



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 marca 2014 r.

Poz. 1076

### UCHWAŁA NR XXXIX/262/14 RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 26 lutego 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Bolków.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianą) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXI/217/13 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 maja 2013r. z późniejszą zmianą (Uchwała Nr XXXIV/233/13 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 września 2013r.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Bolków, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego Uchwałą Nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000r. z późn. zmianami,

#### **Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Bolków.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na załącznikach nr 1 – nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek nr 1 planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek nr 2 planu, sporządzony na mapie w skali 1: 1000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek nr 3 planu, sporządzony na mapie w skali 1: 1000;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4. Załącznik nr 4 nie stanowi ustaleń planu.

**§ 2. 1.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznej;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Bolków;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu i zajmować nie mniej niż 51% jego powierzchni. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego funkcji podstawowej oraz infrastruktura techniczna i zieleń;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć, przeznaczenie, które może zajmować część terenu stanowiącą nie więcej niż 49% jego powierzchni;
- 5) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu;
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
  - a) administracji publicznej;
  - b) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
  - c) gastronomii;
  - d) turystyki i rekreacji;
  - e) ochrony zdrowia i opieki społecznej;
  - f) oświaty i nauki;
  - g) działalności biurowej i zarządzania;

- h) ubezpieczeń i finansów;
  - i) poczty i telekomunikacji i usług kurierskich;
  - j) sportu;
  - k) rzemiosła;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to roznieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15°;
- 8) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
- 9) **wymaganym kierunku głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu w części przekrywającej główną bryłę budynku przeznaczenia podstawowego. Jeżeli na rysunku planu określono 2 kierunki głównej kalenicy oznacza to możliwość wyboru jednego z nich lub zastosowanie układu mieszanego;
- 10) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budynki i wiaty pełniące funkcje garażowe i gospodarcze, oraz stacje transformatorowe.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone numerami i symbolami literowymi wyróżniającymi poszczególne tereny;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) wymagany kierunek głównej kalenicy;
  - 6) granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;
  - 7) granica obszarów objętych planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2.

### Przepisy szczegółowe:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
1.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.M,U; 1MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
1.U; 1.KDW; 2.KDW	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;

- 6) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 7) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 8) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 9) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i §9.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, której granicę określa rysunek nr 1 planu;
- 2) w granicach strefy, o której mowa w pkt 1 ustala się:
  - a) wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
  - b) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, materiałów wykończeniowych i detalu przy twórczym połączeniu walorów historycznych z formami współczesnymi,
  - c) wymóg pielęgnacji zieleni i zapobiegania niekontrolowanemu zarastaniu wglądów widokowych,
  - d) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych konstrukcji wieżowych i masztów związanych z infrastrukturą techniczną,
  - e) w kształtowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych - cegły, tynku, drewna, kamienia, ceramiki. Zakazuje się wprowadzania w zewnętrznym wystroju budynków bali nie otynkowanych, kolumn, wieżyczek, baszt i dominant krajobrazowych. Nakazuje się stosowania pokryć dachów w kolorach czerwonym, brązowym lub grafitowym oraz stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych;
- 3) budynek nr 12 przy ul. Księcia Bolka jest obiektem wpisanym do ewidencji zabytków;
- 4) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 3 ustala się następujące wymogi:
  - a) zachowanie głównej bryły budynku oraz zachowanie lub odtworzenie, na bazie dostępnych materiałów archiwalnych, jej historycznych walorów w zakresie formy, kompozycji elewacji, rysunku stolarki otworowej a także kolorystyki,
  - b) zastosowanie pokrycia dachu dachówką, łupkiem, blachą lub gontem; zakazuje stosowanie pokryć z gontu bitumicznego,
  - c) stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej,
  - d) w przypadku termomodernizacji budynku wymaga się odtworzenia historycznego wyglądu elewacji,
  - e) montaż urządzeń zewnętrznych (takich jak anteny, klimatyzatory, przewody kominowe, wentylacyjne) jest dopuszczalny wyłącznie na elementach budynku nie widocznych od strony frontu działki,

**§ 7.** Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze objętym planem ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega budynek nr 12 przy ul. Bolka położony w granicach terenu 1.M,U, w związku z wpisem do ewidencji zabytków;
- 2) wobec budynku, o którym mowa w pkt 1 stosuje się ustalenia zawarte w § 6 oraz przepisy odrębne.

**§ 8.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 700 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 19,00 m;

- 3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną;  
 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczącej się w zakresie  $60^{\circ}$ – $120^{\circ}$ .

§ 9. Ustala się wymagania w zakresie przeznaczenia terenów oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów określone w poniższych tabelach 2 - 6:

Tabela 2 – ustalenia dla terenu 1.M,U:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	<p>1) przeznaczenie podstawowe:          a) teren zabudowy mieszkaniowej;          b) teren zabudowy usługowej;          2) przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się;</p>
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	<p>1) wskaźnik intensywności zabudowy:          a) minimum 0,00;          b) maksimum 0,6;          2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25;          3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;          4) maksymalna wysokość zabudowy:          a) budynków przeznaczenia podstawowego - 9,00m;          b) zabudowy towarzyszącej – 5,00m;          c) innych obiektów budowlanych – 9,00m;          5) geometria dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci:          a) w budynkach przeznaczenia podstawowego – 38-45<sup>0</sup>;          b) w zabudowie towarzyszącej – minimum 25<sup>0</sup>;          6) określenie linii zabudowy - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu dopuszczenia zawartego w pkt 9b;          7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny + 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;          8) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej - na wyznaczonych miejscach postojowych lub w zabudowie;          9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia:          a) zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem:          - zachowania wskaźników określonych w pkt 1-3;          - nie zwiększania istniejącej maksymalnej wysokości obiektów o ile przekraczają one wartości określone w pkt 4;          - dostosowania formy dachu do wymagań pkt 5 lub kontynuacji istniejącej formy dachu;          b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy;          c) teren położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6;          10) ustalenia pkt 1-3 oraz 7, 8 i 9a nie dotyczą zagospodarowania działek wydzielanych pod objekty infrastruktury technicznej.</p>

Tabela 3 – ustalenia dla terenu 1.MN:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	<p>1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;          2) przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się;</p>
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	<p>1) wskaźnik intensywności zabudowy:          a) minimum 0,00;          b) maksimum 0,4;</p>

<p>2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25;</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynków przeznaczenia podstawowego - 9,00m;</p> <p>b) zabudowy towarzyszącej – 5,00m;</p> <p>c) innych obiektów budowlanych – 12,00m;</p> <p>5) geometria dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci:</p> <p>a) w budynkach przeznaczenia podstawowego – 38-45<sup>0</sup>;</p> <p>b) w zabudowie towarzyszącej – minimum 25<sup>0</sup>;</p> <p>6) określenie linii zabudowy:</p> <p>a) ustala się obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Świerczewskiego w odległości 23,00 – 35,00m od linii rozgraniczającej ;</p> <p>b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych ciągów komunikacyjnych w odległości 4,00 – 6,00m od linii rozgraniczających;</p> <p>c) położenie linii zabudowy określa rysunek nr 2 planu;</p> <p>d) linie zabudowy odnoszą się do usytuowania budynków i wiat;</p> <p>e) przekroczenie linii zabudowy jest dopuszczalne schodami zewnętrznymi, balkonami, gankami, okapami oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy;</p> <p>f) dla zabudowy towarzyszącej obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako linię nieprzekraczalną;</p> <p>7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;</p> <p>8) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej - na wyznaczonych miejscach postojowych lub w zabudowie;</p> <p>9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia:</p> <p>a) w granicach działki budowlanej ustala się lokalizację:</p> <p>- 1 budynku przeznaczenia podstawowego;</p> <p>- nie więcej niż 1 obiektu zabudowy towarzyszącej o powierzchni zabudowy do 50m<sup>2</sup>;</p> <p>b) ustala się wymagany kierunek głównej kalenicy zgodny z rysunkiem nr 2 planu, z tolerancją do 15<sup>0</sup>;</p> <p>c) wyklucza się lokalizację zabudowy towarzyszącej blaszanej;</p> <p>d) wyklucza się stosowanie syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”;</p> <p>e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy;</p> <p>10) ustalenia pkt 1-3 oraz 7, 8, 9a-9d nie dotyczą zagospodarowania działek wydzielanych pod objekty infrastruktury technicznej.</p>
--

Tabela 4 – ustalenia dla terenu 1.MN/U:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
	2) przeznaczenie uzupełniające - usługi;
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	1) wskaźnik intensywności zabudowy:
	a) minimum 0,00;
	b) maksimum 0,6;
	2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,35;
	3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
	4) maksymalna wysokość zabudowy:
	a) budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - 9,00m;
	b) zabudowy towarzyszącej – 5,00m;
	c) innych obiektów budowlanych – 12,00m;
	5) geometria dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci:
	a) w budynkach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 38-45 <sup>0</sup> ;
	b) w zabudowie towarzyszącej – minimum 25 <sup>0</sup> ;
	6) określenie linii zabudowy:

<p>a) ustala się obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Mickiewicza – w części zachodniej i centralnej terenu, w odległości 6,00 – 11,00m od linii rozgraniczającej;</p> <p>b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Mickiewicza w części wschodniej oraz od strony południowej terenu, w odległości 6,00 – 12,00m od linii zabudowy;</p> <p>c) położenie linii zabudowy określa rysunek nr 3 planu;</p> <p>d) linie zabudowy odnoszą się do usytuowania budynków i wiat;</p> <p>e) przekroczenie linii zabudowy jest dopuszczalne schodami zewnętrznymi, balkonami, gankami, okapami oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy;</p> <p>f) dla zabudowy towarzyszącej obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako linię nieprzekraczalną;</p> <p>7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny + 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;</p> <p>8) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej - na wyznaczonych miejscach postojowych lub w zabudowie towarzyszącej;</p> <p>9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia:</p> <p>a) ustala się wymagany kierunek głównej kalenicy zgodnie z rysunkiem nr 3 planu;</p> <p>b) w granicach działki budowlanej dopuszcza się lokalizację - nie więcej niż 1 obiektu zabudowy towarzyszącej o powierzchni zabudowy do 50m<sup>2</sup>;</p> <p>c) wyklucza się lokalizację zabudowy towarzyszącej blaszanej;</p> <p>d) wyklucza się stosowanie syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”;</p> <p>e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy;</p> <p>10) ustalenia pkt 1-3 oraz 7, 8, 9a-9d nie dotyczą zagospodarowania działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.</p>
---

Tabela 5 – ustalenia dla terenu 1.U:

<b>1. Przeznaczenie terenu:</b>
<p>1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się.</p>
<b>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
<p>1) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>a) minimum 0,00;</p> <p>b) maksimum 1,0;</p> <p>2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,5;</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) budynków przeznaczenia podstawowego - 10,00m;</p> <p>b) zabudowy towarzyszącej – 5,00m;</p> <p>c) innych obiektów budowlanych – 12,00m;</p> <p>5) geometria dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45<sup>0</sup> lub płaskie;</p> <p>6) określenie linii zabudowy:</p> <p>a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Świerczewskiego, w odległości 6,00 – 6,50m od linii rozgraniczającej;</p> <p>b) położenie linii zabudowy określa rysunek nr 2 planu;</p> <p>c) linia zabudowy odnosi się do usytuowania budynków i wiat;</p> <p>d) przekroczenie linii zabudowy jest dopuszczalne schodami zewnętrznymi, balkonami, gankami, okapami oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy;</p> <p>7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;</p> <p>8) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej - na wyznaczonych miejscach postojowych;</p> <p>9) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia:</p> <p>a) ustala się wymagany kierunek głównej kalenicy zgodny z rysunkiem nr 2 planu;</p>

b) wyklucza się lokalizację zabudowy towarzyszącej blaszanej; c) wyklucza się stosowanie syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”; d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy; 10) ustalenia pkt 1-3 oraz 7, 8, 9a – 9c nie dotyczą zagospodarowania działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.
--

Tabela 6 – ustalenia dla terenów 1.KDW oraz 2.KDW:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne; 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna;
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – tj. 10 – 12m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placyków manewrowych; 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) dopuszcza się urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej – bez wydzielonego chodnika.

**§ 10.** Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym:

- 1) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zagospodarowanie związane z lokalizacją tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) termin – do dnia 31 grudnia 2028r.;

**§ 11.1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

4. Z zastrzeżeniem ust. 3 dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Dopuszcza się stosowanie tymczasowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod publiczny układ komunikacyjny;
- 2) wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1.KDW oraz 2.KDW, których przebieg określa rysunek nr 2 planu a zasady zagospodarowania regulują przepisy § 9, tabela 6.

**§ 12.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE:**

**§ 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.



**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*M. Janas*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/262/14  
Rady Miejskiej w Bolkowie  
z dnia 26 lutego 2014 r.

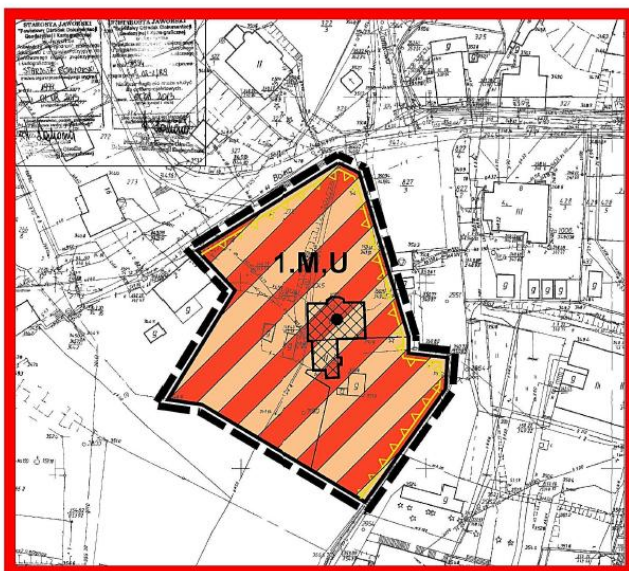
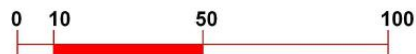
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GRANICACH MIASTA BOLKÓW

### RYSUNEK NR 1 PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/262/14  
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA 26 LUTEGO 2014R.



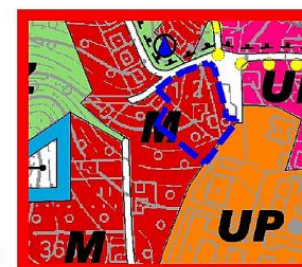
skala 1: 1000



#### OZNACZENIA:

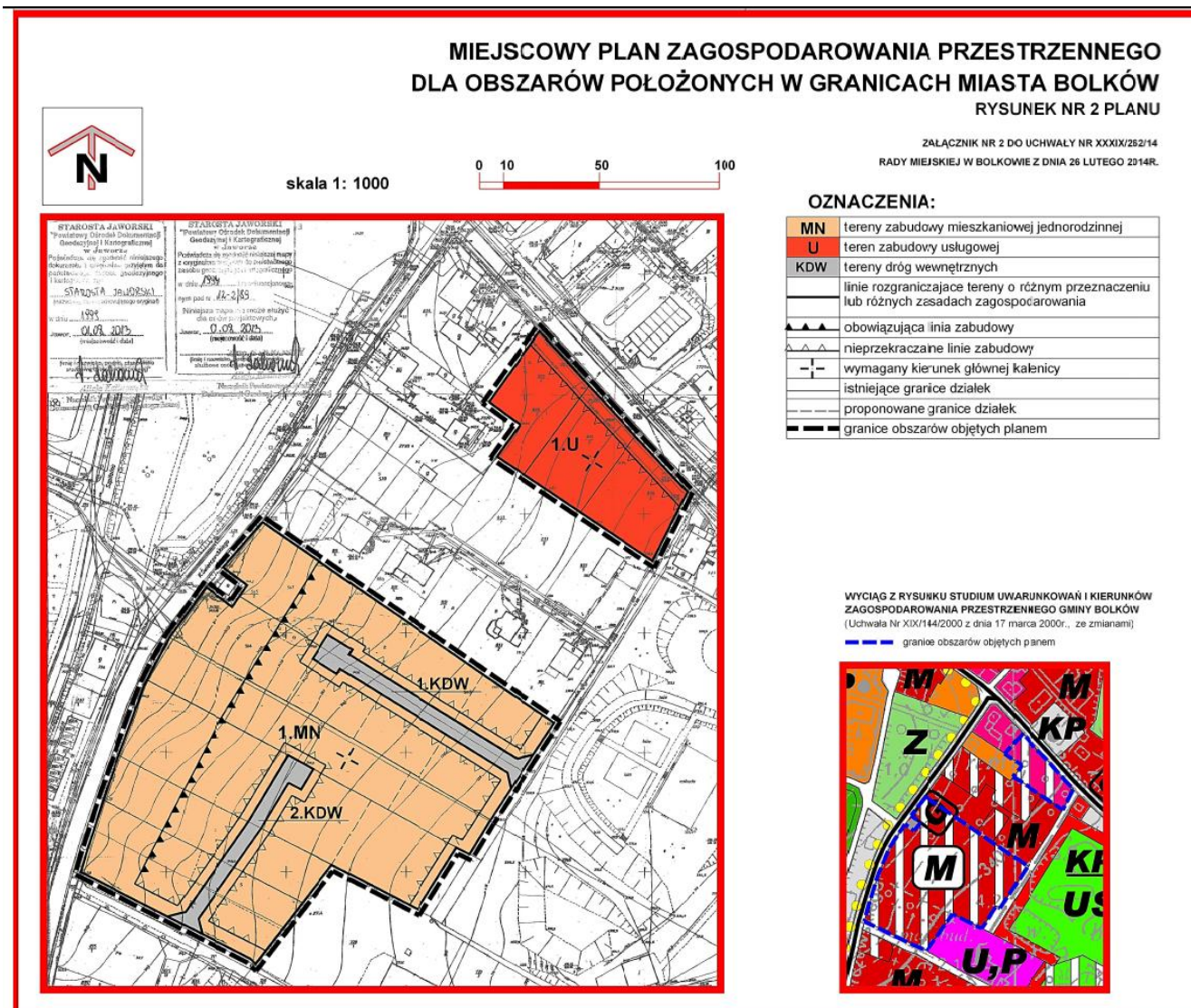
<b>M,U</b>	teren zabudowy mieszkaniowej teren zabudowy usługowej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego
	budynek wpisany do ewidencji zabytków
	istniejąca zabudowa przeznaczenia podstawowego
	istniejące granice działek
	granica obszaru objętego planem

WYCIĄG Z RYSUNKU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOLKÓW  
(Uchwała Nr XIX/144/2000  
z dnia 17 marca 2000r., ze zmianami)



granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/262/14  
Rady Miejskiej w Bolkowie  
z dnia 26 lutego 2014 r.



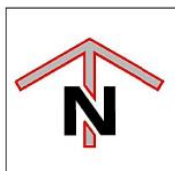


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/262/14  
Rady Miejskiej w Bolkowiu  
z dnia 26 lutego 2014 r.

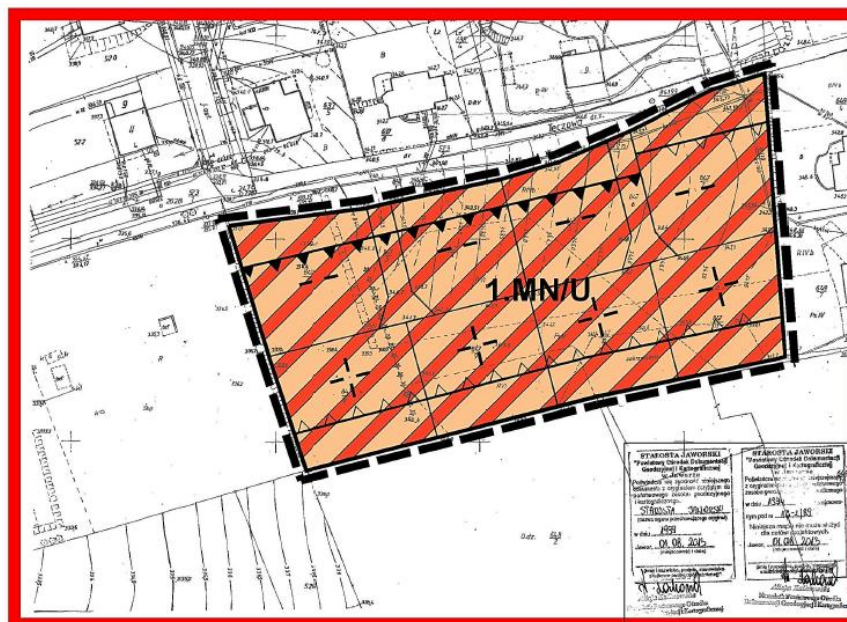
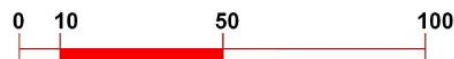
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GRANICACH MIASTA BOLKÓW

RYSUNEK NR 3 PLANU

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXIX/262/14  
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA 26 LUTEGO 2014R.



skala 1: 1000



### OZNACZENIA:

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymagany kierunek głównej kalenicy
	istniejące granice działek
	granica obszaru objętego planem

WYCIĄG Z RYSUNKU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOLKÓW  
(Uchwała Nr XIX/144/2000  
z dnia 17 marca 2000r., ze zmianami)



granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/262/14  
Rady Miejskiej w Bolkowie  
z dnia 26 lutego 2014 r.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach miasta Bolków po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.