



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 lutego 2014 r.

Poz. 675

UCHWAŁA NR XXXVIII/217/2014 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 23 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa dla dz. geod. 376/4 w Starej Kiszewie

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z uchwałą nr XXIX/173/2013 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa

Rada Gminy Stara Kiszewa u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust 2 nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa" uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/124/2004 z dnia z dnia 23 czerwca 2004 r.

2. Uchwala się Zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XX/118/2012 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 24 kwietnia 2012r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r. poz. 1904) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa, obejmującą dz. geod. nr 376/4.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń Zmiany planu jest zmiana na załączniku graficznym nr 1 do uchwały z 2012r. – Rysunku planu, polegająca na korekcie linii rozgraniczenia pomiędzy terenami oznaczonymi w planie z 2012r. symbolami A 018.U i A 017.MN/U, w taki sposób aby dz. 376/4 znajdowała się w granicach terenu A 017.MN/U.

2. Integralną częścią Zmiany planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do Uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XX/118/2012 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się fragment rysunku planu stanowiącego zał. nr 1 do uchwały z 2012r., zmieniony fragment dot. dz. 376/4, przedstawiono go na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

2) w załączniku nr 1A do uchwały z 2012r. odpowiednio do zmiany linii rozgraniczenia przedstawionej na Rysunku planu, zmienia się wielkość powierzchni terenów w karcie terenu A 017.MN/U z 23,19ha na 23,38ha, a w karcie terenu A 018.U z 0,84ha na 0,65ha.

§ 4. Pozostałe ustalenia wymienionego w § 3 planu zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kiszewa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej Uchwały na stronie internetowej gminy Stara Kiszewa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Błaszczyk

GMINA STARA KISZEWA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU STARA KISZEWA
 (dotyczy działki geodezyjnej nr 376/4)



RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXVIII/217/2014 Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 23 stycznia 2014 r.

WYRYS z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa

- uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/124/2004 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23.06.2004r.



orientacyjna lokalizacja terenu opracowania

OGÓLNA OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DLA ROZWOJU BUDOWNICTWA	
	obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych (obszary występowania gruntów słabonasywnych (grunty organiczne, grunty spoiwe miękkoplastyczne) oraz obszary płytkiego występowania wód gruntowych (do 2,0 m p.p.t.))
POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	
	Strefa K
	Strefa A
	główny ośrodek usługowy gminy
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ POSTULOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ układy przestrzenne i zespoły zabudowy do zachowania ze względu na ich historyczną, kompozycyjną i kulturową	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA wodociągi	
	stan istniejący
	Ujęcia wody
	Sieci wodociągowe urządzenia planowane
	Awaryjne ujęcia wody
	Sieci wodociągowe spienające system
	Sieci wodociągowe zaalające
	Miejscowości zaopatrywane w wodę ze źródeł indywidualnych
	Lipy
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA kanalizacja	
	stan istniejący
	Oczyszczalnia ścieków "Stara Kiszewa" przewidziana do rozbudowy
	Kanale w zlewni oczyszczalni "Stara Kiszewa" urządzenia planowane
	Kanale w zlewni oczyszczalni "Stara Kiszewa"

"GEO - Lit" Roman Literski KERG 829/2013
 83-400 Kościerzyna ul. J. Kossaka 14
 tel. (058) 686-38-50
 NIP 591-101-37-77 Regon 191207916

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

SKALA 1 : 500

województwo: pomorskie
 powiat: Kościerzyna
 gmina: Stara Kiszewa
 obręb: Stara Kiszewa
 działka: 376/4
 sekcja m. zas.: 6.212.22.02.4



ORIENTACJA skala 1 : 25000

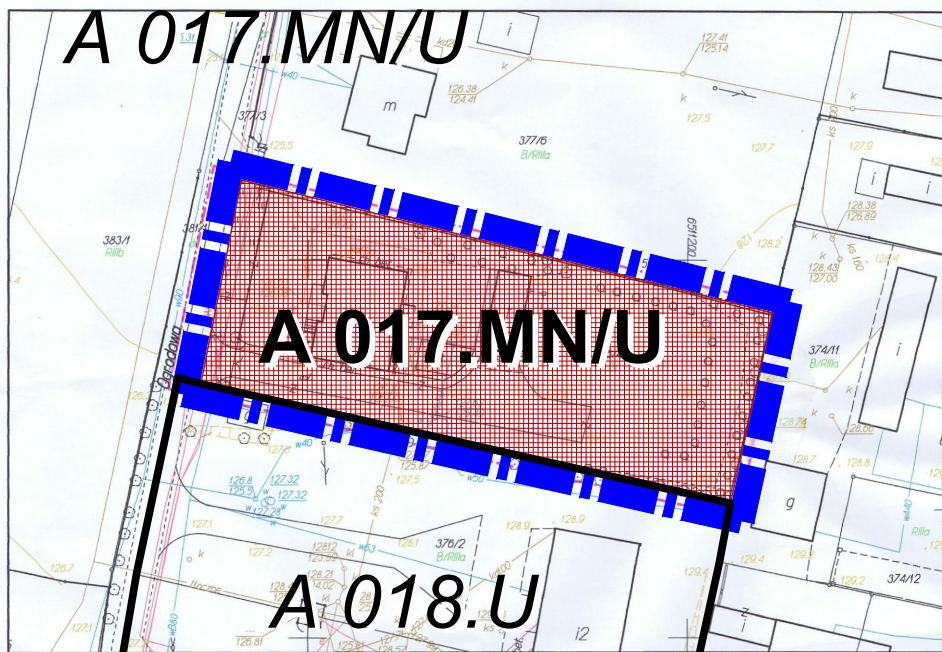
Mapa aktualna pod względem syf - wys i uziębienia terenu na dzień 27.05.2013 r.

Legenda Zakręś pomiaru

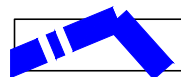
Uwaga !!!

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na nin. mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebności gruntowych. Kolorem zielonym oznaczono użytki zgodnie z ewidencją gruntów. - - - - - użytki z pomiaru nie wykazane w ewidencji gruntów

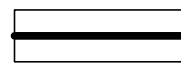
Sporządził: Roman Literski Nr opr. 8167



LEGENDA:



granica opracowania zmiany planu

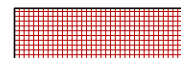


linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

MN/U

oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

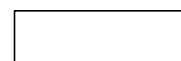
USTALENIA STANOWIĄCE:



MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

U - tereny zabudowy usługowej - oznaczenie wg mpzp z 2012r.

USTALENIA INFORMACJE - OCHRONA DÓBR KULTURY



cały obszar opracowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego

STAROSTWO POWIATOWE w KOŚCIEŻYŃCE
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Dokumenty z pomiaru katastralnego przyjęte do rozstrzygnięcia w dniu 10.06.2013
 i zawiadomowane pod nr 0.689-1489/13
 Niniejsza mapa może służyć do celów planistycznych.
 Kodyfikacja 10.06.13
 Ryszard Feleś

	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "Dom" sp. z o.o., 83-200 Starogard Gdański Ul. Kościuszki 34g tel. 58 56220 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl
	GMINA STARA KISZEWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU STARA KISZEWA (dotyczy fragmentu terenu A 018.U) RYSUNEK PLANU
Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk członek Izby Urbanistycznej nr ewid. G-006/2002 POIU w Gdańsku Opracowanie: mgr Karina Mańkowska	
Data opracowania: sierpień 2013 r. - styczeń 2014r.	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/217/2014
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 23 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Rada Gminy Stara Kiszewa, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu Zmiany planu, rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu Zmiany planu oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Zmiany planu do publicznego wglądu, do Wójta Gminy Stara Kiszewa nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 do 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r, poz. 647, z późn. zmianami), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do Uchwały Rady Gminy uchwalającej zmianę planu.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Błaszczyk