



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 marca 2014 r.

Poz. 871

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.35.2014 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 5 marca 2014 r.

Działając na podstawie art.85, art.86 i art.91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594), art.28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) i art.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Nr XXXIV/189/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Chmiel 1”.

Uzasadnienie

W dniu 6 lutego 2014r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Nr XXXIV/189/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Chmiel 1”.

W rezultacie dokonanej przez organ nadzoru oceny uchwały pod kątem jej zgodności z prawem, stwierdzono, iż niewłaściwe jest ustalenie zawarte w § 3n pkt 1 lit. b dotyczące uzupełniającego przeznaczenia terenu pod urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, gdyż jest on sprzeczny z ustalonym przeznaczeniem terenu pod teren rolniczy; wykracza poza zakres określony w definicji gruntów rolnych, określony w art. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205).

Ponadto dla terenów oznaczonych symbolem MN, UT nie ustalono wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, co jest wymagane stosownie do § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie organ nadzoru wskazuje, iż w dokumentacji brak jest potwierdzenia przez upoważniony organ dokumentu wydruku z bip obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany mpzp oraz brak jest projektu planu z etapu uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu uniemożliwia ocenę prawidłowości przeprowadzenia procedury wymaganej art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę wyżej wskazane naruszenia prawa, organ nadzoru stwierdza, iż uchwała Nr XXXIV/189/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Chmiel 1” narusza zasady i tryb sporządzania zmiany planu, co skutkuje jej nieważnością, stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Janusz Olech

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lutowiska
2. Przewodniczący
Rady Gminy Lutowiska