



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 listopada 2013 r.

Poz. 7001

UCHWAŁA* NR XC/1323/13 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 20 listopada 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Limanowskiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXI/279/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Limanowskiego” i obejmuje teren ograniczony:

- 1) od północy – ul. Piwną i ul. Limanowskiego;
- 2) od wschodu – ul. Krakusa i ul. Czarnieckiego;
- 3) od południa – ul. Rękawka i zabudowaniami przy ul. Zamoyskiego;
- 4) od zachodu – ul. Legionów Piłsudskiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 13,44 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział I. **Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampyz uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

poz. 1623 z późn. zm.²⁾) mierzona od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.²⁾);
- 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **słupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne, niż budynki frontowe lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) i numery działek - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. 1. Na Rysunku planu zaznaczono elementy ustaleń planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:**
 - a) **MW.1 - MW.4 Tereny zabudowy mieszkaniowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) **MW/U.1 - MW/U.7 Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami,

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, 951, 1256, oraz z 2013 r. poz. 984.

- c) **U.1 - U.2 Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową,
- d) **Uo.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty,
- e) **Uks.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego,
- f) **KP.1 - Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski,
- g) **KDLT.1 - KDLT.3 Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną **klasy lokalnej** z tramwajem,
- h) **KDD.1 - KDD.12 Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną **klasy dojazdowej**.

2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu:

- 1) **główne osie widokowe;**
- 2) **główne ciągi widokowe;**
- 3) **oś kompozycyjna;**
- 4) **główne trasy rowerowe;**
- 5) **izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 6) **granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q0,1%, w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę** (wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnson Beratende Ingenieure, Koblenz 2008);
- 7) **obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych** (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej);
- 8) **obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych;**
- 9) **obszar o złożonych warunkach gruntowych.**

3. Elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
- 2) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych;**
- 3) **obiekt dóbr kultury współczesnej;**
- 4) **granica zasięgu obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”.**

Rozdział II.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się cechy elementów historycznego układu urbanistycznego Starego Podgórza podlegające ochronie:

- 1) elementy kształtujące urbanistykę miasta takie jak: ulice, place, zwarte pierzeje i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne;
- 2) zabudowa w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji;
- 3) sylweta Starego Podgórza, wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) strefę zabudowy śródmiejskiej obejmującą cały obszar planu;
- 2) możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez (w tym imprez masowych) takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,
 - b) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - c) lokalizacji naziemnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych w miejscach widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych,
 - d) budowy ogrodzeń pełnych oraz o wysokości powyżej 2,20 m;
- 4) nakaz traktowania linii rozgraniczającej pomiędzy terenami dróg publicznych i terenami przeznaczonymi pod zabudowę jako obowiązującą linię zabudowy, jeśli nie wyznaczono żadnych linii zabudowy na Rysunku Planu wzdłuż dróg w wyznaczonych terenach;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działek.

3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym,
 - b) zachowania obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. tablice, pomniki, płyty, fontanny);
- 2) zakaz lokalizacji **wielkogabarytowych urządzeń reklamowych**, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe:
 - a) na obiektach budowlanych, na następujących warunkach:
 - zakaz lokalizacji w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - zakaz lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
 - zakaz umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu), informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona,
 - nakaz każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,
 - i o następujących wymiarach:
 - dla nośników płaskich: max. 1,5 m² powierzchni,
 - dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników: maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika 0,8m, szyld o wysokości do 0,6m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30 % powierzchni witryny.

- b) w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,
- c) na słupach ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłakach”, o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²,
- d) zakaz umieszczania na ogrodzeniach.

4. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji wolnostojących masztów;
- 2) lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych w których na Rysunku Planu określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) Zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
- 2) Zasadę lokalizacji urządzeń sieci elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 3) **W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** - przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - a) teren **MW.1- MW. 4** - do terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) teren **MW/U.1 - MW/U.7, Uks.1** - do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) tereny **Uo.1** - do terenów z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych w „*strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców*”;
- 4) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, parkingi, linie tramwajowe oraz wydobywanie kopalin – wód leczniczych.

2. W zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleńców osiedlowych i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórze, uwzględnia się:

- 1) Zespół urbanistyczno - architektoniczny Starego Podgórze – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-608 z dnia 26.10.1981 r., obejmujący cały obszar planu;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 4) obiekt uznany za dobro kultury współczesnej, oznaczony na Rysunku Planu;
- 5) Archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały obszar planu;
- 6) Obszar uznany za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmujący cały obszar planu;
- 7) Strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obejmującą cały obszar planu.

2. W zakresie zasad dotyczących zabudowy ustala się:

1) nakaz:

- a) kształtowania zabudowy pierzejowej w nawiązaniu do elementów architektonicznych, występujących w zabudowie sąsiedniej, takich jak: linie okapów, gzymsów, kalenic, poziomy otworów okiennych i drzwiowych,
- b) kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego;

2) dopuszczenie:

- a) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, rozbudowie i remoncie oraz robót wymienionych w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do obiektów frontowych,
- b) prowadzenia wszelkich robót budowlanych w odniesieniu do obiektów innych niż frontowe pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi,
- c) lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych,
- d) lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórców (dziedzińców),
- e) prowadzenia takich robót budowlanych w odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, które nie powodują zwiększenia naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz docieplenia budynków.

3. W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° - 40° , z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
- b) stosowania okien połaciowych dla doświetlenia poddaszy,
- c) stosowania okien połaciowych, o jednakowej wielkości,
- d) lokalizacji wszystkich okien połaciowych na jednej wysokości,
- e) lokalizacji okien połaciowych zgodnie z kompozycją elewacji,
- f) w dachach dwu, jedno lub wielospadowych stosowania pokrycia dachowego z:
 - dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - blachy płaskiej w arkuszach, łączonej na rąbek stojący w pionie i leżący w poziomie;

2) dopuszczenie:

- a) stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° w budynkach inne niż frontowe,
- b) stosowania dachów łamanych o połaciach symetrycznych względem kalenicy, o ile wynika to z dokumentacji historycznej lub w miejscach określonych ustaleniami szczegółowymi, z możliwością doświetlenia lukarnami od strony ulicy zgodnie z warunkami o których mowa w lit. d,
- c) stosowania dachów o połaciach asymetrycznych w terenie MW/U.1 lub w miejscach określonych ustaleniami szczegółowymi,
- d) doświetlenia poddaszy od strony podwórza poprzez okna połaciowe albo lukarny, pod warunkiem:
 - lokalizacji na jednej połaci lub elewacji albo okien połaciowych albo lukarn,
 - lokalizacji wszystkich lukarn na jednej wysokości,
 - lokalizacji lukarn zgodnie z kompozycją elewacji,
 - stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci lukarn i dachów,

- stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem, że: dachy lukarn nie mogą się łączyć, minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m, a kalenice lukarn należy lokalizować min. 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu,

e) stosowania dachów płaskich pod warunkiem:

- że min. 25% powierzchni stropodachu stanowić będzie teren biologicznie czynny,
- cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych,

f) doświetlenia stropodachów poprzez świetliki,

g) stosowania pokrycia dachowego z papy.

4. W zakresie elewacji budynków ustala się:

1) nakaz:

a) stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych),

b) kształtowania i ochrony poprzez:

- stosowania zasad symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej,
- zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego w przypadku budynków istniejących,

c) ochrony kolorystyki i substancji zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany w niezmienionej formie, z zastosowaniem oryginalnego materiału,

d) stosowania do iluminacji obiektów budowlanych światła białego;

2) zakaz:

a) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,

b) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: siding, blacha falista i trapezowa, poliwęglan kanalikowy,

c) lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych;

3) dopuszczenie:

a) stosowania różnego stopnia nasycenia jednym kolorem, według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych,

b) zróżnicowania barwnego na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Część obszaru planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I”, oznaczonego na Rysunku Planu, dla którego ustala się:

1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;

2) zakaz:

a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,

b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji),

c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych,

d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi;

2. W granicach planu oznaczono zasięg obszarów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

3. W zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.

4. W granicach planu oznaczono granicę obszarów zagrożonych wodą tysiącletnią $Q_{0,1\%}$, w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ze względu na specyfikę obszaru planu, który jako układ urbanistyczny podlega ochronie konserwatorskiej, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi),
- b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
- 6) **w zakresie telekomunikacji:** dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

§ 11. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują drogi publiczne, tworzące ciąg ulic klasy lokalnej:

KDLT.1 - ul. Kalwaryjska - 1x4, z wbudowanym w jezdnię tramwajem,

KDLT.2 - ul. Limanowskiego - 1x4, z wbudowanym w jezdnię tramwajem,

KDLT.3 - część drogową Rynku Podgórskiego - 1x4, z wbudowanym w jezdnię tramwajem;

- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:

KDD.1 – ul. Parkowa, ul. Rękawka - 1x2,

KDD.2 - ul. Zamoyskiego - 1x2,

KDD.3 - ul. Celna - 1x2,

KDD.4 - ul. Staromostowa - 1x2,

KDD.5, KDD.12 - ul. Węgierska - 1x2,

KDD.6 - ul. Józefińska - 1x2,

KDD.7, KDD.8, KDD.11 - ul. Krakusa - 1x2,

KDD.9 - ul. Czarnieckiego - 1x2,

KDD.10 - ul. św. Benedykta - 1x2;

- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2, i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach KP.1, KDD.1, KDD.4. Dopuszcza się we wszystkich pozostałych terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) dla budynków w odniesieniu, do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
- 2) dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych o więcej niż dwie kondygnacje budynków określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsce / 1 dom,
 - b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce / 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 3 miejsca / 100 pokoi,
 - d) domy studenckie - 3 miejsca / 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka - 2 miejsca / 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 3 miejsca / 100 łóżek,
 - g) domy rencistów miejsca - 2 miejsca / 100 łóżek,
 - h) domy zakonne - 2 miejsca / 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, sprawiedliwości, obsługi bankowej - 5 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe - 10 miejsc / 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea - 10 miejsc / 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultu religijnego - 3 miejsca / 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 5 / 100 zatrudnionych i dodatkowo, jeśli ze studentami - 2 miejsca / 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej - 7 miejsc / 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - q) obsługi bankowej - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - r) budynki handlu - obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej - 10 miejsc / 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii - 3 miejsca / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki biur - 5 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) budynki innych usług - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - v) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) - 5 miejsc / 100 użytkowników (jednocześnie);
- 3) określa się dla nowo budowanych lub rozbudowanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej,
 - e) kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

- f) opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - h) gastronomia – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) biura – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 4) Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku;
- 5) Miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 6) Dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów KDD.1-KDD.12 i KDLT.1-KDLT.3 – jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
5. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu linii tramwajowych w ul. Kalwaryjskiej i ul. Limanowskiego.

Rozdział III.

Przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.1** - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **25 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **19 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **221 m n.p.m.**;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Limanowskiego.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Limanowskiego 20 (nr rej. A-590);
- 2) ul. Limanowskiego 22 / św. Benedykta 2 (nr rej. A-591).

6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Krakusa 6;
- 2) ul. Krakusa 8;
- 3) ul. Limanowskiego 16;
- 4) ul. Limanowskiego 18.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 oraz pod adresem: ul. św. Benedykta 4, ul. św. Benedykta 6, ul. św. Benedykta 6a, ul. św. Benedykta 6b, ul. Św. Benedykta 8, ul. św. Benedykta 10, ul. św. Benedykta 12, ul. Rękawka 17, ul. Rękawka 19, ul. Rękawka 21, ul. Krakusa 10 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 6 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 13. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **15%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **22 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Limanowskiego.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Czarnieckiego 2 / ul. Limanowskiego 28 (nr rej. A-757);
- 2) ul. Limanowskiego 24 / św. Benedykta 1 (nr rej. A-845);
- 3) ul. Limanowskiego 26 (nr rej. A-593).

6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Czarnieckiego 4;
- 2) ul. Czarnieckiego 6;
- 3) ul. Czarnieckiego 8;
- 4) ul. Czarnieckiego 10;
- 5) ul. Czarnieckiego 12;
- 6) ul. Czarnieckiego 14;
- 7) ul. Rękawka 31;
- 8) ul. Rękawka 33;
- 9) ul. Rękawka 35 / ul. Czarnieckiego 16;
- 10) ul. św. Benedykta 3;
- 11) ul. św. Benedykta 5;
- 12) ul. św. Benedykta 9;

- 13) ul. św. Benedykta 11;
- 14) ul. św. Benedykta 13;
- 15) ul. św. Benedykta 15 / ul. Rękawka 29;
- 16) ul. św. Benedykta 7.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 6 pkt. 1-15 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 16 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **220 m n.p.m.** celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu budynku na dach łamany zgodnie z § 7 ust 3 pkt. 2 lit. b.

§ 14. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **223 m n.p.m.**;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Limanowskiego.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem ul. Limanowskiego 3 / Węgierska 14 (nr rej. A-739).

6. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Węgierska 16.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;
- 3) dopuszczenie stosowania dachu o połaciach asymetrycznych.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 6 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 15. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **15%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **224 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust.8, 9,10 i 11;

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Józefińska 3;
- 2) ul. Józefińska 9;
- 3) ul. Józefińska 11;
- 4) ul. Józefińska 13;
- 5) ul. Józefińska 15 / ul. Krakusa 19;
- 6) ul. Krakusa 25;
- 7) ul. Piwna 7a;
- 8) ul. Piwna 11;
- 9) ul. Krakusa 21;
- 10) ul. Krakusa 23.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1 oraz budynków pod adresem: ul. Józefińska 5, ul. Józefińska 7 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2-8 oraz pod adresem ul. Piwna 3, ul. Piwna 5, ul. Piwna 7 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o którym mowa w ust. 5 pkt 9-10 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy **215 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku ustalając dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej do maksymalnej bezwzględnej wysokości **211 m n.p.m.**

9. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Piwna 9 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **220 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

10. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 89 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie obiektu frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.**

11. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Piwna 13 i na dz. nr 74, 75, 81/1 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie obiektu frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **220 m n.p.m.**

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 – 5,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **22 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **224 m n.p.m.**;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej;
- 6) dopuszczenie stosowania dachów o połaciach asymetrycznych.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Kalwaryjska 8 / ul. Legionów Piłsudskiego 13 (nr rej. A-827).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Celna 1 / ul. Kalwaryjska 2;
- 2) ul. Celna 3;
- 3) ul. Celna 5;
- 4) ul. Celna 7;
- 5) ul. Kalwaryjska 4;
- 6) ul. Kalwaryjska 6;
- 7) ul. Legionów Piłsudskiego 9;
- 8) ul. Legionów Piłsudskiego 11.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych polegających na nadbudowie:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

albo

- 2) poprzez zmianę kształtu dachu budynku na dach łamany, z możliwością doświetlenia lukarnami od strony ulicy, zgodnie z warunkami, o których mowa w §7 ust. 3 pkt 2 lit. d.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **219 m n.p.m.**;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków zlokalizowanych w pierzei Rynku Podgórskiego.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Celna 2 / Rynek Podgórski 11;
- 2) ul. Celna 4.

5. W odniesieniu do obiektów frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz pod adresem ul. Brodzińskiego 1 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **219 m n.p.m.**;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków zlokalizowanych w pierzei Rynku Podgórskiego.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) Rynek Podgórski 12 / ul. Brodzińskiego 2 (nr rej. A-350);
- 2) Rynek Podgórski 13 (nr rej. A-351).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Brodzińskiego 4;
- 2) ul. Brodzińskiego 6.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.4** podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **24 m**;

- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **226 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Limanowskiego.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Józefińska 18 (nr rej. A-942);
- 2) ul. Limanowskiego 5 / ul. Węgierska (nr rej. A-474).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Józefińska 22 / ul. Krakusa 17;
- 2) ul. Krakusa 15;
- 3) ul. Limanowskiego 7;
- 4) ul. Limanowskiego 9;
- 5) ul. Józefińska 16 / ul. Węgierska 15;
- 6) ul. Krakusa 13;
- 7) ul. Limanowskiego 11;
- 8) ul. Limanowskiego 11a;
- 9) ul. Limanowskiego 11b.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 1 - 4 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 5-9 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku pod adresem ul. Józefińska 20 i na dz. 99 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie obiektu frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **219 m n.p.m.**

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **224 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 8,9 i 10;

5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Limanowskiego.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Limanowskiego 14 (nr rej. A-588);
- 2) ul. Rękawka 15 / ul. Krakusa 1 (nr rej. A-1092);
- 3) ul. Węgierska 5 (nr rej. A-1015).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Krakusa 1a;
- 2) ul. Krakusa 7;
- 3) ul. Limanowskiego 10;
- 4) ul. Limanowskiego 12;
- 5) ul. Rękawka 9;
- 6) ul. Węgierska 1 / ul. Rękawka 7;
- 7) ul. Węgierska 3;
- 8) ul. Węgierska 7;
- 9) ul. Krakusa 3;
- 10) ul. Krakusa 9-9a.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz pod adresem: ul. Rękawka 11, ul. Węgierska 9, ul. Węgierska 11, ul. Limanowskiego 6, ul. Limanowskiego 8 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1-8 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do obiektu frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 9 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **218 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 10 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **220 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

10. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Rękawka 13 i na dz. nr 340 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **218 m n.p.m.**

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej - **21 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **226 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust.8 i 9;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Limanowskiego.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Limanowskiego 4 / ul. Węgierska 12 (nr rej. A-734);
- 2) ul. Rękawka 5/ Węgierska 2 (nr rej. A-747).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Rękawka 3;
- 2) ul. Węgierska 4;
- 3) ul. Węgierska 6;
- 4) ul. Węgierska 8;
- 5) ul. Węgierska 10.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt.2, ust 5 pkt 1 i pkt 5 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust.4 pkt.1 oraz ust. 5 pkt 2 oraz pod adresem ul. Węgierska 2a dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **217 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

9. W odniesieniu do frontowego obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt 4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.7** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 4,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **25 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **230 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust.9;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej i w pierzei Rynku Podgórskiego.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Kalwaryjska 1 (nr rej. A-828);
- 2) ul. Kalwaryjska 3 (nr rej. A-871);
- 3) ul. Kalwaryjska 5 (nr rej. A-811);
- 4) ul. Kalwaryjska 7 / ul. Legionów Piłsudskiego 15 (nr rej. A-926).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Legionów Piłsudskiego 17;
- 2) ul. Legionów Piłsudskiego 21;
- 3) Rynek Podgórski 8;
- 4) Rynek Podgórski 9;
- 5) ul. Zamoyskiego 1;
- 6) ul. Zamoyskiego 3;
- 7) ul. Zamoyskiego 5;
- 8) ul. Zamoyskiego 7.

6. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt uznany za dobro kultury współczesnej oznaczony na Rysunku planu pod adresem ul. Legionów Piłsudskiego 23.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i pkt 4, ust. 5 pkt 1, ust. 6 oraz pod adresem:

- 1) Rynek Podgórski 7;
- 2) ul. Legionów Piłsudskiego 19;

ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oraz ust. 5 pkt 3-8 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **224 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 8;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** - oznaczone symbolami **U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, w tym z zakresu oświaty.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0-3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **223 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 8.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Józefińska 10-12 (nr rej. A-456);
- 2) ul. Limanowskiego 1 (nr rej. A-594);
- 3) Rynek Podgórski 14 (nr rej. A-310).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Józefińska 14 / ul. Węgierska 18;
- 2) Rynek Podgórski 15.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 oraz w ust. 5 pkt 2 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do obiektu frontowego, o których mowa w ust. 5 pkt 1 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku pod adresem ul. Józefińska 10-12 i na dz. nr. 90 obr. 13 Podgórze, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **218 m n.p.m.**

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolami **U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **15%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0- 4,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **223 m n.p.m.**

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Limanowskiego 2 / Rynek Podgórski 1 (nr rej. A-309);
- 2) Rynek Podgórski 2 (nr rej. A-349).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) Rynek Podgórski 3;
- 2) Rynek Podgórski 4.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 25. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem **Uo.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych usług, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,0 - 4,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **24 m**;

4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **226 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 4;
- 2) ul. Zamoyskiego 6.

6. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 5 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 26. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem **Uks.1** o podstawowym przeznaczeniu na pod obiekty budowlane użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych usług, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,1 - 1,2**;
- 3) maksymalną wysokość wieży kościoła - **72 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną wieży kościoła - **280 m n.p.m.**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy - **28 m**;
- 6) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **237 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane (zespół kościoła pw. Św. Józefa wraz z plebanią, ogrodzeniem i dzwonnica) objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-121/M, nr rej. A-595), oznaczone na Rysunku Planu pod adresem ul. Zamoyskiego 2.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów obiektu.

§ 27. 1. Wyznacza się Teren placu oznaczony symbolem **KP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację parkingu podziemnego,
 - b) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych,
 - d) lokalizację ogródków gastronomicznych (kawiarnianych),
 - e) realizację studni zasilanej z wodociągu miejskiego;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 15%;
- 2) maksymalną wysokość obiektów małej architektury 5 m.

§ 28. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, jako tereny dróg publicznych:

- 1) drogi klasy lokalnej, oznaczona symbolami KDLT.1, KDLT.2, KDLT.3;
- 2) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1 - KDD.12.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach KDLT.1, KDLT.2, KDLT.3 przeznaczenie obejmuje ponadto budowlę i urządzenia dla linii tramwajowej.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) obiektów handlowych typu „kiosk” wykonywanych jako obiekty zintegrowane z wiatami (peronami) przystankowymi oraz słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową tzw. okrągłaków o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. Dla wszystkich terenów wyznaczonych w Planie, w związku z jego uchwaleniem ustala się stawkę w wysokości **30%**, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

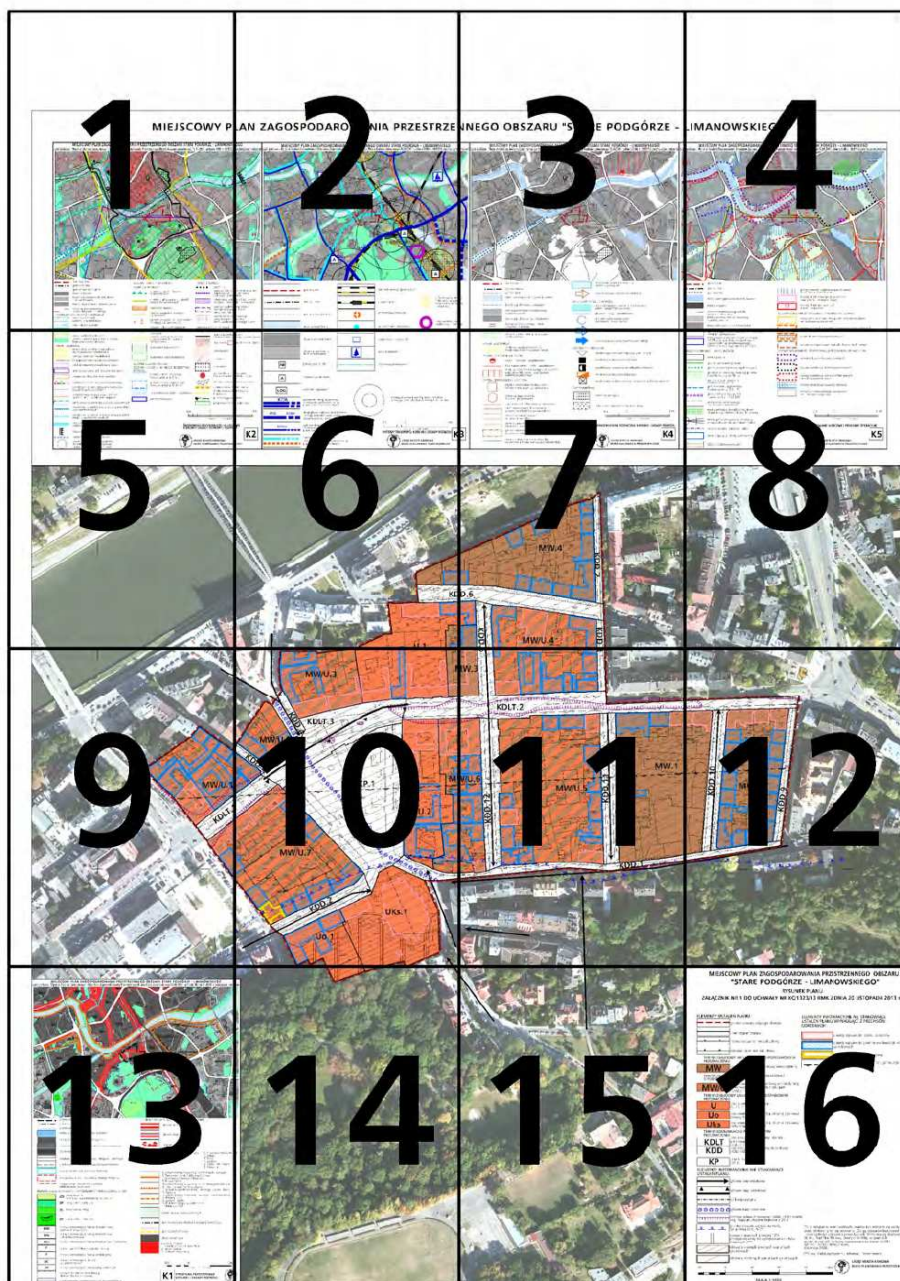
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XC/1323/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2013 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STARE PODGÓRZE – LIMANOWSKIEGO”
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000*

SKOROWIDZ SEKCJI

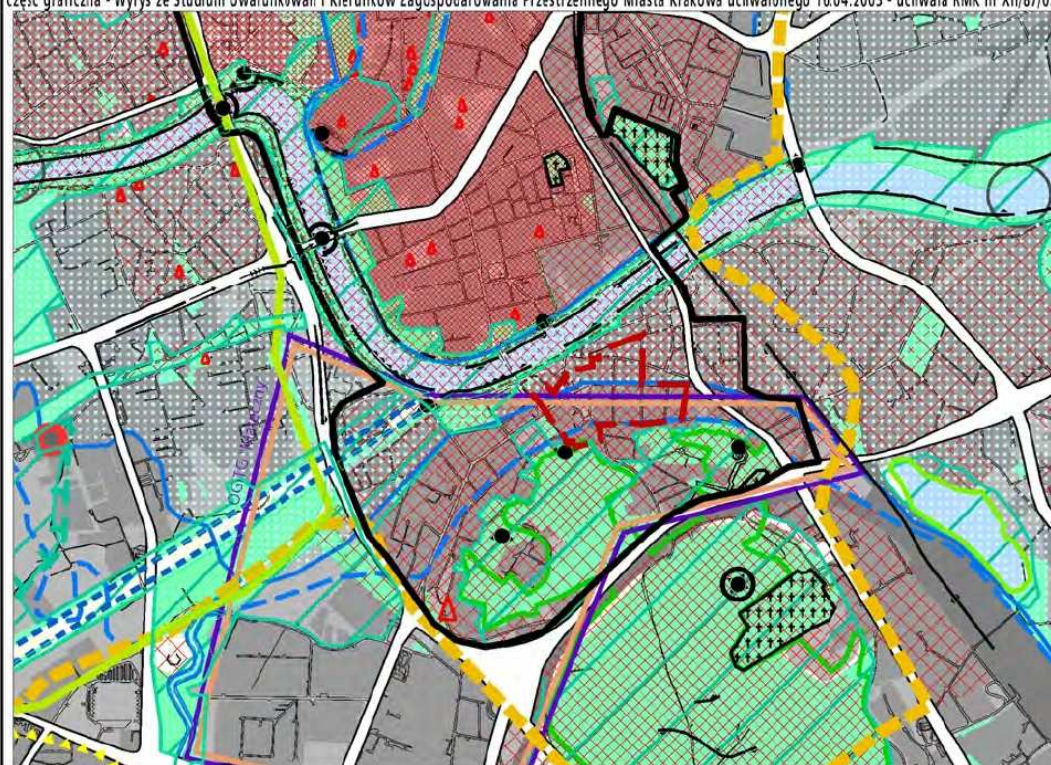


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY P

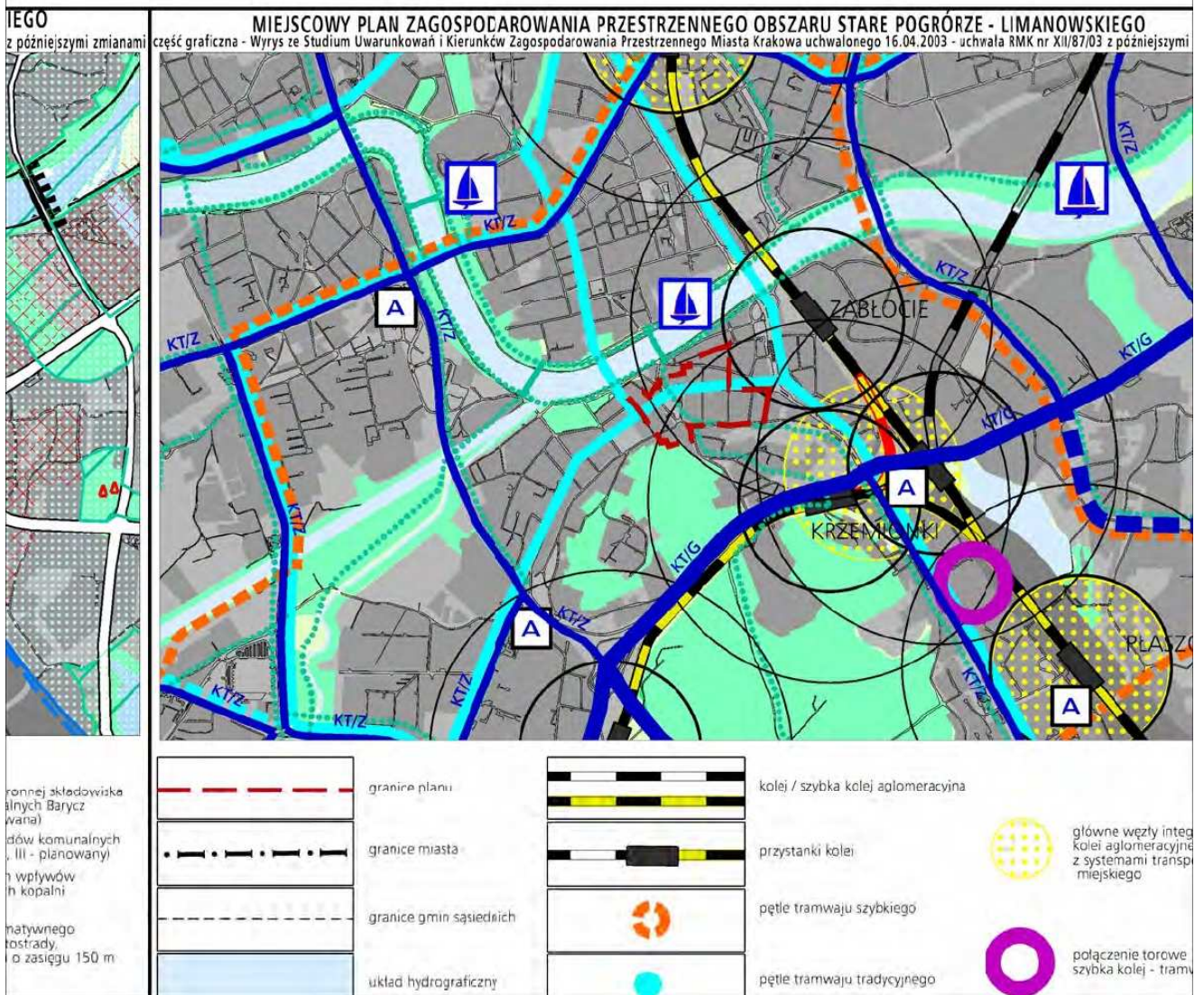
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE POGORZE - LIMANOWSK
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03



<ul style="list-style-type: none"> granice planu granice miasta granice sąsiednich gmin tereny kolejowe tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania tereny zabudowane i zainwestowane korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO strefa kształtowania systemu przyrodniczego ciek i zbiorniki wodne 	<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> granice Jurajskich Parków Krajobrazowych granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych rezerваты przyrody użytki ekologiczne istniejące i planowane pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane) obszary i obiekty ze skupiskami 	<p>STREFY ZAGROŻEN</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa HTS granice strefy ochrony odpadów komunalnych (istniejąca i planowana) składowisko odpadów komunalnych (II - czynny) granica możliwości eksploatacyjnej otwartej Baryczy obszar ponadnormatywnego oddziaływania atmosferycznego i strefa uciążliwości <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p>
--	---	---

2

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

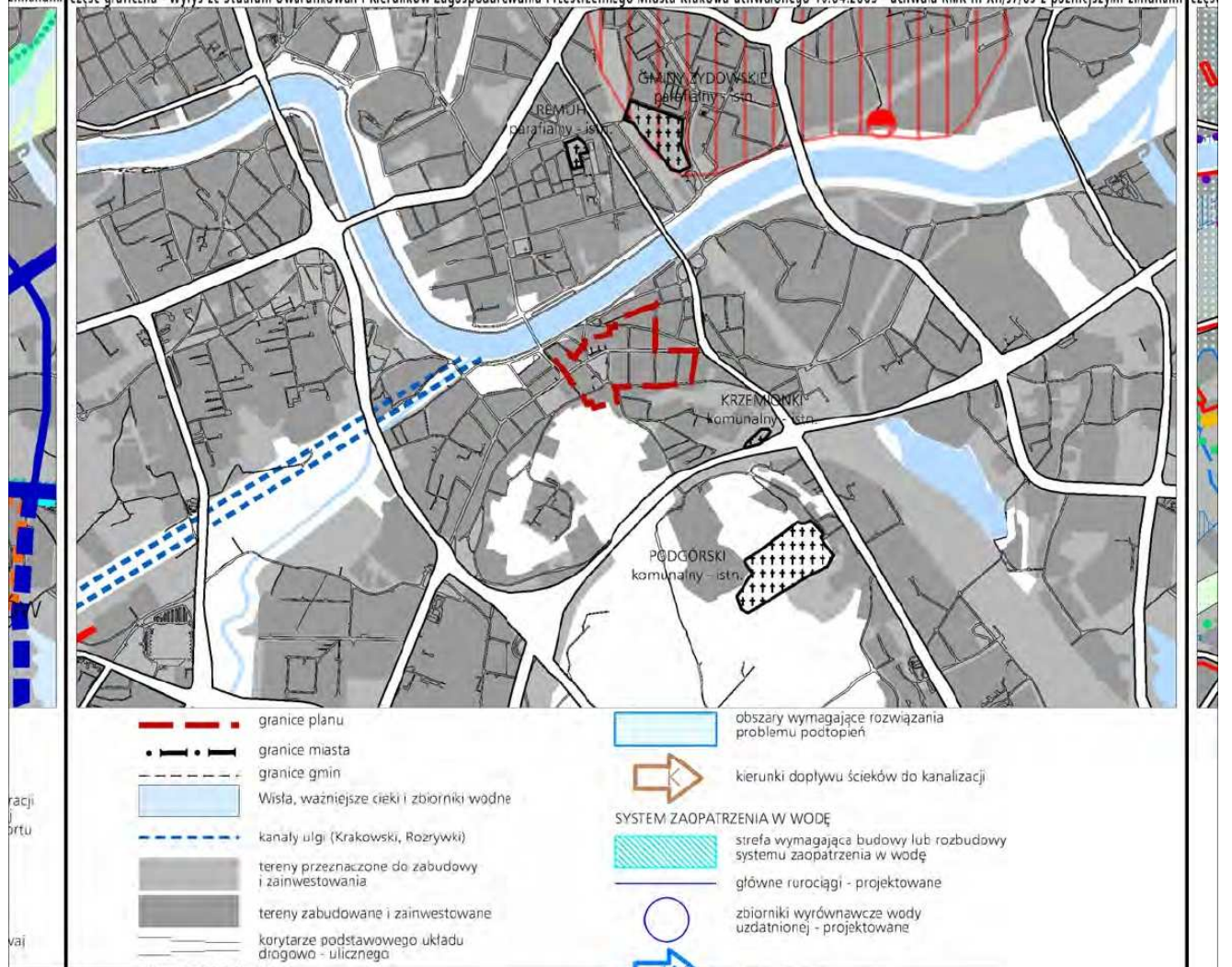


3

WNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE -

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE POGRÓRZE - LIMANOWSKIEGO

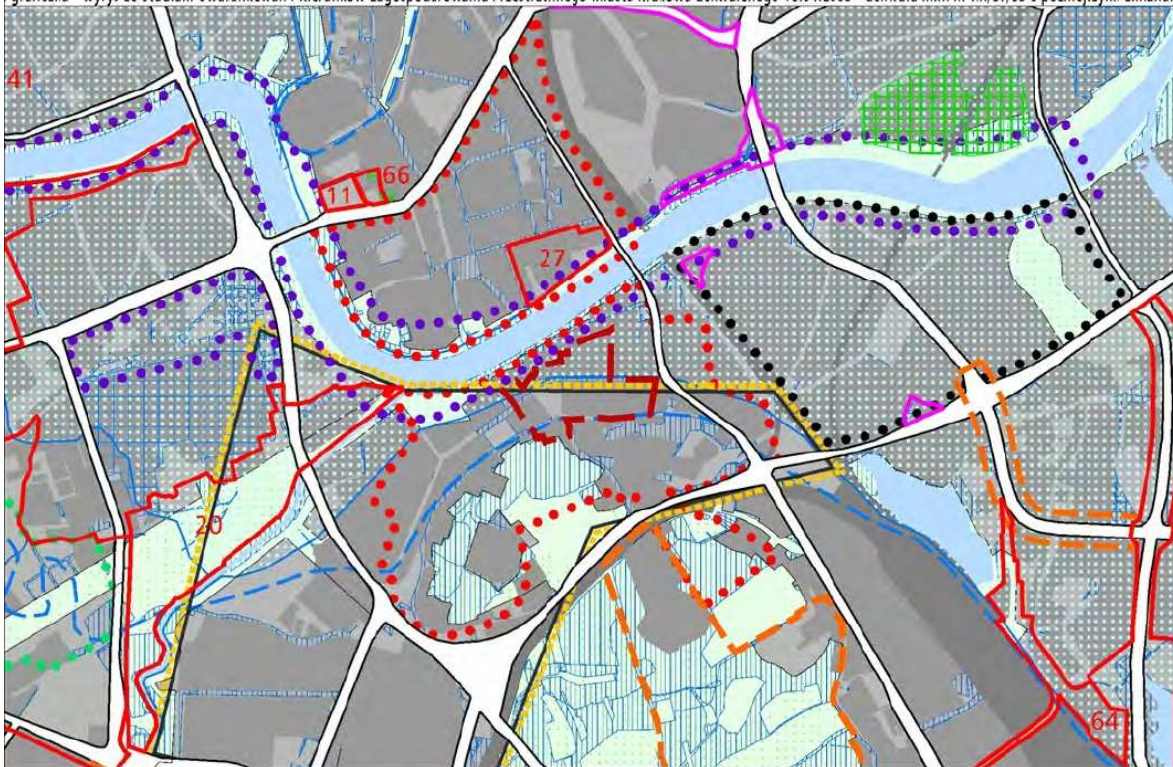
zmianami część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/37/03 z późniejszymi zmianami



4

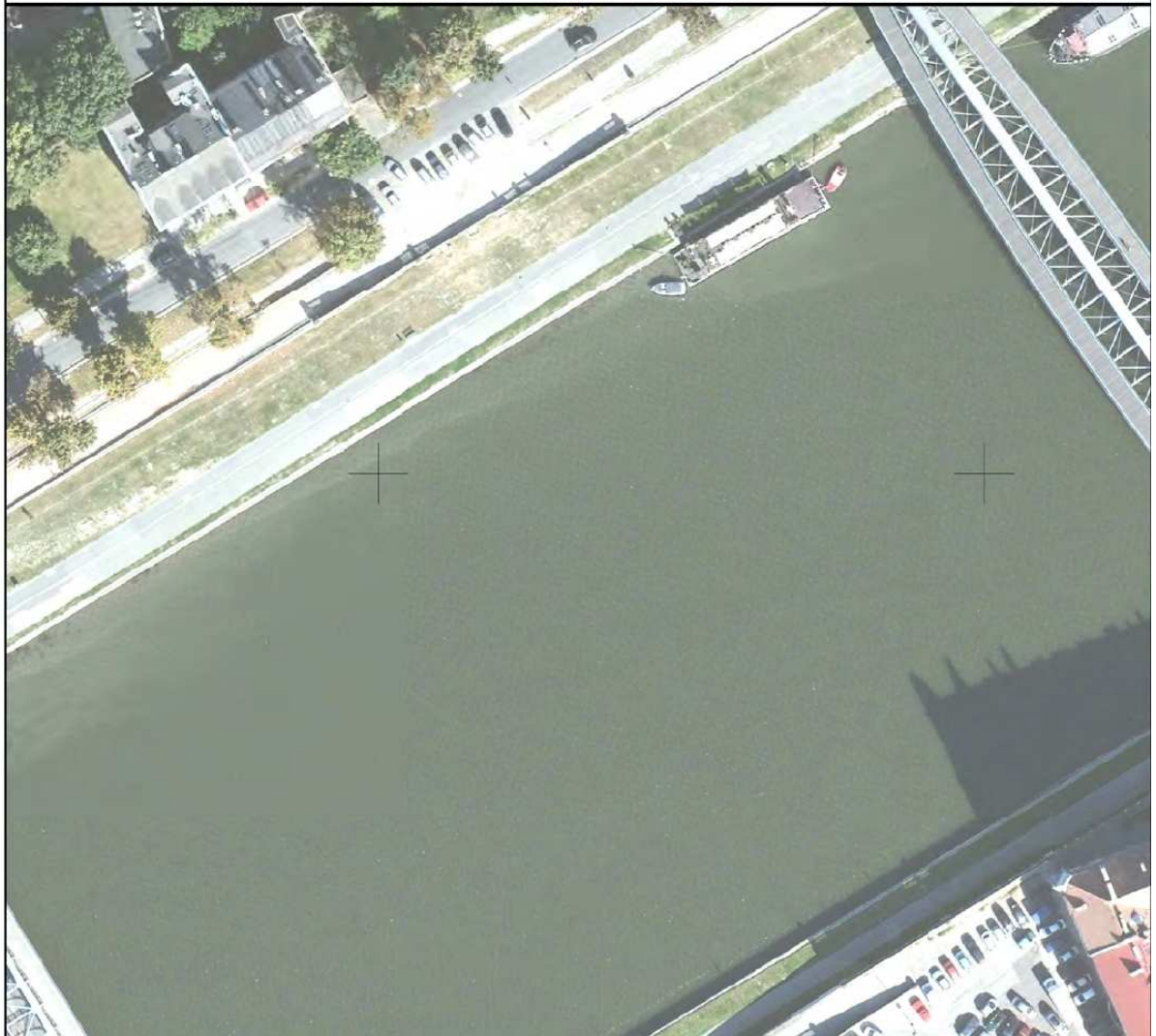
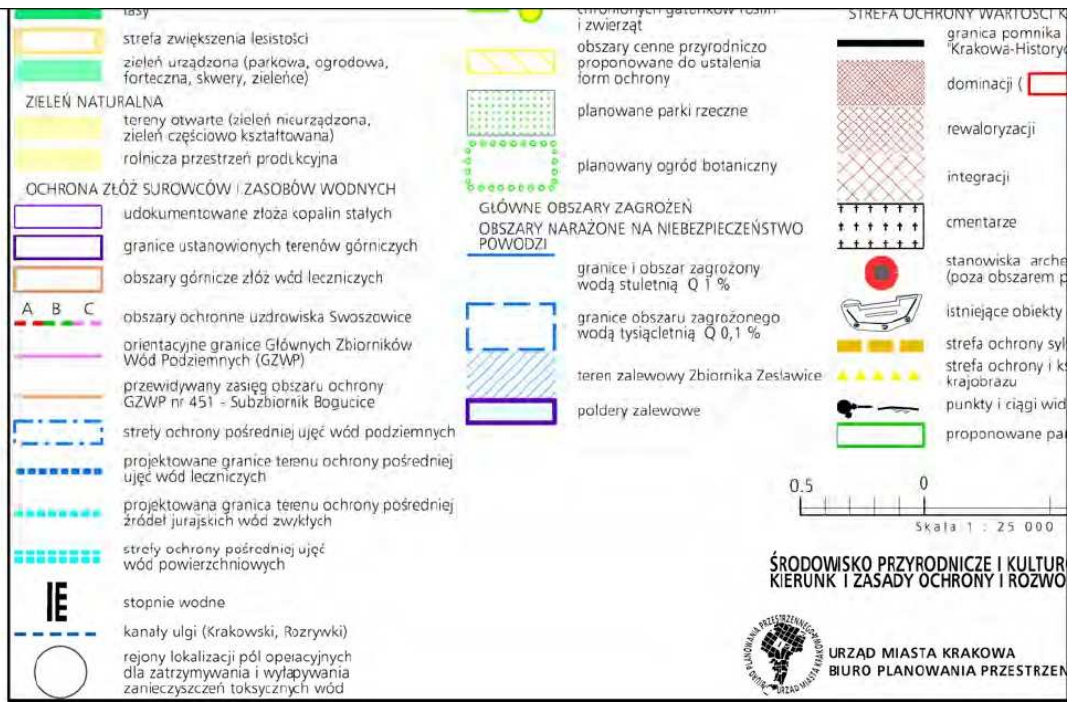
LIMANOWSKIEGO"

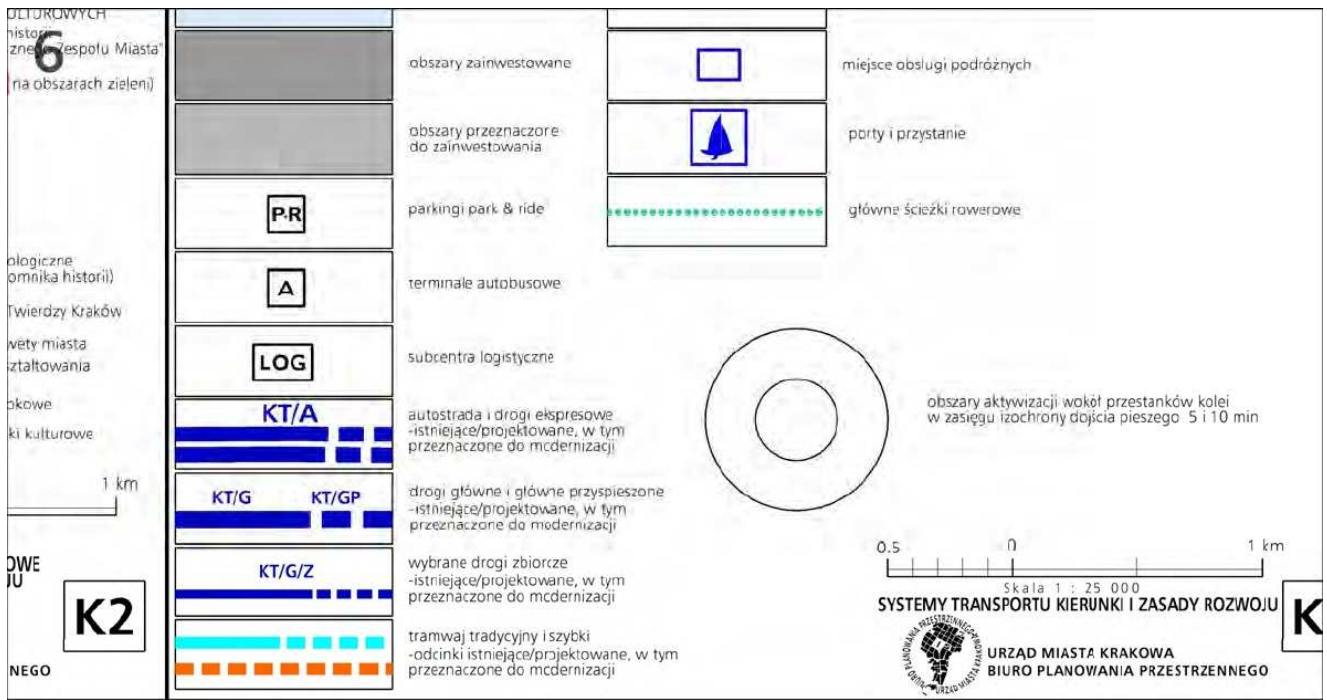
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE POGRÓRZE - LIMANOWSKIEGO
 graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- | | |
|---|---|
|  granice planu |  obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi |
|  granice miasta | OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH |
|  granice gmin |  tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych) |
|  Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne |  obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych |
|  tereny kolejowe | |
|  korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego | |
|  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania | |
|  tereny zabudowane i zainwestowane | |
| |  grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu) |
| |  obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów |

5





7

SYSTEM CIEPLOWNICZY
obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY
strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
stacje 110 kV/ŚN - projektowane
linie napowietrzne 110 kV - projektowane
strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
główne przepompownie ścieków - projektowane
trasy głównych kolektorów - projektowane
teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
obszar do skanalizowania w systemie centralnym
obszary kanalizacyjne w systemach lokalnych - projektowane
granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

KIERUNKI DOPŁYWU WODY DO SYSTEMU CENTRALNEGO
 kierunki dopływu wody do systemu centralnego

KIERUNKI ODPLYWU WODY Z SYSTEMU CENTRALNEGO
 kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI
 projektowane sortownie odpadów komunalnych
 projektowane grzebownisko zwierząt
 projektowane kompostownie odpadów zielonych
 projektowana stacja przeładunkowa
 projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO
 cmentarze istniejące
 cmentarze projektowane / do rozbudowy

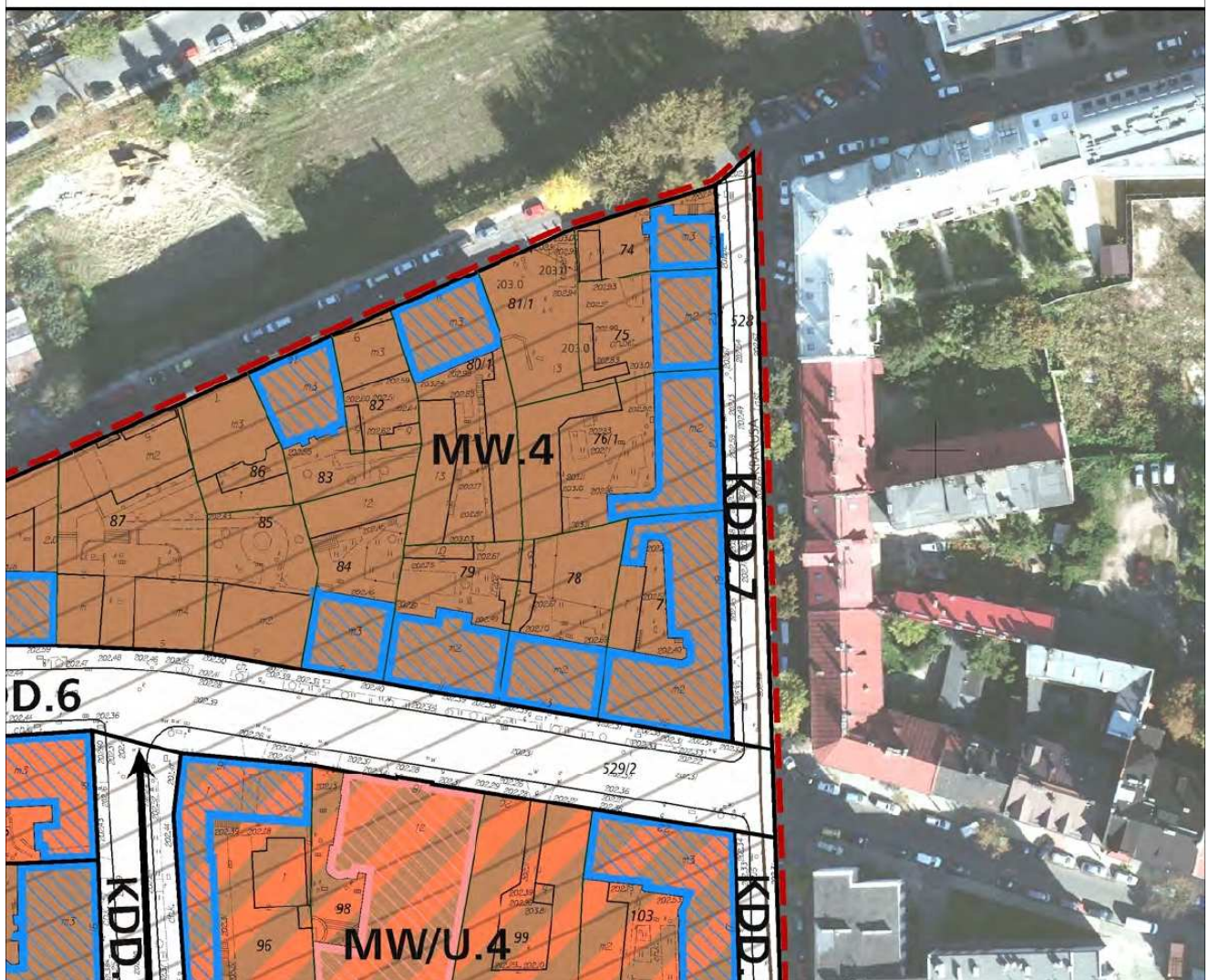
0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

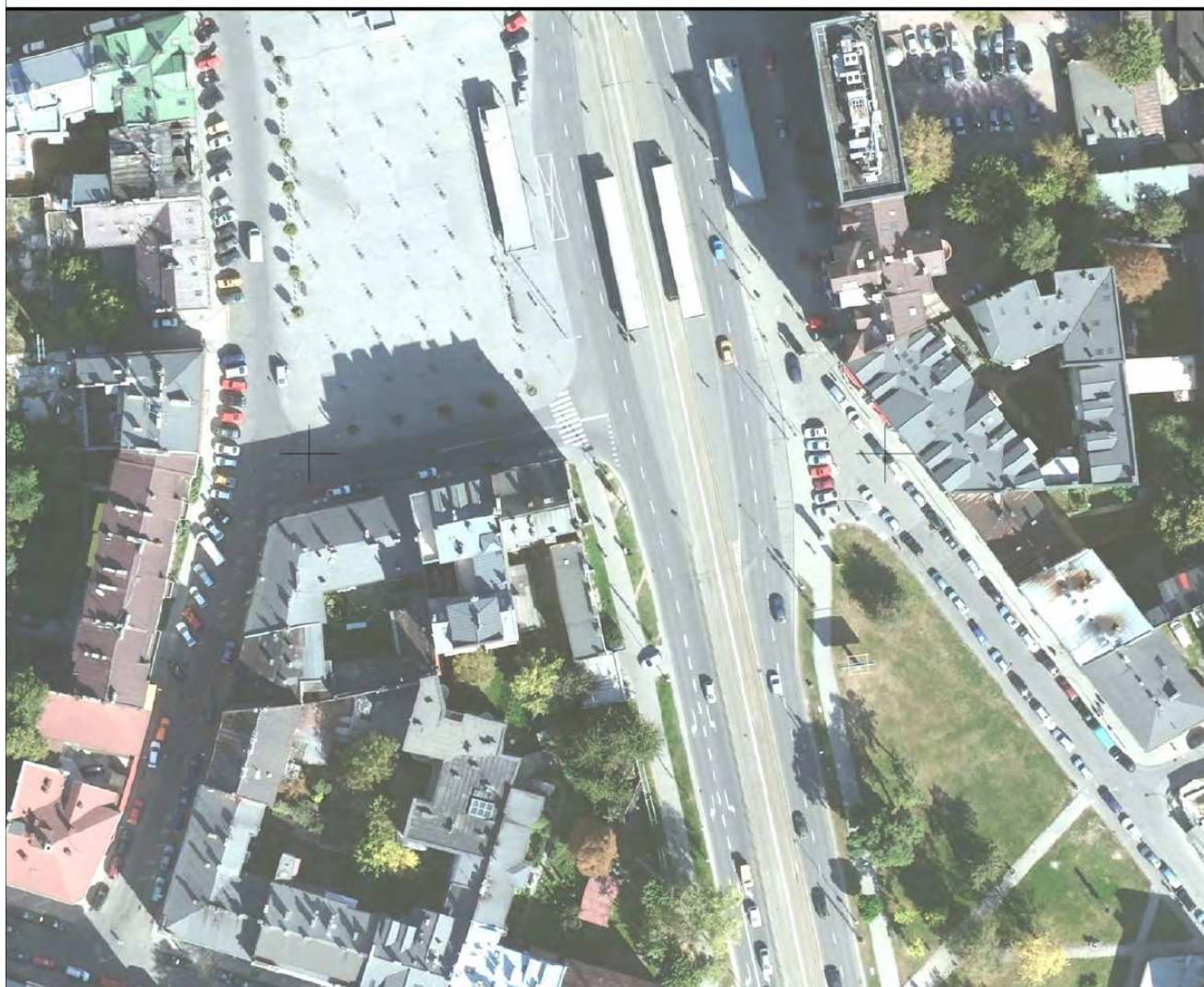
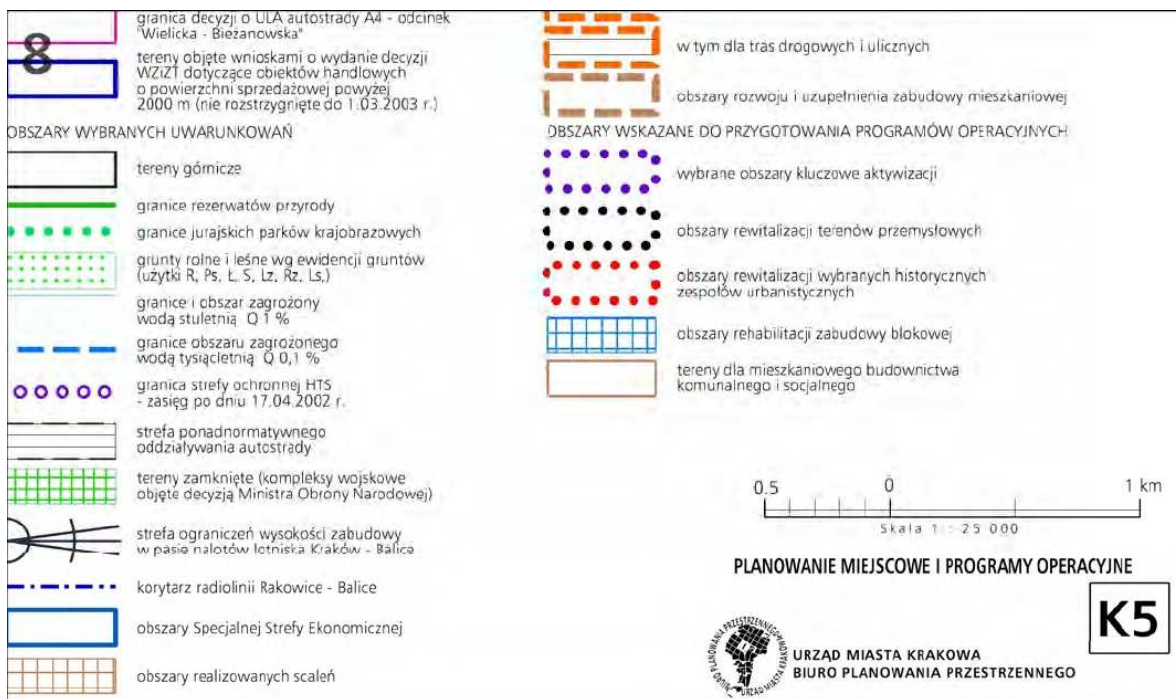
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

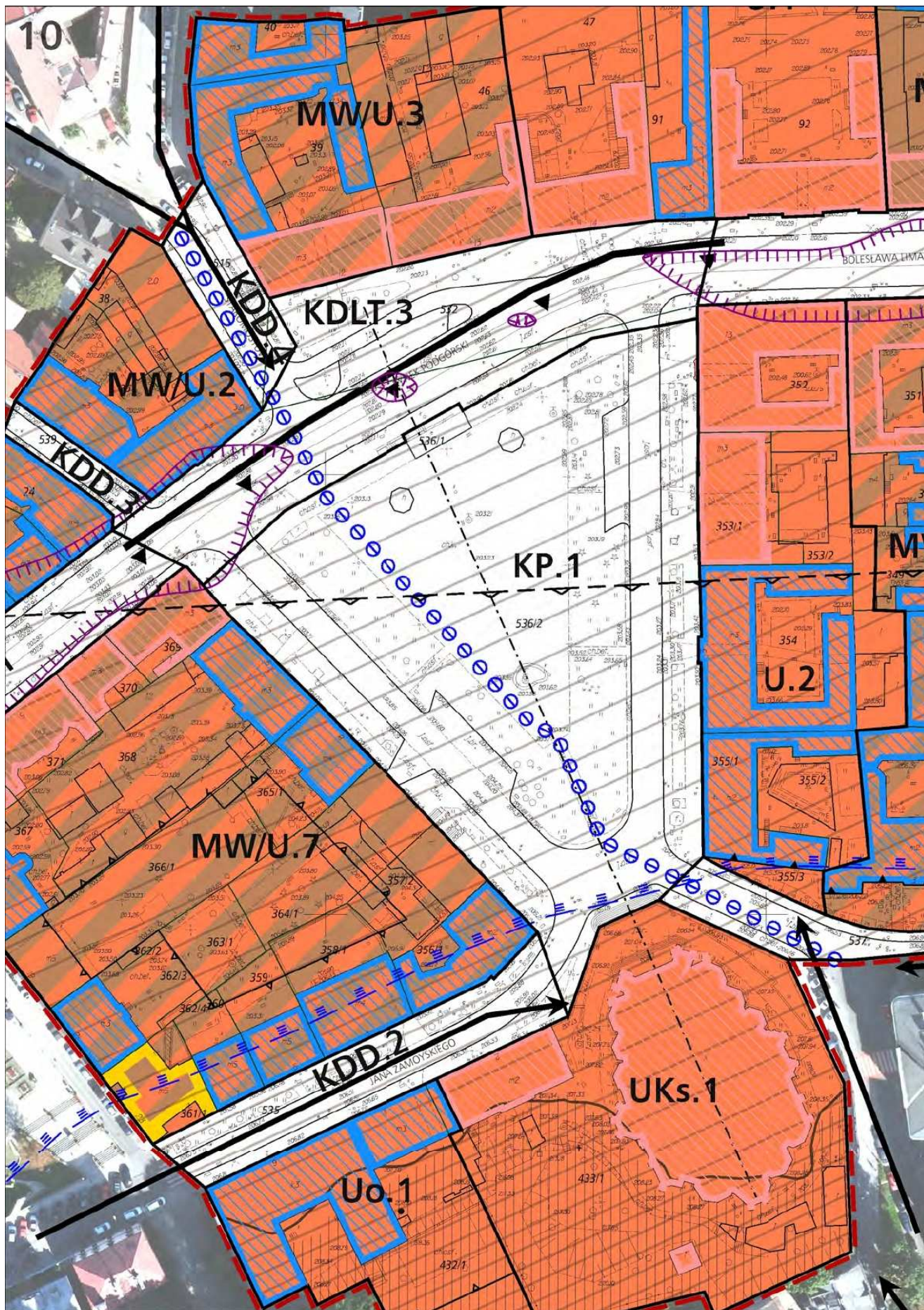
3

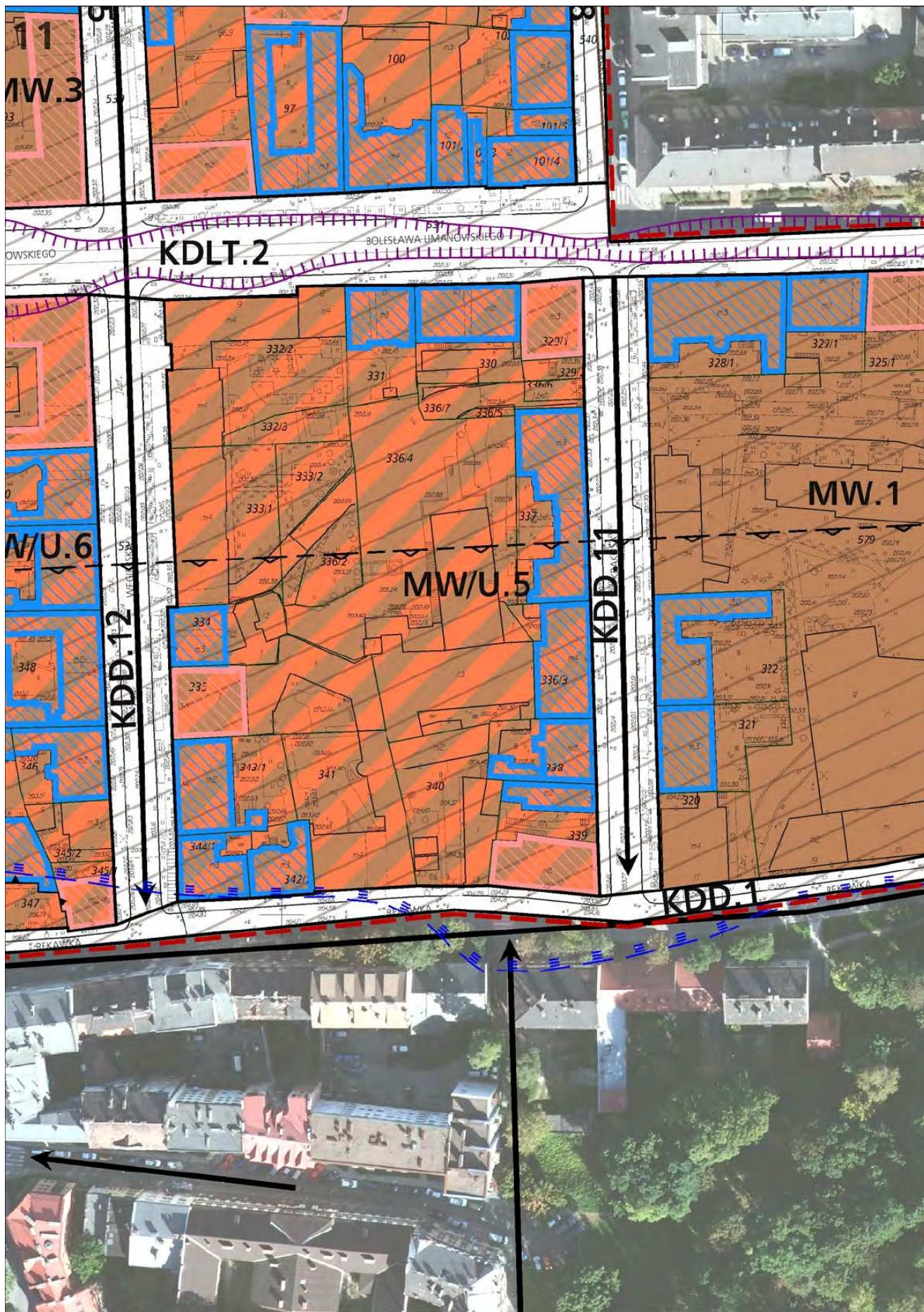




9

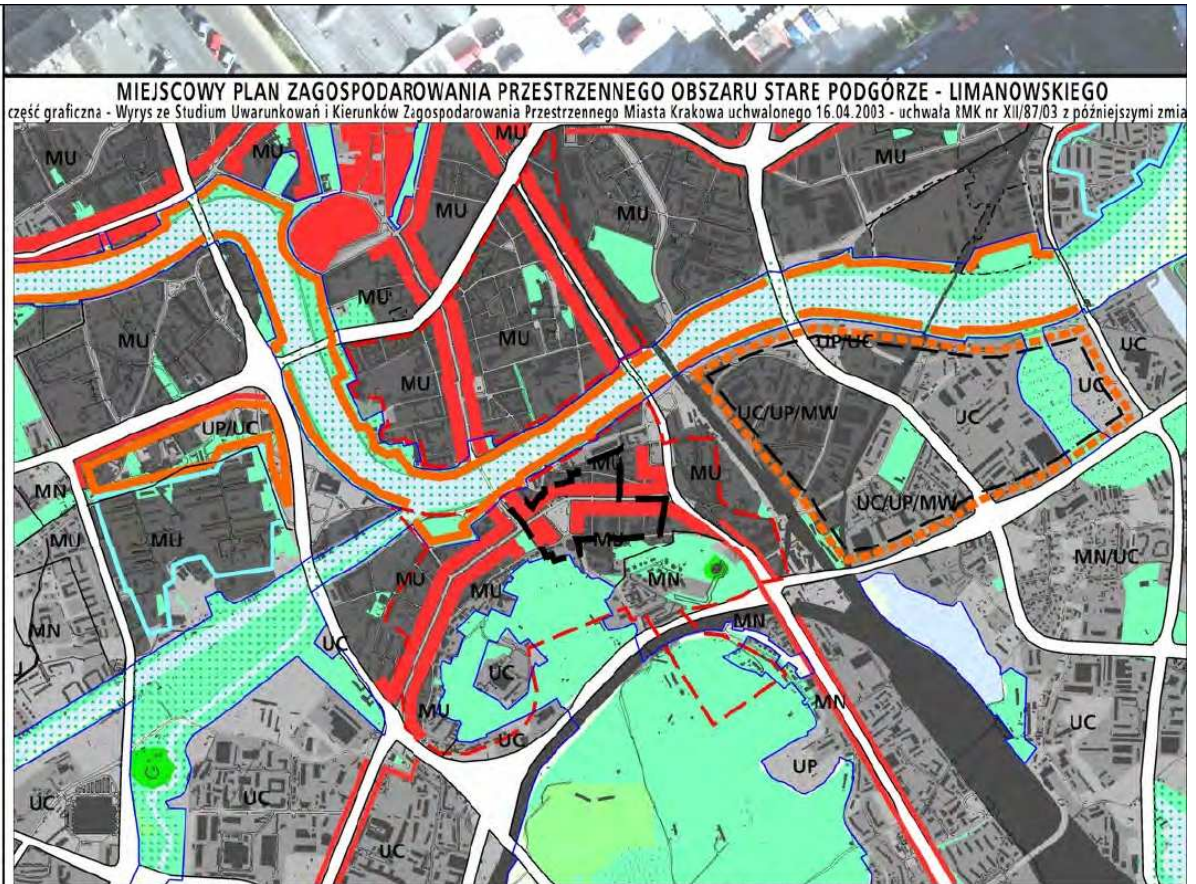








13

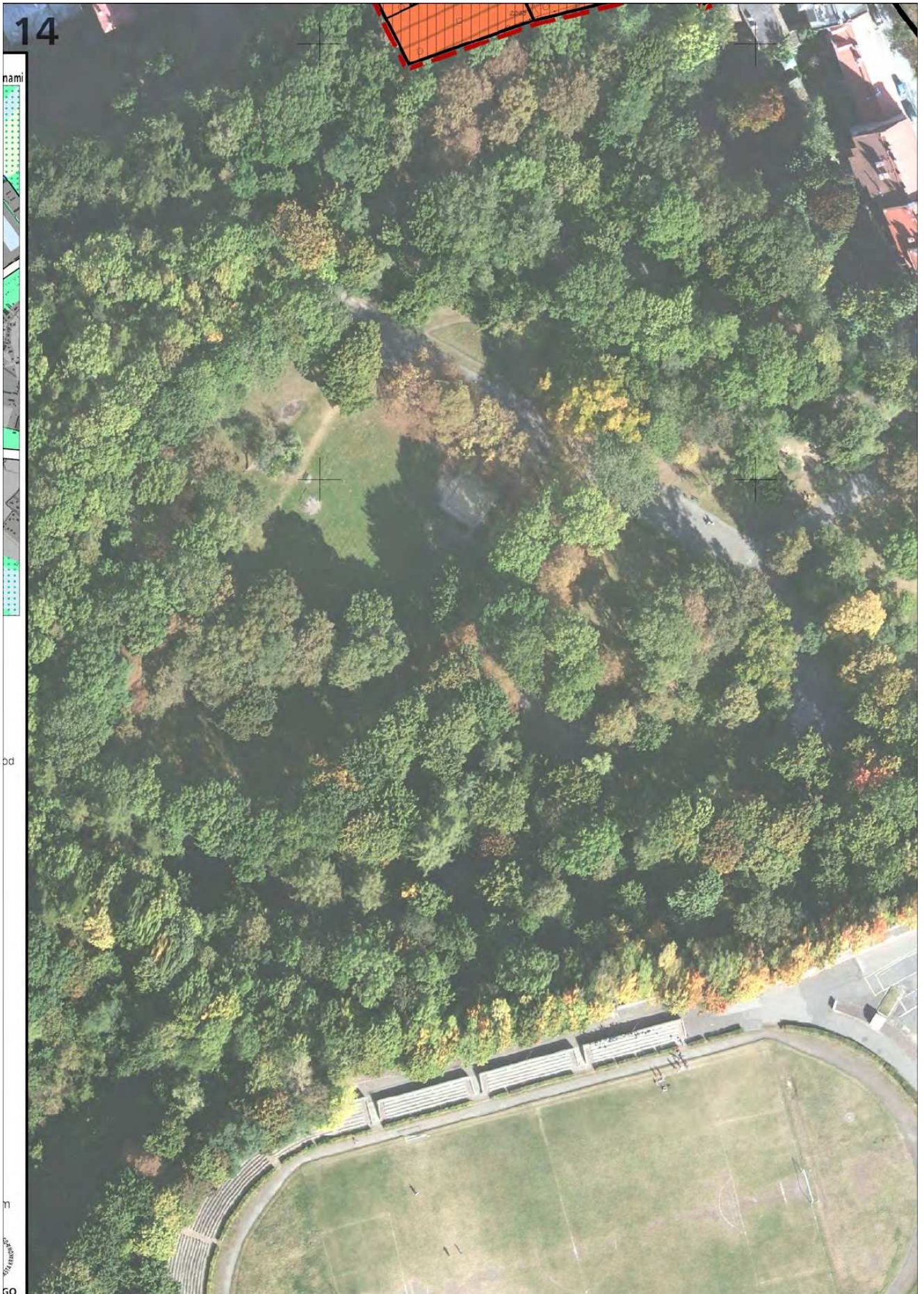


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO
 część graficzna - Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

<ul style="list-style-type: none"> --- granice planu - · - granice miasta - - - granice gmin Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne tereny zabudowane i zainwestowane tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania tereny kolejowe korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych obszary rehabilitacji zabudowy blokowej obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady <p>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZP tereny zieleni publicznej ZL tereny zieleni leśnej ZF tereny zieleni fortecznej MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej granice terenów przeznaczonych do zainwestowania 	<p>ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ</p> <ul style="list-style-type: none"> główne ulice śródmiejskie główne ciągi miejskie centrum miejskie miejskie centra wielofunkcyjne <ol style="list-style-type: none"> 1. Bronowice Wielkie Wch 2. Solvay 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1- Selgros 6. Prokocim Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym <ol style="list-style-type: none"> 1. HTS - Centrum Administracyjne 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice 3. Zabłocie Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej <ol style="list-style-type: none"> 1. III Kampus UJ 2. Czyżyny - Dąbie 3. Park technologiczny w Branicach 4. II Kampus AGH system zieleni i parków rzecznych granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta granica strefy miejskiej obszar śródmiejski Centrum miejskie <ol style="list-style-type: none"> 1. stare Miasto w obrębie Pant 2. Nowe Centrum 3. Centrum Nowej Huty
---	--

500 0 1000
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





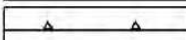



16 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XC/1323/13 RMK Z DNIA 20 LISTOPADA 2013 r.


ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy




TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	MW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.1-MW.4)
---	---

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:


	MW/U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami (MW/U.1-MW/U.7)
---	---

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

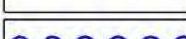
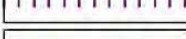
	U pod zabudowę usługową (U.1-U.2)
	Uo pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty (Uo.1)
	Uks pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego (Uks.1)

TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:





	KDLT pod drogę publiczną klasy lokalnej z tramwajem (KDLT.1-KDLT.3)
	KDD pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1 KDD.12)

	KP TEREN PLACU (KP.1)
---	------------------------------

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	główne osie widokowe
	główne ciągi widokowe
	oś kompozycyjna
	główne trasy rowerowe
	izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg. Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r
	granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q 0,1% (*)
	obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych (**)
	obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
	obszar o złożonych warunkach gruntowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych
	obiekt dóbr kultury współczesnej
	granica zasięgu obszaru i terenu górniczego "Mateczny I"

(*) w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę wg. opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnson Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;

(**) wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej



SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚĆ I

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lutego 2013 r. do 26 marca 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 kwietnia 2013 r. – wpłynęło **18 uwag**

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1143/2013 z dnia 26 kwietnia 2013r rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XC/1323/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2013 roku

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	5.03. 2013	(...)*	<p>Wniosk:</p> <ol style="list-style-type: none"> [...] uwzględniona [...] uwzględniona adaptację poddaszy na cele mieszkalne. W planie nie uwzględniono adaptacji poddaszy przedmiotowej kamienicy na cele mieszkalne. [...] uwzględniona Rozbiórkę niewielkiej, współczesnej, parterowej przybudówki, zlokalizowanej przy elewacji zachodniej podwórzowej budynku głównego od strony ul. Węgierskiej. Przedmiotowa przybudówka nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków, co też błędnie zaznaczono w części graficznej planu, wskazując iż przybudówka ta objęta jest wpisem do rejestru. Z zapisu projektu planu w §17 pkt. 7 wynika, iż ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku, co jednocześnie wyklucza możliwość realizacji tego zamierzenia. Zadaszenie części podwórka niezależną, przeszkloną konstrukcją. Przestrzeń pod zadaszeniem włączona będzie funkcjonalnie do lokalu użytkowego w parterze o funkcji handlowo-usługowo – gastronomicznej. Realizacja tego zadaszenia dotyczy części podwórka. W związku z tym pozostała część przeznaczona jest na klomb, którego powierzchnia będzie spełniać zapis w projekcie planu, dotyczący powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5% (projektuje się na poziomie 7%). Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej oficyny północnej, która gabarytem oraz swoją formą będzie harmonizowała z pozostałą planowaną zabudową. Planowany poziom kalenic oficyn będzie niższy od poziomu istniejącej kalenicy budynku frontowego. 	dz. nr 93 obr. 13 Podgórze	MW.6	<p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwa jest zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, przy zachowaniu kształtu bryły i gabarytów budynku, a w związku z tym doświetlenie poddasza będzie możliwe tylko poprzez okna połaciowe.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wyjaśnia się, że zgodnie z §17 pkt. 7 ustaleń projektu planu nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytu dotyczy budynku frontowego. Natomiast zgodnie §7 ust. 2 pkt. 2 lit. b projekt planu dopuszcza wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do obiektów innych niż frontowe pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego robotą budowlaną jest również rozbiórka obiektu budowlanego.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia projektu planu nie wprowadzają zakazu zadaszenia podwórka. Zadaszenie jest możliwe pod warunkiem zachowania ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz innych przepisów prawa budowlanego.</p> <p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu zgodnie §7 ust. 2 pkt. 2 lit. b dopuszcza wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do obiektów innych niż frontowe pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów zabudowy ustalonych projektem planu. Wnioskowana wysokość oficyn niższa od poziomu kalenicy istniejącego budynku frontowego jest zgodna z obecnymi ustaleniami projektu planu (§7 ust. 2 pkt.2).</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	2.	19.03 2013	(...)*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> [...] uwzględniona Dopuszczenie w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 1 robót budowlanych umożliwiających wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub usługowe. Wiąże się to z dopuszczaniem zmiany geometrii dachu (a tym samym gabarytu budynku) z możliwością wprowadzenia okien połaciowych od strony ulic oraz dopuszczenie zmiany gabarytu budynku frontowego od strony podwórza (np. wprowadzenie lukarn). [...] uwzględniona Właściwe zaznaczenie obrysu budynku przy ul. Kalwaryjskiej 1 wpisanego do rejestru zabytków (nr rej A-828) na projekcie rysunku planu. Budynek frontowy wraz z oficyną 3-kondygnacyjną z którą stanowi funkcjonalno-przestrzenną całość jest wpisany do rejestru zabytków, a nie tylko budynek frontowy tak jak zaznaczono na planie. Dokonywanie korekty w §24 ust. 4 pkt 2 projektu planu z „Rynek Podgórski 2 (nr rej A-349)” na „Rynek Podgórski 2 – budynek frontowy (nr rej A-349)”. [...] uwzględniona 	dz. nr 369, 353/2 obr. 13 Podgórze	MW.1 U.2	<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4 (--)</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.2 Budynek przy ul. Kalwaryjskiej 1 znajduje się w rejestrze zabytków i zgodnie z wytycznymi konserwatorskim ustalono należ ochronę kształtu i bryły budynku. Jednakże zgodnie z ustaleniami projektu planu (podstawowe przeznaczenie terenu) możliwa jest zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, pod warunkiem ochrony kształtu i bryły budynku, co umożliwia doświetlanie poddasza tylko poprzez okna połaciowe.</p> <p>Ad.4 Uwaga nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa, ponieważ projekt planu został zmieniony w związku ze zmianą stanowiska organu ochrony zabytków w zakresie wnioskowanym w uwadze.</p> <p>Ad. 5 Zgodnie z przyjętą konstrukcją zapisów, w treści projektu planu wskazano jedynie adres nieruchomości, pod którym znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków, natomiast na Rysunku Planu został oznaczony zakres wpisu poprzez obrysowanie jedynie budynku frontowego.</p>
3.	3.	21.03 2013	Krakowskie Zakłady WYROBÓW PAPIERNICZYCH „Treff” sp. z o.o. (...)*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zmianę ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego zawartych w §11 ust. 4 pkt 2 lit. b poprzez zmniejszenie wskaźnika ilości miejsc parkingowych dla parametru 0,5 miejsca na jedno mieszkanie. [...] uwzględniona 	dz. nr 587 (dawniej działki nr 336/4, 336/6, 336/7) obr. 13 Podgórze	MW.3	<p>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Przyjęte w projekcie planu wskaźniki miejsc postojowych wynikają z Programu parkingowego dla miasta Krakowa przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. oraz uwzględniają opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w tym zakresie.</p>
4.	5.	26.03 2013	(...)*	<p>Wnosi o zmianę zapisu Rdz. III §12, dotyczącego terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem MN.1 Zapis planu dopuszcza zabudowę wielorodzinną na działkach w kwartale oznaczonym na załączonej mapie granic sporządzanego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego” kolorem zielonym, z którym nie zgadzam się ze względu na przesłanie oraz rys historyczny sąsiednich kamienic i proszę o taką korektę linii zabudowy, aby była ona zlicowana z tylnymi elewacjami zabudowy w kwartale.</p>		MW.1	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>W treści uwagi przywołano błędną nazwę terenu określonego w §12, który dotyczy terenu MW.1. Teren MN.1 nie istnieje w sporządzonym projekcie planu miejscowego. W projekcie planu, wyznaczono wewnątrz kwartału zabudowy w Terenie MW.1, nieprzekraczalną linię zabudowy, która ma na celu ochronę istniejącego ogrodu przed zabudową. Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy umożliwia lokalizację obiektów budowlanych służących mieszkańcom np. budynków gospodarczych czy garażowych w zabudowie oficynowej. Określone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy stworzą warunki do uporządkowania istniejących podwórców poprzez wprowadzenie nowej zabudowy w miejsce istniejącej zdegradowanej zabudowy wewnątrz blokowej. Korekta linii zabudowy zostanie przeprowadzona tylko w odniesieniu do dz. nr 369/1.</p>
5.	6.	26.03 2013	(...)*	<p>Zwracam się z prośbą o pozostawienie lokali usługowych na parterze budynku mieszkalnego, a powyżej parteru, żeby były same mieszkania dotyczy budynku przy ul. Kalwaryjskiej 5.</p>	dz. nr 371 obr. 13 Podgórze ul. Kalwaryjska 5	MW.1	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona, w związku z uwzględnieniem uwag nr 2 i nr 8 polegającym na zmianie terenu MW.1 na Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony symbolem MW/U.7 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami.</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	7.	29.03 2013	Rada i Zarząd Dzielnicy XIII	<p>Wnosił o:</p> <ol style="list-style-type: none"> [...] uwzględniona W zakresie sposobu zagospodarowania w §27 przewidzieć lokalizację studni. Wnętrze kwartału zabudowy oznaczonego symbolem MW.1 (tj. Działki nr 366/1, 363/1, 364/1 obr: 13 jedn. ew. Podgórze), który stanowi istniejący zagospodarowany ogród wpisany do rejestru ogródków i podwórek Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w projekcie planu dopuszcza zabudowę oficynami część działki nr 362/3 i 362/2. Wnosi się o korektę granic nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z istniejącym stanem ogrodu zarejestrowanego jak wyżej. 	dz. nr 366/1, 363/1, 364/1 obr: 13 Podgórze	KP.1, MW.1	<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.2 Teren KP.1 - Rynek Podgórski znajduje się w granicy obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, w którym zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem od Urzędu Górniczego w Krakowie obowiązuje zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji). Mając powyższe na uwadze brak jest możliwości lokalizacji studni kopanej. Natomiast ustalenia projektu planu dopuszczają w §27 ust.2 pkt 1 lit. b lokalizację obiektów małej architektury, a więc mogłaby być zlokalizowana studnia, zasilana z wodociągu np. w formie wodotrysku, co zostanie odpowiednio doprecyzowane w ustaleniach projektu planu.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie dokonano wnioskowanej korekty linii zabudowy odnoszącej się do całego podwórka. Korekta linii zabudowy zostanie przeprowadzona tylko w odniesieniu do dz. nr 366/1. Ponadto wyjaśnia się, że Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa obecnie nie prowadzi rejestrów ogródków i podwórek.</p>
7.	13.	09.04 2013	(...)*	<p>Niniejszym wnoszę o zmianę zapisu w ww. projektach ustaleń planów w dotyczących „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego” w zakresie „zakazu lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych”.</p> <p>Ww. zapis uniemożliwia lokalizację klimatyzatorów w całym budynku frontowym, zakazując tym samym umieszczenie tego typu urządzeń m.in. od strony podwórca na budynku frontowym.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o zmianę tego zapisu w ten sposób aby zakaz dotyczył tylko elewacji frontowych, a nie budynków frontowych.</p>	Cały obszar planu,		<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>W związku z wpisem całego obszaru do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno-architektoniczny Podgórze) oraz lokalizacji w Strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO szczególnej opieki i dbałości o estetykę wymaga cała zabudowa nie tylko strony elewacje frontowe budynków. Projekt planu nie zabrania lokalizacji klimatyzatorów, generalnie które można instalować w przestrzeniach podłeszy, piwnic czy innych miejscach wewnątrz budynków.</p>
8.	16.	09.04 2013	(...)*	<p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako mieszkańcy tego kwartału oraz kwartałów sąsiadujących wnosimy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego” dotyczące zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w kwartale MWU 1 oraz zmiany zakresu dopuszczonych robót budowlanych w odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w §19 ust. 4 oznaczonego na rysunku planu pod adresem ul. Kalwaryjska 8/ ul. Legionów Piłsudskiego 13.</p> <p>W zakresie zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w kwartale MWU 1 wnosimy o:</p> <p>1.1 ustalenie minimalnego wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 5% z zastrzeżeniem, że w przypadku działek na których istniejące zagospodarowanie uniemożliwia uzyskanie takiego wskaźnika nie będzie on wymagany przy nadbudowie istniejących budynków</p> <p>1.2 [...] uwzględniona</p>	ul. Kalwaryjska 8/ ul. Legionów Piłsudskiego 13	MW/U.1	<p>Ad.1.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.1.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1.1 Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu. Zgodnie z zapisami projektu planu §7 ust.2 pkt 2 lit. e w projekcie planu dopuszczono prowadzenie takich robót budowlanych w odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, które nie powodują</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>1.3 [...] uwzględniona</p> <p>1.4 [...] uwzględniona</p> <p>2. Odnosnie wymaganej ilości miejsc parkingowych określonej w przepisie §11 ust.4.pkt.2 ustaleń planu wnioskujemy, aby w przypadku nadbudowy dopuścić lokalizację i bilansowanie wymaganej ilości miejsc postojowych w obrębie działki innej, niż działka objęta projektem zagospodarowania przedmiotowej nadbudowy. Odnosnie sposobu bilansowania ilości miejsc parkingowych określonej w przepisie §11 ust.4.pkt.2. ustaleń planu w przypadku nadbudowy budynków podnieść należy, że w przedmiotowym kwartale MW/U 1 istnieje zabudowa wyłącznie ulicowa. Wiele budynków nie posiada bram wjazdowych na podwórza. Bramy takie występują tylko wyjątkowo. Zatem w przypadku nadbudowy budynków nie ma możliwości urządzenia miejsc postojowych na działkach inwestowanych. Stosowanie wymogu bilansowania miejsc postojowych na inwestowanej działce uniemożliwiłoby w wielu przypadkach nadbudowę budynków.</p> <p>3. Odnosnie ustaleń dotyczących formy dachów, zawartych §19 ust.6 i.7 oraz §7 ust.3.pkt.2.lit.b i c ustaleń planu wnosimy o dopuszczenie nachylenia dachu o kącie nachylenia do 45°.</p> <p>4. [...] uwzględniona</p> <p>5. [...] uwzględniona</p>			<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>zwiększenia naruszenia tych ustaleń. A więc uwaga nie wymaga w tym zakresie uwzględnienia bo w sytuacji obecnie już mniejszego wskaźnika terenu biologicznie czynnego budynki będą mogły być nadbudowywane. Nadbudowy nie spowodują dalszego zwiększenia naruszenia ustaleń w zakresie wyznaczonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W związku z powyższym nie ma potrzeby zmniejszania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad.2 Nie ma możliwości bilansowania miejsc postojowych „w obrębie innej działki”. Zgodnie z przyjętymi zasadami miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem. Zgodnie z ustaleniami projektu planu §11 ust. 4 pkt 1 dla budynków w odniesieniu, do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów.</p> <p>Odnosząc się do zabudowy w kwartale MW/U.1 projekt planu nie dopuszcza w stosunku do budynków frontowych nadbudowy o więcej niż dwie kondygnacje, a więc mając na uwadze zapisy §11 ust. 4 pkt 1 nie ma konieczności w tej sytuacji zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, stąd nie można stwierdzić, że ustalenia projektu planu uniemożliwiają nadbudowę budynków.</p> <p>Ad.3 Przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachu uwzględniają zalecenia zawarte w uzgodnieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z którym nachylenie połaci dachowych nie może przekroczyć 40°.</p>
9.	17.	9.04 2013	Cracovia Urbs Europaea	<p>Konfederacja CUE wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze-Limanowskiego” (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią w tej sprawie): Uwagi ogólne: 1. Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Za zdecydowanie niewłaściwe uważamy dopuszczenie nadbudowy (zwłaszcza poprzez podwyższanie elewacji) najbardziej charakterystycznej zabudowy w tradycji „józefińskiej”, w szczególności w dobrze zachowanych ciągach takiej architektury na całych odcinkach ulic (np. Limanowskiego, Józefińskiej i Krakusa). Naszym zdaniem nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zabytkowych wnętrz, w których powstają, tym</p>	cały obszar planu		<p>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórze wpisano do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych.</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>bardziej ze dopuszczenie do zmian dotyczy najczęściej obiektów młodszych, zaś najstarsze (zachowywane bez zmian) - są nierzadko budynkami niskimi.</p> <p>2. W naszej opinii powinny być chronione nie tylko cechy stylowe i estetyczne budynków frontowych, ale i przestrzeń wewnątrz kwartałów, będąca również ważną przestrzenią używaną przez mieszkańców. Uważamy, że inwestycje w tym zakresie powinny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowywać wolną od zabudowy przestrzeń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, szczególnie dziedzicznych, - zachowywać zabytkowe walory oraz poszczególne obiekty o zabytkowych cechach, - wzbogacać zielenią wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, - kontynuować czy też nawiązywać do malowniczych zabytkowych cech (np. ganków, werand itp), - nie pogarszać warunków dostępu światła i powietrza do istniejącej zabudowy, czy przewietrzania najbardziej zanieczyszczonej części Krakowa. <p>3. Nasze wątpliwości budzą maksymalne wysokości zabudowy, podane dla poszczególnych obszarów (w przeważającej większości). Uważamy, że intencje ustalenia 7 ust. 2 pkt 2 powinny dotyczyć odpowiednio każdej zabudowy kwartału, również wówczas, jeśli na danej działce nie było budynku frontowego (wtedy należałoby nawiązać do pobliskiej bryły budynku w pierwszej linii zabudowy - przy najbliższej położonej ulicy). Jakkolwiek ew. wydzielenie nowej nieruchomości uzależnione jest od określonych uzgodnień, to ustalenia planu stają się miejscowym prawem, a projekt planu (w tym maksymalne wysokości nowej zabudowy) jest uzgadniany z władzami konserwatorskimi, co może mieć swoją wymowę w przyszłości. Jako wybrane, reprezentatywne przykłady w tym zakresie wskazujemy: § 12 - 25 m - to ok. 6-7 kondygnacji, zatem wielkość nie występująca w historycznej zabudowie kwartału, niemal przylegającego do tarasu widokowego Parku Bednarskiego;</p> <p>4. § 22 - w kwartale Limanowskiego-Węgierska-Józefińska-Krakusa (MW/U.4) parterowy budynek zespołu dworku-zajazdu „Pod Kotwicą”, znajdujących się przy ulicy Węgierskiej tuż na północ od bramy wjazdowej - powinien zostać objęty formą ochrony bryły i substancji - jednak, naszym zdaniem, projekt tego nie reguluje - co do dopuszczalnej wysokości - czy to byłaby to oficyna (wobec dworku przy Limanowskiego), czy też obiekt frontowy samoistnie (wobec Węgierskiej)? Co regulowałoby jego wysokość w drugim przypadku?</p>	obrab 13 Podgórze	MW/U.4	<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków wynikają m.in. z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórza zróżnicowane wysokości zabudowy. Wyjaśnia się ponadto, że nadbudowa w rozumieniu przepisów prawa budowlanego to również zmiana sposobu użytkowania poddasza.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, bo nie wymaga uwzględnienia. Wnętra kwartałów są chronione poprzez wskaźniki zagospodarowania terenu (wskaźnik intensywności oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) oraz zapis mówiący o kształtowaniu zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenic budynku frontowego. W niektórych lokalizacjach projekt planu dopuszcza roboty budowlane w odniesieniu do zabudowy oficynowej, lecz wynika to m.in. z wytycznych konserwatorskich. Należy nadmienić, że z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórze do rejestru zabytków inwestycje na obszarze całego planu miejscowego będą nadzorowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.3 Przyjęte wysokości zabudowy dla danego kwartału odzwierciedlają wysokość najwyższego budynku w danym kwartale, niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórze zróżnicowane wysokości zabudowy w pięterkach bez wyrównywania gabarytu istniejących obiektów do najwyższych. Mając powyższe na uwadze, w projekcie planu określono maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy, nie określając ilości kondygnacji, dla każdego budynku frontowego. W przypadku luk w pięterkach zabudowy projekt planu dopuszcza ich uzupełnianie nową zabudową, określając dla nich wysokości. Poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla każdej posesji projekt planu zachowuje zróżnicowaną wysokość zabudowy charakterystyczną dla Starego Podgórze.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że zgodnie z przyjętą definicją budynku frontowego w § 3 ust. 1 pkt 21 ustaleń projektu planu należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliższej drogi publicznej. W myśl tej definicji zarówno budynek znajdujący się pod adresem Limanowskiego 5 jak również budynek pod adresem ul. Węgierska 15/ul. Józefińska 16 są budynkami frontowymi. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla budynku pod adresem ul. Limanowskiego 5 projekt planu ustala nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytu zabudowy, natomiast dla</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>5. [...] uwzględniona</p> <p>6. ad. §5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>7. ad. §7 ust. 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórza, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p> <p>8. ad. § 7 ust. 3. pkt 2 b) - dachy łamane występowały w Podgórzu na budynkach parterowych i piętrowych; ewentualne przywracanie na budynkach przekształconych (obecnie wyższych) wydaje się nieuzasadnione; nieuzasadnione wydaje się nam wprowadzanie takich dachów na budynkach, jakie nigdy dachów tego typu nie miały (czy dach łamany wymieniony np. w § 16 i 19 mają uzasadnienie?). Dachy łamane występowały też jako czterospadowe (np. na budynkach wolnostojących). Posiadały zróżnicowane spadki dachów - czy dla potrzeb planów obszaru Starego Podgórza sporządzone zostały materiały inwentaryzujące zabytkowe budynki, w tym występujące łaty nachylenia dachów i jakie były podstawy do wyznaczenia zamieszczonych w projekcie ustaleń dla spadków dachów</p> <p>9. ad. § 10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).</p>			<p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.9 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>budynku pod adresem ul. Węgierska 15/ul. Józefińska 16 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku; dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°. Ustalenia te zostały pozytywnie uzgodnione przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. <p>Ad.6 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji m.in. zakaz lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych, w których na Rysunku Planu określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe.</p> <p>Ad.7 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych, Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad. 8 Zasady dotyczące ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustalają generalny nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20°-40°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w których doprecyzowano dla jakich obiektów ustala się możliwość stosowania dachów łamanych. A więc stosowanie dachów łamanych nie stanowi ogólnej zasady i nie umożliwia ich stosowanie w każdej sytuacji. Obiekty, w których można je stosować zostały wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jednocześnie uzgodnił pozytywnie projekt planu miejscowego.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę.</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>10. ad. § 14 MW.3 – wewnątrz kwartału Limanowskiego-Krakusa-Rękawka-Wareńczyka (z „Optimą”), wg naszej opinii, brak szczególnych form ochrony składników przestveni. Tymczasem zespół przemysłowy gmachów przylegających do budynku frontowego „Optimę” i podworec jest często wymienianym obiektem w relacjach z getta. Podworec „Optimę” był miejscem tragicznych wydarzeń okresu okupacji (getta); ponadto zabudowa przemysłowa może zawierać relikty XVIII-wieczne, ponieważ istnieje na miejscu obiektów, jakie ukazują mapy z XVIII w. (stał kierunki budynków i podziałów nieruchomości pozostają w rozbieżności z późniejszymi od nich regulacjami). Odpowiednie składniki winny zostać objęte ochroną.</p> <p>11. ad. §27 – Rynek Podgórski :</p> <p>1. naszym zdaniem należy zdecydowanie wykluczyć parking podziemny, co jest uzasadnione względami tak historycznymi, jak stylowymi tego unikatowego planu, jak również dotychczasowym stanowiskiem Rady Dzielnicy i organizacji społecznych; uważamy, iż będzie on dodatkowym obciążeniem dla układu okolicznych ulic i ich mieszkańców w części Krakowa o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu oraz zagrożeniem dla zabytkowego kościoła, ratusza i innych zabytkowych budynków.</p> <p>2. [...] uwzględniona</p> <p>3. co do małej architektury – proponujemy, by dopuścić również realizację oryginalnego projektu z poł. XIX w., przewidywanego dla obelisku-studni na Rynku Podgórskim (zachowany rysunek).</p>	MW.3	<p>Ad.10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.11.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.11.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.10 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.11.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.11.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ponadto, wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym zieleni skwerów, zieleńców osiedlowych i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad.10 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Ponadto cały obszar planu znajduje się w granicy archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się wewnątrz kwartału zabudowy MW.3 nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ani też do rejestru zabytków, niemniej jednak z uwagi na wpis przedmiotowego obszaru planu do rejestru zabytków każda decyzja dotycząca tego obszaru będzie wymagała stanowiska konserwatorskiego. Ustalone w projekcie planu miejscowego wskaźniki dla terenu MW.3 mają na celu ochronę omawianego obiektu pomimo braku jego wpisu do rejestru zabytków czy też gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Ad.11.1 Parking podziemny jest jednym z elementów sieci parkingów wskazanym w Programie parkingowym dla Miasta Krakowa przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Lokalizacja parkingu podziemnego pod płytą Rynku Podgórskiego uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, a projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wielkość i możliwość ewentualnej budowy parkingu podziemnego będzie uzależnione od istniejących uwarunkowań przy spełnieniu i zgodności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.11.3 Teren KP.1 - Rynek Podgórski znajduje się w granicy obszaru i terenu gómiczego „Mateczny I”, w którym zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem od Urzędu Gómiczego w Krakowie obowiązuje zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji). Mając powyższe na uwadze brak jest możliwości lokalizacji studni kopanej. Natomiast ustalenia projektu planu dopuszczają w §27 ust.2 pkt 1 lit. b lokalizację obiektów małej architektury, a więc mogłaby być</p>	

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zlokalizowana studnia, zasilana z wodociągu np. w formie wodotrysku, co zostanie odpowiednio doprecyzowane w ustaleniach projektu planu.
10	18.	9.04 2013	Stowarzyszenie Podgórze.pl	<p>Dotyczy: wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Limanowskiego”. Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze-Limanowskiego” (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią w tej sprawie):</p> <p>Uwagi ogólne:</p> <p>1. Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Za zdecydowanie niewłaściwe uważamy dopuszczenie nadbudowy (zwłaszcza poprzez podwyższanie elewacji) najbardziej charakterystycznej zabudowy w tradycji „józefińskiej”, w szczególności w dobrze zachowanych ciągach takiej architektury na całych odcinków ulic (np. Limanowskiego, Józefińskiej i Krakusa). Naszym zdaniem nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zabytkowych wnętrz, w których powstają, tym bardziej że dopuszczenie do zmian dotyczy najczęściej obiektów młodszych, zaś najstarsze (zachowywane bez zmian) - są nierzadko budynkami niskimi.</p> <p>2. W naszej opinii powinny być chronione nie tylko cechy stylowe i estetyczne budynków frontowych, ale i przestrzeń wewnątrz kwartałów, będąca również ważną przestrzenią używaną przez mieszkańców. Uważamy, że inwestycje w tym zakresie powinny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowywać wolną od zabudowy przestrzeń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, szczególnie dziedzińcowych, - zachowywać zabytkowe walory oraz poszczególne obiekty o zabytkowych cechach, - wzbogacać zieleni wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, - kontynuować czy też nawiązywać do malowniczych zabytkowych cech (np. ganków, werand itp), - nie pogarszać warunków dostępu światła i powietrza do istniejącej zabudowy, czy przewietrzania najbardziej zanieczyszczonej części Krakowa. <p>3. Nasze wątpliwości budzą maksymalne wysokości zabudowy, podane dla poszczególnych obszarów (w przeważającej większości). Uważamy, że intencje ustalenia 7 ust. 2 pkt 2 powinny dotyczyć odpowiednio każdej zabudowy kwartału, również wówczas, jeśli na danej działce nie było budynku frontowego (wtedy należałoby nawiązać do pobliskiej bryły budynku w pierwszej linii zabudowy - przy najbliższej położonej ulicy). Jakkolwiek ew. wydzielenie nowej nieruchomości uzależnione jest od określonych uzgodnień, to ustalenia planu stają się miejscowym prawem,</p>	cały obszar planu		<p>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków wynikają m.in. z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórza zróżnicowane wysokości zabudowy. Wyjaśnia się ponadto, że nadbudowa w rozumieniu przepisów prawa budowlanego to również zmiana sposobu użytkowania poddasza.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, bo nie wymaga uwzględnienia. Wnętrza kwartałów są chronione poprzez wskaźniki zagospodarowania terenu (wskaźnik intensywności oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) oraz zapis mówiący o kształtowaniu zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. W niektórych lokalizacjach projekt planu dopuszcza roboty budowlane w odniesieniu do zabudowy oficynowej, lecz wynika to m.in. z wytycznych konserwatorskich. Należy nadmienić, że z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórza do rejestru zabytków inwestycje na obszarze całego planu miejscowego będą nadzorowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.3 Przyjęte wysokości zabudowy dla danego kwartału odzwierciedlają wysokość najwyższego budynku w danym kwartale, niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórza zróżnicowane wysokości zabudowy w pierzejach bez wyrównywania gabarytu istniejących obiektów do najwyższych. Mając powyższe na uwadze, w projekcie planu określono</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>a projekt planu (w tym maksymalne wysokości nowej zabudowy) jest uzgadniany z władzami konserwatorskimi, co może mieć swoją wymowę w przyszłości. Jako wybrane, reprezentatywne przykłady w tym zakresie wskazujemy: § 12 – 25 m – to ok 6-7 kondygnacji, zatem wielkość nie występująca w historycznej zabudowie kwartału, niemal przylegającego do tarasu widokowego Parku Bednarskiego;</p> <p>4. § 22 – w kwartale Limanowskiego-Węgierska-Józefińska-Krakusa (MW/U.4) parterowy budynek zespołu dworku-zajazdu „Pod Kotwicą”, znajdujących się przy ulicy Węgierskiej tuż na północ od bramy wjazdowej – powinien zostać objęty formą ochrony bryły i substancji – jednak, naszym zdaniem, projekt tego nie reguluje – co do dopuszczalnej wysokości – czy to byłaby to oficyna (wobec dworku przy Limanowskiego), czy też obiekt frontowy samodzielnie (wobec Węgierskiej)? Co regulowałoby jego wysokość w drugim przypadku?</p> <p>5. [...] uwzględniona</p> <p>6. ad. §5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>7. ad. §7 ust. 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórza, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p>	MW/U.4	<p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.6 rezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.4 Uwaga pozostaje niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.6 Uwaga pozostaje niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.7 Uwaga pozostaje niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy, nie określając ilości kondygnacji, dla każdego budynku frontowego. W przypadku luk w pierzejach zabudowy projekt planu dopuszcza ich uzupełnianie nową zabudową, określając dla nich wysokości. Poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla każdej posesji projekt planu zachowuje zróżnicowaną wysokość zabudowy charakterystyczną dla Starego Podgórza.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że zgodnie z przyjętą definicją budynku frontowego w § 3 ust. 1 pkt 21 ustaleń projektu planu należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliżej drogi publicznej. W myśl tej definicji zarówno budynek znajdujący się pod adresem Limanowskiego 5 jak również budynek pod adresem ul. Węgierska 15/ul. Józefińska 16 są budynkami frontowymi. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla budynku pod adresem ul. Limanowskiego 5 projekt planu ustala nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytu zabudowy, natomiast dla budynku pod adresem ul. Węgierska 15/ul. Józefińska 16 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:</p> <p>3) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;</p> <p>4) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°. Ustalenia te zostały pozytywnie uzgodnione przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.6 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji m.in. zakaz lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych, w których na Rysunku Planu określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe.</p> <p>Ad.7 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych. Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p>	

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>8. ad. § 7 ust. 3. pkt 2 b) - dachy łamane występowały w Podgórzu na budynkach parterowych i piętrowych; ewentualne przywracanie na budynkach przekształconych (obecnie wyższych) wydaje się niezasadnione; niezasadnione wydaje się nam wprowadzanie takich dachów na budynkach, jakie nigdy dachów tego typu nie miały (czy dach łamany wymieniony np. w § 16 i 19 mają uzasadnienie?). Dachy łamane występowały też jako czterospadowe (np. na budynkach wolnostojących). Posiadały zróżnicowane spadki dachów - czy dla potrzeb planów obszaru Starego Podgórza sporządzone zostały materiały inwentaryzujące zabytkowe budynki, w tym występujące kąty nachylenia dachów i jakie były podstawy do wyznaczenia zamieszczonych w projekcie ustaleń dla spadków dachów?</p> <p>9. ad. § 10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).</p> <p>10. ad. § 14 MW.3 – wewnątrz kwartału Limanowskiego-Krakusa-Rękawka-Wareńczyka (z „Optimą”), wg naszej opinii, brak szczególnych form ochrony składników przestrzeni. Tymczasem zespół przemysłowy gmachów przylegających do budynku frontowego „Optimy” i podworec jest często wymienianym obiektem w relacjach z getta. Podworec „Optimy” był miejscem tragicznych wydarzeń okresu okupacji (getta); ponadto zabudowa przemysłowa może zawierać relikty XVIII-wieczne, ponieważ istnieje na miejscu obiektów, jakie ukazują mapy z XVIII w. (stąd kierunki budynków i podziałów nieruchomości pozostają w rozbieżności z późniejszymi od nich regulacjami). Odpowiednie składniki winny zostać objęte ochroną.</p>		MW.3	<p>Ad.8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.9 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.10 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.8 Zasady dotyczące ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustalają generalny nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20°-40°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w których doprecyzowano dla jakich obiektów ustala się możliwość stosowania dachów łamanych. A więc stosowanie dachów łamanych nie stanowi ogólnej zasady i nie umożliwia ich stosowanie w każdej sytuacji. Obiekty, w których można je stosować zostały wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jednocześnie uzgodnił pozytywnie projekt planu miejscowego.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę.</p> <p>Ponadto, wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleńców osiedlowych i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad.10 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmujący zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Ponadto cały obszar planu znajduje się w granicy archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się wewnątrz kwartału zabudowy MW.3 nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ani też do rejestru zabytków, niemniej jednak z uwagi na wpis przedmiotowego obszaru do rejestru zabytków każda decyzja dotycząca tego obszaru będzie wymagała stanowiska konserwatorskiego. Ustalone w projekcie planu miejscowego wskaźniki dla terenu MW.3 mają na celu ochronę omawianego obiektu pomimo braku jego wpisu do rejestru zabytków czy też gminnej ewidencji zabytków.</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>11. ad. §27 – Rynek Podgórski :</p> <p>1. naszym zdaniem należy zdecydowanie wykluczyć parking podziemny, co jest uzasadnione względami tak historycznymi, jak stylowymi tego unikatowego planu, jak również dotychczasowym stanowiskiem Rady Dzielnicy i organizacji społecznych; uważamy, iż będzie on dodatkowym obciążeniem dla układu okolicznych ulic i ich mieszkańców w części Krakowa o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu oraz zagrożeniem dla zabytkowego kościoła, ratusza i innych zabytkowych budynków.</p> <p>2. [...] uwzględniona</p> <p>3. co do małej architektury – proponujemy, by uczynić wyjątek od wysokości 5m - leczy tylko i wyłącznie dla ewentualnej realizacji oryginalnego projektu z poł. XIX w., przewidzianego dla obelisk-studni na Rynku Podgórskim (zachowany rysunek).</p>			<p>Ad.11.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.11.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.11.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.11.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.11.1 Parking podziemny jest jednym z elementów sieci parkingów wskazanym w Programie parkingowym dla Miasta Krakowa przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Lokalizacja parkingu podziemnego pod płytą Rynku Podgórskiego uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, a projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wielkość i możliwość ewentualnej budowy parkingu podziemnego będzie uzależnione od istniejących uwarunkowań przy spełnieniu i zgodności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.11.3 Teren KP.1 - Rynek Podgórski znajduje się w granicy obszaru i terenu górniczego „Małeczny I”, w którym zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem od Urzędu Górniczego w Krakowie obowiązuje zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji). Mając powyższe na uwadze brak jest możliwości lokalizacji studni kopanej. Natomiast ustalenia projektu planu dopuszczają w §27 ust.2 pkt 1 lit. b lokalizację obiektów małej architektury, a więc mogłyby być zlokalizowana studnia, zasilana z wodociągu np. w formie wodotrysku, co zostanie odpowiednio doprecyzowane w ustaleniach projektu planu.</p>

CZĘŚĆ II

Projekt planu został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 22 lipca 2013 r. do 20 sierpnia 2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 3 września 2013 r. – wpłynęła **1 uwaga**.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2714/2013 z dnia 20 września 2013 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera uwagę nieuwzględnioną.

W zakresie uwagi objętej załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	03.09.2013	(...)*	<p>Zwracam się z prośbą o uwzględnienie możliwości nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne poddasza budynku oficyny zlokalizowanego na działce nr 347, obr. 13, j.ew. Podgórze w Krakowie przy ul. Rękawka 3 w sposób opisany poniżej.</p> <p>W ramach realizacji powyższej inwestycji chciałbym nadbudować ściankę kolankową budynku oficyny do wysokości pełnej kondygnacji tj. 2,5 m</p>	dz. nr 347 obr. 13 Podgórze	MW/U.6	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego</p>

Lp.	Nr uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				pozostawiając wysokość ściany z budynkami na sąsiednich działkach bez zmian, co skutkowałooby uzyskaniem kąta nachylenia dachu w granicach od 15 – 20 stopni.						na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych, stąd zapisy projektu planu uwzględniają wszelkie uwarunkowania i wytyczne konserwatorskie, a ponadto uzyskały pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w odniesieniu do budynku oficyny ustalono możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, jednakże kąt nachylenia dachu musi się mieścić w przedziale od 20° do 40°. Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu w zakresie zasad zabudowy ustalono możliwość nadbudowy oficyn pod warunkiem, że wysokość ich kalenic nie może przekroczyć poziomu kalenic budynku frontowego, zlokalizowanego na tej samej nieruchomości.

(...)* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyl Marosli Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające

- [...] uwzględniona – uwaga została uwzględnionej i jej pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej.
- Ikieroc w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzania planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Limanowskiego”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405).

Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa **Bogusław Kośmider**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XC/1323/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Stare Podgórze - Limanowskiego” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny:** obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową;

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę: rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,

2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowalniających odpływ,

- zwiększających retencję;

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, ciekłu lub sieci kanalizacji miejskiej;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider