



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 stycznia 2014 r.

Poz. 186

UCHWAŁA NR XXXVI/358/2013 RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 4 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/97 w gminie Sokołów Małopolski

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokołowie Młp. uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołowa u Młp. chwalonego uchwałą XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/97 w gminie Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą Nr XXI/254/97 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 10 grudnia 1997 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13 poz. 143 z dnia 12 grudnia 1997 rok.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny - rysunek planu Nr 1a, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2. W uchwale Nr XXI/254/97 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 10 grudnia 1997 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 13, poz. 143 z dnia 12 grudnia 1997 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 po ust 2 wprowadza się ustęp 3 w brzmieniu: " Na terenie oznaczonym literami ABCD na rysunku planu wymienionego w ust. 1 obowiązuje rysunek planu Nr 1a, sporządzony na mapie w skali 1:1000 - w zakresie określonych tam oznaczeń planu.

2. w § 3 ust. 1 po punkcie 5 skreśla się kropkę i dodaje tekst w brzmieniu: " oraz terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1a symbolami: **MN** o łącznej pow. około 7, 10 ha, które przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, **MN/U** o łącznej pow. około 0,58 ha, które przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i usługowo-handlowe, **U/KS** o pow. około 0,38 ha, który przeznacza się pod usługi, handel i urządzenia komunikacji, **Z/U** o łącznej pow. około 0,90 ha, który przeznacza się pod zieleni oraz obiekty i urządzenia dla rekreacji i jej obsługi, **ZP** o łącznej pow. około 0,29 ha, które przeznacza się pod zieleni parkową, **ZO** o pow. około 0,29 ha, który przeznacza się pod zieleni ogrodową, **KD** o pow. około 1,20 ha, który przeznacza się pod drogi publiczne dojazdowe, **KDW** o łącznej pow. około 0,20 ha, które przeznacza się pod drogi wewnętrzne, **KX/W** o pow. około 0,09 ha, które przeznacza się pod ciąg pieszy z rowem odwadniającym, **KX** o pow. około 0,03 ha, który przeznacza się pod ciąg pieszo-rowerowy **W** o pow. około 0,48 ha, który przeznacza się pod strefę brzegową zbiornika retencyjnego wody."

3. w § 3 ust. 1 skreśla się punkt 6,

4. w § 3 po ust. 4 dodaje się kolejne ustępy w brzmieniu: "

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu nr 1a jako teren o skomplikowanych warunkach geotechnicznych, obowiązuje dostawanie posadowienia fundamentów obiektów budowlanych do wyników szczegółowych badań geotechnicznych.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu Nr 1a, przez które przebiegają odcinki sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje zachowanie warunków, związanych z ich przebiegiem, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących poszczególnych sieci.

7. Dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących na terenach oznaczonych na rysunku planu Nr 1a sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zapewnieniem możliwości realizacji zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, ustalonych w § 4 ust od 11 do 20.

8. Usługi i handel oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych na rysunku planu Nr 1 a nie mogą należeć do przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska oraz nie mogą powodować wprowadzanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do gruntu i wód."

5. w § 4 skreśla się ustęp 3,

6. w § 4 po ustępie 10 dodaje się kolejne ustępy w brzmieniu: "11. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN 1, MN2, MN3, MN4 i MN5** :

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2) podział nieruchomości na działki budowlane według linii podziału oznaczonych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się:
 - a) łączenie dwóch sąsiadujących działek w jedną,
 - b) przesunięcie linii podziału na odległość do 2 m w każdą stronę;
 - c) wtórny podział działek większych niż 0,07 ha, z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,3;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych jak na rysunku planu Nr 1a;
- 7) urządzenie na każdej działce:
 - a) co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego - oprócz miejsca w garażu.
 - b) placyku na magazynowanie odpadów, przy czym dopuszcza się usytuowanie tych placyków wspólnych dla dwóch sąsiadujących działek, przy ich granicy;
- 8) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych, nie większa niż 10,0m,
- b) garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m;
- 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 25⁰ do 45⁰ w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 10) przebieg najdłuższych kalenic budynków równoległe lub prostopadle do północno-wschodnich granic podziału na działki, z dopuszczalnym odchyleniem do 10⁰;
- 11) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów;
- 12) ogrodzenia działek od strony dróg ażurowe, przy czym:
 - a) zakazuje się ogrodzeń z przęseł betonowych,
 - b) nakazuje się cofnięcia bram wjazdowych na odległość minimum 3,0m od strony dróg;
- 13) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,
- 14) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych związanych z zabudową jednorodzinną i garaży przy granicy działki,
- 15) obowiązuje zachowanie wolnej od zabudowy 5 m strefy wokół zlikwidowanego odwiertu gazowego "Sokołów-8".

12. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U1 i MN/U2**:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami i handlem, w dowolnej proporcji powierzchni użytkowej poszczególnych funkcji, zlokalizowanych w jednym lub w oddzielnych budynkach;
- 2) wielkość i kształt działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny, przy czym dopuszcza się podział każdego terenu na dwie działki budowlane, z frontem działki nie mniejszym niż 25 m i wyznaczeniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,4;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych jak na rysunku planu Nr 1a;
- 7) urządzenie na każdej działce:
 - a) co najmniej jedno miejsca postojowego dla samochodu osobowego na 50 m² powierzchni przeznaczonej na działalność usługowa lub handlową - oprócz miejsca w garażu.
 - b) placyku na magazynowanie odpadów;
- 8) wysokość budynków nie większa niż 12,0 m;
- 9) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 25⁰ do 45⁰;
- 10) kolorystyka budynków pastelowa;
- 11) ogrodzenia działek od strony dróg ażurowe, przy czym zakazuje się ogrodzeń z przęseł betonowych;
- 12) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska.

13. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/KS**:

- 1) zabudowa dla działalności usługowej i handlowej oraz parking dla samochodów osobowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji trafo;
- 3) wielkość i kształt działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi, przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o pow. nie większej niż 0,05 ha dla obiektu usługowego lub handlowego, z dostępem do drogi publicznej KD1;

- 4) wyznaczenie utwardzonych miejsc parkingowych w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi symbolami MN1 i MN3;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki, w tym pas zieleni stało zielonej wzdłuż linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi symbolami MN1 i MN3;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 300m²;
- 7) wysokość budynków nie większa niż 10,0 m;
- 8) kolorystyka budynków pastelowa;
- 9) ogrodzenie od strony drogi KD1 ażurowe, przy czym zakazuje się ogrodzeń z przęseł betonowych;
- 10) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska.

14. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z/U**:

- 1) zieleni urządzonej oraz trawiastej plaży na powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni poszczególnych terenów;
- 2) urządzenie:
 - a) ciągu pieszo-rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m wzdłuż linii brzegowej zbiornika wodnego,
 - b) miejsc dla rekreacyjnego sportu, grillowania oraz obiektów małej architektury,
- 3) obiekt budowlany dla usług lub handlu nie może przekraczać powierzchni 100 m² i wysokości 5,0 m.

15. Zasady zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**:

- 1) zieleni urządzonej, z dopuszczeniem oczek wodnych, placów dla gier i zabaw oraz obiektów małej architektury;
- 2) urządzenie ścieżki pieszo-rowerowej, powiązanej z terenem KX/W;
- 3) na terenie ZP1 dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a tym stacji trafo.

16. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZO**:

- 1) teren zieleni ogrodowej;
- 2) zakazuje się grodzenia terenu od strony drogi KD1 ogrodzeniami z przęseł betonowych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) podział na działki zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu Nr 1a liniami wewnętrznego podziału;
 - b) połączenie działek z działkami budowlanymi, przylegającymi do północnej granicy terenu;
 - c) urządzenie zjazdów indywidualnych z drogi KD1.

17. Ustala się zasady budowy układu komunikacji:

- 1) KD 1 - droga dojazdowa, publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m z ciągiem pieszo-rowerowym, szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m;
- 2) KD 2 - droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem nawrotowym, szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) KD 3 - droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m;
- 4) KD 4 - droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m; należy zapewnić przepływ wody w rowie znajdującym się w ciągu terenów oznaczonych symbolem KX/W;
- 5) KDW 1 - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;

- 6) KDW 2 - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 7) KX - ciąg pieszo-rowerowy o szerokości zmiennej od 3,0m do 6,0m;
- 8) KX/W - ciąg pieszo-rowerowy i rów odwadniający, szerokość 5,0 m, z dopuszczeniem przykrycia rowu.

18. Teren oznaczony symbolem **W** utrzymuje się jako strefę brzegową istniejącego zbiornika retencyjnego wody.

19. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych kolektorami sanitarnymi do istniejącej kanalizacji;
- 5) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 6) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 7) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej i handlowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 9) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej o parametrach zapewniających obsługę całego terenu objętego planem, pomiędzy pasem drogowym a liniami rozgraniczającymi dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy oraz w ciągach pieszo-rowerowych.

20. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1a ustala się 1 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego."

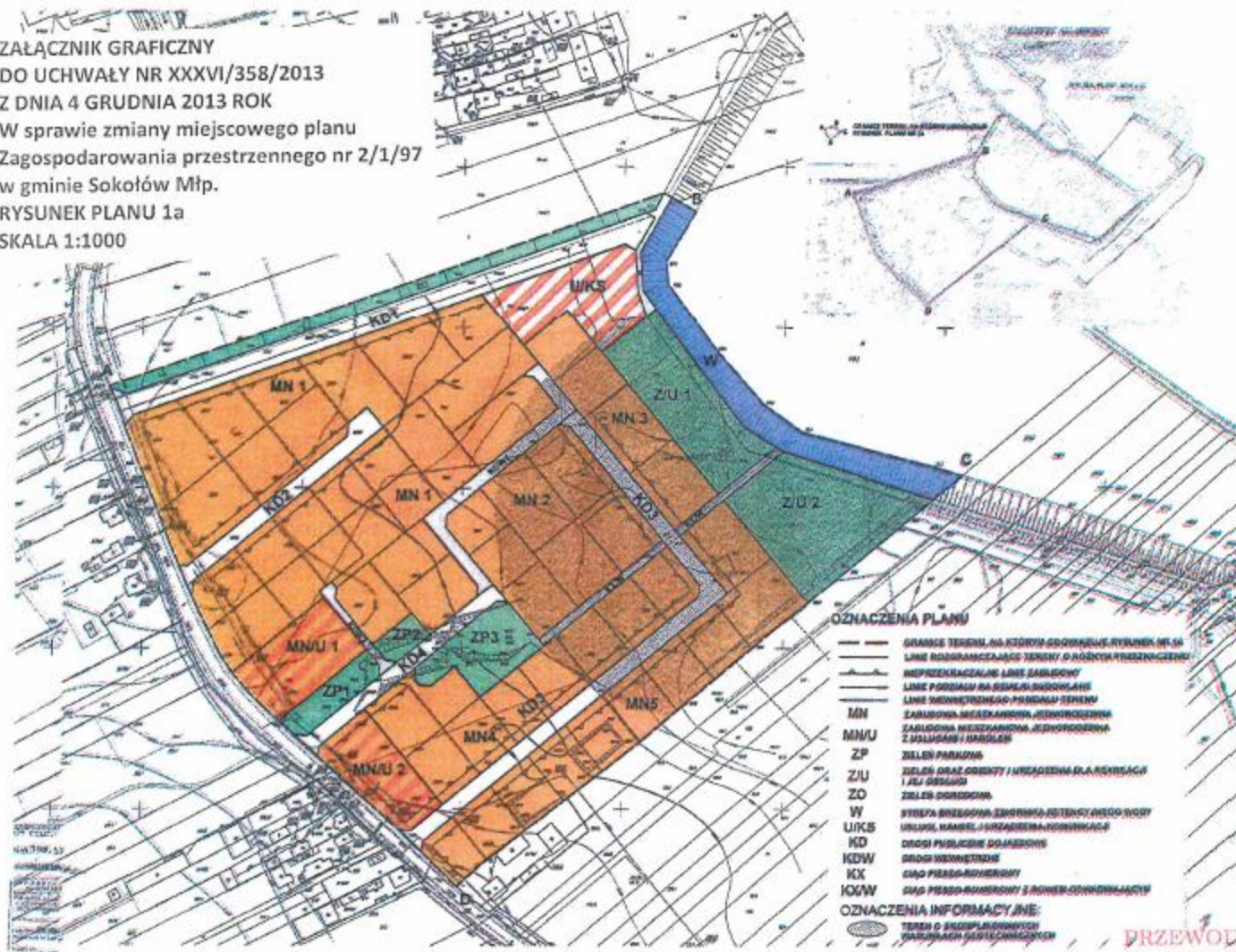
§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołowa Młp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Andrzej Pasierb

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXXVI/358/2013
Z DNIA 4 GRUDNIA 2013 ROK
W sprawie zmiany miejscowego planu
Zagospodarowania przestrzennego nr 2/1/97
w gminie Sokołów Młp.
RYSUNEK PLANU 1a
SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Andrzej Pasierb

Załącznik nr 2 do uchwały
nr XXXVI/358/2013
Rady Miejskiej w Sokolowie Młp.
z dnia 4 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu Nr 2/1/97 w gminie Sokółów Małopolski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizacja zapisanych w zmianie planu Nr 2/1/97 w gminie Sokółów Małopolski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, będzie następować sukcesywnie w latach 2015-2025.

W tym okresie, w corocznym budżecie gminy będą przeznaczane środki na realizację poszczególnych etapów budowy infrastruktury technicznej oraz będą składane wnioski o dofinansowanie budowy ze środków funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Załącznik nr 3 do uchwały
nr XXXVI/358/2013
Rady Miejskiej w Sokołowie Młp.
z dnia 4 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/97 w gminie Sokołów Małopolski

 Nie uwzględnia się w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/1/97 w gminie Sokołów Małopolski uwag, wniesionych w dniu 12.09.2013 r. do projektu zmiany tego planu przez Pana Wiesława Kobiernika Sołtysa Wólki Sokołowskiej zam. Wólka Sokołowska 88, 36-051 Górnio.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/1/97 W GMINIE SOKOŁÓW
MAŁOPOLSKI**

Lp.	Nazwisko i imię, oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	Kobiernik Wiesław Wólka Sokołowska 88, 63-051 Górnio	Powiększyć powierzchnię terenów Z/U 1 i Z/U 2 do linii rozgraniczającej dróg KD3 i KDW1 z dopuszczeniem na nich obiektów sportowych. Przeznaczyć teren położony pomiędzy drogą KD1 i KD2 pod usługi publiczne	1146/1