



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 lutego 2014 r.

Poz. 755

### UCHWAŁA\* NR XXX/288/14 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 31 stycznia 2014 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych układu dróg wewnętrznych przewidzianych do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza, uchwalonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008 r., zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, iż nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz przyjętego Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XIX/193/12 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 27 września 2012r. zmienionej Uchwałą Nr XXVI/256/13 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 27 września 2013r., w sprawie przystąpienia do zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz – „Śródmieście” Wiśnicza dla działek nr 481/5, 481/6, 482/4, 482/5, 482/6, 481/4 w zakresie rozwiązań komunikacyjnych układu dróg wewnętrznych przewidzianych do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 0,41 ha..

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej Uchwały są:

- 1) Część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik „A” do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami zmiany planu:
  - a) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik „B” do Uchwały;
  - b) O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik „C” do Uchwały.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 3. 1.** W Uchwale Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza, zmienionej Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

**1) W § 5 dodaje się ust. 20 o brzmieniu:**

*„20. W terenach oznaczonych na Rysunku planu symbolami 42MN, 43MN, 1ZR nakazuje się zachowanie zieleni wysokiej stanowiącej zadrzewienia śródpolne.”*

**2) § 7 ust. 7 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

*„5) w odległości 4 m od linii rozgraniczających ulic KDW i 1KDW, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1RU, dla którego nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy KDW została wyznaczona na Rysunku planu.”*

**3) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na Rysunku planu symbolami od 1MN do 43MN. Dla terenów MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.”*

**4) § 8 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

*„7) Ustala się konieczność przestrzegania zasad zagospodarowania w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w § 5 ust. 12, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na Rysunku planu symbolami 8MN, 26MN i 42MN położonych częściowo w zasięgu tej strefy.”*

**5) § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na Rysunku planu symbolami ZR i 1ZR, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. W obszarze terenów zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.”*

**6) § 30 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1. Wyznacza się tereny tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczonych na Rysunku planu symbolami:*

*Tereny dróg publicznych:*

*KDG ulica główna,*

*KDZ ulica zbiorcza,*

*KDL ulica lokalna,*

*KDD ulice dojazdowe,*

*Tereny dróg niepublicznych:*

*KDW oraz 1KDW ulice wewnętrzne,*

*KX tereny ciągów pieszych.”*

**7) § 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

*„2. Ustala się, iż obsługa nowopowstających terenów zabudowy odbywać się może za pośrednictwem ulic zbiorczych KDZ, lokalnych KDL, ulic dojazdowych KDD i wewnętrznych KDW oraz 1KDW.”*

**8) § 30 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

*„5) dla dróg KDW i 1KDW - 6 m z wyjątkiem odcinkowych poszerzeń wg Rysunku planu.”*

2. Na rysunku planu będącym załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza, zmienionej Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008 r., wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem „A” do niniejszej Uchwały.

3. Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza, zmienionej Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008 r. oraz w załączniku Nr 1 do niej **pozostają bez zmian.**

§ 4. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr A**  
do Uchwały Nr XXX/288/14  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 stycznia 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"ŚRÓDMIEŚCIE" NOWEGO WIŚNICZA,  
W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH UKŁADU DRÓG  
WEWNĘTRZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO OBSŁUGI WYZNACZONYCH  
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1:2000 \***



**LEGENDA**

**ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

**42,43MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**1ZR** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

**1KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**LINIE I STREFY REGULACYJNE**

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI**

Obszar objęty zmianą planu jest w całości położony w obszarze

Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego /Rozp. Nr 8/05

Woj. Małop. z dn. 23.05.2005 r. (Dz. Urz.Woj. Małop. 2005, Nr 309 poz. 2241)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA**

KANAŁ SANITARNY-PROJEKTOWANY

KANAŁ SANITARNY-ISTNIEJĄCY

SIEĆ WODOCIĄGOWA-PROJEKTOWANA

SIEĆ PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA HYDROFOROWA-ISTNIEJĄCA

**GAZOWNICTWO**

GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA-ISTNIEJĄCY

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA-ISTNIEJĄCY

STREFA TECHNICZNA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I GOSPODARCZYCH

Przesądzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście”

Nowego Wiśnicza uchwalonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej

w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/104/08

Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008r.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**MNR** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

**ZR** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

**KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE

**KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

woj. małopolskie

Jednostka ewidencyjna: *Nowy Hisznic*

Obręb: *Nowy Hisznic*

Starostwo Powiatowe  
w Bochni

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni  
0 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:2000 \*

Sekcja *173. 232. 15*

zgodność z oryginałem stwierdza się

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
za zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

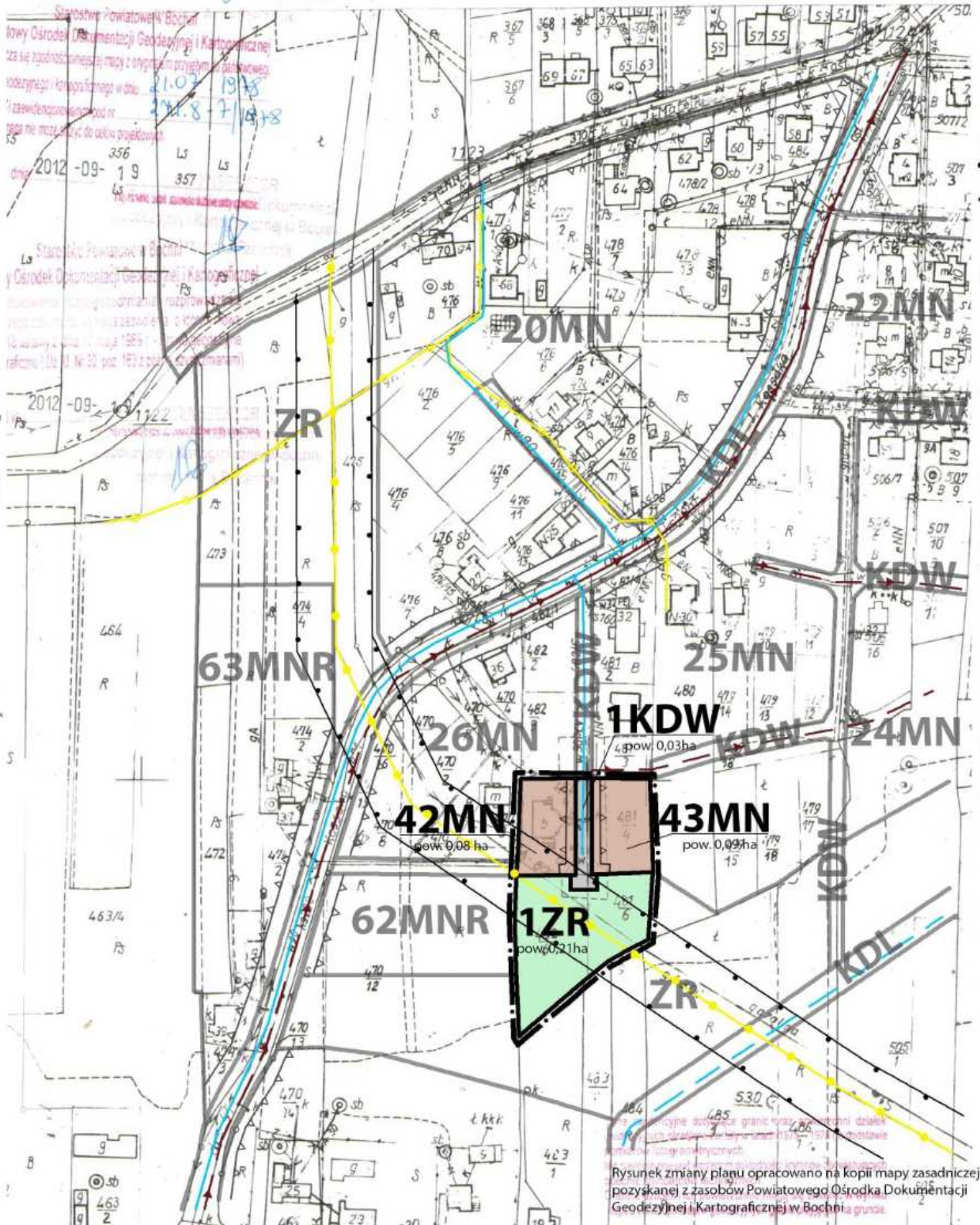
Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych

dnia 2012-09-19

Starostwo Powiatowe w Bochni  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zgodności z mapą z oryginalnym przyjętym w planie  
zgodności i katastru w datce: *21.03.1978*  
i z ewidencji pod nr: *24.8.7/1518*  
nie może służyć do celów projektowych



Rysunek zmiany planu opracowano na kopii mapy zasadniczej  
pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni na gruncie



**Załącznik Nr B**  
do Uchwały Nr XXX/288/14  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych układu dróg wewnętrznych przewidzianych do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

§ 1. 1. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od **03.12.2013 r. do 23.12.2013 r.**

2. Termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 10.12.2013 r.

3. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym po wyłożeniu do publicznego wglądu nieprzekraczalnym terminie wnoszenia uwag t.j. do dnia **07.01.2014 r.**, wpłynęła jedna uwaga.

§ 2. Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Nowego Wiśnicza z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwaga została uwzględniona w całości.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych układu dróg wewnętrznych przewidzianych do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**

**Załącznik Nr C**  
do Uchwały Nr XXX/288/14  
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu  
z dnia 31 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych układu dróg wewnętrznych przewidzianych do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) zadania własne gminy, dotyczą w szczególności: gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych układu dróg wewnętrznych przewidzianych do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, został określony w Uchwale Nr XIX/193/12 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 27 września 2012r. zmienionej Uchwałą Nr XXVI/256/13 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 27 września 2013r., w sprawie przystąpienia do zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz – „Śródmieście” Wiśnicza oraz w załącznikach graficznych stanowiących integralną część w.w. Uchwał. Dotyczył on korekty układu dróg wewnętrznych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i polegał na:

· rezygnacji z odcinka drogi wewnętrznej przebiegającej po terenie działek ewidencyjnych nr 482/4 i 482/6, co spowoduje powstanie dwóch odcinków dróg wewnętrznych – bez połączenia, które było przewidziane przez teren w.w. działek

· poszerzeniu terenów komunikacji KDW na terenie działek ewidencyjnych nr 481/6 i 482/6 o plac do zawracania na końcowym odcinku drogi wewnętrznej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pociąga za sobą konieczności realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jerzy Łacny**