



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Poz. 3620

UCHWAŁA NR XL/731/2014 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IV/52/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej i uchwałą nr XXXVII/687/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 20 grudnia 2013 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej, Rada Miasta Siedlce, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część I, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ul. Okopowej w kierunku wschodnim – odcinek zachodni, ul. Grabianowska – odcinek północny, ul. Południowa, granica Miasta Siedlce, projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ul. Okopowej w kierunku wschodnim – odcinek wschodni, ul. Grabianowska – odcinek południowy, granica gruntów leśnych, ul. Podsekulska.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 10) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połąci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2006 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, określającą obowiązujące miejsce usytuowania lica ściany określonych w ustaleniach planu rodzajów budynków, z uwzględnieniem warunków określonych w § 9 ust. 1 pkt 2, a także miejsce usytuowania dopuszczonych w planie tymczasowych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) **nieruchomości** - należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny;
- 8) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 10) **powierzchni użytkowej budynku** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach budynku, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; przy czym powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a poniżej 1,40 m - powierzchnię tę pomija się;
- 11) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 12) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 13) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej rusztowanie budowlane;
- 14) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub w rejonie wejścia do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 15) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć obszary przestrzeni publicznej, a także: tereny ulic publicznych, tereny dróg wewnętrznych i tereny zieleni urządzonej ZP;

- 16) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 17) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 18) **usługach (zabudowie usługowej)** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 20) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 21) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 22) **wydzieleniu wewnętrznym** - należy przez to rozumieć część terenu wydzieloną ze względu na odrębne w stosunku do pozostałej części terenu zasady zagospodarowania;
- 23) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 24) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki i inne obiekty budowlane.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 5) oznaczenia cyfrowe wydzielen wewnątrznych;
- 6) granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
- 8) obszary przestrzeni publicznych;
- 9) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni;
- 10) ścieżka rowerowa;
- 11) projektowane szpalery drzew.

2. Ustala się, że granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości stanowi granicę wydzielen wewnątrznych wewnątrz terenów 10MN(U), 11MN(U) i 16MN(U).

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;

3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania, w tym w formie wydzielen wewnątrznych.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN(U)**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 6) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
 - a) KDG - ulice główne,
 - b) KDL - ulice lokalne,
 - c) KDD - ulice dojazdowe;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 8) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:

- 1) ustala się następujące zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:
 - a) wyznacza się układ dróg publicznych,
 - b) wyznacza się tereny dla rozwoju zabudowy, oznaczone symbolami: MN(U), MN i U, o ustalonym - w ramach wydzielonych jednostek terenowych - rodzaju przeznaczenia i parametrach zagospodarowania;
 - c) wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy lub z warunkowym jej dopuszczeniem, oznaczone symbolami: ZC, ZP, KDW, KDg;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów - zgodnie z § 8 ust. 1;
- 3) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 10 ust. 1;
- 4) ustala się zasady sytuowania reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z § 10 ust. 2;
- 5) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 10 ust. 3;
- 6) ustala się zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych - zgodnie z § 8 ust. 3;
- 7) ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych - zgodnie z § 7;
- 8) wyznacza się strefy przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego – zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 oraz rysunkiem planu;
- 9) wyznacza się miejsca kształtowania szpalerów drzew - zgodnie § 7 ust. 1 pkt 5.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR);
- 2) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR);
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- 5) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic: 1KDG i 13KDD – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) do drzew pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej stosuje się przepisy odrębne;
- 7) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się przepisy odrębne;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(U) jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jako: „tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej” w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych i innych terenów publicznie dostępnych:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) wiat przystankowych komunikacji publicznej w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) innych obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami;
- 3) w zasięgu strefy przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego ustala się:
 - a) nakaz starannej aranżacji posadzki,
 - b) nakaz starannej aranżacji zieleni, obejmującej urządzenie zieleni niskiej i wysokiej,
 - c) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej jedynie w formie podziemnej,
 - d) zakaz sytuowania miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie dojazdów do działek;
- 4) na terenie cmentarza ustala się:
 - a) stosowanie form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi,
 - b) stosowanie jednorodnego, pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów, charakteru małej architektury,
 - c) spójną dla całego obszaru aranżację przestrzeni i ukształtowania terenu, a także układu komunikacji wewnętrznej (alejki);
- 5) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic 1KDG, 13KDD oraz w liniach rozgraniczających ulicy 4KDL, w rejonie strefy przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 6) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 10 ust. 1;
- 7) zasady sytuowania reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z § 10 ust. 2;
- 8) zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 10 ust. 3.

2. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach lokalizacji przejścia pieszego, na szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejść z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;

- 5) lokalizowanie obiektów małej architektury oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 8. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 9 ust. 1;
- 3) ustala się parametry zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji oraz zasady kształtowania i pokrycia dachów – zgodnie z § 9 ust. 2 i 3.

2. Ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenów obowiązują w liniach rozgraniczających tych terenów, niezależnie od istniejących podziałów nieruchomości.

3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla biur – minimum 25 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc parkingowych / 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów i lokali handlowych – minimum 30 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 70 m² - minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal;
- 5) dla innych usług – minimum 30 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej.

4. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych terenu cmentarza ZC wskazuje się tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem KDg i ustala się wskaźnik: minimum 3 miejsca parkingowe / 1000 m² powierzchni terenu cmentarza.

5. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc parkingowych:

- 1) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów terenowych lub w formie garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, w tym: w formie parkingów podziemnych;
- 2) na terenach MN(U) i MN/U dopuszcza się realizację garaży w formie:
 - a) budynków garażowych, posiadających nie więcej niż 2 miejsca parkingowe,
 - b) wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca parkingowego, bez ścian osłonowych.

§ 9. 1. Ustala się następujący sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) określone w ustaleniach planu budynki, tymczasowe obiekty budowlane oraz budowle naziemne należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się wycofanie ściany frontowej budynku o nie więcej niż 3 m względem obowiązującej linii zabudowy na odcinku nie dłuższym niż 50% długości elewacji,
 - b) w przypadku gdy wyznaczona linia zabudowy nie zachowuje kąta prostego w stosunku do żadnej z granic działki budowlanej, dopuszcza się usytuowanie budynku równoległe do dowolnej z granic tej działki - wówczas wyznaczona obowiązująca linia zabudowy stanowi miejsce usytuowania najbardziej wysuniętego narożnika budynku,

- c) jeżeli na działce budowlanej zrealizowany jest budynek wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się realizację kolejnych obiektów poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków istniejących, z możliwością ich nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że:
- a) wysunięcie budynku istniejącego poza wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy nie przekracza 1,5 m,
- b) odległość istniejącego budynku od wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy nie przekracza 1,5 m;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy istniejącej, usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy w sposób inny niż określono w pkt 3, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 5) zabudowa powinna być sytuowana w taki sposób, aby ściany budynku były równoległe lub prostopadłe przynajmniej do jednej z granic działki budowlanej, nie dotyczy to jednak zabudowy na terenie ZC;
- 6) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jedynie:
- a) w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej, na terenach, gdzie dopuszczono taką formę zabudowy, o ile stanowi ona jedno założenie inwestycyjne obejmujące 2 segmenty budynku, stykające się ze sobą ścianą szczytową, z których każdy zlokalizowany jest na odrębnej działce budowlanej,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej na terenie 5U, o ile stanowi ona jedno założenie inwestycyjne obejmujące minimum 3 segmenty budynku, stykające się ze sobą ścianami, z których każdy zlokalizowany jest na odrębnej działce budowlanej,
- c) na terenach MN(U) i MN/U w odniesieniu do garaży, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 2, pod warunkiem, że długość obiektu sytuowanego przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nie przekroczy 7m,
- d) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji:
- 1) ustala się stosowanie na elewacji materiałów: tynku, kamienia, drewna i stali;
- 2) dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, a także okładzin drewnianych, kamiennych i klinkierowych;
- 3) zakaz stosowania okładzin PCV, blach trapezowych i falistych;
- 4) nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku, wyklucza się kolory intensywne i jaskrawe: brązowy, czerwony, pomarańczowy, cytrynowy, seledynowy, niebieski, fioletowy, różowy, purpurowy oraz kolor czarny;
- 5) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
- 6) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych obiektów w ramach jednej działki budowlanej.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i pokrycia dachów:
- 1) dla obiektów istniejących dopuszcza się obecne rodzaje pokrycia dachów, zgodnie ze stanem istniejącym: kąty nachylenia dachów, kolorystykę dachów oraz obecne materiały pokryć dachowych, za wyjątkiem pokryć dachowych zawierających azbest;
- 2) dla nowo realizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych obiektów ustala się stosowanie wyłącznie dachów spadzistych za wyjątkiem: obiektów usług na terenach MN/U i U oraz obiektów realizowanych na terenie ZC, gdzie dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) w odniesieniu do dachów spadzistych ustala się:
- a) kąt nachylenia dachu w zakresie: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- b) stosowanie jako pokryć dachowych dachówki ceramicznej, blachodachówki lub gontów bitumicznych,

- c) ograniczenie kolorystyki do odcieni czerwieni, brązów i szarości,
 - d) stosowanie jednolitych materiałów i kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki, za wyjątkiem sytuacji, gdy na działce budowlanej istnieje już zabudowa, która nie odpowiada warunkom określonym w pkt 2 i 3 a, b, c,
 - e) dla terenów: 10MN(U), 13MN(U), 14MN(U), 18MN(U), 19MN(U), dla nowoprojektowanych budynków realizowanych w pasie 25 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KDG, zaleca się sytuowanie głównej kalenicy dachu w kierunku zbliżonym do prostopadłego względem linii rozgraniczającej tej ulicy;
- 4) dopuszcza się w terenie 8ZC pokrycie dachu roślinnością i stosowanie stropodachów odwróconych.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) nakaz stosowania obiektów małej architektury jednolitych pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów w obrębie poszczególnych terenów: ZC, ZP, KDW i KDg, a w przypadku terenów dróg publicznych: w obrębie poszczególnych ulic lub skrzyżowań;
- 2) preferowane materiały: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ani ograniczać widoczności na skrzyżowaniach czy utrudniać percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania reklam i szyldów reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji reklam w formie wolnostojącej na całym obszarze planu;
- 2) dopuszcza się umieszczanie reklam na elewacjach budynków usługowych, pod następującymi warunkami:
 - a) dopuszcza się sytuowanie reklam jedynie na elewacji frontowej budynku, to jest położonej od strony głównego wjazdu na działkę,
 - b) całkowita powierzchnia reklam na elewacji frontowej nie może przekroczyć 6m²;
- 3) dopuszcza się realizację reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac budowlanych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy;
- 4) dopuszcza się umieszczanie reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian;
- 5) dopuszcza się umieszczanie szyldów reklamowych wyłącznie na:
 - a) elewacjach budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych, w rejonie wejścia do budynku, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany i nie przekraczania powierzchni 1,5 m²,
 - b) obiektach małej architektury, specjalnie w tym celu zaprojektowanych;
- 6) zakaz sytuowania reklam i szyldów reklamowych na ogrodzeniach.

3. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich parametry i materiały:

- 1) od strony ulic - ustala się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających tych ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew lub innych przeszkód. oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych i w rejonie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 2) wzdłuż dróg wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 10 m nakazuje się miejscowe wycofanie ogrodzeń o co najmniej 2 m w miejscu lokalizacji bram wjazdowych;
- 3) dla terenu cmentarza ZC ustala się:
 - a) minimalną wysokość ogrodzenia: 1,5 m,
 - b) stosowanie ogrodzeń z materiałów trwałych;

4) dla pozostałych terenów ustala się:

- a) maksymalną wysokość ogrodzeń: 1,8 m nad poziom terenu, z cokołem o maksymalnej wysokości: 40 cm,
- b) stosowanie powyżej cokołu jedynie ogrodzeń azurowych:
 - w minimum 50% w przypadku dla ogrodzeń drewnianych,
 - w minimum 70% w przypadku innych ogrodzeń,
- c) ustala się stosowanie następujących materiałów dla ogrodzeń: cegła klinkierowa, kamień, drewno, metal,
- d) dla słupków i cokołów murowanych ustala się wykończenie ich w tynku w kolorystyce spójnej z kolorystyką zabudowy na działce lub stosowanie okładzin klinkierowych lub kamiennych,
- e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów,
- f) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;

5) ustala się zakaz przegradzania:

- a) terenów ulic publicznych,
- b) ciągów pieszych i rowerowych,
- c) terenów dróg wewnętrznych,
- d) terenów parkingów,
- e) terenów zieleni urządzonej,
- f) stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, za wyjątkiem terenu cmentarza ZC.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przeprowadzane scalenia i podział nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
- 2) w celu obsługi nowo wydzielonych działek dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych pod następującymi warunkami:
 - a) minimalna szerokość drogi: 6 m;
 - b) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić warunki do zawracania, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej;
- 3) kierunki linii granic nowo wydzielanych działek winny odpowiadać kierunkom linii rozgraniczających dróg publicznych tj. być prowadzone prostopadle, równoległe do linii rozgraniczających lub prostopadle do stycznej linii rozgraniczającej drogi, jeśli droga wyznaczona jest po łuku;
- 4) dopuszcza się dostosowanie kierunków linii granic nowo wydzielanych działek do kierunków linii granic działek istniejących, w przypadku gdy linie rozgraniczające drogi nie zachowują kąta prostego w stosunku do granic działek istniejących;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.

§ 12. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.

§ 13. Ustala się granicę obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP – 50m i ZP – 150m, w których obowiązują ograniczenia zagospodarowania określone w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się zakaz sytuowania zabudowy na terenie cmentarza ZC, za wyjątkiem obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza, o których mowa w § 27;
- 3) w zakresie odległości budynków od granicy lasów obowiązują przepisy odrębne;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz innych obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów elektrowni wiatrowych na całym obszarze planu.

§ 15. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej ulic;
- 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym;
- 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego;
- 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
- 6) zasad usytuowania ścieżek rowerowych.

2. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.

3. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się, jako zasadę, przebieg ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy 1KDG.

4. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających innych ulic publicznych.

5. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych - zgodnie z § 41 ÷ 67.

§ 16. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
 - a) zasadę maksymalnego poszanowania terenu przy wyznaczaniu przebiegu sieci względem siebie oraz innych obiektów budowlanych,
 - b) zasady usytuowania sieci infrastruktury technicznej zachowując przepisy odrębne stanowiące względem poszczególnych sieci,
 - c) zasadę realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie przewodów kanalizacji deszczowej pod jezdnią wyłącznie w przypadku, kiedy ich funkcją będzie odwodnienie jezdni i parkingów położonych w pasie drogowym ulic,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami, o których mowa w pkt 1 lit. c), jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - f) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
 - b) jako podstawowe źródło wody - przewody w ul. Grabianowskiej, ul. Południowej i ul. Ganiewskiego oraz w innych ulicach,
 - c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej jedynie ścieków bytowych oraz przemysłowych, powstających w związku z działalnością usługową,
 - b) jako podstawowy odbiornik ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się miejską oczyszczalnię ścieków przy ul. Zamiejskiej,
 - c) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie ich z terenów ulic publicznych oraz z terenu parkingu KDg do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dla pozostałych terenów – odprowadzenie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej,
 - c) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji,
 - b) jako podstawowe źródło - magistrala gazowa średniego ciśnienia w ul. Południowej i ul. Grabianowskiej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - b) podstawowe źródło zasilania, poprzez elektroenergetyczną sieć zasilająco-rozdziałczą średniego napięcia 15 kV ze stacji 110/15kV „SDN Siedlce Myśliwska EE2” – poza granicami planu,
 - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako kablowych w ziemi, a do czasu ich realizacji dopuszcza się użytkowanie istniejących linii napowietrznych oraz ich remonty przy zachowaniu dotychczasowej trasy,
 - d) dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wyłącznie jako kablowych w ziemi, w liniach rozgraniczających ulic publicznych,
 - e) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych jedynie w oparciu o gaz, energię elektryczną i źródła odnawialne,
 - b) zakaz stosowania jako źródeł ciepła paliw stałych lub produktów ropopochodnych; zakaz nie dotyczy paliw i produktów niskoemisyjnych oraz przypadku, gdy stosowane są niskoemisyjne urządzenia grzewcze,
 - c) dopuszczenie ogrzewania systemami wykorzystującymi spalanie drewna w kominkach;
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) budowę i rozbudowę linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic,

- b) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących masztów antenowych i wolnostojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów antenowych oraz wolnostojących wież antenowych bez ograniczenia ich wysokości, a także realizację dowolnej wysokości urządzeń telekomunikacyjnych na obiektach budowlanych;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością ich segregacji i wywozu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce.

§ 17. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz innych obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) ustala się warunki tymczasowego zagospodarowania terenu 8ZC – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 18. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów MN(U), MN/U, U - 30%;
- 2) dla terenów ZP, ZC - 1%;
- 3) dla terenów KDG, KDL, KDD, KDW i KDg - 1%.

§ 19.1. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu 1KDG stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów: ZC, KDL i KDD stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego poza granicami, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 20. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **1 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona o charakterze ogólnodostępnym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - d) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - e) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,

- b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie ustala się;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 6KDD,
 - b) miejsca parkingowe – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 21. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **2 MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - wolnostojące obiekty usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usługowymi: 0,2,
 - minimalnie dla zabudowy usługowej wolnostojącej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową lub bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej: 0,5,
 - maksymalnie dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usługowymi: 0,6,
 - maksymalnie dla zabudowy usługowej wolnostojącej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową lub bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej: 1,0,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest do 3 kondygnacji, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,

- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 6KDD i 7KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.
- § 22.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem **3 U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,2,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest do 3 kondygnacji, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,

- h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- j) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 5KDL i 6KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 23. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego symbolem **4 MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - wolnostojące obiekty usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami użytkowymi: 0,2,
 - minimalnie dla zabudowy usługowej wolnostojącej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową lub bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej: 0,5,

- maksymalnie dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usługowymi: 0,6,
 - maksymalnie dla zabudowy usługowej wolnostojącej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową lub bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej: 1,0,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest do 3 kondygnacji w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
 - 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
 - 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 6KDD i 7KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.
- § 24.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem **5 U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy: wolnostojąca lub szeregowa,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalnie: 0,5,
- maksymalnie: 1,2,
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- e) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m, to jest do 3 kondygnacji w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
- f) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- h) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- i) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- l) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 550 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 550 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy i tymczasowych pawilonów sprzedaży,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 6KDD i 7KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 25. Dla terenu usług, oznaczonego symbolem **6 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,2,

- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m, to jest do 3 kondygnacji, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - j) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy i tymczasowych pawilonów sprzedaży;
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 7KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.
- § 26.** Dla terenu parkingów, oznaczonego symbolem **7 KDg** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie w formie parkingu terenowego,
 - b) zakaz lokalizowania budynków,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - e) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - f) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i innych terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 8000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie ustala się;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 5KDL,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 27. Dla terenu cmentarza, oznaczonego symbolem **8 ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) założenie cmentarza,
 - b) zabudowa związana z funkcjonowaniem cmentarza, w szczególności: dom pogrzebowy, kostnica, kaplica, obiekty administracji cmentarza z wbudowanymi usługami, budynki gospodarcze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, w tym: jako alejki cmentarne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 1,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,015,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie – nie ogranicza się,
 - maksymalnie: 0,015,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 18 m, to jest 1 kondygnacja,
 - f) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - k) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - l) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i innych terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 10 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 150 m;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 10 000 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 5KDL, 7KDD i 8KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z ustaleniami § 17,
 - b) do czasu realizacji funkcji określonej w pkt 1 i 2, dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,
 - c) do czasu realizacji funkcji określonej w pkt 1 i 2, dopuszcza się grodzenie terenu, jedynie w granicach określonych dla terenu cmentarza ZC.
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 28. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **10 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w granicach wydzielenia wewnętrznego 9[1] - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 2KDL, 3KDL i 9KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 29. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **11 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,

- wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
- g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w granicach wydzielenia wewnętrznego 10[1] - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 3KDL, 9KDD, 10KDD i 12KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 30. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **12 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD i 19KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,

- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 31. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **13 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 9KDD, 11KDD, 13KDD i 20KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 32. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **14 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,

- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 13KDD, 14KDD i 15KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 33. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **15 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji;
 - g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3;
- m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 13KDD, 14KDD i 15KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 34. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **16 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,

- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w granicach wydzielenia wewnętrznego 15[1] - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 3KDL, 4KDL, 12KDD i 13KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.
- § 35.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **17 MN(U)** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,

- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 4KDL, 13KDD, 15KDD, 16KDD, 23KDD i 25KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 36. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **18 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu;

- a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 4KDL, 15KDD, 16KDD i 21KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 37. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **19 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji;
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 4KDL, 17KDD i 22KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 38. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **20 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji;
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 4KDL, 17KDD, 18KDD, 24KDD, 26KDD, 27KDD i z ul. Daktylowej (poza granicami planu),
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 39. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem **21 MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,

- maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku oraz dla budynków usługowych,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
 - 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, wiat garażowych i altan ogrodowych;
 - 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 3KDL, 4KDL, 18KDD i z ul. Daktylowej (poza granicami planu);
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.
- § 40.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **22 KDW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m - wg rysunku planu,
 - c) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - d) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - e) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 7) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 8KDD,
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 8) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 41. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **1 KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 25 ÷ 30 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDL, 4KDL i 5KDL,
 - d) parkowanie i zjazdy niedozwolone,
 - e) chodniki: obustronne,
 - f) ścieżka rowerowa,
 - g) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - i) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - j) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 42. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **2 KDL** - ul. Grabianowskiej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,

- c) skrzyżowania z ulicami: 1KDG i 3KDL oraz z ulicami poza granicami planu: Różaną, Zielną i Tulipanową,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
 - 8) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 43. Dla terenu ulicy publicznej, oznaczonej symbolem **3 KDL** - ul. Południowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12 m ÷ 15 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDL, 4KDL, 9KDD i 12KDD oraz z ulicami poza granicami planu: Bajkową, Korczaka i ulicą bez nazwy,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 44. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **4 KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12 ÷ 15 m z wyjątkiem lokalnych poszerzeń i rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 1KDG, 3KDL, 13KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD i 26KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 45. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **5 KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) tymczasowe obiekty budowlane o charakterze okolicznościowym i funkcji handlowej związanej z funkcjonowaniem cmentarza;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12 ÷ 13,5 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań i placu przed cmentarzem – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 1KDG, 6KDD, 7KDD i 8KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych o charakterze okolicznościowym i funkcji handlowej związanej z funkcjonowaniem cmentarza:
 - forma obiektów: stoiska lub wiaty o lekkiej szkieletowej konstrukcji drewnianej lub stalowej, o wysokości nie przekraczającej 3,0 m i powierzchni nie większej niż 3 m² dla pojedynczego obiektu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - nakaz ujednolicania formy, materiałów i kolorystyki obiektów w obrębie wyznaczonych linii zabudowy,

- preferowane materiały przegród i zadaszeń obiektów: drewno, stal, szkło, poliwęglan, tekstylia,
- zakaz stosowania przegród, okładzin i zadaszeń z blach falistych i trapezowych oraz z paneli PCV,
- g) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
- h) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i innych terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 46. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **6 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 12,5 m z wyjątkiem lokalnych poszerzeń – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicą 5KDL i 7KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) miejsca parkingowe w zatokach,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - g) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - h) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 47. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **7 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: $10 \div 12,5$ m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 5KDL i 6KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) miejsca parkingowe w zatokach,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - g) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - h) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 48. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **8 KDD** – ul. Grabianowskiej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: $12 \div 15$ m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 5KDL,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:

- a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;

- 9) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 49. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **9 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 14 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 3KDL, 10KDD, 11KDD i 19KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 50. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **10 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 9KDD i 12KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

- g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 51. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **11 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 9KDD, 13KDD i 20KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 52. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **12 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 3KDL, 10KDD i 13KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
 - 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 53. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **13 KDD** – ul. Ganiewskiego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: $12 \div 23,7$ m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 4KDL, 11KDD, 12KDD, 14KDD i 15KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 54. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **14 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 13KDD i 15KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 55. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **15 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 14 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 13KDD, 14KDD i 16KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;

9) zasady obsługi terenu:

a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;

10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 56. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **16 KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,

b) liczba jezdni: 1,

c) skrzyżowania z ulicami: 4KDL, 15KDD i 21KDD,

d) chodniki: obustronne,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;

7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;

9) zasady obsługi terenu:

a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;

10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;

11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 57. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **17 KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 11,5 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,

b) liczba jezdni: 1,

c) skrzyżowania z ulicami: 4KDL, 22KDD i ul. Daktylową – poza granicami planu,

d) chodniki: obustronne,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 58. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **18 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 4KDL, 27KDD i ul. Daktylową – poza granicami planu,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 59. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **19 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 9KDD,

- d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
 - 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 60. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **20 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: $10 \div 12,5$ m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 11KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 61. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **21 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 12,5 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 16KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
- a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.
- § 62.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **22 KDD** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 12,5 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 17KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
- a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;

- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 63. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **23 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 12,5 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 4KDL,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 64. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **24 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10 ÷ 12,5 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 4KDL,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;

- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 65. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **25 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: $10 \div 12,5$ m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 4KDL,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 66. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **26 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: $10 \div 12,5$ m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 4KDL,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

- f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
 - 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

§ 67. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem **27 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: $10 \div 12,5$ m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 18KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie reklam i szyldów reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 17;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 18.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 68. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 69. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 70. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XL/731/2014

Rady Miasta Siedlce

z dnia 28 marca 2014 roku

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: GANIEWSKIEGO, POŁUDNIOWEJ I GRABIANOWSKIEJ - CZĘŚĆ I

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszające-go uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	30.10.2013	D. M.	Nie wyrażenie zgody na podział i scalenie nieruchomości	112-82, 83	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 15 MN(U), ok. 40 m ² nieruchomości nr 82 teren drogi publicznej dojazdowej 15KDD. Działki położone są w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.		Tak	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak podstawy do jej przyjęcia – poza zakresem planu miejscowego. Obszar do scalenia został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce i plan, chcąc nie naruszać jego ustaleń, musi powoływać taki obszar, stanowiąc tam odpowiednie zapisy. W myśl art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego musi spełniać wytyczne studium. Na etapie procedury scalenia i podziału nieruchomości (odrębnej niż plan) będzie możliwość składania wniosków przez właścicieli.	
2.	14.11.2013	D. M.	Nie wyrażenie zgody na wydzielenie i przeznaczenie pod drogę części nieruchomości	112-82	Część działki nr 82 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 15 MN(U), część nieruchomości (ok.		Tak w części	Nie jest możliwe całkowite odstąpienie od poszerzenia drogi kosztem przedmiotowej działki – w tym zakresie uwaga jest nieuwzględniona. Muszą zostać zachowane parametry drogi w zakresie widoczności w rejonie skrzyżowania. Przepisy par. 8 ust. 4 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki	W zakresie podnoszonej treści uwagi dokonano w ustaleniach częściowej korekty przebiegu

					40 m2) przeznaczona pod narożnik widoczności publicznej drogi dojazdowej 15KDD. Działka położona jest w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.			Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ustalają konieczność stosowania narożnych ściąg linii rozgraniczających o odpowiednich wymiarach terenu, umożliwiających zapewnienie odpowiednich warunków widoczności dla uczestników ruchu drogowego.	linii rozgraniczającej ulicę 15KDD.
3.	09.12 2013	S. P.	<p>1. Nie wyraża zgody na wyznaczenie drogi 12KDD na przedmiotowych działkach</p> <p>2. Jeżeli rezygnacja z drogi jest niemożliwa, wnosi o wyznaczenie jej na całości działek 112 i 113 (działki te w całości przeznaczone pod drogę)</p> <p>3. Wniosek o zwężenie drogi 13KDD oraz realizację skrzyżowania z drogą 12KDD w formie ronda.</p>	111-112, 111-113, 111-114, 111-115, 111-116,	<p>Pas terenu o szerokości ok. 7 m działek nr 111-112 i 113 położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - 11MN(U), pozostały pas o szerokości ok. 10 m leży w terenie przeznaczonym pod publiczną drogę klasy dojazdowej. Działki o nr 111-115, 116 i 114 położone są w granicach obszaru wymagającego scalenia i podziałów nieruchomości. Pas działki nr 111-115 i 116 o szerokości ok. 25 m położony jest w terenie 11MN(U) pozostały pas tych</p>		<p>1. Tak</p> <p>2. Tak</p> <p>3. Tak</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wyznaczenia projektowanej w planie drogi. Jest ona jedną z czterech, które zapewnią w przyszłości obsługę całego terenu objętego scaleciem.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona ponieważ założeniem planu było wyznaczenie pasa drogowego o szerokości 10m, a pozostała część działek 112 i 113 powinna zostać połączona z działkami 111-85 i 86 i jako wspólna inwestycja uzyskać szerokość (głębokość) działki około 25m). W ten sposób uzyskane działki są w pełni wartościowe i możliwe do zabudowy od strony nowej drogi 12KDD</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ założeniem projektu planu było uzyskanie szerszego pasa drogowego w celu wykształcenia namiastki przestrzeni publicznej, dostępnej dla wszystkich mieszkańców, która mogłaby służyć celom wspólnym (zieleni, plac zabaw, ciąg spacerowy) oraz stanowiłaby element charakterystyczny tej części miasta, stanowiący łącznik z nową, położoną na południe częścią terenu, przeznaczoną do zabudowy mieszkaniowej. W ten sposób uzyskane wewnątrz komponowałyby</p>	

					działek od strony wschodniej o szerokości ok. 10 m przeznaczony jest pod publiczną drogę dojazdową 12 KDD. Działka nr 111- 116 fragmentem o powierzchni ok. 93 m2 przeznaczona jest pod drogę publiczną dojazdową 10 KDD. Działka nr 111-114 (dotychczasowa droga wewnętrzna) przeznaczona jest pod teren publicznej drogi dojazdowej 12 KDD.			się z nową częścią. Elementem tego układu był, proponowany na etapie projektu planu, terenu ZP/US – niestety od utrzymania go odstąpiono. Teren będzie elementem pasa drogowego, wykupionego przez miasto. Uwaga nieuwzględniona także w zakresie odstąpienia od wyznaczania skrzyżowania ulic 12KDD i 13KDD w formie ronda. Taki kształt skrzyżowania jest jedynie propozycją planu, a nie jego ustaleniem – o ostatecznej formie zdecyduje projekt budowlany na etapie realizacji. Autorzy planu jedynie zachęcają do budowy ronda na zakończeniu osi obu odcinków ulicy Ganiewskiego (istniejącego i projektowanego).	
4.	09.12 2013	Z. G.	Nie wyrażenie zgody na udział zabudowanej nieruchomości w scalaniu . Działka nie koliduje z planem zagospodarowania przestrzennego	111-44/2	15MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, działka położona w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości		Tak	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak podstawy prawnej do jej przyjęcia – poza zakresem planu miejscowego. Obszar do scalenia został wskazany w studium i plan, chcąc nie naruszać jego ustaleń, musi powoływać taki obszar, stanowiąc tam odpowiednie zapisy. W myśl art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego musi spełniać wytyczne studium. Na etapie procedury scalenia i podziału nieruchomości (odrębnej niż plan) będzie możliwość składania wniosków przez właścicieli.	
5.	15.11. 2013	A. S.	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi 20KDD na działkach objętych uwagą w sytuacji, jeżeli teren ten nie jest objęty obszarem wskazanym do	111-81/1, 111-35, 111-20	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 11MN(U) – ok. 776 m2 nieruchomości,		1. Tak	1. Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ teren wydzielony pod drogę 20KDD znajduje się w obszarze do scalenia i podziału nieruchomości. Jeżeli plan miejscowy obejmuje takie obszary w związku z art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu	Ad. 1. W obszarze do scaleń znajdują się działki 111-35 i 111-81/1 oraz w części 111-20. Pozostała część

		<p>przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Teren będzie obsługiwany przez projektowane ulice publiczne 9KDD, 11KDD, 13KDD i 1KDG.</p> <p>2. Sprzeciw wobec zlikwidowania odcinka dotychczasowego ul. Ganiewskiego na zachód od ulicy 13KDD.</p>	<p>12MN(U) – ok. 1641 m², 13MN(U) – ok. 723 m² Tereny dróg publicznych 10 KDD – ok. 114 m², 11KDD- ok. 82 m², 20 KDD – ok. 286 m² powierzchni działki nr 111-20, 1 KDG – ok. 295 m², Teren poza granicami planu – ok. 3024 m² ; Działki nr 81/1, 35 i część nr 20 położone w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości</p>		2. Tak	<p>przestrzennym , po jego uchwaleniu powinno nastąpić przystąpienie do dokonania scaleń i wydzielenia nowych działek .</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wytworzenia nowych przestrzeni publicznie dostępnych (dróg), wymuszoną przez obowiązujące studium, które wskazuje na tym terenie obszar do scaleń i podziału nieruchomości. Gdyby tego obszaru nie było, wówczas dopuścić należałoby inne rozwiązania komunikacyjne (np.: pozostawienie ostatniego odcinka ul. Ganiewskiego z jego niewielką korektą), które mniej ingerowałyby w układ własności. Obszar do scaleń powoduje jednak, że niczym nieuzasadnione jest pozostawienie na ostatnim odcinku ulicy Ganiewskiego. Wiadomo jest, że ciąg ten, z przyczyn wywołanych obowiązującymi przepisami z zakresu dróg publicznych, nie może być kontynuowany i włączony do drogi 1KDG. Jego przebieg, ukosem przez działki, powoduje powstawanie bardzo niekorzystnego ich układu i kształtu, co w konsekwencji prowadzi</p>	<p>działki 111-20, znajduje się poza obszarem scaleń. Pomimo tego, uwaga nadal jest bezprzedmiotowa. Na terenach wymienionych działek, nie projektuje się wskazanych dróg 9KDD i 13KDD, oraz nieruchomości te nie przylegają do wyznaczonych linii rozgraniczających tych dróg.</p>
--	--	--	--	--	--------	---	---

								<p>do chaotycznej zabudowy, jaka powstaje tu od kilkunastu lat. Warto przy tym zwrócić uwagę na fakt, że ulica Ganiewskiego na tym odcinku będąca we własności miasta, ma zaledwie około 3m szerokości, a pozostały „pas drogi” to nadal grunty prywatne, konieczne do wykupu. Z tego względu zaproponowano kilka wariantów koncepcji rozwiązania tej sytuacji. Wybrana wersja jest procedowana. Poza kwestią zrealizowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na odcinku zaledwie 40m, nie ma więc żadnego argumentu merytorycznego przemawiającego za zmianą. Są tylko poruszane kwestie przyzwyczajenia właścicieli do istniejącego układu. Pamiętajmy, że ten nowy, po przeprowadzeniu procedury scalenia i podziału nieruchomości, znacznie zwiększy wartość działek, ułatwi ich obsługę i poprawi stan odbioru przestrzeni miejskiej w tym rejonie.</p> <p>Wyznaczenie w zaproponowanym kształcie ulic publicznych przecinających się pod kątem zbliżonym do prostego, było od samego początku priorytetem urbanistycznym. Z takiego kształtu dróg wynikają przecież właściwe proporcje nowych działek.</p>	
6.	10.12.2013	A. C.-D.	1. postulat o przesunięciu drogi oznaczonej 10 KDD w stronę ulicy Południowej, tak aby działka powstała po wydzieleniu z nieruchomości drogi miała większą powierzchnię.	111-117, 114	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 12MN(U) –ok. 635 m2 działki nr 111-117.</p> <p>Tereny dróg publicznych: 10 KDD - ok. 189 m2, Działka nr 111-114, pełniąca obecnie funkcję drogi wewnętrznej w części o powierzchni ok. 615 m2 - 12KDD, w części o</p>		1. Tak.	<p>1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przesunięcie ulicy zmniejszyłoby powierzchnię obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w terenie 11MN(U). Tym samym ograniczyłoby areal kilkunastu działek gruntu mogących powstać w wyniku przeprowadzenia procesu scalania w tej jednostce planistycznej. Przebieg ulicy jest optymalny. Umożliwia korzystną konfigurację nowych działek i ich zainwestowanie zgodne ze wskazaniami planu miejscowego.</p>	

			2. wniosek o zmianę przebiegu linii zabudowy dla działki 111-117, równoległe do linii rozgraniczającej drogi 12KDD, w odległości 6 m od niej.		powierzchni ok. 145 m ² – 13KDD. Działki położone w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.		2. Tak w części.	2. Plan jest próbą ratowania sytuacji braku jakichkolwiek przestrzeni publicznych w tym rejonie. Wyznaczenie szerszego odcinka drogi 13KDD, w ramach którego planowany jest ogólnodostępny ciąg pieszo – rekreacyjny, zobowiązuje do wyznaczenia uporządkowanych linii zabudowy. Zostały one wskazane jako obowiązujące na całej długości tej ulicy. W sytuacji protestów właścicieli działek położonych po zachodniej stronie drogi 13KDD, priorytetem staje się utrzymanie zarówno „czystej” (możliwie prostej na tym odcinku) linii rozgraniczającej drogi, jak i prostej linii zabudowy.	Ad. 2 W zakresie podnoszonej treści uwagi dokonano w ustaleniach częściowej korekty przebiegu linii zabudowy poprzez jej przesunięcie w terenie 12MN(U) o 1 m w kierunku linii rozgraniczającej drogę.
7.	10.12.2013	M. K. B. C.-D. Ł. C.-D. A. C.-D.	1. Wniosek o odstąpienie od likwidacji odcinka ul. Ganiewskiego, przy którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Na tym odcinku znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Proponuje się, aby ulicę 11 KDD umieścić w miejscu zredukowanego odcinka ulicy Ganiewskiego, nie doprowadzając do niszczenia istniejącej infrastruktury technicznej i ładru przestrzennego.	111-119, 120, 121	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 12MN(U). Teren drogi publicznej 13KDD. Działki położone w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości .		1. Tak.	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wytworzenia nowych przestrzeni publicznie dostępnych (dróg), wymuszoną przez obowiązujące studium, które wskazuje na tym terenie obszar do scaleń i podziału nieruchomości. Gdyby tego obszaru nie było, wówczas dopuścić należałoby inne rozwiązania komunikacyjne (np.: pozostawienie ostatniego odcinka ul. Ganiewskiego z jego niewielką korektą), które mniej ingerowałyby w układ własności. Obszar do scalenia powoduje jednak, że niczym nieuzasadnione jest pozostawienie na ostatnim odcinku ulicy Ganiewskiego. Wiadomo jest, że ciąg ten, z przyczyn wywołanych obowiązującymi przepisami z zakresu dróg publicznych, nie może być kontynuowany i włączony do drogi 1KDG. Jego przebieg, ukosem przez działki, powoduje powstawanie bardzo niekorzystnego ich	

			<p>2. Wniosek o rezygnację z rozwiązania komunikacyjnego jakim jest rondo i zastąpienie go tradycyjnym skrzyżowaniem (jak dróg 15 KDD i 13 KDD). Przydzielaniu powierzchni w scaleniu nie służy również projektowanie 24 metrowego pasa drogowego oznaczonego symbolem 13 KDD. Wniosek o rezerwację tak szerokich pasów drogowych w</p>				<p>układu i kształtu, co w konsekwencji prowadzi do chaotycznej zabudowy, jaka powstaje tu od kilkunastu lat. Warto przy tym zwrócić uwagę na fakt, że ulica Ganiewskiego na tym odcinku będąca we własności miasta, ma zaledwie około 3m szerokości, a pozostały „pas drogi” to nadal grunty prywatne, konieczne do wykupu (na co zwrócili uwagę właściciele i co jest przedmiotem uwagi!). Z tego względu zaproponowano kilka wariantów koncepcji rozwiązania tej sytuacji. Wybrana wersja jest procedowana. Poza kwestią zrealizowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na odcinku zaledwie 40m, nie ma więc żadnego argumentu merytorycznego przemawiającego za zmianą. Są tylko poruszane kwestie przyzwyczajzeń właścicieli do istniejącego układu. Należy zaznaczyć, że ten nowy, po przeprowadzeniu procedury scalenia i podziału nieruchomości, znacznie zwiększy wartość działek, ułatwi ich obsługę i poprawi stan odbioru przestrzeni miejskiej w tym rejonie.</p> <p>Wyznaczenie w zaproponowanym kształcie ulic publicznych przecinających się pod kątem zbliżonym do prostego, było od samego początku priorytetem urbanistycznym. Z takiego kształtu dróg wynikają przecież właściwe proporcje nowych działek.</p>	
						2. Tak.	<p>2. Uwaga nieuwzględniona także w zakresie odstąpienia od wyznaczenia skrzyżowania ulic 12KDD i 13KDD w formie ronda. Taki kształt skrzyżowania jest jedynie propozycją planu, a nie jego ustaleniem – o ostatecznej formie zdecyduje projekt budowlany na etapie realizacji. Autorzy planu jedynie zachęcają do budowy ronda na zakończeniu osi obu odcinków ulicy Ganiewskiego (istniejącego i projektowanego).</p> <p>Założeniem projektu planu było uzyskanie szerszego pasa drogowego w celu wykształcenia namiastki przestrzeni publicznej, dostępnej dla wszystkich</p>	<p>Ad. 2 W kontekście podnoszonej treści uwagi dokonano w ustaleniach korekty zachodniej linii rozgraniczającej drogi 13KDD na odcinku granicy działek nr 111-114 i 111-120</p>

			miejscach, w których niemożliwe jest racjonalne zagospodarowanie jako tereny budowlane.					mieszkańców, która mogłaby służyć celom wspólnym (zieleni, plac zabaw, ciąg spacerowy) oraz stanowiłaby element charakterystyczny dla tej części miasta, stanowiący łącznik z nową, położoną na południe częścią terenu, przeznaczoną w aktualnie obowiązującym Studium uikzp do zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W ten sposób uzyskane wnętrze komponowałoby się z nową częścią. Elementem tego układu był, proponowany na etapie projektu planu, teren ZP/US – niestety od utrzymania go odstąpiono. Teren będzie elementem pasa drogowego, wykupionego przez miasto.	(niewielkie zwężenie szerokości 13KDD).
8.	10.12.2013	M. i J. K.	1. Wniosek o zmianę przebiegu linii zabudowy na wysokości przedmiotowej działki i przesunięcie jej na odległość 6m od linii rozgraniczającej ulicy. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenie terenu 16[1]MN(U) na działkach 111-89 i 90/3 i wskazanie ich pod poszerzenie pasa drogowego ulicy 12KDD,	Działka nr 111-118 Działki o nr 111 – 89, 90/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 12MN(U). Działka położona w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. Wyznaczono obowiązującą linię zabudowy w odległości ok. 8, 2 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogę 12 KDD. W części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 16[1]MN(U) .		1. Tak w części. 2. Tak.	1. Plan jest próbą ratowania sytuacji braku jakichkolwiek przestrzeni publicznych w tym rejonie. Wyznaczenie szerszego odcinka drogi 13KDD, w ramach którego planowany jest ogólnodostępny ciąg pieszo – rekreacyjny, zobowiązuje do wyznaczenia uporządkowanych linii zabudowy. Zostały one wskazane jako obowiązujące na całej długości tej ulicy. Warto przy tym zaznaczyć, że projekt planu nie ogranicza możliwości jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jednak warunkuje to zachowaniem parametrów charakterystycznych dla terenu 12MN(U). W sytuacji protestów właścicieli działek położonych po zachodniej stronie drogi 13KDD, priorytetem staje się utrzymanie zarówno „czystej” (możliwie prostej na tym odcinku) linii rozgraniczającej drogi, jak i prostej linii zabudowy. 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby zwiększania parametrów drogi publicznej, w tym o pas terenu wyłącznie dla ruchu pieszego i wymagającego aranżacji zieleni . Właściciele nieruchomości nr 111-89 wnioskowali o przeznaczenie działki pod	Ad. 1. W zakresie podnoszonej treści uwagi dokonano w ustaleniach przesunięcia linii zabudowy w terenie 12MN(U) o 1 m w kierunku linii rozgraniczającej drogę 12KDD. Ad.2.Działki nie są własnością wnoszących uwagi

			<p>oznaczonego w ten sam sposób jak zieleni w drodze 13KDD.</p> <p>3. Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego 13KDD, od projektowanego ronda w kierunku południowym. Proponuje się zrezygnować z terenów zielonych dla pasa drogowego oznaczonego symbolem 13 KDD a projektować je właśnie dla opisanego wcześniej obszaru, poszerzając pas drogowy o symbolu 12KDD.</p>		<p>Działka nr 89 i część działki nr 90/3 położone w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. W części teren drogi publicznej 12 KDD i 13KDD, w tym w pasie 13 KDD z obowiązującą strefą przeznaczoną wyłącznie dla ruchu pieszego wymagającego specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni</p>		<p>zabudowę mieszkaniową i jednorodziną. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ założeniem projektu planu było uzyskanie szerszego pasa drogowego w celu wykształcenia namiastki przestrzeni publicznej, dostępnej dla wszystkich mieszkańców, która mogłaby służyć celom wspólnym (zieleni, plac zabaw, ciąg spacerowy) oraz stanowiłaby element charakterystyczny dla tej części miasta, stanowiący łącznik z nową, położoną na południe częścią terenu, przeznaczoną do zabudowy mieszkaniowo-usługowej w znowelizowanym dokumencie Studium uikzp. W ten sposób uzyskane wewnątrz komponowałoby się z nową częścią. Elementem tego układu był, proponowany na etapie projektu planu, teren ZP/US – niestety od utrzymania go odstąpiono. Teren będzie elementem pasa drogowego, wykupionego przez miasto.</p>	
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>4. Wniosek o przeprojektowanie łącznika 10 KDD (przesunięcie go w kierunku północnym) lub inne rozwiązanie powodujące, że działka, która powstanie w scaleniu, po uchwaleniu planu, pomiędzy wymienionym łącznikiem, a nieruchomością nr 118 uzyska minimalną powierzchnię 700 m, i nie pomniejszy jej powierzchni.</p> <p>5. Wniosek o zmianę projektu planu poprzez odstąpienie od likwidacji odcinka ul. Ganiewskiego, od skrzyżowania projektowanych ulic 12KDD i 13KDD, z uwagi na fakt posiadania przyłączy wody i kanalizacji do sieci znajdującej się na tym odcinku.</p>	<p>Teren drogi publicznej klasy dojazdowej 10KDD</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 12MN(U)</p>	<p>4. Tak.</p> <p>5. Tak.</p>	<p>4. Uwaga nieuwzględniona. Przesunięcie ulicy zmniejszyłoby powierzchnię obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w terenie 11 MN(U). Tym samym ograniczyłoby areal kilkunastu działek gruntu mogących powstać w wyniku przeprowadzenia procesu scalania. Przebieg ulicy jest optymalny. Umożliwia korzystną konfigurację nowych działek i ich zainwestowanie zgodne ze wskazaniami planu miejscowego .</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wytworzenia nowych przestrzeni publicznie dostępnych (dróg), wymuszoną przez obowiązujące studium, które wskazuje na tym terenie obszar do scaleń i podziału nieruchomości. Gdyby tego obszaru nie było, wówczas dopuścić należałoby inne rozwiązania komunikacyjne (np.: pozostawienie ostatniego odcinka ul. Ganiewskiego z jego niewielką korektą), które mniej ingerowałyby w układ własności. Obszar do scalenia powoduje jednak, że niczym nieuzasadnione jest pozostawienie na ostatnim odcinku ulicy Ganiewskiego. Wiadomo jest, że ciąg ten, z przyczyn wywołanych obowiązującymi przepisami z zakresu dróg publicznych, nie może być kontynuowany i włączony do drogi 1KDG. Jego przebieg, ukosem przez działki, powoduje powstawanie bardzo niekorzystnego ich układu i kształtu, co w konsekwencji prowadzi do chaotycznej zabudowy, jaka powstaje tu od kilkunastu lat. Warto przy tym zwrócić uwagę na fakt, że ulica Ganiewskiego na tym odcinku będąca we własności miasta, ma zaledwie około 3m szerokości, a pozostały „pas drogi” to nadal grunty prywatne, konieczne do wykupu (na co zwrócili uwagę jej właściciele!!). Z tego względu zaproponowano kilka wariantów koncepcji rozwiązania tej</p>
--	--	--	---	-------------------------------	--

								<p>sytuacji. Wybrana wersja jest procedowana. Poza kwestią zrealizowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na odcinku zaledwie 40 m, nie ma więc żadnego argumentu merytorycznego przemawiającego za zmianą. Są tylko poruszane kwestie przyzwyczajień właścicieli do istniejącego układu. Podkreślić należy, że ten nowy ciąg komunikacyjny, po przeprowadzeniu procedury scalenia i podziału nieruchomości, znacznie zwiększy wartość działek, ułatwi ich obsługę i poprawi stan odbioru przestrzeni miejskiej w tym rejonie.</p> <p>Wyznaczenie w zaproponowanym kształcie ulic publicznych przecinających się pod kątem zbliżonym do prostego, było od samego początku priorytetem urbanistycznym. Z takiego kształtu dróg wynikają przecież właściwe proporcje nowych działek.</p> <p>Projekt planu uzyskał pozytywną opinię PWiK. Teren wymagający przeprowadzenia scalenia i podziałów wymaga realizacji nowego układu sieci infrastruktury technicznej celem uzbrojenia działek budowlanych.</p>	
9.	10.12.2013	S. J.	Wniosek o skrócenie ramion sięgacza oznaczonego symbolem 19KDD wyznaczonego dla obsługi w terenie 12 MN(U).	Działki nr 111-59, 61, 62, 101/3, 124/4,, 124/5,125 Działki o nr 111-126/4, 126/5	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej 19 KDD. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 12MN(U).		Tak	<p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wyznaczenia dostępu (dojazdu) do wszystkich nowych (nowo wydzielanych w procesie scalenia i podziału) działek w tym kwartale. Sięgacz ma kształt, który umożliwi obsługę kilku działek w głębi terenu – nie jest możliwa obsługa od strony dróg zewnętrznych (za duża głębokość).</p>	Wnoszący uwagę jest właścicielem działek nr 111-124/4, 124/5, 125.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka

/ Wyjaśnienia wstępne:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce obejmuje nieuwzględnione uwagi zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej, rozpatrzone Zarządzeniem Nr 471/2013 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 19 grudnia 2013 r.
- 2) Przez uwagi wymagające rozstrzygnięcia Rady Miasta Siedlce należy rozumieć odrębne kwestie merytoryczne wskazane w rozstrzygnięciu Prezydenta Miasta Siedlce, o którym wyżej mowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej Część I

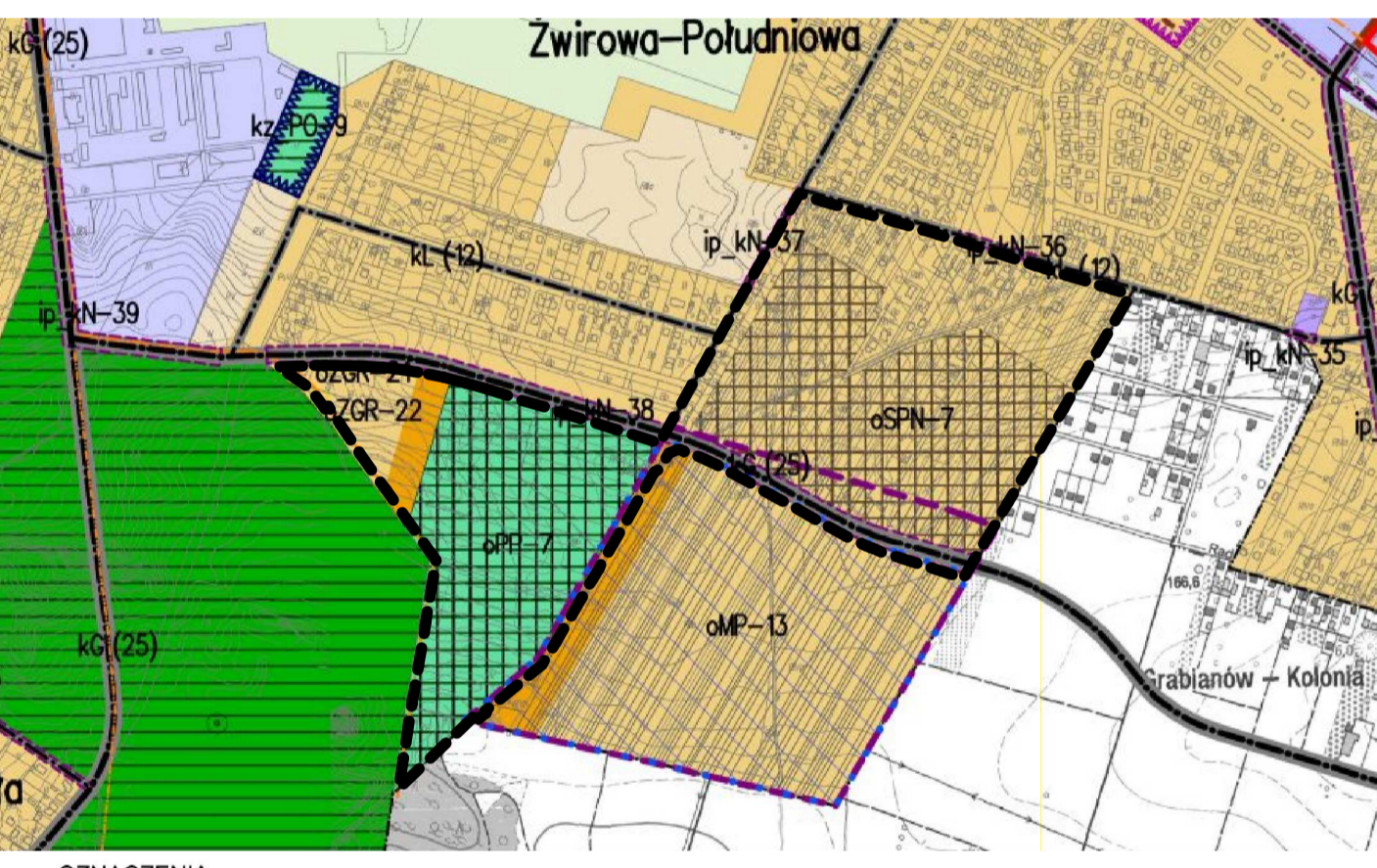
Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/731/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 marca 2014 r.

0 10 20 30 40 50 100 150m

Skala 1:1000

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce

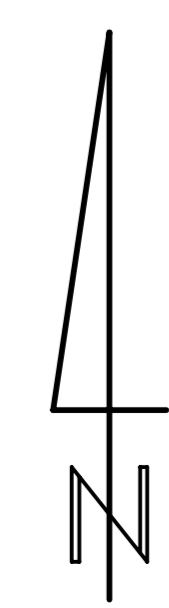


OZNACZENIA	
	granice obszaru objętego planem
	granica obszaru wymagającego przeprowadzenia szańców i podziałów nieruchomości
	strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza
	obszary przestrzeni publicznych
	strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni
	ścieżka rowerowa
	projektowane szpalery drzew
	oznaczenie cyfrowe terenu / wydzielenia wewnętrznego

Ustalenia:	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
	tereny usług
	tereny cmentarza
	tereny zieleni urządzonej
	tereny ulic publicznych: KDG - głównych, KDL - lokalnych, KDD - dojazdowych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny parkingów

	granica obszaru wymagającego przeprowadzenia szańców i podziałów nieruchomości
	strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza
	obszary przestrzeni publicznych
	strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni
	ścieżka rowerowa
	projektowane szpalery drzew
	oznaczenie cyfrowe terenu / wydzielenia wewnętrznego

Informacje:	
	granice administracyjne miasta Siedlce
	granice ewidencyjne i numery działek
	istniejące drzewa
	jezdnie
	elementy informacyjne poza granicami planu



BAAU Architektura i Urbanistyka	BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak WA-374 mgr inż. Tomasz Wojciechowski
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej Część I
Tytuł rysunku:	Rysunek planu
Numer umowy:	11.PB.2011 z 28.06.2011r.
Data:	lipiec 2014 r.
Skala:	1:1000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/731/2014
Rady Miasta Siedlce
z dnia 28 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:

Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część I,

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań

własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii

Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel operacyjny A.1. Poprawa

dostępności komunikacyjnej miasta, a w tym:

Działanie A.1.1 Modernizacja

połączeń drogowych z siecią dróg krajowych i planowaną autostradą; Działanie A.1.2 Usprawnienie ruchu tranzytowego w mieście poprzez budowę tras pierścieniowych.

b) Cel operacyjny B.6. Stymulowanie i wspomaganie rozwoju gospodarczego miasta, a w tym: Działanie B.6.2 Podejmowanie

działań służących pozyskiwaniu inwestorów;

c) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie

układu drogowo-ulicznego, a w tym: Działanie C.9.1 Poprawa układu

komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących

skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych; Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.

d) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:

Działanie C.10.2. Budowa sieci

wodociągowych na terenie miasta; Działanie C.10.3. Budowa

kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci; Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.

e) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym:

Działanie C.13.3.

Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.

f) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym:

Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.

2) Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarach: mieszkaniowo-usługowych, cmentarza oraz, fragmentarycznie, na terenach koncentracji usług. Znaczna część terenu została wskazana jako obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości. Parametry zabudowy oraz planowany rozwój publicznej sieci drogowej, rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (modernizacje dróg oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

3) Uchwała Nr

XI/230/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru miasta Siedlce.”.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 1KDG,

4KDL, 5KDL, 6KDD – 27KDD (terenów w liniach rozgraniczających

ulic, w tym z miejscami kształtowania szpalerów

drzew oraz strefą przeznaczoną wyłącznie dla ruchu pieszego wymagającego

specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni 1KDG, 4KDL, 13KDD)

- b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych (terenów w liniach rozgraniczających ulic) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 2KDL, 3KDL,
- c) realizacja parkingu oraz infrastruktury na terenie 7KDg,
- d) realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicy 1KDG oraz innych ulic publicznych, na których ścieżki te zostały w planie dopuszczone,
- e) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- f) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- g) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.,
- h) realizacja infrastruktury na terenie cmentarza 8ZC oraz na terenie zieleni urządzonej 1ZP.

3. Zasady finansowania zadań należących

do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
- b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:

dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
dotacji z samorządu województwa,
dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
kredytów i pożyczek bankowych,
innych środków zewnętrznych,

- c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Finansowanie zadań należących do

zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia

realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych

nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

5. Inwestycje z zakresu infrastruktury

technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne,

właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd

Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo

Energetyczne Sp. z o.o. w Siedlcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.