



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2013 r.

Poz. 3089

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NK-III.4131.192.2013.KG WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2013 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się nieważność uchwały nr XXXVIII/376/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przetoczyno obejmującego działkę nr 63/5 w gm. Szemud.

#### Uzasadnienie

W dniu 23 maja 2013 r. Rada Gminy Szemud podjęła uchwałę nr XXXVIII/376/2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przetoczyno obejmującego działkę nr 63/5 w gm. Szemud.

Powyższa uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Pomorskiemu w dniu 2 lipca 2013 r.

W toku kontroli zgodności z prawem powyższej uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

Zgodnie bowiem z treścią art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako – „ustawa”) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in. minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji. Obowiązek wskazania ilości miejsc parkingowych wynika również z § 4 pkt 9 lit. „c” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587 – dalej jako – „rozporządzenie”), który stanowi, że *„ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych”*.

Ze względu na fakt, że przedmiotowa uchwała nie zawiera wyżej wymienionych ustaleń to uznać należy, że doszło do naruszenia art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 4 pkt 9 lit „c” rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowymi zarzutami wobec uchwały Rady Gminy Szemud są: brak ustalenia w karcie terenu oznaczonej symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wskaźników intensywności zabudowy (minimalnych i maksymalnych) wymaganych przez art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz brak uzasadnienia do uchwały wymaganego przez § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Ponadto wskazać również należy, że nie zostały umieszczone na rysunku planu oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy. Z części tekstowej planu miejscowego dotyczącej karty terenu oznaczonej symbolem MN nie sposób wywnioskować jak przebiegają linie zabudowy dla całego obszaru

o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. W treści uchwały planistycznej wskazano jedynie - „*nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m*”.

Stwierdzić należy, że wyżej wskazane uchybienia stanowią naruszenie § 7 pkt 8 rozporządzenia, zgodnie z którym projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu. Dodatkowo naruszono również § 8 ust. 2 rozporządzenia, z którego wynika, że na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że uchwała w sprawie planu miejscowego (fragment wsi Przetoczyno) została podjęta z naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego, co zgodnie z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

Wobec powyższego Wojewoda Pomorski stwierdził nieważność uchwały nr XXXVIII/376/2013 Rady Gminy Szemud w całości.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

**Ryszard Stachurski**