



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

Poz. 3948

### UCHWAŁA NR XXXIV/174/2013 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 7 maja 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7 opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy działki budowlanej – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości nie większej niż 2 m, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

**§ 3.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U i 2P/U pod zabudowę produkcyjno-usługową.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) dróg wewnętrznych,
- b) dojeżdż, dojazdów,
- c) urządzeń budowlanych,
- d) obiektów małej architektury,
- e) szyldów,
- f) urządzeń reklamowych,
- g) ogrodzeń ażurowych od strony terenów komunikacji, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
- h) parkingów naziemnych,
- i) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- c) ogrodzeń betonowych pełnych oraz ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji usług i obiektów produkcyjnych, w tym należących do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach działek z terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 3) stosowanie w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach ponadnormatywnego hałasu samochodowego, zasad akustyki budowlanej;
- 4) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenu;
- 5) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwanie;
- 6) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 7) dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania pieców i trzonów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

- 9) zaopatrzenie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej;
- 10) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji lokalizacji zbiorników bezodpływowych;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów - do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji odprowadzenie do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu;
- 12) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na pozostałych terenach w granicach działek lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „W” ochrony archeologicznej ochronę zabytków archeologicznych;
- 2) wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

**§ 7.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania drogowe na obszarze planu z istniejącymi i planowanymi, zewnętrznymi elementami układu komunikacyjnego;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
  - c) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 2 stanowiska postojowe,
  - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowiska postojowe,
  - e) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d: 2 stanowiska postojowe;
- 3) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 2 stanowiska postojowe,
  - b) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 2 stanowiska postojowe,
  - c) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 2 stanowiska postojowe,
  - d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 1 stanowisko postojowe,
  - e) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-d: 2 stanowiska postojowe;
- 4) zapewnienie na działce miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2 i 3.

**§ 8.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;
- 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. b;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:
  - a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
- b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

**§ 9.** W zakresie zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P/U i 2P/U, ustala się:

- 1) lokalizację budynków produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji składów, magazynów;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 8 m;
- 6) intensywność zabudowy – od 0,2 do 1;
- 7) dachy o dowolnej geometrii;
- 8) dopuszczenie pokrycia dachów papą i blachą;
- 9) dopuszczenie kolorystyki elewacji budynków w kolorach pastelowych;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:
  - a) 2000 m<sup>2</sup> z uwzględnieniem lit. b,
  - b) 50 m<sup>2</sup> w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej;
- 11) dostępność terenów 1P/U i 2P/U wyłącznie z przyległej drogi publicznej prowadzącej z Jaromierza do Podborowa położonej poza planem;
- 12) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 2 i 4, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania;
- 13) lokalizację stanowisk dla rowerów w ilości nie mniejszej niż określonej w § 7 pkt 3, dla występującej na terenie funkcji zagospodarowania.

**§ 10.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 11.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Krzysztof Piechowiak

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JAROMIERZ - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7

Załącznik Nr 1

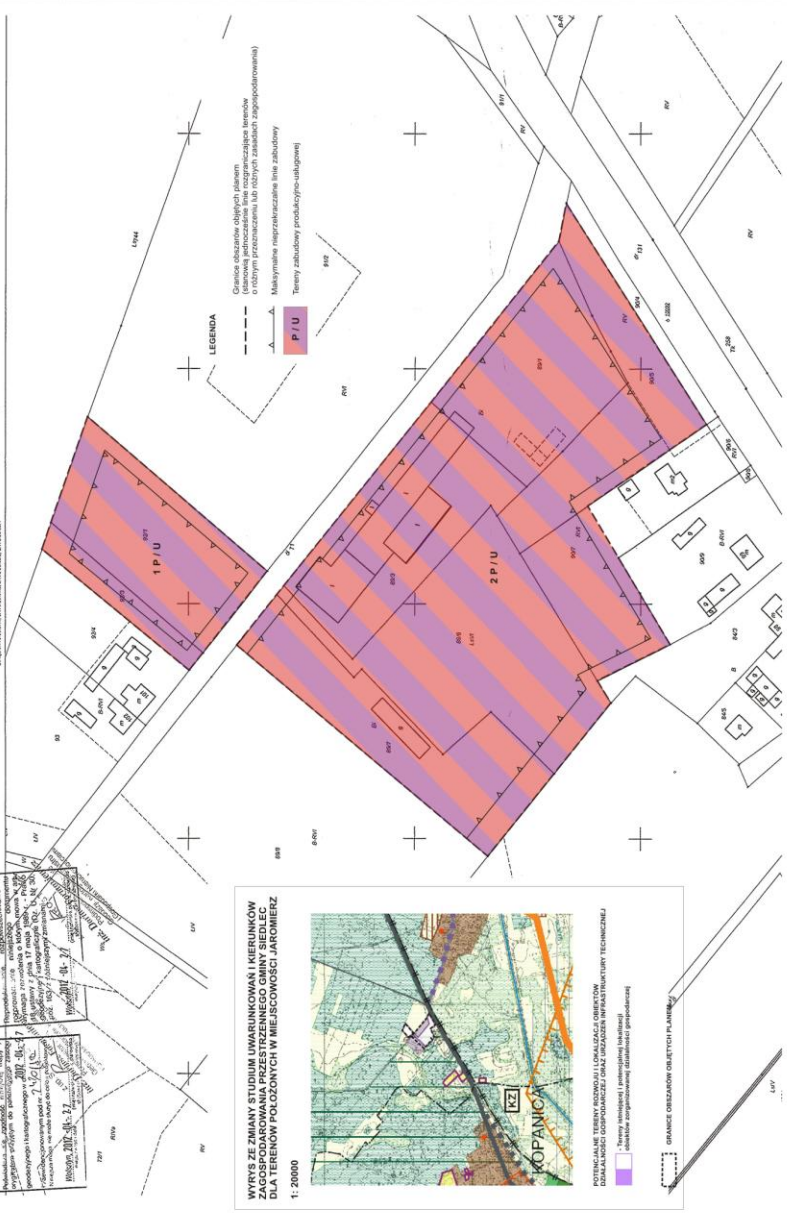
1: 1000

0 30 m

**ST 11A WOLĘSZYŃSKI**  
Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7.  
Główny projektant: mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Wzrost z zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7.  
Projektant: mgr inż. Andrzej Kozłowski

**Wydział Geodezyjno-Katastralny**  
Sąd Rejonowy dla M. St. w Jaromierzu  
ul. Woliszyska 100  
63-400 Jaromierz

30302 2 - Geos. Olszyc  
Ow. Nr. 007 - JAROMIERZ, 0172 - KOPANICA  
wg. L. Kształt. Energetyki



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr  
XXXIV/174/2013  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 7 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JAROMIERZ**  
**- DZIAŁKI NR 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3**  
**ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 90/7**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

- do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jaromierz - działki nr 89/1, 89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 oraz część działki nr 90/7, uwagi nie zostały wniesione.

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XXXIV/174/2013  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 7 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDELEC  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JAROMIERZ - DZIAŁKI NR 89/1,  
89/3, 89/6, 89/7, 90/5, 92/1, 92/3 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 90/7,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych, gdyż plan nie wyznacza terenów pod drogi publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z *regulaminem* utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.