



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 czerwca 2013 r.

Poz. 2463

UCHWAŁA NR XXX/270/13 RADY GMINY TRZEBOWNISKO

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Trzebownisko z dnia 24 października 2008r. Nr XIX/192/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tajęcina.

Rada Gminy Trzebownisko uchwała co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalonego Uchwałą Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. Rady Gminy Trzebownisko z późniejszymi zmianami, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Miejscowości Tajęcina zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 22,9ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) tereny zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U,

2) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL,

3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW,

4) teren ośrodka zbioru gazu oznaczony symbolem PG.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

1) położenie na obszarze zmeliorowanym poprzez zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,

2) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów, a także drzew i krzewów,

3) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej poprzez:

a) ograniczenie wysokości budynków i obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń do rzędnej 252,00m n.p.m.,

b) zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń mogących stanowić źródło żerowania ptaków,

c) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,

4) położenie w obszarze górniczym „Jasionka” ustanowionym koncesją nr 10/2004 wydaną przez Ministerstwo Środowiska dnia 9 września 2004r. poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od obiektów i urządzeń technologicznych przy lokalizacji nowych obiektów.

§ 4. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę istniejących urządzeń melioracyjnych pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji:

1) przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,

2) stwarzających zagrożenie poważnych awarii,

3) składowisk i spalarni odpadów.

4. Przez przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, o których mowa w ust.3 pkt1) należy rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie wykazane przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko.

§ 5. 1. Zasady kształtowania działek budowlanych:

1) podział nieruchomości na działki budowlane zgodnie z orientacyjnymi liniami podziału na działki wyznaczonymi na rysunku planu,

2) dopuszcza się łączenie działek.

2. Dopuszcza się wydzielanie nie wyznaczonych na rysunku planu działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także pod dojścia i dojazdy do tych obiektów o szerokości min.5m, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia melioracyjne wraz ze strefą niezbędną do ich konserwacji pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

III.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1P/U o powierzchni ok.11,9ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1P/U:

- 1) dopuszcza się na nie więcej niż trzech działkach w granicach terenu 1P/U lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie do 1000m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych pod usługi handlu związane z działalnością produkcyjną prowadzoną w tych obiektach,
- 3) dopuszcza się przeznaczenie części terenu 1P/U w pasie o szerokości do 6m wzdłuż drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL pod poszerzenie tej drogi.
- 4) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych i parkingów związanych z funkcją terenu,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m.
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 50%,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki,
- 8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować co najmniej jeden budynek o funkcji administracyjno - socjalnej lub część administracyjno - socjalną budynku,
- 10) na działkach, na których ustalona została od frontu działki wyłącznie nieprzekraczalna linia zabudowy, budynki o funkcji administracyjno – socjalnej lub część administracyjno – socjalną budynku należy sytuować w pierwszej linii zabudowy od drogi.
- 11) budynki, o których mowa w pkt. 9) i 10) na działkach:
 - a) dostępnych z drogi KDL należy sytuować elewacją frontową prostopadle do północno – zachodniej granicy działki,
 - b) dostępnych z drogi 1KDW od strony północnej należy sytuować elewacją frontową prostopadle do zachodniej granicy działki,
 - c) dostępnych z drogi 1KDW od strony zachodniej należy sytuować elewacją frontową prostopadle do północnej granicy działki,
 - d) dostępnych z drogi 1KDW od strony południowej należy sytuować elewacją frontową prostopadle do zachodniej granicy działki w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej był zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy.
- 12) dopuszcza się lokalizację przed obowiązującą linią zabudowy, w odległości do 3m części budynku takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit,
- 13) cechy i parametry zabudowy:
 - a) ustala się elewację frontową od frontu działki zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficzny orientacyjnym wjazdem na działkę,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30m,
 - c) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9m i nie większa niż 17m,
 - d) dachy o kącie nachylenia do 20°,
 - e) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji.
- 14) na terenie pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, związanych z zagospodarowaniem terenu 1P/U,

- b) obiektów małej architektury,
- c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu, o wysokości do 4m.

15) przy zagospodarowaniu terenu 1P/U należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od urządzeń technologicznych ośrodka zbioru gazu oraz w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2 niniejszej uchwały oraz poprzez zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w ww. strefach.

§ 7. 1. Zasady obsługi terenu 1P/U w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej KDL albo drogi wewnętrznej 1KDW, zgodnie z orientacyjnym wjazdem na działkę ozn. na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się skomunikowanie każdej działki poprzez nie więcej niż dwa zjazdy,
- 3) na każdej działce należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2P/U o powierzchni ok.3,1ha przeznaczony jest pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 2P/U: dopuszcza się na nie więcej niż jednej działce w granicach terenu 2P/U lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej, dopuszcza się przeznaczenie do 1000m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych pod usługi handlu związane z działalnością produkcyjną prowadzoną w tych obiektach, dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:

- a) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych i parkingów związanych z funkcją terenu,
- b) obiektów małej architektury,

c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m, pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 5m wzdłuż północno – zachodniej i zachodniej granicy terenu 2P/U należy zagospodarować jako zielen izolacyjną, wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 50%, wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5; udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki, ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu, w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować co najmniej jeden budynek o funkcji administracyjno - socjalnej, lub część administracyjno - socjalną budynku, budynek, o którym mowa w pkt. 9) na działce dostępnej z drogi 2KDW należy sytuować elewacją frontową prostopadłe do północno – zachodniej granicy działki w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej był zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się lokalizację przed obowiązującą linią zabudowy, w odległości do 3m części budynku takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit, cechy i parametry zabudowy:

1. ustala się elewację frontową od frontu działki zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficzny orientacyjnym wjazdem na działkę,

2. szerokość elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30m,

3. wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9m i nie większa niż 12m,

4. dachy o kącie nachylenia do 20°,

5. powierzchnia przeszkleń elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji, na terenie pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się lokalizację:

- a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, związanych z zagospodarowaniem terenu 2P/U,
- b) obiektów małej architektury,

c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m, przy zagospodarowaniu terenu 2P/U należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2 oraz poprzez zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w ww. strefie.

§ 9. 1. Zasady obsługi terenu 2P/U w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych 1KDW albo 2KDW zgodnie z orientacyjnym wjazdem na działkę ozn. na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się skomunikowanie każdej działki poprzez nie więcej niż dwa zjazdy,
- 3) dopuszcza się lokalizację drugiego zjazdu od drogi 3KDW,
- 4) na każdej działce należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3P/U o powierzchni ok.3,2ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 2P/U:

- 1) dopuszcza się na nie więcej niż jednej działce w granicach terenu 3P/U lokalizację wyłącznie zabudowy usługowej,
- 2) dopuszcza się przeznaczenie do 500m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych pod usługi handlu związane z działalnością produkcyjną prowadzoną w tych obiektach,
- 3) dopuszcza się przeznaczenie części terenu 3P/U w pasie o szerokości do 6m wzdłuż drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL pod poszerzenie tej drogi,
- 4) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych i parkingów związanych z funkcją terenu,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m,
- 5) pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 5m wzdłuż północno – zachodniej granicy terenu 3P/U należy zagospodarować jako zielen izolacyjną,
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 50%,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki,
- 9) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) w obowiązującej linii zabudowy należy sytuować co najmniej jeden budynek o funkcji administracyjno - socjalnej, lub część administracyjno - socjalną budynku,
- 11) budynki, o których mowa w pkt. 10) należy sytuować na działce elewacją frontową prostopadle do północno – zachodniej granicy działki w taki sposób, aby co najmniej jeden narożnik elewacji frontowej był zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy,
- 12) dopuszcza się lokalizację przed obowiązującą linią zabudowy, w odległości do 3m części budynku takiej jak: wejście, wykusz, ryzalit,
- 13) cechy i parametry zabudowy:
 - a) ustala się elewację frontową od frontu działki zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficzny orientacyjnym wjazdem na działkę,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 25m,
 - c) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9m i nie większa niż 12m,
 - d) dachy o kącie nachylenia do 20°,
 - e) powierzchnia przeszkleń elewacji frontowej budynku usytuowanego w obowiązującej linii zabudowy – nie mniejsza niż 30% powierzchni elewacji,

- 14) na terenie pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg dopuszcza się lokalizację:
- a) urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, związanych z zagospodarowaniem terenu 2P/U,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń reklamowych związanych z funkcją terenu o wysokości do 4m.

§ 11. 1. Zasady obsługi terenu 3P/U w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KDW albo 2KDW zgodnie z orientacyjnym wjazdem na działkę ozn. na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się skomunikowanie każdej działki poprzez nie więcej niż dwa zjazdy,
- 3) dopuszcza się lokalizację drugiego zjazdu od drogi publicznej KDL,
- 4) na każdej działce należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG o powierzchni ok. 0,6ha przeznacza się pod lokalizację ośrodka zbioru gazu.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu PG:

- 1) dopuszcza się na terenie PG lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:
 - a) dojeżdż, dojazdów i parkingów związanych z funkcją terenu,
 - b) urządzeń reklamowych o wysokości do 4m.
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki nie większy niż 30%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,04 i nie większy niż 0,6;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki,
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) cechy i parametry zabudowy:
 - a) ustala się elewację frontową od frontu działki,
 - b) szerokość elewacji frontowej nie większa niż 30m,
 - c) wysokość zabudowy nie większa niż 17m,
 - d) dachy o kącie nachylenia do 20°.

§ 13. 1. Zasady obsługi terenu PG w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy drogowe,
- 2) na terenie PG należy zapewnić odpowiednią do programu inwestycji ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 5, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL o powierzchni ok.0,9ha przeznacza się pod część drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDL:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20m,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,
- 3) szerokość pobocza nie mniejsza niż 1m,
- 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, rowu melioracyjnego, pasa technicznego niezbędnego do utrzymania rowu, jednostronnego lub obustronnych chodników o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m,

5) przy zagospodarowaniu terenu KDL należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2.

3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW o powierzchni ok. 2,5ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KDW:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 24,5m,

2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7m,

3) szerokość pobocza nie mniejsza niż 1m,

4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, rowu melioracyjnego, pasa technicznego niezbędnego do utrzymania rowu, jednostronnego lub obustronnych chodników o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m,

5) przy zagospodarowaniu terenu 1KDW należy uwzględnić położenie części terenu w strefie ochronnej od gazociągu kopalnianego poprzez zachowanie warunków określonych w §3 ust.1 pkt 2.

3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW o powierzchni ok. 0,3ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu 2KDW:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 23m,

2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,

3) szerokość poboczy nie mniejsza niż 0,75m,

4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, rowu melioracyjnego, pasa technicznego niezbędnego do utrzymania rowu, chodnika o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m.

3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$.

§ 17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDW o powierzchni ok. 0,3ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu 3KDW:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 17m,

2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,

3) szerokość poboczy nie mniejsza niż 0,75m

4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi lokalizację: rowu drogowego, jedno- lub obustronnego chodnika o szerokości min. 1,5m, ścieżki rowerowej jedno- lub dwukierunkowej o szerokości min. 2m,

3. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowu melioracyjnego lub do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$.

§ 18. 1. Zasady obsługi terenu 1P/U, 2P/U i 3P/U w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przebiegające wzdłuż południowej oraz południowo – wschodniej granicy obszaru objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 110$,

2) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż południowej oraz południowo – wschodniej granicy obszaru objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ w przypadku kanalizacji grawitacyjnej i nie mniejszym niż $\varnothing 63$ w przypadku kanalizacji tłocznej, a także o niezbędne przepompownie ścieków,

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie,

4) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do rowów melioracyjnych lub do gminnej kanalizacji deszczowej przebiegającej wzdłuż południowo – wschodniej granicy terenu objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ lub na tereny zielone działki,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez zachodnią część obszaru objętego planem poprzez jej rozbudowę o odcinki niskiego lub średniego napięcia, a także o niezbędne stacje transformatorowe,

6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł energii elektrycznej nie pogarszających stanu środowiska,

7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$,

8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,

9) usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca
Rady Gminy Trzebownisko**

mgr inż. Bogusława Czachor

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/270/13
Rady Gminy Trzebownisko
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI TAJECINA

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebownisko po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina oraz po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Trzebownisko o sposobie rozpatrzenia ww. uwag postanawia przyjąć sposób ich rozpatrzenia zgodnie z załącznikiem do Rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/270/13
Rady Gminy Trzebownisko
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI TAJECINA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻA DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebownisko po zapoznaniu się z przedstawionym do uchwalenia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina oraz dokumentacją planistyczną związaną ze sporządzeniem tego planu, w szczególności z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, postanawia:

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo w latach 2013r. – 2020r., zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.

2. Ustala się następujące źródła finansowania inwestycji, o których mowa w pkt.1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy,
- 2) dotacje,
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
- 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/270/13

Rady Gminy Trzebownisko

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

do
Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w miejscowości Tajęcina
WYKAZ ORAZ SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI TAJĘCINA

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 5.02.2013r. – 5.03.2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Trzebownisko.

Dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 5.03.2013r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Gminy Trzebownisko.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 19.03.2013 wpłynęło jedno pismo zawierające uwagi do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (pełna treść uwagi w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu (projektu uchwały Rady Gminy w Trzebownisku w sprawie przyjęcia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina) dla nieruchomości, której dotyczy uwaga (pełna treść ustaleń projektu planu w dokumentacji planistycznej).	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie rady gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.		Postulat dotyczący ograniczenia	W granicach	Ustalenia dotyczące					Uwaga

	19.03.2013r. Wyłączenie jawności w zakresie ochrony danych osobowych	planu do 10ha – strefa 1P/U.	opracowania projektu planu dz.nr: 67/2, 99/2, 196/4, 196/2, 196/1, 197, 196/3, 195, 194/2, 194/3, 196/5, 174, 173, 172, 171/10, 156/23, 68, 51,	całego obszaru objętego projektem planu	X	X	X	X	częściowo uwzględniona
2.			Określenie w projekcie planu prognoz oraz harmonogramu rozwoju strefy tak, by na początku zagospodarować strefę 1P/U, a później następane ...		Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego projektem planu		X		X	
3.			Wyodrębnienie w planie stref na lokalizację najmniej uciążliwych zakładów, placówek magazynowo – usługowych i biurowych w najbliższym sąsiedztwie siedlisk ludzkich tj. południu strefy 1P/U i zachodzie stref 2P/U i 3P/U		Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U – określone w §6, §8, §10 projektu planu.		X		X	
4.			Wprowadzenie zmiany w całej treści projektu planu sformułowania tereny zabudowy produkcyjnej na tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej		Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U – określone w §6, §8, §10 oraz w §4 pkt 3 i 4 projektu planu		X		X	
5.			Dodanie do projektu planu strefy zieleni izolacyjnej z wyodrębnionym zaznaczeniem i symboliką na obrzeżach wyznaczonych stref i pomiędzy nimi.		Ustalenia określone w §8 ust. 2 pkt 4 oraz w §10 ust. 2 pkt 4 projektu planu	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona
6.			Wykreślenie z projektu planu pkt. II, §4 punktu 3 lub zastąpienie go sformułowaniem „nie dopuszczenie do lokalizacji obiektów znacząco oddziałujących na środowisko, dla których zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska ustalono obowiązek sporządzenia raportu		Ustalenia określone w §4 ust. 3 projektu planu	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona

			o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także obiektów stwarzających zagrożenie poważnych awarii.						
7.			Propozycja zmiany w cechach i parametrach zabudowy – wysokość zabudowy nie większa niż 12m z możliwością zabudowy części biurowo – administracyjnej obiektów (do 30% powierzchni całości obiektu) do wysokości 15m.	Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U - określone w §6, §8, §10 projektu planu.	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona
8.			Wprowadzenie do projektu planu obowiązku utwardzenia dróg dojazdowych, placów, parkingów itp. materiałem innym niż masa asfaltowo – bitumiczna np. kostka brukowa, beton drogowy.	Ustalenia dotyczące zasad obsługi terenów 1P/U, 2P/U i 3P/U w zakresie komunikacji - określone w §7, §9, §11 projektu planu.		X		X	
9.			Zachowanie w części terenu 1P/U i 2P/U naturalnych kompleksów łąkowo – łągowych.	Ustalenia dotyczące terenów 1P/U, 2P/U -- określone w §6, §8 projektu planu		X		X	
10.			Propozycja uszczegółowienia projektu planu o zapisy związane z ochroną środowiska i zapewnienia komfortu życia mieszkańców: Niedopuszczenie do lokalizacji obiektów świadczących usługi w systemie ciągłym 7/24 – tryzmianowym, ograniczenie świadczenia usług/ pracy do godz. 22 w pięciodniowym tygodniu pracy pozostawiając sobotę i niedzielę jako dni wolne od pracy. Takie umieszczenie emitorów hałasu by fale nie rozchodziły	Ustalenia określone w §4 ust 3 projektu planu	X	X	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pkt. c) i e)

			się w kierunku siedzib mieszkańców oraz siedlisk zwierząt leśnych w rezerwacie Bór i okolicznych lasach Niedopuszczenie do lokalizacji obiektów i zakładów świadczących usługi związane ze składowaniem, przeróbką i unieszkodliwianiem odpadów. Zapewnienie najwyższych norm związanych z ochroną środowiska przez potencjalnych inwestorów już na etapie podpisywania wstępnych umów z Gminą Niedopuszczenie do lokalizacji zakładów typu „SEVESO II”							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

W piśmie Zgłaszających uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina zostało zawarte pytanie dotyczące procedury formalno – prawnej, które nie zostało uwzględnione w wyżej przedstawionym wykazie uwag.