



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 31 lipca 2013 r.

Poz. 2855

### UCHWAŁA NR XXXII/232/13 RADY MIEJSKIEJ W RESKU

z dnia 27 czerwca 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Prusim w gminie Resko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/142/12 Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Prusim, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko przyjętego Uchwałą Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 lutego 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Prusim o powierzchni 10,5199 ha.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz na załączniku graficznym nr 2 stanowiącym wyrys i wypis ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – wyrys i wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Resko,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi;
- 2) tereny funkcjonalne – elementarne oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację drogi;

- 3) dla terenów funkcjonalnych - elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą dany teren;
- 4) dla całego obszaru objętego planem w Rozdziale 2, 3 niniejszej uchwały, sformułowano ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy;
- 5) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3, 4 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie obsługi inżynieryjnej, komunikacyjnej i obrony cywilnej;
- 6) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3, 5 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

**§ 3. 1.** Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami uzupełniającymi;
- 3) U - teren zabudowy usługowej;
- 4) P/U - tereny zabudowy produkcyjno -usługowej;
- 5) Wz – punkt ujęcia wody podziemnej;
- 6) E – teren stacji transformatorowej;
- 7) KDW - tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych;
- 8) KPj – tereny ciągu pieszego – jezdni;

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą ciągów pieszych i pieszego jezdni oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zabudowę w granicach działek, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
- 4) w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszcza się łączenie działek lub ich części powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, ustalenie nie dotyczy obiektów powstałych na czas budowy.

3. Wyjaśnienia używanych pojęć:

- 1) przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;
- 3) przez wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;
- 4) przez dachy płaskie należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci do 25°;
- 5) przez dachy strome należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 25° do 45°;
- 6) dach symetryczny - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych w przekroju pionowym przez kalenicę;

### Rozdział 3 Przepisy ogólne

§ 4. 1. W zakresie obsługi inżynierskiej na obszarze planu ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych. Obsługę obszaru opracowania w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę: ustala się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z istniejących i projektowanych rozdzielczych sieci wodociągowych, podłączonych do istniejącego ujęcia w Resku,
    - a) parametry projektowanej sieci - Ø 32 mm ÷ 150 mm,
    - b) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej oraz z naturalnych zbiorników wodnych,
    - c) istniejący punkt ujęcia wody oznaczony na rysunku planu symbolem **Wz** – przeznaczony do likwidacji;
  - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej ze zrzutem ścieków do oczyszczalni w Resku, ponadto ustala się:
    - a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - ø 80 mm ÷ 250 mm,
    - b) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 3) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych z zachowaniem drożności;
  - 4) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego – wylot zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - ø 100 mm ÷ 300 mm;
  - 5) gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
  - 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska;
  - 7) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi;
  - 8) zaopatrzenie w gaz:
    - a) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości,
    - b) zasilanie poprzez rozdzielczą sieć średnioprężną,
    - c) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
    - d) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego;
  - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejącej i planowanych stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
    - b) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu,
    - c) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
    - d) dla obiektów istniejących utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną z możliwością przebudowy w oparciu o realizowaną sieć elektroenergetyczną,
    - e) dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, liniami kablowymi;
  - 10) telekomunikacja:
    - a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez urządzenia centralowe zlokalizowane w Resku,
    - b) dla obiektów planowanych sieć abonencką wykonać jako sieć kablową, ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.
2. Sieci uzbrojenia prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągu pieszo - jezdni wyznaczających korytarze infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu. Występujące w granicach opracowania urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rurociąg i urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną.

4. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się poprzez projektowany i istniejący system dróg wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będą: istniejące i projektowane zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 152;
- 3) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe - z zastrzeżeniem pkt. 6, dla samochodów osobowych:
  - a) zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) zabudowa produkcyjno – usługowa 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
  - c) zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,7;
- 5) realizację każdego nowego obiektu budowlanego, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 3, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) rozwiązania komunikacyjne, a w szczególności ciągi komunikacji pieszej, pieszojezdnej i wydzielonych parkingów, należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych;

5. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:

- 1) niezależnie od zasilania sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkowozami lub w pojemnikach;
- 2) należy zapewnić objęcie terenu opracowania gminnym systemem wykrywania i alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach;
- 3) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

§ 5. 1. W zakresie ochrony środowiska na obszarze planu, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, ustala się:

- 1) obowiązek prowadzenia monitoringu szczelności urządzeń i obiektów obsługi komunikacyjnej i innych obiektów związanych z obsługą pojazdów oraz stanu i zawartości zanieczyszczeń w wodach podziemnych;
- 2) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych nie przekraczała wartości dopuszczalnych przepisami odrębnymi;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenie opracowania i terenach sąsiednich;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;
- 6) zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 2 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP) – współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP należy stosować zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) na terenie objętym planem należy pozostawić do zachowania istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia za wyjątkiem kolidujących z planowaną inwestycją oraz cięć sanitarnych, zaleca się wykonać nasadzenia rodzimych gatunków drzew oraz krzewów;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sukcesywną eliminacją paliw stałych, obniżającą stopień zanieczyszczenia powietrza;

9) wycinka drzew proponowanych do objęcia ochroną może nastąpić wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

**§ 6.** Na terenie objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej.

#### **Rozdział 4** **Przepisy szczegółowe** **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

**§ 7.** Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U** o powierzchni 0,6269 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako mieszkania funkcyjnego;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,

2) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży, budynków gospodarczych i usługowych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KDW – według rysunku planu,

2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni działki,

3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40 % powierzchni działki,

4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,

5) dachy płaskie,

6) maksymalna szerokość frontu budynku – 25 m;

4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 01 KDW - 1,50 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 30,0 m,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 3000,0 m<sup>2</sup>;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu z drogi o symbolu 01 KDW,

2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 8.** Na terenach, o łącznej powierzchni 2,7982 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2 MN** o powierzchni 1,1152 ha i **3 MN** o powierzchni 1,6830 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KDW – według rysunku planu,

- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50 % powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,
- 5) dachy strome, symetryczne,

4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 01 KDW - 1,5 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) podział na działki według zasady określonej na rysunku planu,
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1500,0 m<sup>2</sup>;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi o symbolu 01 KDW,
- 2) wykonanie jednego zjazdu z drogi wewnętrznej na teren każdej przyległej działki,
- 3) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 9.** Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem, **4 MN** o powierzchni 1,6665 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę i przebudowę istniejących w granicach terenu obiektów kubaturowych oraz przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,
- 3) zagospodarowanie terenu nie może utrudniać konserwacji i utrzymania istniejącego urządzenia melioracyjnego – rurociągu;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KDW oraz 18,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 152 (poza terenem planu) – według rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25 % powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60 % powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,
- 5) dachy strome, symetryczne,

4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 01 KDW - 1,5 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) podział na działki według zasady określonej na rysunku planu,
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1200,0 m<sup>2</sup>;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi o symbolu 01 KDW,
- 2) wykonanie jednego zjazdu z drogi wewnętrznej na teren każdej przyległej działki,
- 3) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 10.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MN** o powierzchni 0,7440ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 02 KDW – według rysunku planu,

2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni działki,

3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50 % powierzchni działki,

4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,

5) dachy strome, symetryczne;

4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 02 KDW - 1,5 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

2) podział na działki według zasady określonej na rysunku planu,

3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,

4) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1200,0 m<sup>2</sup>;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu z drogi o symbolu 02 KDW,

2) wykonanie jednego zjazdu z drogi wewnętrznej na teren każdej przyległej działki,

3) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 11.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MN,U** o powierzchni 0,8513ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zabudowa wolnostojąca lub szeregowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) maksymalny udział powierzchni całkowitej funkcji usługowej – 50%;

3) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,

4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy gospodarczej w celu wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu,

5) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę i przebudowę istniejących w granicach terenu obiektów kubaturowych oraz przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 02 KDW oraz 18,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 152 (poza terenem planu) – według rysunku planu,

- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60 % powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10 % powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,
- 5) dachy strome, symetryczne;

4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 02 KDW - 1,5 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) podział na działki według zasady określonej na rysunku planu,
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
- 4) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500,0 m<sup>2</sup>,
- 5) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90° ± 5°;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi o symbolu 02 KDW,
- 2) wykonanie jednego zjazdu z drogi wewnętrznej na teren każdej przyległej działki,
- 3) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 12.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 P/U** o powierzchni 1,0725 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjno – usługowej;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu,
- 2) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zakaz prowadzenia hodowli przemysłowej zwierząt;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 02 KDW – według rysunku planu,
- 2) istniejące obiekty budowlane w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki lub likwidacji z chwilą zapotrzebowania terenu na cele zgodne z ustaleniami planu,
- 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50 % powierzchni działki,
- 5) dachy płaskie,
- 6) wysokość zabudowy obiektów – maksymalnie 9,0 m;

4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) należy zastosować wysoką zieleń izolacyjną, o szerokości zmiennej minimum 7,0 m od strony drogi o symbolu 02 KDW,
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 02 KDW - 1,5 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 5000,0 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,
- 4) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90° ± 5°;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi o symbolu 02 KDW,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 13.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 P/U** o powierzchni 1,2097 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu,
- 2) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zakaz prowadzenia hodowli przemysłowej zwierząt;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego o symbolu 03 KPj – według rysunku planu,
  - 2) istniejące obiekty budowlane w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki lub likwidacji z chwilą zapotrzebowania terenu na cele zgodne z ustaleniami planu,
  - 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50 % powierzchni działki,
  - 5) dachy płaskie,
  - 6) wysokość zabudowy obiektów – maksymalnie 9,0 m;
4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodu od strony drogi o symbolu 02 KDW - 1,5 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 5000,0 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,
- 4) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90° ± 5°;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi o symbolu 02 KDW,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 14.** Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem, **9 MN** o powierzchni 0,7150 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2) istniejący budynek mieszkalny pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 3) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 4) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę i przebudowę istniejących w granicach terenu obiektów kubaturowych oraz przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;

3. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 02 KDW oraz 18,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 152 (poza terenem planu) – według rysunku planu,

- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25 % powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60 % powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,
- 5) dachy strome, symetryczne;

4. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 02 KDW - 1,5 m;

5. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) po połączeniu możliwość podziału na działki według zasady określonej na rysunku planu,
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1000,0 m<sup>2</sup>,
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 16,0 m,
- 5) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90° ±5°;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi o symbolu 02 KDW poprzez ciąg pieszo – jezdny o symbolu 03 KPj;
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnej działki zgodnie z 4, ust. 4;

7. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 15.** Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 E** o powierzchni 0,0027 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: teren sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia utwardzenia – maksymalnie 80 % powierzchni terenu;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – do 3 m;
- 3) powierzchnia terenu poza zabudową naturalna, biologicznie czynna;
- 4) dopuszcza się wygrodzenie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 5) zakaz wtórnego podziału geodezyjnego.

3. obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od drogi o symbolu 02 KDW poprzez ciąg pieszo - jezdny o symbolu 04 KPj.

**§ 16.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **01KDW** o powierzchni 0,5396ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna.

2. zagospodarowanie terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,
- 2) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,
- 3) obsługa terenów przyległych,
- 4) zagospodarowanie terenu nie może utrudniać konserwacji i utrzymania istniejącego urządzenia melioracyjnego – rurociągu,
- 5) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

3. obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 17.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **02KDW** o powierzchni 0,3129ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna.

2. zagospodarowanie terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna minimum 7,0 m,
- 2) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,
- 3) obsługa terenów przyległych,
- 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

3. obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 18.** Na terenach, o łącznej powierzchni 0,1347 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem **03 KPj** o powierzchni 0,0691 ha o **04 KPj** o powierzchni 0,0656 ha, ustala się:

1. przeznaczenie: ciąg pieszo - jezdny.
2. zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,
  - 2) realizacja w formie ciągu pieszo - jezdnego o nawierzchni utwardzonej materiałem rozbieralnym bez wydzielania chodników,
  - 3) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,
  - 4) ciąg pieszo - jezdny z możliwością dojazdu do posesji przylegających,
  - 5) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;
3. obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 3, 4 i 5 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy końcowe**

**§ 19.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Barbara Basowska**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/232/13  
Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 czerwca 2013 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PRUSIM, GMINA RESKO

skala 1 : 1000



### OZNACZENIA

|                                                    |                                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | GRANICA OPRACOWANIA PLANU                                                |
|                                                    | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCYJONALNE                               |
|                                                    | 2 MN                                                                     |
|                                                    | SYMBOL TERENU FUNKCYJONALNEGO                                            |
|                                                    | NIEPREKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                           |
|                                                    | ISTNIEJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE<br>PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI        |
|                                                    | NAPOWIERZCHNIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA<br>15 kV - MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY |
| USTALENIA FUNKCYJONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW |                                                                          |
|                                                    | TEREN ZABUDOWY<br>MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ                             |
|                                                    | TEREN ZABUDOWY<br>MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI                  |
|                                                    | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                                 |
|                                                    | TEREN ZABUDOWY<br>PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ                                |
|                                                    | TEREN LOKALIZACJI<br>STACJI TRANSFORMATOROWEJ                            |
|                                                    | WJĘCIE WODY DO LIKWIDACJI                                                |
|                                                    | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH                                                 |
|                                                    | TEREN CIĄGU PIESZO-JEJDNIEGO                                             |
| OZNACZENIA UZIPELNIJĄCE                            |                                                                          |
|                                                    | KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH<br>I INFRASTRUKTURALNYCH               |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/232/13  
Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 czerwca 2013 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obręb Prusim gm. Resko WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM

SKALA 1:10 000

■ ■ ■ ■ ■ obszar opracowania

0 50 100 200 300 400 500 m



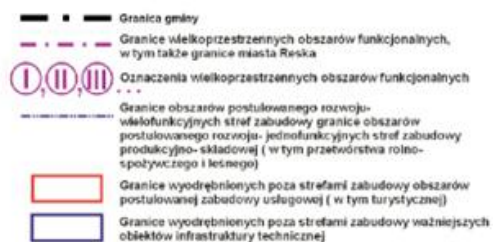
## **2.13. PRUSIM (rysunek szczegółowy Nr 1)**

Wyznaczono z podstrefy zabudowy:

**2.13.a** - Strefa zabudowy o charakterze podmiejskim, zabudowa mieszkaniowa niskiej i średniej intensywności. Istniejąca zabudowa b.folwarku do wykorzystania na cele związane z rolnictwem lub inne nieuciążliwe dla mieszkańców. Obsługa komunikacyjna nowej zabudowy nie może powodować zakłóceń na drodze DW-152 (ograniczenie wjazdów, uzgodnienia z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich). Dopuszczalna realizacja budownictwa komunalnego (socjalnego) średniej intensywności.

W południowo-zachodniej części strefy możliwa nieuciążliwa zabudowa przemysłowo-składowa. Wykluczona hodowla przemysłowa. Konieczna izolacja od zabudowy mieszkaniowej.

**2.13.b** - Strefa zabudowy warunkowanej przekształceniami istniejącego układu sieci energetycznych i ewentualną docelową budową obwodnicy DW-152. Ewentualna zabudowa wymaga ścisłego uzgodnienia warunków w tym zakresie. Na niekolizyjnych terenach dopuszczalna zabudowa podmiejska, mieszkaniowa niska, także z drobnymi nieuciążliwymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, drobna produkcja, ogrody, sady). Obsługa komunikacyjna terenu nie może zakłócić ruchu na drodze DW-152 (na ewentualnej obwodnicy tej drogi).



### SYMBE (OZNACZENIA) CYFROWO-LITEROWE WYRÓŻNIONYCH OBSZARÓW I OBIEKTÓW

- 4.1. Labun Wielki** Wielofunkcyjne strefy zabudowy (nr obszaru wielkoprzestrzennego, nr kolejny w obszarze, nazwa strefy-miejscowości)
- 4.10.PS** Jednofunkcyjne strefy zabudowy produkcyjno-składowej (nr obszaru wielkoprzestrzennego, nr kolejny w obszarze, symbol funkcji)
- 4.14.UT** Obszary rozwojowe usług turystycznych poza strefami j.w.
- 4.15.EG** Ważniejsze obiekty infrastruktury technicznej istniejące i projektowane poza strefami j.w. (nr obszaru wielkoprzestrzennego, nr kolejny w obszarze, symbol funkcji na przykład wykaz oznaczeń dla zabudowy itd.)
- Granicz rysunków szczegółowych - na terenach nimi objętych obowiązują odczyt ustaleń w skali 1:10.000
- Granicz stref ochronnych (ustalonych, potencjalnych)

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE OBSZARY I ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ Z MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY STAN ISTNIEJĄCY

- R-II** Rezerwaty przyrody (3szt)
- UE-I** Użytki ekologiczne (8 szt)
- Miejsca przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową (stanowisko popielicy)
- PP-2** Pomniki przyrody (18szt)

### PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- R-II** Rezerwaty przyrody (1szt)
- UE-7** Użytki ekologiczne
- ZPK-1** Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- OchK-1** Obszary chronionego krajobrazu
- PP-47** Pomniki przyrody w tym aleje

### POZOSTAŁE OBSZARY I MIEJSCA CENNE PRZYRODNICZO DO ZACHOWANIA, OCHRONY PRZED ZANIECZYSZCZENIAMI I PRZEKSZTAŁCENIEM

- OC-12** Stanowiska roślin i zwierząt gatunków chronionych
- Obszary występowania gatunków rzadkich i chronionych
- Korytarze ekologiczne- elementy systemu ekologicznego (ESOCH) (o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym) w tym proponowany element sieci NATURA 2000

### SUROWCE NATURALNE

- Udokumentowane złoża kredy jaskłowej i torfu
- PE** Złoża surowców naturalnych
- Zasieg postulowanych stref ochrony archeologicznej
- WI
- WII
- WIII
- Granicz projektowanych stref ochrony konserwatorskiej
- Oznaczenia rodzaju stref ochrony konserwatorskiej
- Zabytki architektury ustanowione lub wnioskowane do wpisu do rejestru
- Obszary zieleni zabytkowej chronionej - cmentarze, parki
- Lasy i zadrzewienia
- Lasy ochronne
- Wody otwarte
- Bagna, torfowiska, łąki podmokłe
- Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady
- Grunty orne najżyźniejsze
- Grunty orne żyzne
- Grunty małożyźne i nieużytki
- Obszary postulowanych większych zalesień (wykazy wszystkich planowanych zalesień- patrz tekst "Studium"- ustalenia szczegółowe)

### OBSZARY ZABUDOWY- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

- Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)
- Kolory funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej
- Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi
  - Zabudowa letniskowa
  - Zabudowa przemysłowo-składowa z funkcjami uzupełniającymi
  - Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo
  - Usługi- oświaty, administracji kultury w tym obiekty sakralne, usługi inne- ważniejsze obiekty lub większe zespoły
  - Usługi z dużym udziałem zieleni (boiska sportowe)
  - Zielen urządzone (parki, skwery)
  - Tereny komunikacji (kolej, parkingi, garaże itp.)
  - Obiekty infrastruktury technicznej
  - Wieża telekomunikacyjna
  - Stacje redukcyjne gazu
  - Oczyszczalnie i przepompownie ścieków
  - Ujęcia wody i stacje wodociągowe
  - Wypisk odpadów
  - Kotłownie

### ROZWÓJ I PRZEKSZTAŁCENIA ZABUDOWY

- Obszary wymagające pełnej rehabilitacji bądź rewaloryzacji
- Obszary wymagające rehabilitacji z dopuszczalnymi, ograniczonymi przekształceniami przestrzennymi i funkcjonalnymi (tekst "Studium"- ustalenia szczegółowe)
- Obszary wymagające przywrócenia ładu przestrzennego w drodze porządkowania, przekształceń, budowy, przebudowy lub rozbioru. Możliwa zmiana funkcji (tekst "Studium"- ustalenia szczegółowe)

Zalecane (preferowane) funkcje wybranych obszarów i terenów rozwojowych w granicach wielofunkcyjnych stref zabudowy

- M** Mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające
- PS** Produkcja, przetwórstwo, składowanie i funkcje uzupełniające
- U** Usługi także z dopuszczeniem funkcji uzupełniających- mieszkalnictwo
- UT** Usługi turystyczne i towarzyszące
- US** Tereny sportu i rekreacji, usługi towarzyszące, zielen publiczna

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NK, VN** Istniejące linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć względ których obowiązują ograniczenia użytkowania terenu
- Linie energetyczne 5N oraz transformatory
- GW** Gazociąg WC istniejący
- GW** Gazociąg WC projektowany
- Postulowane kierunki przesyłu i odbioru:
- woda
  - zmiana kierunku przepływu wody
  - ścieki
  - gaz
- Drugi wojewódzkie (DW-...)
- Drugi powiatowe (DP-...)
- Drugi gminne (DG-...), inne ważniejsze utwardzone
- Przebieg drogi na obszarze zabudowanym
- Drugi projektowane
- Istniejące i projektowane ścieżki rowerowe (SR, SR)
- Linie kolejowe w likwidacji
- Projektowane lądowisko helikopterów
- Figury i krzyże
- Parkingi istniejące i projektowane
- Granicz obszarów dopuszczalnej realizacji zespołów obiektów energetyki wiatrowej
- Granicz obszarów realizacji zespołów obiektów energetyki wiatrowej wraz ze strefą oddziaływania
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV relacji: GPZ Łobez - proj. GPZ Wroclaw - proj. GPZ Resko
- projektowany GPZ 110/15 kV Resko

**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały Nr XXXII/232/13**  
**Rady Miejskiej w Resku**  
**z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013, poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Resku rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Burmistrza i nie uwzględnia się poniższej uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Resko:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                              | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                 | 4                                                                                                                                                                                                                        | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.  | 24.05.2013 r.     | ustalenia planu nie są nie zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi z myślą prowadzenia hodowli przemysłowej, obiekty zostały zakupione po wcześniejszej hodowli bydła mlecznego w ramach państwowego gospodarstwa rolnego. | dz. nr 3/12 obręb Prusim                       | teren o symbolu <b>7 P/U</b> - teren zabudowy produkcyjno – usługowej, zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 2 duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), zakaz prowadzenia hodowli przemysłowej zwierząt |

Wykaz z wniesioną uwagą oraz uwaga stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXII/232/13  
Rady Miejskiej w Resku  
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury  
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 poz. 21, poz. 405) Rada Miejskiej w Resku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXI/142/12 Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Prusim, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestorów i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.