



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 października 2013 r.

Poz. 5481

UCHWAŁA NR L/313/2013 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Groblice – oznaczonego symbolem „A”, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr IX/79/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Groblice – oznaczonego symbolem „A”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice (zatwierdzone uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Groblice – oznaczonego symbolem „A”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy katastralnej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- 5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 3. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. **1RPO** – tereny produkcji rolniczej roślinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: gospodarstwo rolne z dopuszczeniem działalności z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego z produktów pochodzenia roślinnego, w tym działalność produkcyjna i magazynowo-składowa – zakazuje się produkcji zwierzęcej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki i obiekty towarzyszące, socjalne, dojścia, dojazdy, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna.

2. **1KDD** – teren publicznej drogi dojazdowej: poszerzenie istniejącej drogi gruntowej stanowiącej jednocześnie przedłużenie projektowanej drogi publicznej zlokalizowanej na terenach przyległych (zapewniając obsługę komunikacyjną terenu z drogi krajowej nr 94) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 4. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakazuje się lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych.

§ 5. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) przed podjęciem działalności ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej od obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone i następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
- 3) z uwagi na warunki gruntowo-wodne ustala się nakaz gromadzenia wód opadowych i roztopowych w zbiornikach szczelnych lub w zbiornikach otwartych służących zatrzymywaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora.
- 4) wyjątkowo dopuszcza się odprowadzanie wód o których mowa w ust. 3 do kanalizacji deszczowej w drogach publicznych wyłącznie za zgodą zarządcy.
- 5) obowiązuje bezwzględny zakaz rozsączania w gruncie wód, o których mowa w ust. 3.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na całym terenie objętym planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowiska archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej), wprowadza się **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w obszarze planu.

§ 7. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na ich brak w obszarze planu.

§ 8. Określa się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu **1RPO**:

- 1) intensywność zabudowy (rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):
 - a) maksymalna – 1,2
 - b) minimalna – 0,05
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy netto (rozumiana jako stosunek łącznej powierzchni zabudowy po obrysie zewnętrznym budynku najniższej kondygnacji nadziemnej wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie danej nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości): 0,7
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy brutto (rozumiana jako stosunek łącznej powierzchni zabudowy po obrysie zewnętrznym budynku najniższej kondygnacji nadziemnej wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie danej nieruchomości wraz z łączną powierzchnią terenów utwardzonych (dojścia, dojazdy, place) do powierzchni tej nieruchomości): 0,8
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej: 0,15
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 14m
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 5 miejsc na terenie
- 7) linie zabudowy – nieprzekraczalna: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
- 8) gabaryty obiektów: nie określa się.

§ 9. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla m. Wrocławia wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. oraz decyzji nr RLS.IV.gw 7211/83/79 z dnia 9 sierpnia 1979 r. – w granicach planu.

2) obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (opublikowano w Monitorze Polskim Nr 40, poz. 451).

§ 10. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ponieważ w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ze względu na brak w obszarze planu.

§ 12. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza określonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 4) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak w obszarze planu.

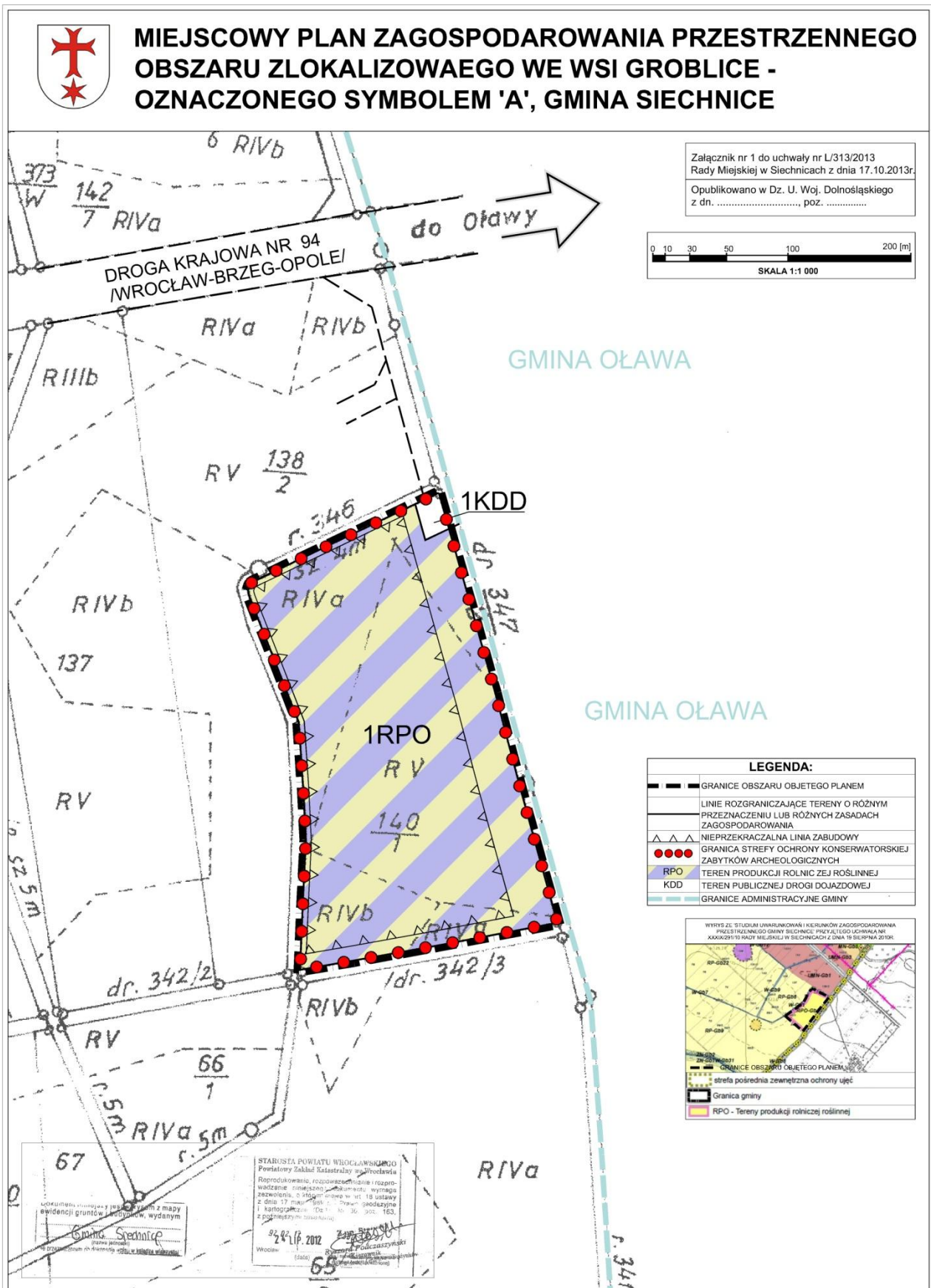
§ 14. Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami)” – dla wszystkich terenów – 10%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Siechnice.

Przewodniczący Rady:
R. Kasprowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/313/2013
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia
17 października 2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr L/313/2013
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia
17 października 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Groblice – oznaczonego symbolem 'A' wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2013 r. do 19 lutego 2013 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 5 marca 2013 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3 do uchwały nr L/313/2013
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia
17 października 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.