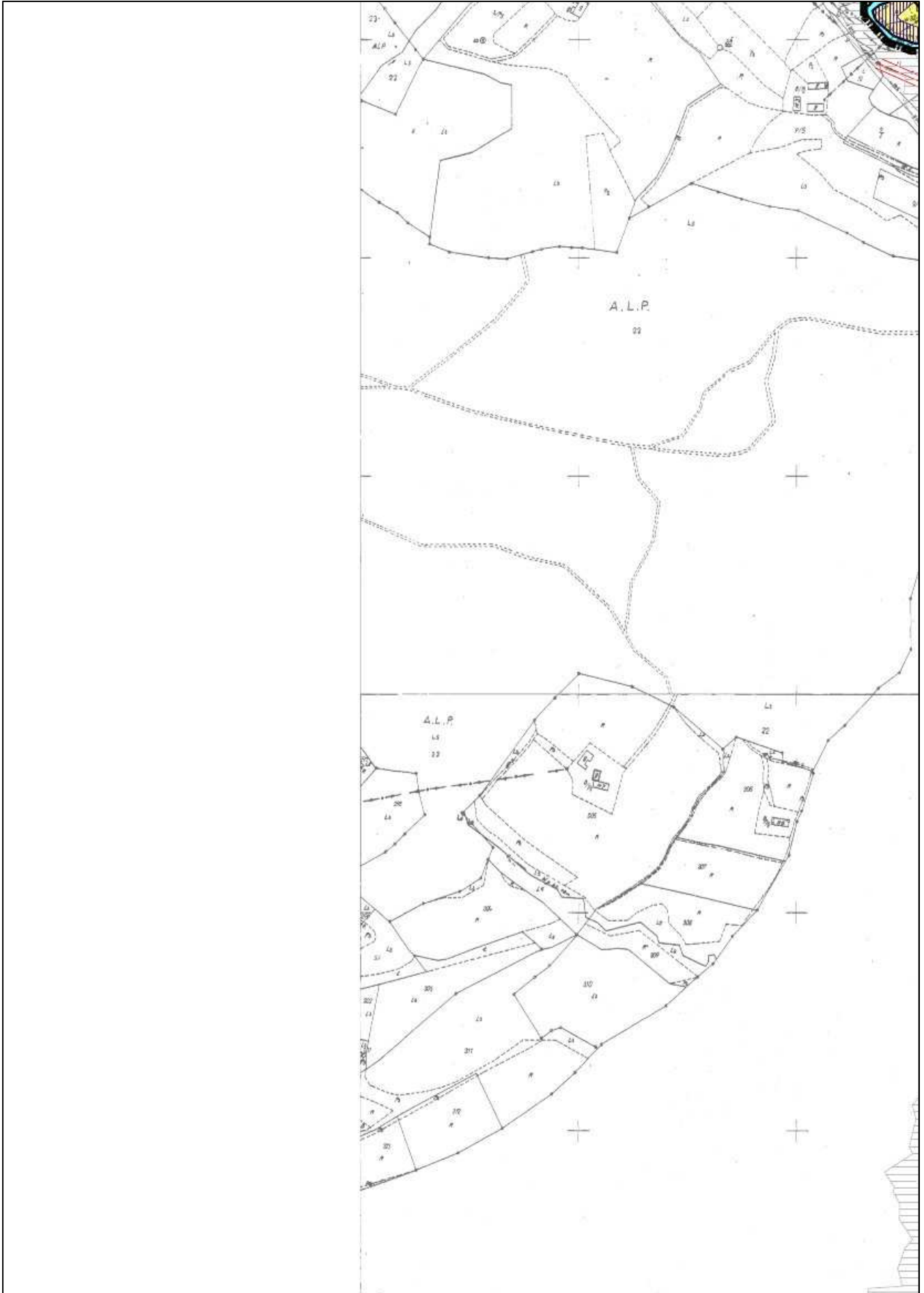


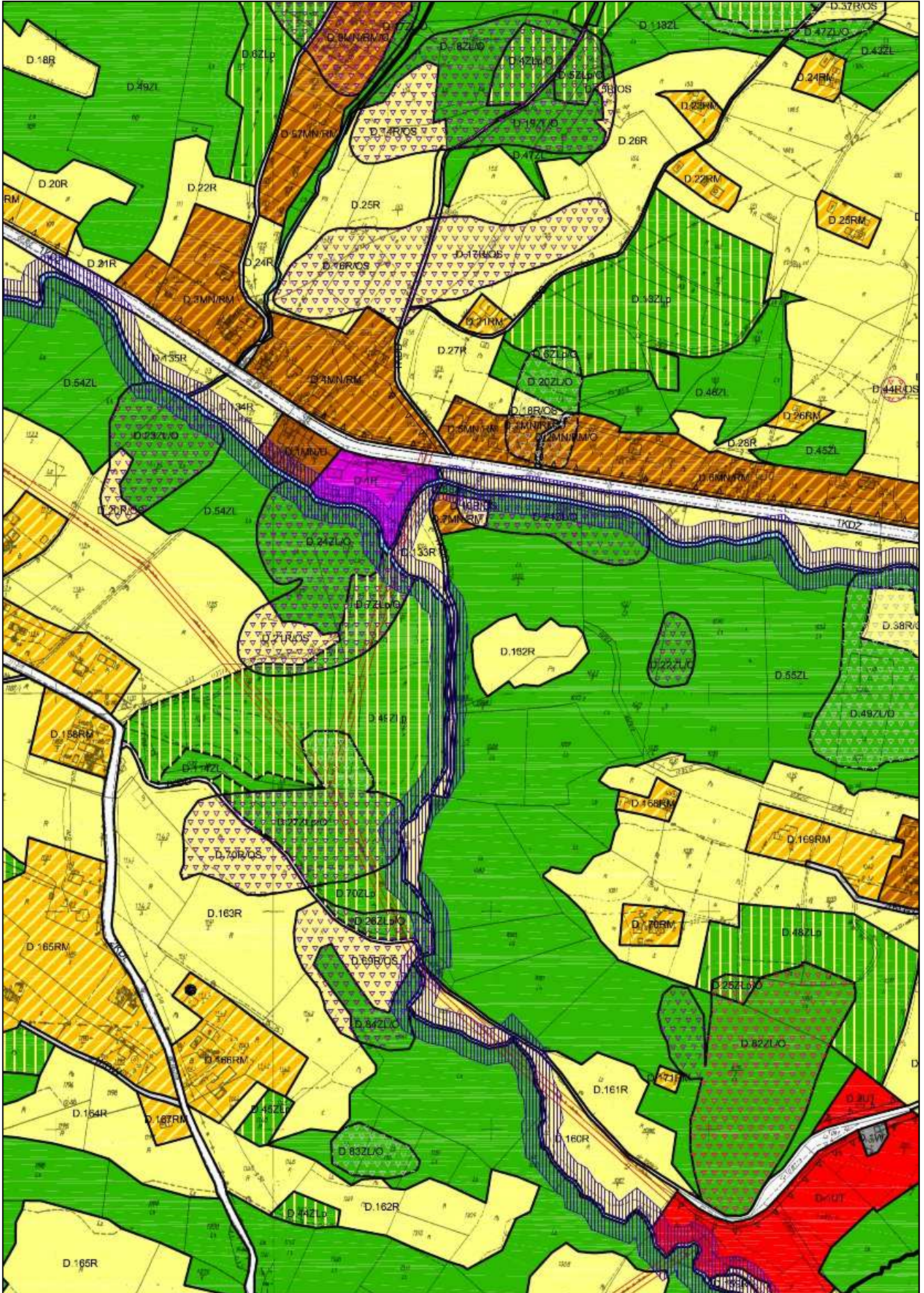


9

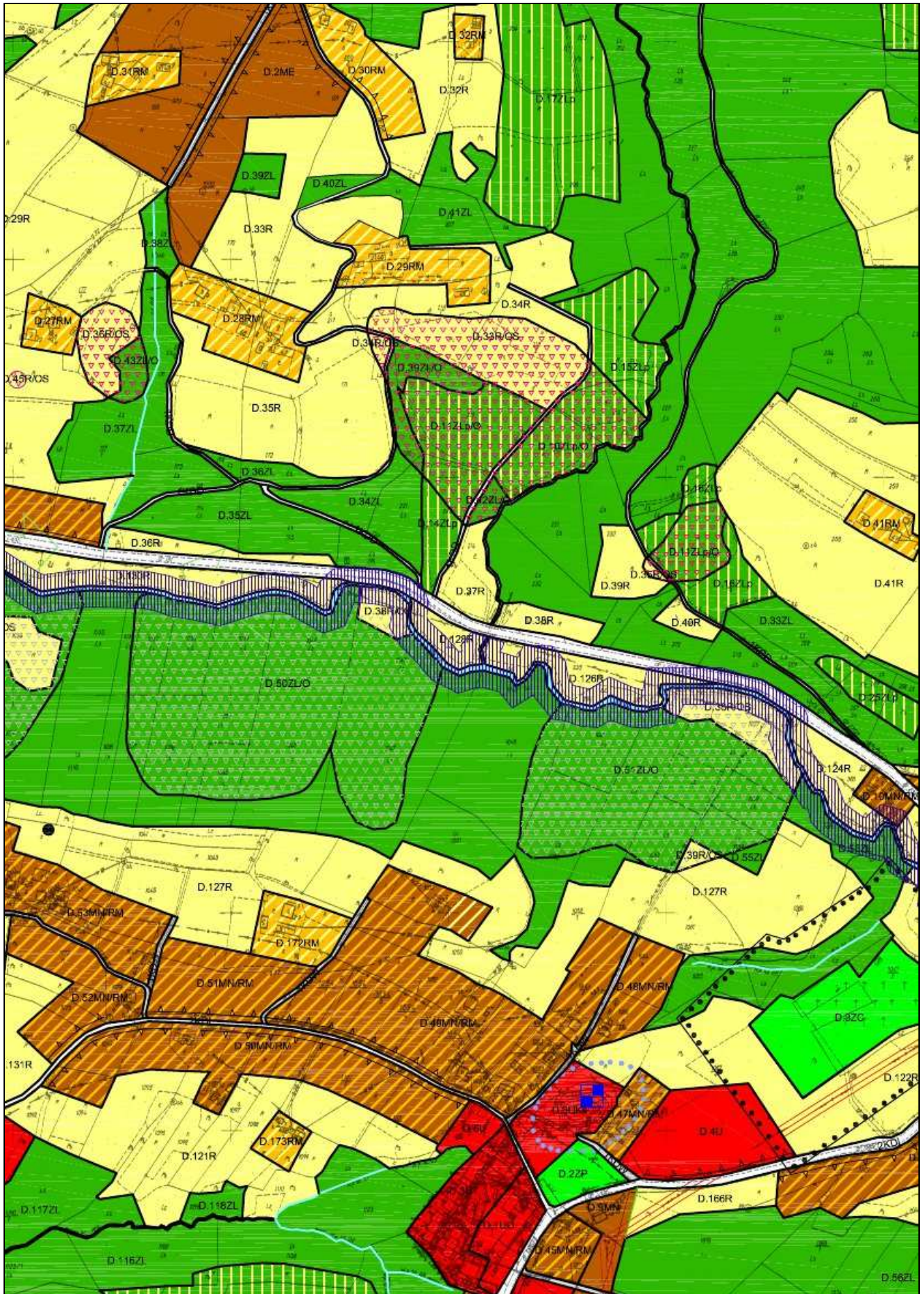


10

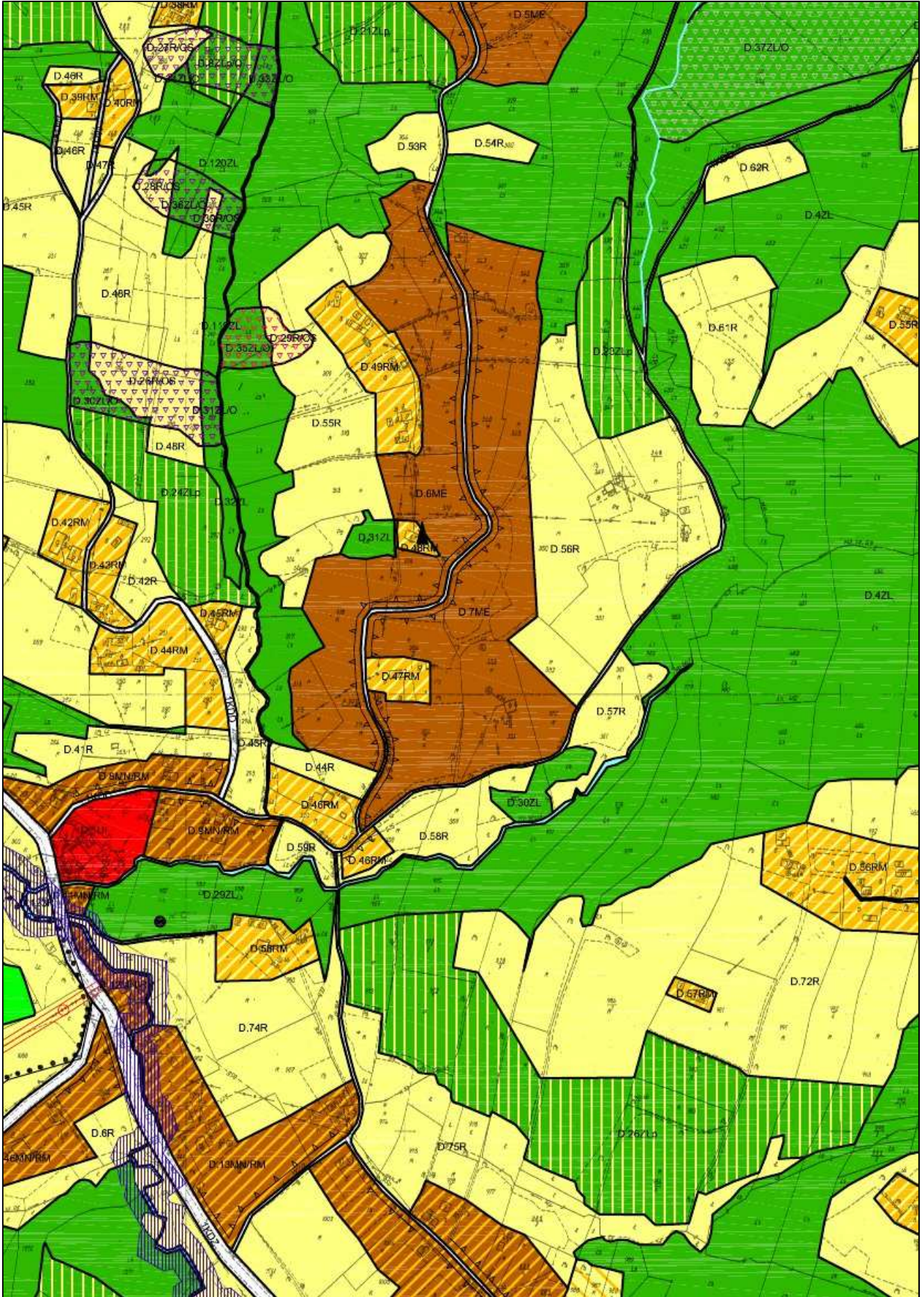


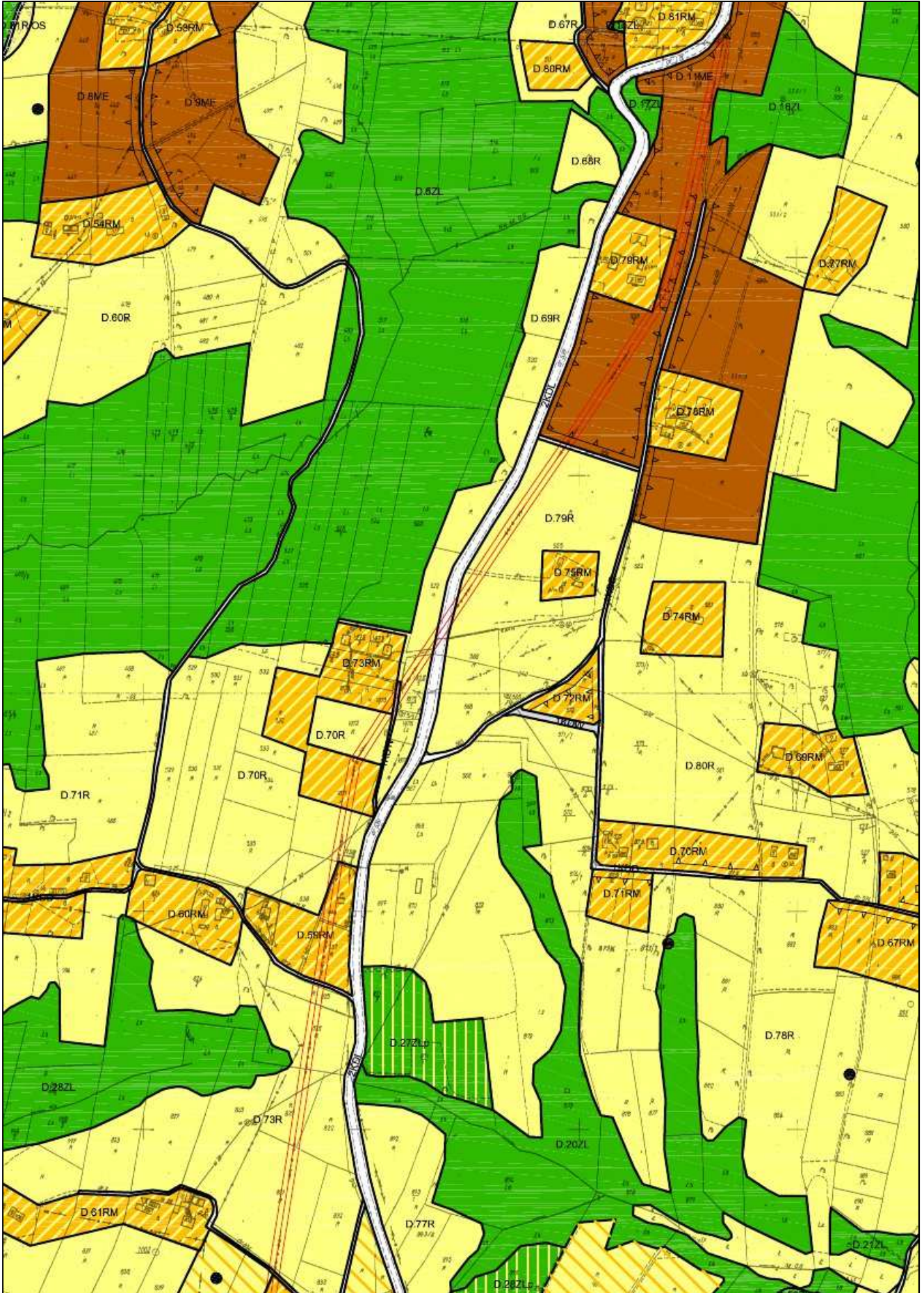


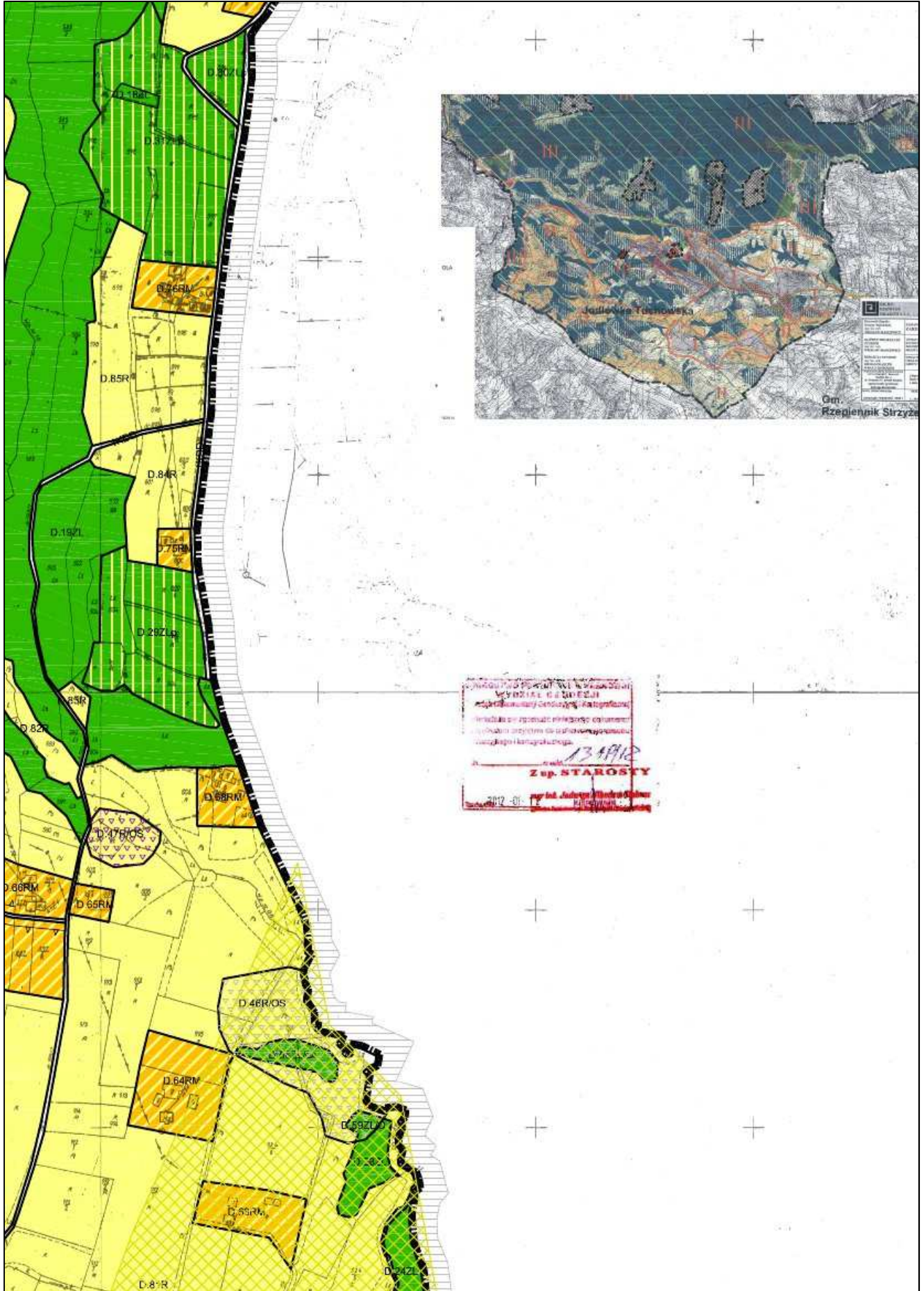
13



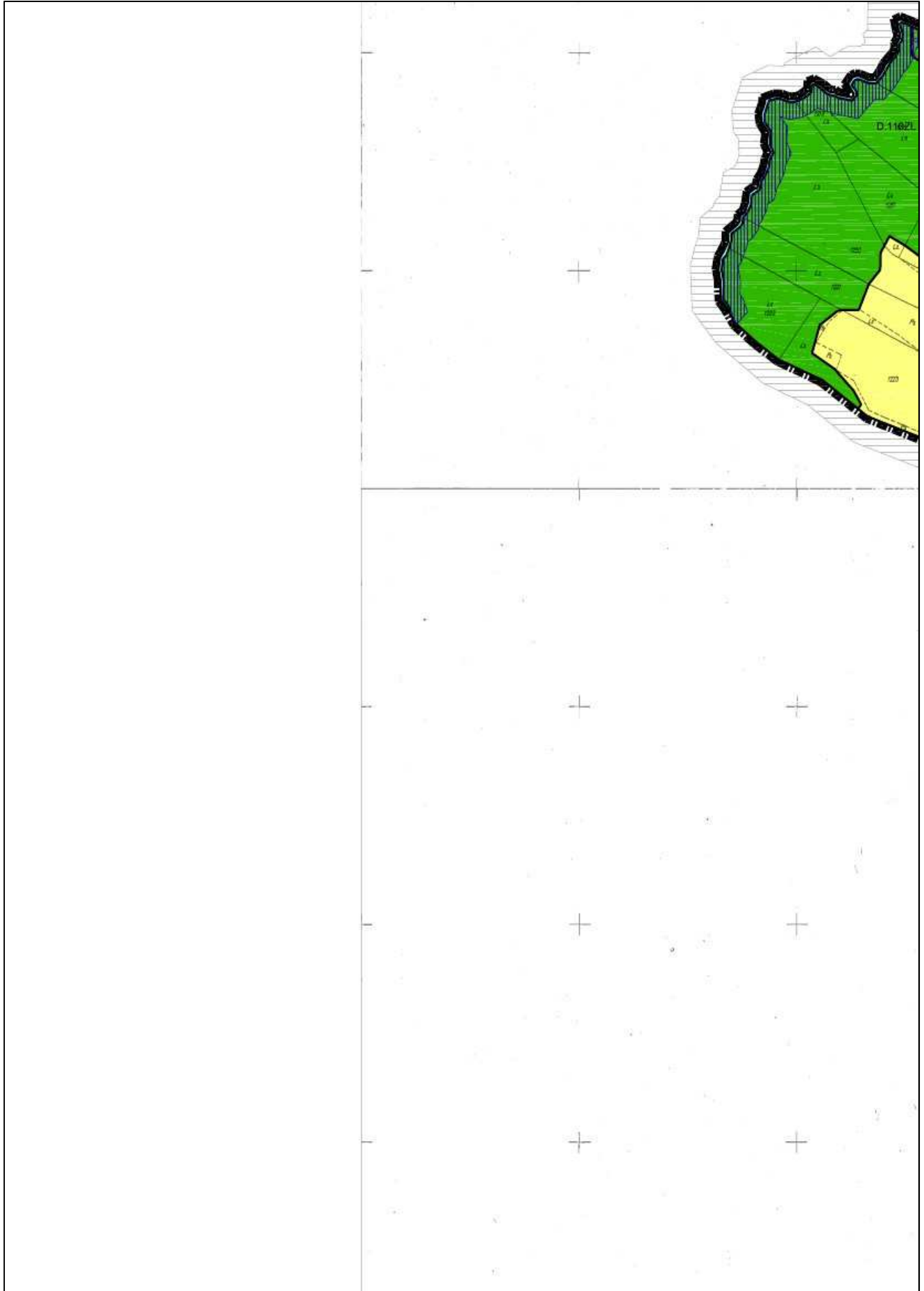
14

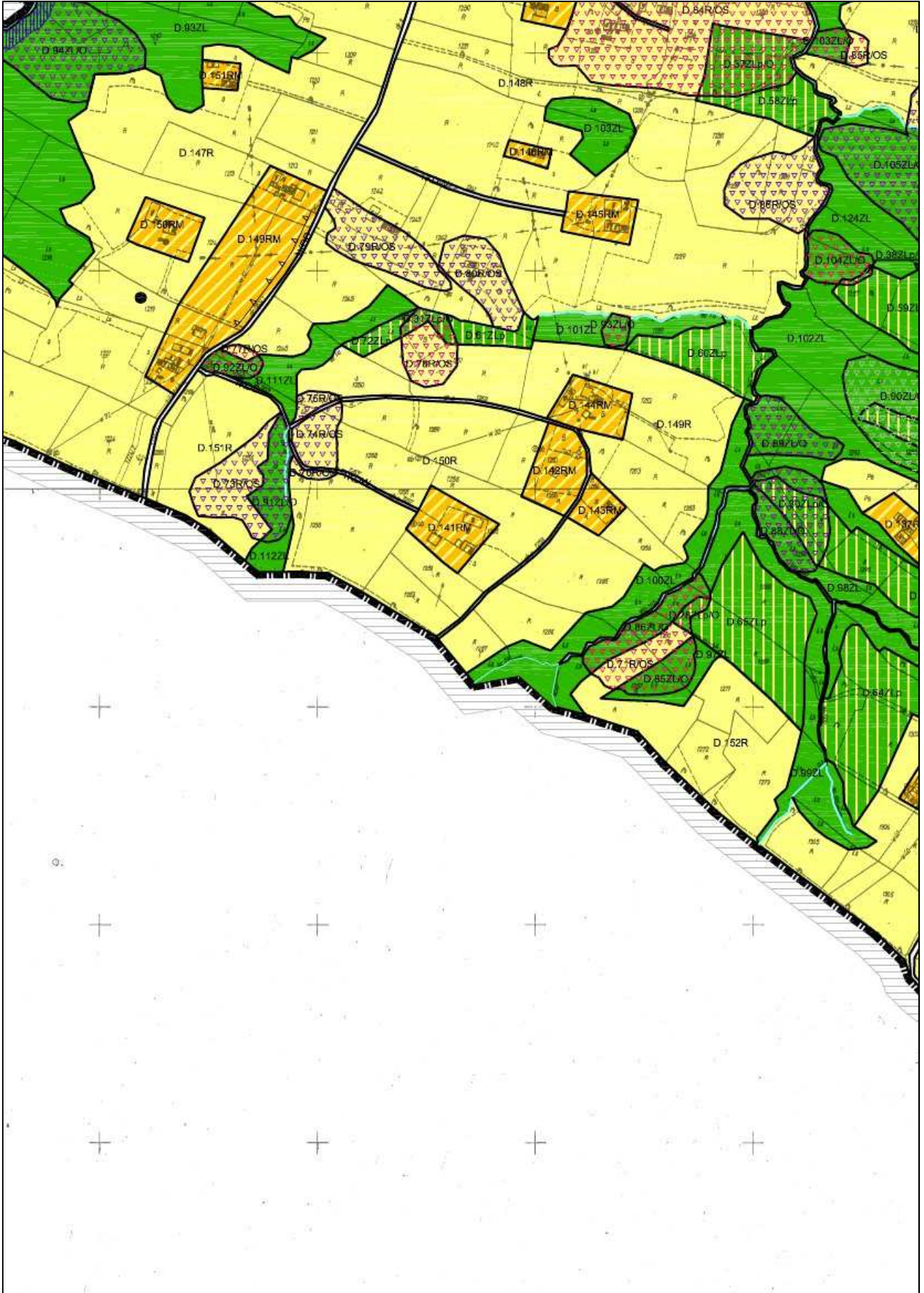






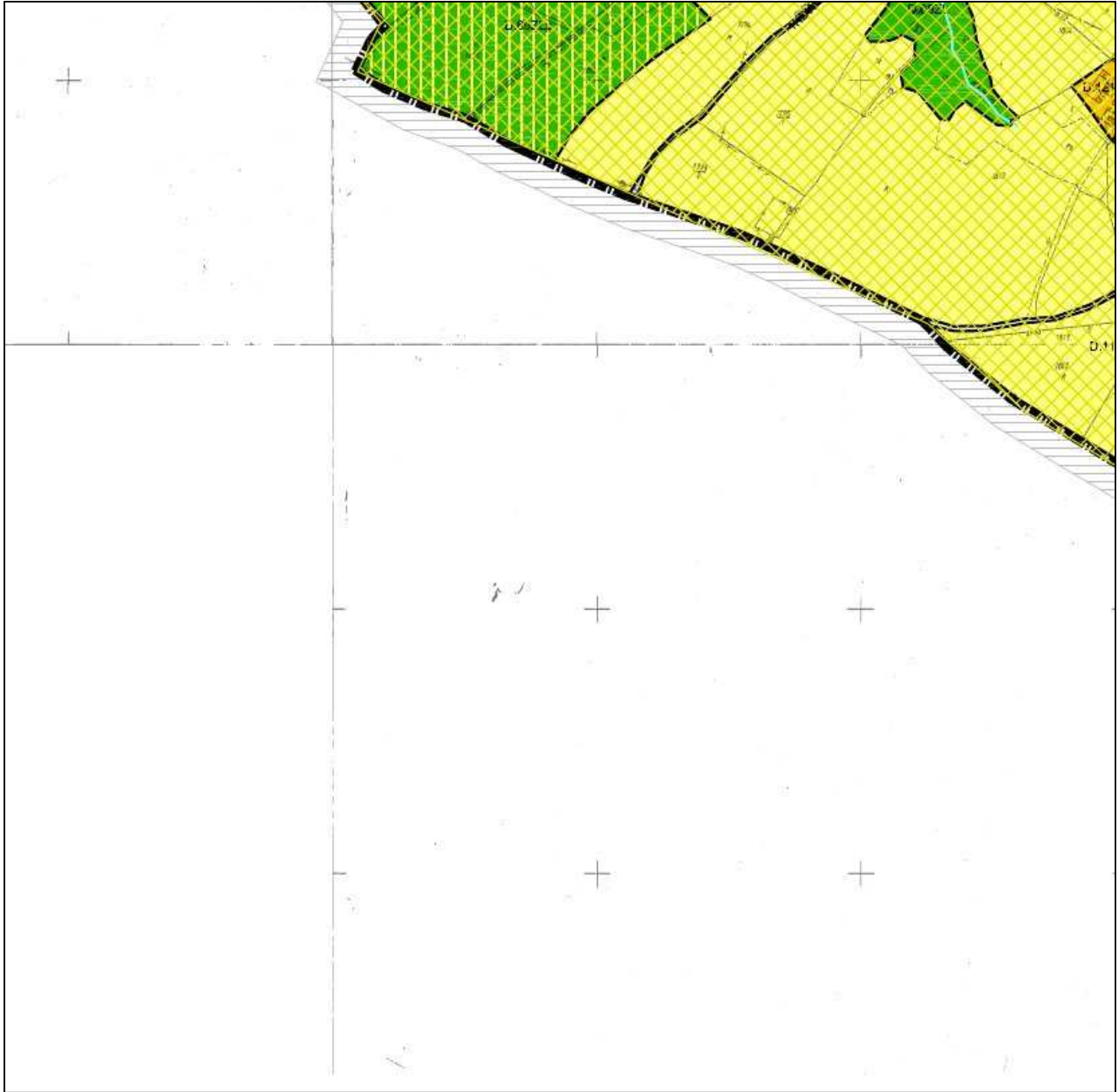
17



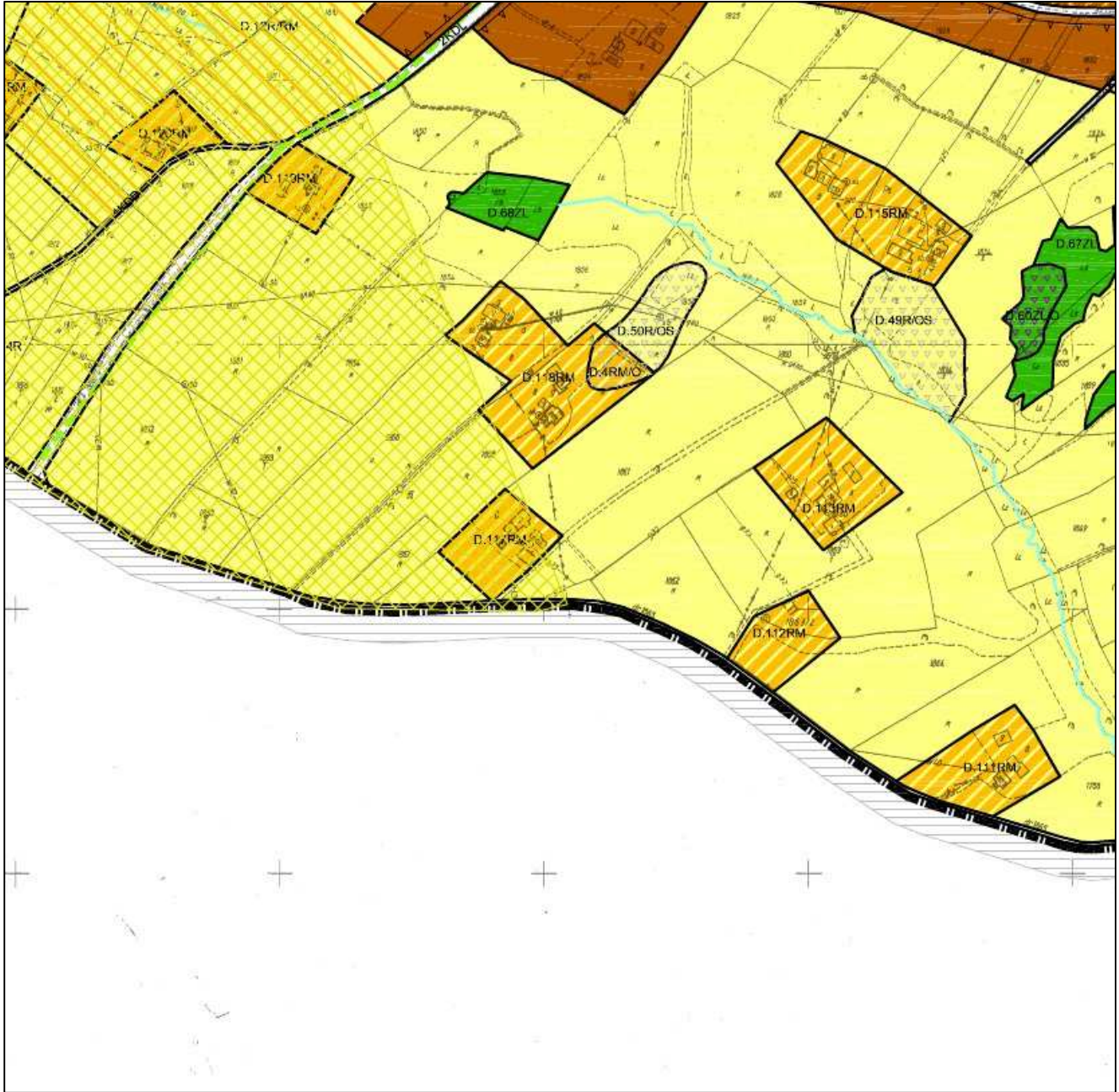




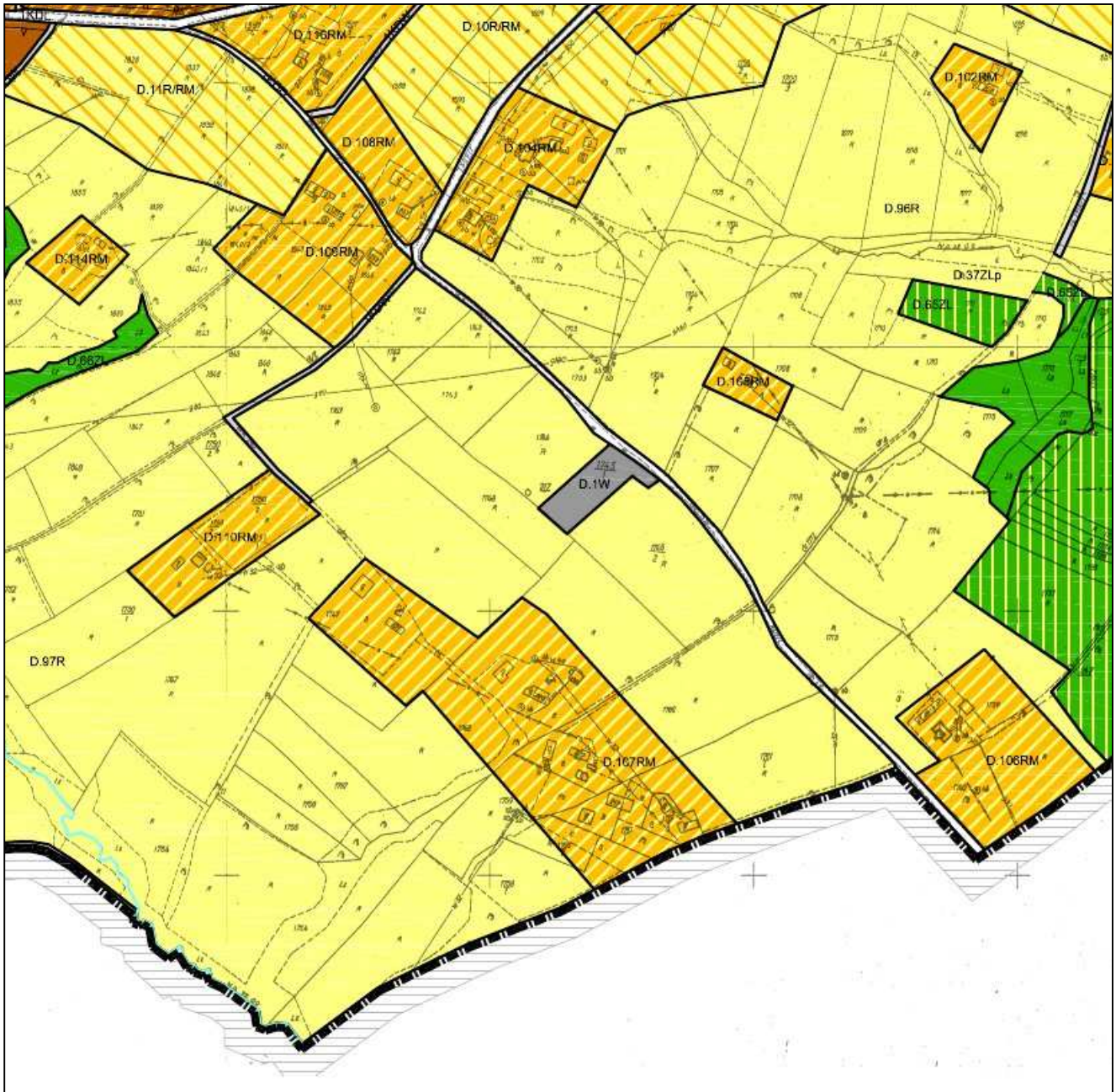
24



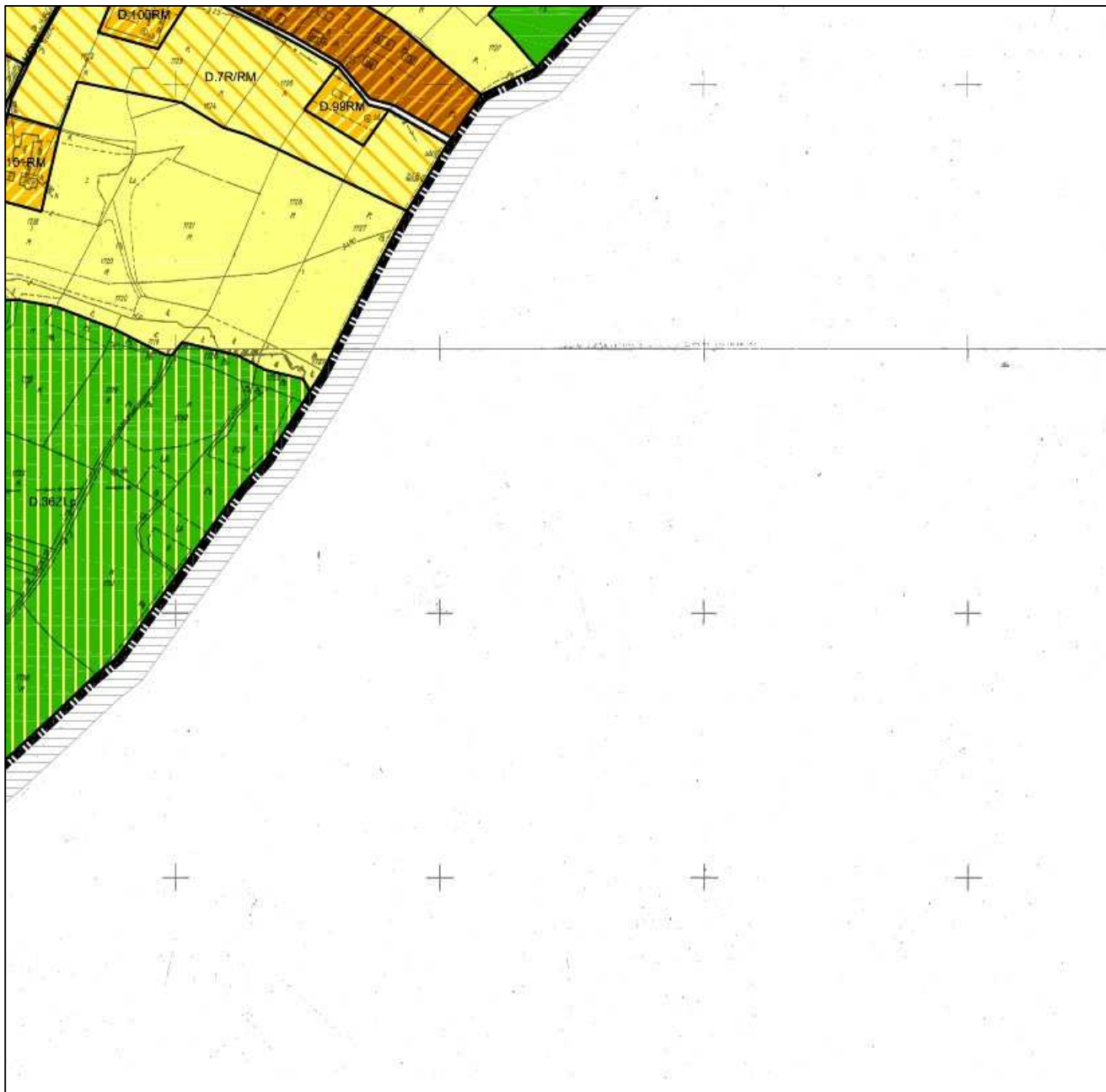
25














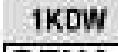



















26



27



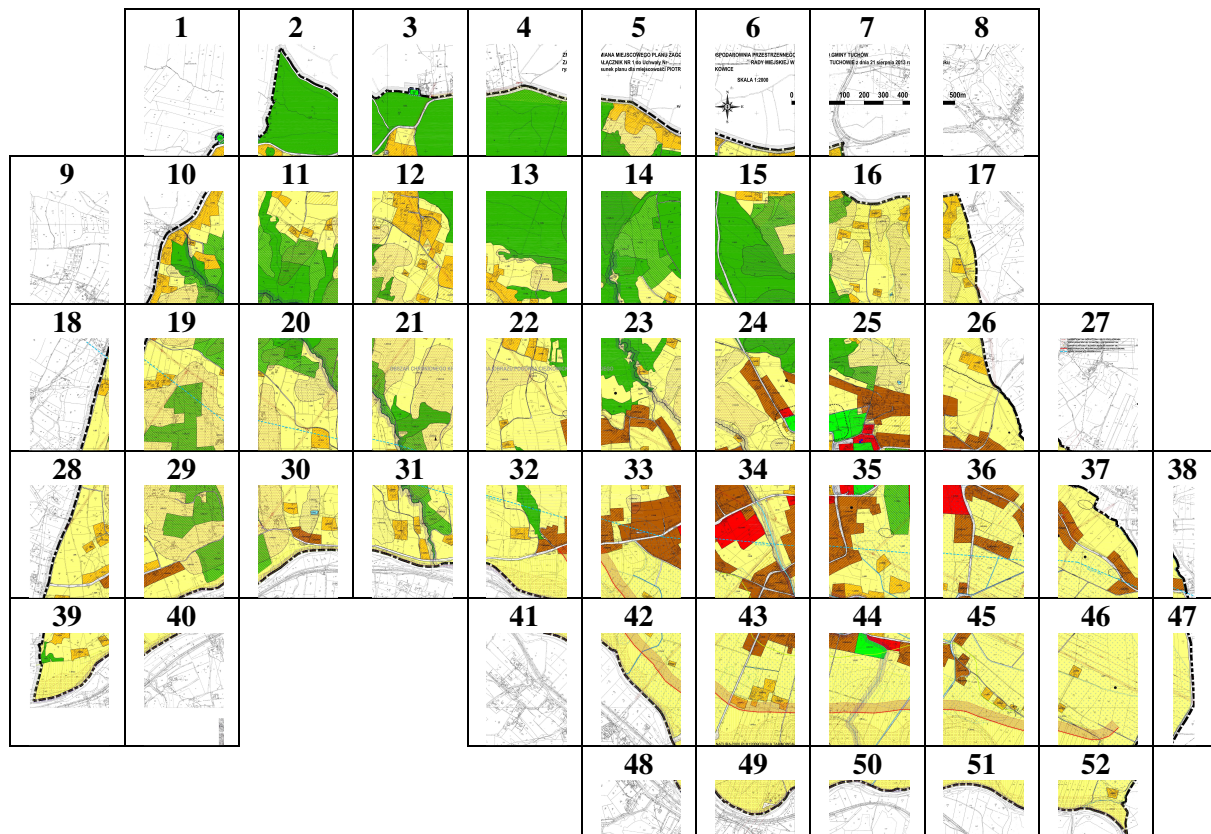
LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
FUNKCJA MIESZKANIOWA	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	MN/RM/O TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TERENACH OSUWISK
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ME TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	ME/O TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ W TERENACH OSUWISK
FUNKCJA USŁUGOWA	
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	UO TERENY USŁUG OŚWIATY
	UKa TERENY USŁUG KULTURY- ZABUDOWA SAKRALNA
	US/UT TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI I TURYSTYKI I ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
	Uf TERENY USŁUG INNYCH - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	RM/O TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH W TERENACH OSUWISK
	R TERENY ROLNICZE
	R/RM TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R/Os TERENY ROLNICZE W TERENACH OSUWISK
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO PRODUKCYJNEJ	
	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ZIELENI I WÓD	
	ZL TERENY LASÓW
	ZL/O TERENY LASÓW NA TERENACH OSUWISK

	TERENY DOLESIEŃ	
	TERENY DOLESIEŃ NA TERENACH OSUWISK	
	TERENY CMENTARZY	
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRÓDLĄDOWYCH	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA PRZEKAŹNIKOWA	
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI	
TERENY KOMUNIKACJI		
	DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE	
	DROGI LOKALNE - POWIATOWE	
	DROGI LOKALNE - GMINNE	
	DROGI DOJAZDOWE - GMINNE	
	DROGI WEWNĘTRZNE	
OZNACZENIA		
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW	
	OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0.5ha	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0.5ha	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WIELKOBSZAROWE	
	STREFA A - ŚCISLEJ OCHRONY KRAJOBRAZU Z ZABUDOWĄ	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PASMA BRZANKI I OCHK POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO	
	SPECJALNY OBSZAR CHRONIONY SIEDLISK NATURA 2000- OSTOJA W PAŚMIE BRZANKI	
	STREFA OCHRONNA OD POTOKU	
	KORYTARZE EKOLOGICZNE	
	WODY PLYNĄCE	
	TERENY OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLYCH	
	TERENY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO	
	TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH	
	STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA	
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ	
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ	
	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE	
	OSIE WIDOKOWE	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/280/2013
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 21 sierpnia 2013 roku

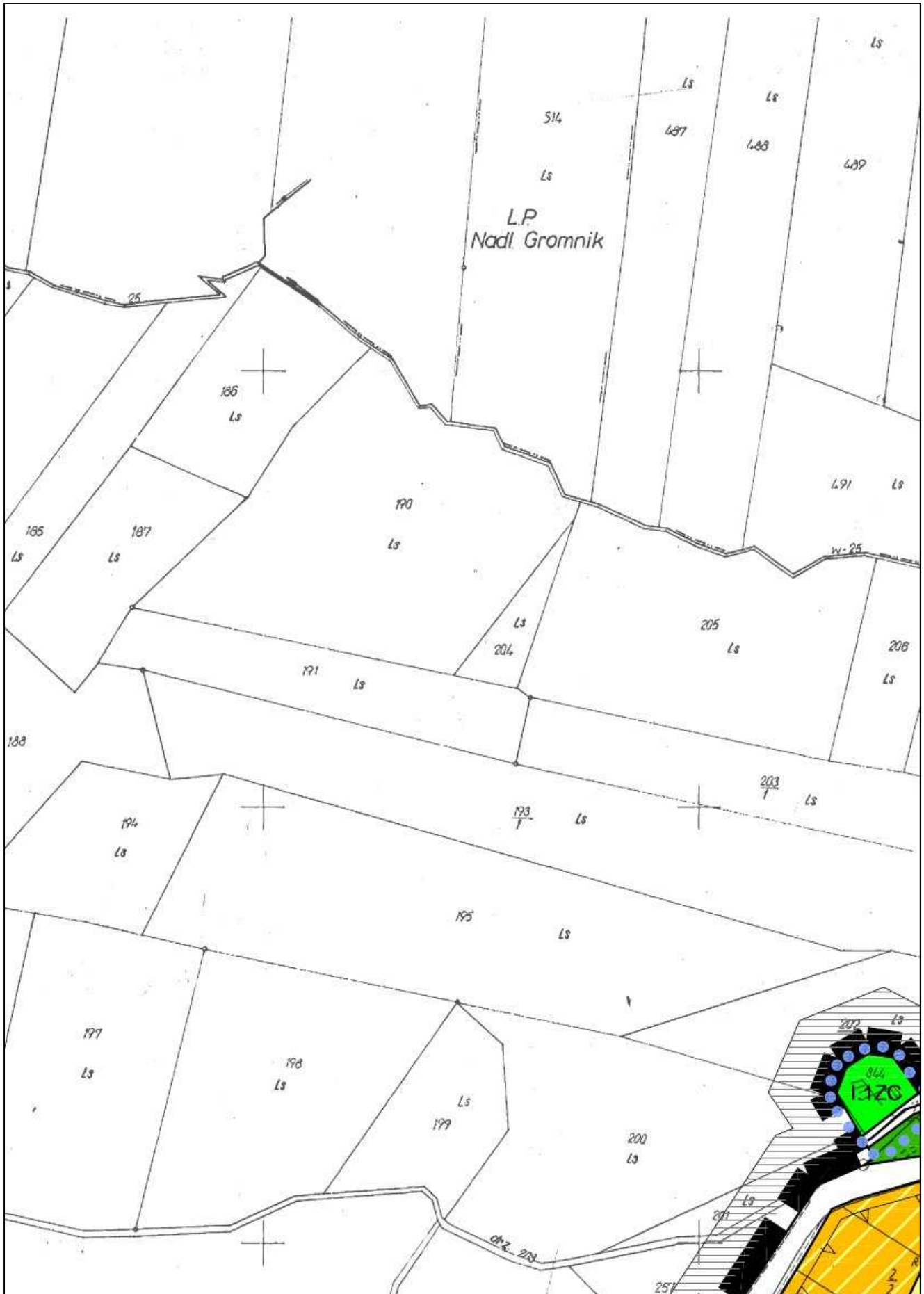
Rysunek planu dla miejscowości Piotrkowice
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI

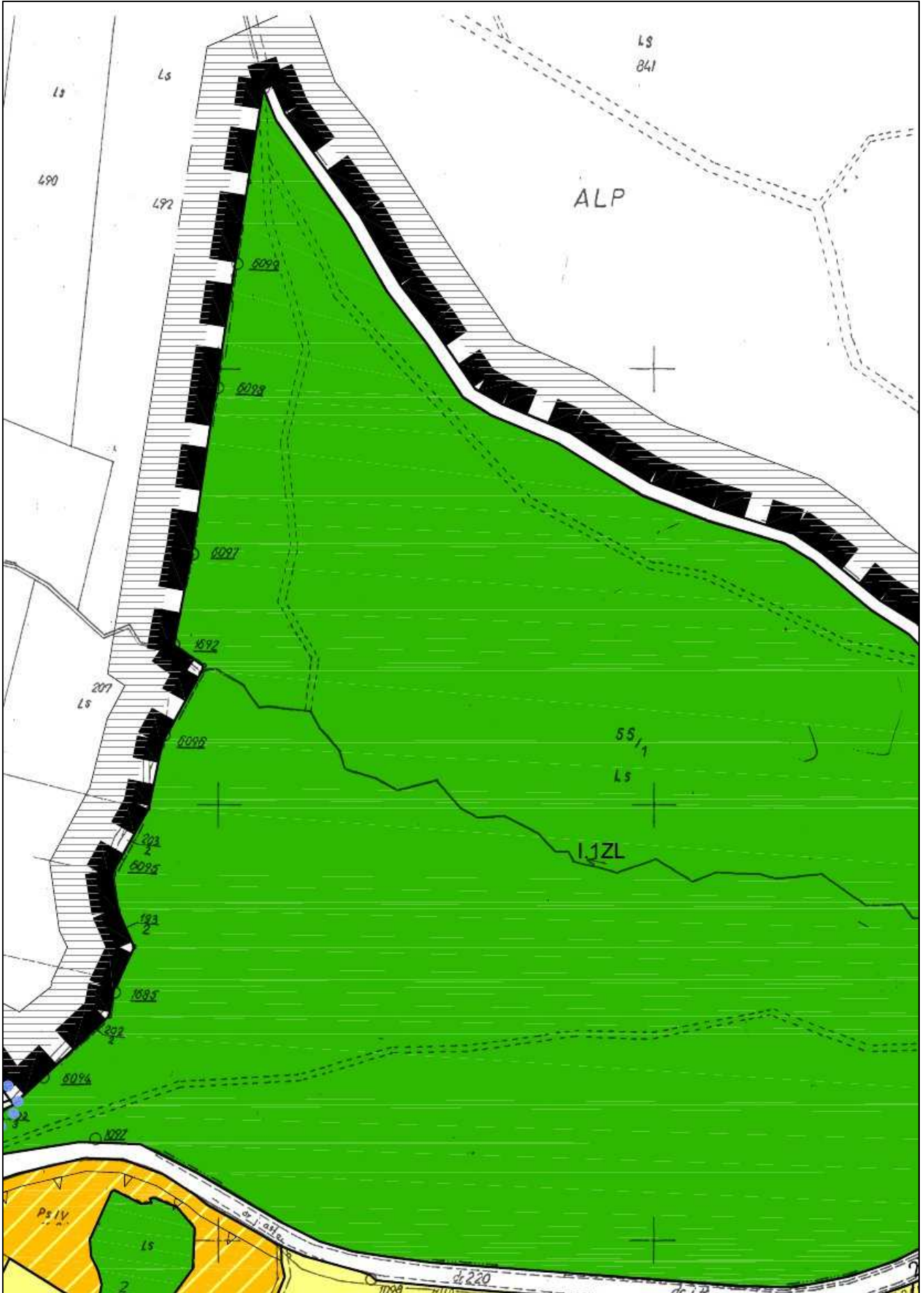


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

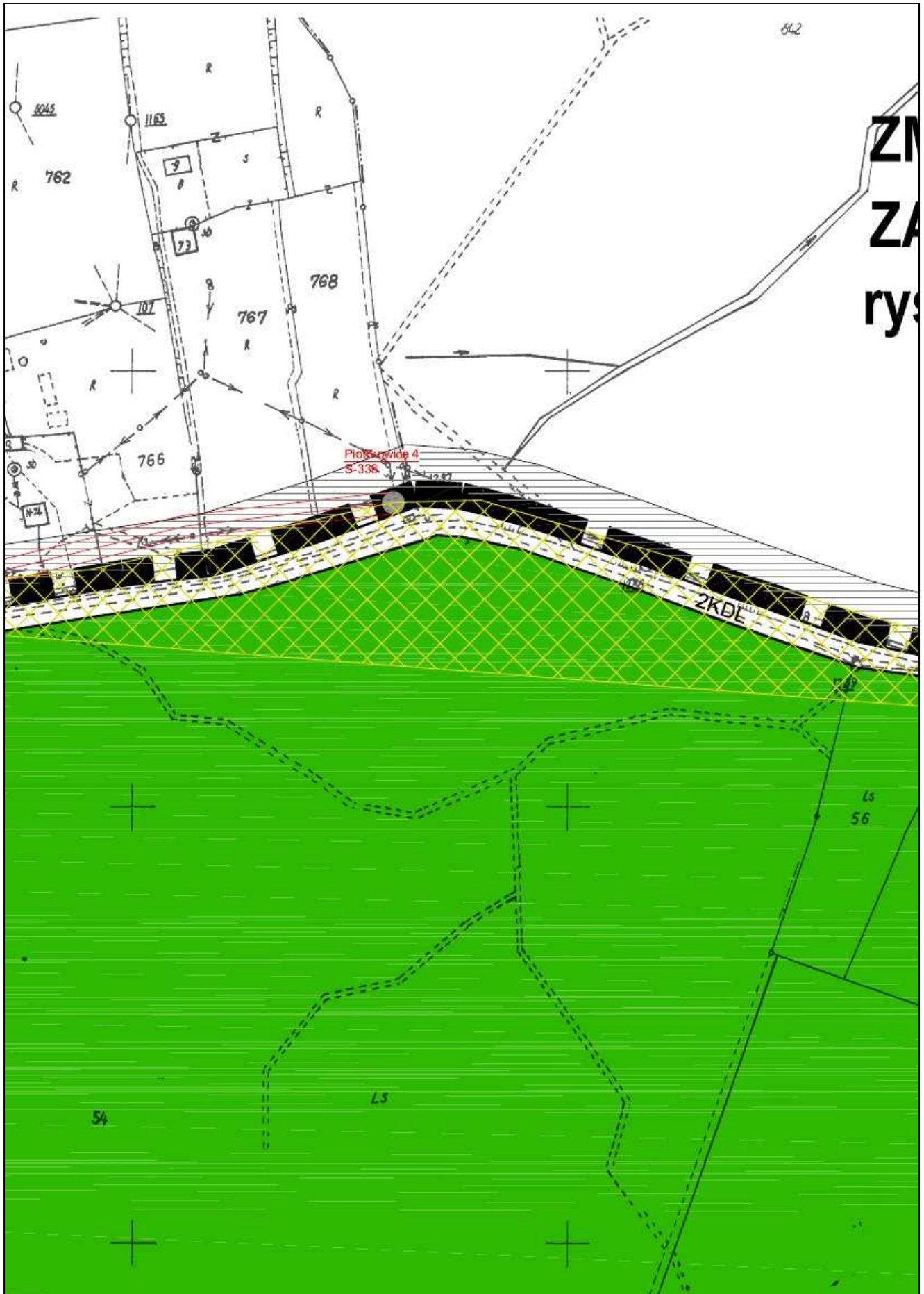


2

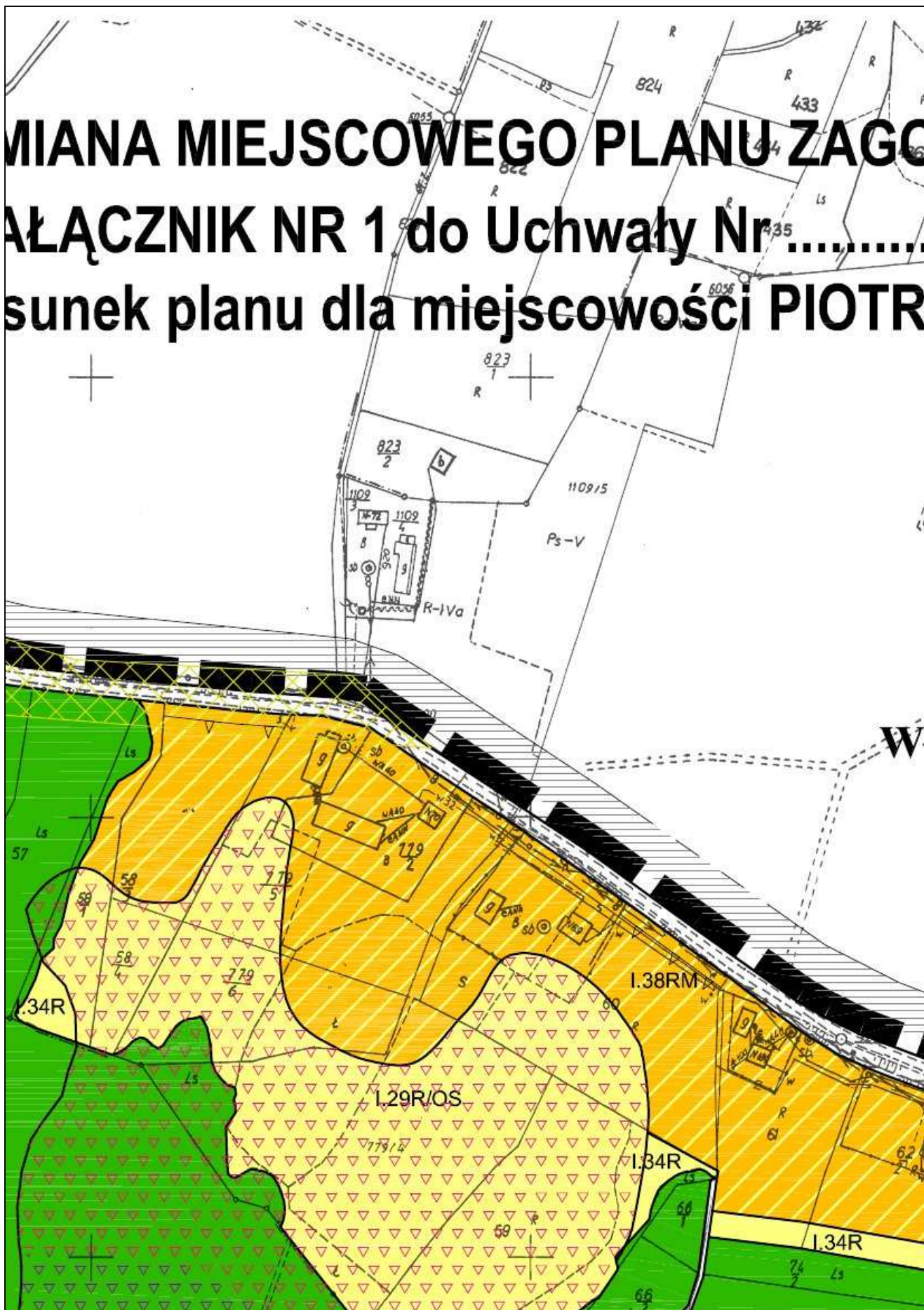


3

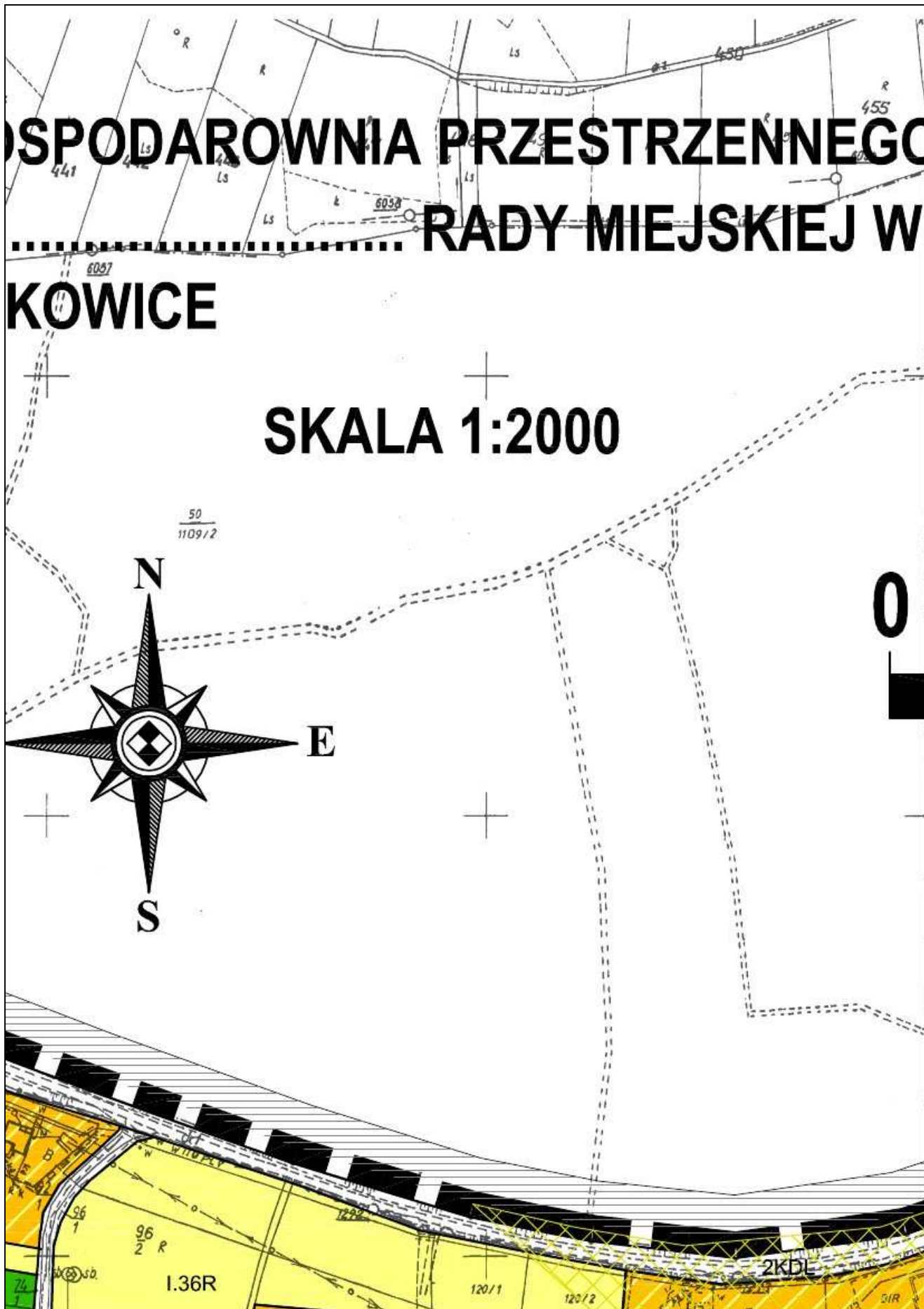




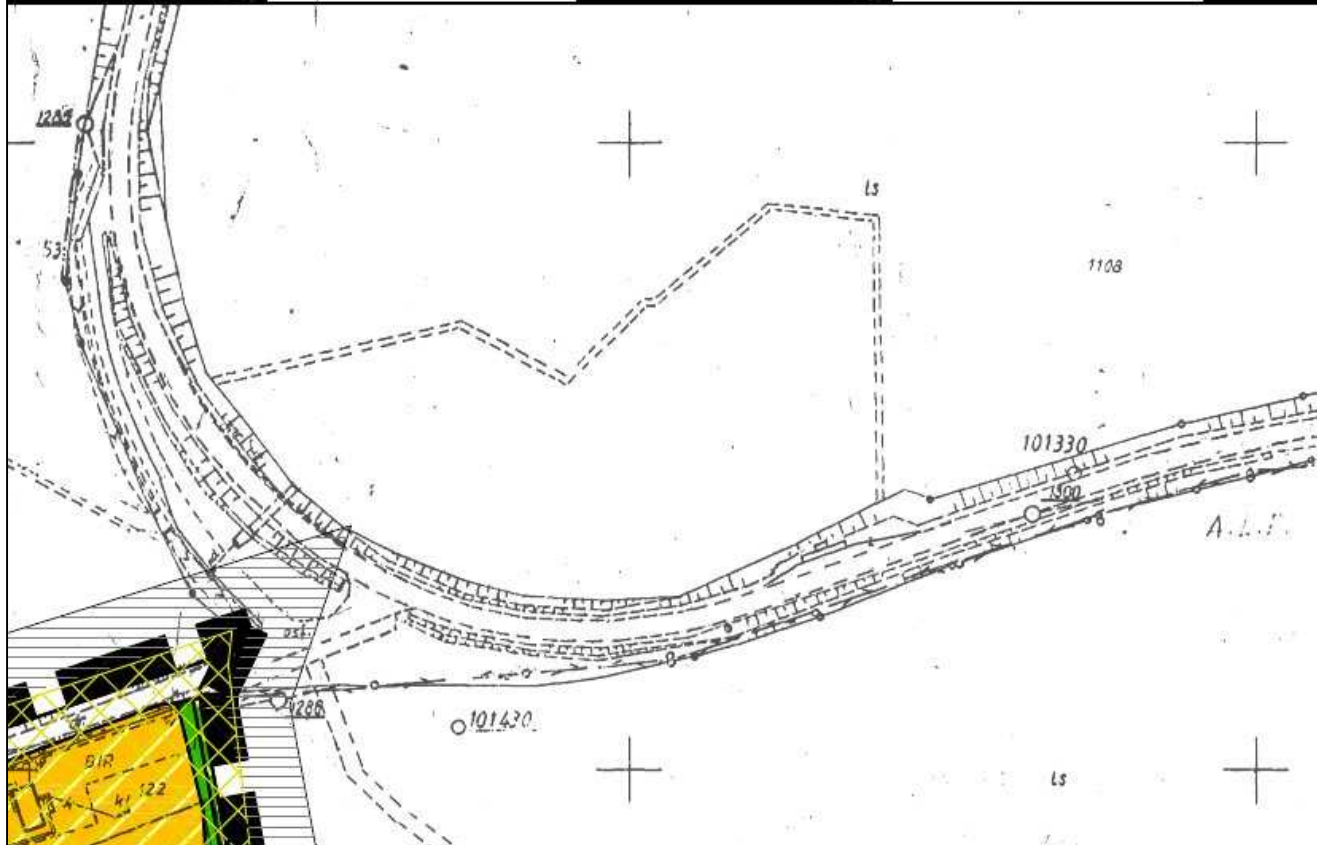
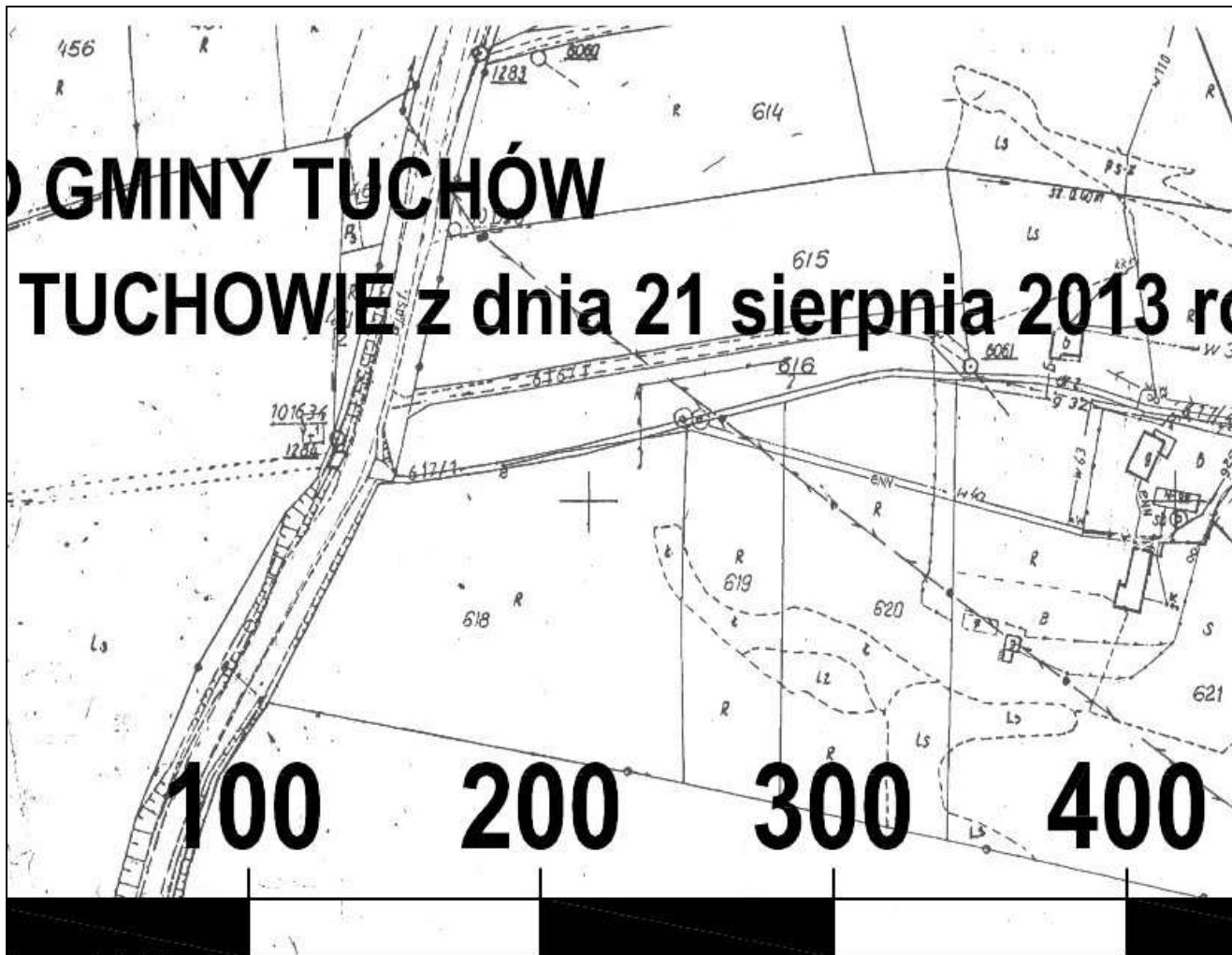
MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSZCZENIA DŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr sunek planu dla miejscowości PIOTR



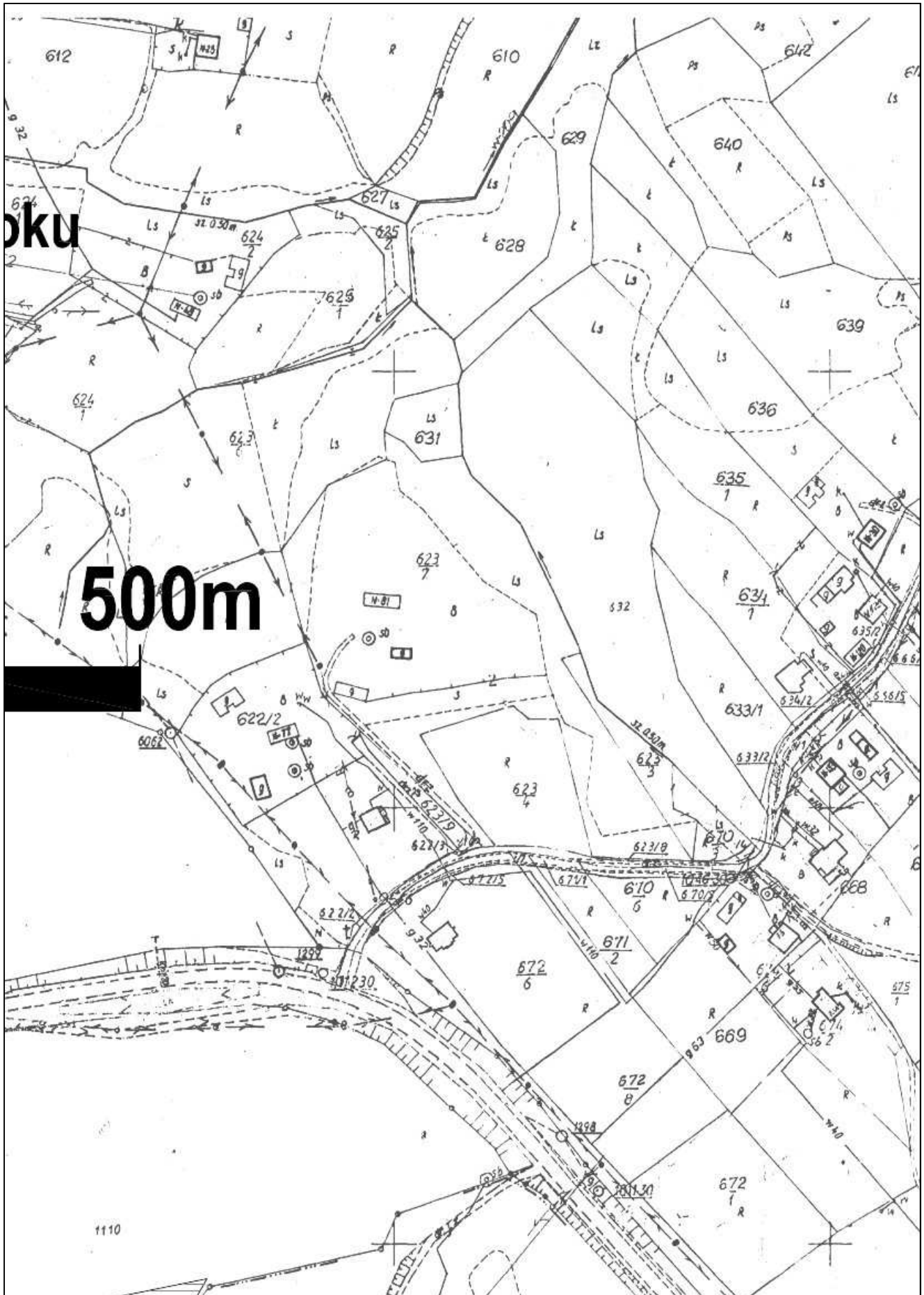
6



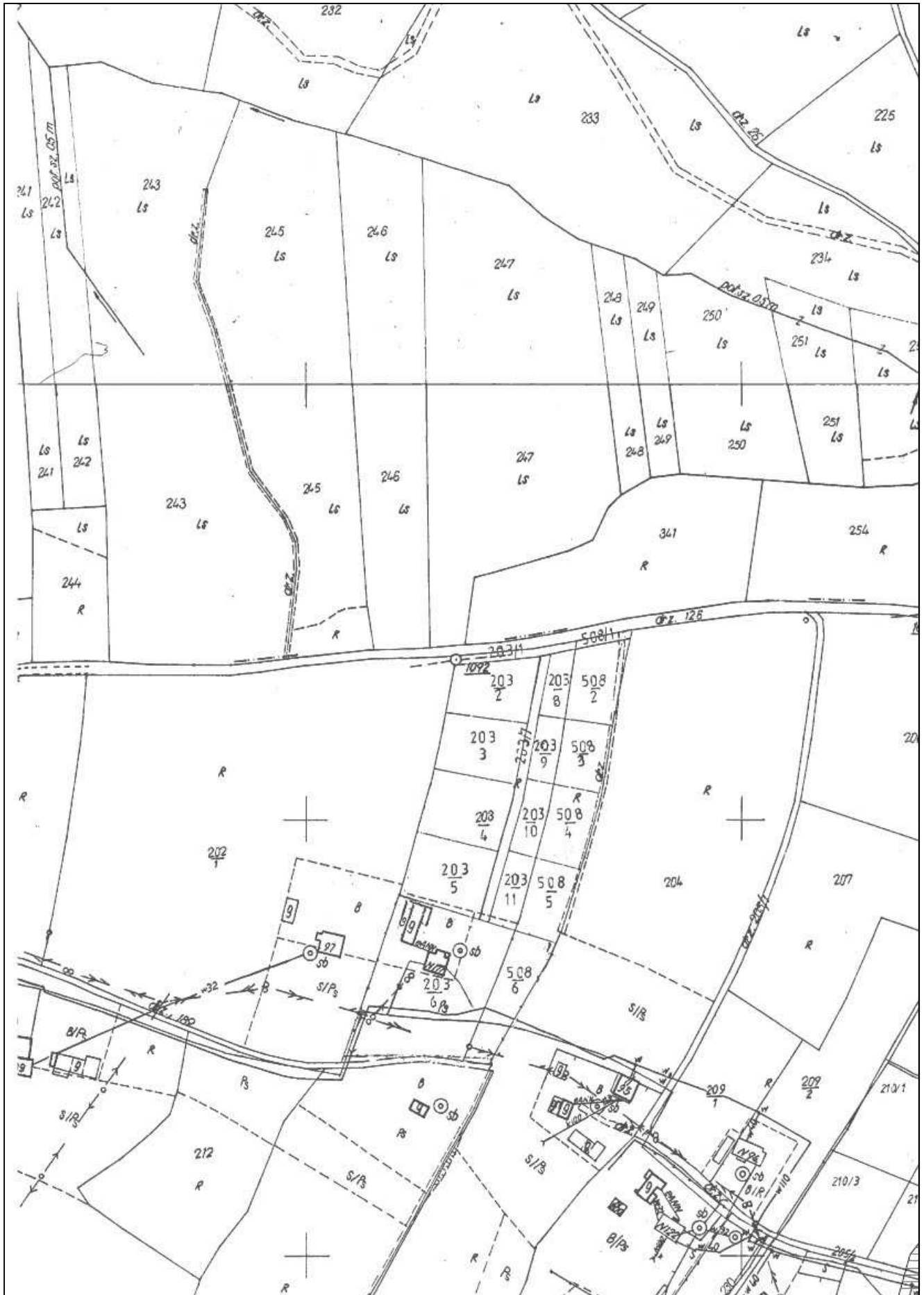
7

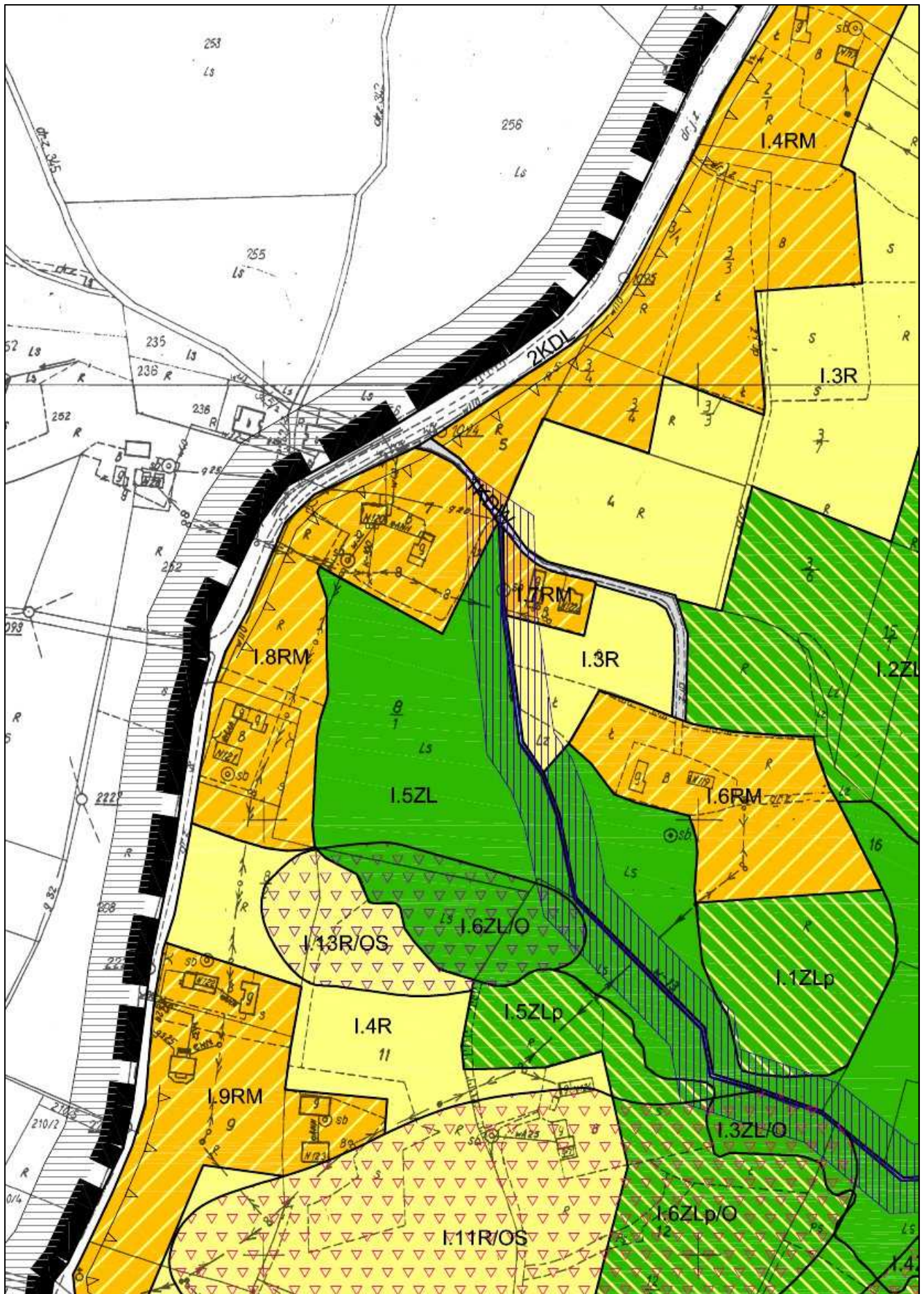


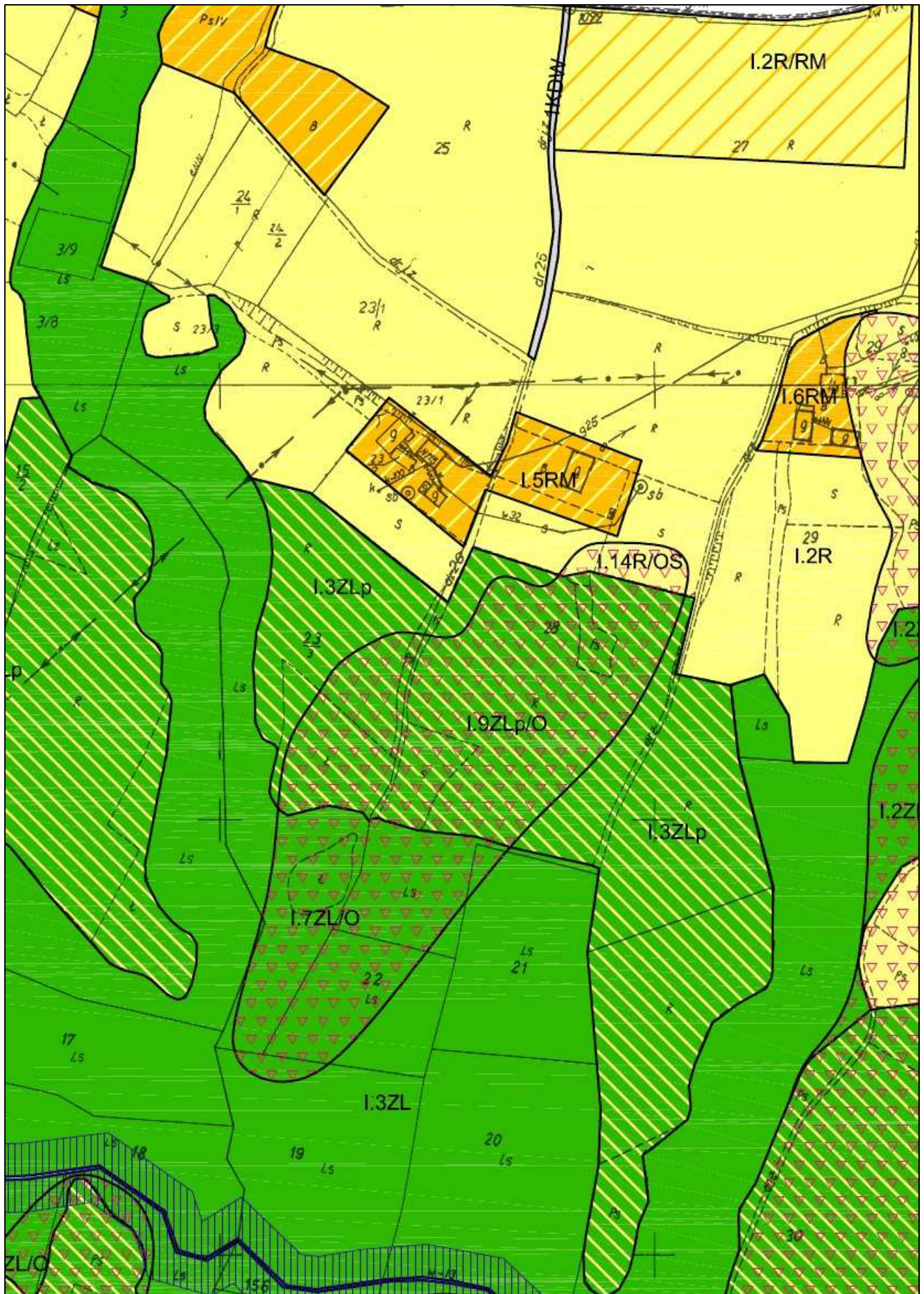
8

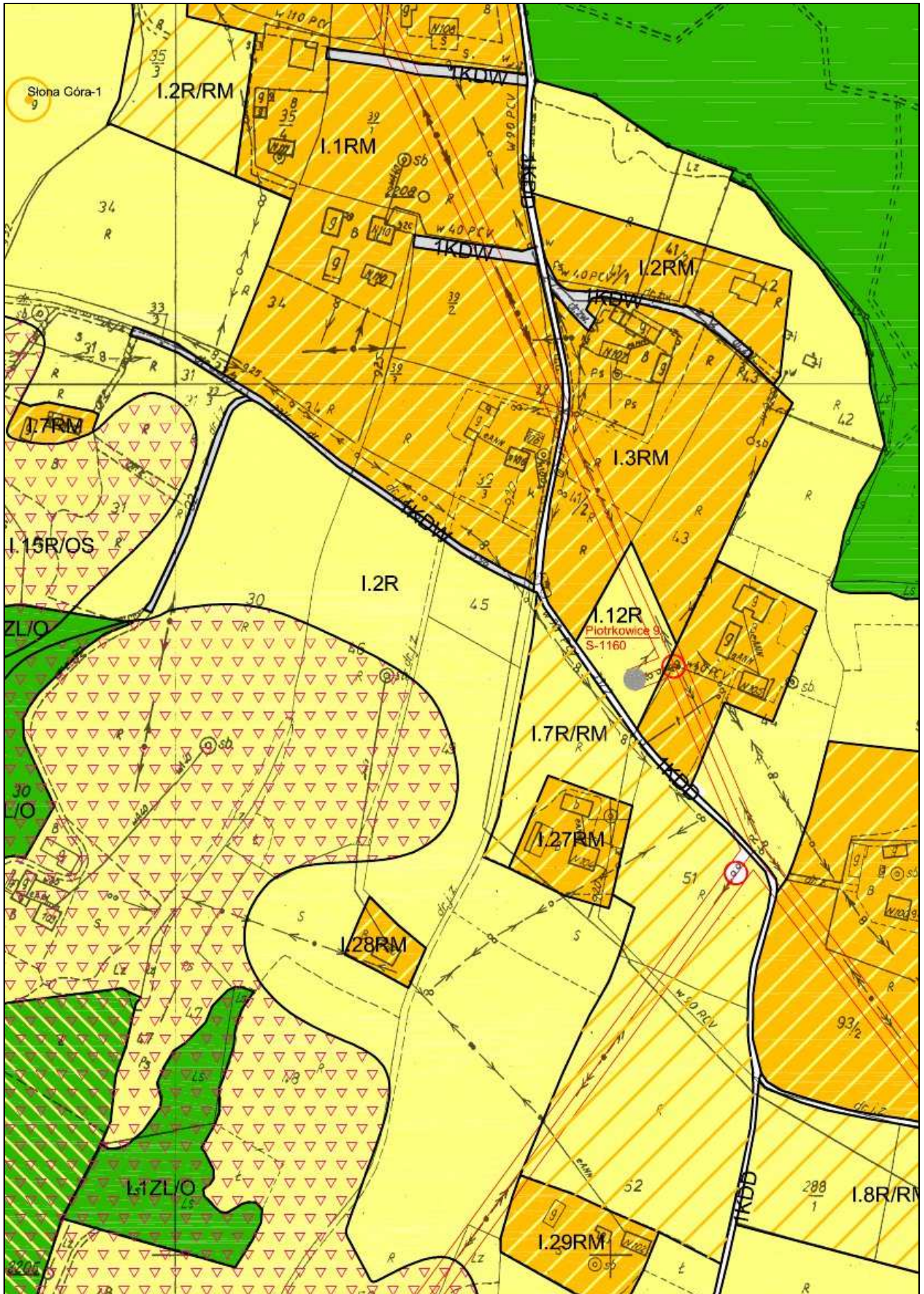


9





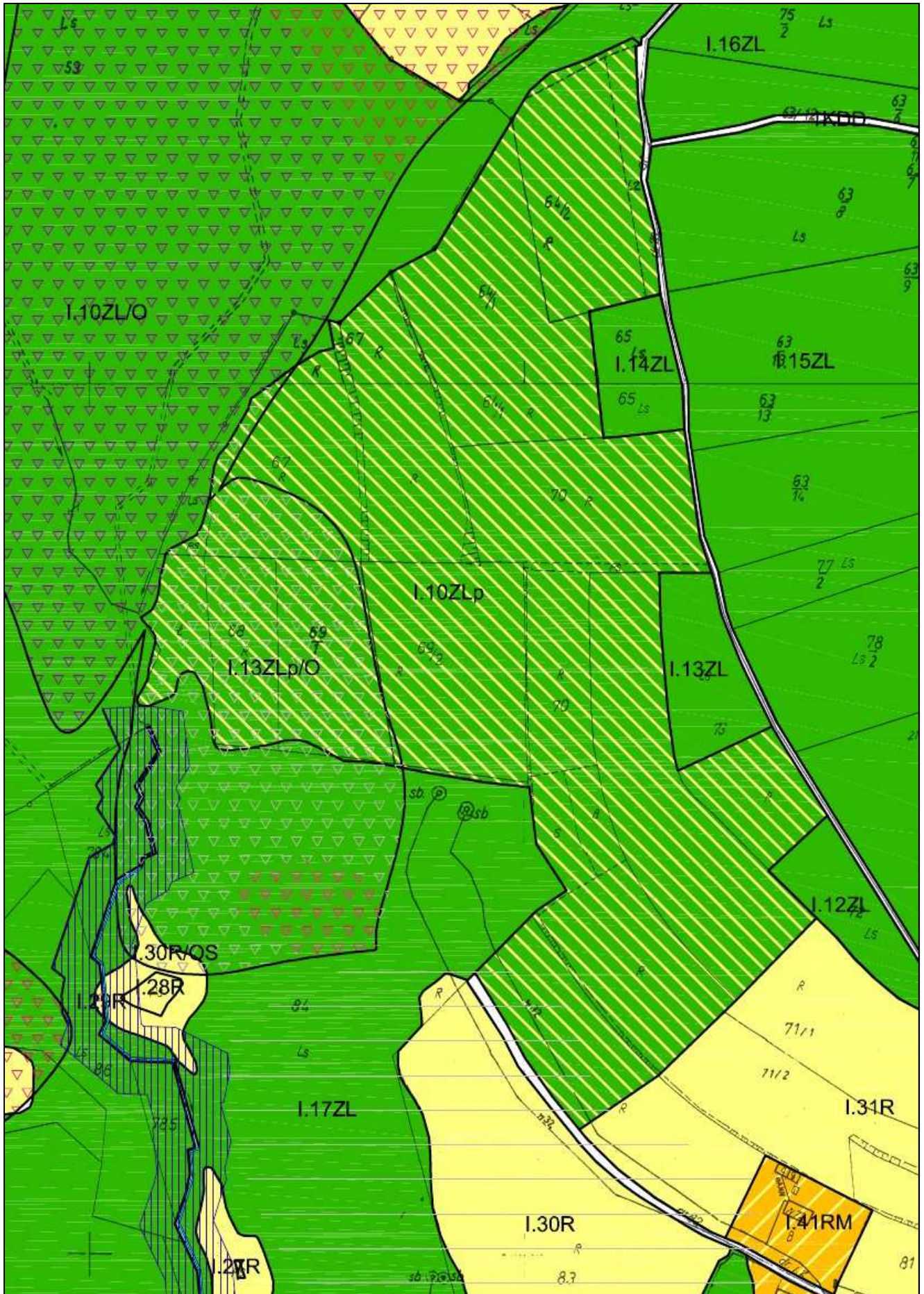




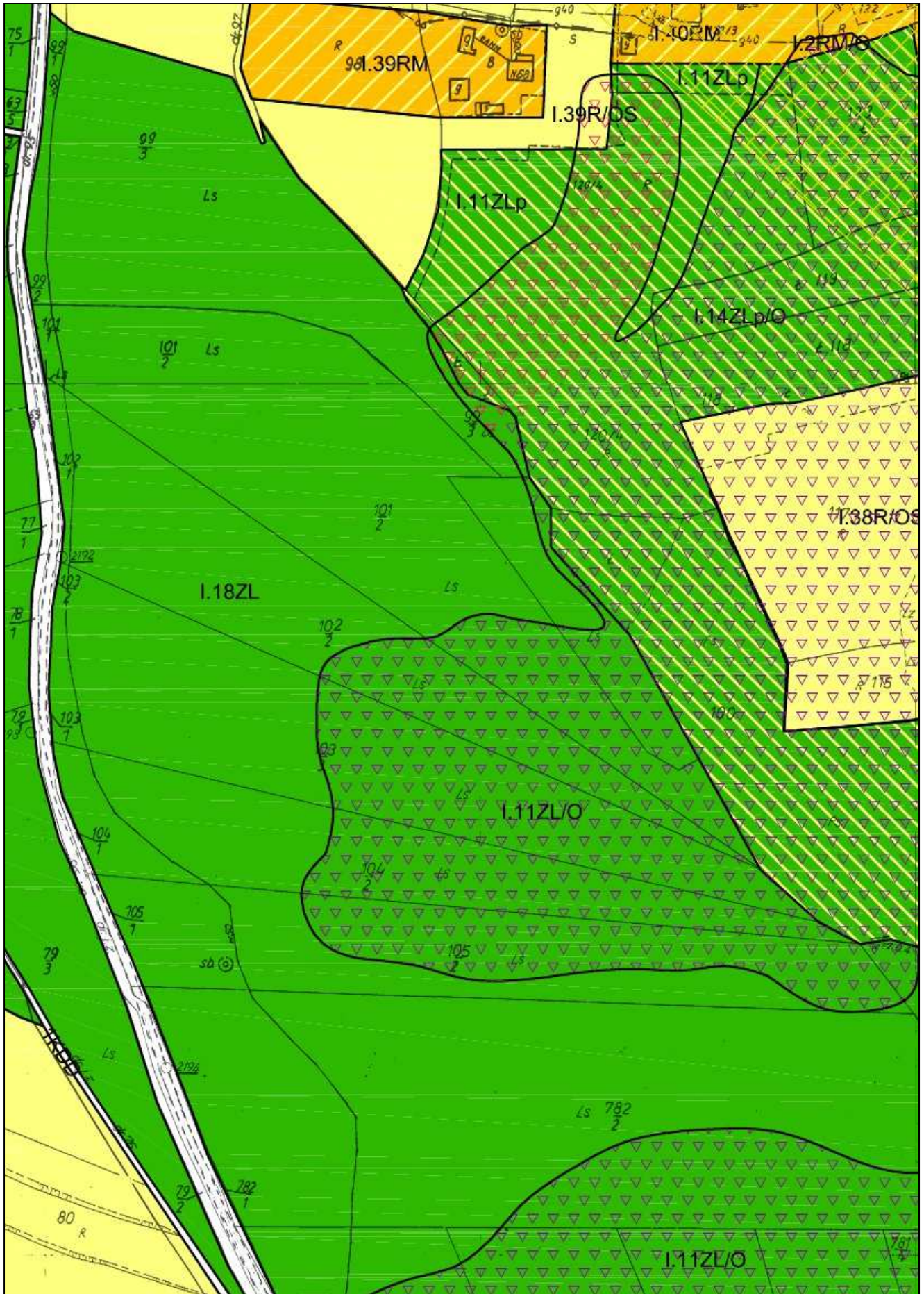
13

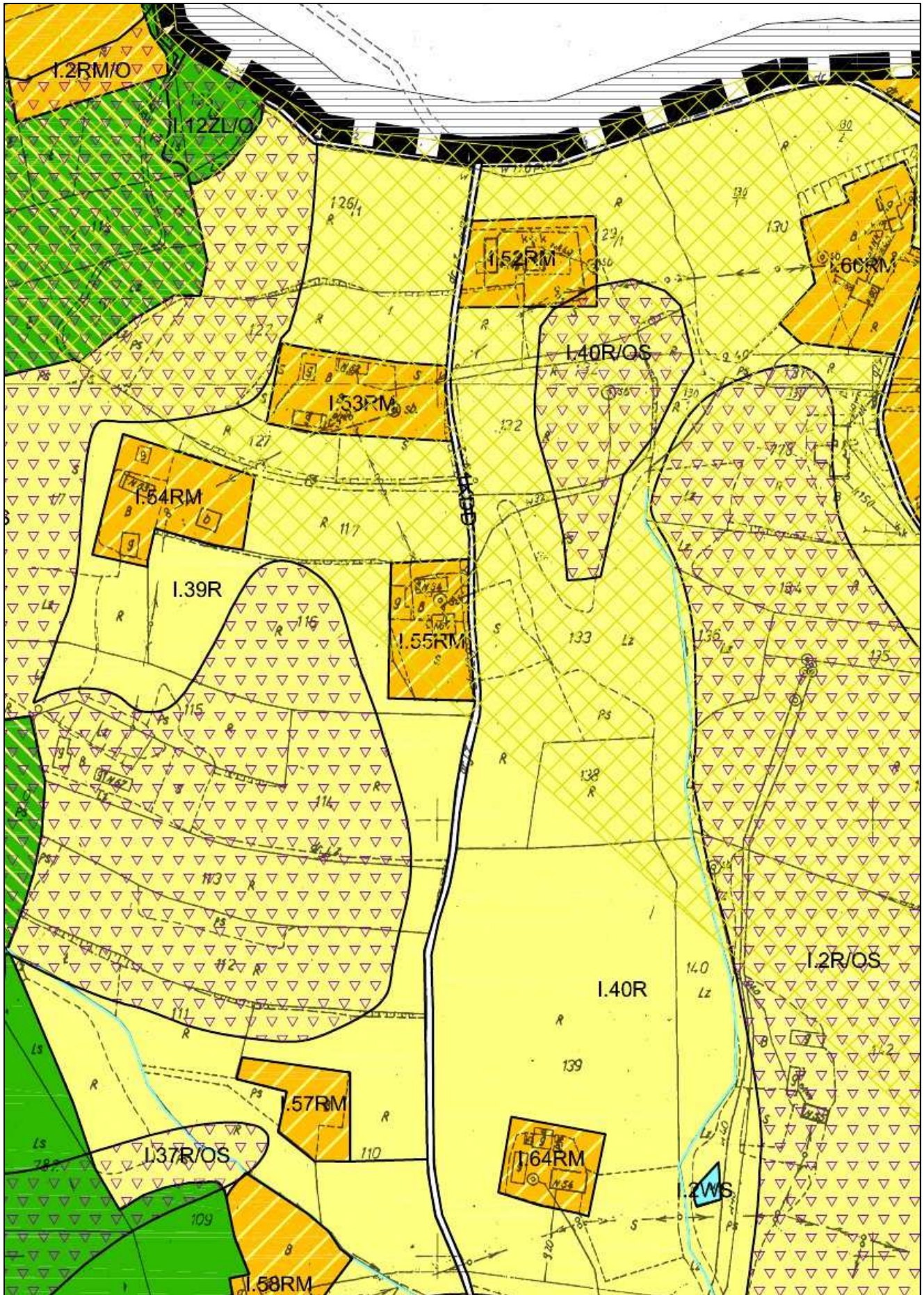


14

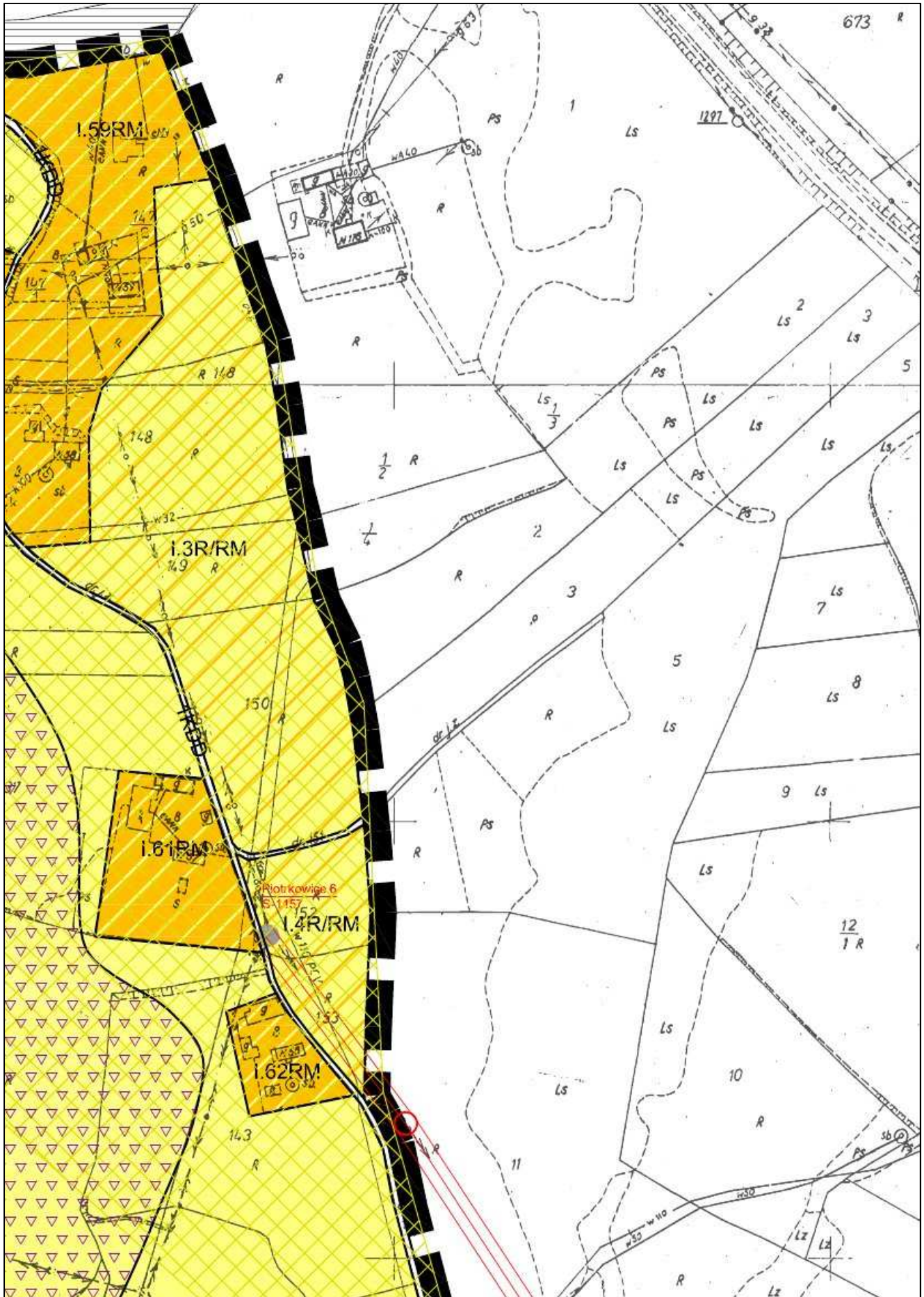


15

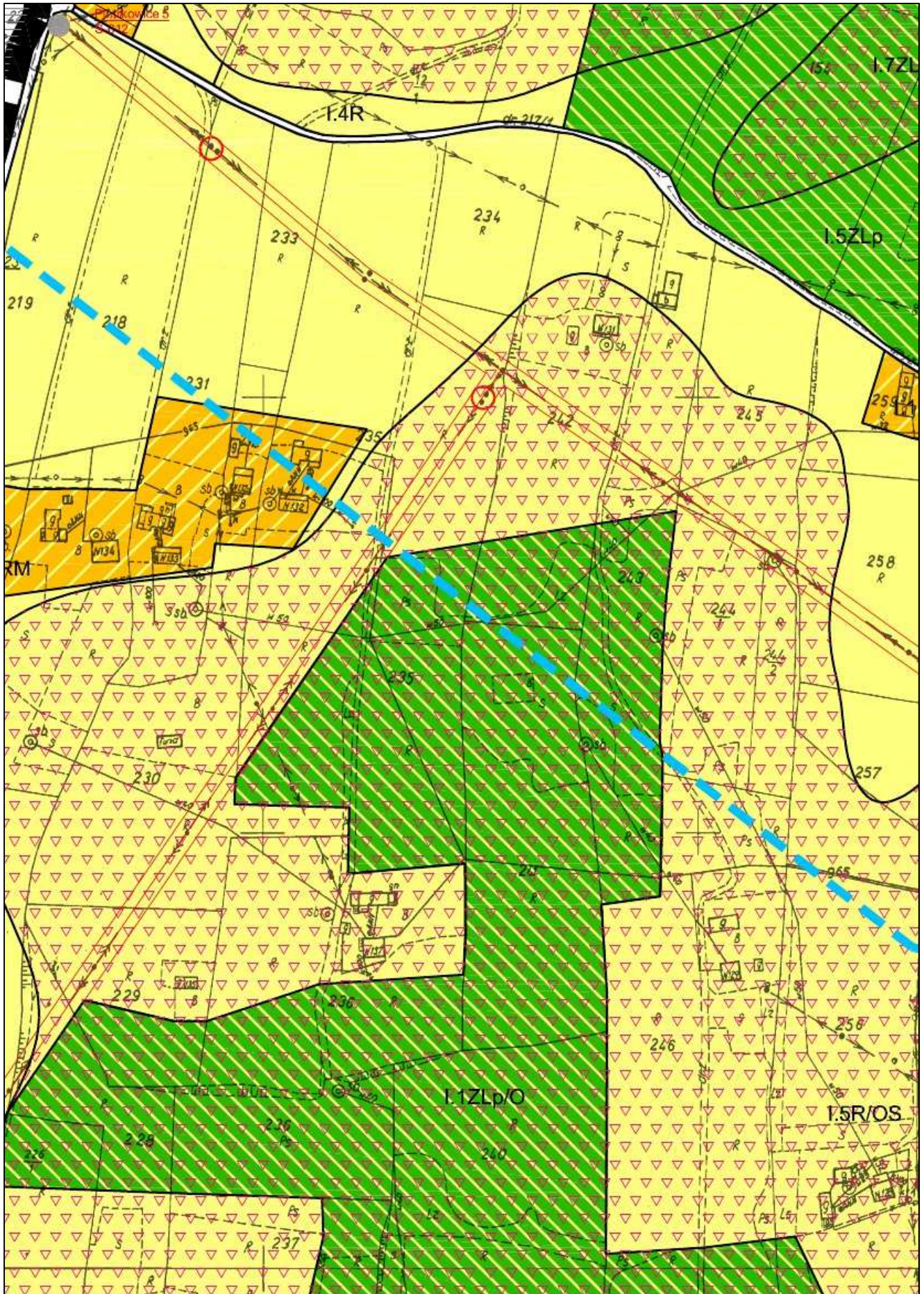


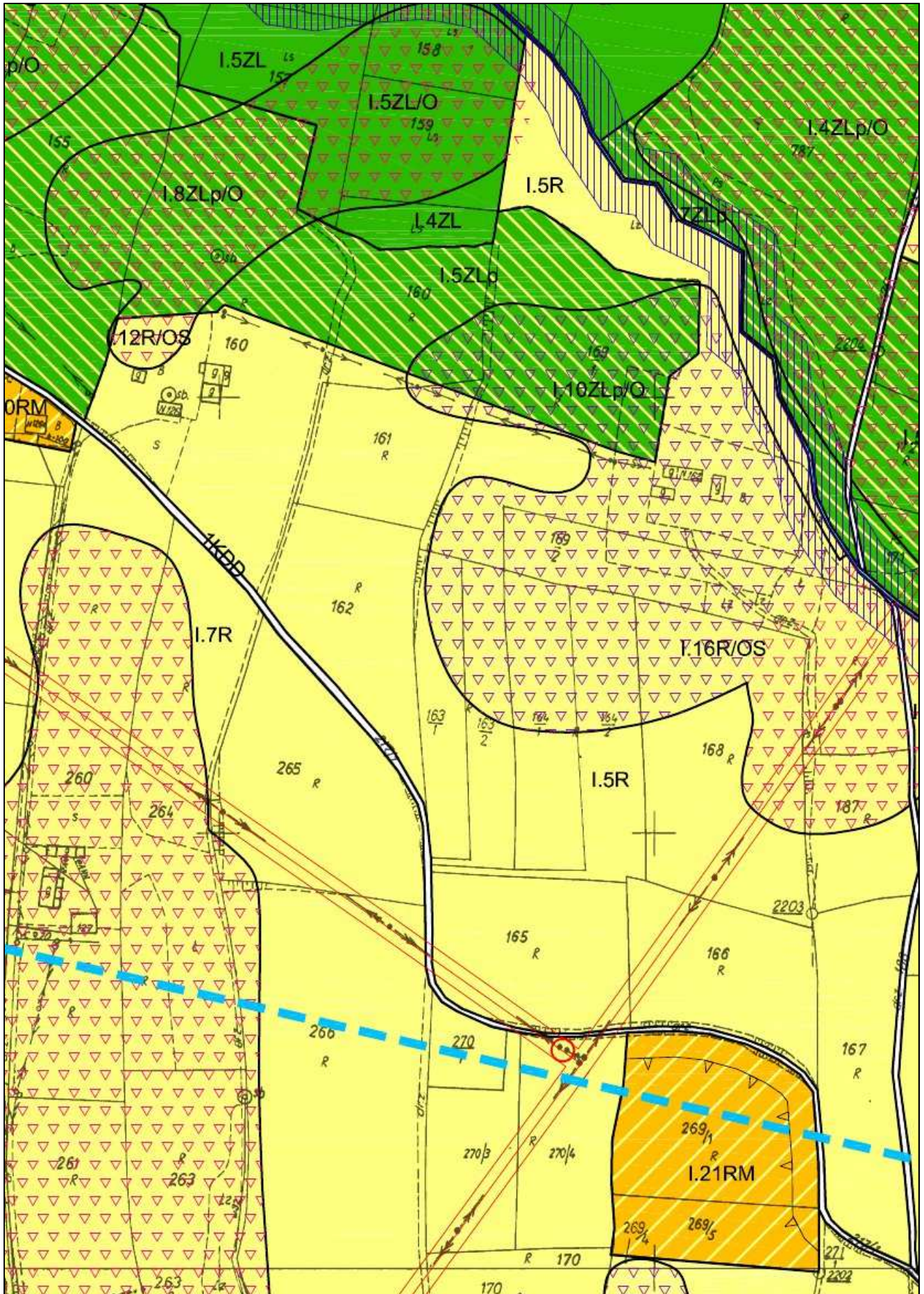


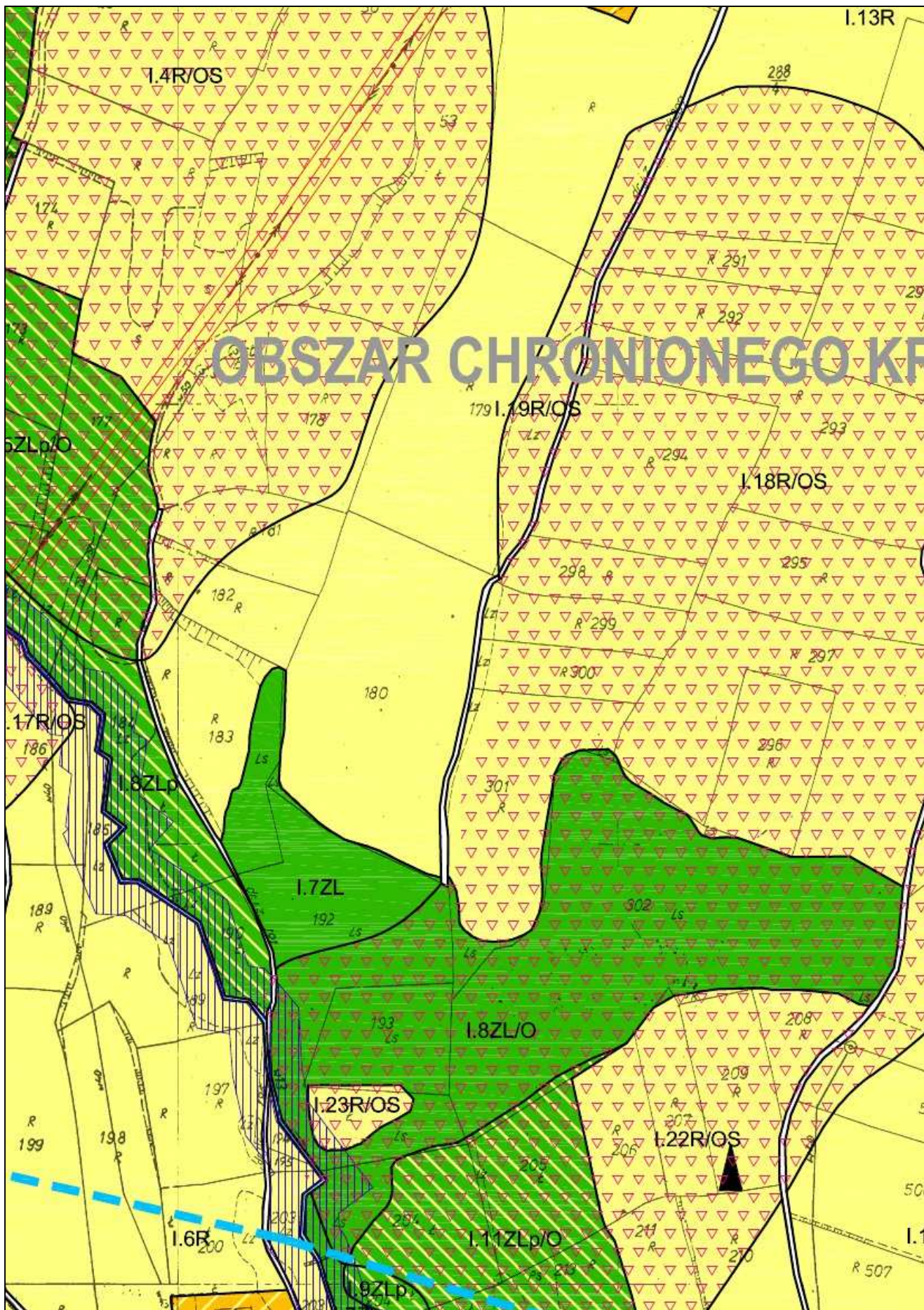
17



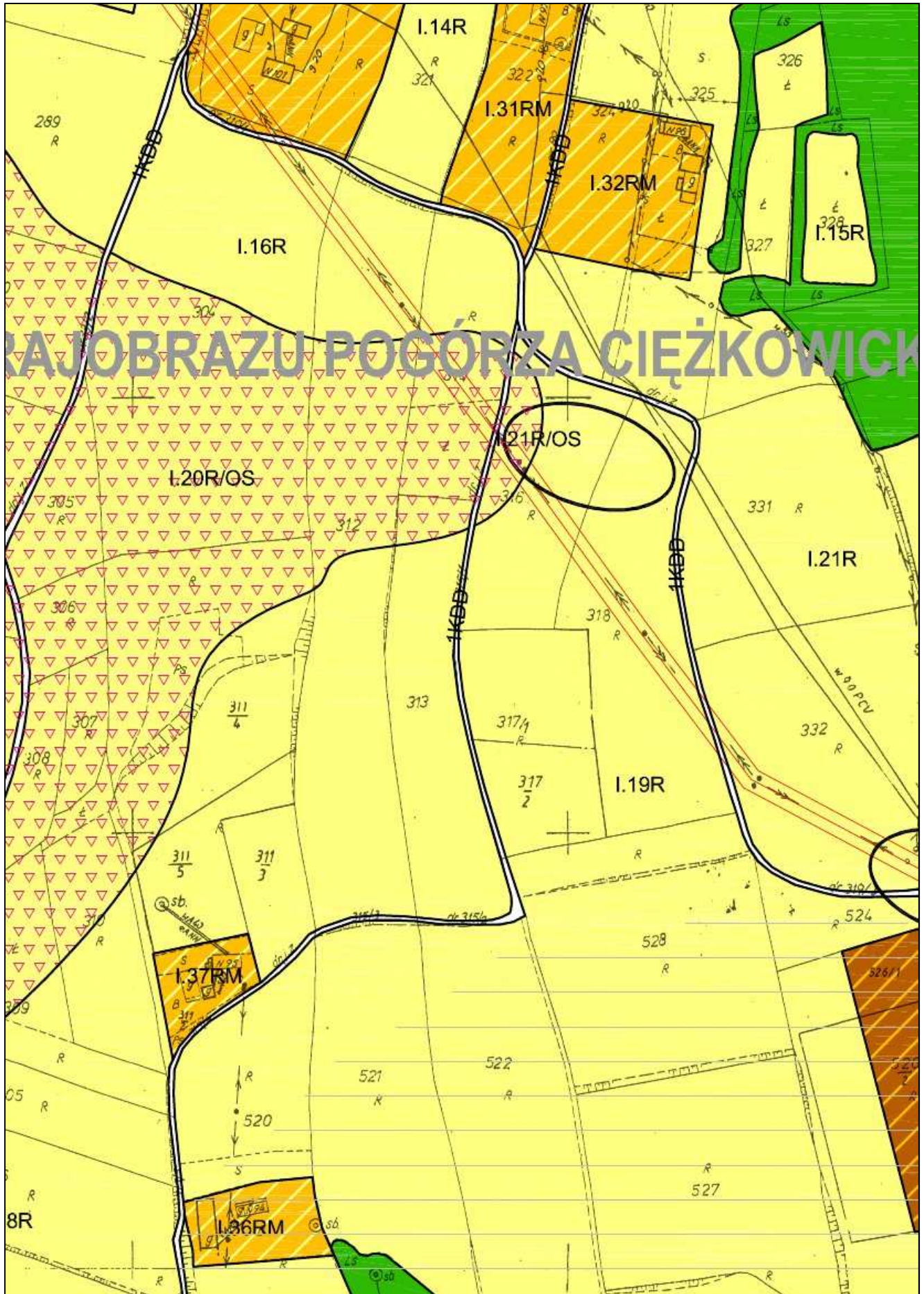
19



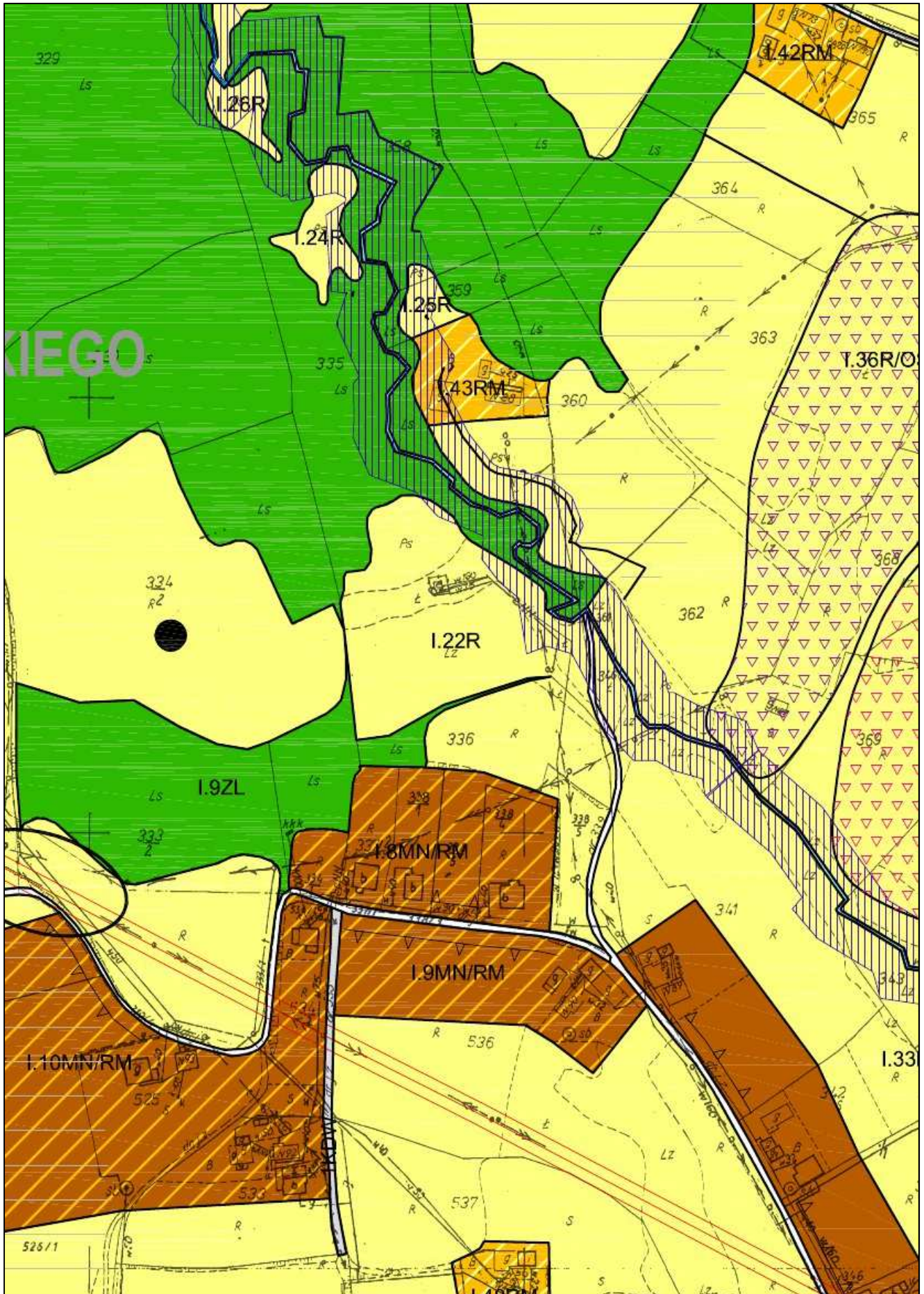


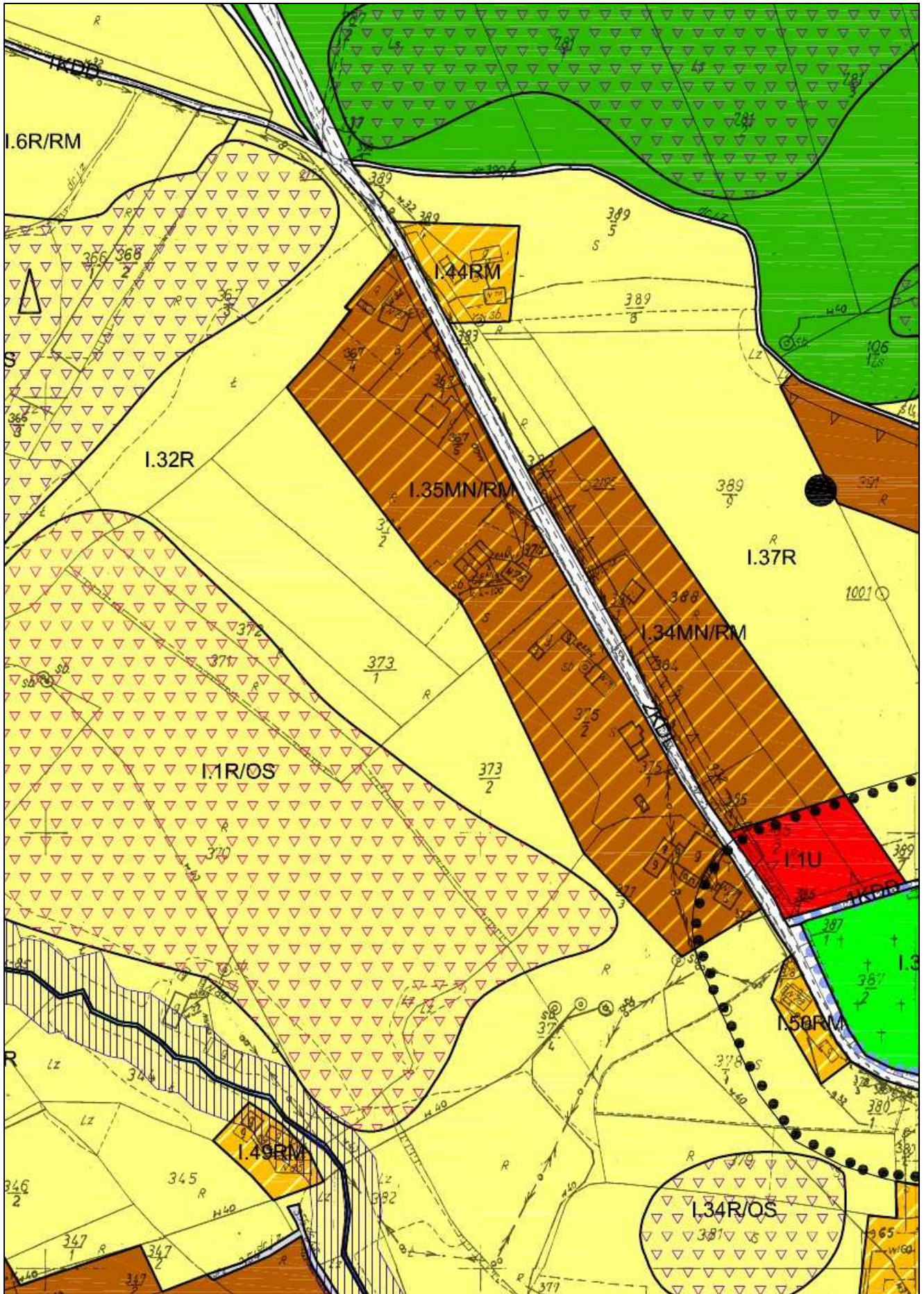


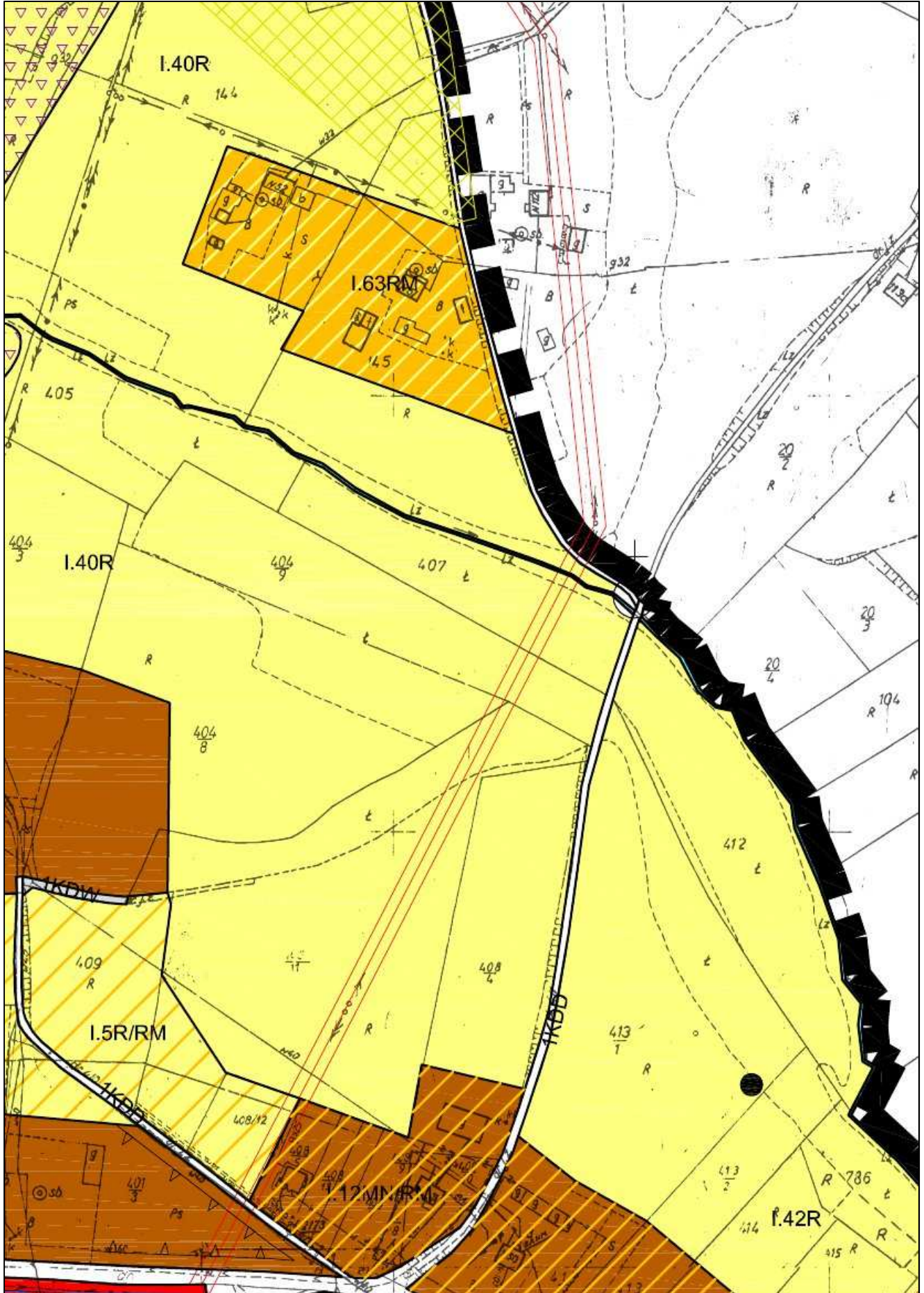
22

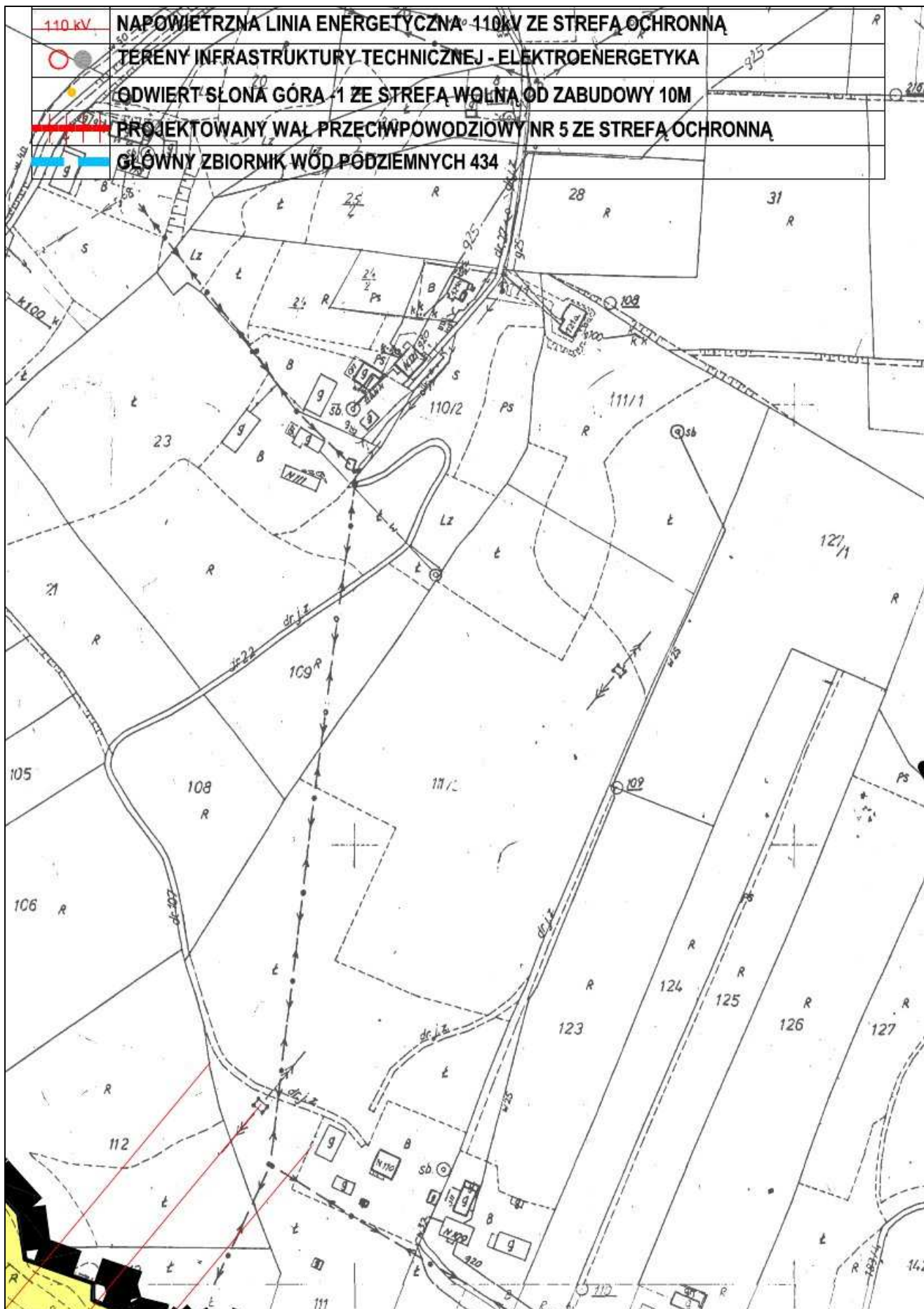


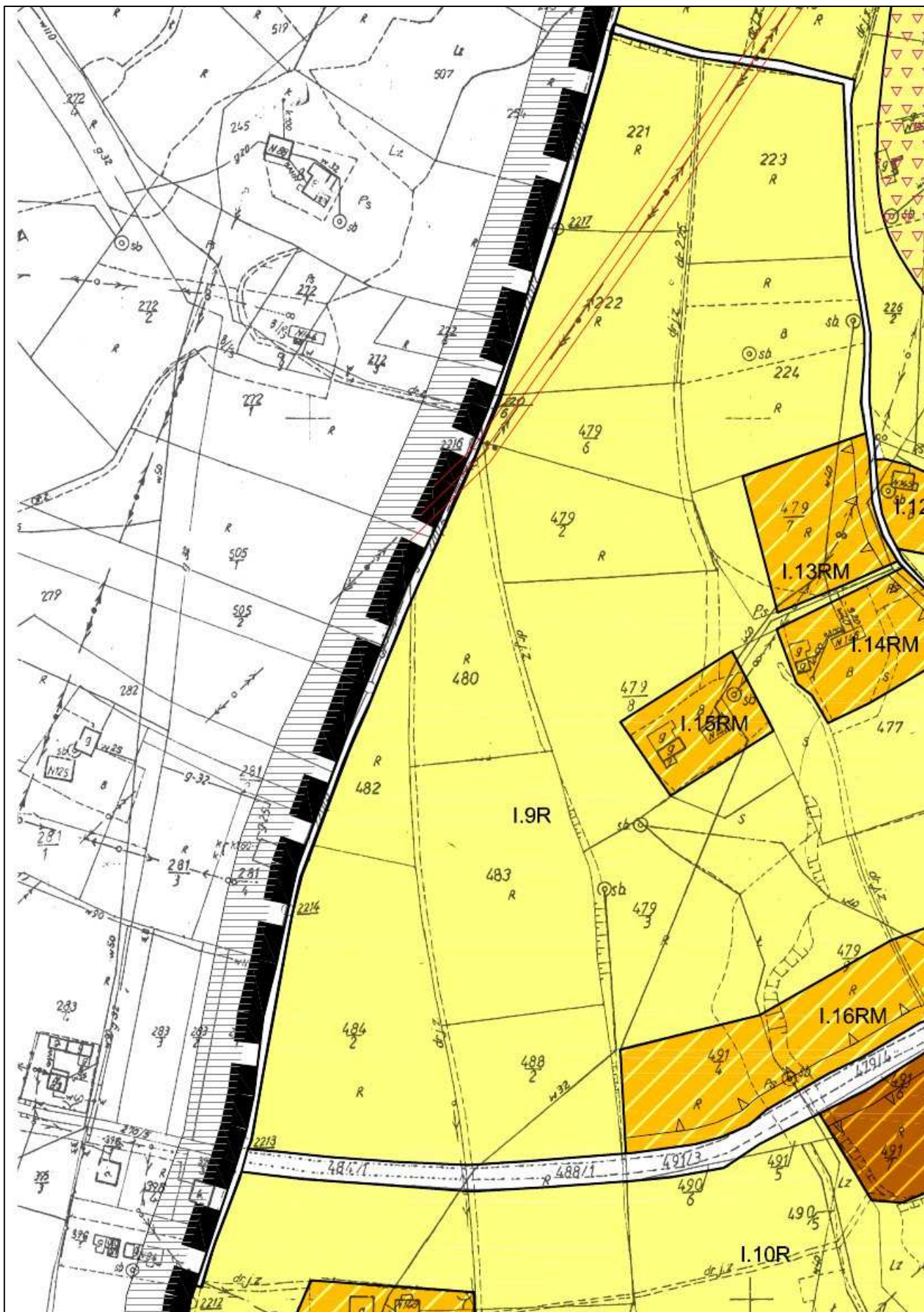
23

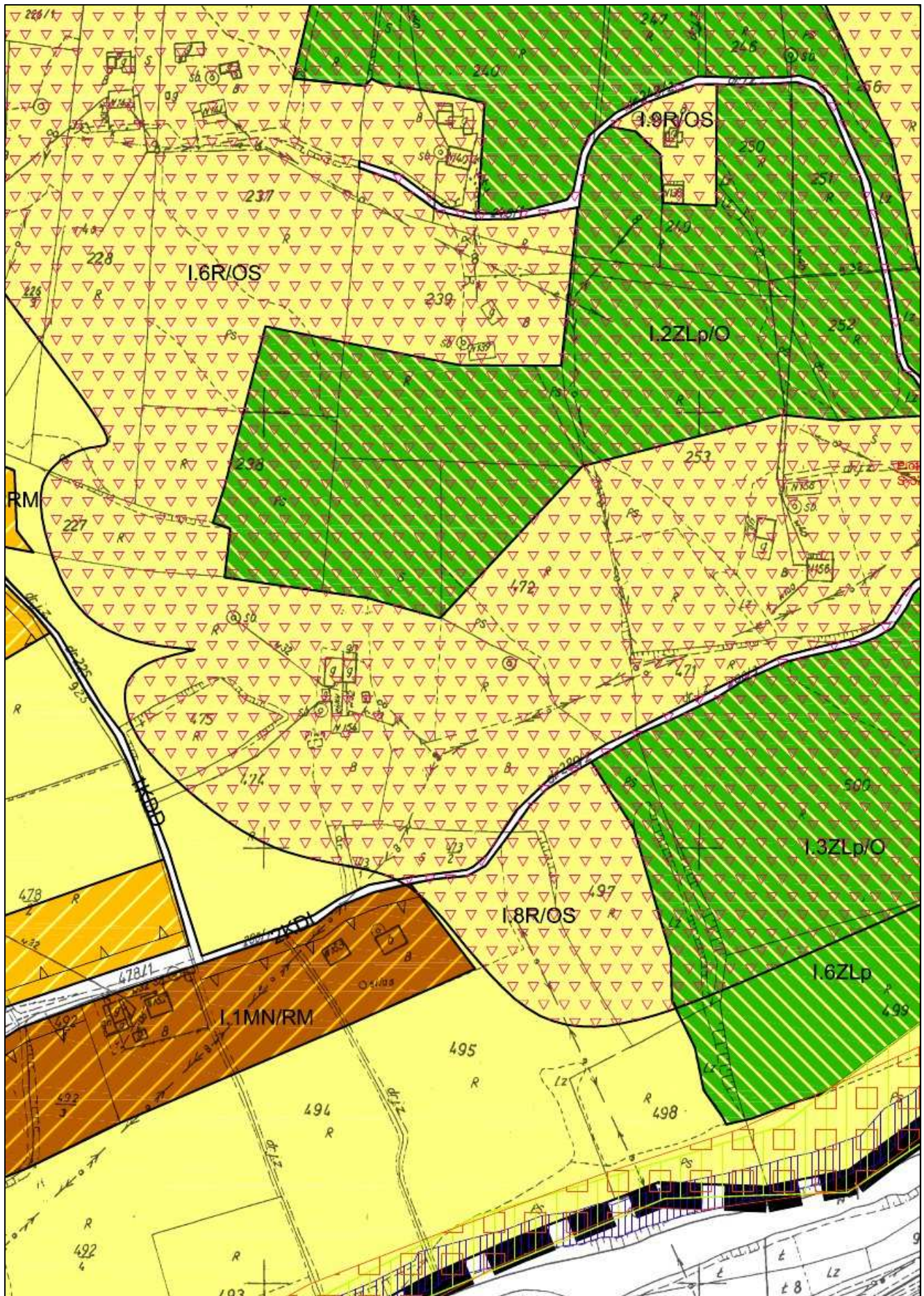


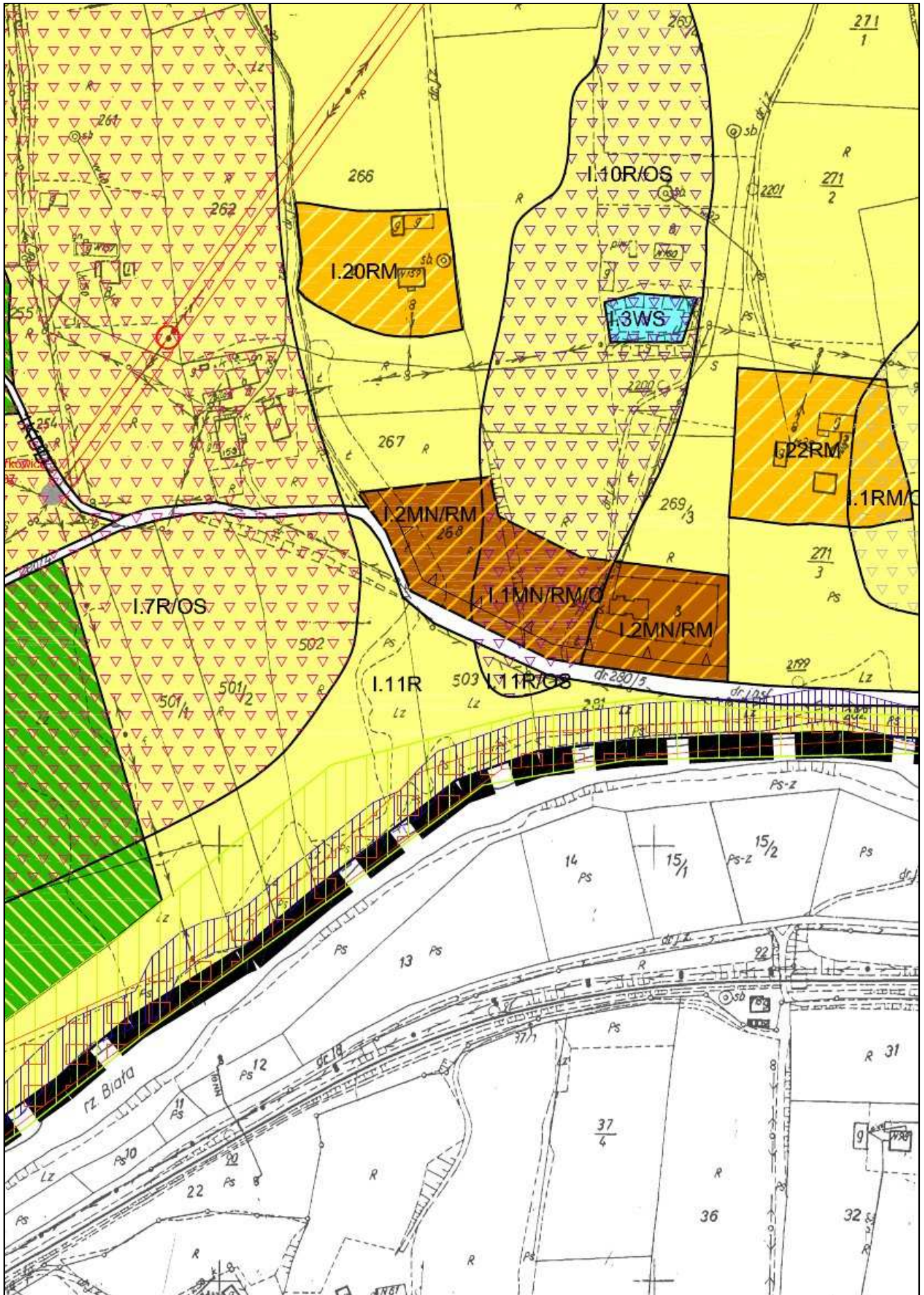


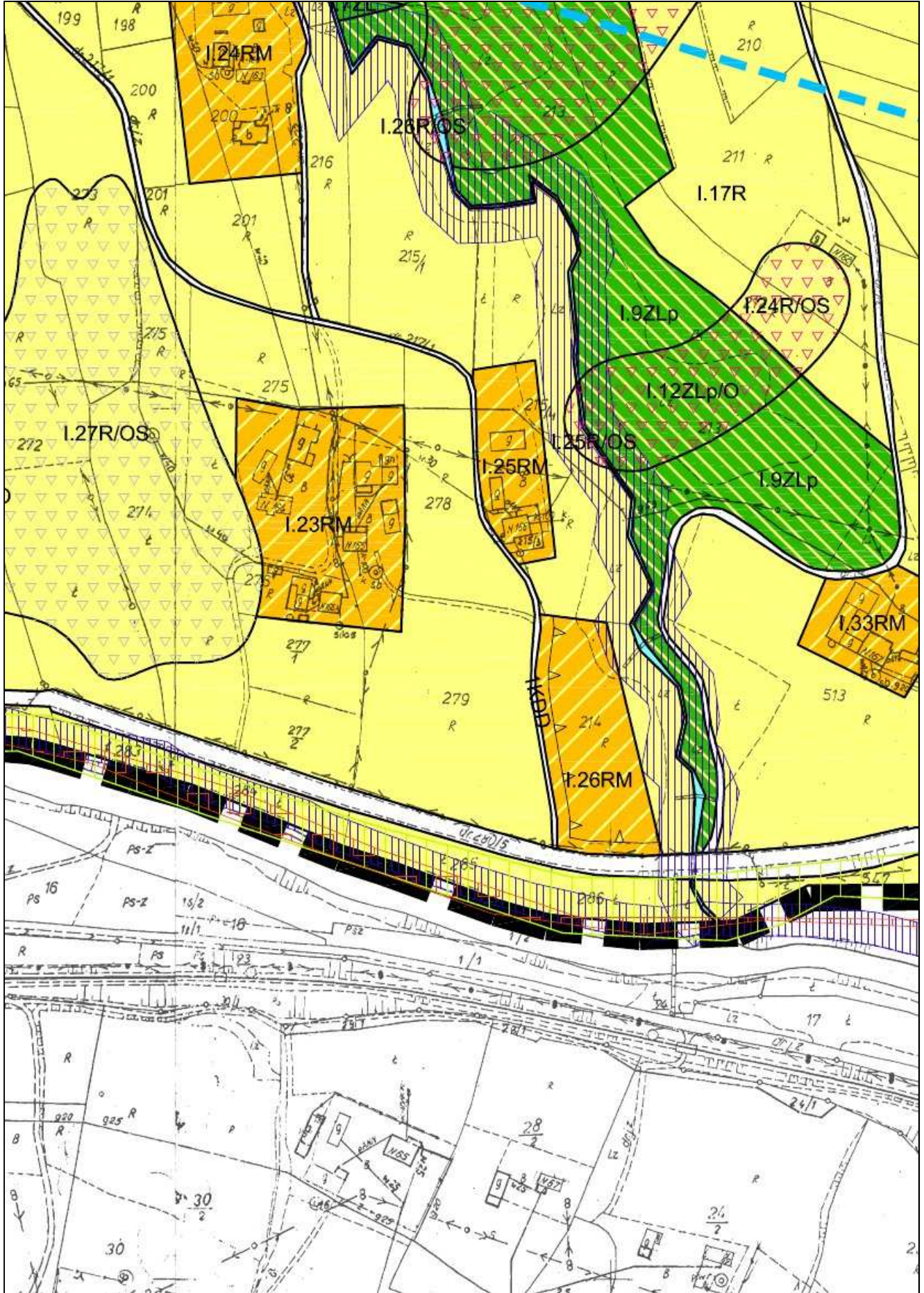


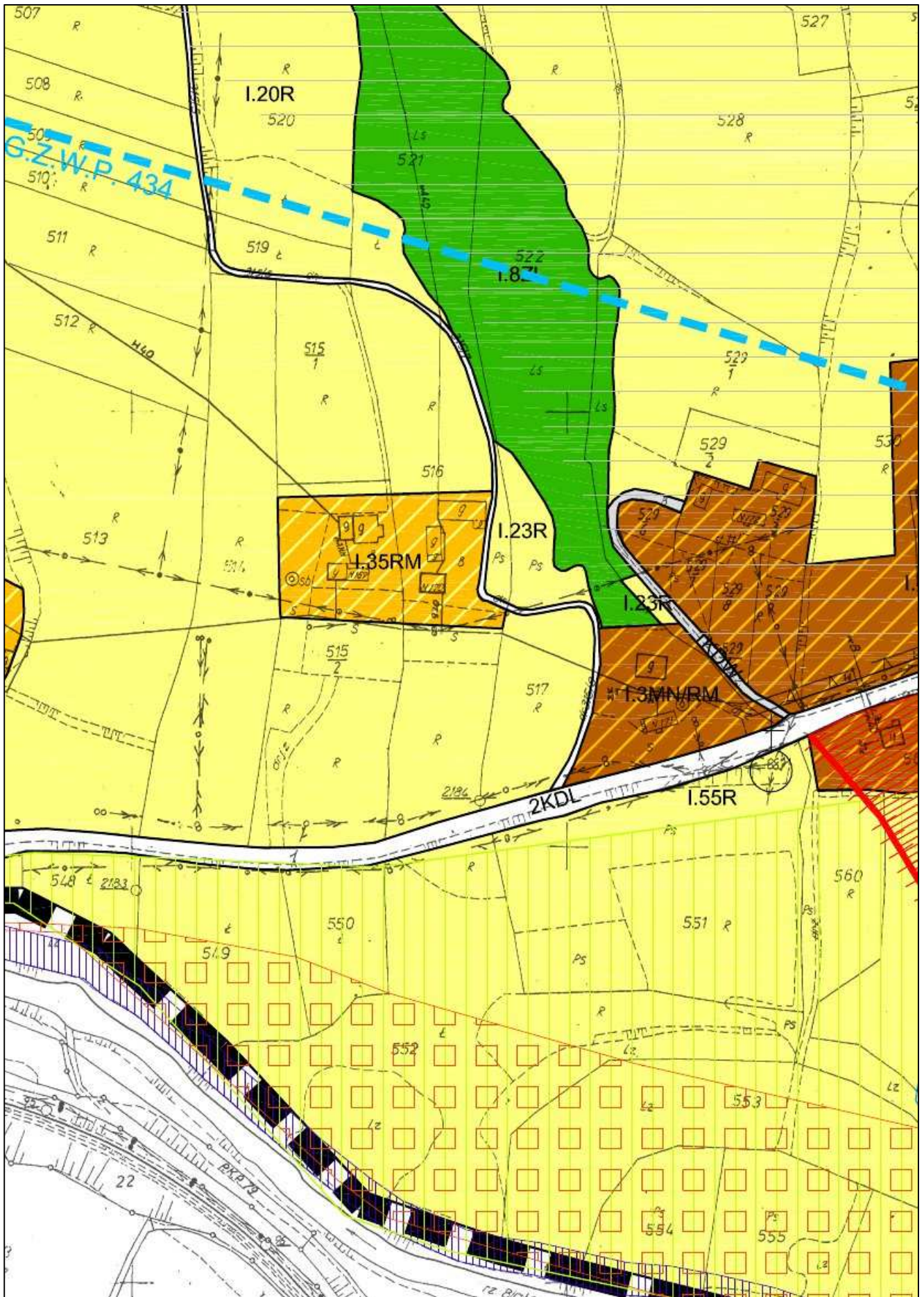




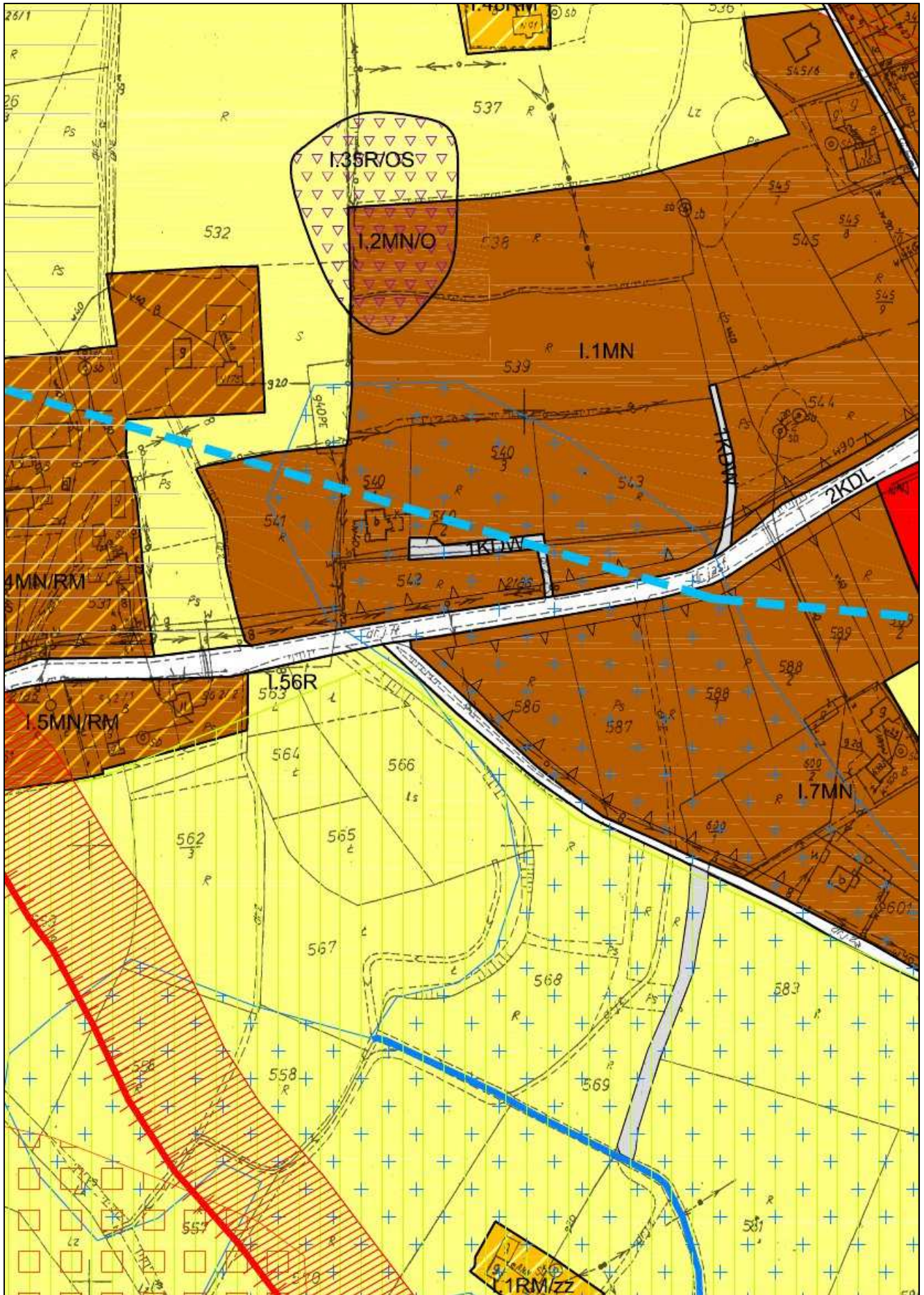




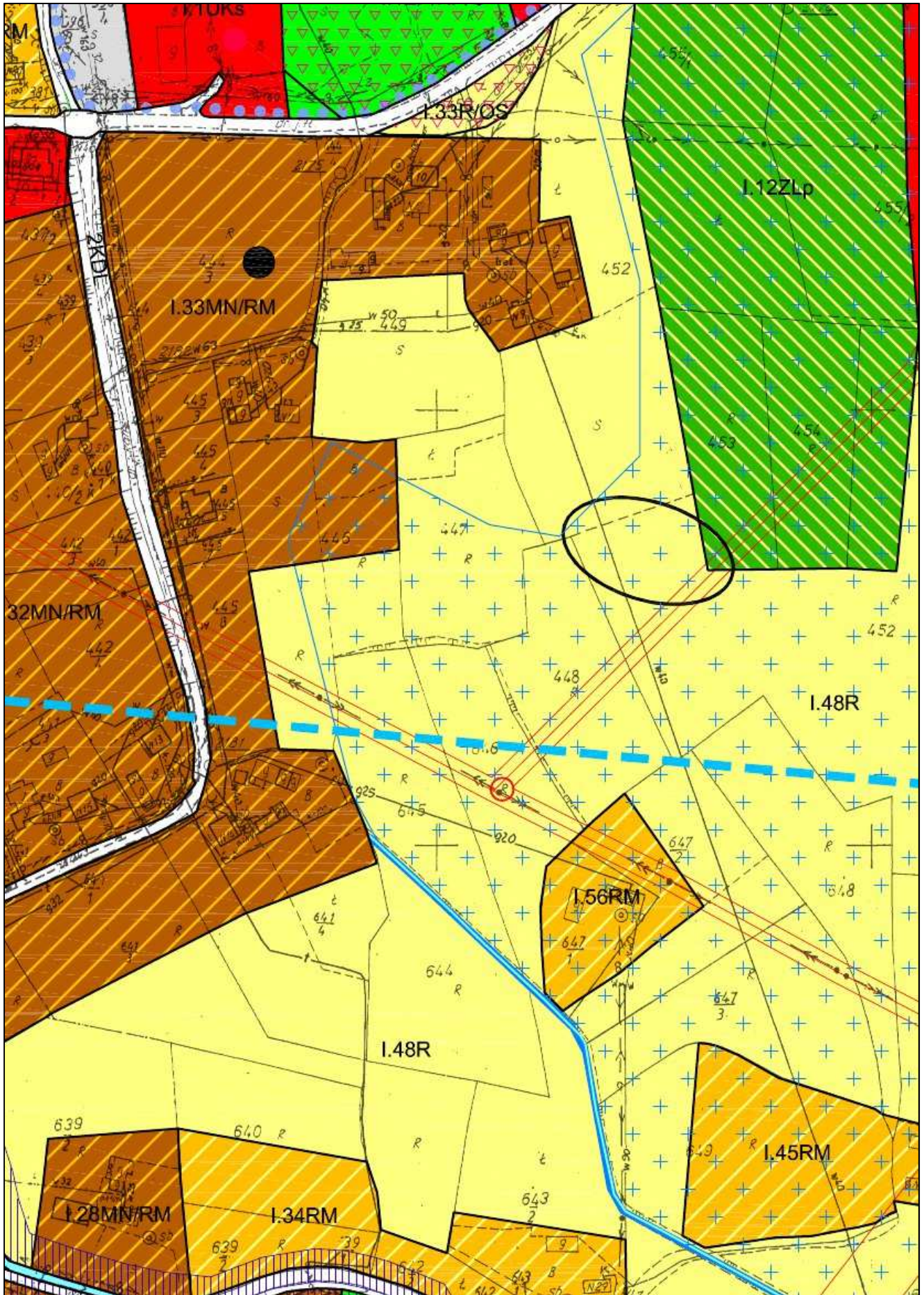


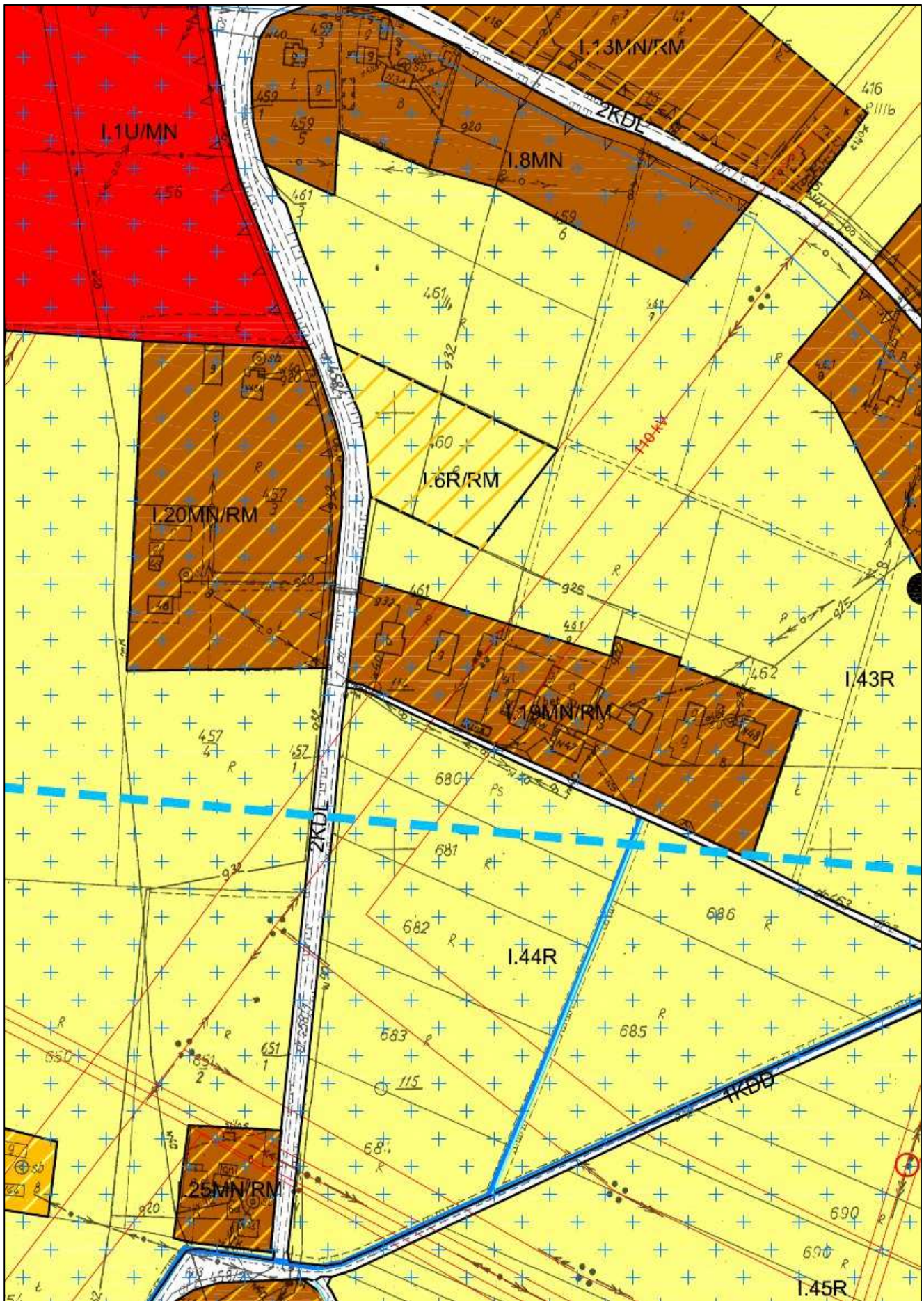


33

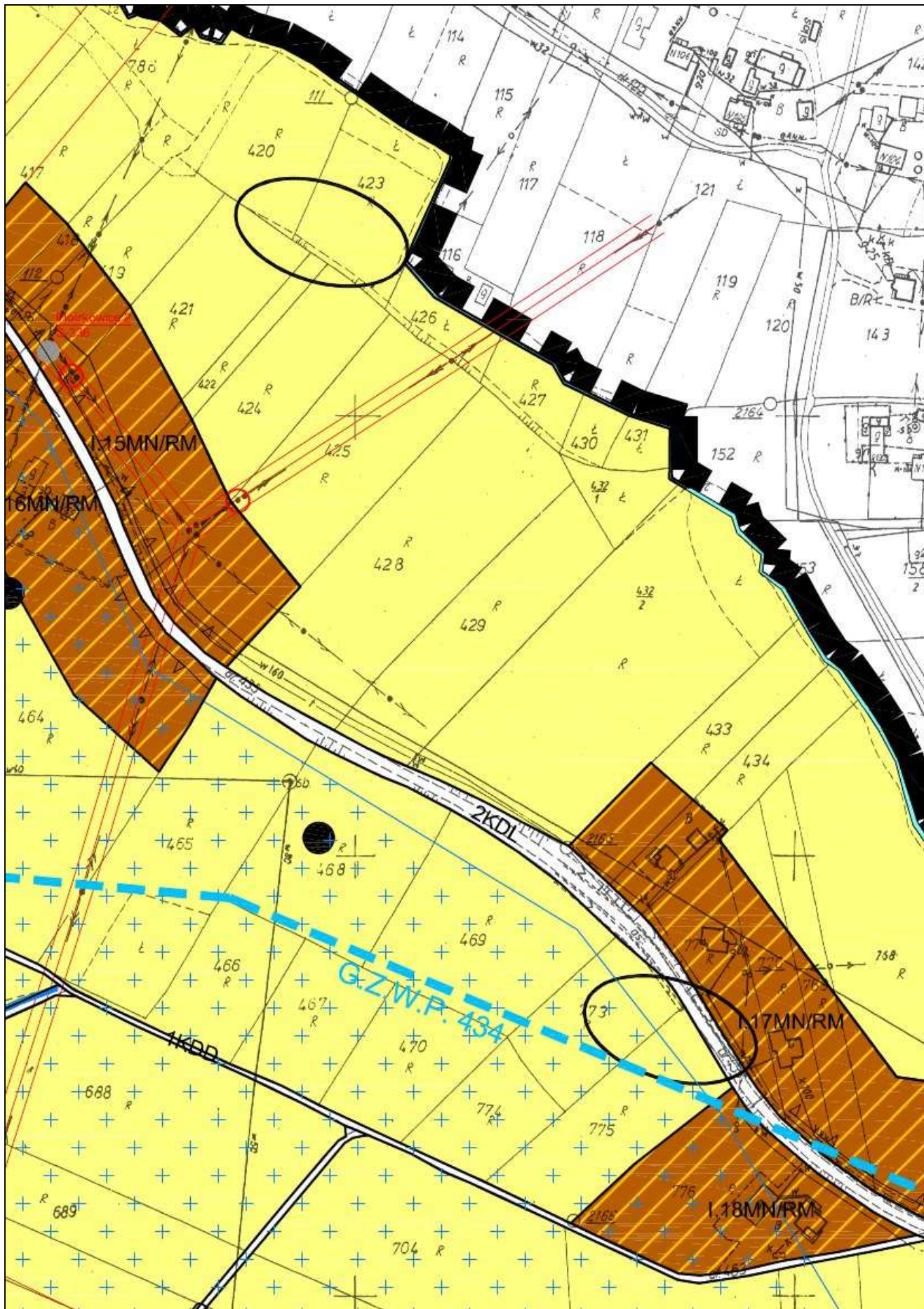


35

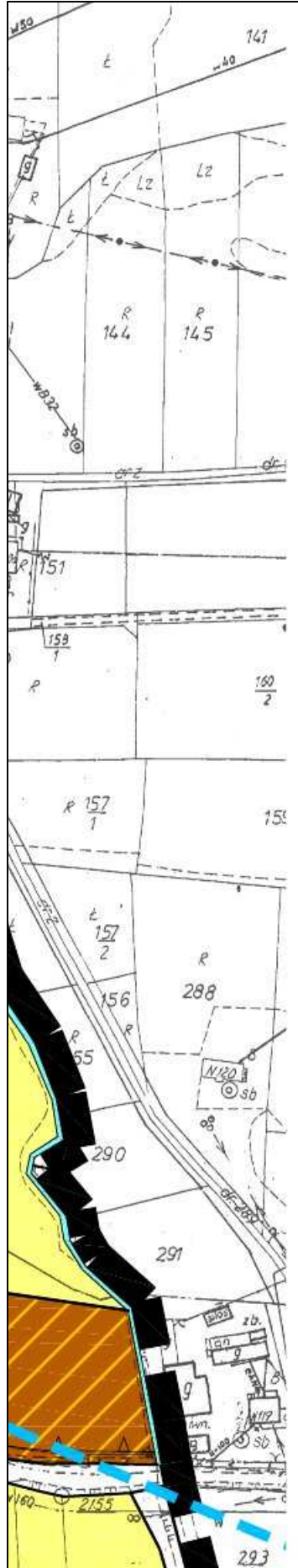


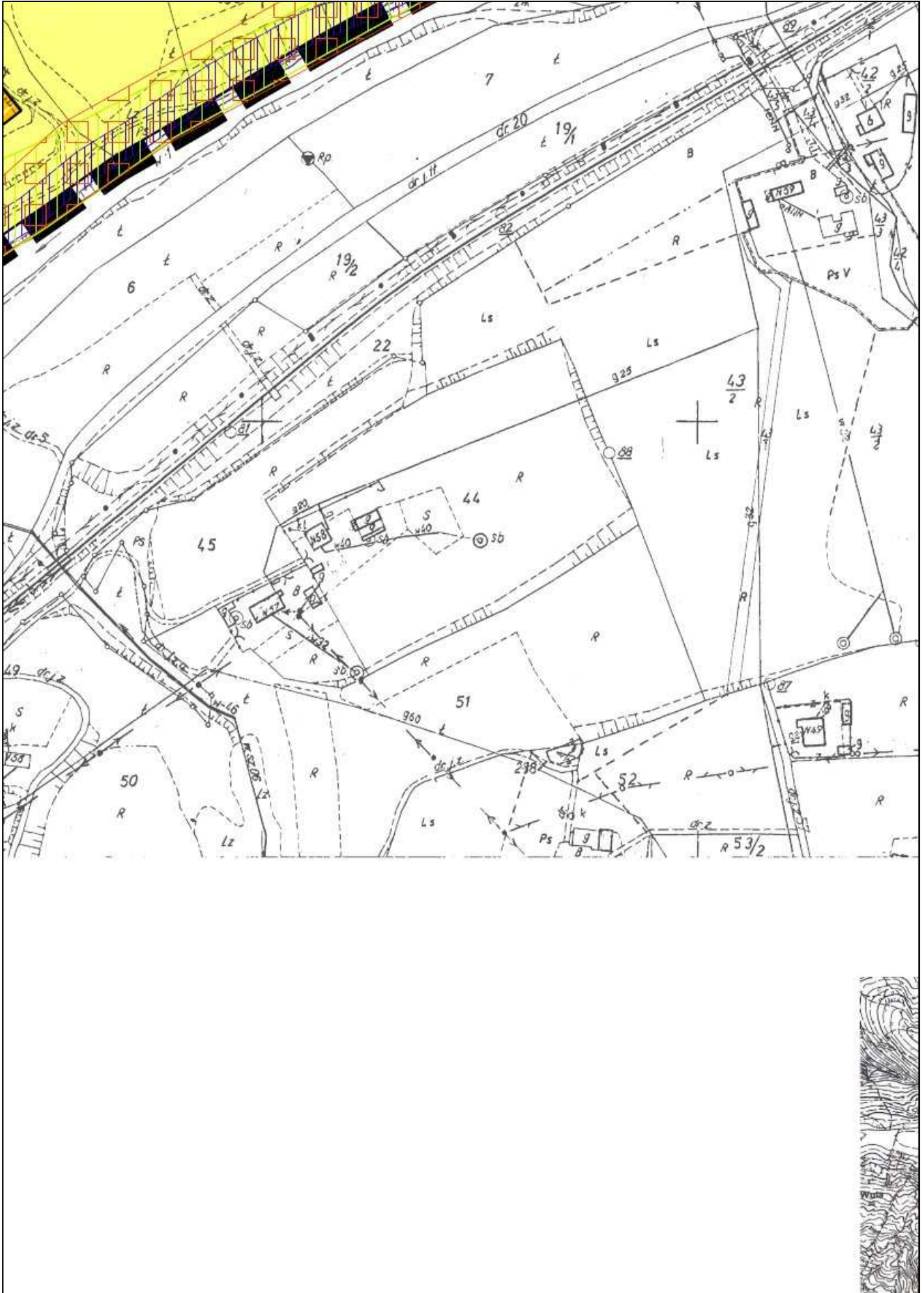


37

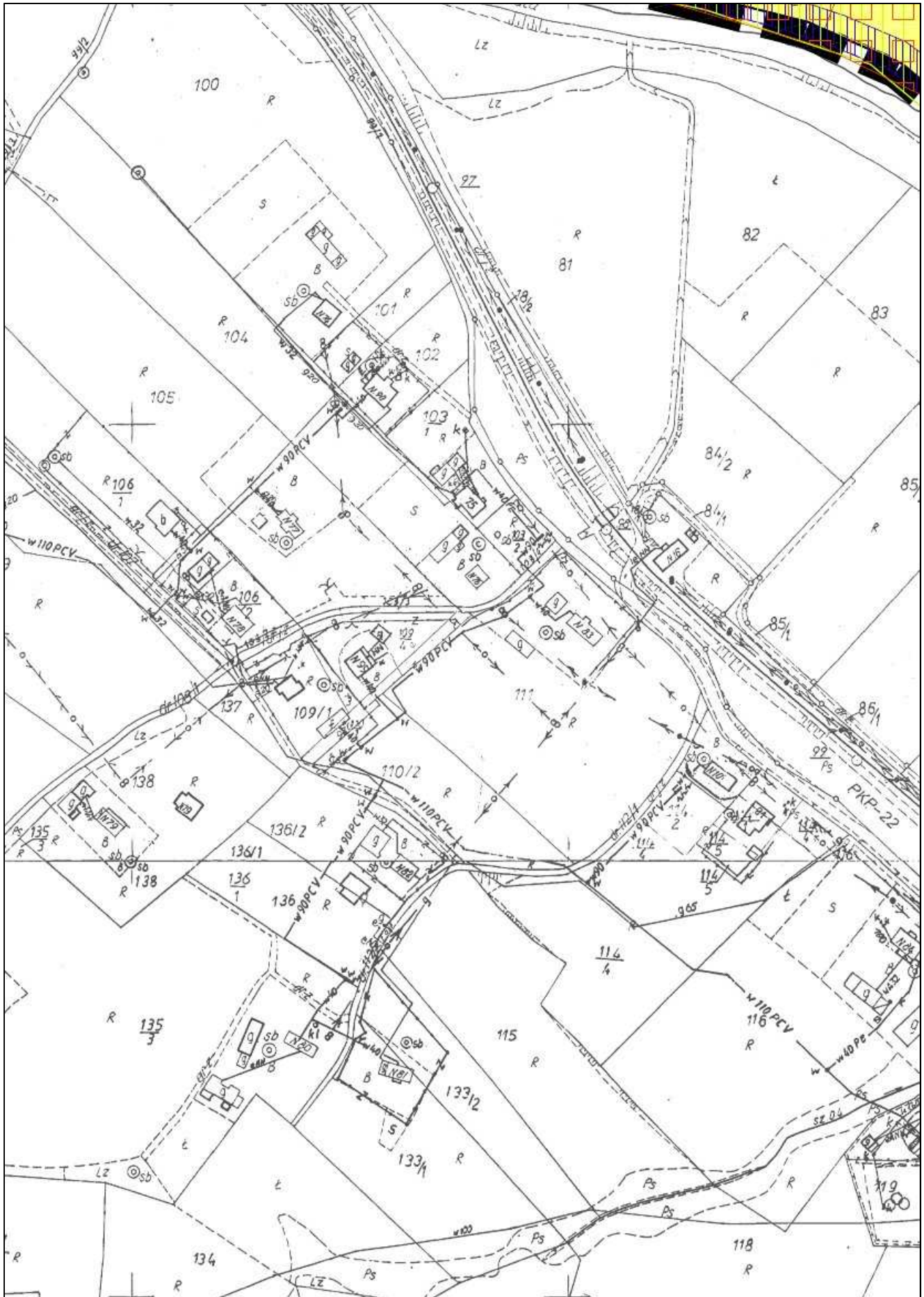


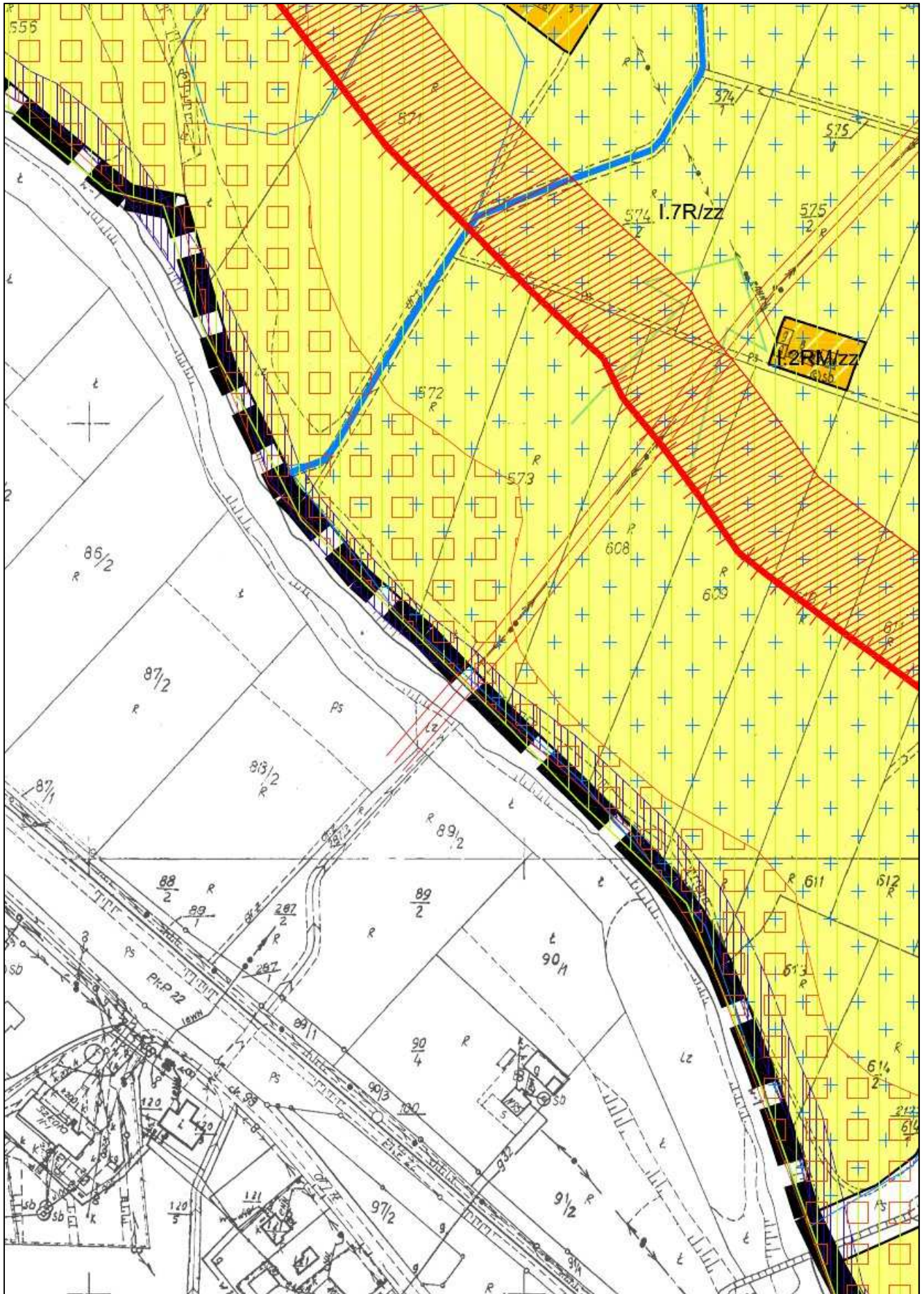
38



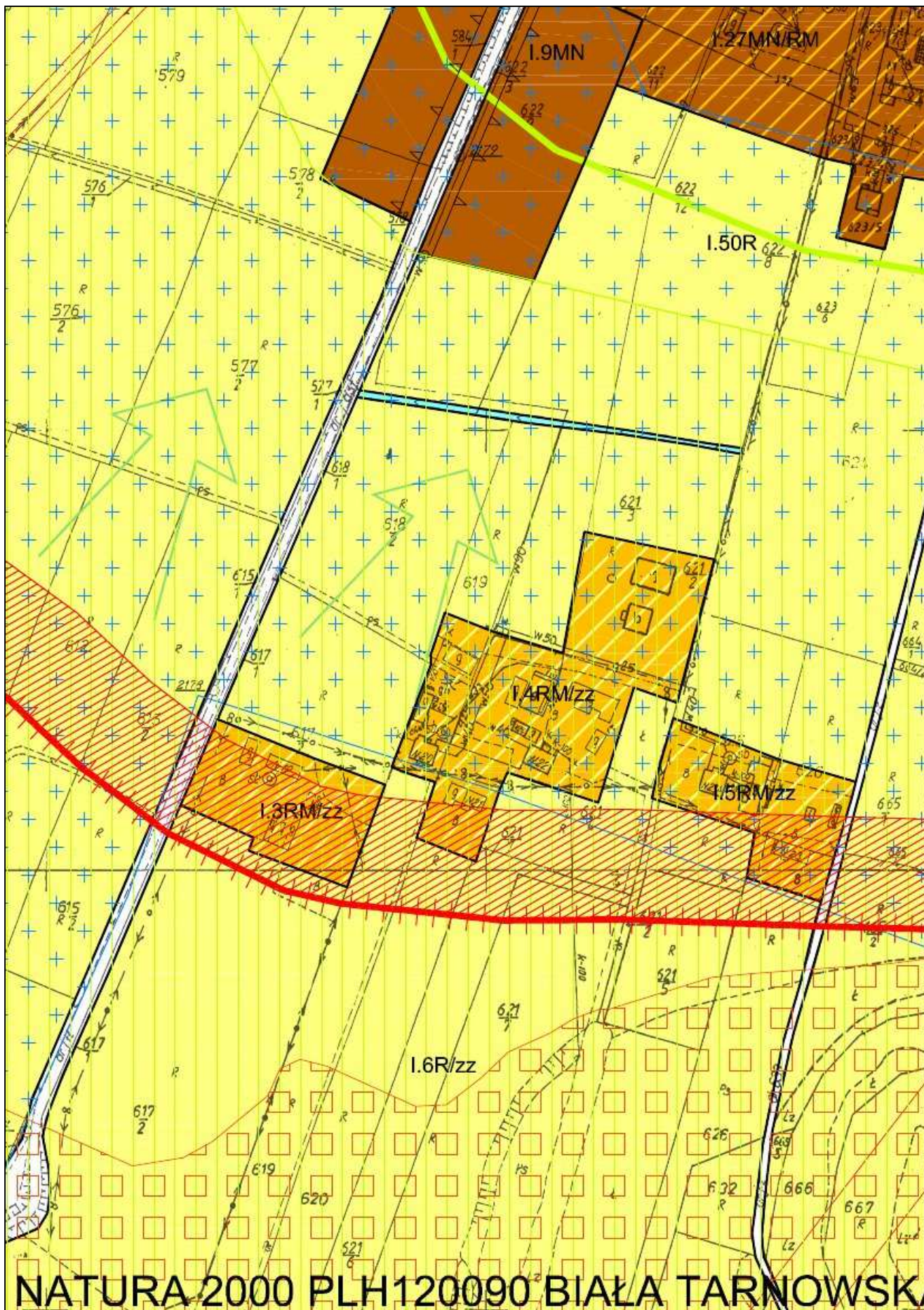


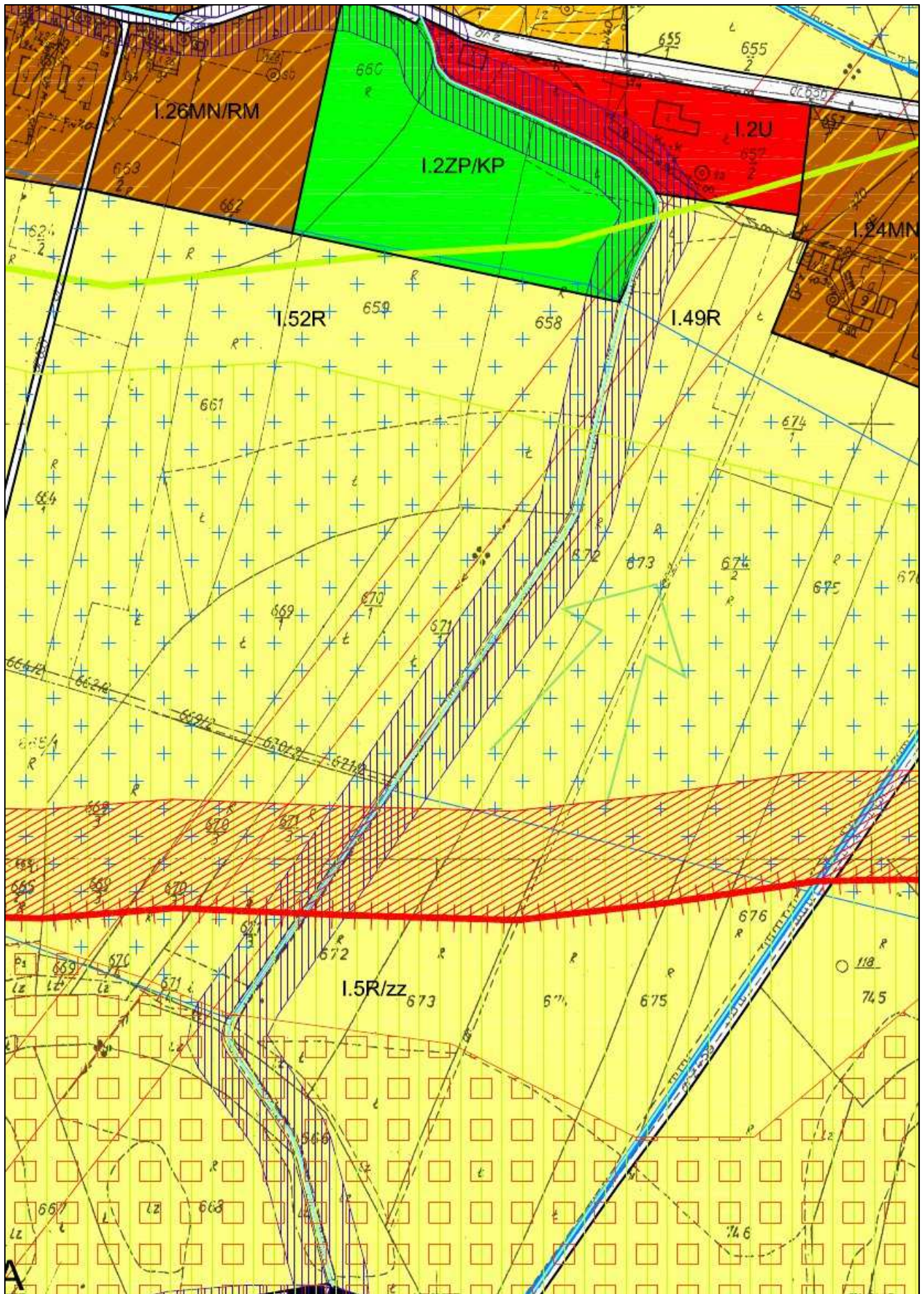
41

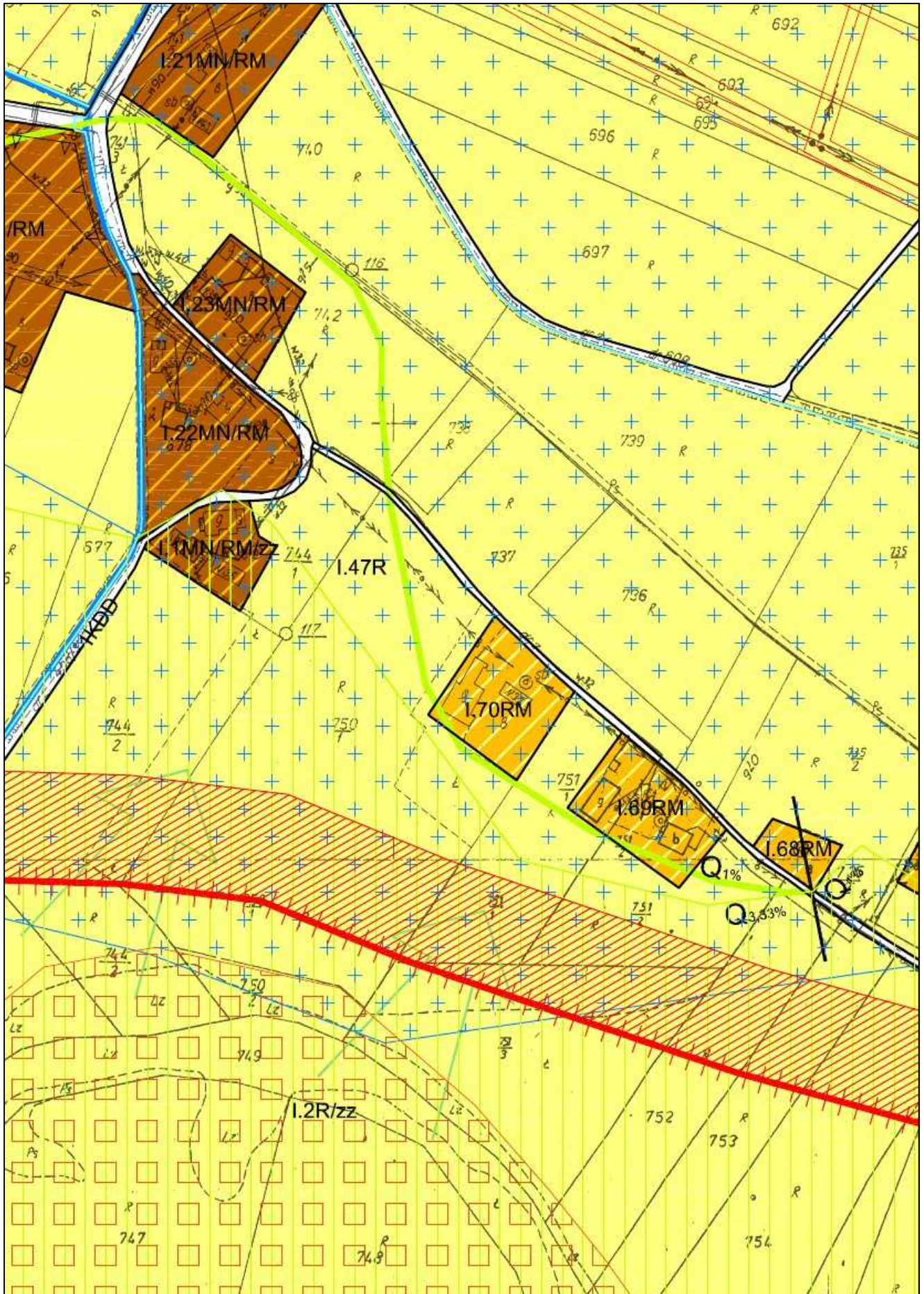


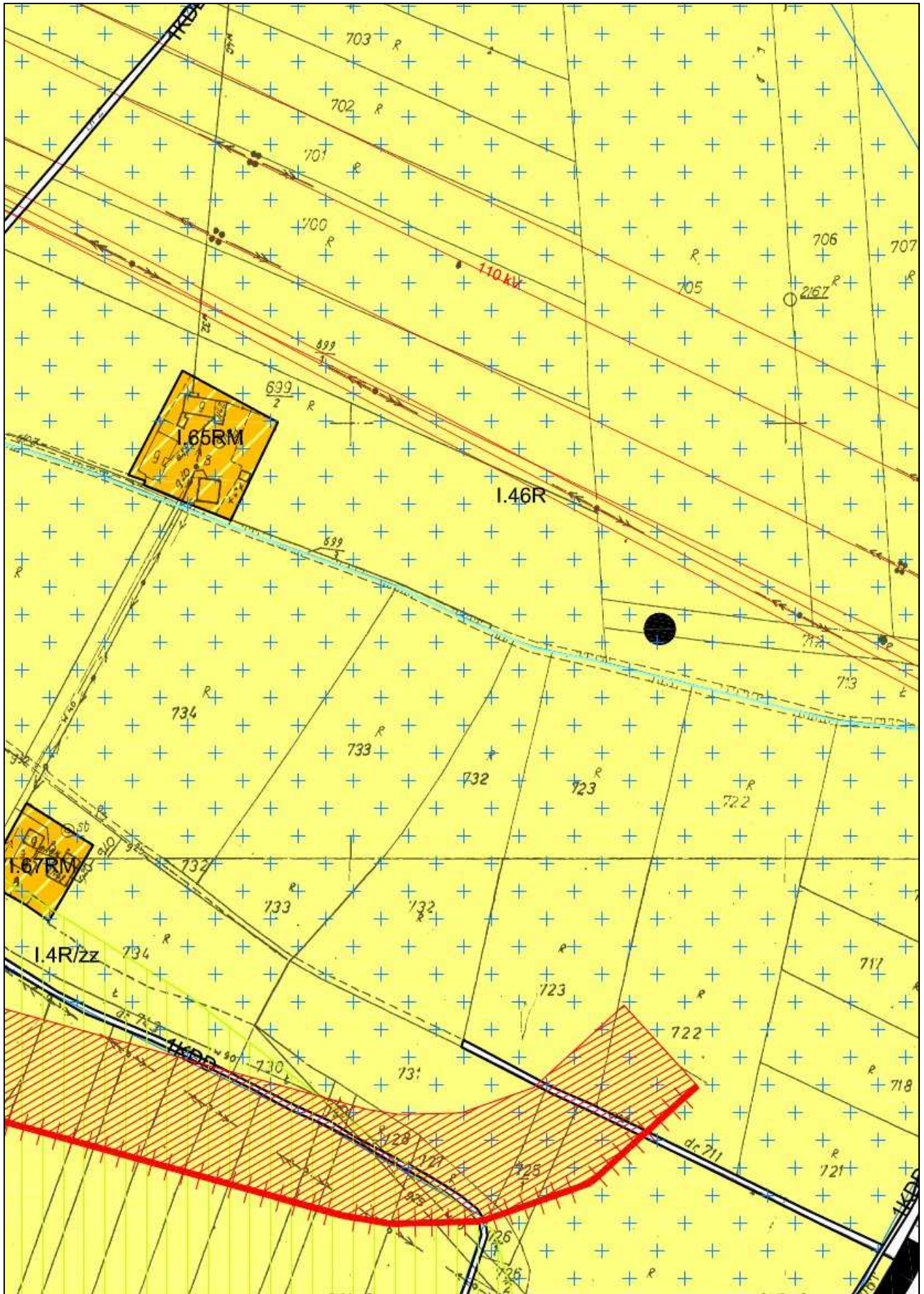


43

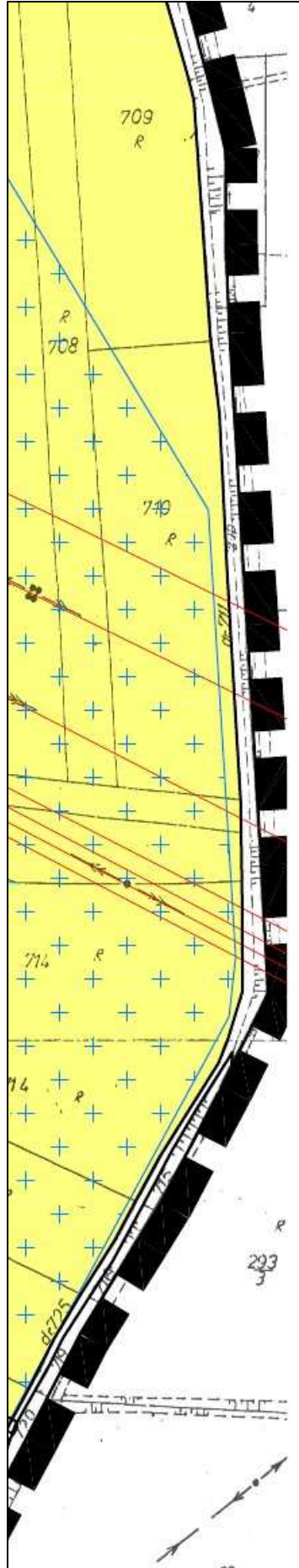




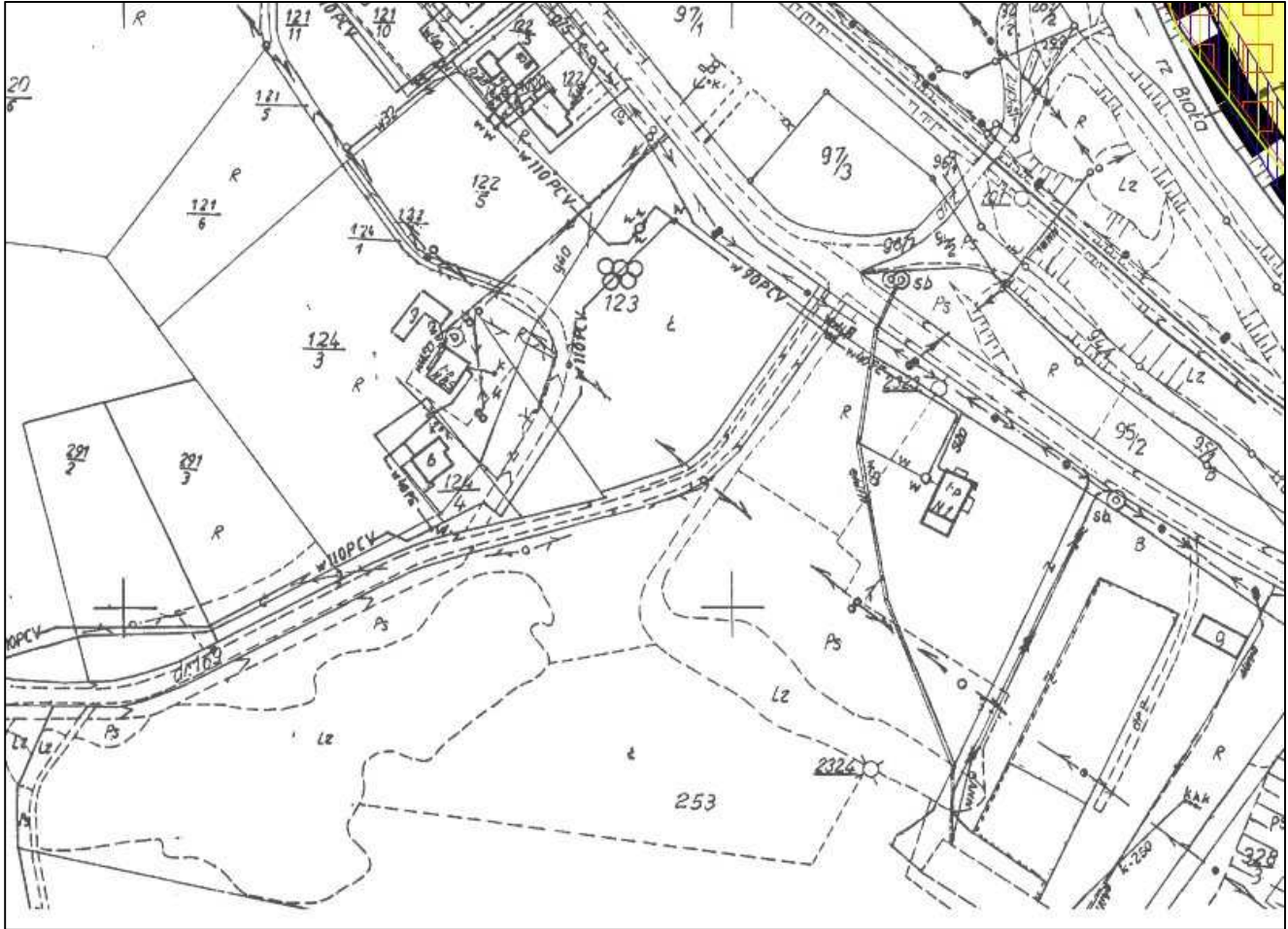




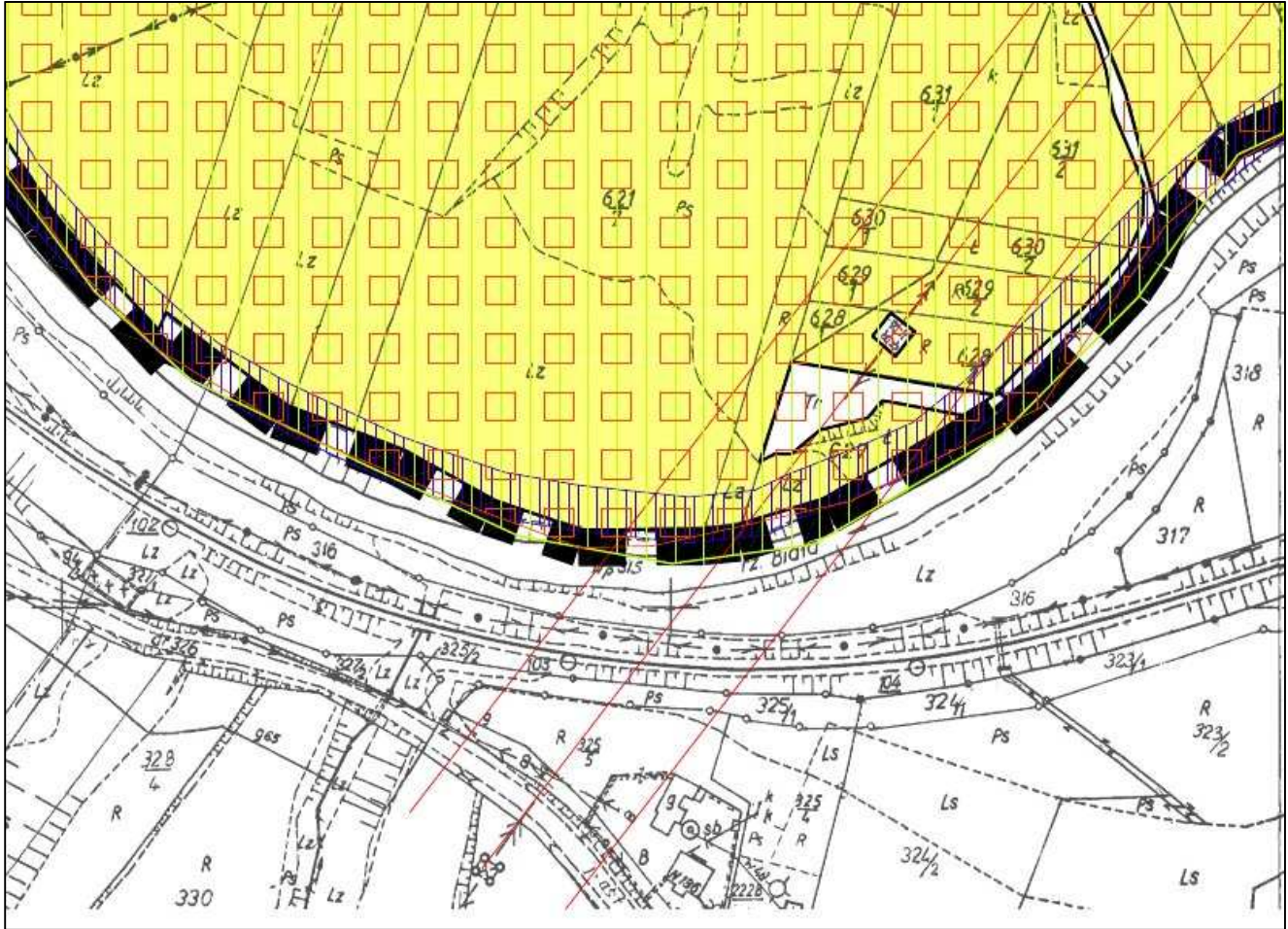
47



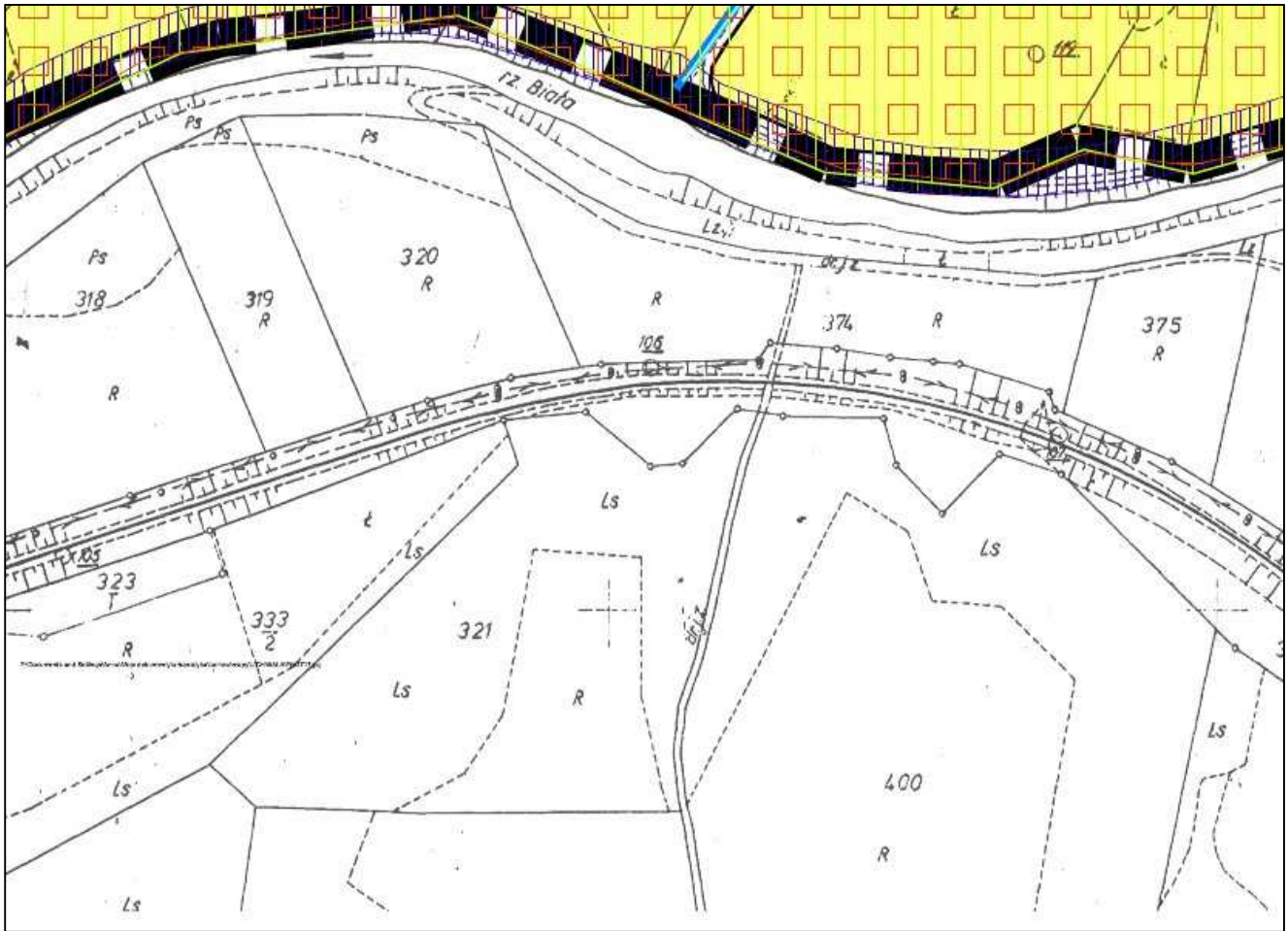
48



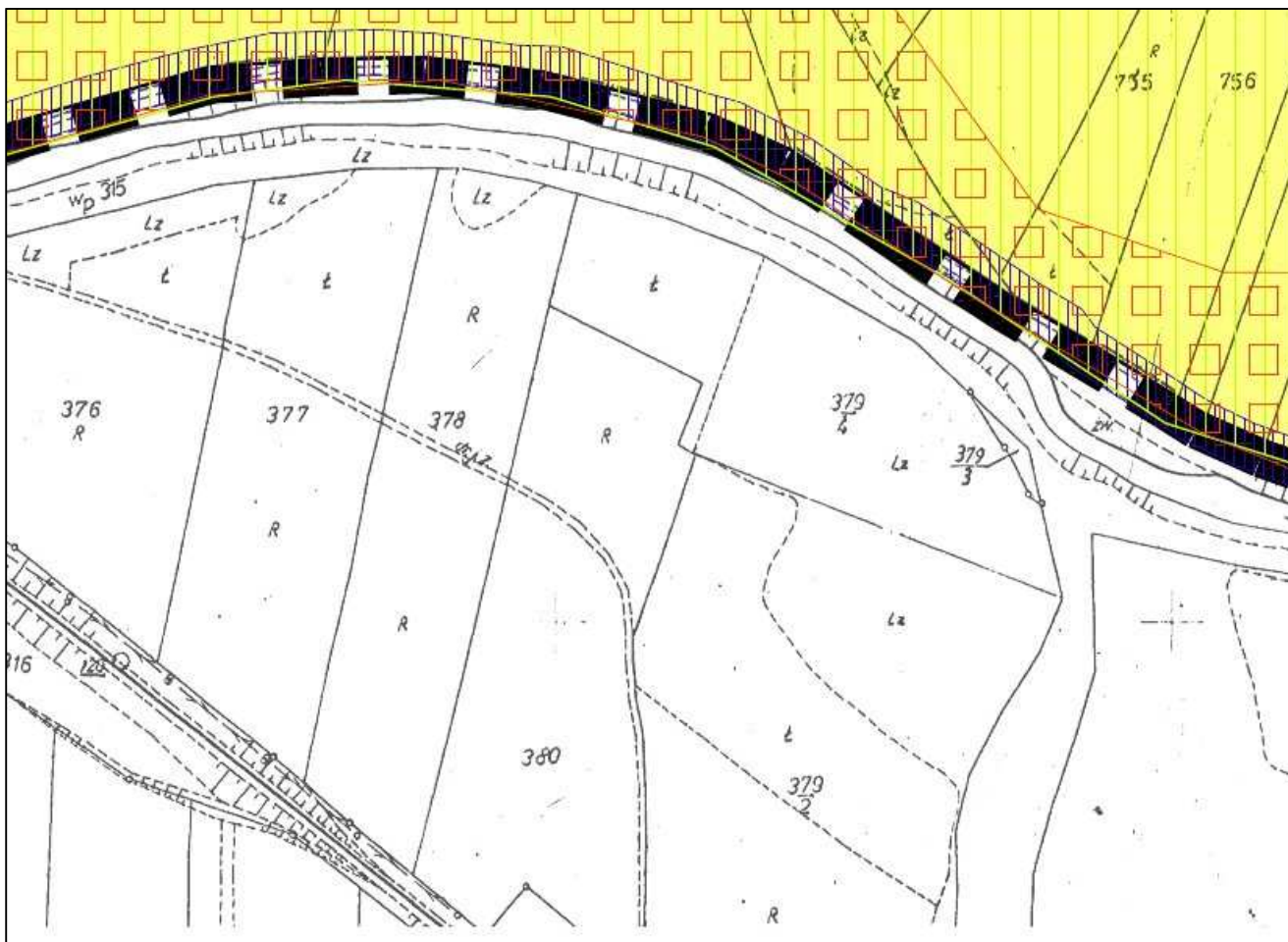
49



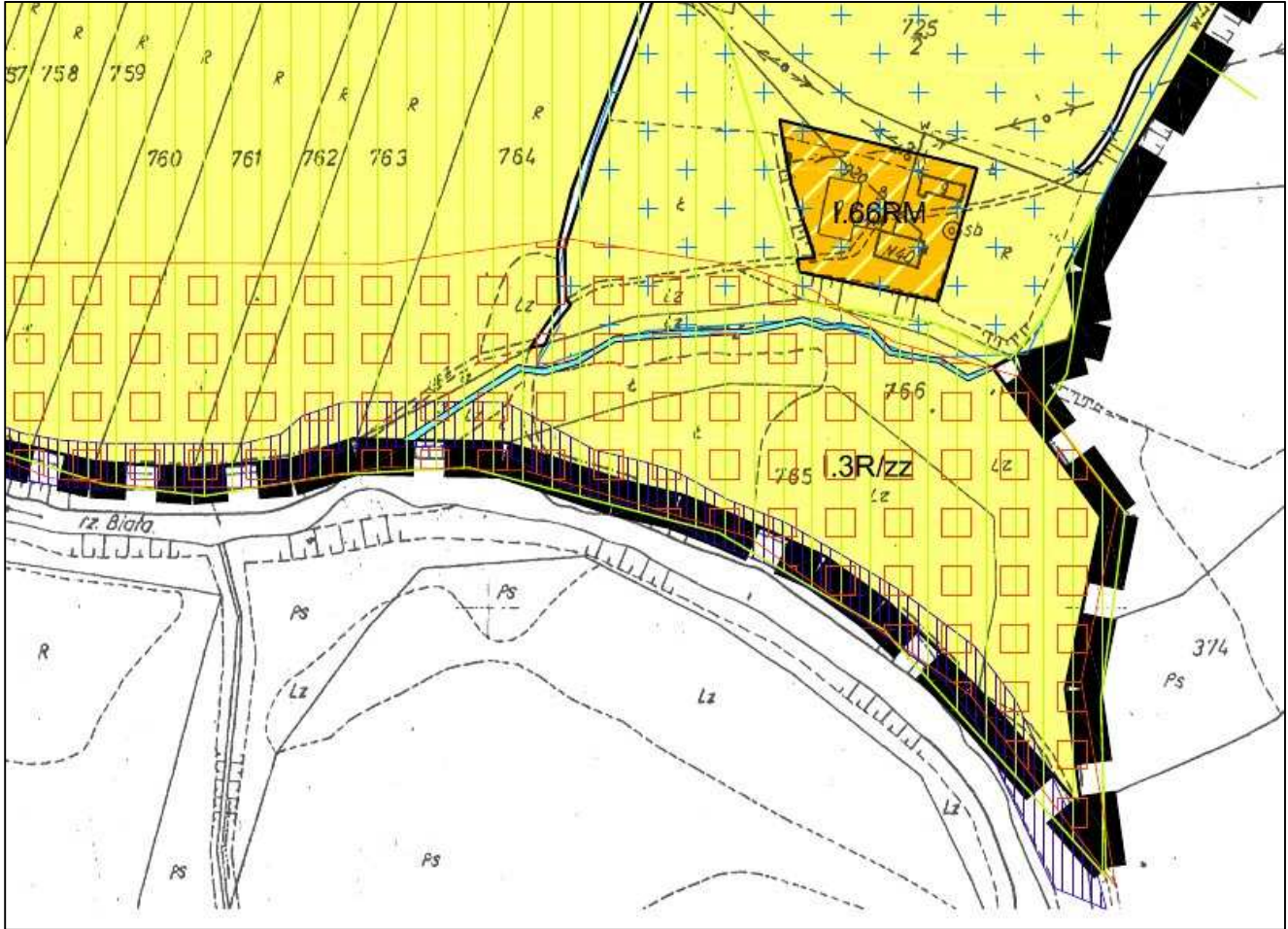
50













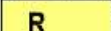
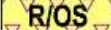
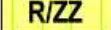








51



52



LEGENDA	
	GRANICA GMINY
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
FUNKCJA MIESZKANIOWA	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/O TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W TERENACH OSUWISK
	MN/RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	MN/RM/ZZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
	MN/RM/O TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TERENACH OSUWISK
FUNKCJA USŁUGOWA	
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	U/O/O TERENY USŁUG OŚWIATY NA TERENACH OSUWISK
	UKs TERENY USŁUG KULTURY - ZABUDOWA SAKRALNA
	UKs/O TERENY USŁUG KULTURY - ZABUDOWA SAKRALNA NA TERENACH OSUWISK
	U/MN TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	UI TERENY USŁUG INNYCH - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	RM/zz TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
	RM/O TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH NA TERENACH OSUWISK
	R TERENY ROLNICZE
	R/RM TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R/O/S TERENY ROLNICZE NA TERENACH OSUWISK
	R/ZZ TERENY ROLNICZE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
TERENY ZIELENI I WÓD	
	ZL TERENY LASÓW
	ZL/O TERENY LASÓW NA TERENACH OSUWISK
	ZLp TERENY DOLESIEŃ
	ZLp/O TERENY DOLESIEŃ NA TERENACH OSUWISK
	ZC TERENY CMENTARZY
	ZP/KP TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

ZPK/P/O	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I TERENY OBSŁUGI URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ NA TERENACH OSUWISK
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY KOMUNIKACJI	
1KDL	DROGI LOKALNE - powiatowe
2KDL	DROGI LOKALNE - GMINNE
1KDD	DROGI DOJAZDOWE - GMINNE
1KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KP	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI - ZBIORNIK WODNY
OZNACZENIA	
	OBIĘKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIĘKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0.5ha
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0.5ha
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WIELKOobszarowe
	STREFA A - SCISLEJ OCHRONY KRAJOBRAZU Z ZABUDOWĄ
	SPECJALNY OBSZAR CHRONIONY SIEDLISK NATURA 2000
	STREFA OCHRONNA OD POTOKU
	KORYTARZE EKOLOGICZNE
	ROWY MELIORACYJNE
	WODY PŁYNĄCE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1%
	TERENY ZMELIOROWANE
	OBSZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA ZJAWISKAMI GEODYNAMICZNYMI
	TERENY OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGŁYCH
	TERENY OSUWISK AKTYWNYCH OKRĘSOWO
	TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
	STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15kV ZE STREFA OCHRONNA
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110kV ZE STREFA OCHRONNA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	ODWIERT SŁONA GÓRA - 1 ZE STREFA WOLNA OD ZABUDOWY 10M
	PROJEKTOWANY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY NR 5 ZE STREFA OCHRONNA
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH 434

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/280/2013
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.).

Złożone uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice, rozpatruje się w sposób następujący:

1. Dla miejscowości Jodłówka Tuchowska:

1. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 884 na działkę rekreacyjną - nie uwzględnia się (teren rolniczy z zakazem zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

2. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1178 na teren budowlany - uwzględnia się jako teren pod zabudowę zagrodową.

3. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1710 na teren zabudowy zagrodowej - nie uwzględnia się (teren rolniczy z zakazem zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

4. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1659/1 na teren budowlany - uwzględnia się.

5. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 1450 i 1858 na teren budowlany - uwzględnia się dz. nr 1450 jako teren pod zabudowę zagrodową; dz. nr 1858 – nie uwzględnia się (w części teren pod zabudowę zagrodową).

6. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 1516, 1519, 1521 pod działalność gospodarczą - dz. nr 1519, 1521 nie uwzględnia się (teren osuwiskowy); dz. nr 1516 uwzględnia się jako teren pod zabudowę jednorodziną i zabudowę zagrodową.

7. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 358 na teren budowlany - uwzględnia się jako teren pod zabudowę zagrodową.

8. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 586, 606 na teren usług sportu i rekreacji i turystyki i zabudowy rekreacyjnej – nie uwzględnia się (teren ME).

9. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 532 na teren budowlany - uwzględnia się jako teren pod zabudowę zagrodową

10. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1871 na teren budowlany - uwzględnia się jako teren pod zabudowę zagrodową.

11. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 122 na teren rekreacyjny - nie uwzględnia się (teren pod zalesienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

12. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1045 na teren budowlany – nie uwzględnia się (jako teren już w części przeznaczony pod zabudowę jednorodziną i zabudowę zagrodową).

13. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o wprowadzenie zmian w zapisie tekstu dla działek nr 307/2, 307/4 - uwzględnia się częściowo (powierzchnię użytkową do 120 m² zmienia się na powierzchnię użytkową do 150 m² oraz wysokość kalenicy z: „nie więcej niż 8,0 m” zmienia się na: „nie więcej niż 10 m”).

14. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 614 na teren budowlany - uwzględnia się jako teren pod zabudowę zagrodową.

15. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 1602/1 i 1602/2 na teren budowlany – nie uwzględnia się (tereny osuwiskowe).

16. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1189/1 na teren budowlany – nie uwzględnia się (przeznaczenie w planie RM).

17. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 850 na teren zabudowy zagrodowej - uwzględnia się.

18. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1700/2 na teren budowlany - uwzględnia się jako teren pod zabudowę zagrodową.

19. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 102 na teren budowlany - uwzględnia się jako teren pod zabudowę zagrodową.

20. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 925/4 na teren budowlany - uwzględnia się w części.

21. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 112 na teren budowlany – nie uwzględnia się (teren rolniczy z zakazem zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

22. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1793 na teren budowlany – nie uwzględnia się (teren pod zalesienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

23. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 1838 na teren budowlany – nie uwzględnia się (teren rolniczy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)

24. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 1052 – uwzględnia się.

25. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 560 na teren budowlany – nie uwzględnia się (w części jako teren pod zabudowę zagrodową).

26. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej na działce nr 619/1 - uwzględnia się.

2. Dla miejscowości Piotrkowice:

1. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o zweryfikowanie zasięgu obszaru osuwania się mas ziemnych na działce nr 392 - uwzględnia się.

2. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o zweryfikowanie zasięgu obszaru osuwania się mas ziemnych na działkach nr 391/2 i 391/7 - uwzględnia się

3. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o zweryfikowanie zasięgu obszaru osuwania się mas ziemnych na działkach nr 122, 124 - uwzględnia się.

4. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 288/3 na działkę budowlaną – uwzględnia się częściowo, jako teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

5. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 126/1 pod zabudowę mieszkalno-usługową – nie uwzględnia się.

6. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 42 i 43 na działkę budowlaną – uwzględnia się, jako teren pod zabudowę zagrodową.

7. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 304 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren rolniczy z zakazem zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

8. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przesunięcie linii zabudowy od strony lasu na działce nr 62/2 – uwzględnia się.

9. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 320 na działkę budowlaną – uwzględnia się.

10. Złożoną przez [...] uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 50 na działkę budowlaną – uwzględnia się częściowo jako teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

11. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 52 na działkę budowlaną – uwzględnia się częściowo, jako teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
12. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 461/1 i 461/2 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (brak podziału działki).
13. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 721 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren rolniczy z zakazem zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
14. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działek nr 779/4 i 59 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren objęty osuwiskiem aktywnym ciągłe).
15. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 604/2 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (wymaga zgody na odrolnienie).
16. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 35/3 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (w planie jest zabudowa zagrodowa).
17. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 541 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren z przeznaczeniem MN).
18. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o dopuszczenie adaptacji poddasza użytkowego budynku na działce nr 699/2 – uwzględnia się.
19. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o poszerzenie terenu budowlanego działki nr 404/3 – uwzględnia się.
20. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 597 na działkę budowlaną – nie uwzględnia się (teren rolniczy z zakazem zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
21. Złożoną przez [...] * uwagę stanowiącą wniosek o przekształcenie działki nr 460 na działkę budowlaną – uwzględnia się jako teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Wrona

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/280/2013
Rady Miejskiej w Tuchowie
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.).

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, konieczna będzie realizacja infrastruktury w zakresie dróg dojazdowych, kanalizacji i wodociągów.
2. W pierwszej kolejności należy dążyć do podjęcia realizacji infrastruktury technicznej dla terenów położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja infrastruktury technicznej następować będzie ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem m.in. pozyskiwanych opłat planistycznych), oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych, z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Wrona