



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 stycznia 2014 r.

Poz. 341

UCHWAŁA NR XXXIX/350/2013 RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013. 594, ze zmianą: Dz. U. 2013. 645), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/186/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995 z dnia 29 czerwca 1995 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r., **uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz. 52), dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w granicach określonych na załącznikach od nr 1 do nr 4 - zwaną dalej planem miejscowym.**

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług rekreacji i sportu, usług oświaty, zieleni, wód, komunikacji i infrastruktury technicznej. W planie wydzielono i określono tereny podlegające ochronie prawnej i proponowane do ochrony.

§ 2. Integralnymi składnikami tekstu uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załączniki od nr 1 do nr 4;
- 2) wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, obszary objęte sporządzeniem zmiany planu, stanowiący załączniki od nr 5 do nr 8;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w obszarze objętym sporządzeniem planu, stanowiące załącznik nr 9;

- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 10.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia tekstu planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym zmianą planu;
- 3) ustaleń szczegółowych dla określonych w planie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisów końcowych.

2. Dla poszczególnych terenów funkcjonalnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

3. Przebieg linii rozgraniczających do celów opracowań geodezyjnych - określać poprzez odczyt odpowiednich linii z tekstu i rysunku planu miejscowego.

4. W tekście i na rysunku planu miejscowego wprowadzone zostały oznaczenia w następujący sposób:

- 1) cyfra przed literą oznacza symbol kolejności terenu funkcjonalnego w jednostce strukturalno-przestrzennej;
- 2) duża litera po cyfrze oznacza symbol przeznaczenia terenu.

5. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów lub ograniczeń w tym zakresie.

6. Ustalenia ogólne obowiązują we wszystkich przypadkach, w których inaczej nie stanowią ustalenia dla terenów funkcjonalnych.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową:
 - a) UO - tereny zabudowy usług oświaty,
 - b) US - tereny zabudowy i urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) US/UO - tereny usług sportu i rekreacji z usługami oświaty,
 - d) MW/UO - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oświaty;
- 2) tereny komunikacji KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica sporządzenia planu;
- 2) symbole cyfrowe terenów funkcjonalnych;
- 3) symbole przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest użyte określenie:

- 1) granica tylna działki - granica działki znajdująca się po przeciwnej stronie frontu działki;
- 2) linia rozgraniczająca - linia, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy w tym drogi i ulice;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczoną na rysunku planu i określoną w tekście uchwały, przed którą nie wolno zlokalizować ściany budynku; w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe oraz rysunek planu nie ustalają linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować w odległości od granic działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przebudowa komunikacji i infrastruktury technicznej - wykonanie, robót w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo-funkcjonalnych i technicznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;

- 5) przeznaczenie podstawowe - wskazany dla danego terenu określonego symbolem przeznaczenia terenu udział minimum 51% powierzchni zabudowy budynków na ten cel przeznaczonych (bez zabudowy zaplecza), z zastrzeżeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gdzie dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku lokalizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w jednym budynku - odpowiednio odnieść powierzchnie użytkowe (51-49%);
- 6) przeznaczenie uzupełniające - pozostałe zagospodarowanie terenu poza przeznaczeniem podstawowym, określone dla wyznaczonego terenu i jego zabudowy, niezbędne dla właściwego zagospodarowania i działania przeznaczenia podstawowego, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 7) powierzchnia zabudowy - powierzchnia zabudowana budynkami liczona po obrysie zewnętrznym murów w stanie wykończonym;
- 8) usługi - działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji, energii oraz hałasu i nie może być przedsięwzięciem, dla którego jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej można lokalizować lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, w którym dopuszcza się lokalizację usług z wykluczeniem usług wymagających warsztatów i o charakterze produkcyjnym oraz sklepów o pow. sprzedaży powyżej 50 m²;
- 9) wysokość budynku - wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zielen średniowysoka - zadrzewienia i zakrzaczenia do wysokości 3 m;
- 11) zabudowa tymczasowa - zabudowa tymczasowa nie związana z placem budowy.

§ 7. 1. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

2. W obrębie działki, na której dominująca jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się lokalizację wolnostojącego garażu i budynku gospodarczego albo ich połączenie w jeden budynek, pod warunkiem, że będą to budynki parterowe, o powierzchni zabudowy każdego z nich do 30 m² lub łącznie do 70 m², a wysokość kalenicy nie przekroczy 4,5 m. Dach budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°, pokrycie materiałem podobnym do budynku mieszkalnego lub gontem bitumicznym. Kolor pokrycia dachu jak budynku zabudowy przeznaczenia podstawowego.

3. Zabrania się stosowania ogrodzeń z płyt betonowych, metalowych, tworzyw sztucznych lub innych pełnych. Ogrodzenie od strony drogi lub ciągu pieszo-jezdnego objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym powinny mieć jednakowy wygląd i wysokość.

4. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem za wyjątkiem obiektów związanych z placem budowy, określonych w § 12 ustaleń planu i ustaleniach planu dla terenu funkcjonalnego.

5. Dla elewacji budynków stosować kolorystykę pastelową. Od powyższego ustalenia dopuszcza się odstępstwo poprzez stosowanie cegły klinkierowej, naturalnych okładzin ceramicznych oraz drewna i kamienia.

6. Zabrania się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyłączeniem słupów reklamowych o średnicy 1 ÷ 2 m i wysokości do 3,5 m.

7. Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych w pasie drogowym drogi gminnej.

8. Zabrania się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

9. Połączenie komunikacyjne terenu objętego zmianą planu tj. część zjazdów i odstępy między skrzyżowaniami powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się lokalizowanie reklam na ścianie budynku o powierzchni do 10% powierzchni ściany. Reklamy wolnostojące na działce nie mogą przesłaniać elewacji budynku, a ich powierzchnia nie może być większa od 5% powierzchni ściany elewacji.

§ 8. 1. W planie wyznacza się następujące przestrzenie publiczne - tereny zieleni urządzonej i rekreacji powszechnie dostępne - tereny sportowe i rekreacyjne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się:

- 1) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów handlowo-gastronomicznych - zgodnie z § 12 ustaleń planu;
- 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych - zgodnie z § 7 ustaleń planu.

3. Obiekty budowlane konieczne do funkcjonowania terenów, a w szczególności: budowle i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną można realizować na każdym terenie funkcjonalnym do tego przeznaczonym oraz na innych, o ile nie koliduje to z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. Wszystkie publiczne obiekty budowlane powszechnie dostępne muszą być tak projektowane, aby były dostępne dla osób niepełnosprawnych, a tereny i miejsca gromadzenia się dużej liczby mieszkańców i turystów powinny posiadać powszechnie dostępne toalety.

§ 9. W obrębie terenu objętego planem obowiązuje utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

2. Zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów, które spowodowałyby zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wglębnych. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy, z której ścieki nie byłyby odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

3. Tereny użytkować tak, aby w wyniku stosowanego nawożenia nie doprowadzić do zanieczyszczeń wód, powietrza i gleby.

4. Na terenach planu ustala się zakazy:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wież telefonii komórkowej;
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - w szczególności dróg, sieci infrastruktury technicznej; zabudowy mieszkaniowej, usługowej w tym usług turystyki i związanymi z nimi urządzeniami obsługi oraz działalnością gospodarczą o charakterze usług rzemieślniczych, która nie powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm oddziaływania na środowisko poza granice działki objętej inwestycją.

5. Zachować część rowów melioracyjnych „otwartych” w celu lepszego niż kanalizacja deszczowa odprowadzenia wód opadowych i gruntowych oraz ze względów przyrodniczych i krajobrazowych.

6. W obrębie poszczególnych terenów funkcjonalnych podlegających nowemu zagospodarowaniu ustanawia się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z zapisami niniejszego planu. Na terenach istniejącej zabudowy i podlegających przebudowie - dążyć do uzyskania tych wielkości.

7. Na terenie planu ustala się obowiązek zachowania cennych przyrodniczo i krajobrazowo drzew na obszarach poza lasami z wyjątkiem przypadków wynikających z konieczności sytuowania infrastruktury technicznej, złego stanu zdrowotnego drzewa lub niemożliwości innej lokalizacji zabudowy, niż określona w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 10. 1. W obszarze opracowania występują obiekty i obszary ujęte w wykazie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu, dla których ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów;
- 2) nakaz zachowania lub odtworzenia elementów wystroju wnętrza (np. schody, balustrady, wykończenie ścian i podłóg, ornamenty itp.), w zakresie formy i zastosowanego materiału;
- 3) przy remontach - zachować historyczny charakter, formę architektoniczną, historyczne materiały wykończenia oraz cechy główne obiektu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) zachować proporcje całego obiektu, otworów okiennych i drzwiowych;
- 5) zachować lub odtworzyć detale architektoniczne i elewacje;
- 6) stosować materiały tradycyjne lub współczesne o wyglądzie podobnym do tradycyjnych, zastosowanych w obiekcie;
- 7) zakaz ocieplania budynków na zewnątrz;
- 8) nakaz utrzymania historycznych linii zabudowy;

- 9) nakaz zachowania historycznych linii parcelacji terenu;
- 10) w bezpośrednim sąsiedztwie - lokalizować obiekty o charakterze i formie architektonicznej budynku objętego ochroną, w zakresie historycznego: pokrycia dachu, wykończenia elewacji, proporcji, kształtu i podziału stolarki okiennej;
- 11) w przypadku konieczności rozbiórki ze względów technicznych po uprzednim uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków - wykonać inwentaryzację i przekazać 1 egzemplarz organowi właściwemu do spraw ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Ochronie podlega teren historycznie ukształtowanego układu ruralistycznego w Bobrowicach, dla której ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zachować istniejące połączenie komunikacyjne terenu, rozplanowanie dróg, ulic i placów;
- 2) zachować zielen komponowaną (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie terenów) układ i skład gatunkowy; małą architekturę;
- 3) zachować historyczne linie zabudowy;
- 4) zachować historyczne linie parcelacji terenu.

3. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu. Ochronie podlega fragment historycznie ukształtowanego parku krajobrazowego w Kwasowie, na obszarze którego ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zachować i rewaloryzować kompozycję zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
- 2) zachować układ dróg i alejek w obrębie strefy;
- 3) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy tymczasowej nie związanej z placem budowy.

4. Dla obszaru kulturowo - krajobrazowego OKK17 „Kraina w Kratę” ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje utrzymanie budynku szkoły w lokalizacji wyznaczonej tradycją miejsca, nowa zabudowa na terenach uprzednio niezabudowanych winna nawiązywać linią zabudowy do przeważającej zabudowy istniejącej;
- 2) na części niezabudowanej, poza podwórzem gospodarczym obowiązuje usytuowanie zieleni rekreacyjnej i użytkowej (sad, ogród);
- 3) zalecane ogrodzenia murowane i murowano-drewniane;
- 4) nowa zabudowa - obiekty o charakterze i formie architektonicznej budynku sąsiedniej szkoły, w zakresie historycznego: pokrycia dachu, wykończenia elewacji, proporcji, kształtu i podziału stolarki okiennej;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej.

5. W obszarze opracowania występuje strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa VIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W granicach strefy VIII obowiązuje:

- 1) Współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 11. W zakresie zasad podziału i scaleń nieruchomości:

- 1) Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych określają ustalenia szczegółowe;
- 2) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach innych niż określone w ustaleniach szczegółowych, przeznaczonych pod urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tereny komunikacji wewnętrznej oraz wydzielenia w celach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) Istniejące działki o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych oraz o wymiarach uniemożliwiających zabudowę, mogą być przyłączone do działek przyległych w celu regulacji granic nieruchomości i poprawy ich funkcjonalności;
- 4) Na terenie objętym planem nie ustala się obowiązku dokonania scaleń nieruchomości.

§ 12. 1. Nie dopuszcza się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, zasypywania gruntem i składowania nieczystości.

2. Do czasu zainwestowania terenów zgodnie z ustaleniami planu - użytkować go zgodnie z zapisami w ewidencji geodezyjnej lub zgodnie z przeznaczeniem określonym dla danej jednostki elementarnej w uchwale z uwzględnieniem dopuszczonych lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych do 120 dni w roku, trwale nie połączonych z gruntem - kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami. Zakazuje się lokalizacji w pasach drogowych i w pasach przyulicznych szerokości 50 m powłok pneumatycznych, barakowozów, przyczep kempingowych itp.

4. Zakazuje się lokalizowania przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia usług handlu i gastronomii.

§ 13. 1. Wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, odpowiednio do przepisów odrębnych.

2. Bezwzględnie zachować istniejące budowle ochronne i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, w tym podziemne wyjścia i studnie awaryjne, wraz z właściwymi strefami ochronnymi wokół nich, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850).

3. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności i wyznaczonych zakładów przemysłu spożywczego oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych, zgodnie z § 3 pkt 13 rozporządzenia przytoczonego powyżej.

4. Zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach zgodnie z § 3 pkt 6 rozporządzenia przytoczonego powyżej.

§ 14. 1. W planie wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe powszechnie dostępne - tereny sportowo-rekreacyjne, oznaczone symbolem US.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się użytkowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi dla terenów funkcjonalnych.

3. Wszystkie publiczne obiekty budowlane i tereny powszechnie dostępne muszą być tak projektowane, żeby były dostępne dla osób niepełnosprawnych.

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną terenów - zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składa się (w obszarze zmiany planu) droga gminna klasy wewnętrznej oznaczona na rysunku planu 8KDW powiązana z układem zewnętrznym w miejscowości Noskowo.

2. Podstawowy układ obsługujący poszczególne jednostki funkcjonalne tworzą drogi publiczne (poza obszarem opracowania) obsługujące tereny funkcjonalne poprzez zjazdy z tych terenów na przyległe drogi.

3. W obrębie systemu komunikacyjnego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych samochodów na terenach dróg w postaci wydzielonych placów i zatok postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów w obrębie niezabudowanych działek budowlanych, które ustaleniami planu przeznaczone zostały pod:

- 1) zabudowę usług oświaty - minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 2) zabudowę wielorodzinną - minimum 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;
- 3) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu.

6. W obrębie działek zabudowanych dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem zapewnienia minimum 50% ilości miejsc postojowych określonych powyżej.

§ 16. 1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenów i funkcji ustalonych w planie.

2. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów, sieci infrastruktury technicznej - prowadzić w pasach drogowych i pasach technicznych.

3. W przypadku niemożliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 prowadzić je przez tereny o innym przeznaczeniu, jednak najbliższej terenów publicznych.

4. W liniach rozgraniczających dróg - rezerwować pasy pod urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i projektowanych przewodów;
- 2) zakaz wykonywania studni z wyjątkiem wymogów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
- 3) awaryjne zaopatrzenie w wodę - zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia zasad odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych bezodpływowych zbiorników szczelnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę nowej, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy $63 \div 200$ mm i grawitacyjnych o średnicy DN/OD $200 \div 315$ mm;
- 4) przewody kanalizacji sanitarnej - prowadzić w pasach drogowych poza jezdniami, a w przypadkach nie spełniających przepisów technicznych i ekonomicznych pod jezdniami.

7. Ustalenia zasad odprowadzenia wód opadowych i gruntowych:

- 1) ze względu na istniejącą sieć rowów melioracyjnych, nakazuje się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych do rowów melioracyjnych;
- 2) ilość wód deszczowych odprowadzana do gruntu nie może przekraczać jego chłonności; w przypadku wystąpienia nadmiaru wód - odprowadzić je do kanalizacji deszczowej;
- 3) projektuje się dwa systemy odprowadzenia wód deszczowych - na terenach zabudowanych ekstensywnie i nie powodujących zanieczyszczenia wód na własny grunt zgodnie z przepisami odrębnymi, dla dróg i terenów powodujących zanieczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchniowe i do kanalizacji deszczowej;
- 4) kanały deszczowe w drogach przed wylotem do rowów melioracyjnych powinny posiadać urządzenia podczyszczające.

8. Ustalenia zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie ustala się z istniejącej, modernizowanej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych w pasach drogowych, pasach technicznych i w pasach terenowych, przez które przebiega linia elektryczna, a w przypadkach nie spełniających przepisów technicznych i ekonomicznych przez wydzielone działki;
- 2) zasilanie działek budowlanych poprzez stacje transformatorowe na słupach. Dopuszcza się stosowanie stacji kontenerowych. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w obrębie przeznaczeń terenów, nie wydzielonych w planie pod stacje transformatorowe, o ile spełnione są przepisy odrębne;
- 3) sieć elektroenergetyczną - realizować jako kablową, podziemną w obrębie terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę. Docelowo likwidacja wszystkich linii napowietrznych przebiegających w obszarach zabudowanych;
- 4) uwzględnić konieczność usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

9. Ustalenia zasad zaopatrzenia w gaz:

- 1) zasilanie ustala się z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia zlokalizowanych w pasach drogowych oraz na wydzielonych działkach;
- 2) ustala się realizację przewodów rozdzielczych o średnicy $63 \div 200$ mm;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz płynny do celów grzewczych i technologicznych w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę. Lokalizacja może mieć miejsce w głębi działki.

10. Ustalenia zasad zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła;
- 2) do opalania - stosować paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej opałowy, drewno i materiały drewno-pochodne) i inne paliwa nie powodujące przekraczania dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 3) zakazuje się spalania materiałów i stosowania pieców powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm wprowadzania do atmosfery zanieczyszczeń.

11. Ustalenia zasad dostępności telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymanie istniejącej i budowa nowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) lokalizacja linii telekomunikacyjnych i światłowodowych w pasach drogowych oraz przez wydzielone działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) tereny przeznaczone pod zainwestowanie przyłączyć do istniejącej i projektowanej sieci łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej;
- 4) docelowo likwidacja linii napowietrznych.

12. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) gromadzenie i segregacja odpadów na poszczególnych posesjach; wywóz do składowiska odpadów w Gwiazdowie lub inne zorganizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, składowisko odpadów;
- 2) na działkach budowlanych zlokalizować miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników w pasach drogowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpowodziowej - obszar opracowania planu nie mieści się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. Dla terenu funkcjonalnego położonego w obrębie ewidencyjnym **Bobrowice**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUO** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren usług oświaty:
 - a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług oświaty - szkoła,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia rekreacji czynnej i biernej; hala sportowa; wyklucza się nową zabudowę mieszkalną i towarzyszącą mieszkalnej oraz adaptację istniejących budynków na cele mieszkalne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku szkoły; dopuszcza się jedynie realizację łącznika z halą sportową w poziomie parteru i od strony zaplecza szkoły,
 - b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy,
 - c) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - nieregularne - zgodnie z rysunkiem planu, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni działki - 35%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynek szkoły - wysokość kalenicy łącznika z halą gimnastyczną - jako kontynuacja wysokości kalenicy istniejącego budynku szkoły,

- hala gimnastyczna - kalenica główna na wysokości do 10,0 m,
- pozostałe budynki pomocnicze i gospodarcze - kalenica główna na wysokości do 6,0 m,

e) geometria dachu:

- budynek szkoły - dach łącznika - dach dwuspadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 35° do 45°,
- budynek hali gimnastycznej - dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- budynki pomocnicze i gospodarcze - dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dopuszcza się dachy płaskie - jedynie wtedy gdy wymusza je technologia budynku,
- dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastym;

4) zasady ochrony środowiska - nie występują;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ustaleń ogólnych planu,

b) budynek szkoły znajduje się w wykazie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ustaleń ogólnych planu;

6) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości - dopuszcza się regulację granicy od strony południowo-wschodniej - na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi gminnej; obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 2000 m²;

7) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy;

8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - podłączenie istniejące; dodatkowe zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu;

9) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 18. Dla terenu funkcjonalnego położonego w obrębie ewidencyjnym **Boleszewo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW/UO** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oświaty:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynek byłej szkoły),

b) przeznaczenie uzupełniające - teren zabudowy usług oświaty, urządzenia rekreacji czynnej i biernej; hala sportowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącej szkoły; zakaz nie dotyczy wiatrołapów, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, szybów windowych itp.,

b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy,

c) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy - nieregularne - zgodnie z rysunkiem planu - 5 m od drogi wewnętrznej (dz. 200), 8 m od budynku byłej szkoły i na przedłużeniu jego ściany, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni działki - 35%,

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 45% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy:

- hala gimnastyczna - kalenica główna na wysokości do 10,0 m,

- pozostałe budynki pomocnicze i gospodarcze - kalenica główna na wysokości do 6,0 m,

e) geometria dachu:

- budynek hali gimnastycznej - dach dwuspadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- budynki pomocnicze i gospodarcze - dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym,
- dopuszcza się dachy płaskie - jedynie wtedy gdy wymusza je technologia budynku;

4) zasady ochrony środowiska - nie występują;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) budynek szkoły znajduje się w wykazie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków; obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ustaleń ogólnych planu,
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru kulturowo-krajobrazowego OKK17 „Kraina w Kratę”, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ustaleń ogólnych planu;
- 6) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości - dopuszcza się regulację granicy od strony północnej - na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi powiatowej; obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 2000 m²;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - podłączenie istniejące; dodatkowe zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 19. Dla terenu funkcjonalnego położonego w obrębie ewidencyjnym **Boleszewo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3US/UO** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług oświaty i kultury;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynku świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami rekreacji czynnej i biernej oraz halą sportową,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, 6,0 m od granicy z drogą gminną (poza obszarem planu), odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 35%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynki oświatowo-kulturowe - kalenica główna na wysokości do 10,0 m,
 - pozostałe budynki pomocnicze i gospodarcze - kalenica główna na wysokości do 6,0 m,
 - e) geometria dachu:
 - budynek przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - budynki pomocnicze i gospodarcze - dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie - jedynie wtedy gdy wymusza je technologia budynku,
 - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglonym,
 - f) wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniowysokiej szczególnie na obrzeżu działki;
- 4) zasady ochrony środowiska - nie występują;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują;

- 6) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości - dopuszcza się regulację granicy od strony północnej - na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi powiatowej; obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 1000 m²;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy - za pośrednictwem zjazdów projektowanych z drogi gminnej - dz. nr 198 (poza obszarem planu);
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - podłączenie istniejące; dodatkowe zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 20. Dla terenu funkcjonalnego położonego w obrębie ewidencyjnym **Kwasowo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4US** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) boisko wielofunkcyjne z zapleczem obsługi urządzeń i użytkowników,
 - b) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleni średniowysoka i wysoka,
 - c) zachować istniejący system otwartych rowów melioracyjnych lub je skanalizować,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - nieregularne - zgodnie z rysunkiem planu, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 60 m² pow. zabudowy,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 65% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - kalenica główna na wysokości do 6,0 m,
 - e) geometria dachu:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastym;
- 4) zasady ochrony środowiska - nie występują;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w granicach historycznego założenia folwarcznego figurującego w wykazie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ustaleń ogólnych planu;
- 6) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości - dopuszcza się regulację granicy od strony wschodniej - na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi wojewódzkiej; obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 900 m²;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez dz. nr 194/16 z możliwością obsługi parkingowej na ww. działce;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 21. Dla terenu funkcjonalnego położonego w obrębie ewidencyjnym **Kwasowo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5US** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren rekreacyjny typu ścieżka edukacyjno-sportowa; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleni średniowysoka i wysoka,

- c) zachować istniejący system otwartych rowów melioracyjnych lub je skanalizować,
 - d) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy - nie określa się,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie dotyczy,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie dotyczy,
 - d) wysokość zabudowy - nie dotyczy,
 - e) geometria dachu: nie dotyczy;
- 4) zasady ochrony środowiska - nie występują;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren parku krajobrazowego znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ustaleń ogólnych planu;
- 6) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości - obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 1000 m²;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez dz. nr 194/23 z możliwością obsługi parkingowej na ww. działce;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 22. Dla terenu funkcjonalnego, położonego w obrębie ewidencyjnym **Noskowo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6US** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) boisko wielofunkcyjne z zapleczem obsługi urządzeń i użytkowników,
 - b) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleni średniowysoka i wysoka,
 - c) zachować istniejący drzewostan,
 - d) zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej na stałe z gruntem, za wyjątkiem zabudowy tymczasowej związanej z placem budowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej w granicach terenu; dla lokalizacji wiaty nie obowiązują ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu, 10,0 m od granicy z drogą powiatową (poza obszarem planu), odległość zabudowy od pozostałych granic - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 15%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 65% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy - kalenica główna na wysokości do 6,0 m,
 - e) geometria dachu:
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastym;
- 4) zasady ochrony środowiska - nie występują;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony archeologicznej. obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ustaleń ogólnych planu;
- 6) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości - dopuszcza się regulację granicy od strony północno-wschodniej - na poszerzenie pasa drogowego przyległej drogi powiatowej; obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 1000 m²;

- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy - zjazd istniejący z przyległej drogi powiatowej;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 23. Dla terenu funkcjonalnego, położonego w obrębie ewidencyjnym **Noskowo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7US** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) plac zabaw, boisko, elementy małej architektury,
 - b) zadrzewienia, zakrzaczenia ozdobne, na obrzeżu zieleni średniowysoka i wysoka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - nie określa się,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, dla obiektów kubaturowych - 15%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 65% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych - kalenica główna na wysokości do 5,0 m,
 - e) geometria dachu dla obiektów kubaturowych - dach dwu- lub wielospadowy o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia od 15° do 45°;
- 4) zasady ochrony środowiska - nie występują;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują;
- 6) zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości - obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ustaleń planu. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 500 m²;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poprzez drogę gminną klasy dojazdowej - KDD;
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w § 16 ustaleń planu;
- 9) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 24. Dla terenu funkcjonalnego, położonego w obrębie ewidencyjnym **Noskowo**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wyposażenie techniczne drogi,
 - b) w obrębie drogi dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - c) infrastruktura techniczna projektowana dopuszczona w liniach rozgraniczających drogi:
 - woda - o średnicy DN/OD 63÷200 mm,
 - kanalizacja ściekowa tłoczna - o średnicy DN/OD około 90 mm,
 - kanalizacja ściekowa grawitacyjna - o średnicy DN/OD do 250 mm,
 - kanalizacja deszczowa - o średnicy DN/ID 250÷1000 mm,
 - gazociąg,
 - kable elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - oświetlenie drogi,
 - kable telefoniczne;
- 3) zasady zagospodarowania drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu; docelowa szerokość drogi - minimum 10,0 m,
 - b) ustala się skrzyżowanie dróg z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu i z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników, jeżeli pas drogowy jest węższy od 10,0 m;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują;
- 5) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - nie występują;
- 6) ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 25. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalony uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r., (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz. 52).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 27. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sławno.

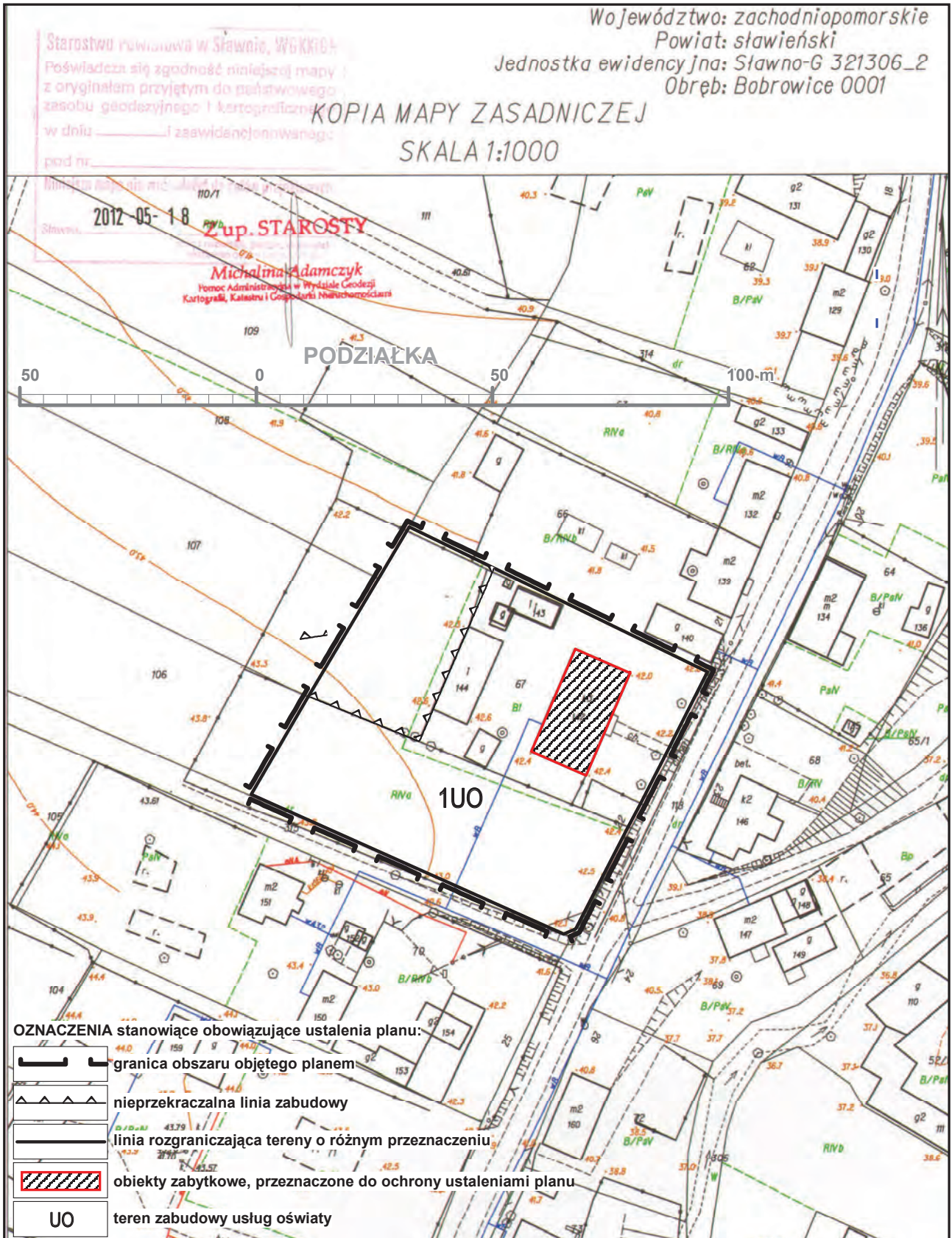
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Hołowata

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 2/71 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno



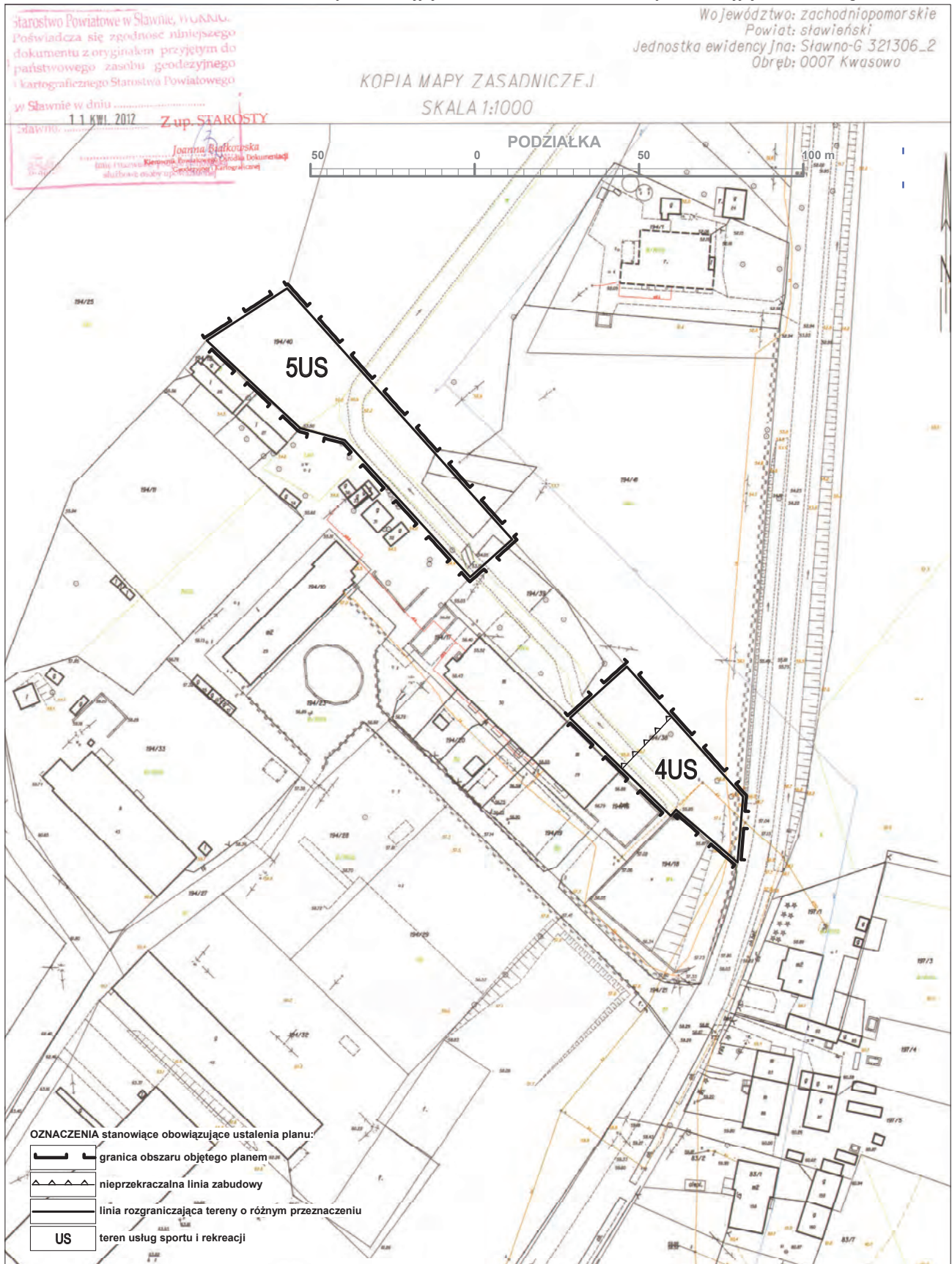
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno



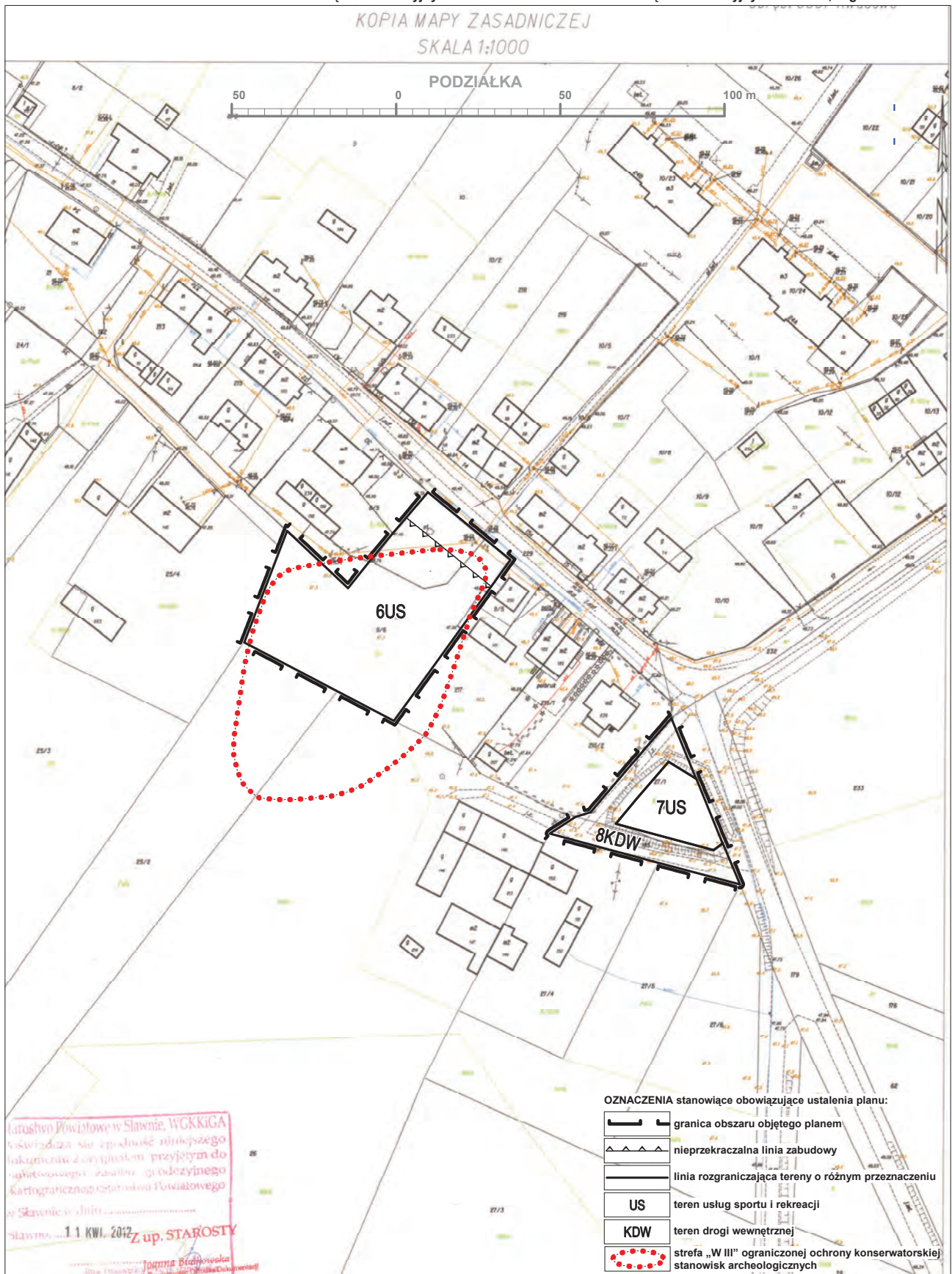
Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek:
nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38
w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno



Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno





**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXXIX/350/2013
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 19 GRUDNIA 2013R.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO - SKALA 1:20000
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
wyrys ze studium**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- - - - - GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- C 1.1.R SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- C 1.1.M SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- C 1.1.U SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA ISTNIEJĄCEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WB" CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIP" ODRĘBNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 340 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA ZEPŁOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY w tym alkoje przyrodne
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODŃ
- OBSZAR ZŁOŻ SUROWCÓW KOPALNYCH

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) Z USŁUGAMI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (piedłaski rolnych)
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
- U1 TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH W TYM PUBLICZNYCH
- UC TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PG TERENY POWIERZCHNIWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym obszary i tereny górnicze
- PU TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA RYBACKIEGO
- PR TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
- TERENY LASÓW
- R TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SĄDY)
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- ZC TERENY CMENTARZY
- TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRODLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WEZŁAMI DROGOWYMI
- DROGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA HOLEJŚWIA
- WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
- MOR MIEJSCE OBSŁUGI POGÓRŹNYCH

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

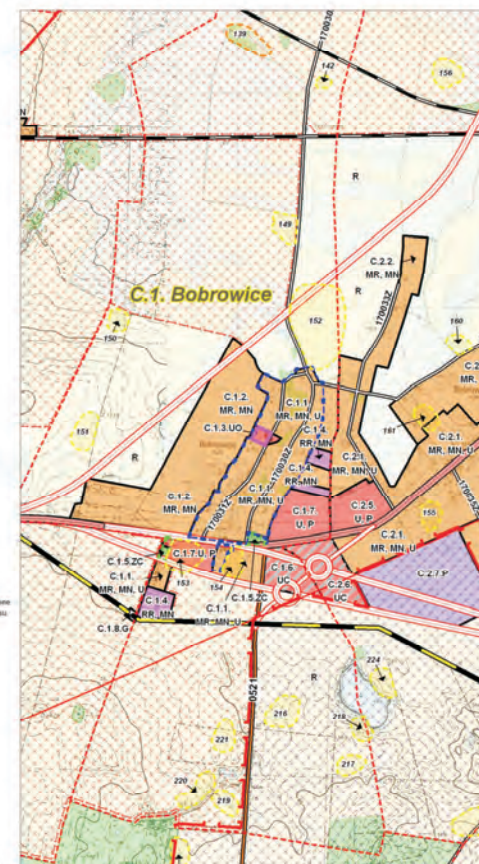
- W TERENY URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBNA W WODĘ (wodociąg)
- K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- G TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- T TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- G TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 40KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110KV
- REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ELEKTROWNIA WODNA
- GAZOCIĄG W.C.
- KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIE WODY

OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- TERENY WYCIEMNIENIA OBIEKTÓW WŁASNYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- Łętowo** OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WZĘT ELEKTROWNI WATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE 100m od przyjętych dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formę użytkowania określone w rozporządzeniu wicepremiera Ministra w sprawie doposażonego poziomu bezpieczeństwa środowiska
- TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ

NIĘŁGNAŁNA CZĘŚCIĄ RYSUNKU STUDIUM JEST TEKST STUDIUM - "Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmieniona Uchwałami:
Nr XXIX/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r.
Nr XUV/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO**



**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXXIX/350/2013
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 19 GRUDNIA 2013R.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO - SKALA 1:20000
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
wyrys ze studium**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- - - GRANICA OBRĘBÓW EVIDENCYJNYCH
- C 1 1 0 SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- C 1 1 1 SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- C 1 1 2 SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA ISTNIEJĄCEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "WP" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- NR NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA ZEPOLU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY w tym skały prezyrdżne
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOÓBÓW

- OBZARZ ZAGROŻENIA POWODZI
- OBZARZ ZŁÓŻ SUROWCÓW KOPALNYCH

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (jednorodnej, wielorodzinnej i zagrodowej) Z USŁUGAMI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (nieślisk rolnych)
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
- UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH W TYM PUBLICZNYCH
- UC TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym mieszczące obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- UC TERENY ZABUDOWY USŁUG OSWATY
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym obszary i tereny górnictwa
- RU TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA RYBACKIEGO
- RR TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
- TERENY LASÓW
- R TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SĄDY)
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- ZC TERENY CMENTARZY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRODLADOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

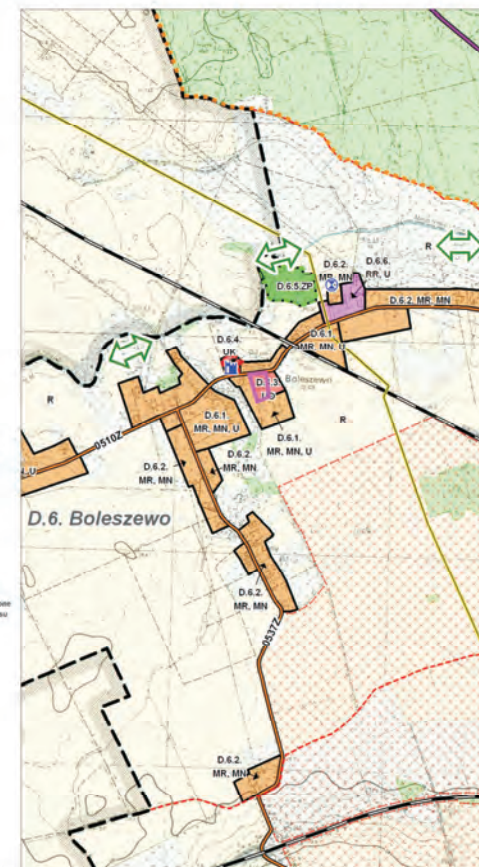
- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI
- DROGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
- MOP Miejsce obsługi podróży

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- W TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRCZENIA W WODĘ (wodociąg)
- K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- O TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- T TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- G TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 400kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ELEKTROWNIA WODNA
- GAZOCIĄG W/C
- KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIE WODY

OBZARZ DLA KTÓRYCH OBOWIAZUJE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- Łętowo
- OBZARZ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEZ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDALYWIENIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HALABU PRÓJECYJNEGO dla radiolokacji pomiarowych pod formę użytkownika określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
- TERENY PROPONOWANYCH ZALEŚI



INTEGRALNA CZĘŚĆ RYSUNKU STUDIUM JEST TEKST STUDIUM - "Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmieniła Uchwałami:
Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r.
Nr XI/75/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r.

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO**



**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXXIX/350/2013
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 19 GRUDNIA 2013R.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO - SKALA 1:20000
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
wyrys ze studium**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA STOSUJĄCE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCIEBŁE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIF" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA ZEBPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY w tym słońce przyrodne
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR ZŁOŻ SUROWCÓW WÓPALNYCH

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej) Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (siedlisk rolnych)
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH W TYM PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW WÓPALNYCH w tym obszary i tereny górnicze
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA RYBACKEGO
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SĄDY)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- TERENY CMENTARZY
- TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRODLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

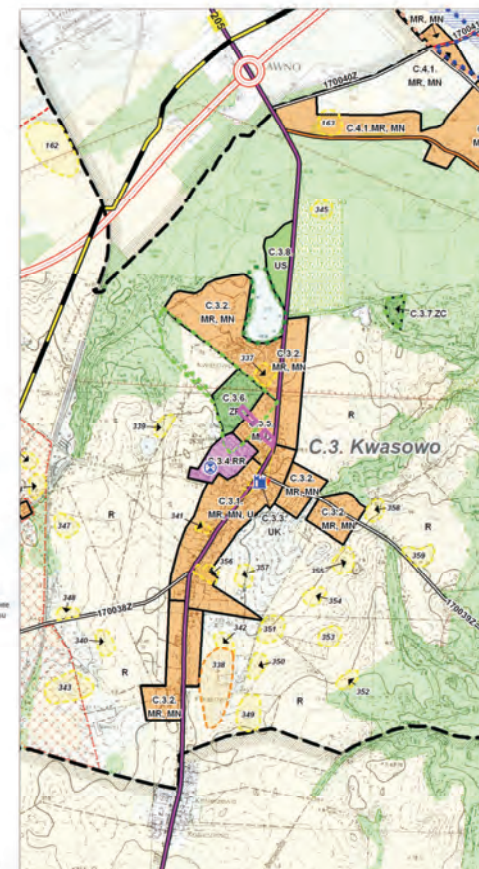
- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI
- DROGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA ROZLEJOWA
- WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
- MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (wodociąg)
- TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 400kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ELEKTROWNIA WODNA
- GAZOCIĄG WIC
- KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIE WODY

OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- Łęgowo** TERENY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIELANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HULASU przybliżony dla rodzaju terenu przeznaczony pod formę użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
- TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEN



- INIEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU STUDIUM JEST I EKSI STUDIUM -
"Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r.
zmieniona Uchwałami:
Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r.
Nr XI/75/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r.

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO**



**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXXIX/350/2013
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 19 GRUDNIA 2013R.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO - SKALA 1:20000**
**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO**
wyrys ze studium

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EVIDENCYJNYCH
- SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWAŁE SIĘ USTALENIA OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWAŁE SIĘ USTALENIA ISTNIEJĄCEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ W ZAKRESIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJA
- STREFA "W" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WF" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIF" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- NUMER STANÓWKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU CHROŃBOWEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA ZEBPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY w tym aleje przyrodne
- STANÓWKO DOKUMENTACYJNE

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- OBSZAR ZAGRÓŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR ZŁOŻ SUROWCÓW HOPALNYCH

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (jednorodzinnej, wstworodzinnej) i zagrodowej Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDWORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (sielisk rolnych)
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH W TYM PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OSMIĄTY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW HOPALNYCH w tym obszary i torony górnicze
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA RYBACKEGO
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI, PASTWISKA, PLANTACJE, SĄDY)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- TERENY CMENTARZY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRODLADOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 Z WEZŁAMI DROGOWYMI
- DROGI KRAJOWE KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI WJEWÓDZKIE
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA HOLEJOWA
- WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
- MIEJSCA OBSŁUGI PÓDRÓŻNYCH

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (wodociąg)
- TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 40KV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 11KV
- REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ELEKTROWNIA WODNA
- GAZODRĄG WVC
- KORYTARZ TECHNICZNY DLA PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- WJĘCIE WODY

OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- TERENY RZYMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- Łętowo** OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMBERGA SPORZĄDZI PLANY MIEJSCOWE
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WREZ ELEKTROWNI WATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI SOCJALNYMI ELEKTROWNI W ZAKRESIE HALASU przyjętym dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu wstworzonego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
- TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ

INTEGRAŁNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU STUDIUM JEST TEKST STUDIUM "Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego"

Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmieniła Uchwałami:
Nr XVI/78/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2008 r.
Nr XIV/5/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2011 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXIX/350/2013
Rady Gminy Sławno
z dnia 19 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, 1445, ze zmianami Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Gminy Sławno rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 67 w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, nr 199 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, nr 194/40 i 194/38 w obrębie ewidencyjnym Kwasowo oraz nr 9/6 i 27/1 w obrębie ewidencyjnym Noskowo, w gminie Sławno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 czerwca 2013 r. do 4 sierpnia 2013 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXIX/350/2013
Rady Gminy Sławno
z dnia 19 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Gminy Sławno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726; z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707; z 2012 r. poz. 1456, 1530, 1548) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655; z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706, Nr 223, poz. 1778).

§ 4. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzić będą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne będą każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623; z 2011 r. Nr 32, poz. 159; z 2011 r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377; z 2012 r. poz. 472, poz. 951, 1256), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228; z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429; z 2012 r. poz. 769, 951, 1101, 1271, 1529; z 2013 r. poz. 984), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578; z 2012 r. poz. 951, 1513) i ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. 1059; z 2013 r. poz. 984, poz. 1238).

3. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

5. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 5. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w w/w zakresie na poszczególne cele, pochodzą z budżetu Gminy i wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.