



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 1 sierpnia 2014 r.

Poz. 3423

### UCHWAŁA NR XL/584/14 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 8 maja 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tyniec nad Ślężą i części obrębu Pustków Wilczkowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/435/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 9 października 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tyniec nad Ślężą i części obrębu Pustków Wilczkowski oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/418/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 sierpnia 2009 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Tyniec nad Ślężą i części obrębu Pustków Wilczkowski, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 2, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 2. 1.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 4) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 5) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 6) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód.
  2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 3. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica gminy;
- 2) granica opracowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) R – tereny rolnicze,
  - b) RZ – tereny trwałych użytków zielonych,
  - c) ZL – tereny lasów,
  - d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - e) RU/U – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, i ogrodniczych/zabudowa usługowa,
  - f) RM – teren zabudowy zagrodowej,
  - g) KDL – drogi klasy L-lokalne,
  - h) KDD – drogi klasy D-dojazdowe,
  - i) KDg – drogi gruntowe transportu rolnego,
  - j) KDgn – drogi gruntowe transportu rolnego niepubliczne.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, w tym obiekty hodowlane do 100 Dużych Jednostek Przeliczeniowych z wykluczeniem systemów hodowli bezściółkowych oraz przemysłowych obiektów tuczu zwierząt;
- 2) tereny zabudowy usługowej – tereny zabudowy usługowej służącej prowadzeniu działalności usługowej, rzemiosła, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obiektów logistycznych (magazyny, składy, bazy) o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych lub inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – tereny otwartych wód powierzchniowych śródlądowych rzek, jezior, stawów, strumieni, kanałów, rowów, obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, obiektów towarzyszących gospodarce wodnej;
- 5) tereny rolnicze – tereny produkcji rolnej z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem dróg transportu rolnego;
- 6) tereny trwałych użytków zielonych – tereny trwałych użytków zielonych z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem dróg transportu rolnego;
- 7) tereny leśne – tereny produkcji leśnej, obiektów służących produkcji leśnej, z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem dróg transportu rolnego.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć dopuszczalne normy uciążliwości, poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) w strefie ekosystemów wodno-łąkowych ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów hodowlanych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
  - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od linii rozgraniczającej cieków wodnych oznaczonych symbolem WS,
  - c) zaleca się wprowadzanie obudowy biologicznej cieków zielenią wysoką z zapewnieniem dostępności dla służb melioracyjnych w celu prowadzenia bieżącej konserwacji i prac inwestycyjnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia: na przedmiotowym terenie usytuowane są stanowiska archeologiczne o numerach: 28/184/84-27-AZP, 26/182/84-27-AZP, 33/189/84-27-AZP, 30/186/84-27-AZP, 24/180/84-27-AZP, 25/181/84-27-AZP, 5/161/84-27-AZP, 23/179/84-27-AZP, 29/185/84-27-AZP, 6/162/84-27-AZP, 8/164/84-27-AZP, 21/177/84-27-AZP, 1/158/84-27-AZP, 7/163/84-27-AZP, 20/176/84-AZP, 32/188/84-27-AZP, w obrębie których:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych.

§ 8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 5 m po obu stronach od osi linii energetycznych średniego napięcia 20kV:
  - a) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN,
  - b) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych,
  - c) w granicach strefy od napowietrznej linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
    - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - zakaz sadzenia drzew,
    - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów;
- 2) ustala się strefę zalania wodami powodziowymi w lipcu 1997 r., dla której ustala się:
  - a) wszelkie prace inwestycyjne, w szczególności: prowadzenie infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, budowa i remonty dróg i urządzeń infrastruktury związanej z drogami oraz i urządzeń melioracji wymagają zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,
  - b) zakaz:
    - lokalizacji wszelkich obiektów hodowlanych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
    - przechowywania i magazynowania ścieków, odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 11 pkt. 2.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
  - a) dla terenu U – 3 000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla pozostałych terenów – 10 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów działek:

- a) 20 m dla terenu, o którym mowa w pkt. 1 lit. a,
  - b) 2 m dla pozostałych terenów, o których mowa w pkt. 1 lit. b;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od  $60^{\circ}$  do  $90^{\circ}$ .

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, z wyłączeniem ustalenia określonego w lit. c),
  - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
  - c) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej  $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
    - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni,
    - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych,
  - c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu i/lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
  - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania systemów ogrzewania opartych o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii;
- 10) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 i PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn-Ząbkowice, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 13.** Wysokość stawki procentowej, na podstawie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RU/U, 1RM, 1KDL, 2KDL, 3KDL, od 1KDD do 4KDD, od 1KDg do 28KDg, 1KDgn, 2KDgn ustala się – na 30%;

- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1R do 42R, od 1RZ do 27RZ, od 1ZL do 15ZL, od 1WS do 29WS ustala się – na 1%.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

**§ 14.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
  - b) tereny zabudowy usługowej,
  - c) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i tereny zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające:
  - a) parkingi,
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 18 m;
- 2) wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 3) ustala się dowolne formy i pokrycia dachowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 2) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w uzasadnionych przypadkach, ale w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich:
  - a) dla budynków o powierzchni całkowitej do 1000 m<sup>2</sup> – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż 6 miejsc postojowych,
  - b) dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla usług:
  - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
  - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej przekraczającej 20 m<sup>2</sup> – do 50 m<sup>2</sup>,
  - c) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> usług,
  - d) w przypadku realizacji obiektów usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m<sup>2</sup>, powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej.

**§ 15.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.);
- 2) ustala się zakaz lokalizowania działalności związanej: z peletowaniem słomy; obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi mechanicznych pojazdów rolniczych;

- 3) zakaz przechowywania i magazynowania ścieków i odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji odpadów komunalnych i niebezpiecznych;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 10 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo realizowanych budynków, w odległości:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 2KDL,
  - b) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 25KDg,
  - c) 10 m od linii rozgraniczającej teren lasu, oznaczony symbolem 9ZL;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 3) ustala się dowolne formy i pokrycia dachowe;
- 4) wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 18 m;
- 5) wysokość budowli nie może przekraczać 25 m;
- 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 2) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż: 3000 m<sup>2</sup> dla budynku zagrodowego;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na 1 lokal mieszkalny – 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 1 nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże.

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1R do 42R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych rowów melioracyjnych.

3. Przez tereny: 5R, 13R, 16R, 17R, 20R, 21R przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 i PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn-Ząbkowice, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1RZ do 27RZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny trwałych użytków zielonych;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych rowów melioracyjnych;
- 3) zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

3. Przez tereny: 2RZ, 9RZ przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 i PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn-Ząbkowice, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1ZL do 15ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny lasów;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną.

3. Przez tereny: 3ZL, 7ZL przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 i PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn-Ząbkowice, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1WS do 29WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się przejazdy mostkowe.

3. Przez tereny: 5WS, 27WS, 28WS przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 i PN 6,3 MPa relacji Ołtaszyn-Ząbkowice, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenie – komunikacja publiczna: drogi lokalne (drogi klasy „L”), drogi powiatowe nr 1963D, 2075D.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi 1KDL: 15 m – 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi 2KDL: 11 m – 28 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi 3KDL: 14 m – 21 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDD do 4KDD ustala się następujące przeznaczenie – komunikacja publiczna: drogi dojazdowe (droga klasy „D”), drogi gminne nr 109092D, 107093D, 107094D, 107095D.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi 1KDD: 7 m – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi 2KDD: 12 m – 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi 3KDD: 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi 4KDD: 8 m – 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDg do 28KDg ustala się następujące przeznaczenie – drogi gruntowe transportu rolnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi 1KDg, 21KDg: 4 m – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi 2KDg: 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi 3KDg: 9 m – 1- m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi 4KDg, 15KDg: 3 m – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla drogi 5KDg, 14KDg: 3 m – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla drogi 6KDg: 6 m – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla drogi 7KDg, 8KDg: 6 m – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla drogi 9KDg: 6 m – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla drogi 10KDg: 5 m – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla drogi 11KDg: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla drogi 12KDg: 4 m – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla drogi 13KDg, 17KDg: 3 m – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla drogi 16KDg: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla drogi 18KDg: 10 m – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla drogi 19KDg: 5 m – 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla drogi 20KDg: 5 m – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla drogi 22KDg: 5 m – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla drogi 23KDg: 6 m – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla drogi 24KDg: 5 m – 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla drogi 25KDg: 1 m – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla drogi 26KDg: 5 m – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) dla drogi 27KDg: 8 m – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 23) dla drogi 28KDg: 3 m – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDgn i 2KDgn ustala się następujące przeznaczenie – drogi gruntowe transportu rolnego niepubliczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi 1KDgn: 5 m – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi 2KDgn: 6 m – 7 m.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce:  
*C. Czerwiec*





Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/584/14  
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 8 maja  
2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tyniec nad Ślężą i części obrębu  
Pustków Wilczkowski**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/584/14  
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 8 maja  
2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tyniec nad Ślężą i części obrębu Pustków Wilczkowski nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.