



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 marca 2014 r.

Poz. 1428

UCHWAŁA* NR XLVII/291/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 3 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawnica, przyjętego Uchwałą Nr 146/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Szczawnicy z 16 października 2000 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 104, Poz.950)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Szczawnicy uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczawnica”, zwaną dalej jako **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZASKALSKIE 1”** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**ZASKALSKIE 1**” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica (jednolity tekst zmiany studium), przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**ZASKALSKIE 1**”, obejmuje teren o powierzchni ewidencyjnej 0,36 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**ZASKALSKIE 1**”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczonej do zabudowy na działce budowlanej. Ograniczenie to nie dotyczy istniejącego zainwestowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju, nadwieszonych nad terenem oraz schodów prowadzących do budynku i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 6) **całkowitej wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (w obrysie zewnętrznym obiektów kubaturowych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 9) **otwarcach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitem oraz inne formy kształtowania połaci dachu, służące naturalnemu doświetleniu poddasza lub strychu, za wyjątkiem zabronionych ustaleniami szczegółowymi planu;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) **Strefie ochrony uzdrowiskowej C**, ustanowionej na obszarze Uzdrowiska Szczawnica – Zdrój (Uchwała Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XXXIII/243/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Szczawnica - w których ochronie podlegają lecznicze i naturalne surowce lecznicze, walory środowiska i urządzenia uzdrowiskowe - cały obszar opracowania;
- 2) **Obszarze Natura 2000** - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120025 „Małe Pieniny” – cały analizowany obszar;
- 3) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. Poz. 1194) - cały obszar opracowania;
- 4) **otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, utworzonej zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 5/05 z dnia 23 maja 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 05.309.2238) - cały obszar opracowania;
- 5) **Obszarze Najwyższej Ochrony (ONO)** dla współwystępowania wód słodkich i mineralnych w strefie przypowierzchniowej Masywu Karpackiego (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – cały obszar opracowania.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz:

- 1) składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 2) stosowania ogrodzeń blaszanych i z tworzyw sztucznych oraz elementów betonowych, a także kamienia w formie otczaków i barwnych ciosów. Dopuszcza się realizację ogrodzeń, nawiązujących do miejscowych form ogrodzeń z drewna, kamienia i elementów kowalskich.

3. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty).

4. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenu oznaczonego symbolem MN obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

6. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI WIZUALNEJ

Na całym obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) związanych z przebiegiem szlaków turystycznych,
 - b) tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - c) znaków wymienionych w przepisach o znakach sygnałach oraz znakach informacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji wielkoformatowych elementów reklamowych takich jak: bilbordy, pylony, totemy, maszty;
- 3) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach oraz słupach oświetlenia ulicznego;
- 4) zakaz sytuowania reklam ledowych dynamicznych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia nośników informacji wizualnej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie z uwzględnieniem ust. 4, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8 metrów.

2. Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadłe do linii rozgraniczającej przylegającej do drogi publicznej, z tolerancją do 25⁰ w obie strony.

3. Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę: powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 500 m².

5. Dopuszcza się wydzielenie działki o pow. 120 m² dla realizacji stacji trafo.

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach przeznaczonych do zainwestowania, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, w zależności od potrzeb oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych. Dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej w ww. terenach, dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych;

- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Uwzględnienie przy zagospodarowaniu działek budowlanych jak największej retencji wód opadowych i roztopowych, poprzez m.in.:
 - a) ograniczenie powierzchni szczelnych,
 - b) czasowe magazynowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,
 - c) realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych (zbiorniki na wodę),
 - d) realizację obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Szczawnica, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miasta Szczawnica, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz: dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Nowe obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem ze zbiornika na gaz płynny,
 - b) energią elektryczną,
 - c) odnawialnymi źródłami ciepła (energia słoneczna, pompy ciepłe, itp.),
 - d) niskosiarkowymi paliwami płynnymi lub stałymi,
 - e) biomasą i drewnem;
- 2) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną z GPZ w Krościenku n/Dunajcem, poprzez stację na terenie Uzdrowiska Szczawnica – RS Szczawnica, położoną przy ul. Pod Sadami;
- 2) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, z zapewnieniem do nich dojazdu;
- 4) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, z obowiązkiem kablowania istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 5) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 6) Obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania od linii napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z zakazem lokalizacji linii napowietrznych.

10. W zakresie komunikacji:

- 1) W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach stosownego zarządcy drogi;
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach wyznaczonych dla lokalizacji drogi. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przebiegającą po linii rozgraniczającej drogi.

**DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**Rozdział 1.
USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH**

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW MIESZKALNICTWA.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: **MN– pow. 0,3450 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z pokojami na wynajem;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) urządzenia sportowo – rekreacyjne, w tym place zabaw dla dzieci;
 - b) wbudowane usługi komercyjne, realizowane jako usługi ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
- 3) W wypadku realizacji budynków z pokojami na wynajem, obowiązek realizacji odrębnej łazienki dla obsługi nie więcej niż 2 pokoi;
- 4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni terenu, przy czym obowiązuje realizacja na granicy wschodniej terenu szpaleru zieleni wysokiej;
- 6) Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zakazem realizacji zabudowy szeregowej i grupowej, na następujących zasadach:
 - a) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie:
 - wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych,
 - obszaru trwale wilgotnego w północnej części terenu oznaczonego na rysunku planu kratką,
 - b) lokalizacja nie więcej niż czterech budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację ww. jako czterech budynków, z których każdy realizowany jest jako dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej,
 - c) kubatura nadziemna pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lub realizowanego jako dwa budynki w zabudowie bliźniaczej do 1500 m³,
 - d) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 11 metrów od średniego poziomu terenu,
 - e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków),
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. Zakaz stosowania dachów kopertowych,

- g) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem:
- załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. f) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi,
 - stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
- h) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
- i) dopuszcza się zadaszenia w formie przeszklenia dla części obiektu obejmującej: pomieszczenia wymagające doświetlenia, werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami, ogródkami i podjazdami,
- j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie koloru - różne odcienie szarości i brązu oraz imitującej drewniany gont,
- k) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 7) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych garaży i budynków gospodarczych o kubaturze nadziemnej do 250 m³. Całkowita wysokość budynków, nie może przekroczyć wysokości 5 metrów. Przy realizacji wolnostojących budynków obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35° oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów o układzie dostosowanym do dachu budynku mieszkalnego lub dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 35°. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych jednego z następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących, obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 8) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania ogrodów takich jak wiaty, altany, zadaszenia, pergole itp.;
- 9) Zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 10) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG. Tereny komunikacji - droga publiczna (droga gminna), oznaczone symbolem **KDD – pow. 0.0150 ha**. Teren przeznaczony dla lokalizacji fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 2.

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 10. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **30 %** dla wszystkich terenów.

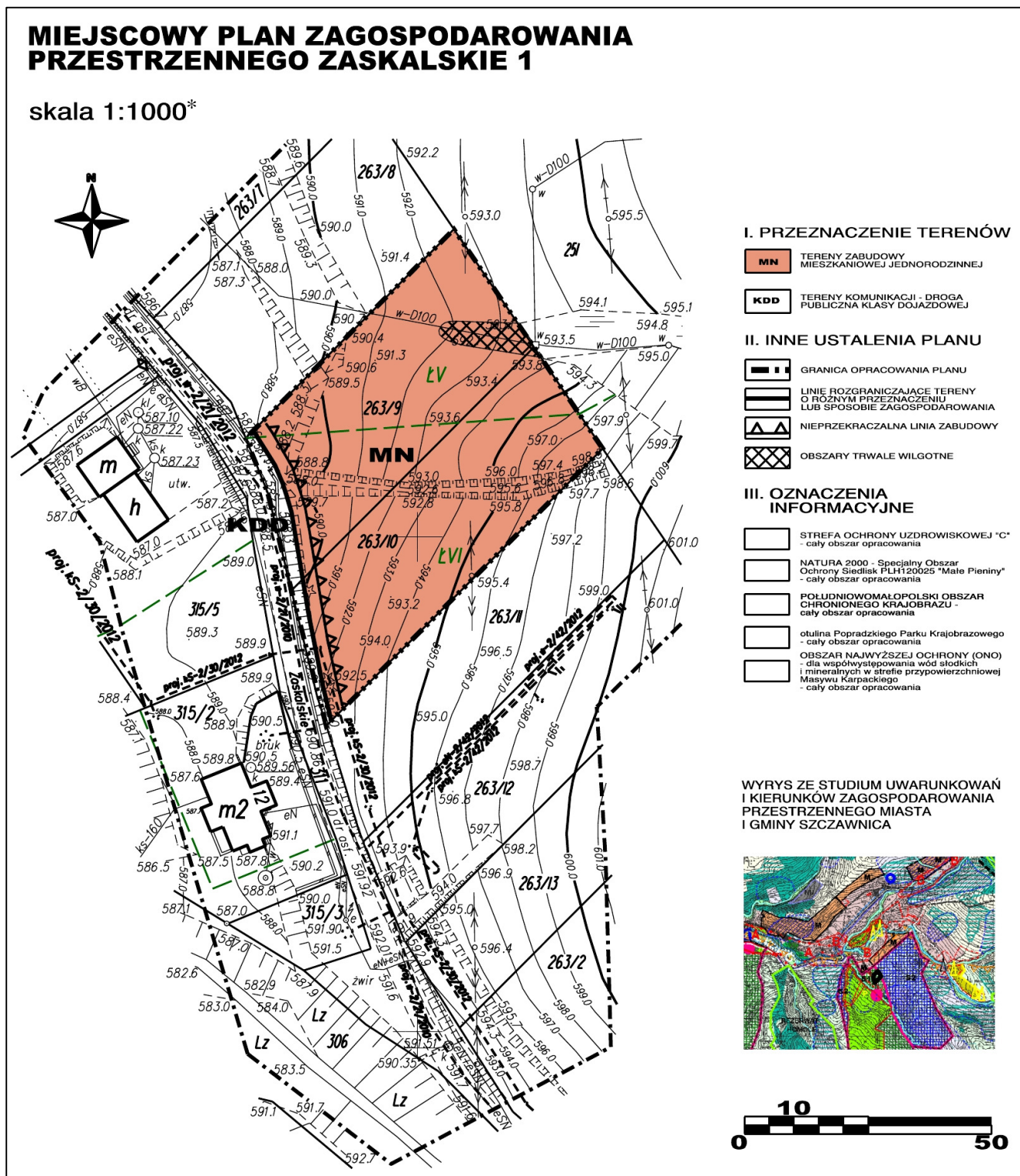
DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/291/2014
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 3 marca 2014 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/291/2014
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 3 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLENIONYCH,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „ZASKALSKIE 1”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZASKALSKIE 1” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do ww. projektu planu wpłynęła jedna uwaga, którą uwzględniono w całości. W związku z powyższym wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/291/2014
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 3 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaskalskie 1.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Szczawnica nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać istniejącą w terenie, gminną drogą asfaltową.

W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej istnieje możliwość wyposażenia terenu inwestycji w zbiorniki bezodpływowe, realizowane przez prywatnego inwestora we własnym zakresie, do czasu kompleksowego wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej całej wsi. Natomiast zaopatrzenie w wodę terenu inwestycji, ze względu na brak sieci wodociągowej, dopuszczono zapisami ogólnymi planu z indywidualnego ujęcia.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaskalskie 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja