



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 lipca 2014 r.

Poz. 2377

UCHWAŁA NR XLI/407/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, 405 i 1238) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594, 1318, z 2014r. poz. 379) Rada Miejska w Sztumie, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/289/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 19 kwietnia 2013r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/341/2002 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 kwietnia 2002r. i zmienionego uchwałą nr XXXVI/341/2013 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 listopada 2013r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 1,35ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi komunikacji, zieleni urządzonej, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obszary chronione,

- 2) formy ochrony przyrody,
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 4) przestrzenie publiczne,
- 5) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 7) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 8) obszary wymagające rekultywacji,
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 10) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 11) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, zjazdów do parkingów podziemnych, obiektów małej architektury, budowli naziemnych itp.
- 3) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 5) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 25 stopni i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,
- 6) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
- 7) stan istniejący – stan na dzień uchwalenia planu.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych. Uzupełniająco dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 4) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości wywóz na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu na użytek własny z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- 7) dopuszcza się możliwość budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki,
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych,
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg gminnych publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem,
- 2) dopuszcza się wydzielenie innych dróg wewnętrznych niż wyznaczone w planie,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla lokali usługowych należy przyjąć co najmniej 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy przyjąć co najmniej 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej, usługowej lub przeznaczonej pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: nie mniejszą niż 500m². Wielkość powyższa nie dotyczy podziału działki w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
- 2) dla działek przeznaczonych na obsługę komunikacji, zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną lub komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
- 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,

- 4) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 6) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- 7) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
- 8) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,
- 9) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 10) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,
- 11) zaleca się by lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie było uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi,
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych lub beczkowozów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla miasta Sztum.

9. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. Powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, o ile szczegółowe ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) dla wszystkich terenów, na których ustalono zabudowę w formie wolno stojącej, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli na tej działce również znajduje się budynek zlokalizowany przy granicy,
- 5) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 6) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących reklam i szyldów oraz lokalizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach. Dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków. Na całym terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych w formie monitorów, emitujących zmienne treści, typu led, plazma itp.
- 7) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MW o powierzchni 0,13ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 4) ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0, ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 2,3 , przy czym dla kondygnacji nadziemnych ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,6, a dla kondygnacji podziemnych ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,7,
- 5) należy zachować nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 6) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 40%,
- 7) ustala się maksymalną wysokość: do 15,0m n.p.t.
- 8) obowiązują maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) obowiązują dachy strome, dwu-, cztero- lub wielospadowe kalenicowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35 stopni do 45 stopni. Dachy winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć na dachach stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy). Dopuszcza się montaż okien połaciowych,
- 10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu 2ZP,IT o powierzchni 0,10ha:

- 1) teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną,
- 2) należy zachować nie mniej niż 70% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu 3U,P o powierzchni 0,26ha:

- 1) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi,
 - e) związanych z recyklingiem (rozumie się przez to taki odzysk odpadów, który polega na powtórным przetwarzaniu substancji lub materiałów zawartych w odpadach w procesie produkcyjnym w celu uzyskania substancji lub materiału o przeznaczeniu pierwotnym lub o innym przeznaczeniu, w tym też recykling organiczny, z wyjątkiem odzysku energii),
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 4) ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0, ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 2,5 , przy czym dla kondygnacji nadziemnych ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1,8, a dla kondygnacji podziemnych ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,7,
- 5) należy zachować nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 6) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 60%,
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 15,0m n.p.t.
- 8) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

9) obowiązują dachy:

a) płaskie lub

b) strome, dwu- lub wielospadowe kalenicowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35 stopni do 45 stopni. Dachy winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć na dachach stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy). Dopuszcza się montaż okien połaciowych,

10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 01KS o powierzchni 0,66ha:

- 1) teren obsługi komunikacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W ramach terenu dopuszcza się realizację zespołów garażowych, parkingów jedno- i wielopoziomowych, stróżówek, toalet publicznych, myjni samochodowych itp.
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy przy granicach działek,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 4) ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0, ustala się maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 1 ,
- 5) należy zachować nie mniej niż 0% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 6) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce do 100%,
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: do 6,0m n.p.t.
- 8) obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) obowiązują dachy strome, jedno-, dwu- lub czterospadowe kalenicowe, symetryczne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20 stopni do 45 stopni. Dachy winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć na dachach stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy). Dopuszcza się montaż okien połaciowych,
- 10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.

§ 7. Ustalenia dla publicznej drogi lokalnej o symbolu 02KDL o powierzchni 0,02ha: obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 15,0m.

§ 8. Ustalenia dla publicznej drogi zbiorczej o symbolu 03KDZ o powierzchni 0,04ha: teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi. Obowiązuje poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających zgodne z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsze niż 2,5m.

§ 9. Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolu 04KDD o powierzchni 0,15ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 10,0m,
- 2) na zakończeniu drogi obowiązuje wykonanie placu nawrotowego o wymiarach nie mniejszych niż 21x21m.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Obszar planu stanowi grunty gminne, w związku z powyższym ustalenie stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla całego obszaru planu nie ma zastosowania.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

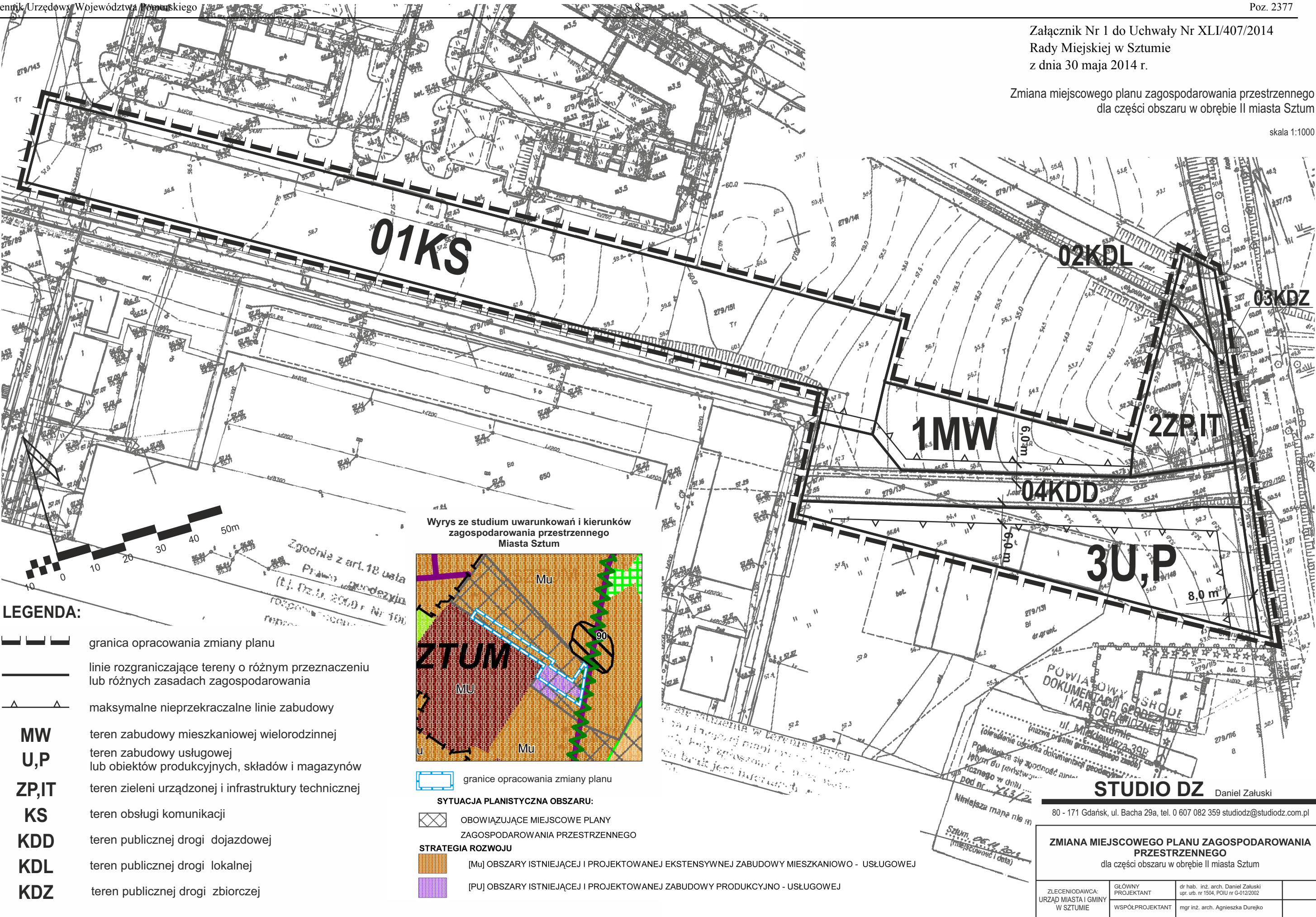
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

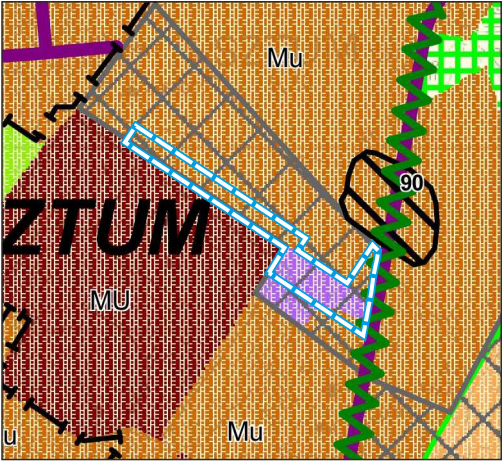
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/407/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 30 maja 2014 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum

skala 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sztum



LEGENDA:

- granica opracowania zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U,P teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP,IT teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej
- KS teren obsługi komunikacji
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDZ teren publicznej drogi zbiorczej

granice opracowania zmiany planu

SYTUACJA PLANISTYCZNA OBSZARU:

- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRATEGIA ROZWOJU

- [Mu] OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- [PU] OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA I GMINY W SZTUMIE	GLÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/407/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 30 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/407/2014
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 30 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) publiczne drogi gminne, służące do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie publicznych dróg gminnych, objętych planem.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.