



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 października 2013 r.

Poz. 3373

UCHWAŁA NR XXXIII/289/2013 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca

Rada Miejska w Mielcu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwalić zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 21 poz. 1118 z dnia 1.10.1999 zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 31 maja 2001 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 59 poz. 1009 z dnia 30.07.2001 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały;
- 2) uchwałą Nr XXII/191/05 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 24 lutego 2005 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 49 poz. 582 z dnia 11.04.2005 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały;
- 3) uchwałą Nr XII/100/07 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 25 października 2007 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 3 poz. 46 z dnia 11 stycznia 2008 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały;
- 4) uchwałą Nr IX/54/2011 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 kwietnia 2011 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 69 poz. 1253 z dnia 17 maja 2011 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały;
- 5) uchwałą Nr XVI/128/2011 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 1 grudnia 2011 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 203 poz. 3713 z dnia 22 grudnia 2011 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przebiegu drogi publicznej oznaczonej w dotychczasowym planie symbolem KDL1 na jej odcinku łączącym wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną symbolem KWD2 z drogą publiczną przebiegającą po południowej stronie granicy planu oraz ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów powstałych po zmianie przebiegu tego odcinka drogi publicznej oznaczonej w dotychczasowym planie symbolem KDL1.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przebiegają od zachodniej strony wzdłuż terenu ogrodu działkowego, od strony południowej wzdłuż terenu drogi publicznej, od strony wschodniej przez teren wyznaczony w planie i oznaczony dotychczasowo symbolem P18 i od strony północno-wschodniej wzdłuż terenów wyznaczonych w planie pod drogę publiczną oznaczoną symbolem KDL1 i wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDW2, obejmując obszar umożliwiający wyznaczenie niezbędnych terenów dla przeprowadzenia zmiany ustaleń zgodnie z §1 ust.2 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1: 2000;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, ustalonych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1.
4. Oznaczenia na rysunku zmiany planu obowiązują zgodnie z jego legendą.

§ 3. W uchwałach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust.2 w pkt 8 lit. f po wyrazach „wskaźniki intensywności zabudowy,” dodaje się treść:
„z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **PU21**, **KDL5**, dla których ustalane są: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,”;
- 2) w § 10 w ust.2 wyrażenie „terenu ulicy lokalnej KDL1” zastępuje się wyrażeniem „terenów ulic lokalnych KDL1 i KDL5”;
- 3) w § 12:
 - a) w ust.1 po wyrazach; „linie elektroenergetyczne” dodaje się treść: „, z zastrzeżeniem ust.1a,”,
 - b) po ust.1 dodaje się ust.1a o treści: „Dla terenu oznaczonego symbolem **PU21** ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach szczególnych:
 - na zachodniej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - na południowej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w § 13 w ust.2 w pkt 4 po wyrazach „oraz terenów oznaczonych symbolami:” wstawia się wyrażenia: „**PU21**, **KDL5**,”;
- 5) w § 15 w ust.2 w pkt 4 po wyrazach „dla terenów oznaczonych symbolami” wstawia się wyrażenie: „**PU21**,”;
- 6) w § 19 w ust.2 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt 2 dodaje się pkt 3 o treści: „dla terenu **PU21** odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych indywidualne w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód.”;
- 7) w § 20 w ust.1 w pkt 1:
 - a) w lit. b po wyrażeniu „ **P16**,” wstawia się wyrażenie: „ **PU21**,”,
 - b) w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i po lit. „e” dodaje się lit. „f” o treści: „f) **KDL5** układ kanalizacji deszczowej przebiegający w drodze położonej po południowej stronie granicy planu,”;
- 8) w § 22 w pkt 2a po wyrażeniu: „ **KDL4c**” dodaje się treść: „oraz teren drogi publicznej, stanowiącej ulicę lokalną, oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 8) symbolem **KDL5**”;
- 9) w § 25b:
 - a) w pkt 1 w lit. a treść: „KDL1, KDL2 i KDL3” zmienia się na treść: „KDL1, KDL2, KDL3 i **KDL5**”,
 - b) w pkt 2 w lit. c po wyrażeniu: „w głąb terenów” dodaje się wyrażenie „: **PU**,”;

10) po §25wa dodaje się §25wb o treści:

„1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PU21** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi i działalność badawczo-rozwojową.

2. Ustala się:

- 1) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu;
- 2) zakaz realizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 3) realizację wzdłuż zachodniej granicy planu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m, składającego się z roślin zimozielonych o wysokości do 5m, w którym nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych poza sieciami infrastruktury technicznej;

4) linię zabudowy od strony:

- a) wewnętrznej drogi dojazdowej KDW2 w odległości 10m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu,
- b) południowej granicy planu w odległości 15m mierzonej od granicy planu;

5) udział powierzchni:

- a) biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%,
- b) zabudowy nie większy niż 40% i nie mniejszy niż 1%,
w ogólnej powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 2 i nie mniejszy niż 0,01;

7) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°;

8) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:

- a) dla obiektów produkcyjnych – nie mniej niż 1miejsce postojowe na 5 pracowników,
- b) dla obiektów magazynowo - składowych – nie mniej niż 1miejsce postojowe na 3 pracowników,
- c) dla obiektów usługowych i działalności badawczo-rozwojowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej;

9) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty: produkcyjne, składowe i magazynowe, usługowe oraz działalności badawczo-rozwojowej;

10) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu podziemnego systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu;

11) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości 8m wzdłuż południowej granicy planu zielenią niską;

12) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1, wewnętrznej drogi dojazdowej KDW2 i drogi biegnącej po południowej stronie granicy planu;

3. Dopuszcza się:

- 1) przekroczenie ustalonego, przy południowej granicy planu, pasa zieleni niskiej drogą wewnętrzną;
- 2) lokalizację parterowych budynków wartowni, o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m², o wysokości nie większej niż 4,5m krytych dachami o spadku nie większym niż 15°, od strony wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDW2, drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL1 oraz od strony południowej granicy planu poza ustaloną linią zabudowy;
- 3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustalonymi zasadami zagospodarowania terenu.”;

11) po § 25zb dodaje się §25zba o treści;

„1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDL5** z przeznaczeniem pod:

1) drogę publiczną stanowiącą ulicę lokalną o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m, z dopuszczeniem przekroju dwujezdniowego o szerokości każdej jezdni nie mniejszej niż 4,5m;

2) ciągi piesze,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% w ogólnej powierzchni działki;

2) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach

3. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.”;

12) w treści § 27 w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt 6 dodaje się kolejno:

a) pkt 7 o treści: „10% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU21**,”;

b) pkt 8 o treści: „0,01% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL5**.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Mielcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

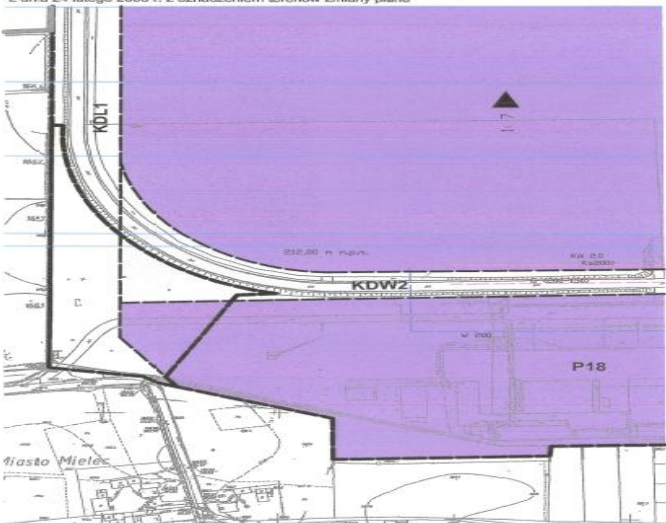
Jan Myśliwiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU

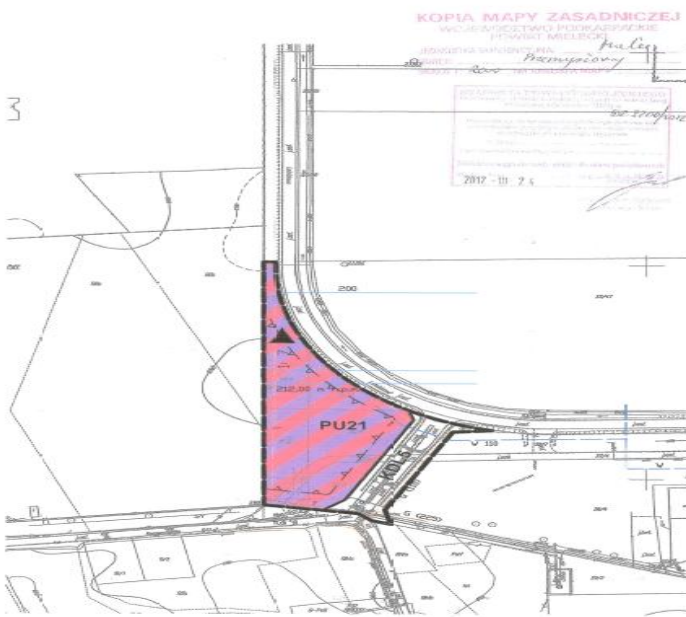
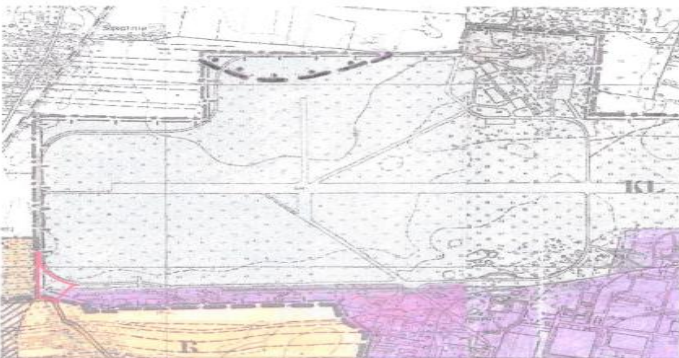
RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

FRAGMENT RYSUNKU PLANU - ZAŁĄCZNIK NR8 STANOWIĄCY ZŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXIII/191/05 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU z dnia 24 lutego 2005 r. z oznaczeniem terenów zmiany planu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA



LEGENDA

- 1. OZNACZENIA OGÓLNE
2. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEDSKŁADKI STRUKTURY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA
4.1. OBSZARY ZAPRAWSTWOWANIA MIEJSKIEGO

- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY WIELKOPŁYTKOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY WIELKOPŁYTKOWEJ 1 - 2 kondygnacji
OBSZARY ZABUDOWY WIELKOPŁYTKOWEJ 2 - 2 kondygnacji

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXXIII/1289/2013 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU Z DNIA 12.12.2013 R.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ WYKAZUJĄCEJ GRANICE STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU

RADA MIEJSKA W MIELCU ul. Żwirki i Wigury 30 33-100 Mielec

LEGENDA

- OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU
GRANICE OBSZARU OBIEKTOWO ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO OZNACZONE NA WYKRESIE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA MIELCA
NIEOBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU