



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 21 lipca 2014 r.

Poz. 2800

### UCHWAŁA NR XLII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 16 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238), w związku z uchwałą nr XXXI/229/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 7/2 i 8/2, położonych w obrębie geodezyjnym Zieleniew w gminie Krośniewice, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Krośniewicach, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3. 1. Plan określa:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**2. Plan nie określa:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 4. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:**

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG, ustala się:
  - a) przeznaczenie terenu – tereny eksploatacji powierzchniowej,
  - b) zasady zagospodarowania:
    - eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
    - zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m,
    - sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się:
  - a) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze,
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja: upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień, cieków i zbiorników wodnych, dróg wewnętrznych,
    - zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej, w szczególności inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz eksploatacji z użyciem materiałów wybuchowych;
- 2) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z prowadzonej działalności górniczej;
- 3) obowiązek zachowania pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- 4) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) uwzględnia się lokalizację złóż kopalin:

a) „Zieleniew II”, obejmujących obszary wskazany na rysunku planu;

2) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.**

**§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) minimalna powierzchnia działki: 50 000 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki: 120 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

**§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;

2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa komunikacyjna:

a) z drogi wewnętrznej – znajdującej się poza obszarem objętym planem,

b) lokalizacja miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej oraz transportem kopalin w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji powierzchniowej;

4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: brak potrzeb,

c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,

d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,

e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,

f) odprowadzanie wód opadowych:

- powierzchniowo,

- obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi: 30%.**

§ 11. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

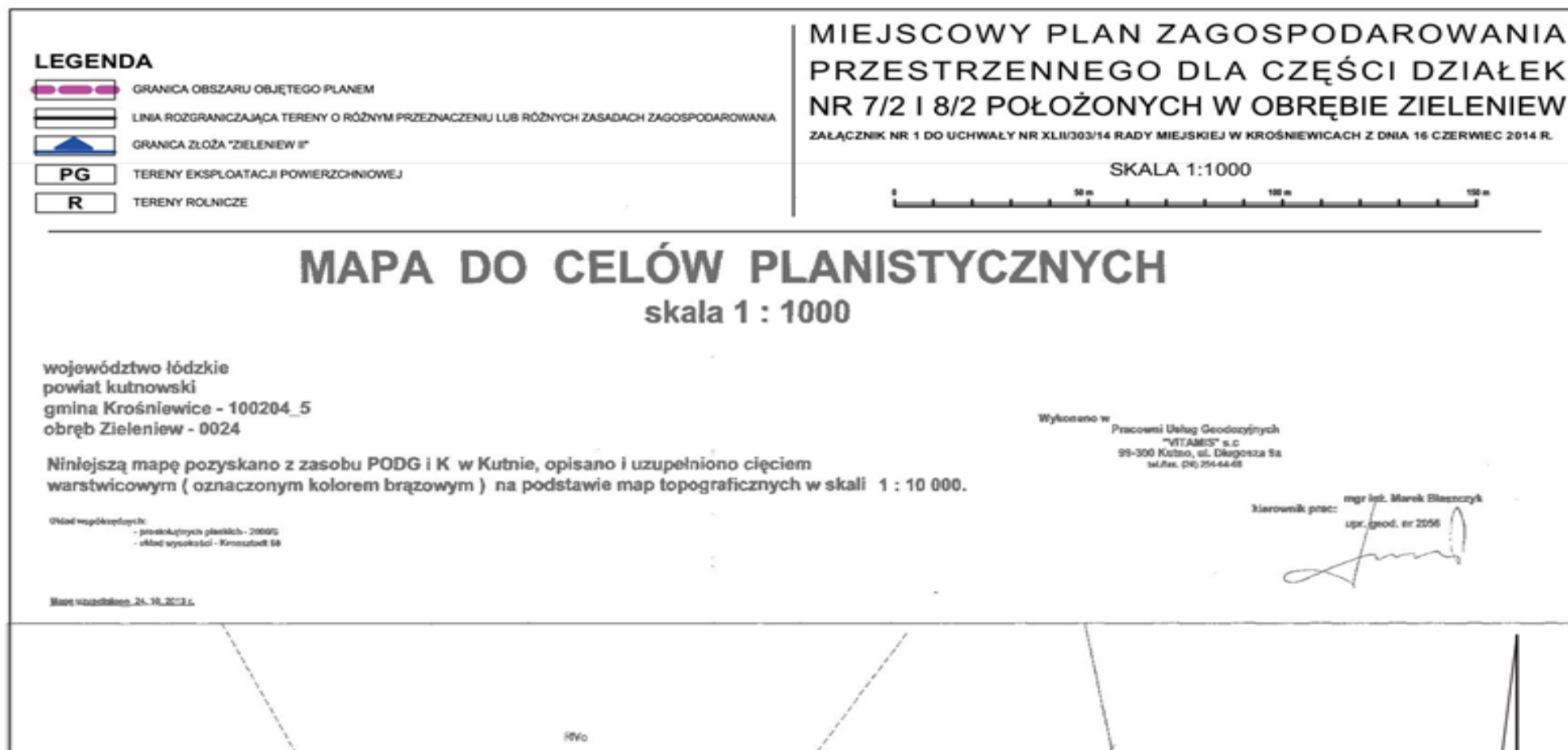
§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

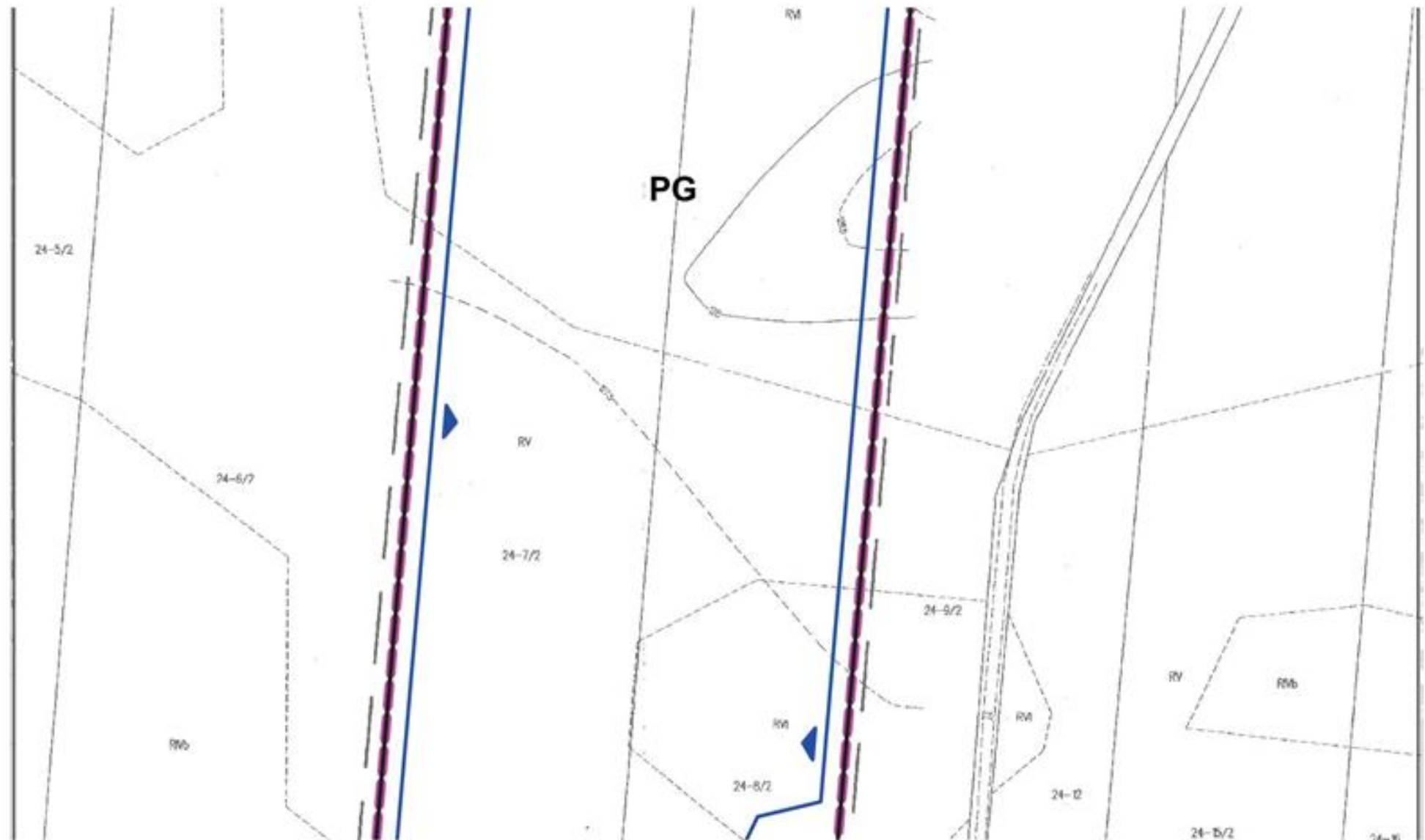
Przewodniczący Rady  
*Henryk Ociepa*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XLII/303/14  
Rady Miejskiej w Krośniewicach  
z dnia 16 czerwca 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 7/2 I 8/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIELENIEW**











## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/146/12 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH Z DNIA 26 CZERWCA 2012 r.

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### LEGENDA

#### POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- OGRANICZENIE OBSZARU OCHRONY
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE

#### STRUKTURA FUNKCJONALNA, FUNKCYONALNE TERENY

- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY

#### STRUKTURA FUNKCJONALNA, FUNKCYONALNE TERENY

- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY

#### STRUKTURA FUNKCJONALNA, FUNKCYONALNE TERENY

- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY

#### STRUKTURA FUNKCJONALNA, FUNKCYONALNE TERENY

- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY

#### STRUKTURA FUNKCJONALNA, FUNKCYONALNE TERENY

- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY
- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY

#### OGRODZENIE PRZESTRZENNE W TYM OBSZARZE OBLĘTEGO SZCZEGÓLU

- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE

#### OGRODZENIE KULTURALNE I OBLĘTY, OBSZARY OBLĘTEGO SZCZEGÓLU

- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE
- OGRANICZENIE

#### TERENY ZARZĄDKU

- TERENY WRAZ Z OBSZARAMI OCHRONY





**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XLII/303/14  
Rady Miejskiej w Krośniewicach  
z dnia 16 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2014 r. do 28 kwietnia 2014 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 7 kwietnia 2014 r. do 12 maja 2014 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XLII/303/14  
Rady Miejskiej w Krośniewicach  
z dnia 16 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Miejska w Krośniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.