



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 listopada 2013 r.

Poz. 5764

UCHWAŁA NR XLV/271/2013 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie planowanej lokalizacji kanału ulgi dla rzeki Pełcznicy w Świebodzicach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/175/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 07 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie planowanej lokalizacji kanału ulgi dla rzeki Pełcznicy w Świebodzicach po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice zatwierdzonego uchwałą nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/338/05 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą nr XXXIII/181/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą nr XX/111/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 16 lutego 2012 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie planowanej lokalizacji kanału ulgi dla rzeki Pełcznicy w Świebodzicach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Nie mają zastosowania ustalenia planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy układu ruralistycznego;
- 6) obszar Zo wymagający ochrony przed zalaniem;
- 7) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, wzdłuż których muszą być zlokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia i stref wejściowych. Dla budynków gospodarczych i garaży stanowi ona linię nieprzekraczalną;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów lub stref wejściowych, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku;

- 4) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek planu);
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania powierzchni terenu. Jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zespołu takich budynków zgodnie z definicją zabudowy jednorodzinnej zawartej w przepisach odrębnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 12) **zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego, a także zespołu takich budynków wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku lub zespołu budynków, służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo oraz kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia, poczta, centrum konferencyjne, itp.),
 - b) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw,
 - c) gastronomii,
 - d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców i gospodarstw domowych
 - e) usług turystyki,
 - f) sportu i rekreacji oraz odnowy bilogicznej,
 - g) usług informatycznych i łączności,
 - h) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - i) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - j) kultury i rozrywki,
 - k) nauki i edukacji,
 - l) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - m) działalności kościołów,
 - n) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego),
 - o) zamieszkania zbiorowego (np. hotele, motele, domy opieki),
 - p) drobnej wytwórczości, dla której nie należy sporządzić raportu oddziaływania na środowisko,

- q) inne, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 14) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość:
- budynku mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu
 - budowli przekrytej dachem mierzoną od rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu do najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu
- 15) **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku lub zespołu budynków i obiektów budowlanych, służących do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej, w tym związanej z prowadzeniem biznesu i usług, wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem w zakresie: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, parkingów, garaży, zieleni, miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, małej architektury, zadaszeń, budowli terenowych (podjazdów, schodów, ramp), elementów reklamowych i infrastruktury technicznej;
- 16) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku lub zespołu takich budynków zgodnie z definicją zabudowy zagrodowej zawartej w przepisach odrębnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 17) **zieleni nieurządzonej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zielen niską, zielen na skarpach i terenach podmokłych, terenach otwartych;
- 18) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod skwery, trawniki, drzewa i krzewy, kształtowany w sposób zorganizowany przez człowieka.

DZIAŁ II.

Ustalenia dla obszaru planu

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, ustalenia ogólne kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5. 1 Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów ustala się w kolumnie 1 i 2 tabeli nr 1. Przeznaczenia uzupełniające określone są w kolumnie 3 tabeli nr 1.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów:

Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu	Przeznaczenie uzupełniające
1	2	3
1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1) usługi wbudowane w budynek mieszkalny, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, 2) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 3) zielen urządzoną i izolacyjną, 4) wody powierzchniowe, 5) garaże, 6) drogi wewnętrzne i parkingi.
1.RM	Tereny zabudowy zagrodowej	1) zabudowa mieszkaniowa, 2) zabudowa usługowa, 3) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury

		technicznej, 4) wody powierzchniowe, 5) zieleń urządzoną i izolacyjną, 6) garaże, 7) drogi wewnętrzne i parkingi.
1.U/P 2.U/P 3.U/P	Tereny zabudowy usługowej Tereny zabudowy produkcyjnej	1) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 2) wody powierzchniowe, 3) zieleń urządzoną i izolacyjną, 4) drogi wewnętrzne i parkingi
1.ZN	Tereny zieleni nieurządzonej	1) obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 2) wody powierzchniowe, 3) zieleń urządzoną i izolacyjną 4) ścieżki rowerowe, 5) ciągi piesze, 6) drogi gospodarcze i wewnętrzna
1.KD-Z	Tereny drogi zbiorczej	1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 2) ścieżki rowerowe, 3) wody powierzchniowe, 4) zieleń urządzoną lub izolacyjną,
1.KD-L 2.KD-L 3.KD-L	Tereny drogi lokalnej	1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 2) ścieżki rowerowe, 3) wody powierzchniowe, 4) zieleń urządzoną lub izolacyjną
1.KDW 2.KDW	Tereny dróg wewnętrznych	1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 2) ścieżki rowerowe 3) wody powierzchniowe, 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,

3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa ust. 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym przeznaczeń terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, jeżeli ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zasady realizacji nowych budynków:

- 1) nakaz stosowania na elewacjach okładzin i wykończeń takich jak: tynki, cegła, ceramiczne i kamienne materiały licowe, drewno, szkło;
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 3) nakaz stosowania na wszystkich budynkach tworzących ciąg zabudowy jednorodnego pokrycia dachu w zakresie materiału i kolorystyki.
- 4) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych i falistych. Zakaz nie dotyczy budynków produkcyjnych i magazynowych.
- 5) zakazuje się stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych. Zakaz nie dotyczy budynków produkcyjnych i magazynowych.

2. Na terenach objętych strefą ochrony układu ruralistycznego dzielnicy Ciernie i strefą obserwacji archeologicznej należy postępować zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4.

3. Dla prawidłowego kształtowania zabudowy w planie ustala się:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.

4. Ustala się zasady realizacji rozbudowy i przebudowy istniejących budynków:

- 1) nakaz zachowania jednorodności architektonicznej całości budynku po rozbudowie lub przebudowie;
- 2) obowiązują zasady określone w ust.1;
- 3) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połąci do 10 %;
- 4) bez względu na geometrię dachu dopuszcza się rozbudowę zwieńczoną tarasem użytkowym powyżej rozbudowy;
- 5) dopuszcza się zachowanie wysokości i wskaźników intensywności zabudowy istniejącego budynku nawet, gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach Rozdziału 10;
- 6) wskaźnik zabudowy zgodny z ustaleniami Rozdziału 10.

5. Ustala się zasady realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:

- 1) uwzględnienie w projektach nowych i przebudowywanych budynków, z dopuszczoną ustaleniami planu funkcją usługową i produkcyjną, stałych miejsc i rozwiązań technicznych pod elementy reklam i informacji wizualnej, w tym pod znaki firmowe instytucji;
- 2) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z zakazem przesłaniania dekoracji architektonicznych;
- 3) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami MN nie dopuszcza się podświetlenia lub stosowanie reklam świetlnych.

6. Ustala się zasady budowy nowych ogrodzeń:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ukształtowania;
- 2) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,80 m dla zabudowy przemysłowej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń (remontów, odtworzenia) nie spełniających powyższego kryterium.

§ 8. Ustala się następujące zasady kształtowania nowych zespołów zieleni:

- 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych, w zależności od parametrów drogi, formować jako:
 - a) szpalery drzew, kształtowane w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa,
 - b) ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej kształtować:

- a) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi),
- b) w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych, w tym wewnątrz poszczególnych działek wydzielonych w terenie;
- 3) w zespołach parkingowych kształtować w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 10 stanowisk parkingowych winny przypadać co najmniej 2 drzewa;
- 4) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2. Standardy ochrony środowiska, w tym standardy akustyczne dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

3. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, RM gdzie będzie realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem RM, gdzie będzie realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem RM, gdzie będzie realizowana zabudowa zagrodowa - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem RM, gdzie będzie realizowana zabudowa usługowa – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 5) dla terenów, gdzie będzie realizowana zabudowa usługowa związana z domami opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej
- 6) dla terenów, gdzie będzie realizowana zabudowa usługowa związana z pobytem stałym lub czasowym dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej z pobytem dzieci i młodzieży.

4. Dla parkingów ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. Ochrony wymaga znajdujące się w obszarze planu stanowisko ptaków chronionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu nakazuje się zlokalizować powierzchnie zielone – tereny biologicznie czynne, np. w formie trawników, skwerów, o minimalnej powierzchni ustalonej w Rozdziale 10 niniejszej uchwały.

§ 12. Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się tereny objęte ochroną, takie jak:

- 1) tereny w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego dzielnicy Ciernie,
- 2) tereny w granicach obserwacji archeologicznej,

§ 14. 1 Dla terenów w granicach strefy układu ruralistycznego dzielnicy Ciernie określonej na rysunku planu ustala się:

- 1) ochronę z mocy planu;
- 2) nakaz zachowania, odtworzenia i wyeksponowania elementów układu przestrzennego, tj. linii zabudowy i kompozycji wnętrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni;
- 3) nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu i rozplanowania ulic;
- 4) nakaz kształtowania nowej zabudowy z dostosowaniem do charakteru istniejącej zabudowy, w zakresie wysokości, gabarytów, zewnętrznych materiałów wykończeniowych, formy dachów, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji;
- 5) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;
- 6) zakaz budowy obiektów z dominantami architektonicznymi powyżej 14 m;
- 7) zakaz budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej;
- 8) nakaz stosowania zasad zawartych w § 7 przy rozbudowie, przebudowie, remoncie i modernizacji istniejących budynków nie będących zabytkami.

§ 15. 1. Dla terenów w granicach strefy obserwacji archeologicznej, określonej na rysunku planu ustala się:

- 1) ochronę z mocy planu;
- 2) ochronę nawarstwień o charakterze antropogenicznym;
- 3) w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Ustala się, że do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych należą tereny:

- 1) dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Z, KD-L;
- 2) dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

2. W granicach wyżej wymienionych przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie parterowej zabudowy usługowej o powierzchni całkowitej do 10m², z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów publicznych;
- 3) dopuszczenie realizacji nośników reklamowych i nośników informacji wizualnej na warunkach określonych w Rozdziale 2, §7, ust. 5;
- 4) utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów zabudowy uzbrojenia technicznego na warunkach określonych w Rozdziale 8;
- 5) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) nakaz realizacji nowej zieleni, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenów dróg zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 2, § 8 z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, nośników informacji wizualnej i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych.

4. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu warunków określonych w § 7 ust. 6 i ustaleń szczegółowych Rodziału 10.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zawartymi w Rozdziałach 2 i 9.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 18. 1. Na rysunku planu określa się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wyznaczone na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy - obszar Zo wymagający ochrony przed zalaniem.

2. Dla obszaru oznaczonego symbolem Zo, należy zastosować działania inżyniersko-budowlane zabezpieczające przed niebezpieczeństwem powodzi.

§ 19. Na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy, na rysunku planu wskazuje się obszar, w obrębie którego może być zrealizowany kanał ulgi (przepuszczenie wód powodziowych).

§ 20. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 21. W obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalny front nowej działki nie może być mniejszy niż: - 10m;
- 2) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego do którego przylega front działki – $70^{\circ} \div 110^{\circ}$.
- 3) minimalna powierzchnia działki - 100m²;
- 4) warunki wydzielenia drogi wewnętrznej:
 - a) minimalna szerokość w granicach linii rozgraniczających – 10,0 m;
 - b) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.
- 5) parametry określone w pkt 1 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i innych terenów publicznych, tak aby nie ograniczyć możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie;

- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt.1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- 3) dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem;
- 4) dopuszcza się budowę nowych sieci i przyłączy,
- 5) dopuszcza się wymianę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów;

2. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, określa się zasady:

- 1) docelowo dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowych.

3. W zakresie urządzeń infrastruktury do odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, określa się zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych do czasu zrealizowania komunalnej sieci sanitarnej;
- 3) konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym.

4. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej odprowadzenia wód opadowych, określa się zasady:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenach do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenach, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu,
- 4) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na cele gospodarcze.

5. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz określa się zasady:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki określa się zasady:

- 1) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z projektowanych i istniejących sieci;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych;
- 3) wymaga się prowadzenia przebudowywanych i nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 2) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza

8. W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji określa się zasady:

- 1) utrzymanie stanu istniejącego i możliwość rozbudowy systemu telekomunikacyjnego,
- 2) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Główny układ dróg publicznych obsługujących obszar planu tworzą drogi: zbiorcza 1.KD-Z, drogi lokalne: 1÷3.KD-D. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie istniejącymi i projektowanymi wjazdami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. W przekroju poszczególnych dróg ustala się następujące elementy zagospodarowania:

- 1) jezdnia,
- 2) chodnik, co najmniej po jednej stronie.

4. W przekroju poszczególnych dróg dopuszcza się następujące elementy zagospodarowania:

- 1) ścieżki rowerowe,
- 2) zatoki postojowe
- 3) parkingi,
- 4) zabudowę uzbrojenia technicznego.
- 5) odpowiednie zagospodarowanie określone w Rozdziale 2, §8, ust.1 oraz Rozdziale 5, §17, ust.5.

5. Minimalna szerokość nowych dróg zbiorczych w granicach linii rozgraniczających – 20.

6. Minimalna szerokość nowych dróg lokalnych w granicach linii rozgraniczających – 12 m.

§ 25. 1. Uzupełniający układ dróg obsługujących obszar planu tworzą wyznaczone w planie drogi wewnętrzne 1.KDW i 2.KDW oraz drogi wewnętrzne dopuszczone do realizacji w poszczególnych terenach.

2. Minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych w granicach linii rozgraniczających – 8 m.

3. Wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

§ 26. 1. Uzupełniający układ dróg obsługujących obszar planu tworzą drogi wewnętrzne dopuszczone do realizacji w poszczególnych terenach.

2. Minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych w granicach wydzielonej działki – 8 m.

3. Wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

§ 27. Ustala się następujące sposoby realizacji parkingów:

- 1) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli nr 2, która zawiera: wykaz kategorii obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia:

tabela nr 2 – miejsca parkingowe:

L.p.	kategoria obiektu	ilość miejsc parkingowych (w tym garażowych)
1	2	3
1.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa	2 mp/1 mieszkanie
2.	biura i administracja	1mp/50m ² pow. użytkowej
3.	hotele	1mp/2-4 miejsc noclegowych,
4.	restauracje, kawiarnie	1mp/30m ² pow. użytkowej,
	pozostała usługowa	1mp/50 m ² pow. użytkowej obiektów usługowych
5.	produkcyjna	1mp/100 m ² pow. użytkowej obiektów przemysłowych lub 1mp/ 2 osoby zatrudnione

2) realizacja miejsc parkingowych w formie garaży, parkingów lub miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w obszarze planu

Rozdział 10.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachu.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte są w tabeli nr 3.

tabela nr 3 – ustalenia szczegółowe

Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,4304 ha)	1) obowiązujące linie zabudowy od linii rozgraniczających ulicę KDW - od 6 do 10 m, wg rysunku planu; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35 , 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25; 5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 9 m; 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%; 7) dach dwu lub wielospadowy; 8) kąt nachylenia głównej połaci dachu od 40° do 50°; 9) układ głównej kalenicy: równoległy do wyznaczonej w terenie obowiązującej linii zabudowy; 10) główne ściany zewnętrzne budynków równoległe lub prostopadłe do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, 11) maksymalne gabaryty pojedynczego budynku wyrażone szerokością elewacji frontowej – 16 m, 12) kolorystyka budynków w odcieniach pastelowych; 13) pokrycie dachów – dachówka w kolorze matowych odcieni

		<p>czerwieni lub brązu,</p> <p>14) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i wewnętrznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń od strony dróg – 1,5 m;</p> <p>15) nie dopuszcza się dachów asymetrycznych;</p> <p>Pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.</p>
1.RM	<p>Tereny zabudowy zagrodowej (2,1134 ha)</p>	<p>1) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulicę 1.KDL - 8 m, wg rysunku planu;</p> <p>2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40 ,</p> <p>3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;</p> <p>4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;</p> <p>5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 9 m;</p> <p>6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;</p> <p>7) dach dwu lub wielospadowy;</p> <p>8) kąt nachylenia głównej połaci dachu od 40° do 50°;</p> <p>9) układ głównej kalenicy: równoległy do wyznaczonej w terenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;</p> <p>10) główne ściany zewnętrzne budynków równoległe lub prostopadłe do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>11) maksymalne gabaryty pojedynczego budynku wyrażone szerokością elewacji frontowej – 16 m,</p> <p>12) kolorystyka budynków w odcieniach pastelowych;</p> <p>13) pokrycie dachów – dachówka w kolorze matowej czerwieni,</p> <p>14) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i wewnętrznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń od strony dróg – 1,5 m;</p> <p>15) nie dopuszcza się dachów asymetrycznych;</p> <p>16) teren znajduje się w granicach obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem.</p> <p>Pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.</p>
1.U/P	<p>Tereny zabudowy usługowej Teren zabudowy produkcyjnej (0,8472 ha)</p>	<p>1) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulicę 2.KD-L - 10 m, wg rysunku planu;</p> <p>2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6 (dla wydzielonej działki),</p> <p>3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;</p> <p>4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;</p> <p>5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 16 m (nie dotyczy budowli i urządzeń technologicznych);</p> <p>6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;</p> <p>7) układ głównej kalenicy: równoległy do wyznaczonej w terenie obowiązującej linii zabudowy;</p> <p>8) główne ściany zewnętrzne budynków równoległe lub prostopadłe do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>9) maksymalne gabaryty pojedynczego budynku wyrażone szerokością elewacji frontowej – 75 m,</p> <p>10) kolorystyka budynków w odcieniach pastelowych;</p> <p>11) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i wewnętrznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń od strony dróg – 1,8 m;</p>

		12) nie dopuszcza się dachów asymetrycznych Pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.
2.U/P	Tereny zabudowy usługowej Teren zabudowy produkcyjnej (3,8581 ha)	1) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulicę 2.KD-L - 10 m, wg rysunku planu; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6 (dla wydzielonej działki); 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; 5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 16 m (nie dotyczy budowli i urządzeń technologicznych); 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 7) układ głównej kalenicy: równoległy do wyznaczonej w terenie nieprzekraczalnej linii zabudowy; 8) główne ściany zewnętrzne budynków równoległe lub prostopadłe do wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy; 9) maksymalne gabaryty pojedynczego budynku wyrażone szerokością elewacji frontowej – 75 m; 10) kolorystyka budynków w odcieniach pastelowych; 11) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i wewnętrznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń od strony dróg – 1,8 m; 12) nie dopuszcza się dachów asymetrycznych. Pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.
3.U/P	Tereny zabudowy usługowej Teren zabudowy produkcyjnej (0,85 ha)	1) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulicę 2.KD-L - 10 m, wg rysunku planu; 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6 (dla wydzielonej działki); 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1; 5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 16 m (nie dotyczy budowli i urządzeń technologicznych); 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%; 7) główne ściany zewnętrzne budynków równoległe lub prostopadłe do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy; 8) maksymalne gabaryty pojedynczego budynku wyrażone szerokością elewacji frontowej – 75 m; 9) kolorystyka budynków w odcieniach pastelowych; 10) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i wewnętrznych, maksymalna wysokość nowych ogrodzeń od strony dróg – 1,8 m; 11) nie dopuszcza się dachów asymetrycznych. 12) pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.

§ 29. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych terenów należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe

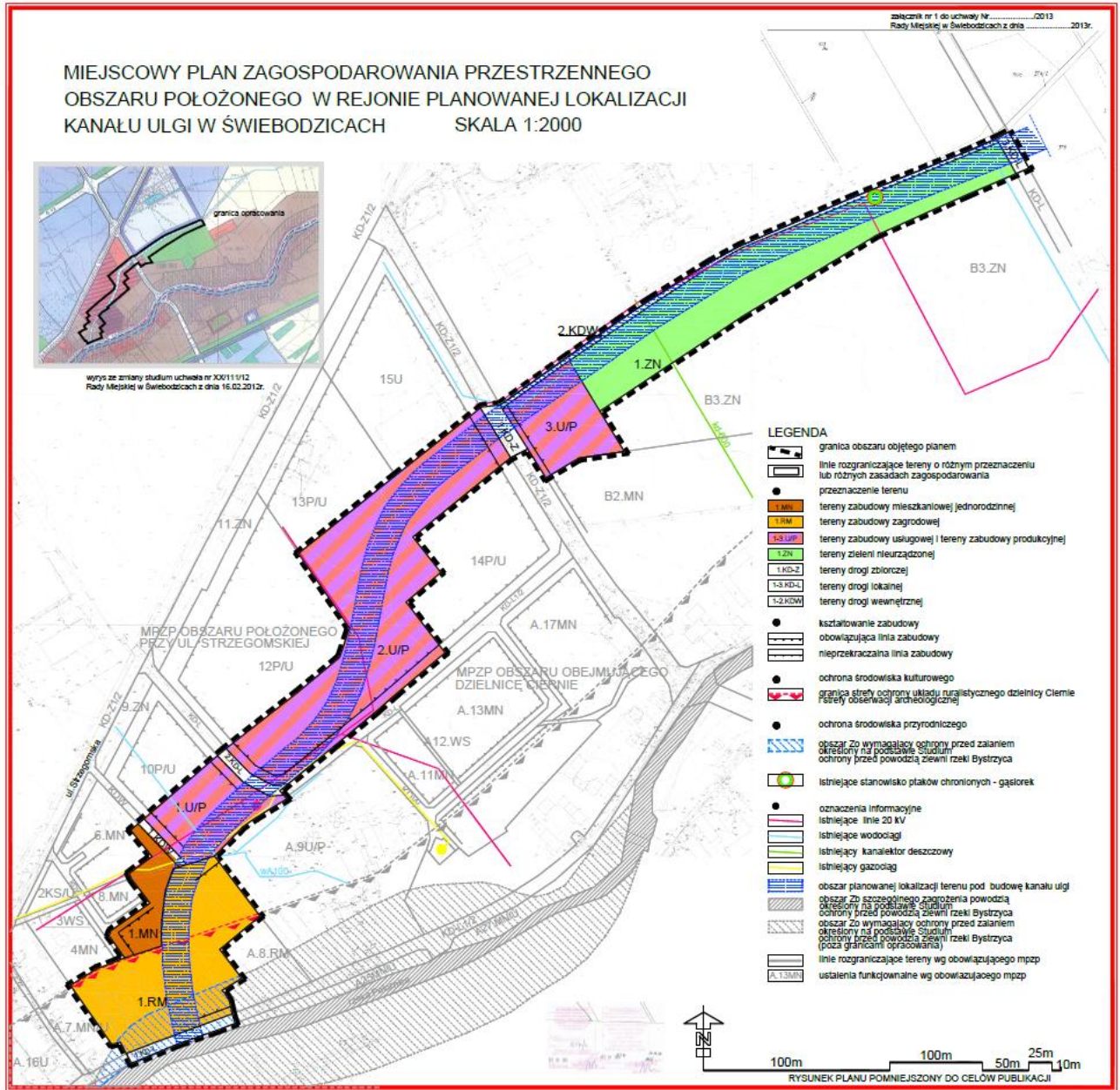
§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ł. Kwadrans

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/271/2013
 Rady Miejskiej w Świebodzicach
 z dnia 30 października 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/271/2013
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 30 października 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie
rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 624 ze zm.) Rada Miejska w Świebodzicach po rozpatrzeniu uwag złożonych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie planowanej lokalizacji kanału ulgi dla rzeki Pełcznicy w Świebodzicach, postanowiła:

1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Stanisława Pomietlaka, pismem z dnia 22.07.2013 r., dotyczących:

a) zmiany granic opracowania planu

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przyjęty obszar opracowania nawiązuje do granic linii rozgraniczających w obowiązujących planach miejscowych miasta Świebodzice. Ustalenia projektu planu nie zmieniają ustaleń funkcjonalnych, nie ograniczają sposobu zabudowy terenu w odniesieniu do obowiązującego mpzp dla Cierni uchwalonym przez Radę Miejską w Świebodzicach uchwałą nr XXVII/153/2012 w dniu 22.08.2012 r.

Lokalizacja "kanału ulgi" w projekcie planu ma charakter informacyjny, nie jest ustaleniem obowiązującym.

b) wytyczenia nowej trasy kanału ulgi

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przebieg trasy został wykazany na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy opracowanym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w 2007 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/271/2013
Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 30 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

W związku z uchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie planowanej lokalizacji kanału ulgi dla rzeki Pelcznicy w Świebodzicach, nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.