



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 kwietnia 2014 r.

Poz. 2586

UCHWAŁA NR XLIV/857/14 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic Wschodniej i Akacjowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Chorzów

na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” przyjętego dnia 29 marca 2012 r uchwałą nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Wschodniej i Akacjowej.

Uchwała zawiera następujące rozdziały i przepisy:

Rozdział 1 – Przepisy ogólne:

- Przedmiot regulacji przepisami uchwały;
- Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale;
- Przepisy wspólne dla całego obszaru planu;

Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe:

- Przepisy szczegółowe dla terenów;

Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

1. Przepisy uchwały obejmują obszar o powierzchni 0,6 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulic Wschodniej i Akacyjowej, którego granice są określone w załączniku graficznym do uchwały nr XV/226/11 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Wschodniej i Akacyjowej.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – „Rysunek planu”, w skali 1:1000, stanowiący graficzną część planu, obowiązujący w zakresie następujących oznaczeń graficznych:

- a) **granica obszaru objętego planem,**
- b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- c) **symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny,**
- d) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**

pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny;

2) załącznik nr 2 – „Wrys ze studium”, w skali 1:20000;

3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu”;

4) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

2) teren komunikacji drogowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

4. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz ustalenia graficzne przedstawione na rysunku planu.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Wschodniej i Akacyjowej;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 3) **rozporz ą dzeniu** - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą uchwałą;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne, anteny oraz inne podobne obiekty i urządzenia związane z tym uzbrojeniem;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, której nie można przekroczyć w kierunku granicy terenu na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;

- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć informację wizualną połączoną z komunikatem polecającym bądź promującym, posiadającą zazwyczaj cechy komercyjne i mającą na celu skłonienie do nabycia lub korzystania z określonych towarów czy usług, popierania określonych spraw, idei lub osób;
- 9) **szyldach** – należy przez to rozumieć informację wizualną o siedzibie firmy, zakładu, podmiotu gospodarczego umieszczoną przy wejściu głównym do jego siedziby;
- 10) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenie pokazujące informacje komunikacyjne (kierunki dojścia, dojazdu, szlaki drogowe i turystyczne, przystanki komunikacyjne itp.) nie posiadające elementów marketingowych .

2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy, rozporządzeniu i przepisach odrębnych.

§ 3. Przepisy wspólne dla całego obszaru planu

1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości, jako procesu organizowanego przez Gminę Chorzów;
- 2) dopuszcza się przeprowadzanie procedury scalania i podziału nieruchomości, o ile struktura własnościowa oraz dostępność do drogi publicznej i infrastruktury technicznej pozwoli na ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 22,0 m;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 450,0 m²;
- 5) ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku prostym bądź równoległym do istniejącego układu drogowego;
- 6) Każdy podział terenu musi uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania kształtu przestrzennego :

- 1) Obowiązują dla nowej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach mierzonych od zewnętrznej krawędzi jezdni pokazane na rysunku planu:
 - a) **5,00 m od ul. Wschodniej,**
 - b) **6,00 m od ul. Akacjowej .**
- 2) Przy realizacji nowej oraz przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejącej zabudowy, wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych w formie, detalu, użytych materiałów i kolorystyce oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie, przy czym:
 - a) **obowiązuje zasada zabudowy działki budowlanej jednym budynkiem ;**
 - b) **dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków oraz detali z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji;**
 - c) **ogrodzenie działek do wysokości 60 cm - pełne , wyżej do wys. 180 cm – ażurowe o pionowych podziałach w kolorze ciemnego brązu.**
- 3) Zakazuje się:
 - a) **budowy wolnostojących obiektów gospodarczych oraz garaży ;**
 - b) **nasadzeń zieleni wysokiej w strefach technicznych infrastruktury .**

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) Ustala się zakaz
 - a) **budowy i montażu reklam,**
 - b) **budowy i montażu wolnostojących szyldów i tablic informacyjnych,**

2) Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w ramach bilansu terenu wraz z zagospodarowaniem wynikającym z uchwały dopuszcza się realizację:

- a) **dróg dojazdowych, placów manewrowych, dojazdów technicznych oraz miejsc parkingowych;**
- b) **zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury ;**
- c) **objektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;**
- d) **objektów i urządzeń służących ochronie środowiska.**

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Ustala się zakaz:

- a) **instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi ;**
- b) **lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii zgodnie z przepisami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) ;**
- c) **odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do kanalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t. j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);**
- d) **stosowania materiałów pylących do utwardzania powierzchni dróg, dojazdów i parkingów.**

2) Ustala się nakaz:

- a) **stosowania retencji wód opadowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji;**
- b) **realizacji dojazdów i ciągów pieszo-jezdných z elementów pozwalających na wsiąkanie wód opadowych do gruntu.**

3) Zgodnie z art. 114 ust.1, w związku z art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z 7 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), w ustaleniach planu, wyróżniono tereny, dla których zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) na terenie o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym symbolem 53MN1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

5. Zasady zagospodarowania wynikające z ochrony terenów lub obiektów ustalonej na podstawie przepisów odrębnych :

1) Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy:

- a) **z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627), w tym istniejące lub planowane obszary Natura 2000 ;**
- b) **z dn. 2 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) ;**
- c) **ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), w tym obiekty włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków i obszary chronione na podstawie ustaleń dla strefy ochrony konserwatorskiej.**

2) Na obszarze planu nie występują:

- a) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t. j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) ;**
- b) **obszary osuwania się mas ziemi, o których mowa w ustawie z dn. 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981 z późn. zm.) .**

3) W związku z zaszeregowaniem do kategorii B 2.2 ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach istniejących warunków geotechnicznych obszaru zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

1) W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) **ustala się nakaz włączenia terenów do drogi publicznej od strony ulicy Wschodniej i ul. Akacjowej ;**
- b) **w granicach terenu objętego inwestycją należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe i/lub garażowe na każde mieszkanie .**

2) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) **utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy ;**
- b) **zaopatrzenie w wodę możliwe z wodociągu Ø 160 PE zlokalizowanego wzdłuż ul. Wschodniej oraz Ø 110 PE wzdłuż ul. Akacjowej ;**
- c) **odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC w ulicy Wschodniej i ul. Akacjowej ;**
- d) **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø 315 PVC zlokalizowanej wzdłuż ul. Wschodniej i ul. Akacjowej ;**
- e) **zaopatrzenie w paliwo gazowe z projektowanych sieci gazowych;**
- f) **zaopatrzenie w ciepło z istniejących sieci ciepłowniczych znajdujących się po za obszarem planu , lub z kotłowni lokalnych opartych na technologiach nie powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) ;**
- g) **dostawa energii elektrycznej z istniejących linii i sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz przez stacje transformatorowe SN/nN ;**
- h) **obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 13 września 1997 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.).**

3) Ustala się następujące zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

- a) **utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;**
- b) **realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu ;**
- c) **przyłącza sieci do budynków należy prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i użytkowania terenu ;**
- d) **obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej ;**
- e) **dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.**

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urz a dzenia i u ż ytkowania terenów :

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:

- a) **dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów ;**
- b) **urządzenie zaplecza budowy obiektów realizowanych w granicach planu.**

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Przepisy szczegółowe dla terenów

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **53MN1** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .
- 2) Dopuszczenia :
 - a) **elementy wymienione w § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały.**
- 3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - a) **wysokość zabudowy :**
 - budynków : do 2 kondygnacji, nie więcej niż 11,00 m ;
 - budowli: do 13,00 m ;
 - obiektów małej architektury: do 3,00 m ;
 - b) **dachy budynków dwuspadowe, z symetrycznym spadkiem od 23° do 46° , kryte dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym lub czerwonym. Kalenica główna równoległa do drogi dojazdowej ;**
 - c) **minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją - 45 % ;**
 - d) **wskaźnik powierzchni zabudowy – max 50% powierzchni działki budowlanej lub działek budowlanych związanych z inwestycją ;**
 - e) **intensywność zabudowy: min. 0,6 , max 1,2 ;**
 - f) **nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.**
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53KDD1** i **53KDD2** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe : komunikacja drogowa – droga dojazdowa .
 - 2) Dopuszczenia:
 - a) **ciągi piesze ;**
 - b) **sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ;**
 - c) **ścieżki rowerowe i rowerowo – piesze na terenie 53KDD2 .**
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - a) **szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m.**

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Ustala się stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na planie symbolem **53MN1** stawkę 10% (słownie: dziesięć procent);
- 2) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **53KDD1** i **53KDD2** stawkę 0% (słownie: zero procent).

§ 6. Z dniem wejścia w życie powyższej uchwały traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chorzów przyjęty uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w granicach niniejszego planu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

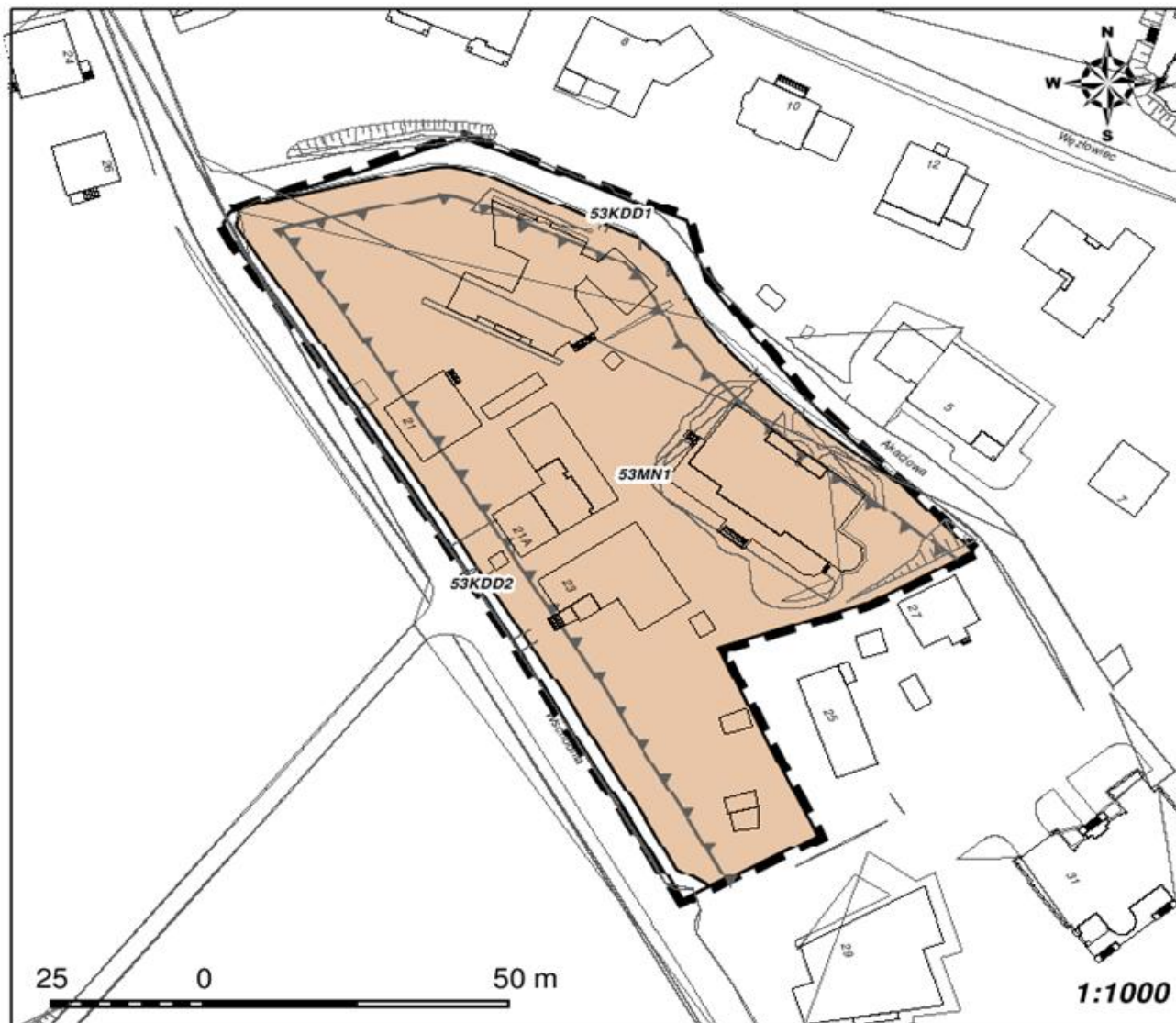
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Henryk Wieczorek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Wschodniej i Akacjowej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIV/857/14 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 kwietnia 2014 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



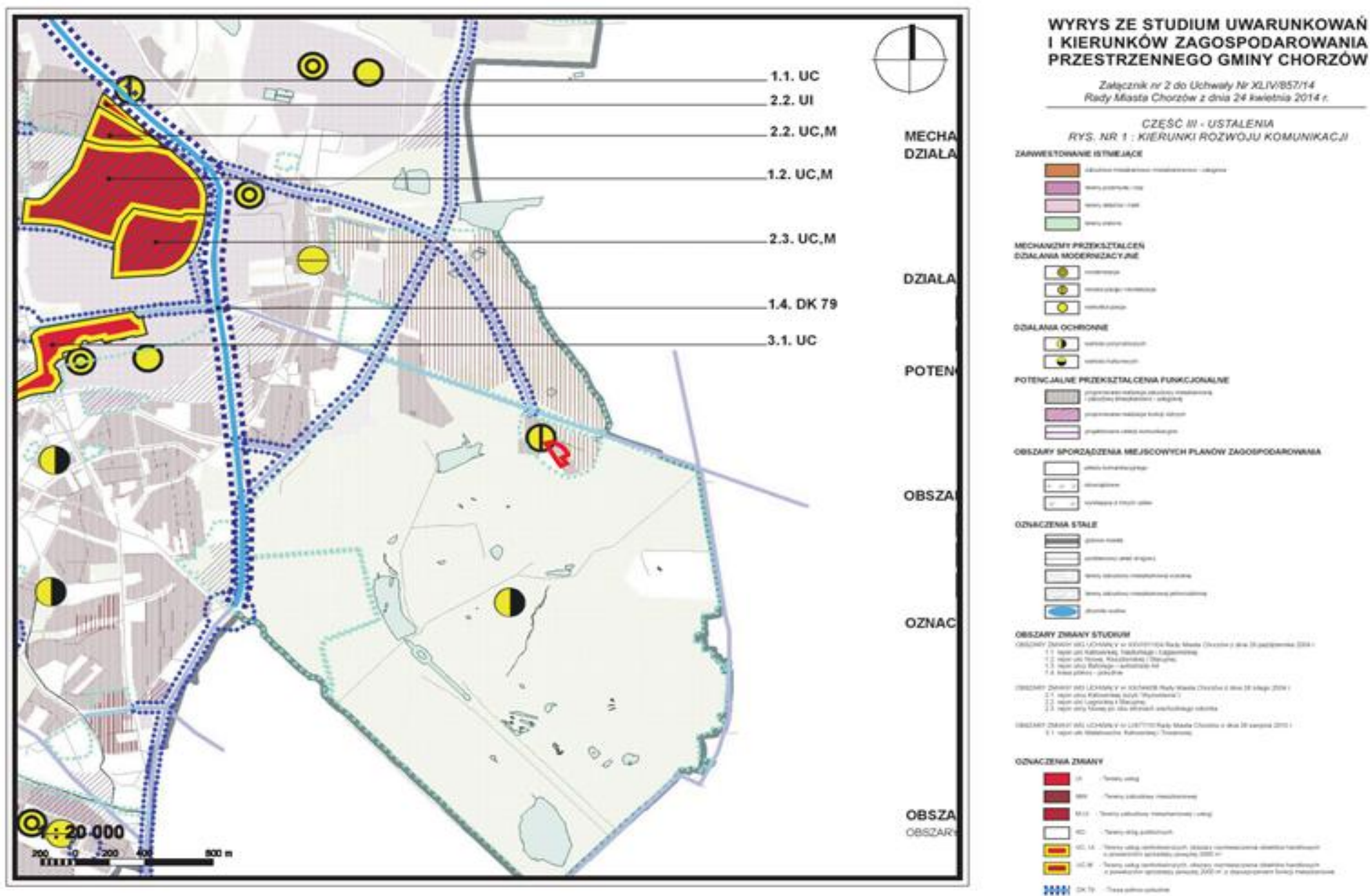
KDD - Tereny komunikacji drogowej (drogi dojazdowe)

OPRACOWANIE: MGR INŻ. MARTYNA WALKER - POIU - KT 065 nr upr. 1573

MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ CUP SL - 0636 nr upr. 8402

MGR INŻ. ARCH. MIRELA GŁOWA - WALCZAK

MGR INŻ. ARCH. ADAM SZEJA



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/857/14

Rady Miasta Chorzów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHORZÓW POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WSCHODNIEJ
I AKACJOWEJ**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.03.2014	Magdalena Skop - Nielsen Ul. Mroźna 5 40-316 Katowice	Pani Magdalena Skop – Nielsen sprzeciwia się: 1. zmianie dotychczasowego zapisu określającego powierzchnię działek na powierzchnię 700-1000m ² i i przyjęcie , że po zmianie działka może mieć min. 450 m ² ; 2. proponowanej zmianie wysokości zabudowy z dotychczasowych 11 metrów na 13 metrów dla budowli.	53MN1, działka nr 796/57 i 797/57	§ 4. ust.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 53MN1 ustala się: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszczenia : elementy wymienione w § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu : wysokość zabudowy: budynków: do 2 kondygnacji, nie więcej niż 11,00 m; budowli: do 13,00 m; obiektów małej architektury: do 3,00 m; dachy budynków dwuspadowe, z symetrycznym spadkiem od 23° do 46° , kryte dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym lub czerwonym. Kalenica główna równoległa do drogi dojazdowej; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub działek budowlanych związanych		nie			Ad.1 . Dostosowanie zapisów prawa miejscowego do stanu istniejącego poprzez uregulowanie wielkości działek; Ad.2. zapewnienie ładu przestrzennego i estetyki otoczenia - proponowana zmiana wysokości dotyczy budowli, a nie budynków. Nowy zapis poprawia warunki zagospodarowania przestrzennego

					z inwestycją - 45 %; wskaźnik powierzchni zabudowy – max 50% powierzchni działki budowlanej lub działek budowlanych związanych z inwestycją; intensywność zabudowy: min. 0,6 , max 1,2; nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Chorzów, 4 kwietnia 2014 r.

(podpis Prezydenta Miasta)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIV/857/14

Rady Miasta Chorzów

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Wschodniej i Akacjowej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Wschodniej i Akacjowej nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.