



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 kwietnia 2013 r.

Poz. 3112

UCHWAŁA NR 0007.200.3013 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowościach Dąbrowa, Laski, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko, Wichertów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowościach Dąbrowa, Laski, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko, Wichertów po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi załącznikami do uchwały są rysunki planu zatytułowane: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowościach Dąbrowa, Laski, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko, Wichertów” nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sporządzone na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, nr 10 i 11 sporządzone na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 oraz nr 12.

3. Załącznikiem Nr 13 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 14 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określają załączniki nr 1 - 11 do uchwały, o których mowa w ust. 2.

§ 2. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej jedna ściana budynku mieszkalnego;

- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej jako suma powierzchni wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchni terenu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do głównej kalenicy dachu stromego lub okapu dachu płaskiego;
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 6) strefie ochronnej (odległości podstawowej), którą wyznacza się dla bezpieczeństwa obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć odległość istniejącego gazociągu od obiektów terenowych, którą wyznacza się wg odrębnych przepisów.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §15 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §18 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania planu takie obszary nie występują.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w §6, §7, §8, §9, §13 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie zostały wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Scalanie i zasady podziału nieruchomości objętych planem winny następować na podstawie przepisów odrębnych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały określone w §10, §12, §16.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §13, §14, §16, §17.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §19 uchwały.

13. Obszary Nr 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11 położone są na obszarze górniczym „Adamów – Koźmin”.

14. Obszary Nr 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11 położone są na terenie górniczym „Adamów – Koźmin”.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa zieleni izolacyjnej;
- 6) strefa ochronna (odległości podstawowej) gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 7) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 8) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3) 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML – tereny zabudowy lotniskowej;
- 4) 1UO/US – teren usług oświaty, sportu i rekreacji;
- 5) 1R, 2R, 3R, 4R – tereny rolnicze;
- 6) 1WS – teren wód powierzchniowych;
- 7) 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL – lasy;
- 8) 1E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 9) 1KD-D – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej;
- 10) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 4;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,3;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) szerokość frontową nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 22 m;
- 7) usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m;
- 9) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 5 m;
- 10) poziom podłogi parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m mierzonej od poziomu terenu w budynkach nie podpiwniczonych oraz nie większej niż 1,5 m w budynkach podpiwniczonych;
- 11) lokalizację budynków mieszkalnych z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 25 do 45 stopni;
- 12) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych z dachami o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni;
- 13) lokalizację stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny;

14) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 1 m^2 .

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub w budynku gospodarczym lub garażowym;
- 2) przebudowę, montaż, remonty, rozbudowę lub rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych;
- 3) lokalizację nie zblokowanych z budynkiem mieszkalnym budynków garażowych i gospodarczych przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej;
- 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m^2 ;
- 5) wykroczenia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy gzymsów, schodów, podestów, filarów, balkonów na odległość nie większą niż 2 m;
- 6) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 7) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MN, 4MN, 7MN, 10MN, 11MN położonych w zasięgu oddziaływania drogi krajowej ustala się dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, wymagających komfortu akustycznego, zastosowanie zabezpieczeń ograniczających hałas do dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi i polską normą.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2 , z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 3;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,4;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 6) szerokość frontową nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 22 m;
- 7) usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m;
- 9) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 8 m;
- 10) poziom podłogi parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m mierzonej od poziomu terenu w budynkach nie podpiwniczonych oraz nie większej niż 1,5 m w budynkach podpiwniczonych;
- 11) lokalizację budynków mieszkalnych z dachami stromymi symetrycznymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 25 do 45 stopni;
- 12) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych z dachami o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni;
- 13) lokalizację zieleni izolacyjnej w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 14) lokalizację stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - c) 10 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych;

15) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2 m^2 .

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego lub garażowego;
- 2) lokalizację nie zblokowanych z budynkiem mieszkalnym budynków garażowych i gospodarczych przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej;
- 3) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m^2 ;
- 4) przebudowę, montaż, remonty, rozbudowę lub rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych;
- 5) wykroczenia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy gzymsów, schodów, podestów, filarów, balkonów na odległość nie większą niż 2 m;
- 6) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 7) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy letniskowej oraz budynków garażowych;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2 , z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 1;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,1;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki;
- 6) szerokość frontową nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 22 m;
- 7) usytuowanie budynków letniskowych zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 8) wysokość budynków letniskowych nie większą niż 7 m;
- 9) lokalizację budynków letniskowych z dachami dwuspadowymi lub czterospadowymi o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- 10) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych z dachami o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni;
- 11) wysokość budynków garażowych nie większą niż 6 m;
- 12) poziom podłogi parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m mierzonej od poziomu terenu;
- 13) zakaz lokalizacji budynków podpiwniczonych;
- 14) lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki;
- 15) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML dopuszcza się:

- 1) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m^2 ;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UO/US ustala się:

- 1) lokalizację budynków kultury fizycznej, sportu, oświaty, nauki i kultury;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych sportu i rekreacji, placów zabaw oraz obiektów budowlanych związanych z ich obsługą;

- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 8) dowolną formę połaci dachowych;
- 9) lokalizację stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UO/US dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej;
- 2) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 metrów;
- 3) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m²;
- 4) nasadzenia drzew i krzewów;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 7) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 16.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4R ustala się użytkowanie rolnicze.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4R dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury;
- 4) przebudowę, montaż, remonty lub rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS ustala się lokalizację urządzeń wodnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL ustala się:

- 1) zagospodarowanie leśne;
- 2) zakaz lokalizacji budynków związanych z gospodarką leśną.

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E ustala się:

- 1) lokalizację budowli i budynków stacji transformatorowo-rozdzielczej, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) minimalną intensywność zabudowy 0,01;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy 0,7;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 6,0 m oraz dowolną formę dachów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E dopuszcza się:

- 1) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) lokalizację ochronnego ogrodzenia.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1KD-D ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) lokalizację mostu;
- 3) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych;
- 4) włączenie do drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi krajowej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) roboty budowlane urządzeń wodnych;
- 4) nasadzenia drzew i krzewów;
- 5) skanalizowanie, zamknięcie urządzeń wodnych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nasadzenia drzew i krzewów;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 15. Ustala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 3) 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

4) 1UO/US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 16. 1. W strefie ochronnej (odległości podstawowej) gazociągu wysokiego ciśnienia zakazuje się lokalizacji zabudowy, sadzenia drzew, podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

2. W strefie ochronnej (odległości podstawowej) gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
- 2) możliwość przebudowy, rozbudowy oraz remontu istniejących obiektów budowlanych.

3. Przy projektowaniu obiektów terenowych należy zachować odległości podstawowe (strefy ochronne) od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustala się zakaz lokalizacji budynków do czasu przełożenia lub skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 17. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których zostaną wywiezione do oczyszczalni ścieków. W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do ww. sieci;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ww. sieci;
- 6) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w gminie Przykona oraz przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

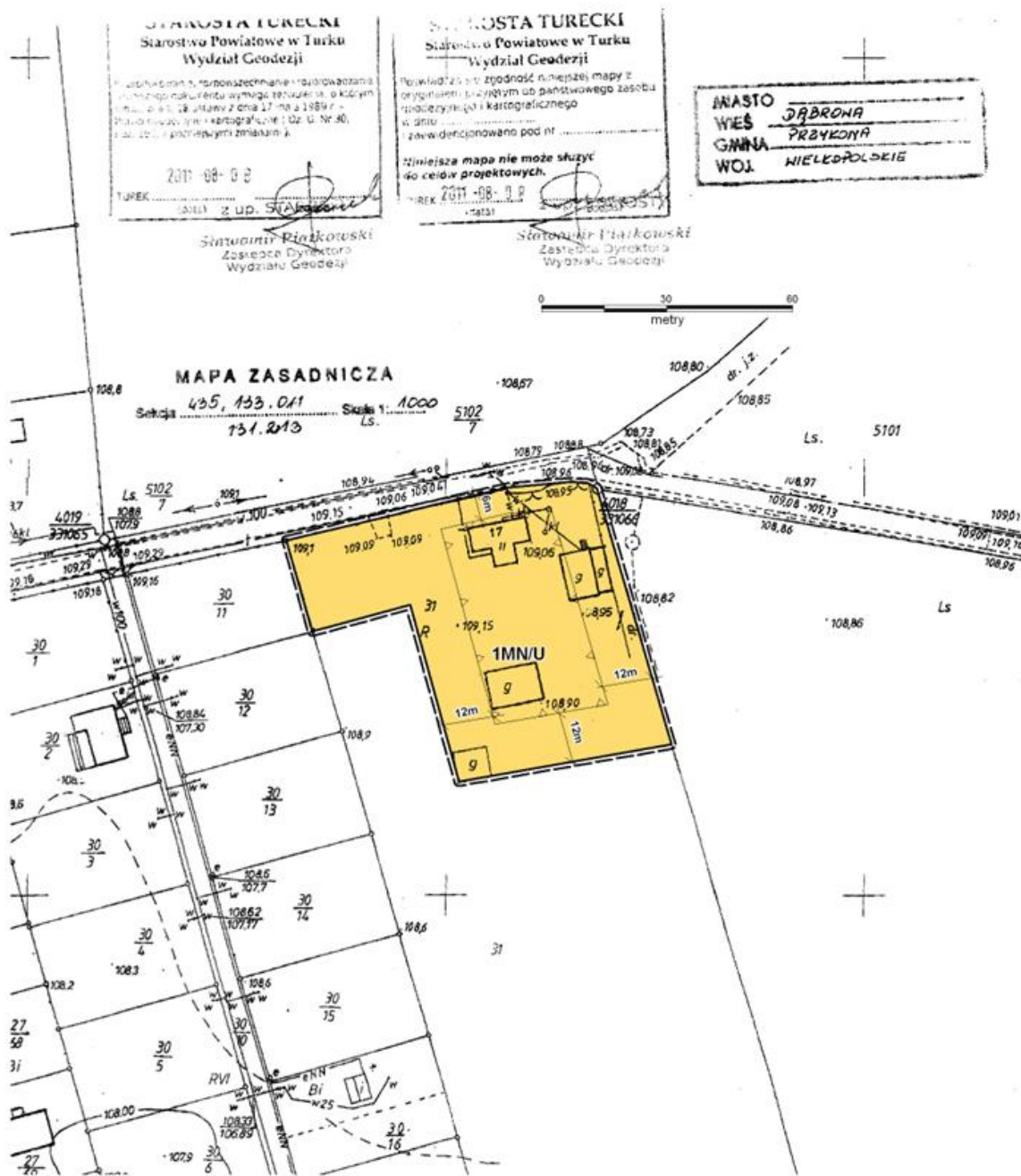
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

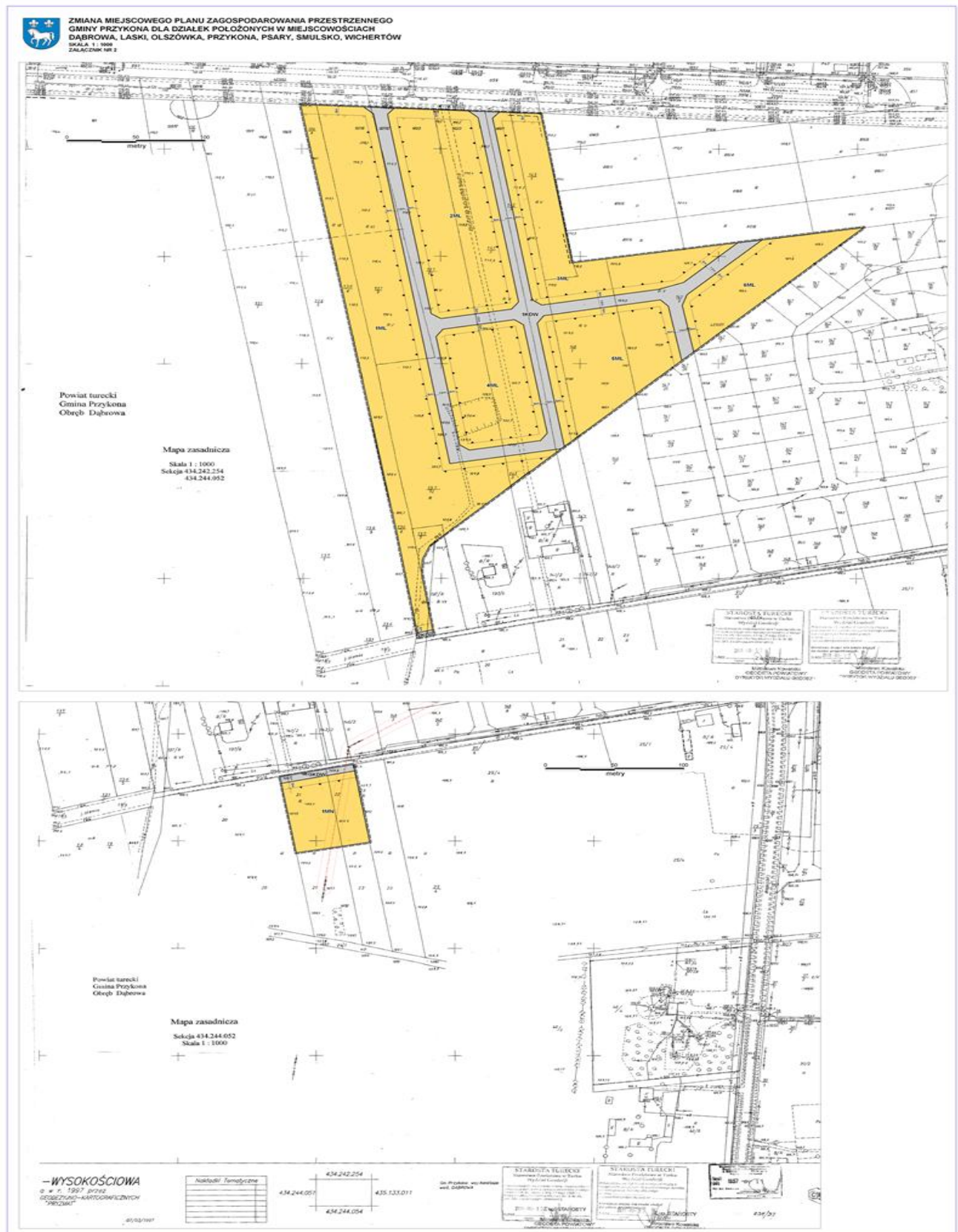
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Czesław Witczak

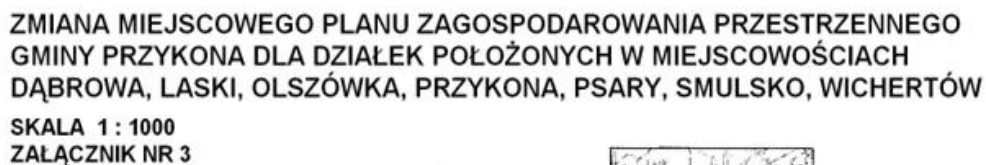


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYKONA DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
DĄBROWA, ŁASKI, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO, WICHERTÓW**

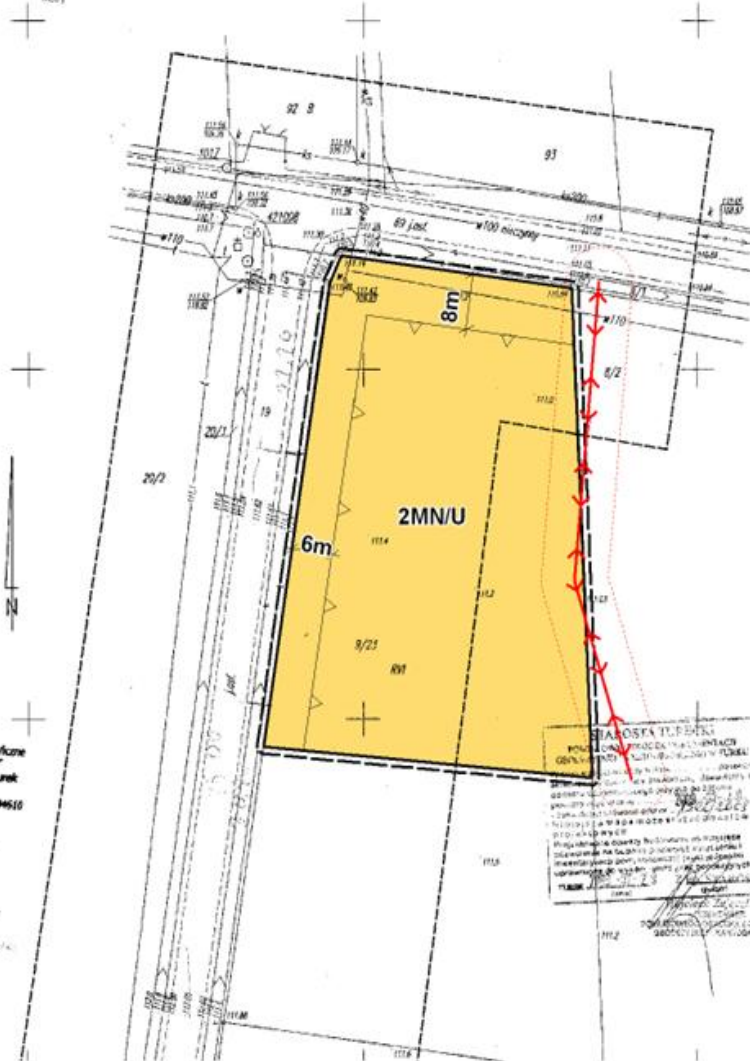
**SKALA 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 1**







mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:500
arkusze mapy: 434.242.212 ; 214
właściciel: Włodzisław Piątczek
działka nr 9/23 ; pow.0,5171 ha



Dr. J. Michael Rader
Rader
Products

CONCEPTS: 1 1

[illegible]

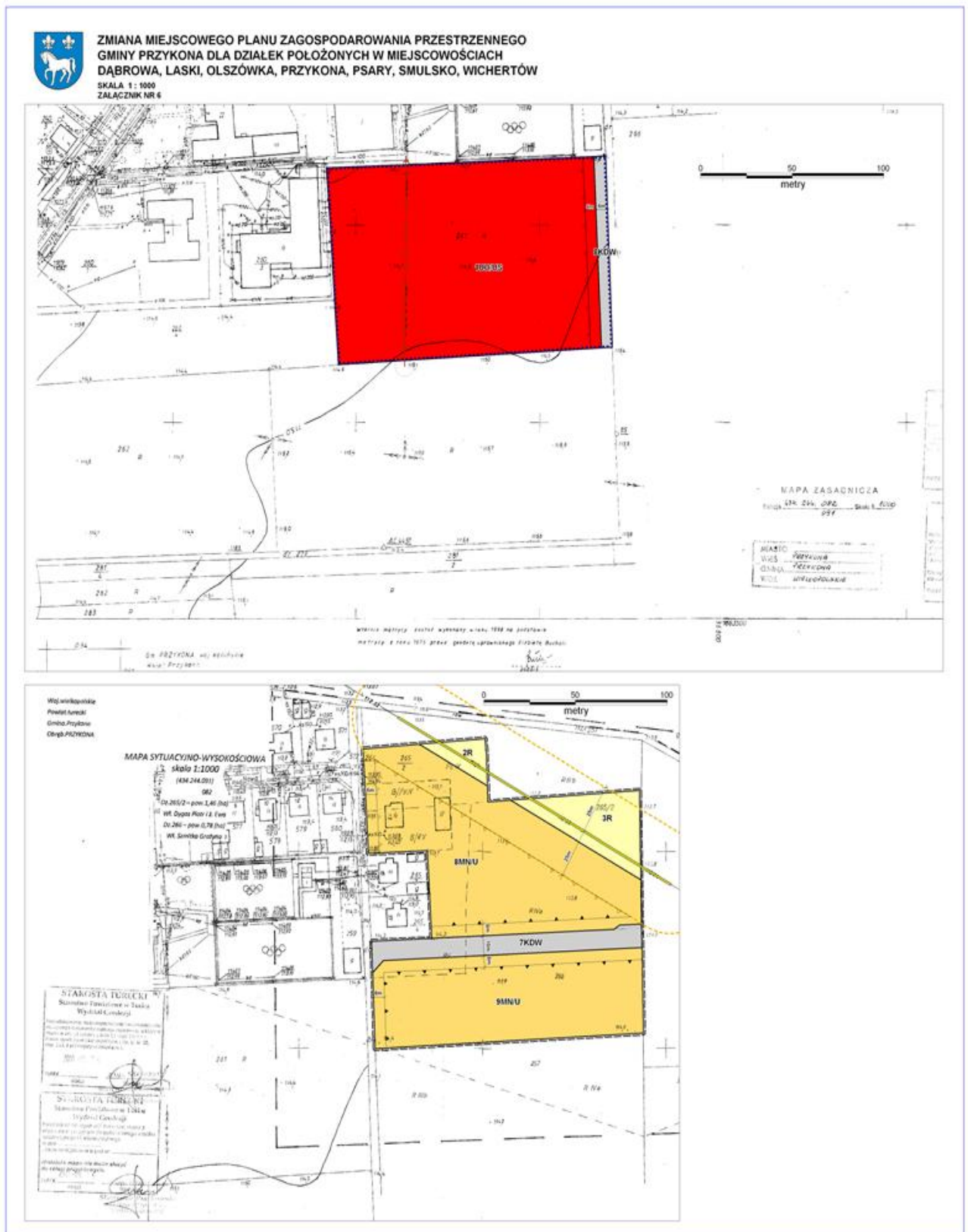


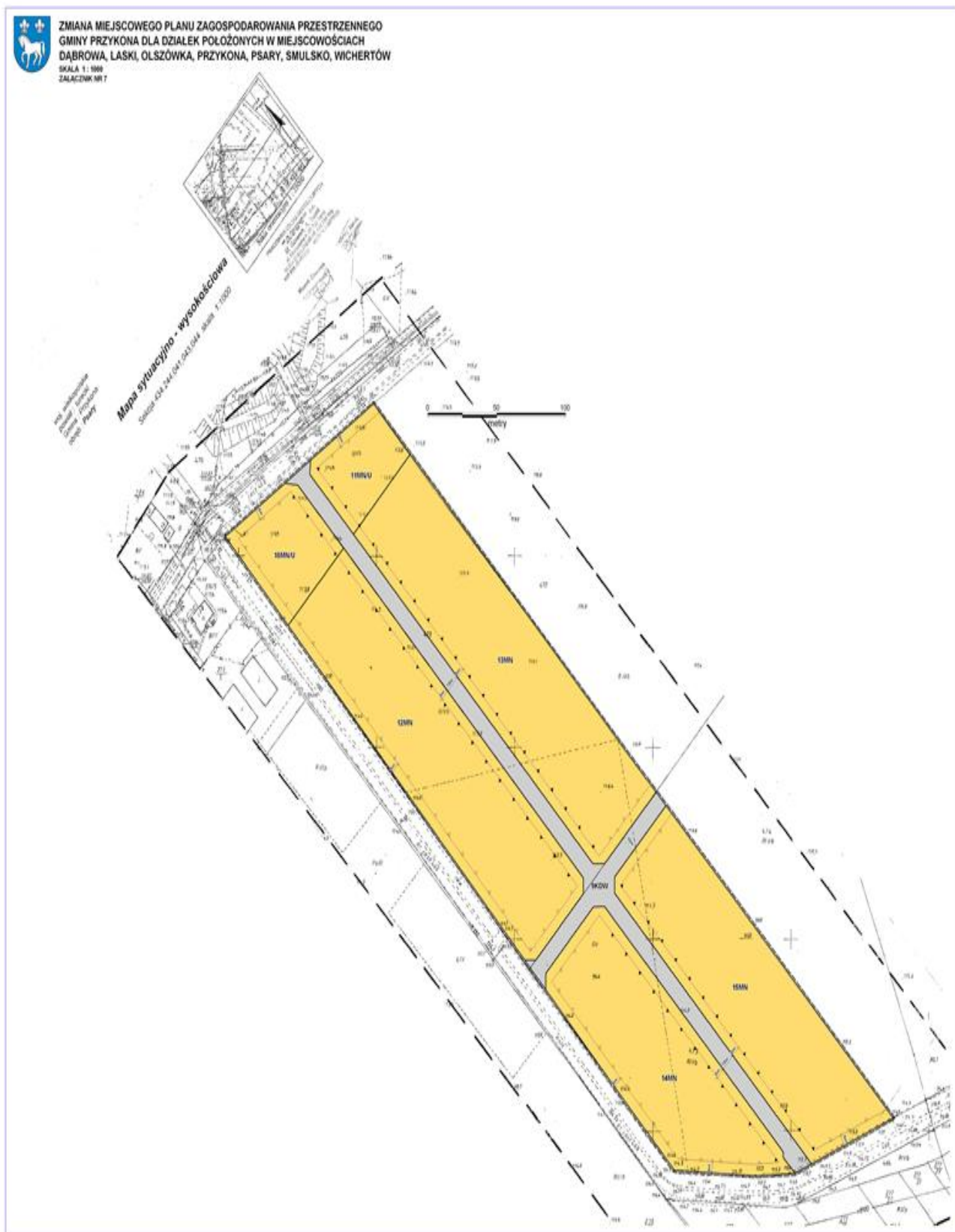
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRYKONA DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
DĄBROWA, ŁASKI, OLSZÓWKA, PRYKONA, PSARY, SMULSKO, WICHERTÓW**

SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 4











ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYKONA DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
DĄBROWA, ŁASKI, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO, WICHERTÓW

SKALA 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 8

Woj.: wielkopolskie
Powiat: turecki
Gmina: Przykona
Obręb : SMULSKO

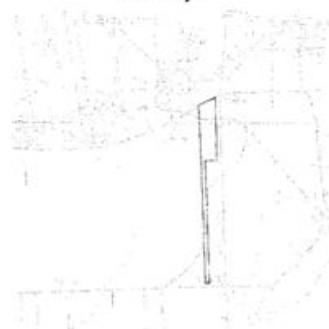
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1 : 1000

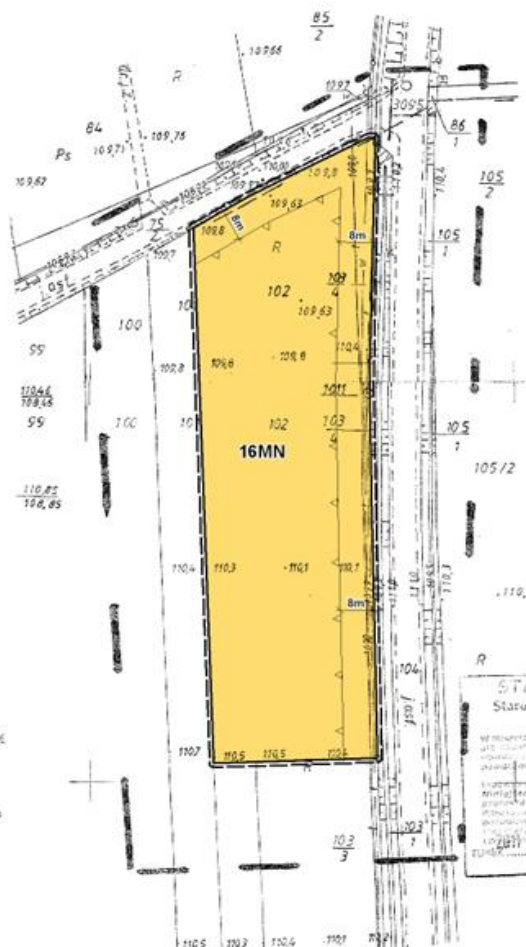
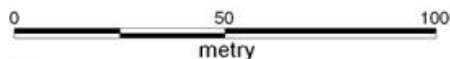
SEKCJA 434.244.054
434.244.102

Właściciel: Ryszard i Maria małż. Trzmielewscy
dz. 102 – 0.80 ha

orientacia



1 : 10 000



USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Sławomir Afrański
GEODETA UPRAWNIONY
62-703 Turku, Os. Wyzwolenia 10/3
tel. (063) 278 13 23, kom. 501 176 472
smazek@poczta.onet.pl
REGON: 311 11 771 NIP: 552-105-92 46

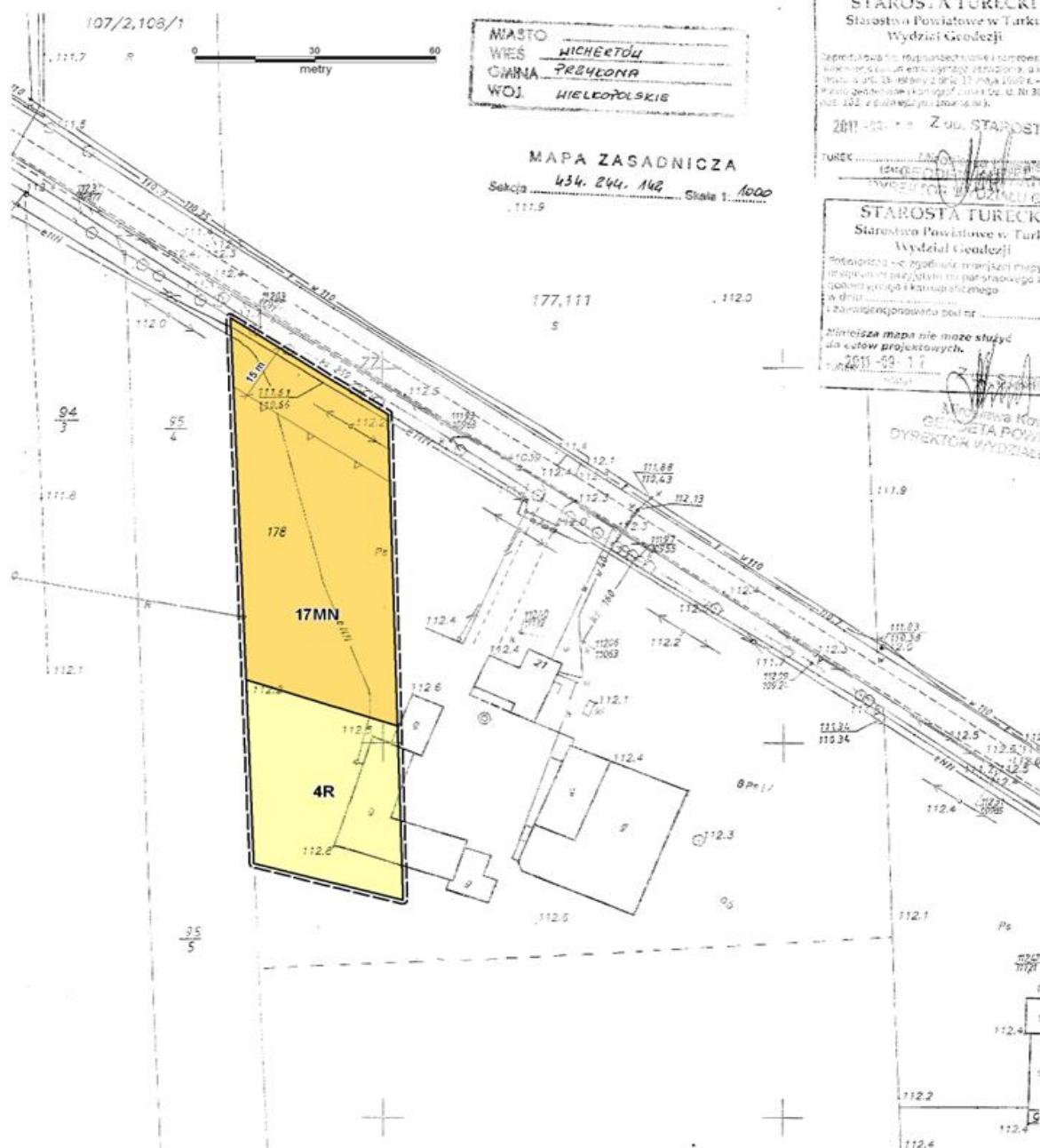
Ryszard Michalski
GRODZKA 11A WARSZAWA
02-760 Warszawa, tel. 022 611 103
tel. 066/24 13 23
ul. Grodzka 11 01-445

[illegible]



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYKONA DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
DĄBROWA, ŁASKI, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO, WICHERTÓW**

**SKALA 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 9**





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYKONA DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
DĄBROWA, ŁASKI, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO, WICHERTÓW

SKALA 1 : 5000
ZAŁĄCZNIK NR 10





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYKONA DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
DĄBROWA, ŁASKI, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO, WICHERTÓW**

SKALA 1 : 5000
ZAŁĄCZNIK NR 11



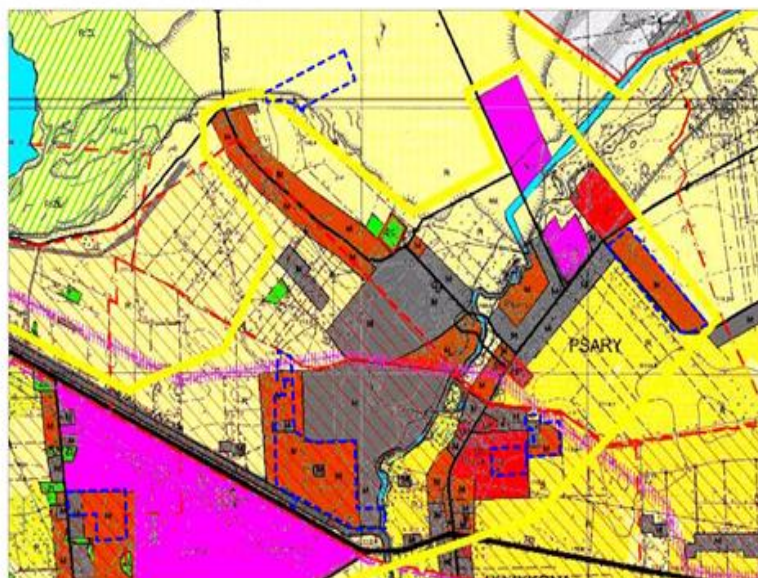


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYKONA DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH
DĄBROWA, ŁASKI, OLSZÓWKA, PRZYKONA, PSARY, SMULSKO, WICHERTÓW
ZAŁĄCZNIK NR 12**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYKONA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNV TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- USŁUS TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL LASY
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KD-D TERENY DROGI PUBLICZNEJ - KLASA D - DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DROG WĘWNETRZNYCH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OCHRONNA (ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ)
GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONNA NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA ODOZŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ



Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr 0007.200.2013r.

RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przykona stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami jak również na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- 4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
 - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
 - 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr 0007.201.2013r.

RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 27 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowościach Dąbrowa, Laski, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko, Wichertów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) Rada Gminy Przykona rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowościach Dąbrowa, Laski, Olszówka, Przykona, Psary, Smulsko, Wichertów wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 stycznia 2013 r. do 14 lutego 2013 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 28 lutego 2013 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.