



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 lipca 2013 r.

Poz. 4226

UCHWAŁA NR XLIV/348/2013 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIĘ

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego, obejmującego działkę nr geodezyjny 106 w Trzemesznie, przy ul. Sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), w związku z Uchwałą Nr LIII/338/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 24.09.2009r. Rada Miejska w Trzemesznie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego, obejmującego działkę nr geodezyjny 106 w Trzemesznie, przy ul. Sportowej, stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianami. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz jej integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1 : 500 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze, w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają;

- 6) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym na działce wraz z zabudową gospodarczo-garażową jako funkcją uzupełniającą przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę usługową lokalizowaną na jednej działce z zabudową gospodarczą, garażową i magazynową.
- 8) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - ży przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmian);
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowej i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi dojazdowe, drogi pieszkie, miejsca postojowe) itp.;
- 11) dopuszczalnych poziomach hałasu – należy przez to rozumieć wielkość określoną wskaźnikami hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;
- 12) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zmianami);
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz podziemnych części budynków i budowli, znajdujących się poniżej otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria 1,5m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa, - od strony dróg o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 15) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 16) siedlisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu itp.;
- 17) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi, czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 18) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji administracyjnej, w tym: tablice, napisy i znaki związane z ochroną przyrody, bezpieczeństwem publicznym, turystyką i rekreacją, w tym tablice, napisy i znaki informujące o nazwie ulicy;
- 19) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

- 20) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe, o przeciwnych spadkach, łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami, wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów, jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 21) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy itp., podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 22) dachu stromym, dachu płaskim – jako dach stromy należy traktować dach o nachyleniu połaci 18o lub większym a jako dach płaski – dach o nachyleniu połaci mniejszym niż 18°.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica terenu, na którym wykonano prace niwelacyjne,
- 5) grunty nasypowe,
- 6) pas dostępności do rowu, szerokości 5,0m.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) oznaczenie, znajdującego się poza obszarem planu pasa drogowego KDL - stanowiącego gminną publiczną drogę lokalną,
- 2) oznaczenie, znajdującego się poza obszarem planu terenu rowu melioracyjnego otwartego i wód powierzchniowych o symbolu WS.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN**:

- a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na działce budowlanej jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczo-garażowy;
- b) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe jako wbudowany w budynek mieszkalny lokal użytkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **U**:

- a) podstawowe - teren zabudowy usługowej; usługi typu warsztaty naprawcze, usługi handlu,
- b) dopuszczalne - zabudowa gospodarcza, garażowa, wiaty magazynowe, miejsca parkingowe, place manewrowe i składowe, komunikacja wewnętrzna, jako uzupełniająca funkcję podstawową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZI i 2ZI**:

- a) podstawowe – teren zieleni izolacyjnej, zieleń niska i wysoka, zimozielona,
- b) dopuszczalne: zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej, obejmujący ekosystemy łąkowo – leśne,
- 2) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zakazuje się jakiegokolwiek zmiany użytkowania.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenie miasta Trzemeszna poprzez odpowiednie wysokości zabudowy i pochylenia połaci dachowych, detal architektoniczny.

2. Szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie zielenią:

- 1) obrzeży działek – pomiędzy drogą publiczną KDL a zabudową oraz pomiędzy terenem zabudowy usługowej a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) istniejącej skarpy na terenie 1ZI,
- 3) zaleca się stosowanie rodzimych gatunków roślin, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego.

3. Zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych, użytkowanych w trakcie budowy.

4. Zakaz realizowania prefabrykowanych ogrodzeń.

5. Dopuszczenie lokalizowania małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych, powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działek lub ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

4. Nakaz wytwarzania energii do celów grzewczych, przy zastosowaniu paliw, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii.

5. Uwzględnienie, w trakcie prac ziemnych, przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonanie prac jej zabezpieczających. W przypadku uszkodzenia obowiązuje nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

6. Zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,

7. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w § 9,

8. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię terenu i zakłócających naturalny układ cieków,

9. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków,

10. Nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie.

11. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

12. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy dokonać w granicach własnej działki, poprzez wykorzystanie zebranej wody do nawadniania terenów zielonych biologicznie czynnych, bez naruszania interesu osób trzecich,

13. Plan znajduje się w obszarze chronionego trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych (GZWP 143) – subzbiornik Inowrocław - Gniezno,

14. Wskazuje się, iż teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN, w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych,

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. Teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i licznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych; inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. Zakaz stosowania reklam.
2. Nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
3. Nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń z dopuszczeniem żywopłotów.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1. Zabudowę realizować zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnych linii zabudowy, przyjętymi na rysunku planu, w odległościach:

a) 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL,

b) Pozostałe odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż:

1) dla terenu MN – 35%

2) dla terenu U – 30%

3. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:

1) dla terenu MN - 50%

2) dla terenu U - 40%

3) dla terenu ZI – 100%

4) dla terenu ZN – 100%

4. Parametry projektowanych budynków:

1) mieszkalnych jednorodzinnych:

a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe, o łącznej wysokości nie przekraczającej 10,5m do kalenicy dachu, dopuszcza się podpiwniczenia; parametr wysokości nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dachy strome dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej 35° – 45°; Dopuszcza się; facjaty i okna dachowe z daszkami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych,

c) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze ceglasterczonym.

2) gospodarcze i garażowe:

a) gabaryt pionowy: jedna kondygnacja, o wysokości nie przekraczającej 3,5m do okapu dachu dla dachów płaskich i 6,0m do kalenicy dachu, dla dachów stromych, dwu lub wielospadowych; parametr wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,

b) dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej 25°– 45°;

c) pokrycie dachów: dla dachów stromych - ceramiczne lub ceramiczno – podobne.

3) usługowych i magazynowych:

a) gabaryt pionowy: jedna kondygnacja, o wysokości nie przekraczającej 6,0m do gzymsu, okapu; parametr wysokości nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,

b) dachy płaskie.

5. Zasady sytuowania projektowanych budynków:

1) mieszkalnych jednorodzinnych:

a) wolnostojąco; na każdej działce budowlanej jeden budynek mieszkalny, sytuowany główną kalenicą równoległe do drogi KDL.

2) usługowych:

a) wolnostojąco lub w formie zblokowanych segmentów,

b) dopuszcza się zblokowanie z budynkami gospodarczymi, garażowymi lub magazynowymi,

3) gospodarczych i garażowych:

a) wolnostojąco lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym (na terenie MN) względnie z usługowymi, magazynowymi (na terenie U),

b) dopuszcza się lokalizację dodatkowego garażu w kubaturze budynku mieszkalnego.

§ 10. Ze względu na występowanie na terenie objętym planem, gruntów nasypowych powstałych w wyniku wykonanych przed uchwaleniem niniejszego planu prac niwelacyjnych, ustala się:

1) wykonanie badań geotechnicznych na etapie projektowania posadowienia budynków,

2) ochronę skarp na terenie IZI, U oraz na styku terenu U i ZN poprzez obsadzenie ich odpowiednimi gatunkami zieleni, celem zapobieżenia osuwania się mas ziemnych.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN – nie podlega podziałom.

2. Teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem IZI i ZZI – nie podlega podziałom.

3. Teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN – nie podlega podziałom.

4. Dopuszcza się podział terenu przeznaczony pod zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem U pod warunkiem iż:

1) wielkość każdej działki uzyskanej po podziale nie będzie mniejsza niż 3500m²,

2) kształt wydzielonej działki będzie umożliwiał realizację funkcji określonej w planie,

3) działki będą miały dostęp do drogi publicznej,

4) dopuszcza się wydzielenie działek nie spełniających wymogów zapisanych w pkt 1 i 2 dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

5. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1. Przy realizacji zabudowy na gruntach nasypowych, występujących w obszarze objętym niniejszym planem, posadowienie budowli oraz urządzenie placów manewrowo – postojowych i składowych, powinno być dostosowane do istniejących warunków hydrologicznych i innych cech podłoża gruntowego.

2. Nakazuje się zachować pas dostępności, szerokości 5,0m, oznaczony szrafem na rysunku planu, wzdłuż rowu melioracyjnego otwartego, oznaczonego symbolem WS.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

1. Komunikacja:

1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, stanowi istniejąca stycznie do granic planu gminna droga lokalna o symbolu KDL.

2. Ustala się parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

1) na terenie MN:

a) 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,

b) przypadku umieszczenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym na terenie MN, należy zabezpieczyć dodatkowe 1 stanowisko dla osób korzystających,

2) na terenie U:

a) 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych lub osób korzystających,

b) 5 stanowisk postojowych dla samochodów dostawczych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie terenu z istniejącego w obszarze planu wodociągu, poprzez projektowane przyłącza wodociągowe, na warunkach podanych przez dysponenta sieci i wg ustaleń przepisów odrębnych,

2) dopuszcza się możliwość wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,

3) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych, z urządzeń służących do celów sanitarnych,

4) w przypadku braku warunków technicznych przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) Dopuszczenie indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, w granicach własnej działki bez naruszania interesów osób trzecich,

wg ustaleń określonych w § 6 pkt. 12,

2) Dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg, ścieżek i nawierzchni utwardzonych, bez naruszania interesów osób trzecich, do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub w inny sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.

3) Nakaz uwzględnienia, w trakcie prac ziemnych, przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi,

4) W razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych poprzez jego dysponenta.

4. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni,

2) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na warunkach określonych przez jej dysponenta,

2) dopuszczenie zrealizowania stacji transformatorowych na wydzielonym do tego celu działkach na terenie MN i U,

3) stosowanie podziemnych linii kablowych.

4) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia, które określi dysponent sieci, na wniosek zainteresowanych podmiotów.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) dopuszcza się budowę, sieci telekomunikacyjnej na warunkach podanych przez dysponenta,

2) dopuszcza się budowę innych systemów telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni zlokalizowanych w budynkach przewidzianych w niniejszym planie, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6 pkt. 4.

8. W odniesieniu do wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – dopuszczenie lokalizowania na obszarach objętych planem, urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną, gaz oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia, pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej i na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Pokorski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIV/348/2013
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 27 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego
jednorodzinnego i usługowego, obejmującego działkę nr geodezyjny 106 przy ul. Sportowej w
Trzemesznie**

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 02.11.2012 roku do 30.11.2012 roku. W dniu 30 listopada 2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. Uwagi do planu były przyjmowane do dnia 14.12.2012r. W tym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

W ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIV/348/2013
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 27 marca 2013 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego, obejmującego działkę nr geodezyjny 106 przy ul. Sportowej w Trzemesznie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmian.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115),
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430),
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 8) oraz w oparciu o ustalenia planu,

rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właściciela terenu.

§2. Plan dopuszcza, w razie potrzeby, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna - w niniejszym planie nie

obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza kanalizacji sanitarnej będzie realizowana przez właściciela terenu.

- §3. Na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją urządzenia energetyczne. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci i inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.).
- §4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej gminnej. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny i nie obciąża budżetu gminy w zakresie budowy i utrzymania.
- §5. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.