



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 maja 2013 r.

Poz. 2095

UCHWAŁA NR XXXIV/475/13 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jagiellońska” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, z 2013r. poz. 21).

Rada Miejska w Słupsku uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XX/293/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małcużyńskiego” w Słupsku oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małcużyńskiego-Piłsudskiego” w Słupsku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jagiellońska” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 60% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 10) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 11) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 12) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 13) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 15) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 12m²,
- 16) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 17) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 18) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 19) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami

szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów.

- 20) Kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m².
- 21) Całoroczny ogródek gastronomiczny – obiekt kubaturowy, połączony funkcjonalnie z istniejącym lub projektowanym obiektem gastronomicznym, o konstrukcji metalowej w kolorze szarym lub ciemnozielonym i przeszkleń ścian min.80%.
- 22) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej.
- 23) Zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięku.
- 24) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, poz.951)

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 51 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MN** –tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) **MNs** –tereny mieszkaniowe jednorodzinne-szeregowe,
 - c) **MW** –tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - d) **U** – tereny usług,
 - e) **MN,U** – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny usług
 - f) **MW,U** – tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług
 - g) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - h) **ZP,U** – tereny zieleni urządzonej, tereny usług
 - i) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - j) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - k) **CP** – tereny ciągów pieszych,
 - l) **CPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - m) **KS** – tereny obsługi komunikacji,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenu zawarte w karcie terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Na terenie objętym opracowaniem należy wprowadzić elementy izolacji technicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

2. Zakazuje się na terenach MN i ZP lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów i wież .

3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

5. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

6. Wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się cenny dla struktury zabudowy miejskiej zespół obiektów zabytkowych, to jest zespół zabudowy z początku XX w. na obszarze pomiędzy ulicami Reja, Jagiellońską, Piłsudskiego i Szczecińską.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków: Jagiellońska 14-17, Jagiellońska 23-33, Kochanowskiego 4/3, Reja 1-15, Reja 27-34, Szczecińska 28, dla których istnieje obowiązek:

- 1) uzgodnienia przez inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich remontów elewacji obiektów,
- 2) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,

- 3) zachowania bryły budynku i formy elewacji wraz z ich detalem architektonicznym (materiałami wykończeniowymi, stolarką drzwiową i okienną),
- 4) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych.

3. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: Jagiellońska 4-33, Kadłubka 6-11, Kochanowskiego4/3, Kochanowskiego 6/5, Piłsudskiego 54-60, Reja 1-34, Szczecińska 16, Szczecińska 28 dla których istnieje obowiązek zachowania bryły, formy elewacji wraz z ich detalem architektonicznym (materiałem wykończeniowym, stolarką drzwiową i okienną) a inwestycje polegające na remoncie elewacji i dachu oraz ingerujące w wygląd zewnętrzny obiektu muszą uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Zakazuje się grodzenia terenów zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowo- usługowych, które ograniczałyby publiczny dostęp do poszczególnych obiektów i działek na całym obszarze objętym planem.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

4. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

- 1) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 10m²,
- 2) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m,
- 3) geometria dachów - nie ustala się ,
- 4) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.
- 5) zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:
 - a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m², i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - b) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm,
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany,
 - e) wyklucza się umieszczanie szyldów na dachach, a szyldów semaforowych na ścianach.

5. Ustala się następujące zasady umieszczania na terenie planu nośników reklamowych:

- 1) forma wszystkich zewnętrznych nośników informacji wizualnej powinna być dostosowana do charakteru otoczenia, w szczególności do formy architektonicznej budynku, na którym są umieszczone,
- 2) nakazuje się by zewnętrzne nośniki informacji wizualnej, znajdujące się na elewacjach jednego budynku, miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji i wielkości elementów detalu architektonicznego, w szczególności by uwzględniały osie pionowych i poziomych podziałów elewacji (wyznaczonych np. otworami okiennymi czy drzwiowymi oraz elementami artykulacji architektonicznej i pilastrami, lizenami, gzymsami itp.), jak również by współgrały z formą już istniejących reklam,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacji frontowej i innych elewacjach przylegających do ulicy, nie wyżej niż dolnej krawędzi okien pierwszego piętra budynku,

- 4) zewnętrzne nośniki informacji wizualnej nie mogą zasłaniać elementów detalu architektonicznego i wystroju budynku,
- 5) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na ażurowych balustradach balkonów i tarasów, a także banerów zawieszonych na balkonach,
- 6) dopuszcza się stosowanie szyldów i reklam semaforowych, z ograniczeniem:
 - a) ich wielkości do 1,5m² powierzchni,
 - b) minimalnej wysokości najniższej znajdującego się elementu szyldu – 2,5 m od poziomu chodnika,
 - c) w przypadku gdy na elewacji budynku występuje więcej niż jeden szyld semaforowy, nakazuje się by ich najwyżej wysunięte elementy, z wyjątkiem części dekoracyjnych i oświetleniowych, były zlokalizowane w tej samej linii poziomej,
- 7) nie dopuszcza się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej innych niż przewidziane w odrębnych przepisach, w taki sposób, by przesłaniały widok na zabytki, dobra kultury współczesnej, pomniki, miejsca pamięci narodowej i pomniki przyrody,
- 8) zasady określone w ust. 5 nie obejmują nośników informacji wizualnej, których zasady umieszczania uregulowane są w odrębnych przepisach,
- 9) na obszarze całego planu wprowadza się zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz wolnostojących pylonów reklamowych.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku zabudowy pierzejowej istniejącej i projektowanej.

4. Na terenie zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę na granicy działki dla zabudowy gospodarczej i garażowej, o łącznej długości do 7,20m i wysokości do 3,0m.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

3. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.

4. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie dotyczące użytkowania przestrzeni powietrznej dla całości obszaru w zakresach wysokości od 5 do 12 km w promieniu 8 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. płn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch; - cały obszar planu znajduje się w tej strefie.

5. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

6. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Szczecińska i Piłsudskiego
- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 0,2 ogólnodostępnego miejsca postojowego na każde projektowane mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowych – minimum 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – minimum 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury – minimum 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - j) dla kościołów – minimum 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - k) dla rzemiosła usługowego – minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - l) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - m) myjnie samochodowe – minimum 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,

- n) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
- o) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna.
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- 1) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) dla odprowadzenia wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów przewiduje się wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników retencyjno-rozsączających z częściowym zrzutem nadmiaru wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią; dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie granic własnej działki,
- 5) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) w oparciu o centralny system grzewczy - produkcja ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
zasilanie obiektów na warunkach ustalonych przez zarządzającego siecią .
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- 1) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- 2) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.
9. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,

- 2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

Karty terenu:

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	
	1.MN, 2.MN, 3.MN	
	tereny mieszkaniowe jednorodzinne zabudowa bliźniacza i wolnostojąca	
	POWIERZCHNIA: 1.MN - 0,58ha, 2.MN - 0,9 ha, 3.MN - 0,53ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkości powierzchni zabudowy	ustala się maks. 30% w stosunku do powierzchni działki, maksymalny zakres rozbudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	- powierzchnia biologicznie czynna	ustala się minimum 40% w stosunku do powierzchni działki .
	- gabaryty projektowanej zabudowy - wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + piwnica, maksymalnie 9m, w przypadku rozbudowy co najwyżej do wysokości budynku rozbudowywanego, dla budynków gospodarczych maksymalna wysokość 7m.
	- geometria, wykończenie dachu	dla budynków istniejących zakaz zmiany geometrii dachu od strony ulicy, kąt 35 ° -45° lub dachy płaskie dla rozbudowy od strony wnętrza działek, ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka, nie dotyczy dachów płaskich, ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni, nie dotyczy dachów płaskich, ustala się obowiązek zastosowania jednego typu i koloru dachówki na całym budynku, obiekcie, zakaz podnoszenia połaci dachu od strony podwórka na szerokości min. 3m od szczytu budynku.
- zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę na granicy działki jako kontynuację zabudowy bliźniaczej.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego,	nie ustala się.

	które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, zakaz lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej na zapleczu terenu 1.MN, nakaz dostosowania rozbudowy lub nowej zabudowy w zakresie skali i bryły do historycznego charakteru budynku i założenia architektoniczno-urbanistycznego.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3. na terenie 2.MN i 3.MN znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, tereny 1-3.MN znajdują się w granicach architektoniczno-urbanistycznego zespołu zabudowy mieszkalnej z początku XXw, wskazanego do ochrony, wszelkie inwestycje należy dostosować w zakresie skali, bryły i charakteru do historycznej koncepcji urbanistycznej.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	zgodnie z Rozdziałem 6 §9, nie dopuszcza się reklam wolnostojących, nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	minimum 18m,
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	minimum 350m ² ,
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90°.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 4.MN, 11.MN, 13.MN POWIERZCHNIA: 4.MN - 0,24ha; 11.MN-0,65ha; 13.MN – 0,16ha	tereny mieszkaniowe jednorodzinne zabudowa bliźniacza i szeregowa
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	ustala się maks. 30% w stosunku do powierzchni działki, maksymalny dopuszczalny zakres rozbudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	– powierzchnia biologicznie czynna	ustala się minimum 30% w stosunku do powierzchni działki .
	– gabaryty projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + piwnica,

	– wysokości projektowanej zabudowy	co najwyżej do wysokości budynku rozbudowywanego, dla budynków wolnostojących i gospodarczych maksymalna wysokość 7m.
	– geometria, wykończenie dachu	dla budynków istniejących zakaz zmiany geometrii dachu od strony ulicy, nie dotyczy działki nr 851, ul. Jagiellońska 16, dla budynku na działce nr 851 dopuszcza się zmianę geometrii dachu od strony ulicy w nawiązaniu do rozbudowanego przyległego budynku na działce nr 852 i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, kąt 35° -45° lub dachy płaskie dla rozbudowy od strony wnętrza działek, ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka, nie dotyczy dachów płaskich, ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni, nie dotyczy dachów płaskich, ustala się obowiązek zastosowania jednego typu i koloru dachówki na całym budynku, obiekcie, szeregu. zakaz podnoszenia połaci od strony podwórka na szerokości minimum 3m od szczytu budynku. zakaz likwidacji naczółków,
	– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę na granicy działki jako kontynuację zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, – nakaz dostosowania rozbudowy w zakresie skali i bryły do historycznego charakteru budynku i założenia architektoniczno-urbanistycznego.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: na terenach 4.MN, 11.MN i 13.MN znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3, tereny 4.MN,11.MN i 13.MN znajdują się w granicach architektoniczno-urbanistycznego zespołu zabudowy mieszkalnej z początku XXw., wskazanego do ochrony, wszelkie inwestycje należy dostosować w zakresie skali, bryły i charakteru do historycznej koncepcji urbanistycznej.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	zgodnie z Rozdziałem 6 §9. nie dopuszcza się reklam wolnostojących, nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się,

	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się,
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dojazd do terenu od drogi bezpośrednio przyległej.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE: 5.MNs, 6.MNs, 7.MNs, 8.MNs, 9.MNs <small>POWIERZCHNIA: 5.MNs - 0,35ha, 6.MNs - 0,89ha; 7.MNs - 0,34ha; 8.MNs - 0,13ha, 9.MNs-0,34ha</small>	tereny mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni działki, maksymalny zakres rozbudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	– powierzchnia biologicznie czynna	ustala się min. 25% w stosunku do powierzchni działki .
	– gabaryty projektowanej zabudowy	dla budynków istniejących – zgodnie ze stanem istniejącym, dla rozbudowy maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w przypadku wymiany kubatury należy odtworzyć istniejącą linię, gabaryty, kształt i charakter zabudowy zgodnie z pierwotnym założeniem architektoniczno-urbanistycznym,
	– wysokości projektowanej zabudowy	dla projektowanej rozbudowy wysokość maksymalnie 8m, lecz nie wyżej niż budynek rozbudowywany.
	– geometria, wykończenie dachu	dla budynków istniejących ustala się zakaz zmiany geometrii dachu od strony ulicy, zakaz lokalizacji lukarn od strony ulicy, dach dwuspadowy , kąt 35°-45° lub dachy płaskie dla rozbudowy od strony wnętrza działek, ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka , nie dotyczy dachów płaskich, ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni, nie dotyczy dachów płaskich, ustala się obowiązek zastosowania jednego typu i koloru dachówki na całym budynku, tj. całym ciągu segmentów szeregowych, zakaz podnoszenia połaci od strony podwórka na szerokości min. 3m od szczytu budynku.
	– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę na granicy działki jako kontynuację zabudowy szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, zakaz lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej na zapleczu terenów 5.MNs, 6.MNs i 7.MNs. nakaz dostosowania rozbudowy w zakresie skali i bryły do historycznego charakteru budynku i założenia architektoniczno-urbanistycznego.

05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3, na terenach 5-9.MN znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, tereny 5-9.MN znajdują się w granicach architektoniczno-urbanistycznego zespołu zabudowy mieszkalnej z początku XX w., wskazanego do ochrony, wszelkie inwestycje należy dostosować w zakresie skali, bryły i charakteru do historycznej koncepcji urbanistycznej.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
08	określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie dopuszcza się podziałów działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dojazd do terenu ustala się od drogi bezpośrednio przyległej,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	
karta terenu numer: 04		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej
	10.MNs	
POWIERZCHNIA: 10.MNs – 0,12ha;		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, wysokość maksymalnie 9m.
	– geometria, wykończenie dachu	dachy płaskie.
– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę na granicy działki .	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie dopuszcza się podziałów działek, – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE: 12.MN POWIERZCHNIA: 12.MN - 0,25ha.;	tereny mieszkaniowe jednorodzinne zabudowa bliźniacza i szeregowa
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
	– wielkości powierzchni zabudowy	ustala się maks. 40% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	ustala się minimum 25% w stosunku do powierzchni działki .
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne+piwnica, co najwyżej do wysokości budynku rozbudowywanego, dla budynków gospodarczych maksymalna wysokość 7m.
	– geometria, wykończenie dachu	dla budynków istniejących zakaz zmiany geometrii dachów od strony ulicy Szczecińskiej i Ziemowita, dach dwuspadowy kąt 35°-45° lub dachy płaskie,

		ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka, nie dotyczy dachów płaskich, ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni, nie dotyczy dachów płaskich, ustala się obowiązek zastosowania jednego typu i koloru dachówki na całym budynku, obiekcie, szeregu, zakaz podnoszenia pości od strony podwórka na szerokości minimum 3m od szczytu budynku, zakaz likwidacji naczółków.
	– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę na granicy działki jako kontynuację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, nakaz dostosowania rozbudowy w zakresie skali i bryły do historycznego charakteru budynku i założenia architektoniczno-urbanistycznego.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny mieszkaniowe jednorodzinne
	14.MN, 15.MN	
	POWIERZCHNIA: 14.MN - 0,08ha 15.MN - 0,18ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	ustala się maks. 35% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	ustala się minimum 25% w stosunku do powierzchni działki .
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 9m, dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalna wysokość 7m.
	– geometria, wykończenie dachu	dach dwuspadowy kąt 35-45°, ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub pokrycia dachówko podobne, ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni.
	– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5m od granicy działek nr 857, 858, 859.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojsčia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi

	technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	bezpośrednio przyległej, tj. 41.KDD lub z terenu 50.KS.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE: 19.MW, 20.MW, 21.MW, 22.MW, 23.MW, 24.MW,	tereny mieszkaniowe wielorodzinne
	POWIERZCHNIA: 19.MW – 0,18ha; 20.MW-0,22ha; 21.MW-0,21ha; 22.MW- 0,24ha; 23.MW-0,07ha; 24.MW-0,18ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się, w przypadku wymiany kubatury należy zachować istniejącą linię zabudowy.
	– wielkości powierzchni zabudowy	nie ustala się, zakaz powiększania powierzchni zabudowy ,nie dotyczy schodów, pochylni, tarasów, balkonów, wind, ogrodów zimowych oraz altan o pow. maksymalnie 25m ²
	– powierzchnia biologicznie czynna	ustala się minimum 35% działki, nie dotyczy działek w całości zabudowanych przed uchwaleniem planu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	zgodnie ze stanem istniejącym, maksymalnie 4 kondygnacje,
	– wysokości projektowanej zabudowy	zgodnie ze stanem istniejącym.
	– geometria, wykończenie dachu	zakaz zmiany geometrii dachów od strony ulicy, zakaz lokalizacji nowych lukarn od strony ulicy, dopuszcza się lokalizację lukarn od strony podwórza, szerokość lukarn może w sumie wynosić maksymalnie 60% szerokości budynku, ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka , ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni.
	– zabudowa na granicy działki	zgodnie z przepisami
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: na terenie 20.MW i 23.MW znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, tereny 20-24.MW znajdują się w granicach architektoniczno-urbanistycznego zespołu zabudowy mieszkalnej z początku XX w, wskazanego do ochrony, obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3, wszelkie inwestycje należy dostosować w zakresie skali, bryły i charakteru do historycznej koncepcji urbanistycznej.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.

	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej, tj. z ulicy Piłsudskiego lub z ulicy Szczecińskiej.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE: 16.MN,U POWIERZCHNIA: 16.MN.U-0,1ha.	tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się, ustala się maksymalny dopuszczalny zakres rozbudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	minimum 25% w stosunku do powierzchni działki.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje, maksymalnie do wysokości budynku istniejącego, dla zabudowy gospodarczej i garażowej maksymalnie 7m.
	– geometria, wykończenie dachu	zakaz zmiany geometrii dachów od strony ulicy Szczecińskiej, zakaz lokalizacji lukarn od strony ulicy Szczecińskiej.
	– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się jako kontynuację zabudowy bliźniaczej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, nakaz dostosowania rozbudowy w zakresie skali i bryły do historycznego charakteru budynku i założenia architektoniczno-urbanistycznego.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	

06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
10	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej.
11	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
– nie ustala się.		
karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny usług
	27.MN,U	
POWIERZCHNIA: 16.MN.U-0,09ha.		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje + piwnica,
	– wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 12m.
03	– geometria, wykończenie dachu	nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	zgodnie z obowiązującymi przepisami.
04	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
05	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	

	ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojsčia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie dopuszcza się podziałów działek, nie dotyczy podziału działki nr 839/6 na potrzeby wydzielenia niezbędnego dojazdu do terenu 25.MW.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	17.U, 18.U, 30.U	
	POWIERZCHNIA: 17.U- 0,083ha, 18.U – 0,076ha, 30.U- 0,034 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	wg rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	dla terenu 18.U ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki, dla terenu 17.U i 30.U ustala się zakaz powiększania powierzchni zabudowy, nie dotyczy schodów, pochylni, wind.
	– powierzchnia biologicznie czynna	dla terenu 18.U ustala się minimum 25% w stosunku do powierzchni działki, dla terenu 17.U i 30.U ustala się zakaz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje,
	– wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 12m.
	– geometria, wykończenie dachu	dachy dwuspadowe o kącie połąci 35-45°.
	– zabudowa na granicy działki	zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	

04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojsčia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie dopuszcza się podziałów działek, nie dotyczy terenu 17.U.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, zakazuje się zmniejszania ilości istniejących miejsc postojowych, dla terenu 17.U i 30.U nie obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 w zakresie ilości miejsc postojowych.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	
karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny mieszkaniowe wielorodzinne
	25.MW	
	POWIERZCHNIA: 25.MW-1,44ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	według rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	minimum 25% w stosunku do powierzchni działki.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	minimum 3 maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
– wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 14m.	
– geometria, wykończenie dachu	dachy płaskie.	

	– zabudowa na granicy działki	zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie 1500 m ² .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	
karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług
	26.MW,U, 28.MW,U	
	POWIERZCHNIA: 26.MW.U-1,70ha; 28.MW.U- 1,79	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	według rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	minimum 25% w stosunku do powierzchni działki.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalnie

	– wysokości projektowanej zabudowy	3 maksymalnie 5 kondygnacji, dla zabudowy usługowej minimum 3 kondygnacje, minimum 9m maksymalnie 15m.
	– geometria, wykończenie dachu	dachy płaskie.
	– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Szczecińskiej lub wzdłuż ulicy Piłsudskiego.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	w przypadku inwestycji wieloobiektowych co najmniej jeden z budynków należy zlokalizować ścianą nieszczytową wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, na odcinku co najmniej 60%, w celu stworzenia pierzei
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, w przypadku usług ustala się obowiązek przeszklenia elewacji od strony ulicy Szczecińskiej i Piłsudskiego minimum w 40%.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojeżdża i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – nie dopuszcza się reklam wolnostojących, – nie dopuszcza się reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	minimum 20m
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	minimum 1500m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	prostopadle.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14,
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE:	

29. U		tereny usług
POWIERZCHNIA: 29.U- 0,5ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się,
	– wielkości powierzchni zabudowy	nie ustala się,
	– powierzchnia biologicznie czynna	nie ustala się, zakaz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,
	– gabaryty projektowanej zabudowy	maksymalnie 2 kondygnacje
	– wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 12m
	– geometria, wykończenie dachu	nie ustala się
	– zabudowa na granicy działki	zgodnie z obowiązującymi przepisami
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	minimum 1500m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, zakazuje się zmniejszania ilości istniejących miejsc postojowych
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	

karta terenu numer: 14

01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	31. U, 32.U	
	POWIERZCHNIA: 31.U-0,0079ha; 32.U- 0,0104ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się,
	– wielkości powierzchni zabudowy	nie ustala się,
	– powierzchnia biologicznie czynna	nie ustala się,
	– gabaryty projektowanej zabudowy	maksymalnie 1 kondygnacje,
	– wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 5m,
	– geometria, wykończenie dachu	nie ustala się,
– zabudowa na granicy działki	dopuszcza się zabudowę na granicy działki.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3,	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– w przypadku likwidacji kubatury dopuszcza się przyłączenie do terenu 50.KS. i 51.KS. i zmianę funkcji na teren obsługi komunikacji.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, zakazuje się zmniejszania ilości istniejących miejsc postojowych
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	

karta terenu numer: 15		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	33. U	
	POWIERZCHNIA: 33U-0.21 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	według rysunku planu,
	– wielkości powierzchni zabudowy	maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki,
	– powierzchnia biologicznie czynna	nie ustala się, zakaz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej,
	– gabaryty projektowanej zabudowy	minimum 2 kondygnacje
	– wysokości projektowanej zabudowy	minimum 9m maksymalnie 15m
	– geometria, wykończenie dachu	nie ustala się
– zabudowa na granicy działki	zgodnie z obowiązującymi przepisami	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	w przypadku inwestycji wieloobektowych co najmniej jeden z budynków należy zlokalizować ścianą nieszczytową wzdłuż obowiązującej linii zabudowy na odcinku co najmniej 60%, w celu stworzenia pierzei
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej w przypadku usług ustala się obowiązek przeszklenia elewacji od strony ulicy Szczecińskiej minimum w 40%
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	zgodnie z Rozdziałem 6 §9. nie dopuszcza się reklam wolnostojących, dopuszcza się reklamy wielkogabarytowe
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dojazd do poszczególnych terenów od drogi bezpośrednio przyległej,

	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, zakazuje się zmniejszania ilości istniejących miejsc postojowych
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 16		
01	PRZEZNACZENIE: 34. ZP.U POWIERZCHNIA: 33U-0,21 ha.	zieleń parkowa, tereny usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	nie ustala się,
	– wielkości powierzchni zabudowy	maksymalnie 25% w stosunku do terenu,
	– powierzchnia biologicznie czynna	ustala się min. 60% w stosunku do terenu,
	– gabaryty projektowanej zabudowy	maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
	– wysokości projektowanej zabudowy	maksymalnie 7m,
	– geometria, wykończenie dachu	nie ustala się
	– zabudowa na granicy działki	zgodnie z obowiązującymi przepisami
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, boiska itp.) dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, istniejąca zabudowa garażowa do rozbiórki, ustala się ogólną dostępność terenu, bez możliwości grodzenia
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	nie ustala się
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się,
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie dopuszcza się podziałów działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa	nie ustala się.

	drogowego	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	ustala się dostępność dla terenu z drogi 41.KDD.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	35.ZP	
	POWIERZCHNIA: 35.ZP= 1,7ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– nie ustala się	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	zakaz zabudowy z wyłączeniem małej architektury, zapewnić możliwość ogólnodostępnego korzystania z terenów zielonych,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, boiska itp.) dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: dojścia w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	dopuszcza się lokalizację małej architektury,
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	zakazuje się lokalizowania wszelkich nośników reklamowych poza tablicami informacyjnymi,
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	zachować zieleń istniejącą, wprowadzić nasadzenia zielenią niską i wysoką zgodnie z indywidualnym projektem zagospodarowania zielenią,
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakaz umieszczania reklam.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia działek, zakaz wtórnego podziału z wyłączeniem wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa	– nie ustala się

	drogowego	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	ustala się dostępność dla terenu 35.ZP z drogi 41.KDW
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	nie ustala się,
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 18		
01	PRZEZNACZENIE: 36.KDD, 37.KDD, 38.KDD, 39.KDD, 40.KDD, 41.KDD, <small>POWIERZCHNIA: 36.KDD=0,3585ha, 37.KDD=0,212ha, 38.KDD=0,181ha, 39.KDD=0,18ha, 40.KDD=0,0414ha, 41.KDD=0,044ha</small>	tereny dróg publicznych dojazdowych (Jagiellońska, Kadłubka, Reja, Ziemowita, Kochanowskiego)
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: –elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony –cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji –określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się. nie ustala się. nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – w strefie historycznych elementów urbanistyczno-architektonicznych, obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury – zasady umieszczania nośników reklamowych – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego. zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6 §9 lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu w pasie drogowym 37.KDD (Plac Księżąt Pomorskich) należy zachować istniejące nasadzenia kasztanowców i uzupełnić braki nowymi nasadzeniami tego samego gatunku ustala się nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącej zieleni
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się nowe podziały i scalenia – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się

	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 19		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg wewnętrznych
	42.KDW, 43.KDW,	
	POWIERZCHNIA: 42.KDW=0,255ha, 43.KDW=0,086ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– nie ustala się	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, dopuszcza się lokalizację pasów wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się

10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
	karta terenu numer: 20	
01	PRZEZNACZENIE:	Ciąg pieszy
	44.CP, 45.CP	
	POWIERZCHNIA: 44.CP=0,0155ha, 45.CP=0,0114ha,	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
– nie ustala się		
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
nie ustala się.		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się.		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, dopuszcza się lokalizację pasów zieleni.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
– ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	infrastruktury technicznej	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 21		
01	PRZEZNACZENIE:	Ciąg pieszo-jezdny
	46.CPJ	
	POWIERZCHNIA: 46.CPJ=0,051ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– nie ustala się	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, dopuszcza się lokalizację pasów zieleni.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
karta terenu numer: 22		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny obsługi komunikacji
	47.KS, 48.KS, 49.KS, 50.KS, 51.KS	

	POWIERZCHNIA: 47.KS-0,0062ha,48.KS-0,008ha,49.KS-0,009ha, 50.KS-0,0485ha, 51.KS-0,039ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się, z wyłączeniem terenu 50.KS, dla którego ustala się minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, dopuszcza się lokalizację pasów zieleni.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się	

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLVIII/520/98 z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska oraz uchwały Nr XXXIV/405/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu w rejonie ulicy Małcużyńskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołwin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/475/13
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 marca 2013 r.

Załącznik graficzny



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/475/13
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	20.44.CP, 21.46.CPJ, 18.41.KDD	Budowa i zagospodarowanie ciągów pieszych , pieszo-jezdnych i drogi dojazdowej.

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.