



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 października 2013 r.

Poz. 5881

UCHWAŁA* NR XXXVII/270/13 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 23 września 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 8, działki Nr 497/1 i 497/2, działka Nr 745, działka Nr 750/4, wieś Brzana działka Nr 749, wieś Jankowa część działek Nr 58/1 i 58/2 (po podziale część działek Nr 58/3 i 58/6), część działki Nr 183/10, część działki Nr 551, wieś Sędziszowa działka Nr 390/1, działka 571/2 (po podziale działki Nr 571/5, 571/6), wieś Siedliska część działki Nr 44, działka Nr 410/1, część działki Nr 712, wieś Stróżna część działki Nr 197/1, wieś Wilczyska działka Nr 322/4

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 poz. 647) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XVII/112/12 z dnia 30 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa Rada Miejska w Bobowej uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ileć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami).

2. „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 8, działki Nr 497/1 i 497/2, działkę Nr 745, działkę Nr 750/4 w mieście Bobowa, działkę Nr 749 we wsi Brzana, część działek Nr 58/1 i 58/2 (po podziale część działek Nr 58/3 i 58/6), część działki Nr 183/10, część działki Nr 551 we wsi Jankowa, działkę Nr 390/1, działkę Nr 571/2 (po podziale działki Nr 571/5, 571/6) we wsi Sędziszowa, część działki Nr 44, działkę Nr 410/1, część działki Nr 712 we wsi Siedliska, część działki Nr 197/1 we wsi Stróżna, działkę Nr 322/4 we wsi Wilczyska, uchwalone niniejszą uchwałą.

3. „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 14 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6. „Linii zabudowy nieprzekraczalnej”, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

7. „Intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 16 i Nr 17 do uchwały, uchwała się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi (plan 7 i plan 8), obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb, Ł IV, Ps IV, R V, Ps V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych oraz grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,01 ha objęte planem 1 w mieście Bobowa, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy. Grunty rolne klasy Ps III i Ps IV objęte planem 10 były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym strefami „widokowymi” (plan 3, plan 4, plan 6, plan 9, plan 12, plan 13), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.

5. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2. W terenach objętych planem 14, znajdujących się częściowo w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie stanowisk archeologicznych, prace ziemne w obrębie wymienionej strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Urzędu Konserwatora Zabytków.

3. Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

5. Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – miasto Bobowa część działki Nr 8

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN obejmujący część działki Nr 8 w mieście Bobowa o powierzchni 0,06 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy B o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację nowego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren oznaczony symbolem 1 ZN, obejmujący część działki Nr 8 w mieście Bobowa o powierzchni 0,02 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,01 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej związanej z obudową biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków od granicy gruntów leśnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,50, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 40% powierzchni terenu objętego planem jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo z sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 r. poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 1 MN drogą wewnętrzną (dz. Nr 10).

§ 10. PLAN 2 – miasto Bobowa działki Nr 497/1 i Nr 497/2

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN obejmujący część działek Nr 497/1 i 497/2 w mieście Bobowa o powierzchni łącznej 1,44 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 1,34 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo z sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz.145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią..
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN istniejącą drogą wewnętrzną (dz. Nr 603).

§ 11. PLAN 3 – miasto Bobowa działka Nr 745

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN/K obejmujący część działki Nr 745 w mieście Bobowa, o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki Nr 745 o powierzchni 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną zbiorczą.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz.145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN/K istniejącą drogą gminną (działka Nr 733).

§ 12. PLAN 4 – miasto Bobowa działka Nr 750/4

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN/K, obejmujący część działki Nr 750/4 w mieście Bobowa o powierzchni 0,55 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,47 ha i klasy R V o powierzchni 0,08 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki o powierzchni 0,03 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną zbiorczą.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02. 2012 roku poz.145) do zbiorczej sieci

kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN/K drogą gminną (działka Nr 733

§ 13. PLAN 5 –wieś Brzana część działk Nr 749

1. Teren oznaczony symbolem 5 MN obejmujący część działki Nr 749 we wsi Brzana o powierzchni 0,42 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg wewnętrznych.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz.145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 5 MN istniejącymi drogami wewnętrznymi.

§ 14. PLAN 6 – wieś Jankowa część działek Nr 58/1 i 58/2 (po podziale część działek Nr 58/3 i 58/6)

1. Teren oznaczony symbolem 6 MN obejmujący część działki Nr 58/2 (część działki 58/6 po podziale) o powierzchni 0,27 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem 6 MN/K obejmujący część działki Nr 58/1 (część działki 58/3 po podziale) o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN i 6 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym droga w dachu, nie większa niż 10 m dla terenów 6 MN i 9 m dla terenów 6 MN/k, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m dla terenów 6 MN i 6 m dla terenów 6 MN/K, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m. Kubatura części nadziemnej budynków w terenach 6 MN/K, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN i 6 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
5. Dojazd do terenów 6 MN i 6 MN/K z istniejącej drogi wewnętrznej.

§ 15. PLAN 7 – wieś Jankowa część działki Nr 183/10

1. Teren oznaczony symbolem 7 MN/o obejmujący część działki Nr 183/10 we wsi Jankowa o powierzchni 0,12 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 7 MN/o z drogi powiatowej służebnością przejazdu przez pozostałą część działki Nr 183/10.

§ 16. PLAN 8 – wieś Jankowa część działki Nr 551

1. Teren oznaczony symbolem 8 MN/o obejmujący część działki Nr 551 we wsi Jankowa o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 4.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 8 MN/o drogą wewnętrzną (działka Nr 559).

§ 17. PLAN 9 – wieś Sędziszowa działka Nr 390/1

1. Teren oznaczony symbolem 9 MN/K obejmujący działkę Nr 390/1 we wsi Sędziszowa, o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 9 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m³.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg wewnętrznych.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 9 MN/K drogą wewnętrzną (działka Nr 599/1).

§ 18. PLAN 10 – wieś Sędziszowa działka Nr 571/2 (po podziale działki Nr 571/5 i 571/6)

1. Teren oznaczony symbolem 10 MN obejmujący część działki Nr 571/2 (po podziale działkę Nr 571/5 i część działki Nr 571/6) we wsi Sędziszowa o powierzchni 0,18 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,08 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,11 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się

remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Pozostała część działki 571/2 (po podziale pozostała część działki 671/6) znajduje się w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 10 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku mieszkalnego dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 647) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 10 MN z drogi wojewódzkiej wydzieloną częścią działki Nr 571/2 (po podziale działką 571/6) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19. PLAN 11 – wieś Siedliska część działki Nr 44

1. Teren oznaczony symbolem 11 MN obejmujący część działki Nr 44 we wsi Siedliska o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,28 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,09 ha i klasy B, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości

co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 11 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej służebności przejazdu.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 11 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 11 MN z istniejącej drogi gminnej służebnością przejazdu przez działkę Nr 47.

§ 20. PLAN 12 – wieś Siedliska działka Nr 410/1

1. Teren oznaczony symbolem 12 MN/K obejmujący działkę Nr 410/1 we wsi Siedliska o powierzchni 0,41 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 12 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci

dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 12 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz.145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 12 MN/K drogą wewnętrzną (działka Nr 414).

§ 21. PLAN 13 – wieś Siedliska część działki Nr 712

1. Teren oznaczony symbolem 13 MN/K obejmujący część działki Nr 712 we wsi Siedliska o powierzchni 0,76 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 13 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych

i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 13 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz.145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 13 MN/K z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 675).

§ 22. PLAN 14 – wieś Stróżna część działki Nr 197/1

1. Teren oznaczony symbolem 14 MN obejmujący część działki Nr 197/1 we wsi Stróżna o powierzchni 0,57 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,25 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,32 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. W zaznaczonej na rysunku planu strefie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia podane w § 7 punkt 2.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 14 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 14 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 14 MN istniejącą drogą gminną (działki Nr 95/5, 197/2).

§ 23. PLAN 15 – wieś Wilczyńska działka Nr 322/4

1. Teren oznaczony symbolem 15 MN obejmujący działkę Nr 322/4 we wsi Wilczyńska o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 15 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i od granicy gruntów leśnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 15 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 15 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 313).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 24. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 25. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/o, MN/K w wysokości 10%, dla terenów zieleni nieurządzonej ZN w wysokości 1%.

§ 26. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

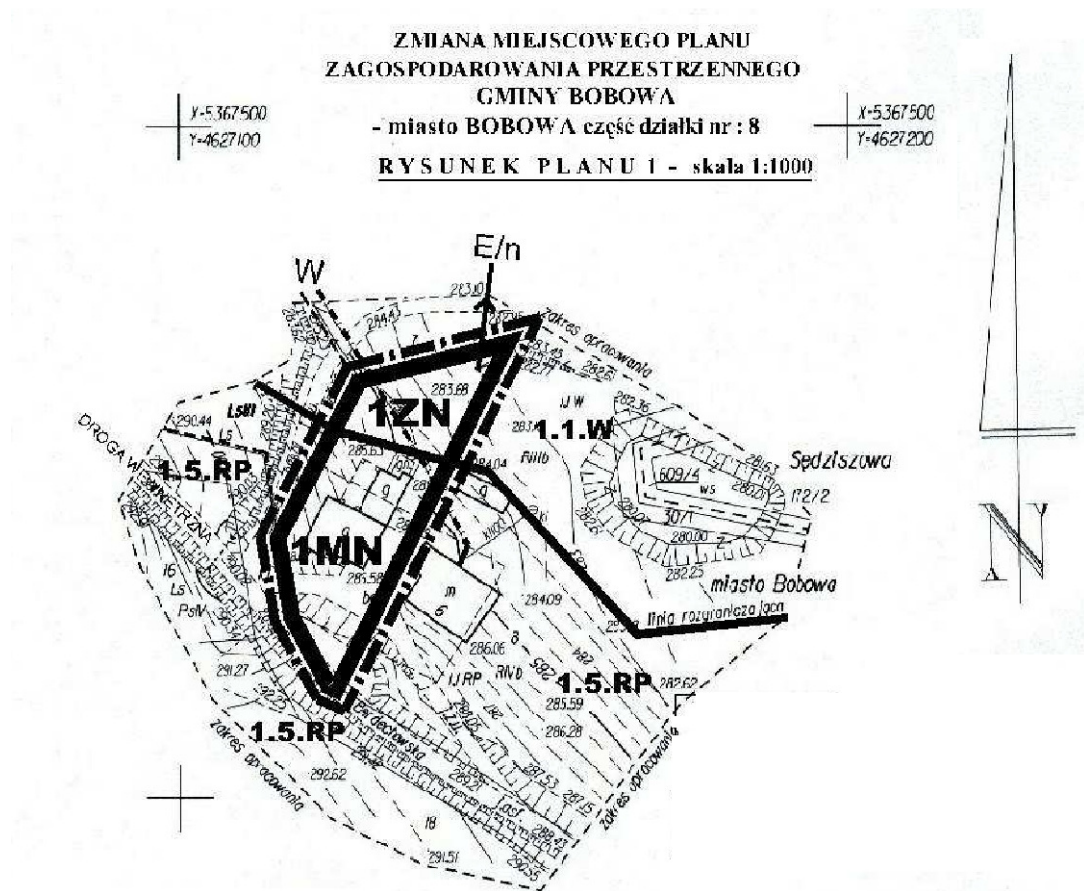
- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 15 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 16.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 17.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

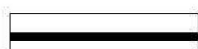
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



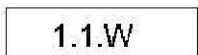
Tereny zabudowy mieszkaniowej



Tereny zieleni nieurządzonej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

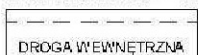
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny wód otwartych z obudową biologiczną



Tereny rolne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

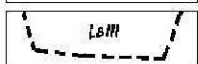
Droga wewnętrzna



Istniejąca linia energetyczna n/n



Istniejący wodociąg Ø25



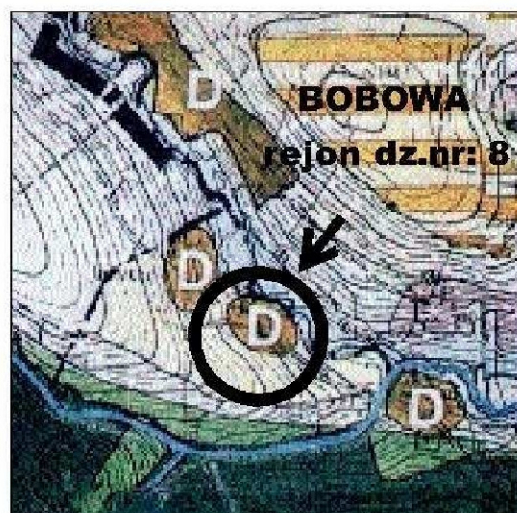
Grunty leśne wg. ewidencji gruntów

LEGENDA :

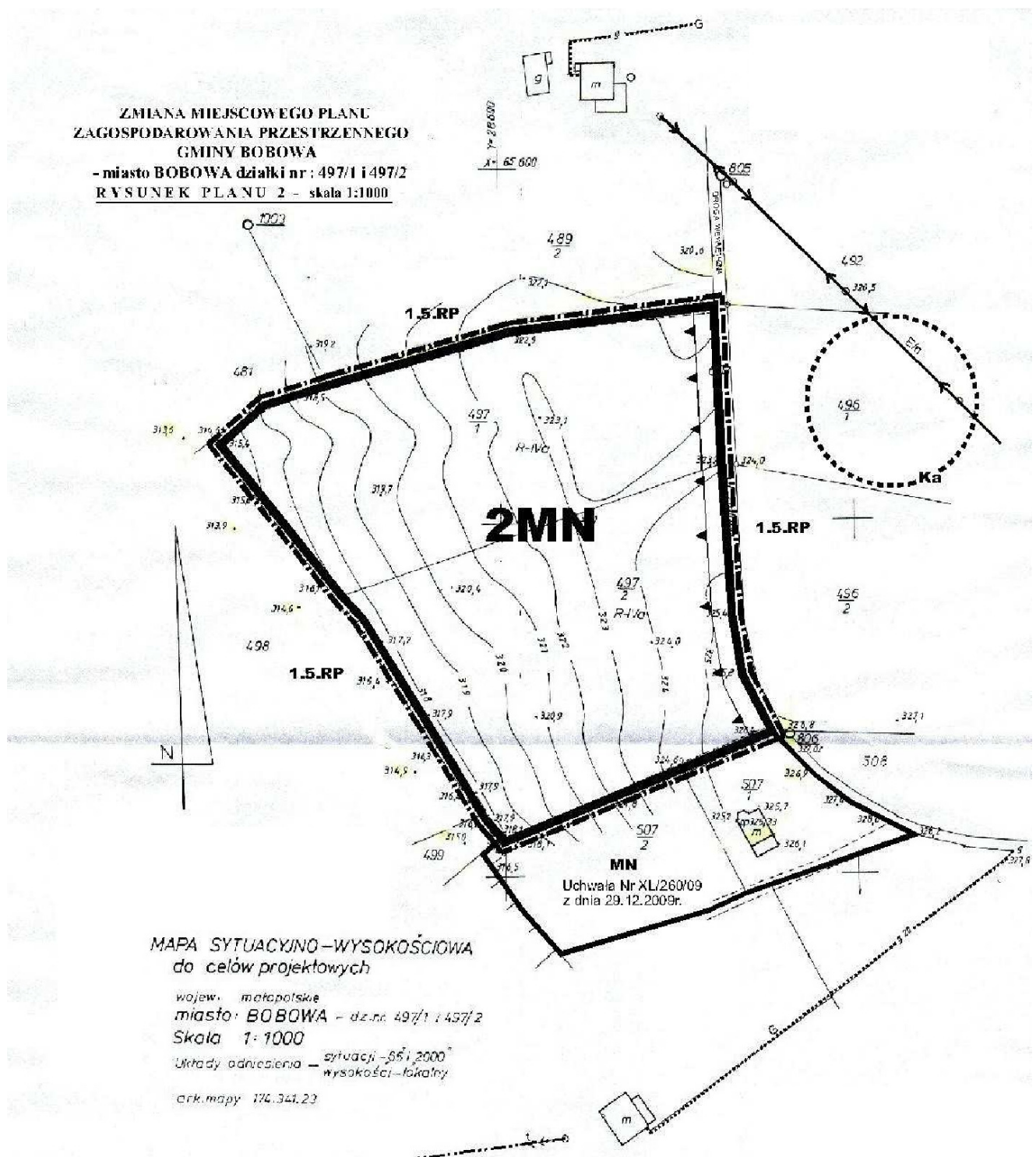
Strefa pogórzy, rolno-leśna

Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

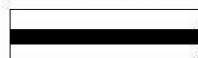
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

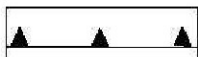
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



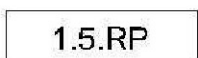
Tereny zabudowy mieszkaniowej



Lina zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



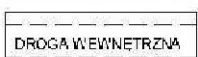
Tereny rolne



Teren zabudowy mieszkaniowej (Uchwała Nr XL/260/09 z dnia 29.12.2009r.)



Stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

Droga wewnętrzna



Istniejąca linia energetyczna n/n



Istniejąca sieć gazowa Ø20



Istniejąca linia telefoniczna

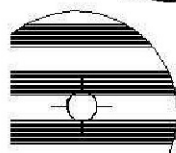
LEGENDA :**WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

1)

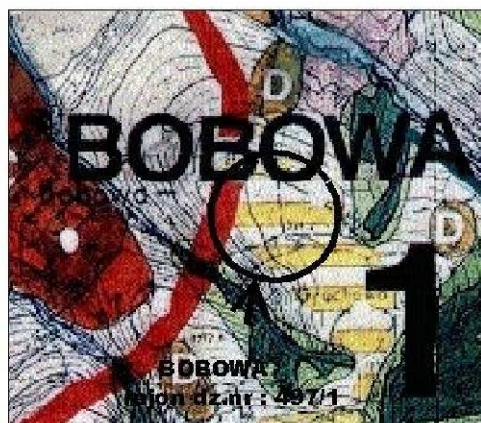
Strefa pogórzy, rolno-leśna



Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

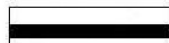


Strefy widokowo-krajobrazowe

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"



Linia zabudowy, nieprzekraczalna

TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

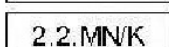
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



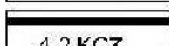
Tereny wolne do zalesień lub zadrzewień



Tereny rolne w strefie "widokowej"



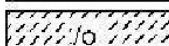
Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i przemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"



Droga gminna zbiorcza klasy -Z



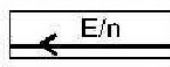
Stanowiska archeologiczne



Tereny w strefie "osuwiskowej"



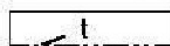
Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

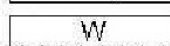
Istniejąca linia energetyczna n/n



Istniejąca sieć gazowa (X6)

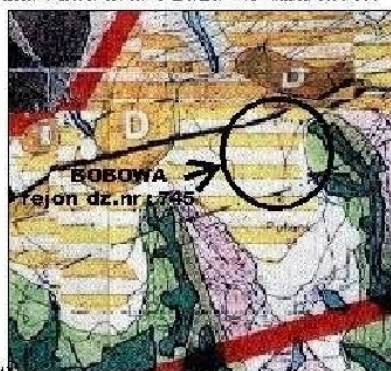


Istniejąca linia telefoniczna



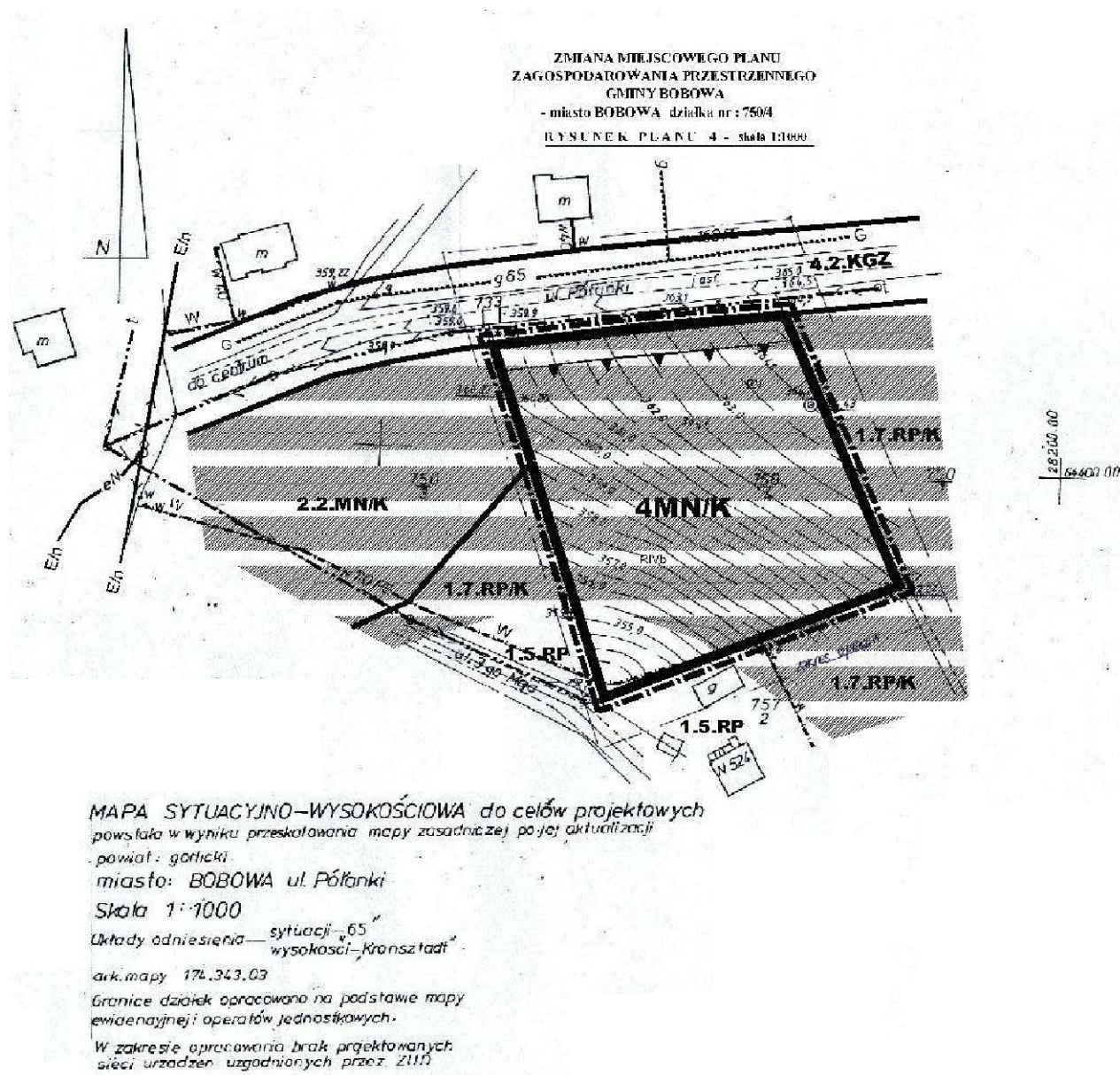
Istniejąca sieć wodociągowa 160PE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000

LEGENDA

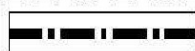
Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

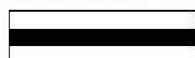


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

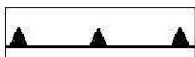
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



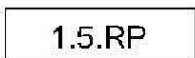
Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"



Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

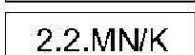
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne



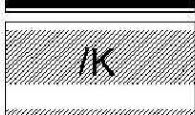
Tereny rolne w strefie "widokowej"



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"



Droga gminna zbiorcza klasy -Z



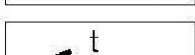
Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

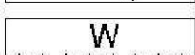
Istniejąca linia energetyczna n/n



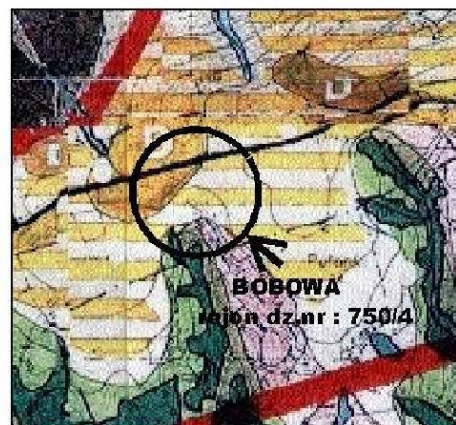
Istniejąca sieć gazowa Ø65



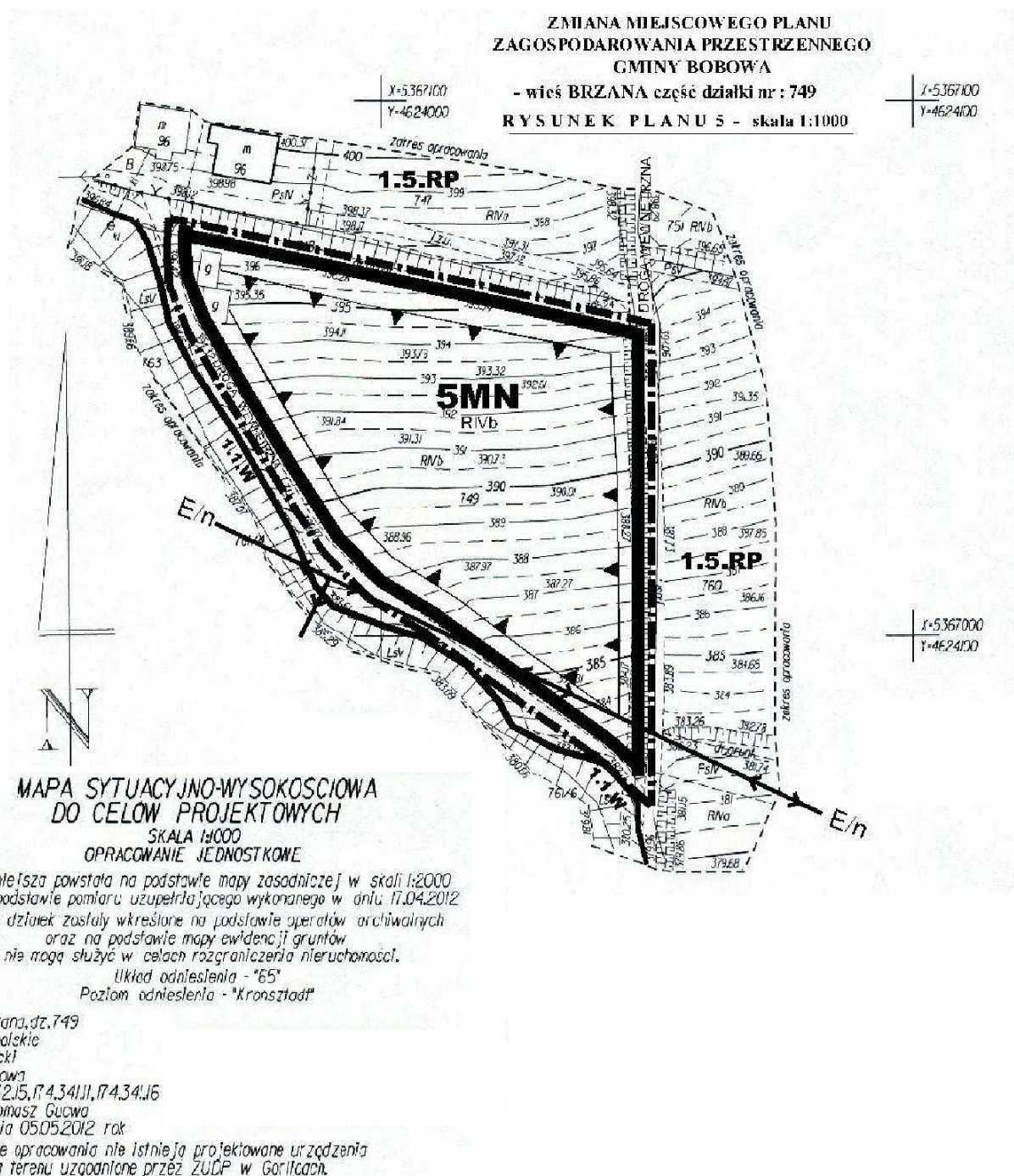
Istniejąca linia telefoniczna



Istniejąca sieć wodociągowa 110PE, 160PE

LEGENDA:**WYRYSZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

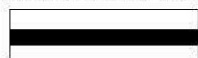
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

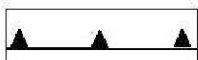
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



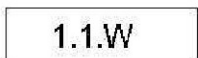
Tereny zabudowy mieszkaniowej



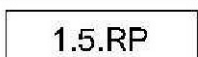
Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

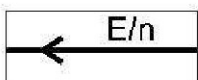
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



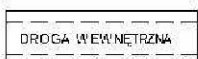
Tereny wód otwartych z obudową biologiczną



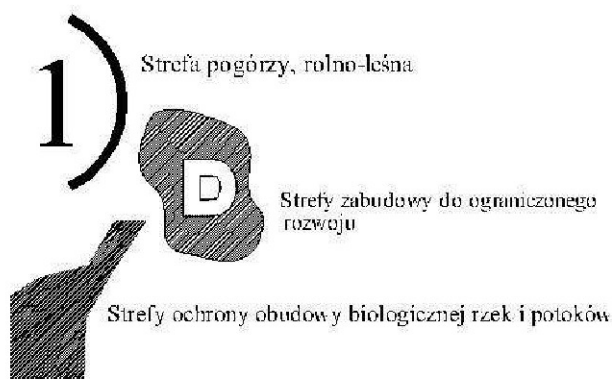
Tereny rolne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

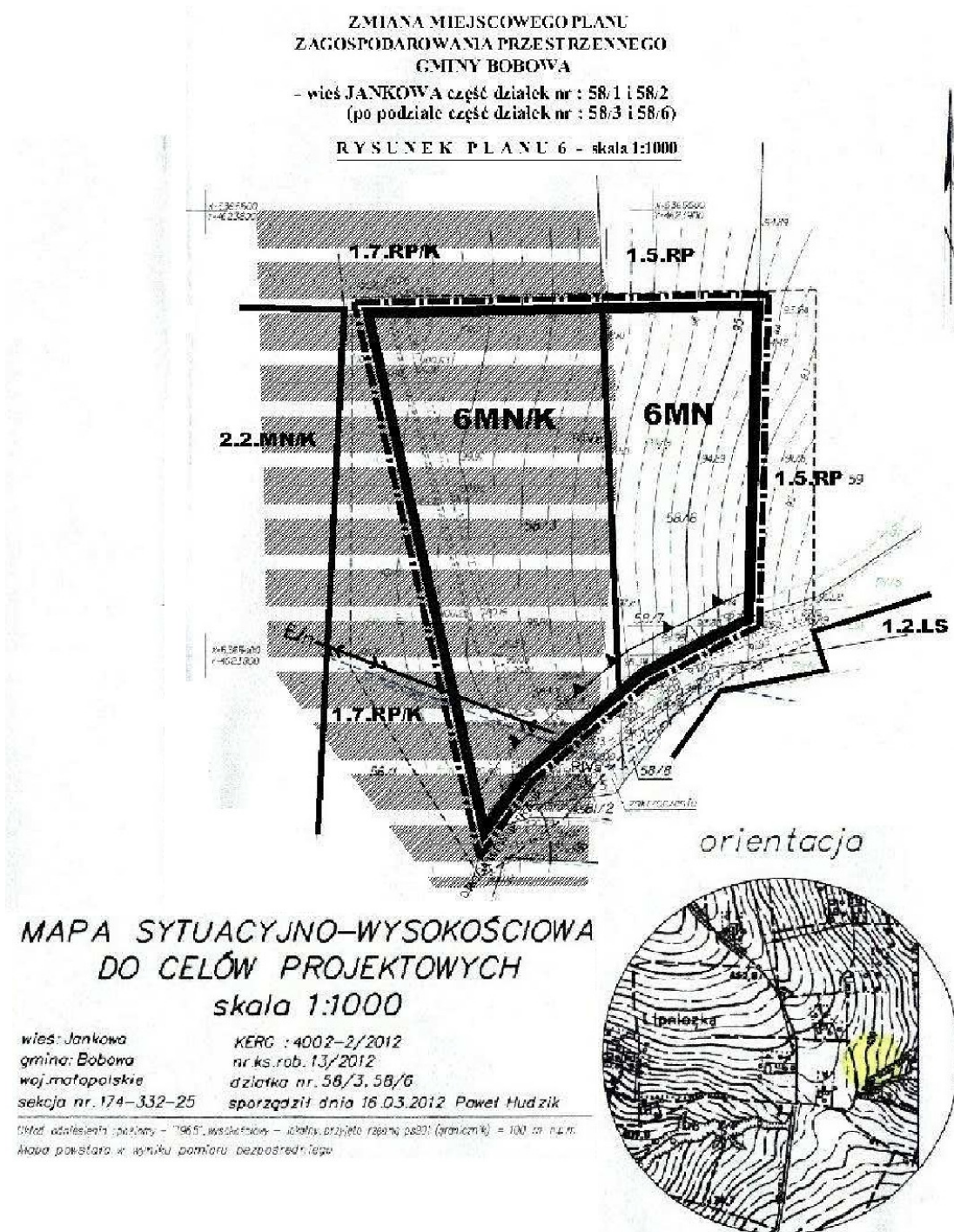
Istniejąca linia energetyczna n/n



Droga wewnętrzna

LEGENDA :**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej



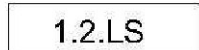
Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"



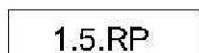
Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



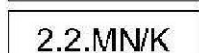
Tereny lasów



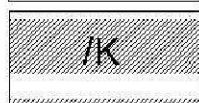
Tereny rolne



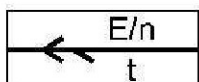
Tereny rolne w strefie "widokowej"



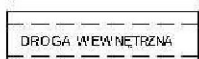
Tereny różnych form mieszalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"



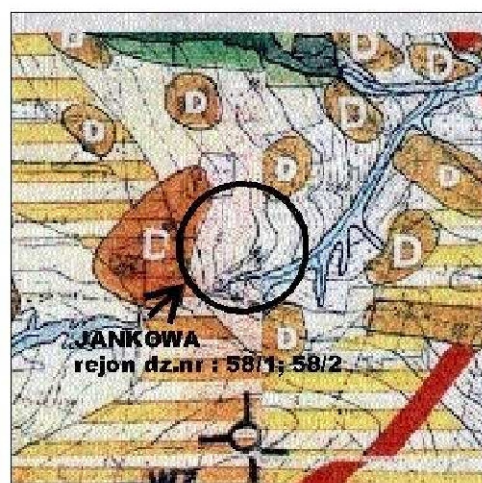
Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

Istniejąca linia energetyczna n/n i telefoniczna



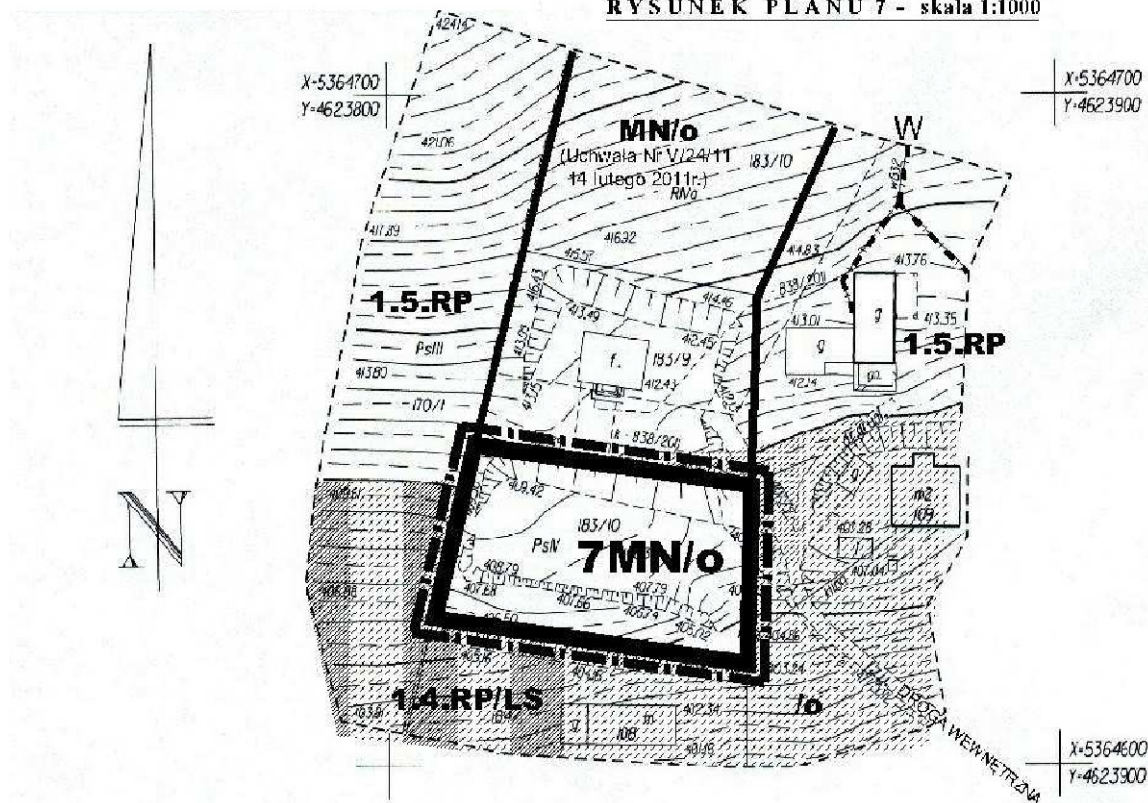
Droga wewnętrzna

LEGENDA :**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBÓWA - skala 1:10 000**Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 7

do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- wieś JANKOWA część działki nr : 183/10
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1:1000

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie operatów archiwalnych
oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 04.05.2012

Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych

oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów

i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości

Układ odniesienia - "65"

Poziom odniesienia - "Krańszląd"

Obiekt: Jankowa, dz. 183/10 - część
Jednostka ewidencyjna: Bobowa 120503_5
Obszar ewidencyjny: Jankowa 120503_5.0003
km: 174.334.05
KRG 4065-4/2012
Wykonał: Tomasz Gućwa
Bobowa, dnia 20.07.2012.

Uzbrojenie terenu uzgodnione przez ZUP w Corlicach
zostało wykreślone na mapie.

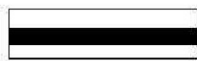
Mapa wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

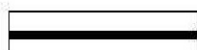
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

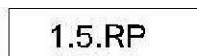
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

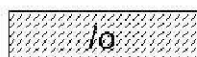
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



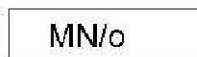
Tereny rolne



Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień



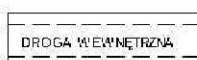
Tereny w strefie "osuwiskowej"



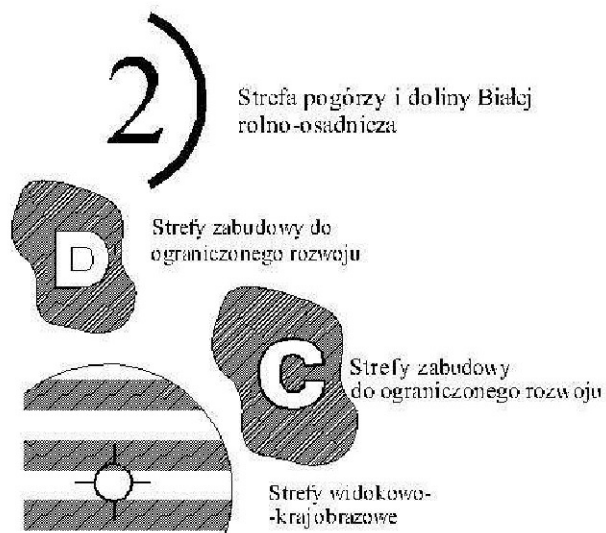
Tereny zabudowy mieszkaniowej - uchwała Nr V/24/11 z dnia 14.02.2011r.

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

Istniejąca sieć wodociągowa o32

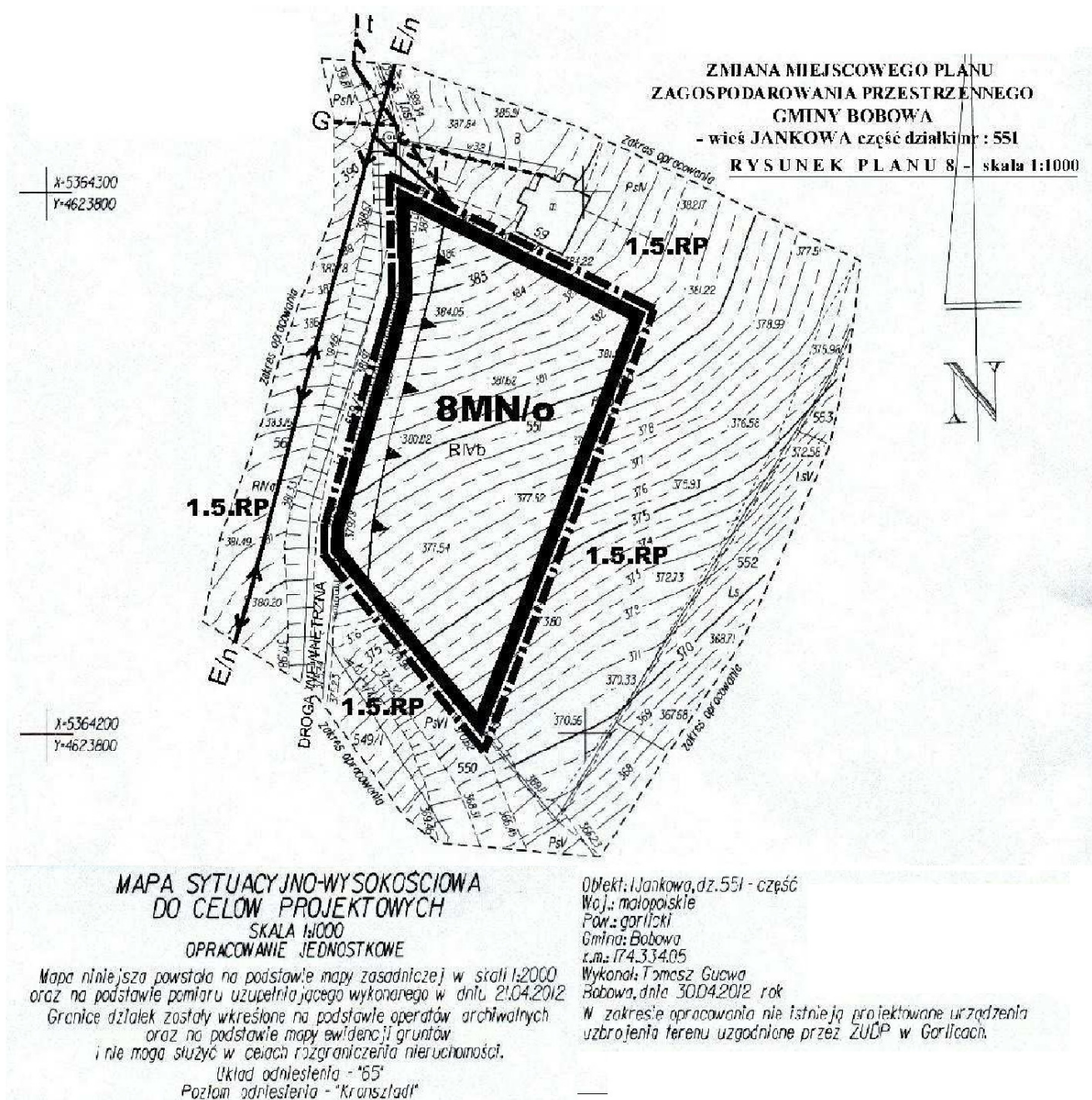


Droga wewnętrzna

LEGENDA:**WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 8

do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

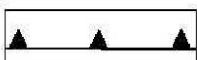
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

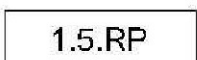
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



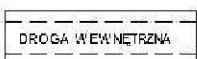
Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "osuwiskowej"



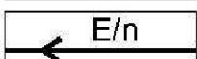
Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

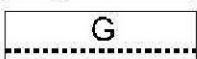
Tereny rolne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

Droga wewnętrzna



Istniejąca linia energetyczna n/n



Istniejąca sieć gazowa



Istniejąca linia telefoniczna

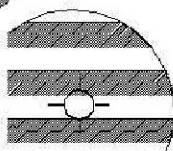
LEGENDA :**WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

1)

Strefa pogórzy, rolno-leśna



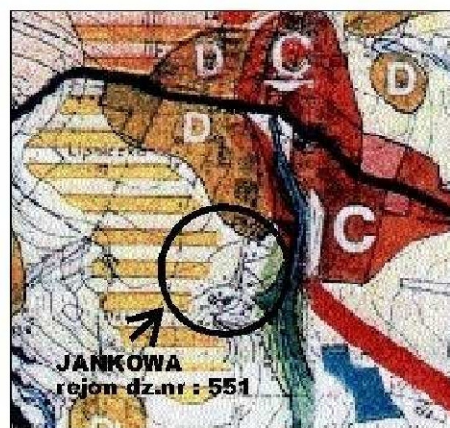
Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju



Strefy widokowo-krajobrazowe



Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 9

do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000
oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 20.04.2012
Granicz działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych
oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów
i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości.
Układ odniesienia - "65"
Pozycja odniesienia - "Krańszad"

Obiekt: Sędziszowa, dz. 390/1

Woj.: małopolskie

Pow.: gorlicki

Gmina: Bobowa

k.m.: 174.341.03, 174.341.04

Wykonat: Tomasz Gucwa

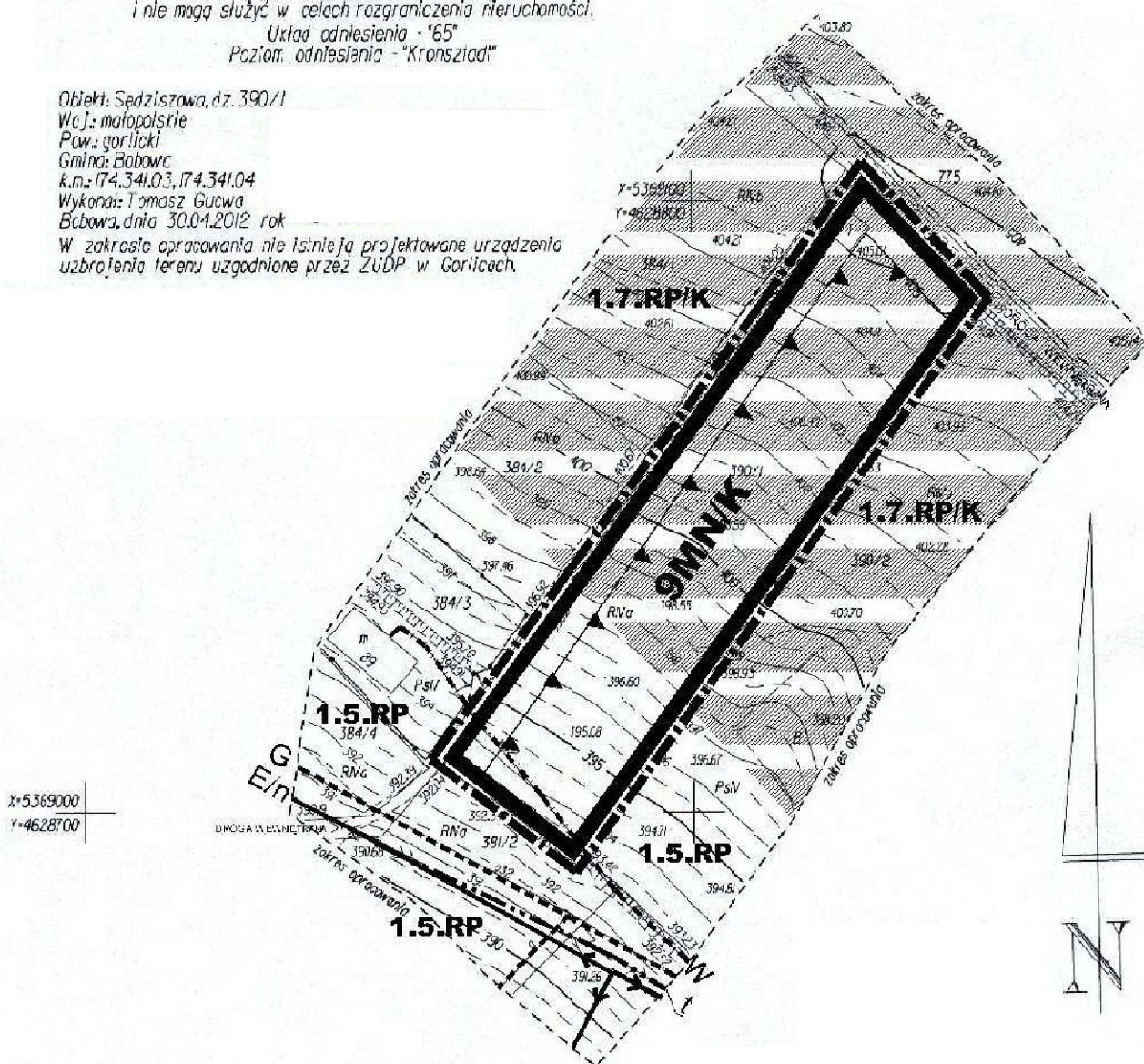
Bobowa, dnia 30.04.2012 rok

W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia
uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**

- wieś SĘDZISZOWA działka nr : 390/1

RYSunek PLANU 9 - skala 1:1000

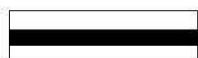


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

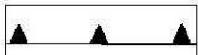
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

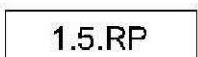
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"



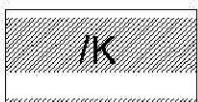
Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WOKALNEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

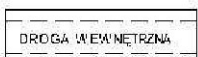
Tereny rolne



Tereny rolne w strefie "widokowej"



Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

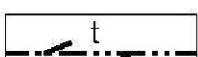
Droga wewnętrzna



Istniejąca linia energetyczna n/n



Istniejąca sieć gazowa Ø32



Istniejąca linia telefoniczna

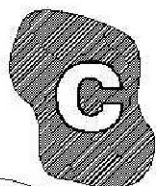


Istniejąca sieć wodociągowa Ø32

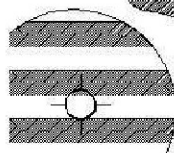
LEGENDA :**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

1)

Strefa pogórzy, rolno-leśna



Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju



Strefy widokowo-krajobrazowe

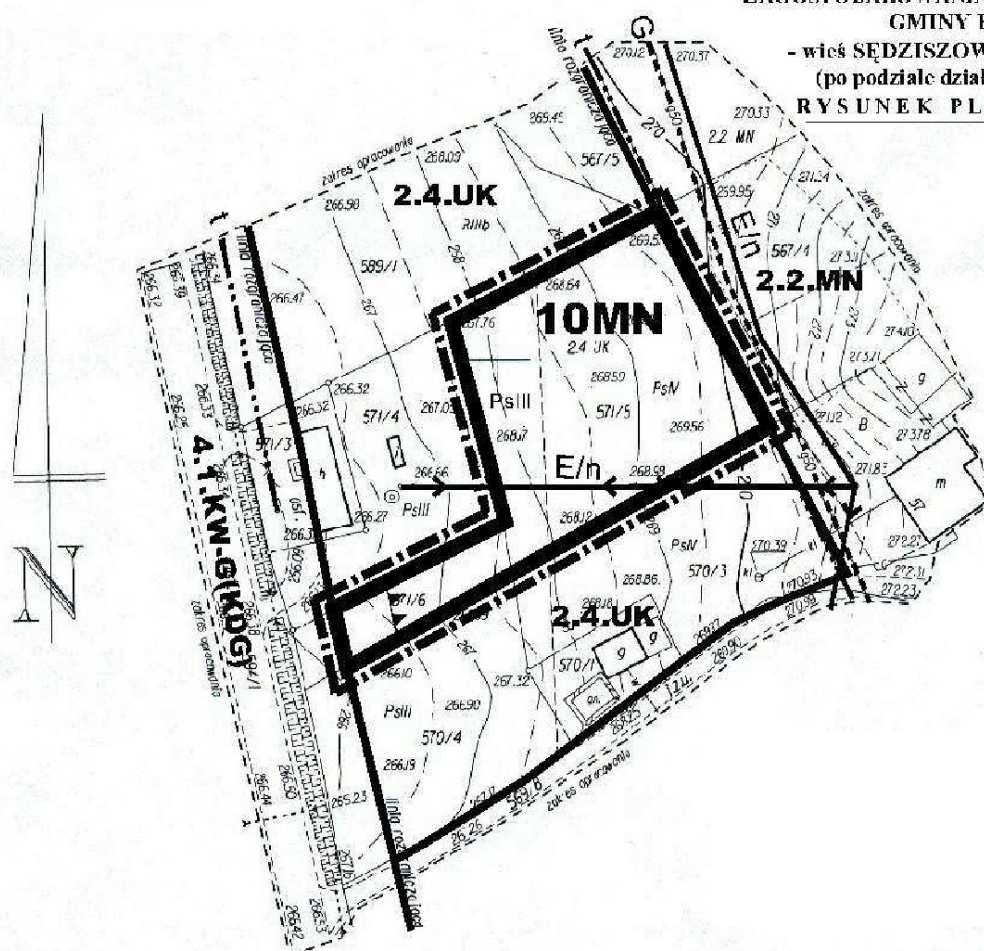
Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**

- wicē SĘDZISZOWA działka nr : 571/2
(po podziale działki nr : 571/5 i 571/6)

RYСУNEK PLANU 10 - skala 1:1000



X=5367800
Y=4628500

X=5367700
Y=4628400

X=5367700
Y=4628500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej, operatów archiwalnych oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 04.08.2012

Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów

i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości

Układ odniesienia - '65"

Poziom odniesienia - układ lokalny

Oblat: Sędziszowa, dz. 571/5
Jednostka ewidencyjna: Bobowa [120503.51]
Obszar ewidencyjny: Sędziszowa [0004]
km: 174.34113
KRG 4003-91/2012
Wykonat: Tomasz Gućwa
Bobowa, dnia 11.08.2012.

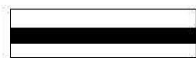
W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia
uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUP w Gorlicach.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

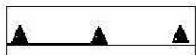
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



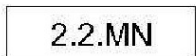
Tereny zabudowy mieszkaniowej



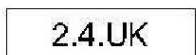
Lina zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

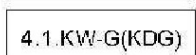
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy



Tereny usług komercyjnych



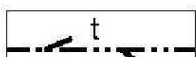
Droga wojewódzka klasy - G

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

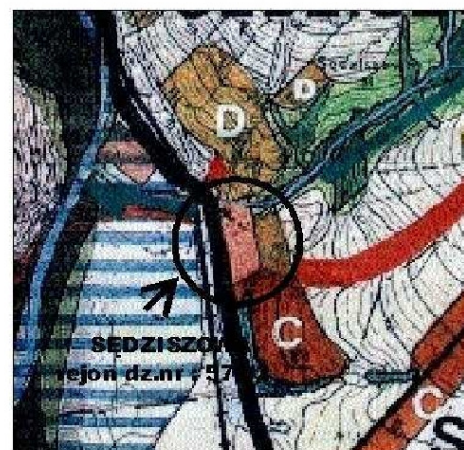
Istniejąca linia energetyczna n/n



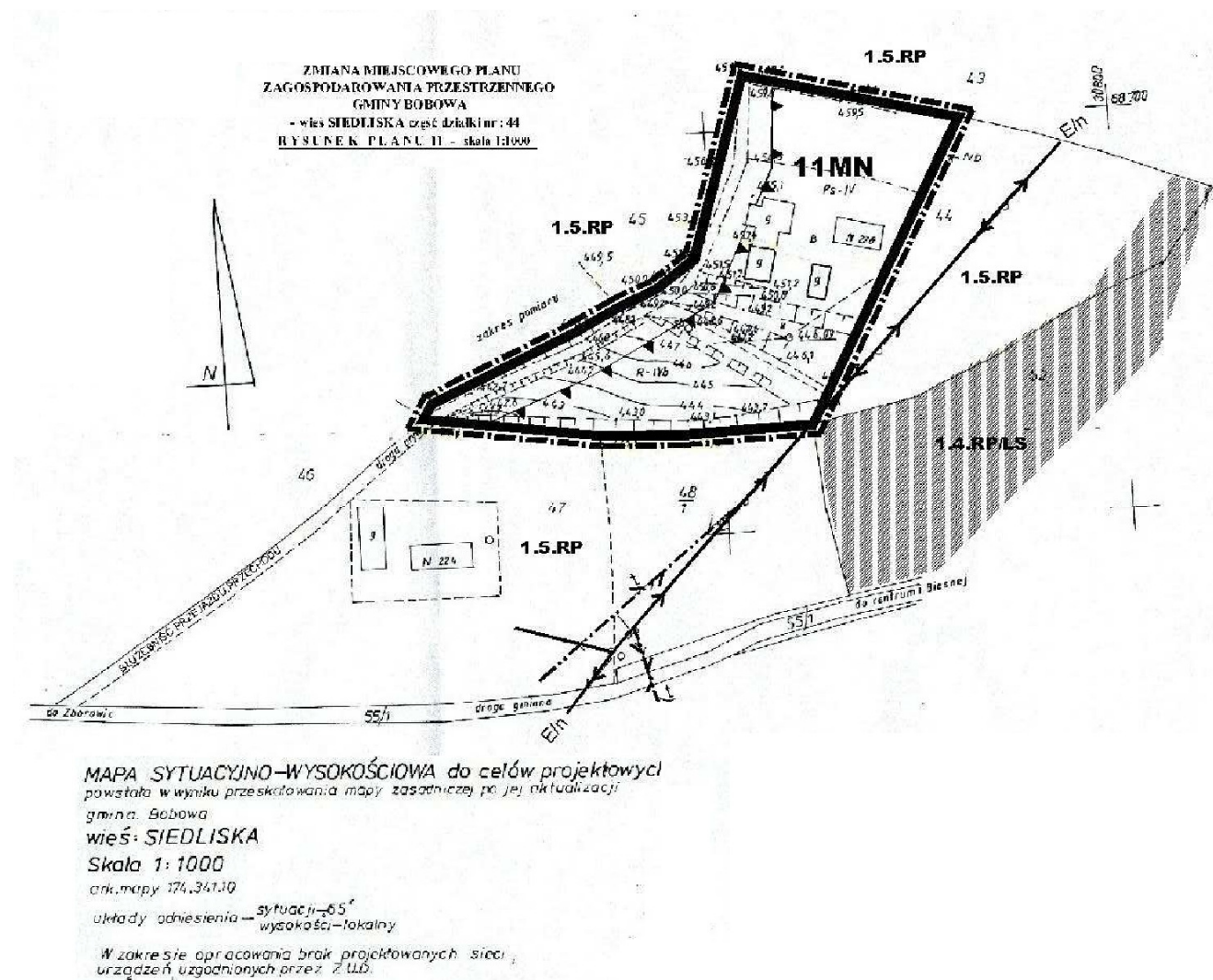
Istniejąca sieć gazowa Ø50



Istniejąca linia telefoniczna

LEGENDA :**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

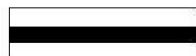


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

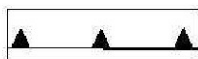
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

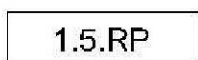
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej



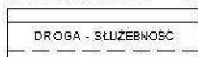
Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

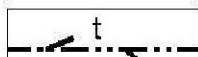
Tereny rolne



Tereny rolne do zalesień i zadrzewień

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

Droga dojazdowa - służebność przejazdu



Istniejąca linia telefoniczna



Istniejąca linia energetyczna n/n

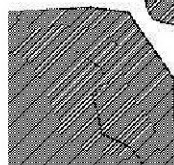
LEGENDA:**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

1)

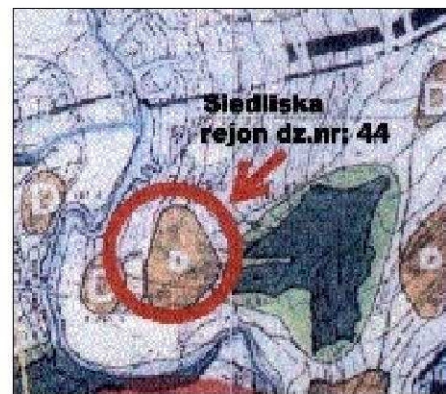
Strefa pogórzy, rolno-leśna



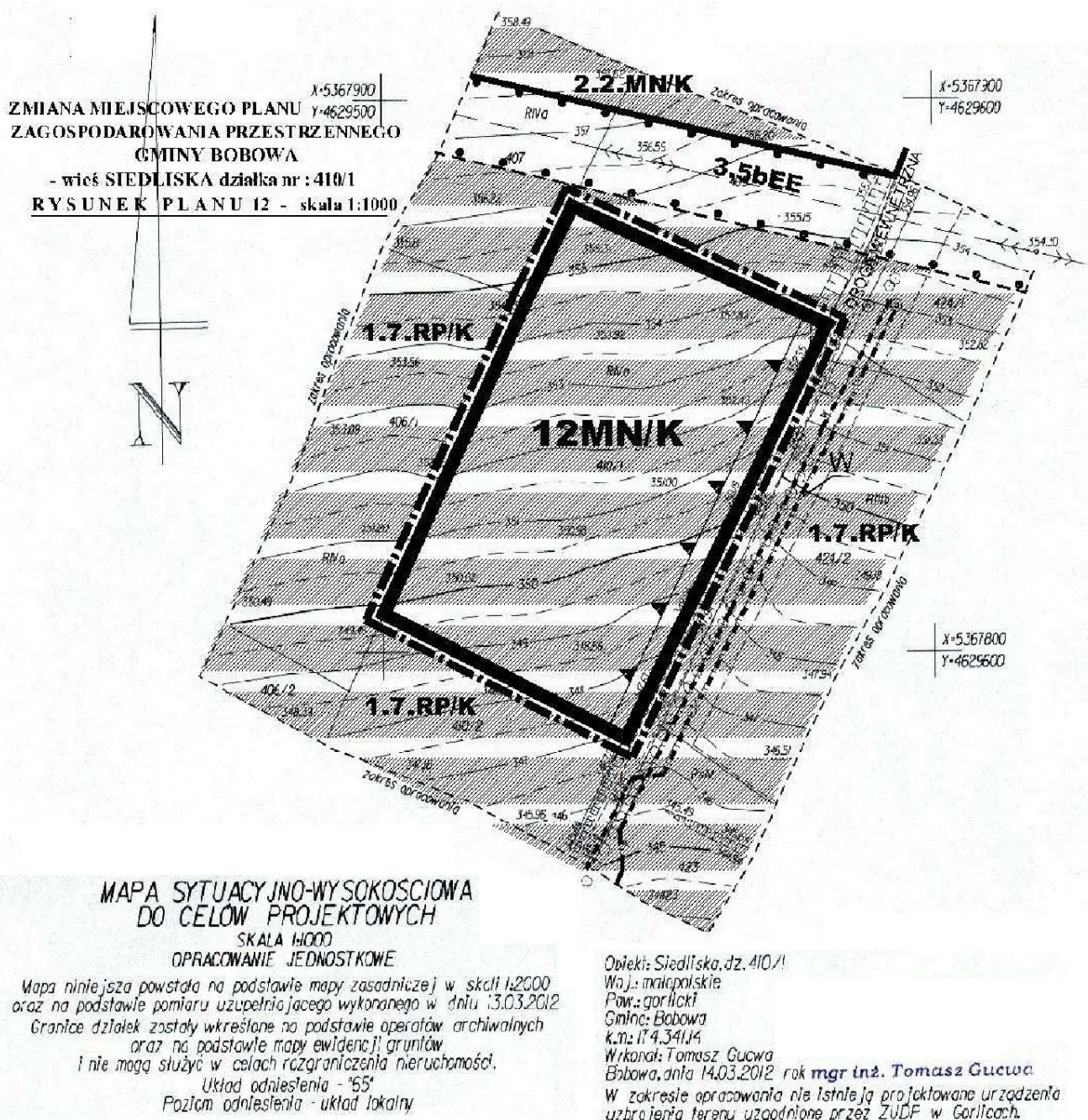
Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju



Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

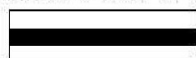


Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

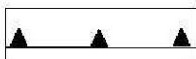
Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

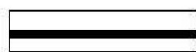
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"



Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

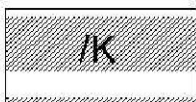
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



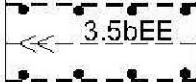
Tereny rolne w strefie "widokowej"



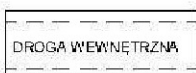
Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"



Strefa "widokowa"



Istniejąca sieć energetyczna średnich napięć 15kV wraz ze strefą ochronną

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

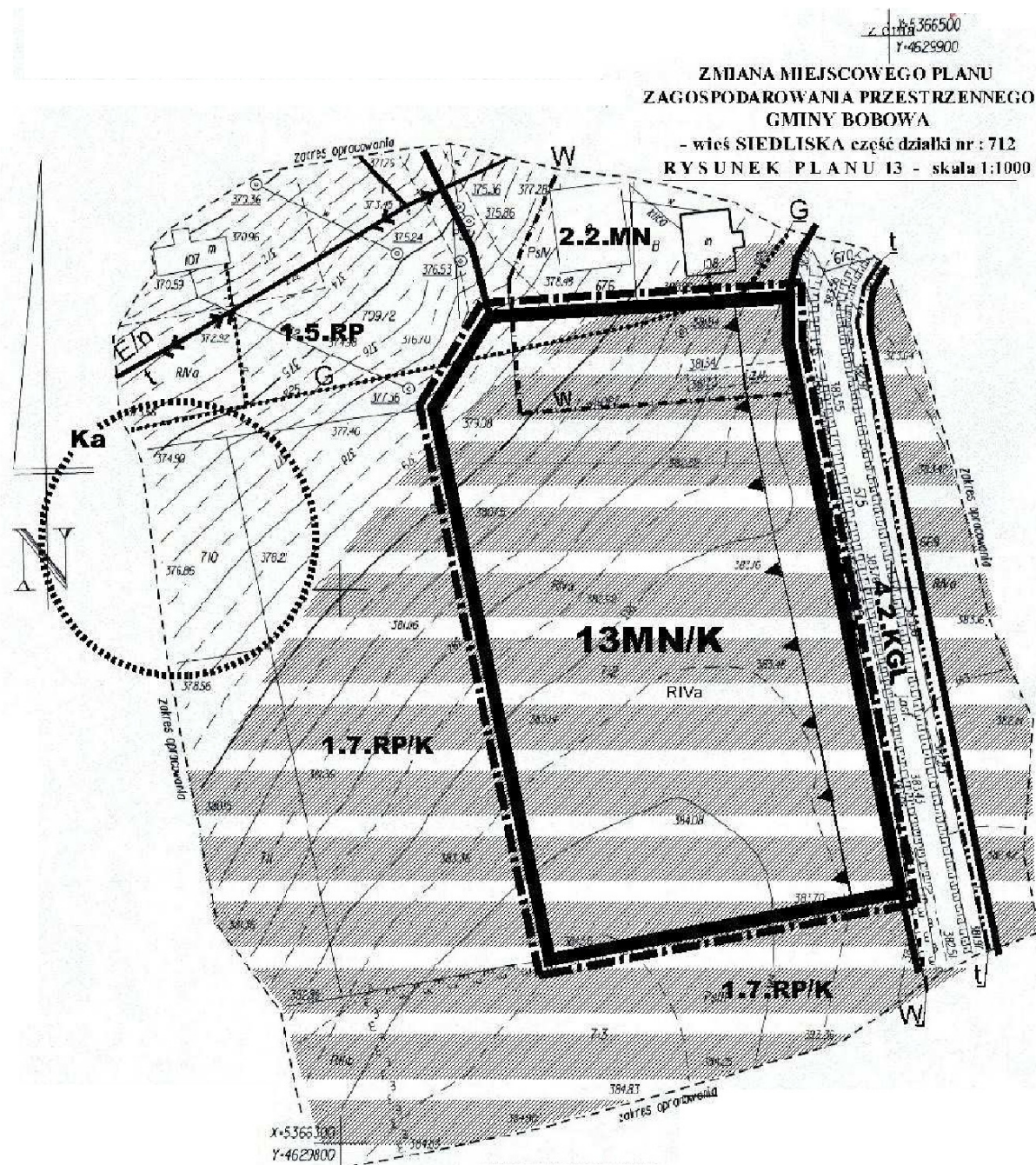
Droga wewnętrzna



Istniejąca sieć wodociągowa Ø32

LEGENDA :**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

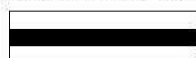
Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

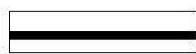
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



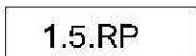
Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"



Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

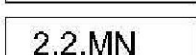
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



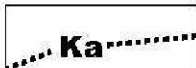
Tereny rolne



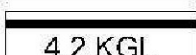
Tereny rolne w strefie "widokowej"



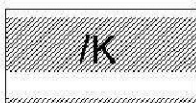
Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy



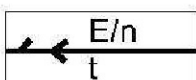
Stanowiska archeologiczne



Droga gminna lokalna klasy-L



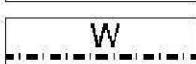
Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

Istniejący linia energetyczny / telefoniczna



Istniejąca sieć gazowa Ø25



Istniejąca sieć wodociągowa Ø160

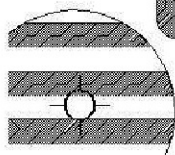
WYRYSZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**LEGENDA :**

1)

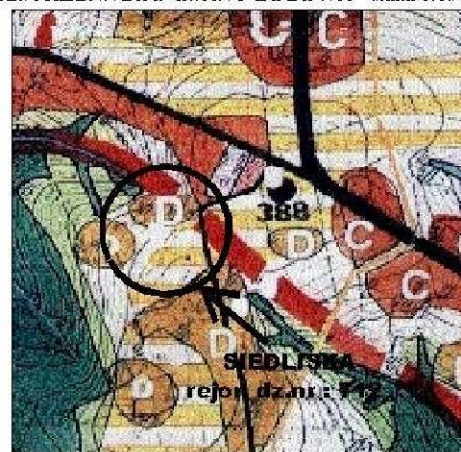
Strefa pogórzy, rolno-leśna



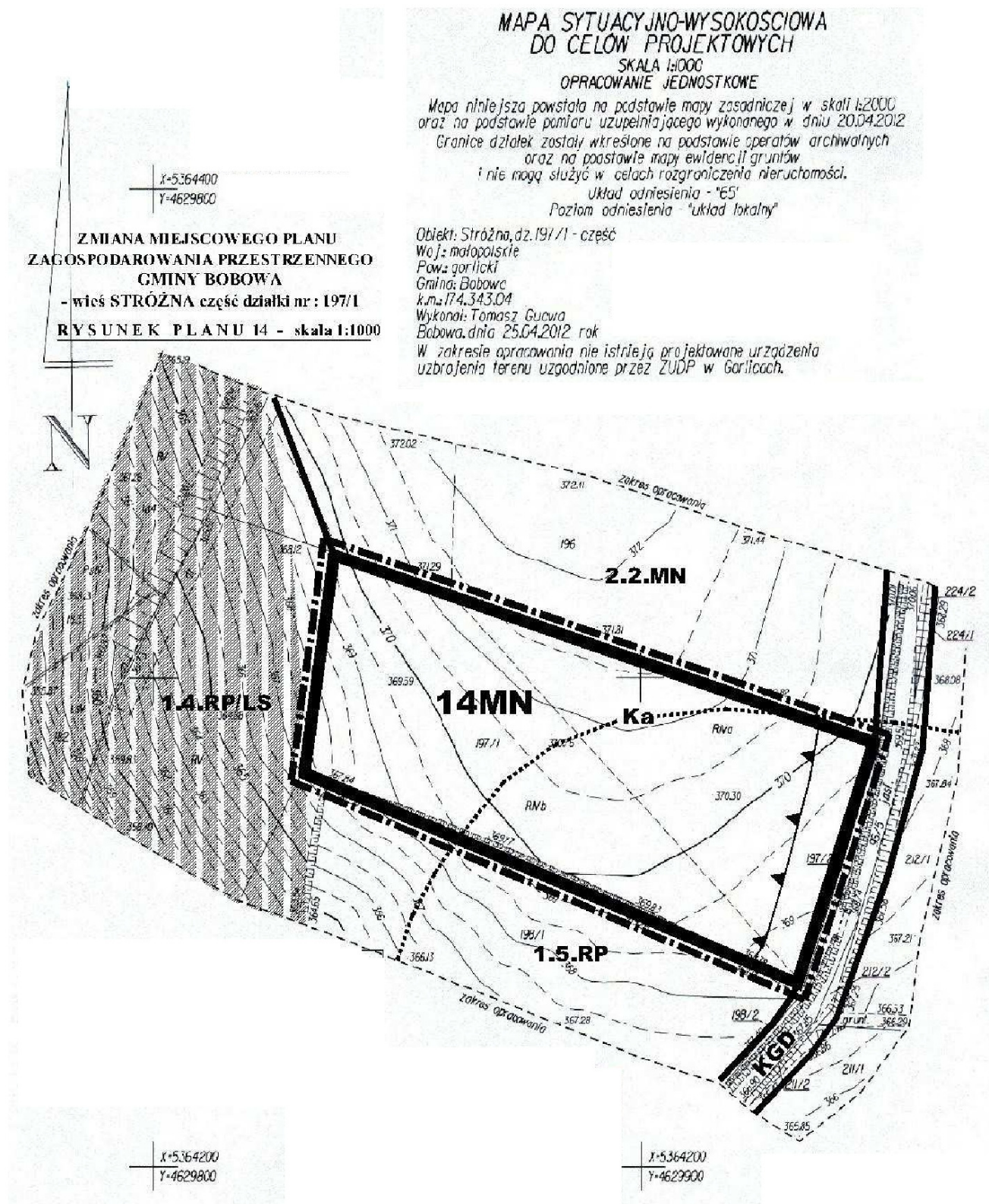
Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju



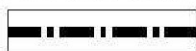
Strefy widokowo-krajobrazowe

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

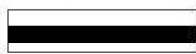
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

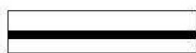
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej



Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



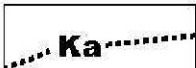
Tereny rolne do zalesień i zadrzewień



Tereny rolne



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy



Stanowiska archeologiczne

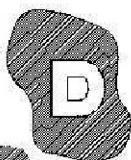


Droga gminna dojazdowa klasy-D

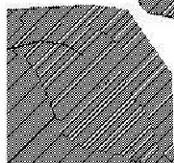
WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**LEGENDA:**

1)

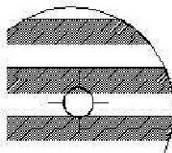
Strefa pogórzy, rolno-leśna



Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju



Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



Strefy widokowo-krajobrazowe

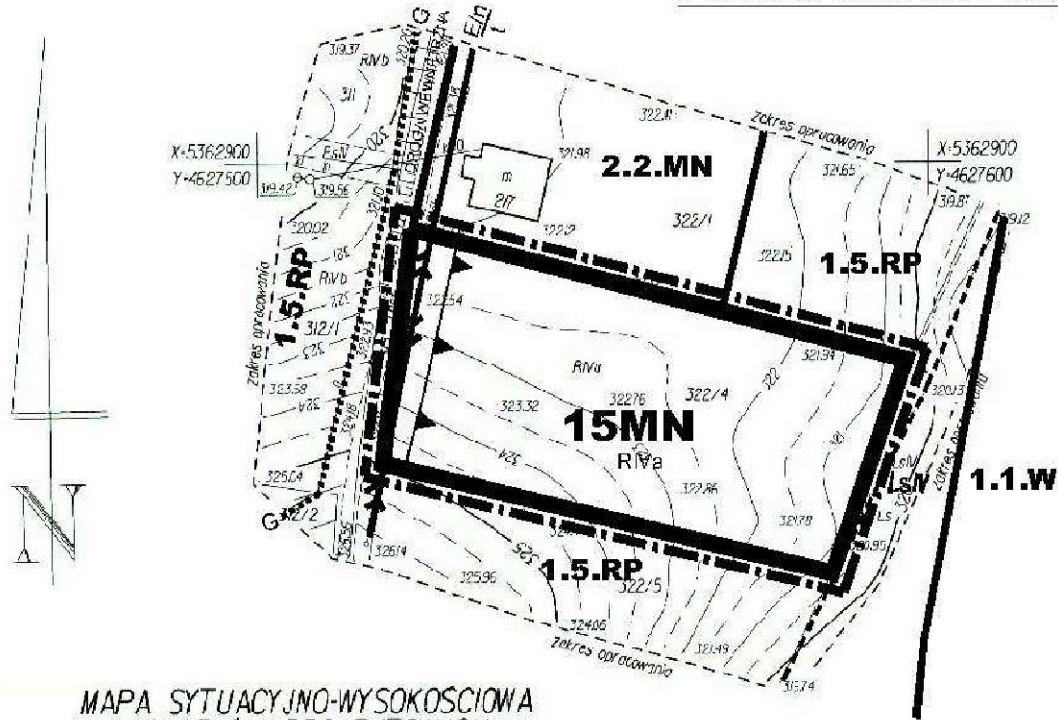
Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**

- wieś WILCZYSKA działka nr : 322/4

RYSunek PLANU 15 - skala 1:1000



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1:1000

OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000
oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 14.04.2012
Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatorów archiwalnych
oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów
i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości.

Układ odniesienia - "65"

Poziom odniesienia - "Kronsztadt"

Obiekt: Wilczyńska, dz. 322/4

Woj.: małopolskie

Pow.: gorlicki

Gmina: Bobowa

Im.: 174.343.13

Wykonat: Tomasz Guwra

Bobowa, dnia 19.04.2012 rok

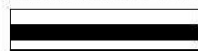
N zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia
urządzenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

X=5362900
Y=4627600

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA :

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

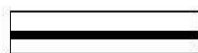
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



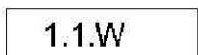
Tereny zabudowy mieszkaniowej



Linia zabudowy, nieprzekraczalna

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



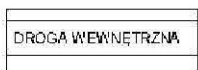
Tereny wód otwartych z obudową biologiczną



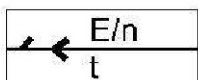
Tereny rolne



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

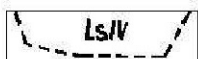
Droga wewnętrzna



Istniejący linia energetyczna n/n ; telefoniczna



Istniejąca sieć gazowa Ø25

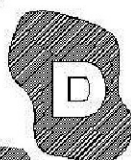


Grunty leśne wg. ewidencji gruntów

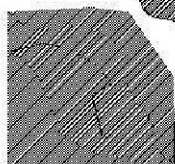
LEGENDA :**WYRYSZ STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

1)

Strefa pogórzy, rolno-leśna



Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju



Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 16

do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 8, działki Nr 497/1 i 497/2, działka Nr 745, działka Nr 750/4, wieś Brzana działka Nr 749, wieś Jankowa część działek Nr 58/1 i 58/2 (po podziale część działek Nr 58/3 i 58/6), część działki Nr 183/10, część działki Nr 551, wieś Sędziszowa działka Nr 390/1, działka 571/2 (po podziale działki Nr 571/5, 571/6), wieś Siedliska część działki Nr 44, działka Nr 410/1, część działki Nr 712, wieś Stróżna część działki Nr 197/1, wieś Wilczyńska działka Nr 322/4

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 8, działki Nr 497/1 i 497/2, działka Nr 745, działka Nr 750/4, wieś Brzana działka Nr 749, wieś Jankowa część działek Nr 58/1 i 58/2 (po podziale część działek Nr 58/3 i 58/6), część działki Nr 183/10, część działki Nr 551, wieś Sędziszowa działka Nr 390/1, działka 571/2 (po podziale działki Nr 571/5, 571/6), wieś Siedliska część działki Nr 44, działka Nr 410/1, część działki Nr 712, wieś Stróżna część działki Nr 197/1, wieś Wilczyńska działka Nr 322/4 w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 12.06.2012 poz. 647).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 17

do Uchwały Nr XXXVII/270/13
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 23 września 2013 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 8, działki Nr 497/1 i 497/2, działka Nr 745, działka Nr 750/4, wieś Brzana działka Nr 749, wieś Jankowa część działek Nr 58/1 i 58/2 (po podziale część działek Nr 58/3 i 58/6), część działki Nr 183/10, część działki Nr 551, wieś Sędziszowa działka Nr 390/1, działka 571/2 (po podziale działki Nr 571/5, 571/6), wieś Siedliska część działki Nr 44, działka Nr 410/1, część działki Nr 712, wieś Stróżna część działki Nr 197/1, wieś Wilczyńska działka Nr 322/4

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 8, działki Nr 497/1 i 497/2, działka Nr 745, działka Nr 750/4, wieś Brzana działka Nr 749, wieś Jankowa część działek Nr 58/1 i 58/2 (po podziale część działek Nr 58/3 i 58/6), część działki Nr 183/10, część działki Nr 551, wieś Sędziszowa działka Nr 390/1, działka 571/2 (po podziale działki Nr 571/5, 571/6), wieś Siedliska część działki Nr 44, działka Nr 410/1, część działki Nr 712, wieś Stróżna część działki Nr 197/1, wieś Wilczyńska działka Nr 322/4, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst Dz. U. z 12.06.2012 poz. 647).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz