



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 marca 2014 r.

Poz. 1239

UCHWAŁA NR XLVIII/246/2014 RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla części obszaru miejscowości Przejeśław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/199/2013 Rady Gminy Osiecznica z 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla części obszaru miejscowości Przejeśław, stwierdzając, iż plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica, przyjętego uchwałą nr XXI/119/2012 Rady Gminy Osiecznica z dnia 24 kwietnia 2012 r. – uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiecznica dla części obszaru miejscowości Przejeśław, zwane dalej planem, wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 2) kształtowanie ładu przestrzennego;
- 3) tworzenie warunków sprzyjających wielofunkcyjnemu rozwojowi gminy z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju;
- 4) ochrona wartości środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 5) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek określony w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 10) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć zabudowę usługową i gospodarczą w tym projektowaną związaną z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią o uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części kubaturowych) bez prawa przekraczania tej linii za wyjątkiem występów architektonicznych, takich jak: schody, balkony i okap.

§ 5. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

2. W planie nie określa się ze względu na niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. 1. Rysunek planu w skali 1:1.000 obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego ustaleniami planu;
 - 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) podstawowych form przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
 - 5) linii rozgraniczających dróg i ich klasyfikacji.
2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

§ 7. Do czasu urządzenia i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, obowiązuje dotychczasowy sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 8. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych niepublicznych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. W ramach kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- 1) w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w nowych obiektach budowlanych oraz przy zmianie pokryć dachowych istniejących obiektów budowlanych, obowiązuje zakaz stosowania kolorów, które prowadzą do nadmiernej ekspozycji budynku w otaczającym krajobrazie;
- 2) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie materiałów, takich jak: kamień naturalny, cegła, tynk, drewno;
- 3) w stosunku do budynków gospodarczych i garażowych, obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki i materiałów wykończeniowych z budynkiem przeznaczenia podstawowego;
- 4) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem;
- 5) ogrodzenia wykonane z elementów metalowych, drewnianych, kamienia, oraz żywopłoty; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ażurowych prefabrykatów betonowych w części frontowej działki;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontów działek 25,0 mb;
- 2) minimalną powierzchnię działki 1.200 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°, za wyjątkiem działek skrajnych;
- 4) dla działek wydzielanych pod lokalizację dróg i infrastruktury technicznej – minimalna powierzchnia działki 100 m², a minimalna szerokość frontu działki 5 m.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego

§ 11. 1. W ramach ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Na terenach objętych planem – zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których działalność będzie uciążliwa dla mieszkańców, w tym również powodujących emisję do powietrza nieprzyjemnych zapachów (odorów).

3. Z uwagi na objęcie terenów planu obszarem Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki.

4. Z uwagi na objęcie terenów planu strefą ochrony „ujęcia wody Przejęślaw” – działalność gospodarcza nie może stwarzać zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Na obszarze objętym planem znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową” w rozumieniu przepisów odrębnych; pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 2) miejscowość Przejęsław położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” oraz nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”;
- 3) tereny objęte planem znajdują się w Obszarze Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie, Obszar Specjalny Ochrony Ptaków (OSO).

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) dostawa wody dla poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy z sieci istniejącej;
- 2) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni;
- 3) przy realizacji nowych sieci wodociągowych należy uwzględnić wymogi przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków z posesji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 2) lokalizacja nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni;
- 3) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, plan dopuszcza czasowo stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego.

3. W zakresie odprowadzania wód powierzchniowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy w granicach poszczególnych działek, przy uwzględnieniu wymogów z zakresu czystości wód wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) lokalizację nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie gazu płynnego propan-butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną od istniejących linii elektroenergetycznych za pośrednictwem stacji transformatorowych zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu obszaru objętego planem;
- 2) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych.

6. W zakresie ogrzewania budynków należy dążyć do stosowania ekologicznych nośników energii, w tym energii elektrycznej, gazu ziemnego przewodowego propanu-butanu, oleju opałowego oraz innych nośników, w tym odnawialnych źródeł ciepła (np. energii słonecznej), a przy spalaniu drewna i węgla do stosowania urządzeń spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii;
- 2) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności gruntowej;
- 3) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 14. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych i wewnętrznych z ustaleniem klasy drogi:

- 1) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) KDW – teren drogi wewnętrznej niepublicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja ogólnogminna i wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń.

3. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki i parametry funkcjonalno-techniczne:

- 1) dla drogi KDD – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) dla dróg KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

4. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:

- 1) korekty łuków dróg w celu poprawy widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów bez możliwości lokalizacji obiektów budowlanych.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędna funkcja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty produkcyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy istniejących obiektów;
- 4) dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przebudowy i nadbudowy obowiązuje:
 - a) intensywność zabudowy minimalna 0,1, maksymalna 0,25,
 - b) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 70%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 11,0 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe; wyklucza się stosowanie dachów o mijających się podziałach na wysokości kalenicy,
 - g) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, a także innymi materiałami izolacyjnymi, które nie spowodują obniżenia walorów formy architektonicznej danego obiektu,
 - h) elewacje w naturalnych kolorach materiałów; zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 5) dla przeznaczenia uzupełniającego, ustala się:
 - a) wysokość zabudowy i kondygnacja nie wyżej niż 9,0 m; powierzchnia zabudowy do 200 m²,
 - b) uciążliwość prowadzenia działalności produkcyjnej nie może przekraczać granic działki,
 - c) obowiązek dostosowania materiałów elewacyjnych, rodzaju pokrycia dachu i ich kolorów do zabudowy związanej z funkcją podstawową;
- 6) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz budynków wolno stojących o powierzchni do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów, kątem pochylenia połaci dachowych 0°–45°, dachach jedno- lub wielopołaciowych, przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,5 m (budynek parterowy), przy dachach spadzistych wysokość zabudowy do 5,5 m (budynek parterowy z poddaszem użytkowym);
- 7) realizacja zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane, a w przypadku podziału lub łączenia obowiązują następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej wynosi 1.200 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25,0 m;
- 8) przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie linii zabudowy, określonej na rysunku planu;
- 9) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną wraz z podłączeniem do drogi publicznej;
- 10) obowiązek zapewnienia 2 miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż i 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej dla usług;
- 11) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNU dopuszcza się adaptację istniejącego budynku na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, oraz ich rozbudowa;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7.

§ 16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IPU** ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno-usługowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, parkingi i zielen towarzysząca;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy i przystosowanie do funkcji produkcyjno-usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz odbudowy istniejących obiektów;
- 4) dla lokalizacji nowej zabudowy oraz przebudowy i rozbudowy, obowiązuje:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,3, maksymalna 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 80%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 10,0 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń i obiektów technologicznych służących produkcji: maszty, kominy, dźwigi, silosy,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 30°,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe; wyklucza się stosowanie dachów o mijających się podziałach na wysokości kalenicy,
 - g) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, a także innymi materiałami izolacyjnymi, które nie spowodują obniżenia walorów formy architektonicznej danego obiektu,
 - h) elewacje w naturalnych kolorach materiałów; zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 5) realizacja nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane, a w przypadku podziału lub łączenia obowiązują następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 3.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 50,0 m;
- 7) uciążliwość prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej nie może przekraczać granic działki;
- 8) przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie linii zabudowy, określonej na rysunku planu;
- 9) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną od drogi wewnętrznej;
- 10) obowiązek zapewnienia minimum 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) dopuszcza się czasowe stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1ZL** i **2ZL** ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zachowanie istniejących terenów lasu;
- 3) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną.

§ 18. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU – 25%;
- 2) dla pozostałych terenów – 15%.

Rozdział 10

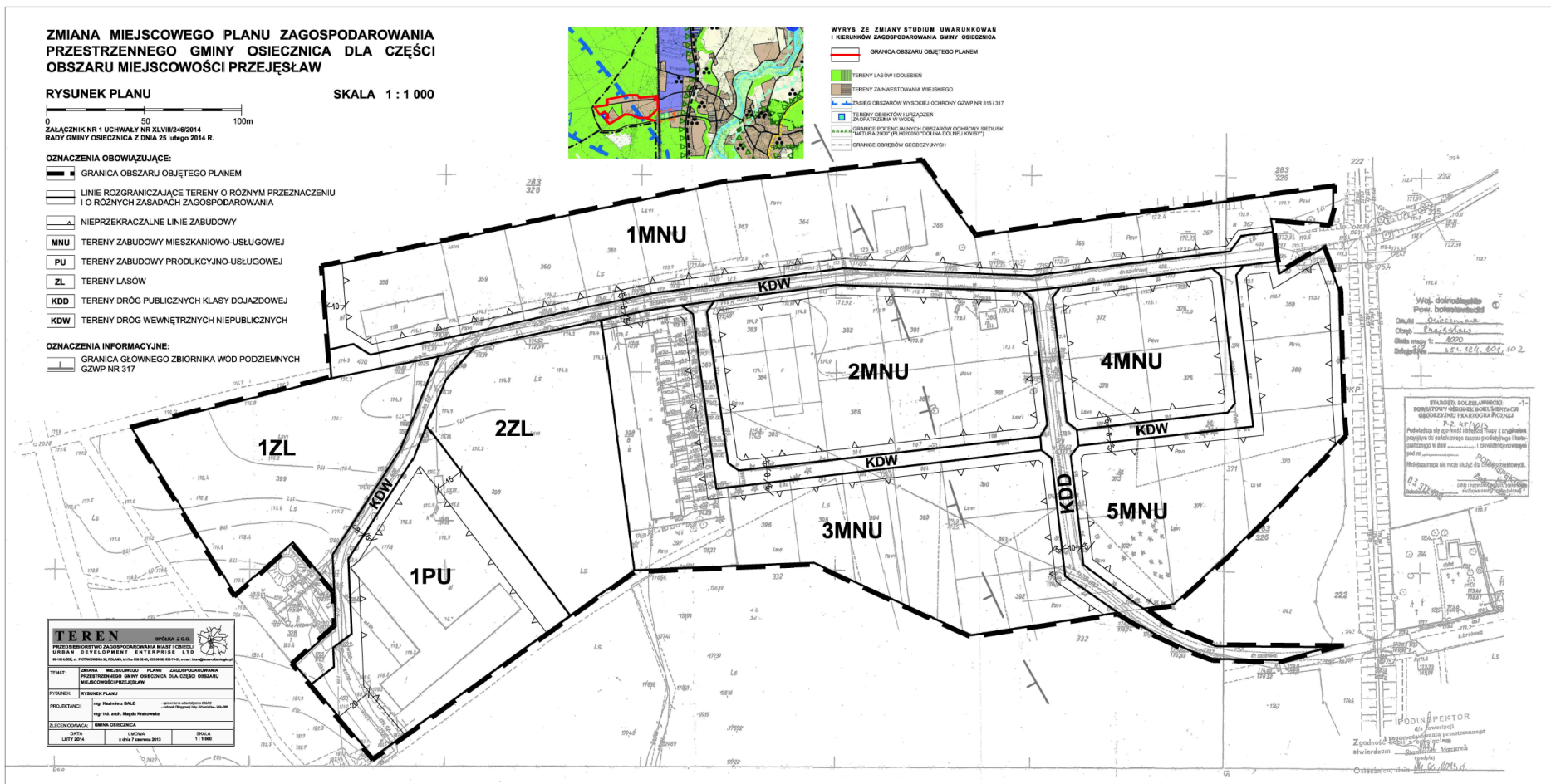
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
W. Abram

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/246/2014 Rady Gminy Osiecznica z dnia
25 lutego 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/246/2014 Rady Gminy Osiecznica z dnia
25 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla części obszaru miejscowości Przejęśław

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Osiecznica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i poz. 405).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/246/2014 Rady Gminy Osiecznica z dnia
25 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Osiecznica rozstrzyga, co następuje:

Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.