



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 kwietnia 2013 r.

Poz. 2059

OBWIESZCZENIE NR VIII/2013 RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentów wsi Kowale, obejmujących tereny rolne przyległe do wysypiska śmieci w Szadółkach oraz wsi Otomin, graniczących z Miastem Gdańskiem w pobliżu Obwodnicy Trójmiejskiej

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentów wsi Kowale, obejmujących tereny rolne przyległe do wysypiska śmieci w Szadółkach oraz wsi Otomin, graniczących z Miastem Gdańskiem w pobliżu Obwodnicy Trójmiejskiej zmienionej:

1) uchwałą Nr XXXVII/293/2010 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Otomin w gminie Kolbudy obejmującego teren wzdłuż ul. Konnej i Słonecznej wraz z częścią obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/54/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24 czerwca 2003 r., na granicy z Miastem Gdańskiem

zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Liliana Redmann

Załącznik do Obwieszczenia Nr VIII/2013
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 26 marca 2013 r.

**Uchwała Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy**

z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentów wsi Kowale, obejmujących tereny rolne przyległe do wysypiska śmieci w Szadółkach oraz wsi Otomin, graniczących z Miastem Gdańskiem w pobliżu Obwodnicy Trójmiejskiej.¹⁾

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi Kowale, obejmujących tereny rolne przyległe do wysypiska śmieci w Szadółkach oraz fragmentów wsi Otomin, graniczących z Miastem Gdańskiem w pobliżu Obwodnicy Trójmiejskiej. Granice opracowania:

- od strony wschodniej - tereny leśne objęte granicami obszaru krajobrazu chronionego (Otomieński Obszar Chronionego Krajobrazu),
- od strony zachodniej - tereny Miasta Gdańska z wysypiskiem śmieci w Szadółkach,
- od strony południowej - tereny zabudowy przemysłowej.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 70 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 49 oraz od 001 do 021) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).

2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:

- U - Tereny zabudowy usługowej,
- MNe,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych,
- MNe - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- RO - Tereny upraw ogrodnich i sadów,
- Zi - Tereny zieleni izolacyjnej,
- MNe, ZP - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z terenami zieleni parkowej przydomowej,
- UR - Tereny usług rzemieślniczych,
- Ls - Tereny obszarów leśnych,
- PS,UR - Tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej oraz masztów teletechnicznych,

¹⁾Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

- utrata mocy w zakresie uregulowanym Uchwałą Nr XXXVII/293/2010 Rady Gminy Kolbudy z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Pomor.2010.75.1285)

ZP,Wz - Ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi,
W Tereny wód otwartych,
EEt - Tereny stacji transformatorowych,
KS - Istniejąca droga ekspresowa - Obwodnica Zachodnia Trójmiasta,
KD - Drogi klasy dojazdowej,
KL - Drogi klasy lokalnej,
KXP - Ciągi pieszo-jezdne.

3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- b) linie podziału projektowane,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy.

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Stwierdza się spójność Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XIX/108/2000 z dnia 30 maja 2000 r.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty wsi Kowale i Otomin skala 1: 2.000 - załącznik nr 1,
2. Karty terenu - załącznik nr 2.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolbudy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

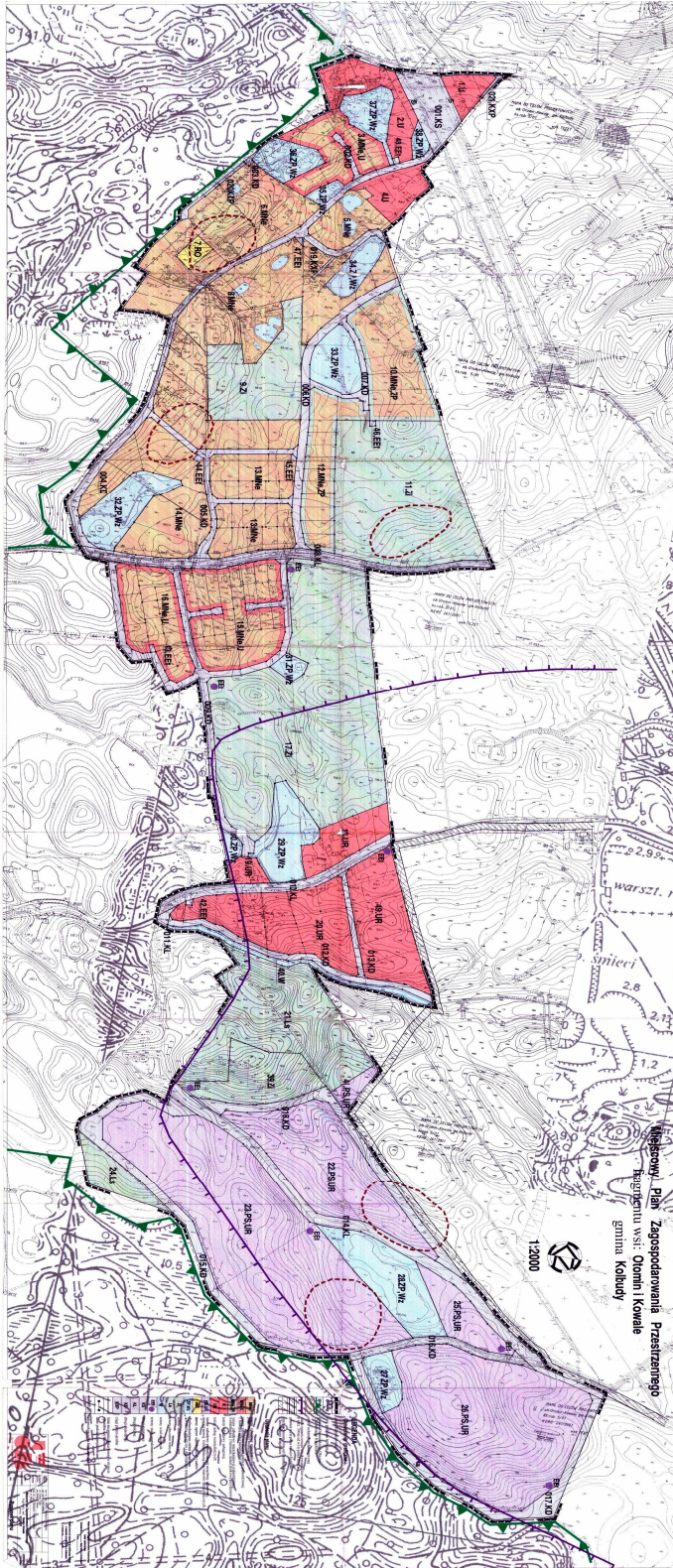
§ 6. Traci moc Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XXVII/173/92 z dnia 28 września 1992 r., we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały Nr VI/54/2003

Rady Gminy Kolbudy

z dnia 24 czerwca 2003 r.



ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 81, cz.82

Powierzchnia: 0,47 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

1. U - Tereny zabudowy usługowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

inwestycja zlokalizowana na terenach położonych na skarpach musi być poprzedzona analizą ich stateczności oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i usuwiskiem

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi; obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu

zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 21/1, cz.85, cz.87

Powierzchnia: 1,35 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

2. U - tereny zabudowy usługowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących dróg: serwisowej i dojazdowej parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim

pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

inwestycja zlokalizowana na terenach położonych na skarpach musi być poprzedzona analizą ich stateczności oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i usuwiskiem

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi; obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu

zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 85

Powierzchnia: 1,61 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

3. Mne,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 88/2, cz.84, cz.87

Powierzchnia: 0,78 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

4. U - tereny zabudowy usługowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi; obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 88/1, cz. 89, cz.91

Powierzchnia: 0,98 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

5. MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących dróg dojazdowych parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 21/9, 21/12, 21/13, 21/14, 90/2, cz. 21/15, cz. 21/16, cz. 21/17, cz. 21/18, cz. 90/3, cz. 90/1

Powierzchnia: 3,88 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

6. MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² (dotyczy podziałów projektowanych); Maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

inwestycja zlokalizowana na terenach położonych na skarpach musi być poprzedzona analizą ich stateczności oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i usuwiskiem

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIIM I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.90/1

Powierzchnia: 0,19 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

7. RO - tereny upraw ogrodniczych i sadów

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 92, 93/1, 93/3, 93/5, 93/7, cz.93/10, 94/1, 94/3, 94/4, 94/6, 94/7, 94/8, cz. 94/10, cz. 94/11, cz. 94/12, cz. 95/2, cz. 95/4, cz. 95/5, cz. 96, cz. 98

Powierzchnia: 6,79 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

8. MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² (dotyczy podziałów projektowanych); Maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

lokalizacja inwestycji w obrębie skarp musi być poprzedzona analizą ich stateczności oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i usuwiskiem

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 93/1, cz.93/10

Powierzchnia: 2,63 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

9. Zi - tereny zieleni izolacyjnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

dopuszcza się zabudowę siedliskową

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.98, cz.102/5

Powierzchnia: 6,34 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

11. Zi - tereny zieleni izolacyjnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi dopuszcza się zabudowę siedliskową

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.94/10, cz.94/11, cz.94/12, cz.94/13

Powierzchnia: 2,60 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

10. MNe,ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z terenami zieleni parkowej przydomowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanych dróg dojazdowych
parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych
należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%
każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu
inwestycja zlokalizowana na terenach położonych na skarpach musi być poprzedzona analizą ich stateczności oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i usuwiskiem
dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)
budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń
dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 94/13, cz.98, cz. 102/5

Powierzchnia: 1,84 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

12. MNe,ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z terenami zieleni parkowej przydomowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego,

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanych dróg dojazdowych
parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych
należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%
każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu
dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)
budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń
dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.98, cz. 102/5

Powierzchnia: 2,63 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

13. MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m²; Maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.97, cz.99/2, cz.100/2

Powierzchnia: 3,29 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

14. MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 106/4, cz.106/5, 106/6, 106/7, 106/8, 107/4, 107/5, 107/6, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, cz.107/21, 107/22, 107/23, 107/24

Powierzchnia: 3,11 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

15. Mne,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² (dotyczy podziałów projektowanych); Maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanych dróg dojazdowych parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.cz. 104/4, cz. 104/6

Powierzchnia: 2,01 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

16. Mne,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 107/20, cz. 107/21, cz. 108/2, cz. 109/2

Powierzchnia: 11,18 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

17. Zi - tereny zieleni izolacyjnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

dopuszcza się zabudowę siedliskową

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.cz. 108/2, cz. 109/2

Powierzchnia: 1,10 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

18. UR - tereny usług rzemieślniczych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: Maks. 3 kondygnacje

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, kąt nachylenia dachu 30°, kolor pokrycia dachu: wszelkie odcienie szarości i granatu

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 14 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi lokalnej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.108/2

Powierzchnia: 0,29 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

19. UR - tereny usług rzemieślniczych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: Maks. 3 kondygnacje

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, kąt nachylenia dachu 30°, kolor pokrycia dachu: wszelkie odcienie szarości i granatu Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 14m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi lokalnej i dojazdowej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 119, cz.120, cz.118/2, cz.118/3, cz.118/7, cz.118/6

Powierzchnia: 3,30 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

20. UR - tereny usług rzemieślniczych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m² (dotyczy podziałów projektowanych); Maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: Maks. 3 kondygnacje

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, kąt nachylenia dachu 30°, kolor pokrycia dachu: wszelkie odcienie szarości i granatu

Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 14 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

inwestycja zlokalizowana na terenach położonych na skarpach musi być poprzedzona analizą ich stateczności oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i usuwiskiem

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 3/9

Powierzchnia: 4,73 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

21. Ls - tereny obszarów leśnych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.2/1

Powierzchnia: 0,77 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

24. Ls - tereny obszarów leśnych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/6, cz.3/7

Powierzchnia: 4,11 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

22. PS,UR - tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej oraz masztów teletechnicznych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu

Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej i istniejącej drogi lokalnej i dojazdowej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi i uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi na granicy z wysypiskiem śmieci Szadółki należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/2, cz.3/3

Powierzchnia: 10,91 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

23. PS,UR - tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej oraz masztów teletechnicznych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu

Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanych i istniejących dróg lokalnych i dojazdowych

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/7

Powierzchnia: 1,04 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

25. PS,UR - tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej oraz masztów teletechnicznych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu

Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi lokalnej i dojazdowej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 57/18

Powierzchnia: 7,97 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

26. PS,UR - tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej oraz masztów teletechnicznych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu

Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.cz. 57/18

Powierzchnia: 0,55 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

27. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 3/7

Powierzchnia: 1,94 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

28. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi lokalnej i dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.107/20, cz. 107/21

Powierzchnia: 1,34 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

29. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi lokalnej i projektowanej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu teź decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.107/21

Powierzchnia: 0,16 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

30. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.107/21, cz.108/2

Powierzchnia: 0,21 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

31. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 97, cz. 98/2, cz. 100/2

Powierzchnia: 1,25 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

32. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi lokalnej i dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 94/10, cz.94/13

Powierzchnia: 0,87 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

33. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanych dróg dojazdowych

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.94/11

Powierzchnia: 0,61 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

34. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 85

Powierzchnia: 0,17 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

35. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 85

Powierzchnia: 0,67 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

36. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 21/1, cz.85

Powierzchnia: 0,73 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

37. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.85

Powierzchnia: 0,14 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

38. ZP,Wz - ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

zakaz zabudowy poza elementami małej architektury

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego szerokości min. 3m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/7

Powierzchnia: 1,81 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

39. Zi - tereny zieleni izolacyjnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zakaz makroniwelacji

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

dopuszcza się zabudowę rzemieślniczą o powierzchni zabudowanej do 30% pow. pokrycia działki

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.118/2, cz.118/3, cz.118/6, cz.118/7, cz.119, cz.123/2, 124

Powierzchnia: 0,46 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

40. W - tereny wód otwartych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

nie dotyczy

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie dotyczy

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 3/8

Powierzchnia: 0,3 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

41. PS,UR - tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej oraz masztów teletechnicznych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu

Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanej dojazdowej

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

na granicy z wysypiskiem śmieci Szadółki należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.85, cz.87, cz.90/1, cz.97, cz.98, cz. 104/4, cz.118/3

Powierzchnia: 0,07 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

42, 43, 44, 45, 46, 47, 48. EEt - tereny stacji transformatorowych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

6. KOMUNIKACJA

dojazd z projektowanych i istniejących dróg lokalnych i dojazdowych

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie dotyczy

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie dotyczy

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 121, cz. 122, cz. 123/1, cz. 123/2, cz. 123/3

Powierzchnia: 2,39 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

49. UR - tereny usług rzemieślniczych

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 3.000 m² (dotyczy podziałów projektowanych); Maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: Maks. 3 kondygnacje

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Dach: wielospadowy, kąt nachylenia dachu 30°, kolor pokrycia dachu: wszelkie odcienie szarości i granatu Maks. wysokość zabudowy: Maks. wysokość zabudowy 14m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci Szadółki

6. KOMUNIKACJA

dojazd z istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych

parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

zakaz zasypywania oczek wodnych i rowów melioracyjnych, wokół których należy wprowadzić pasy zadrzewień i zakrzewień o szerokości 5 m

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

należy wprowadzić zieleń izolacyjną na granicy z terenami wysypiska śmieci

9. STAWKA PROCENTOWA

30%

10. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych

należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

inwestycja zlokalizowana na terenach położonych na skarpach musi być poprzedzona analizą ich stateczności oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i usuwiskiem

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

budowa kanalizacji sanitarnej musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji planowanych zamierzeń

dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (Obwodnica Trójmiasta)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.81, 83, 84, cz.85, cz.86

Powierzchnia: 0,94 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

001. KS - istniejąca droga expresowa - Obwodnica Zachodnia Trójmiasta

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 70 m

przekrój normalny: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu plus pas awaryjny oddzielone pasem rozdziału

wyklucza się realizację bezpośrednich zjazdów na drogę z terenów sąsiednich

zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych (reklamy) w odległości mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie techniczne poza pasem drogowym, na warunkach uzgodnionych z Zarządcą Drogi

lokalizowanie infrastruktury obsługującej tereny sąsiednie poza liniami rozgraniczania drogi

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną, wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6

nie dopuszcza się lokalizowania stacji transformatorowej, przepompowni itp.

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.85

Powierzchnia: 0,10 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

002. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

jezdnia: 2 x 2,25 m

chodniki: 1 lub 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.21/15, cz.85

Powierzchnia: 0,02 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

003. KD - istniejąca droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna do 10 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 21/9, cz. 21/12, 21/13, cz. 21/14, cz. 85, 86, cz. 87, cz. 88/1, cz. 89, cz. 91, cz. 92, cz. 93/1, cz. 93/9, cz. 93/10, cz. 95/2, cz. 95/3, cz. 95/4, cz. 95/5, cz. 96, cz. 97, cz. 99/2

Powierzchnia: 1,61 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

004. KD - istniejąca droga dojazdowa z odcinkowymi korektami przebiegu trasy

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m - 15 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.96, cz.97, cz.98, cz.100/2, cz.101/2, cz.102/5

Powierzchnia: 0,75 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

005. KD - istniejąca i projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.94/10, cz.94/11, cz.94/12, cz.94/13, cz.98, cz.102/5

Powierzchnia: 0,90 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

006. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

jezdnia: 2 x 3,0 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.94/10, cz.94/13, cz.98, cz.102/5

Powierzchnia: 0,64 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

007. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 99/1, cz.99/2, 100/1, cz.100/2, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, cz.102/5, cz.103, 104/3, cz.104/4, 104/5, cz.104/6, cz.106/5, 107/1, 108/1, 109/1,

Powierzchnia: 1,25 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

008. KL - istniejąca droga klasy lokalnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

jezdnia: 2 x 3,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 104/4, 105/7, cz. 106/4, cz. 106/5, cz. 106/6, cz. 106/7, cz. 107/10, 107/12, cz. 107/13, cz. 107/20, cz. 107/21, cz. 108/2

Powierzchnia: 1,80 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

009. KD - istniejąca i projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 10, 12 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.107/20, cz.107/21, cz.108/2, cz.109/2, 113, cz.122, cz.118/2, cz.118/3, cz.118/6, cz.118/7, cz.119, cz.120, cz.121

Powierzchnia: 0,88 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

010. KL - istniejąca droga klasy lokalnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

jezdnia: 2 x 3,0 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.118/3, 118/4

Powierzchnia: 0,05 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

011. KL - istniejąca droga klasy lokalnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

jezdnia: 2 x 3,0 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.118/2, cz.118/3, cz.118/6, cz.118/7, cz.119, cz.123/2

Powierzchnia: 0,60 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

012. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.119, cz.120, cz.121, cz. 123/2

Powierzchnia: 0,23 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

013. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/2, cz.3/6, cz.3/7, cz.7/13, cz.57/18

Powierzchnia: 1,91 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

014. KL - istniejąca droga klasy lokalnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

jezdnia: 2 x 3,0 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/2, cz.3/3

Powierzchnia: 1,21 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

015. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

jezdnia: 2 x 3,0 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/3, cz.3/7, 7/13, cz.57/18

Powierzchnia: 0,56 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

016. KD - istniejąca droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m - fragmentaryczne poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy o 4 m, zgodnie z rysunkiem planu

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.57/18

Powierzchnia: 1,22 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

017. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.3/7

Powierzchnia: 1,02 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

018. KD - projektowana droga klasy dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m

jezdnia: 2 x 2,5 m

chodniki: 2 x 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza jezdnią

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego

wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia

zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

realizacja ustaleń planu na terenach w obrębie strefy ochronnej składowiska może nastąpić po stwierdzeniu z urzędu wygaśnięcia decyzji ustanawiającej strefę z 1967 r, tj. dopiero po 01.01.2006 lub po wcześniejszym wygaszeniu tejże decyzji, w przypadku ograniczenia oddziaływania składowiska do terenu, do którego użytkownik składowiska posiada tytuł prawny

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 94/5

Powierzchnia: 0,02 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

019. KXP - istniejący ciąg pieszo - jezdny

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia
zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 21/15, cz. 21/16, cz. 21/17, cz. 21/18

Powierzchnia: 0,08 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

020. KXP - projektowany ciąg pieszo - jezdny

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 12 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego
wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia
zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr VI/54/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 24 czerwca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ OTOMIN I KOWALE

1. KARTA TERENU

/210-02-2001-43-2001/

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz.81, cz.82

Powierzchnia: 0,03 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

021. KXP - istniejący ciąg pieszo - jezdny

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do otwartych cieków wodnych lub zbiorników retencyjnych; wykluczyć odprowadzenie do Potoku Kozackiego
wzdłuż projektowanej drogi należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia
zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

8. STAWKA PROCENTOWA

0%

9. INNE WARUNKI

należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)