



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 maja 2013 r.

Poz. 2076

UCHWAŁA NR XXX/264/2013 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy, obręb 10

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567)

Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach

Nr XLII/326/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy, obręb 10 zwany dalej „planem”, obejmujący teren położony po stronie południowo wschodniej miasta Skarszewy.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi, ciągi pieszo - jezdne, chodniki i ścieżki rowerowe, stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 3) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;

- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 7) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 8) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 10) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) małych hurtowni do 400 m² powierzchni,
 - c) budynków zamieszkania zbiorowego,
 - d) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – zawierające tereny mieszkaniowe MN i usługowe U. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

Na w/w terenach dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

KL - tereny dróg lokalnych

KD – tereny dróg dojazdowych

§ 4. 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

- 2) Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.
- 3) Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
- 5) Ustala się następujące warunki dla wydzieleni komunikacyjnych przy podziale terenu na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonym w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m
- 6) Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
- 7) Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.
- 8) Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- 9) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
- 10) Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 11) Na obszarach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi (spadki powyżej 15%) przewidzianymi pod zainwestowanie należy sporządzić dokumentację geotechniczną, z uwzględnieniem badań stateczności zboczy. Natomiast dla obiektów budowlanych wymagających wykonania robót geologicznych, zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych do drugiej kategorii, poza dokumentacją geotechniczną należy wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską. Należy zabezpieczyć strome zbocza przed erozją.
- 12) Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

§ 5. Ustala się podział obszaru objętego planem na 26 terenów.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	2,09ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy dojazdowej 021-KD 8.0m od ulicy lokalnej 018-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące,		
9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z ulicy 018-KL i 021-KD	
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%			

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	002		POWIERZCHNIA	7,77ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy dojazdowej 020-KD 8.0m od ulicy lokalnej 018-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:		dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ^o -45 ^o		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące,		
9) inne:		wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		002	z ulicy 018-KL i 020-KD	
	2) parkingi:		co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami		
	10)telekomunikacja:		z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
11) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				

	Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	003	POWIERZCHNIA	9,44ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 8.0m od ulicy 018-KL i 019-KL 12.0m od lasu (poza granicami planu) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące		
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	003	z ulicy 018-KL i 019-KL	

	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej 2) lokalizacja ciągu pieszego wzdłuż północnej granicy terenu – jak na rysunku planu 3) lokalizacja ciągu pieszego wzdłuż południowej granicy z terenem 004-MN – jak na rysunku planu	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	004		POWIERZCHNIA	12,55ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy dojazdowej 025-KD 8.0m od ulicy lokalnej 019-KL 12.0m od lasu (poza granicami planu) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30° -45°
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące,
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004 z ulicy 019-KL i 025-KD
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU lokalizacja ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy 025-KD – jak na rysunku planu	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,	

4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10

1.	NUMER	005	POWIERZCHNIA	6,18ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 8.0m od ulicy lokalnej 017-KL i 019-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące,		
9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005	z ulicy 017-KL i 019-KL	
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36			

	UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU lokalizacja ciągu pieszego – jak na rysunku planu
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	006	POWIERZCHNIA	0,99ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 8.0m od ulicy 017-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połąci 30 ⁰ -45 ⁰		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące		
9)	inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	z ulicy 017-KL	
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) lokalizacja minimum 30% i maksymalnie 100% zabudowy usługowej 2) lokalizacja ciągu pieszego wzdłuż wschodniej granicy z terenem 005-MN – jak na rysunku planu	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	007	POWIERZCHNIA	5,07ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 8.0m od ulicy 017-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ^o -45 ^o		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące		
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ²		

		maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007 z ulicy 017-KL i ulicy Starogardzkiej (spoza granic planu)
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej 2) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego oznaczonym literą „a” należy wykonać tereny rekreacyjne dla mieszkańców (np. plac zabaw dla dzieci i gier dla młodzieży, boisko itp.)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	008	POWIERZCHNIA	1,24ha
----	-------	-----	--------------	--------

2.	FUNKCJA		MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 8.0m od ulicy 017-KL 6.0m od ulicy 026-KD pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją	
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7	
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m	
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰	
	7) gabaryty inne:	dowolne	
	8) formy zabudowy:	wolnostojące	
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	008	z ulicy 017-KL, ulicy 026-KD i ulicy Starogardzkiej (spoza granic planu)
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10)telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	009		POWIERZCHNIA	2,49ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 8.0m od ulicy 017-KL i 018-KL 6.0m od ulicy 026-KD pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m			
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	009	z ulicy 017-KL i ulicy 026-KD		
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			

	10)telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	010		POWIERZCHNIA	4,29ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy dojazdowej 021-KD i 026-KD 8.0m od ulicy lokalnej 018-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:		dach stromy o kącie nachylenia połaci 30° -45°		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące,		
9)	inne:		wielkość działki: minimalna – 1000 m ²		

		maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	010 z ulicy 018-KL, 021-KD i 026-KD
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10

1.	NUMER	011		POWIERZCHNIA	3,45ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy 020-KD i 022-KD		

		8.0m od ulicy 017-KL i 018-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30° -45°
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	011 z ulicy 017-KL, 018-KL, 020-KD i 022-KD
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	012		POWIERZCHNIA	2,90ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy 020-KD, 022-KD i 023-KD 8.0m od ulicy 017-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m			
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
9)	inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	012	z ulicy 017-KL, 020-KD, 022-KD i 023-KD		
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10)telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11)	planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				

	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) lokalizacja minimum 30% i maksymalnie 100% zabudowy usługowej 2) lokalizacja ciągu pieszego wzdłuż wschodniej granicy z terenem 005-MN – jak na rysunku planu
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10

1.	NUMER	013	POWIERZCHNIA	0,58ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy 023-KD 8.0m od ulicy 017-KL i 018-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30° -45°		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące		
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 400 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	dowolne		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	013	z ulicy 017-KL i 023-KD	

	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	014		POWIERZCHNIA	3,64ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy 020-KD i 023-KD 8.0m od ulicy 018-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30° -45°
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	014 z ulicy 018-KL, 020-KD i 023-KD
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni	

- 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,
4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	015	POWIERZCHNIA	2,37ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy dojazdowej 024-KD 8.0m od ulicy lokalnej 018-KL i 019-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące,		
9)	inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	015	z ulicy 018-KL, 019-KL i 024-KD	
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			

	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	016		POWIERZCHNIA	3,61ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: 6.0m od ulicy dojazdowej 024-KD 8.0m od ulicy lokalnej 017-KL, 018-KL i 019-KL pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 10,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:		dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -45 ⁰		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące,		
5.	9) inne:		wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne				
	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		016	z ulicy 017-KL, 018-KL, 019-KL i 024-KD	
	2) parkingi:		co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej		
6.	7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami		
	10)telekomunikacja:		z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		

	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	017	POWIERZCHNIA	1,97ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KL	teren ulicy lokalnej	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 18,0m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z ulicą Starogardzką (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			

	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się szpaler drzew	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	018	POWIERZCHNIA	2,57ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KL	teren ulicy lokalnej	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 18,0m	
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania przez ulicę 017-KL z ulicą Starogardzką (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dowolnie kształtowana	
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się szpaler drzew			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	019	POWIERZCHNIA	1,34ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KL	teren ulicy lokalnej	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 18,0m	
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania przez ulicę 017-KL z ulicą Starogardzką (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dowolnie kształtowana	
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się szpaler drzew			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	020		POWIERZCHNIA	0,69ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KD	Droga dojazdowa		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 018-KL				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				

6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	021	POWIERZCHNIA	0,52ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	Droga dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 018-KL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dowolnie kształtowana	
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			

11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	022	POWIERZCHNIA	0,28ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	Droga dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 020-KD do ulicy 018-KL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dowolnie kształtowana	
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	023	POWIERZCHNIA	0,46ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	Droga dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	

	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 018-KL	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWEY, OBRĘB 10

1.	NUMER	024	POWIERZCHNIA	0,28ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	Droga dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 018-KL i 019-KL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	

	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10**

1.	NUMER	025	POWIERZCHNIA	0,24ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	Droga dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 019-KL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dowolnie kształtowana	
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA SKARSZEWY, OBRĘB 10

1.	NUMER	026	POWIERZCHNIA	0,56ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	Droga dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m	
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu	
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 017-KL i 018-KL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dowolnie kształtowana	
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie ustala się			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się			

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy, obręb 10 w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 7. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Skarszewach.

§ 8. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy uchwała nr XXVIII/261/2001 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 26 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 87, poz. 1125), zmieniony uchwałą nr X/77/2007 z dnia 27 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 135, poz. 2415).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

MIĘSIĄCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARŚCZY WY OBRĘB 10

LEGENDA

001-MNU	002-MNU	003-MNU	004-MNU	005-MNU	006-MNU	007-MNU	008-MNU	009-MNU	010-MNU	011-MNU	012-MNU	013-MNU	014-MNU	015-MNU	016-MNU	017-MNU	018-MNU	019-MNU	020-MNU	021-MNU	022-MNU	023-MNU	024-MNU	025-MNU	026-MNU	027-MNU	028-MNU	029-MNU	030-MNU	031-MNU	032-MNU	033-MNU	034-MNU	035-MNU	036-MNU	037-MNU	038-MNU	039-MNU	040-MNU	041-MNU	042-MNU	043-MNU	044-MNU	045-MNU	046-MNU	047-MNU	048-MNU	049-MNU	050-MNU	051-MNU	052-MNU	053-MNU	054-MNU	055-MNU	056-MNU	057-MNU	058-MNU	059-MNU	060-MNU	061-MNU	062-MNU	063-MNU	064-MNU	065-MNU	066-MNU	067-MNU	068-MNU	069-MNU	070-MNU	071-MNU	072-MNU	073-MNU	074-MNU	075-MNU	076-MNU	077-MNU	078-MNU	079-MNU	080-MNU	081-MNU	082-MNU	083-MNU	084-MNU	085-MNU	086-MNU	087-MNU	088-MNU	089-MNU	090-MNU	091-MNU	092-MNU	093-MNU	094-MNU	095-MNU	096-MNU	097-MNU	098-MNU	099-MNU	100-MNU
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

SKALA 1:2000

MIĘSIĄCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKARŚCZY WY OBRĘB 10

OPIS

1. Nazwa obiektu: ...

2. Adres: ...

3. Data: ...

4. Skala: ...

5. Autor: ...

6. Tytuł: ...

7. Temat: ...

8. Informacje: ...

9. Uwagi: ...

10. Podpis: ...

11. Data: ...

12. Skala: ...

13. Autor: ...

14. Tytuł: ...

15. Temat: ...

16. Informacje: ...

17. Uwagi: ...

18. Podpis: ...

19. Data: ...

20. Skala: ...

21. Autor: ...

22. Tytuł: ...

23. Temat: ...

24. Informacje: ...

25. Uwagi: ...

26. Podpis: ...

27. Data: ...

28. Skala: ...

29. Autor: ...

30. Tytuł: ...

31. Temat: ...

32. Informacje: ...

33. Uwagi: ...

34. Podpis: ...

35. Data: ...

36. Skala: ...

37. Autor: ...

38. Tytuł: ...

39. Temat: ...

40. Informacje: ...

41. Uwagi: ...

42. Podpis: ...

43. Data: ...

44. Skala: ...

45. Autor: ...

46. Tytuł: ...

47. Temat: ...

48. Informacje: ...

49. Uwagi: ...

50. Podpis: ...

51. Data: ...

52. Skala: ...

53. Autor: ...

54. Tytuł: ...

55. Temat: ...

56. Informacje: ...

57. Uwagi: ...

58. Podpis: ...

59. Data: ...

60. Skala: ...

61. Autor: ...

62. Tytuł: ...

63. Temat: ...

64. Informacje: ...

65. Uwagi: ...

66. Podpis: ...

67. Data: ...

68. Skala: ...

69. Autor: ...

70. Tytuł: ...

71. Temat: ...

72. Informacje: ...

73. Uwagi: ...

74. Podpis: ...

75. Data: ...

76. Skala: ...

77. Autor: ...

78. Tytuł: ...

79. Temat: ...

80. Informacje: ...

81. Uwagi: ...

82. Podpis: ...

83. Data: ...

84. Skala: ...

85. Autor: ...

86. Tytuł: ...

87. Temat: ...

88. Informacje: ...

89. Uwagi: ...

90. Podpis: ...

91. Data: ...

92. Skala: ...

93. Autor: ...

94. Tytuł: ...

95. Temat: ...

96. Informacje: ...

97. Uwagi: ...

98. Podpis: ...

99. Data: ...

100. Skala: ...

101. Autor: ...

102. Tytuł: ...

103. Temat: ...

104. Informacje: ...

105. Uwagi: ...

106. Podpis: ...

107. Data: ...

108. Skala: ...

109. Autor: ...

110. Tytuł: ...

111. Temat: ...

112. Informacje: ...

113. Uwagi: ...

114. Podpis: ...

115. Data: ...

116. Skala: ...

117. Autor: ...

118. Tytuł: ...

119. Temat: ...

120. Informacje: ...

121. Uwagi: ...

122. Podpis: ...

123. Data: ...

124. Skala: ...

125. Autor: ...

126. Tytuł: ...

127. Temat: ...

128. Informacje: ...

129. Uwagi: ...

130. Podpis: ...

131. Data: ...

132. Skala: ...

133. Autor: ...

134. Tytuł: ...

135. Temat: ...

136. Informacje: ...

137. Uwagi: ...

138. Podpis: ...

139. Data: ...

140. Skala: ...

141. Autor: ...

142. Tytuł: ...

143. Temat: ...

144. Informacje: ...

145. Uwagi: ...

146. Podpis: ...

147. Data: ...

148. Skala: ...

149. Autor: ...

150. Tytuł: ...

151. Temat: ...

152. Informacje: ...

153. Uwagi: ...

154. Podpis: ...

155. Data: ...

156. Skala: ...

157. Autor: ...

158. Tytuł: ...

159. Temat: ...

160. Informacje: ...

161. Uwagi: ...

162. Podpis: ...

163. Data: ...

164. Skala: ...

165. Autor: ...

166. Tytuł: ...

167. Temat: ...

168. Informacje: ...

169. Uwagi: ...

170. Podpis: ...

171. Data: ...

172. Skala: ...

173. Autor: ...

174. Tytuł: ...

175. Temat: ...

176. Informacje: ...

177. Uwagi: ...

178. Podpis: ...

179. Data: ...

180. Skala: ...

181. Autor: ...

182. Tytuł: ...

183. Temat: ...

184. Informacje: ...

185. Uwagi: ...

186. Podpis: ...

187. Data: ...

188. Skala: ...

189. Autor: ...

190. Tytuł: ...

191. Temat: ...

192. Informacje: ...

193. Uwagi: ...

194. Podpis: ...

195. Data: ...

196. Skala: ...

197. Autor: ...

198. Tytuł: ...

1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/264/2013
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/264/2013

Rady Miejskiej w Skarszewach

z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) **karta terenu nr 017-KL**, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową, oświetleniem oraz uzbrojeniem – długość ok. 935m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2) **karta terenu nr 018-KL**, teren ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową, oświetleniem oraz uzbrojeniem – długość ok. 1410 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3) **karta terenu nr 019-KL**, teren ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową, oświetleniem oraz uzbrojeniem – długość ok. 900 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4) **karta terenu nr 020-KD**, teren ulicydojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 430 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5) **karta terenu nr 021-KD**, teren ulicydojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 300 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6) **karta terenu nr 022-KD**, teren ulicydojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 220 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 7) **karta terenu nr 023-KD**, teren ulicydojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem , ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 365 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 8) **karta terenu nr 024-KD**, teren ulicydojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem , ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 175 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 9) **karta terenu nr 025-KD**, teren ulicydojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem , ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 190 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 10) **karta terenu nr 026-KD**, teren ulicydojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem , ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 365 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi
- przewody kanalizacji sanitarnej
- układy odwadniające
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.