



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 lipca 2014 r.

Poz. 3995

UCHWAŁA* NR XLIV/380/2014 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, uchwalonego uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku, oraz uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, uchwalonego uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 roku (Dz.U. Woj. Małopolskiego Nr 573 poz. 3611 z dnia 25 września 2006 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 65,43 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XXVIII/233/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 stycznia 2013 roku.

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem zmiany planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są także:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 5. W uchwale Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”. W obszarze tym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zasobów wodnych.”.

2. § 5 ust. 1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe, z okresowym opróżnianiem i obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków;”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. W § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji opadowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, poza terenami cmentarza, do ziemi i cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pod warunkiem ich podczyszczenia z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych.”.

4. § 5 ust. 1 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o miejską sieć wodociągową z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, zlokalizowanych poza strefami ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;”.

5. § 7 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Obowiązuje realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, lokalizowanych w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy (zlokalizowanych w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. i 5 metrów od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI.);”.

6. § 8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, (zlokalizowanych w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. oraz w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 49 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDg 1.);”.

7. § 8 ust. 1 pkt 10 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej z przedziału 35 – 45°;”.

8. § 8 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, (zlokalizowanych w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDd 2. i drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDI oraz w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 49 oznaczonej na rysunku planu symbolami KDg 1. i KDg 2.);”.

9. § 8 ust. 2 pkt 8 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej z przedziału 35 – 45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla obiektów obsługi komunikacji samochodowej;”.

10. § 8 ust. 3 pkt 6 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej z przedziału 35 – 45°;”.

§ 6. Pozostałe ustalenia uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 roku pozostają bez zmian.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

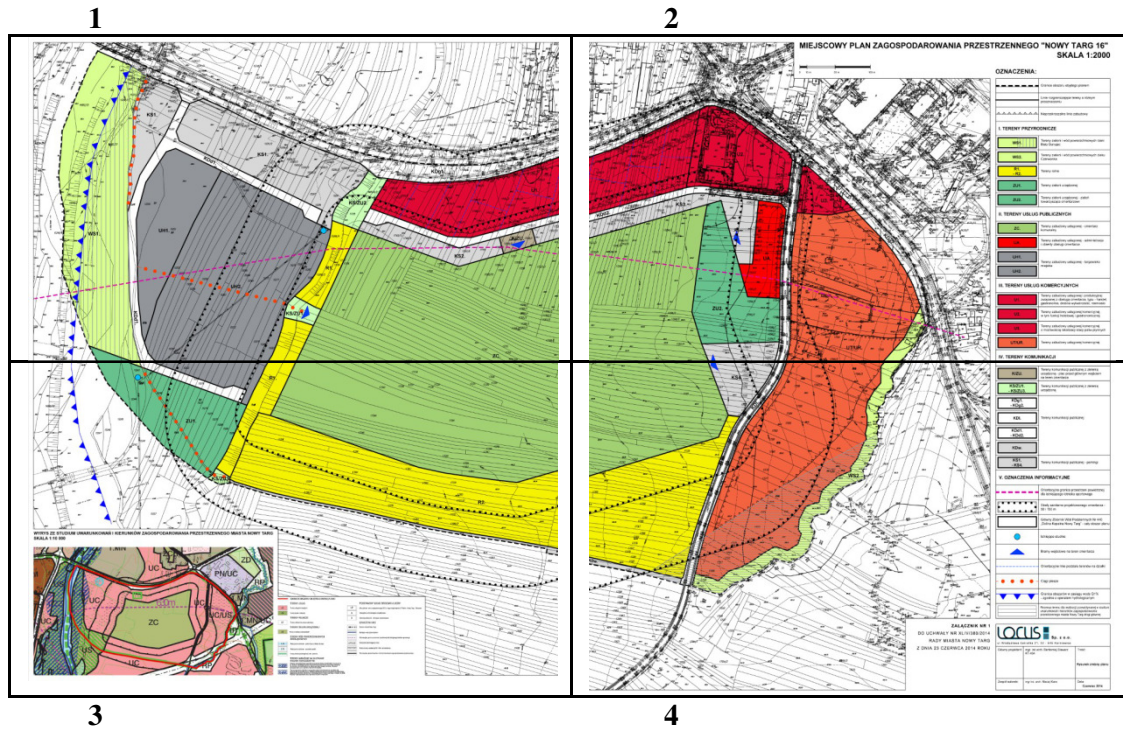
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/380/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 23 czerwca 2014 r.

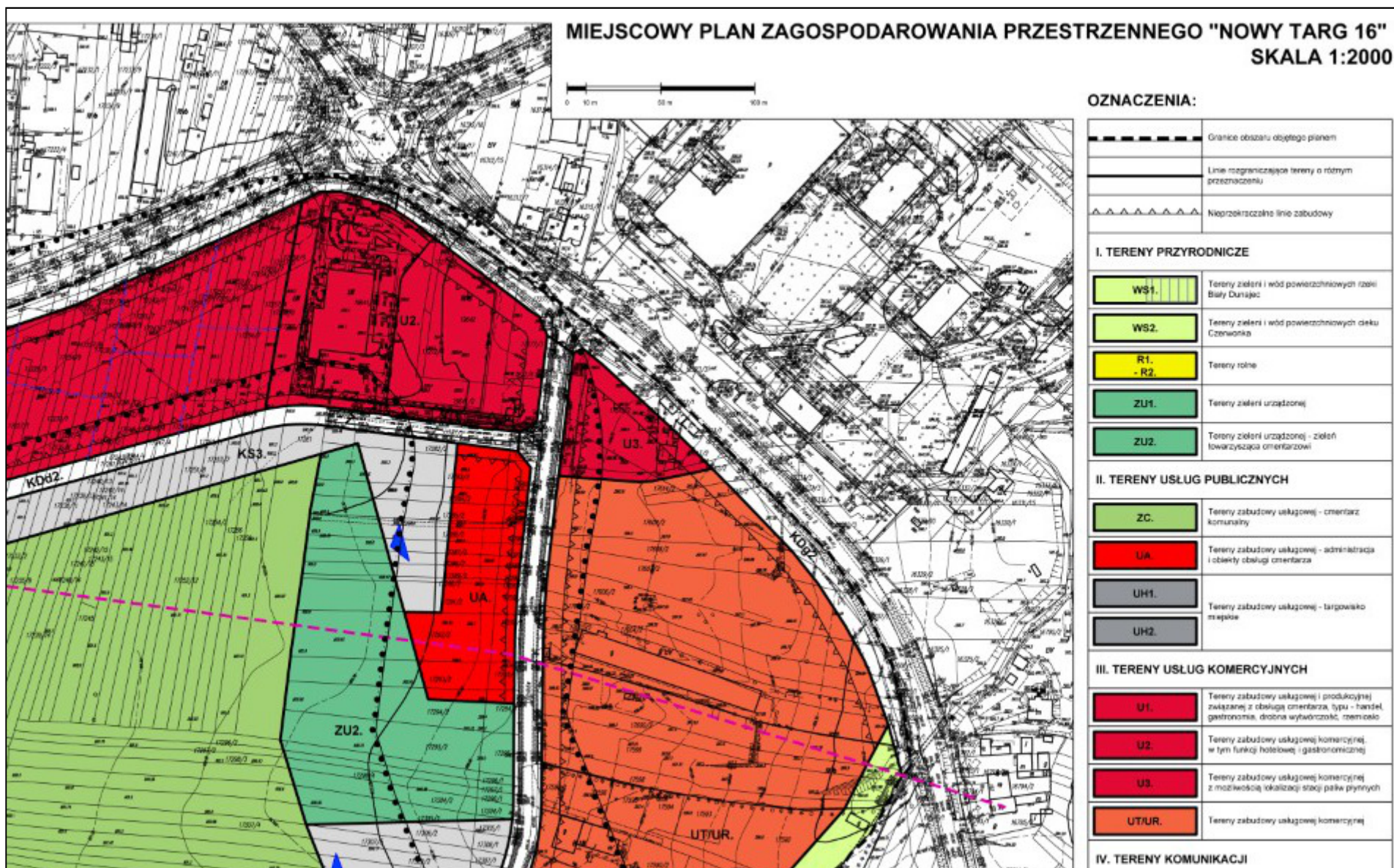
Rysunek zmiany planu w skali 1:2000^{*)}

Układ sekcji rysunku planu

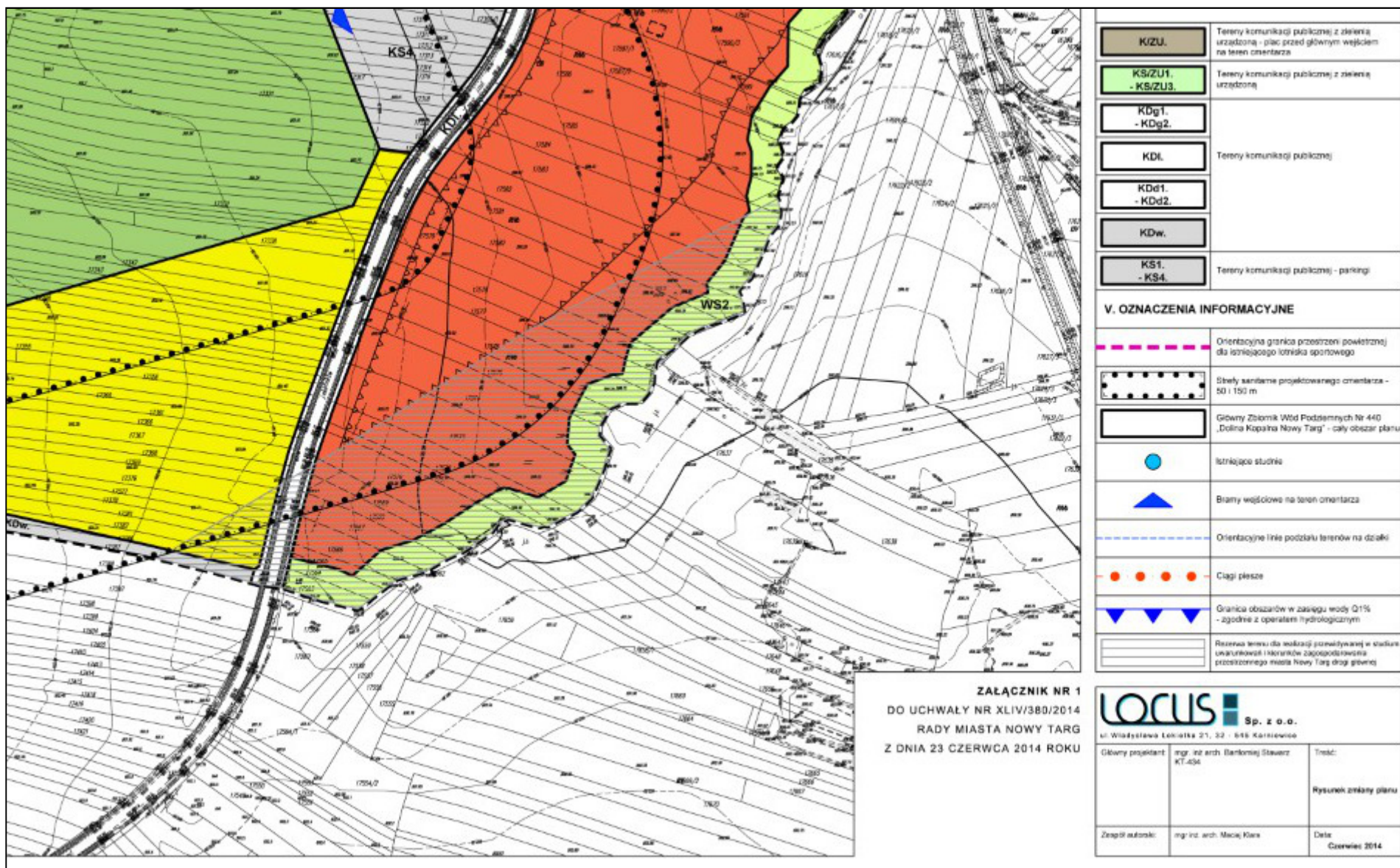


^{*)}Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skale źródłowa 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.










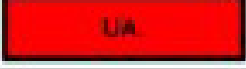






2.



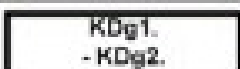

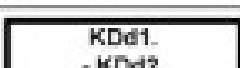
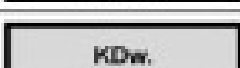












4.



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
I. TERENY PRZYRODNICZE	
	Tereny zieleni i wód powierzchniowych rzeki Biały Dunajec
	Tereny zieleni i wód powierzchniowych doliny Czerwona
	Tereny rolne
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny zieleni urządzonej - zieleni towarzysząca cmentarzowi
II. TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	
	Tereny zabudowy usługowej - cmentarz komunalny
	Tereny zabudowy usługowej - administracja i obiekty obsługi cmentarza
	Tereny zabudowy usługowej - targowisko miejskie
	
III. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	
	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej związanej z obsługą cmentarza, typu - handel, gastronomia, drobna wytwórczość, rzemiosło
	Tereny zabudowy usługowej komercyjnej, w tym funkcji hotelowej i gastronomicznej
	Tereny zabudowy usługowej komercyjnej z możliwością lokalizacji stacji paliw płynnych
	Tereny zabudowy usługowej komercyjnej

IV. TERENY KOMUNIKACJI	
	Tereny komunikacji publicznej z zielenią urządzonej - plac przed głównym wejściem na teren oświetlony
	Tereny komunikacji publicznej z zielenią urządzonej
	Tereny komunikacji publicznej
	
	
	
	
V. OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska sportowego
	Strefy sanitarne projektowanego oświetlenia - 50 i 150 m
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopska Nowy Targ” - cały obszar planu
	Istniejące studnie
	Bramy wejściowe na teren oświetlony
	Orientacyjne linie podziału terenów na działki
	Ciągi piezo
	Granica obszarów w zasięgu wody Q1% - zgodnie z operatorem hydrologicznym
	Rezerwa terenu dla realizacji przewidywanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ drogi głównej

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/380/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 23 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Złożone do projektu zmiany planu uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, a tym samym brak jest uwag wymagających rozpatrzenia przez Radę Miasta Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/380/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 23 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

W ustaleniach zmiany planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka