



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 października 2013 r.

Poz. 3420

UCHWAŁA NR XXXIX/356/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 23 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miasta Szczecinek uchwała co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/175/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 0,17 ha, stanowiący działki ewidencyjne nr: 782/1, 801/1, 802/1 obręb 0013, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

Rozdział 2 ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U :

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa lub usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,06 ha,
- b) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, przeznaczonej wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne o dowolnej liczbie lokali, budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe, w których dopuszcza się kształtowanie proporcji między częścią mieszkalną a niemieszkalną w sposób dowolny,
- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe,
- c) wysokość budynków:
 - do 16 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- d) liczba kondygnacji:
 - do czterech kondygnacji nadziemnych – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- e) geometria dachów:
 - dachy dwu - lub wielospadowe – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - dachy o nachyleniu połąci pod kątem 20° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- f) powierzchnia zabudowy:
 - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
 - do 80% - w przypadku działki budowlanej, innej niż wymieniona w tiret pierwsze,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,

h) linie zabudowy nieprzekraczalne, wyznaczające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od terenów dróg, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 0,5 m, jednakże wyłącznie od strony terenu, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5, symbolem 60KD-L, z uwzględnieniem lit. i oraz pkt 4 lit. c,

i) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicach działek budowlanych niepokrywających się z liniami zabudowy, a w przypadku budynków, o których mowa w lit. b również w odległości 1,5 m, z uwzględnieniem pkt 4 lit. c,

j) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. l, lokalizację obiektów małej architektury, altan, obiektów infrastruktury technicznej, a także innych obiektów budowlanych wzbogacających przeznaczenie, których wysokość nie może być większa niż 5 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których dopuszcza się kształtowanie wysokości w sposób dowolny,

k) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 5 m² na działkę budowlaną,

l) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych, wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych,
- b) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10,
- c) zachowanie wartościowego drzewostanu przy granicy z terenem, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 5, symbolem 60KD-L, wraz z pozostawieniem niezbędnej strefy wolnej od zabudowy, w celu ochrony koron tych drzew, przy czym dopuszcza się ich wycinkę ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,

- c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia,
 - f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub z sieci ciepłowniczej, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
 - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
 - h) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 6) obsługa komunikacyjna:
- a) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych,
 - b) parkowanie pojazdów - na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - na każdy lokal mieszkalny;
 - c) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 3. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 4. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "LIMANOWSKIEGO I" W SZCZECINKU

1 : 1 000

MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OBJEKT 22P Limanowski 1 Dp-78/1 00/1
MIĄSTO SZCZECINEK Okr.003 Dp-78/1 80/1
POWIAT KOSZALIŃSKI
TERYT. 2018/L001

GŁOBYTĘDŁA, osada Janina
Janina Ciemna 11
76-400 Szczecinek 11A, osada Janina 1P
tel. 94 374-0173

SKALA: 1:1000
Dział wytyczny nr 2090
Person oddziału wytyczny Koszalin

Imię i nazwisko wykonawcy projektu:

Wykonano w ramach robót geodezyjnych KRS 01-92/2012
opisany w Rozk. w Koszalin

Mapa do celów planowania przestrzennego wytyczna
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej

Mapa do celów planowania przestrzennego wytyczna
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej

Mapa do celów planowania przestrzennego wytyczna
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej

Mapa do celów planowania przestrzennego wytyczna
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej

Mapa do celów planowania przestrzennego wytyczna
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej

Mapa do celów planowania przestrzennego wytyczna
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej

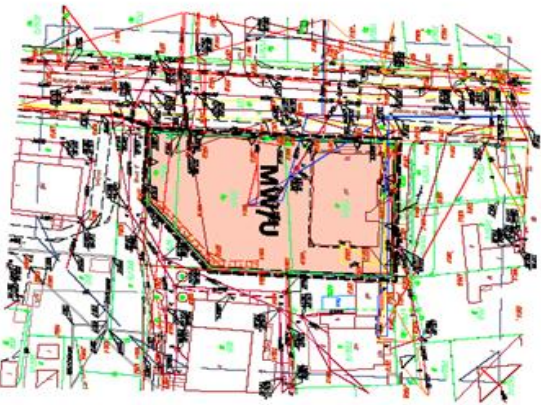
Mapa do celów planowania przestrzennego wytyczna
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej
L. 003/2012/12 w sprawie wytycznej

26.08.2013

480 48

534/2013

mgr inż. **Moritz Kozłowski**
Kierownik Wydziału Geodezji
Urząd Miejski w Szczecinku



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie zabudowy w zabudowie zagospodarowanej
- linie zabudowy niezagospodarowanej
- teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej

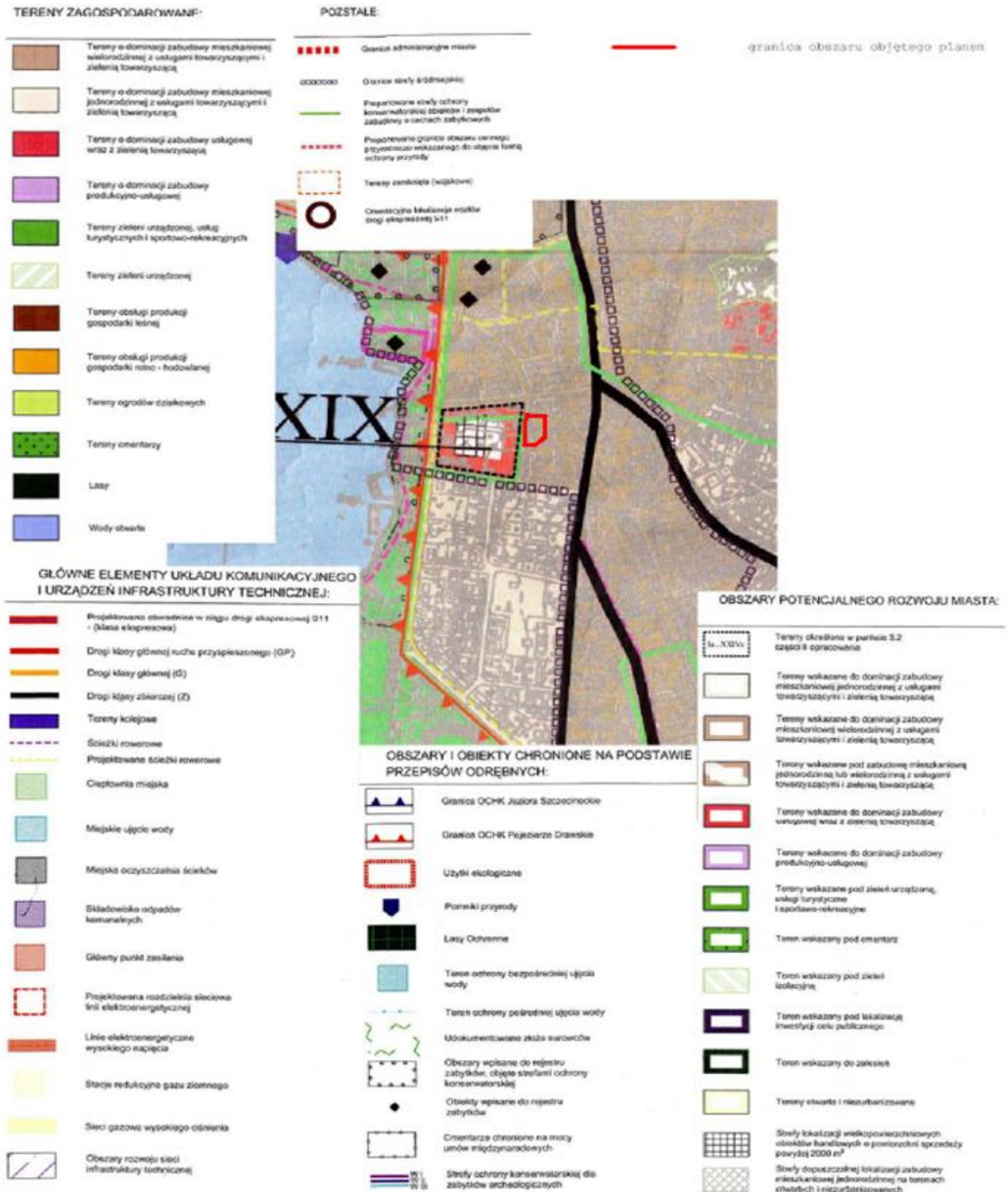
7-359
mgr inż. **Moritz Kozłowski**
Kierownik Wydziału Geodezji
Urząd Miejski w Szczecinku

Krzysztof Bernawski

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/356/2013
RADY MIASTA SZCZECINEK
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2013 R.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr **XXXIX/356/2013**
Rady Miasta Szczecinek
z dnia **23 września 2013 r.**

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX/356/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 września 2013 r.
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Limanowskiego I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 sierpnia 2013 r. do 22 sierpnia 2013 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXIX/356/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 23 września 2013 r.
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Limanowskiego I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.