



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 sierpnia 2013 r.

Poz. 3086

UCHWAŁA NR 647/XXXV/2013 RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lubaczów - ul. M. Konopnickiej"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubaczów uchwalonego Uchwałą Nr 103/XXIX/2001 z dnia 28 września 2001 r. z późn. zm. Rada Miejska w Lubaczowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lubaczów - ul. M. Konopnickiej" uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 60/IX/2003 z dnia 23 maja 2003 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 64, poz. 1283 z dnia 14 lipca 2003 r. zwany w dalszej części uchwałą planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,068 ha położony przy ul. Konopnickiej w Lubaczowie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:500 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,

2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. W obszarze planu w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 5) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej z mieszkaniową jednorodzinną**, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
- 2) budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych, dobudowanych do istniejącego obiektu,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej - ul. M. Konopnickiej zlokalizowanej poza obszarem planu,
- 2) udział powierzchni zabudowanej nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,4 i nie większa niż 1,25;
- 4) udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 35% powierzchni terenu;
- 5) funkcję mieszkaniową jednorodzinną lokalizować wyłącznie na poddaszu;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 7) wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze mieszkalne do 13,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższej części dachu;
- 8) dopuszcza się zabudowę przy granicy działki od strony południowej;
- 9) dopuszcza się funkcję usługową w kondygnacji podziemnej budynku;
- 10) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30°-45°;
- 11) pokrycie dachu materiałami ceramicznymi, imitującymi ceramiczne, blachodachówką lub blachą;
- 12) wystrój elewacji przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. M. Konopnickiej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
- 2) należy zapewnić: co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 30,0 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji dostępność terenu z drogi publicznej ul. M. Konopnickiej zlokalizowanej poza obszarem planu,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej Ø 80 zlokalizowanej poza obszarem planu w ul. Unii Lubelskiej,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 położonej poza granicami planu w ul. M. Konopnickiej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) do sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 położonej poza granicami planu,

5) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie Miasta Lubaczów,

6) w zakresie ciepłownictwa dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródłami energii odnawialnej,

7) w zakresie elektroenergetyki zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego napięcia zlokalizowanej w części północnej planu i poza jego obszarem.

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) z istniejącego gazociągu Ø 80 leżącego w pasie ul. M. Konopnickiej i ul. Unii położonego w północnej i wschodniej części poza granicami planu,

b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu istniejących i budowy nowych urządzeń,

9) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Dopuszcza się:

1) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,

2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenie objętym planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi nie związanymi realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 60/IX/2003 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubaczów – ul. M. Konopnickiej”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 64, poz. 1283 z dnia 14 lipca 2003 r., w zakresie terenu objętego niniejszym planem.

§ 7. Ustala się 0,1% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

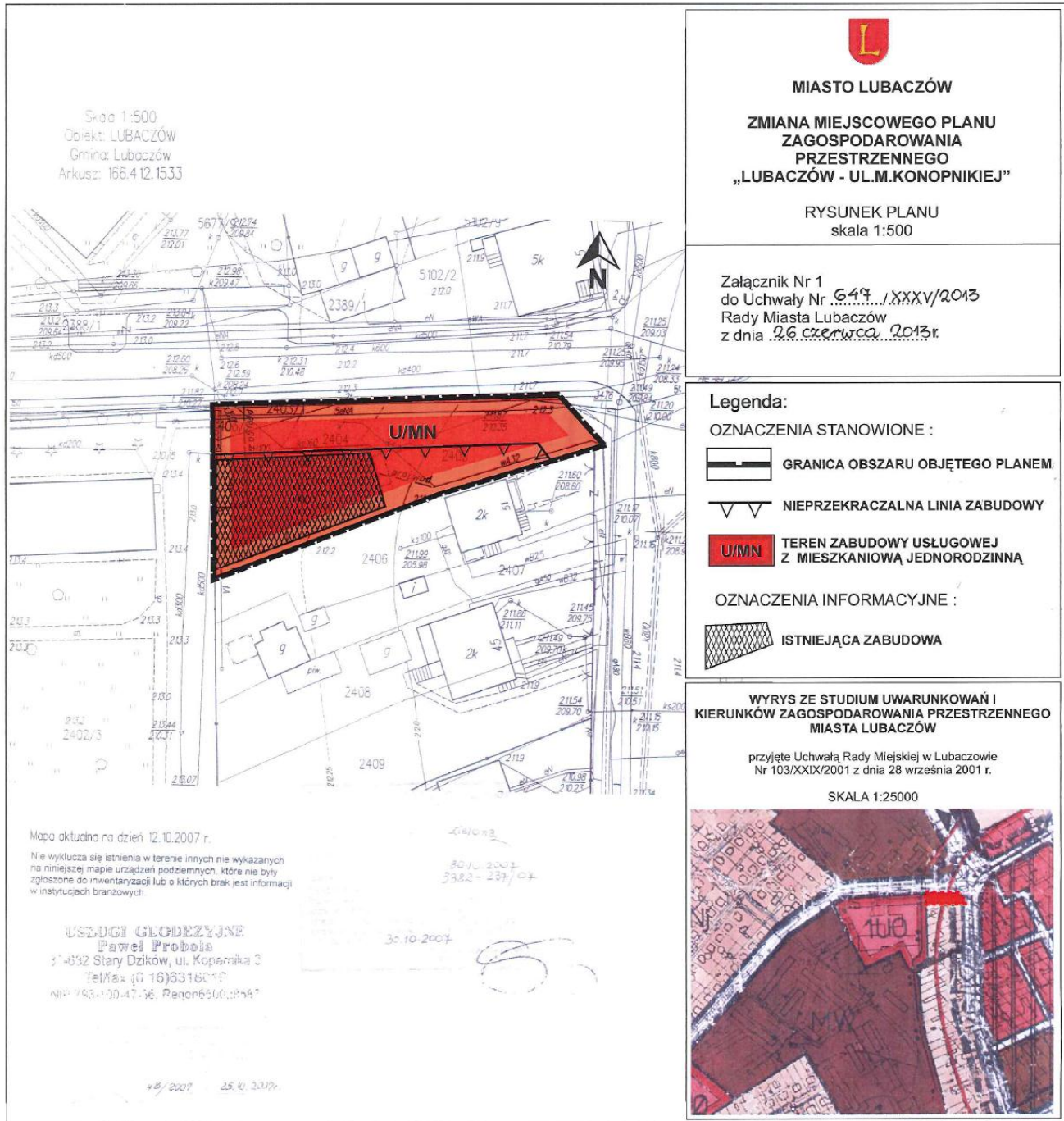
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubaczów.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo – Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubaczowie**

inż. Zdzisław Cioch



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 647/XXXV/2013
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubaczów - ul. M. Konopnickiej” Rada Miejska w Lubaczowie stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. Modernizacja i utrzymanie infrastruktury technicznej sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej dla istniejących obiektów.
2. Zaopatrzenie w pozostałe media następować może poprzez rozbudowę istniejących sieci i przyłączy w ramach poszczególnych inwestycji.
3. Przyłącza i urządzenia instalacyjne, jako urządzenia techniczne związane z obiektami mieszkaniowymi i obiektami usługowymi stanowią elementy kosztów tych inwestycji i nie mają związku z niniejszymi rozstrzygnięciami.
4. Realizacja uchwalonego planu w zakresie zabudowy usługowej i mieszkaniowej należy do indywidualnego inwestora.
5. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w punkcie 1, będą środki własne gminy oraz środki pomocowe pochodzące z funduszy Unii Europejskiej, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Miasta Lubaczów.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubaczowie**

inż. Zdzisław Cioch