



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 lipca 2013 r.

Poz. 4206

### UCHWAŁA NR 333/2013 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 25 czerwca 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ulic: Henrykowskiej, Bolesławieckiej, Poluszyńskiego, Lubańskiej i Wróblewskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr 145/2011 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ulic: Henrykowskiej, Bolesławieckiej, Poluszyńskiego, Lubańskiej i Wróblewskiego oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec (uchwała Nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 r. ze zm.) Rada Miasta Zgorzelec uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ulic: Henrykowskiej, Bolesławieckiej, Poluszyńskiego, Lubańskiej i Wróblewskiego, o granicach określonych na rysunku planu, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 20°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, posiadający dwie lub cztery główne połacie dachowe, a każda para tych połąci jest względem siebie symetryczna;
- 3) granicy systemu przyrodniczego miasta – należy przez to rozumieć granicę, w obrębie której, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje przeznaczenie nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej na zieleni wysoką;

- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana budynku;
- 8) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, a także oparte na sieci ciepłowniczej, paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 9) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 10) reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wywołującą ruch treści lub obrazu, w tym reklamę świetlną;
- 11) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, którego powierzchnia przekracza 3 m<sup>2</sup> lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 3 m;
- 12) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu;
- 13) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 16) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa o docelowej wysokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica systemu przyrodniczego miasta;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 6) strefa ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 8) symbol identyfikujący teren;
- 9) zabytek archeologiczny.

§ 4. Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym na podstawie przepisów o ochronie środowiska:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) tereny oznaczone symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 5.** Nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony;
- 2) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6.** Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się obiekt chroniony ustaleniami planu, przedstawiony na rysunku planu: budynek, ul. Lubańska 2;
- 2) przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w pkt 1, są charakterystyczne cechy historyczne oraz usytuowanie;
- 3) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1, ustala się:
  - a) nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) nakaz zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu, elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,
  - c) nakaz zachowania usytuowania, zgodnie z historycznym obrysem obiektu,
  - d) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektu, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, z zastosowaniem materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a, b, c;
- 4) określa się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4, jest część historycznego układu zabudowy objętego ochroną obszarową;
- 6) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4, ustala się nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym skali i formy zabudowy, historycznego przebiegu dróg oraz historycznego układu i kompozycji zieleni;
- 7) określa się zabytki archeologiczne chronione ustaleniami planu oraz strefę ochrony archeologicznej, przedstawione na rysunku planu;
- 8) w granicach zabytków archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 8.** Na obszarze obowiązuje zakaz:

- 1) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych lub z blachy oraz które posiadają mniej niż 50% powierzchni, liczonej po obrysie, przeznaczonej na prześwity;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych;
- 4) stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów budowlanych i materiałów budowlanych, w tym reklam, w szczególności stosowania kolorów: różowego, niebieskiego i fioletowego;
- 5) instalowania reklam wielkoformatowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 7U;
- 6) instalowania reklam ruchomych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 7U.

**§ 9. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) symbol 1MN:

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych dla potrzeb ogrodniczych, w tym szklarni oraz obiektów przeznaczonych do przechowywania owoców i warzyw,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, w tym z przeznaczeniem na sady,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 12 m,
- pozostałe: 8 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m,

g) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,

h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu mieszkalnych: stromy, dachówka lub blachodachówka,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla dojeżdż, dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia innych działek): 800 m<sup>2</sup>,

k) na terenie znajduje się pomnik przyrody, przedstawiony na rysunku planu,

l) obowiązują wymagania związane z położeniem w obrębie granicy systemu przyrodniczego miasta;

2) symbol 2MN, 3MN:

a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,

g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

- h) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka lub blachodachówka,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla dojść, dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia innych działek): 400 m<sup>2</sup>,
  - j) obowiązują wymagania związane z położeniem w obrębie granicy systemu przyrodniczego miasta;
- 3) symbol 1MW:
- a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,9,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka lub blachodachówka,
  - i) obowiązują wymagania związane z położeniem w obrębie granicy systemu przyrodniczego miasta;
- 4) symbol 2MW:
- a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,9,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 5) symbol 3MW:
- a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka lub blachodachówka;
- 6) symbol 1MNU, 2MNU:

## a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki kultury, nauki i oświaty, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- zabudowa mieszkaniowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m,

g) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,

h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu: każdy typ dachu,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla dojeżdż, dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia innych działek):

- 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
- 450 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
- 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;

## 7) symbol 3MNU:

## a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki kultury, nauki i oświaty, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,9,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: geometria dachu: stromy, dachówka lub blachodachówka;

## 8) symbol 4MNU, 5MNU:

## a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki kultury, nauki i oświaty, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 6 m,

g) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,

h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu: geometria dachu: stromy, dachówka lub blachodachówka;

## 9) symbol 6MNU, 7MNU:

## a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki kultury, nauki i oświaty, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 6 m,

g) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,

h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu: stromy, dachówka lub blachodachówka,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia innych działek): 600 m<sup>2</sup>,

k) obowiązują wymagania związane z położeniem w obrębie granicy systemu przyrodniczego miasta;

## 10) symbol 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU:

## a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki kultury, nauki i oświaty, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

## b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,

## c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

## d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

## f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 6 m,

## g) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,

## h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

## i) geometria dachu: stromy, dachówka lub blachodachówka,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla dojść, dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia innych działek): 600 m<sup>2</sup>,

## k) obowiązują wymagania związane z położeniem w obrębie granicy systemu przyrodniczego miasta;

## 11) symbol 1U, 2U:

## a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw,

## b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,

## c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

## d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,

## f) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 8 m,

## g) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,

## h) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

## i) geometria dachu: każdy typ dachu;

## 12) symbol 3U:

## a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw,



- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 4 m od granicy działki przeznaczonej na drogę wewnętrzną,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 13) symbol 4U, 5U, 6U:
- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako: budynki sportu i rekreacji, budynki kultury, nauki i oświaty, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, magazyny,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,9,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria dachu: każdy typ dachu,
  - i) obowiązują wymagania związane z położeniem w obrębie granicy systemu przyrodniczego miasta;
- 14) symbol 7U:
- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 15) symbol 8U:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki sportu i rekreacji, budynki kultury, nauki i oświaty, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji publicznej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

16) symbol 9U, 10U:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki sportu i rekreacji, budynki kultury, nauki i oświaty, budynki administracji publicznej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

17) symbol 11U:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

18) symbol 1UP:

- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
  - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy) oraz 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu produkcyjnego (lecz nie mniej niż 2 na 10 zatrudnionych), urządzone w obiekcie lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 19) symbol 1ZP, 2ZP, 3ZP:
- a) przeznaczenie:
- zieleń urządzona,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
- c) na terenie oznaczonym symbolem 2ZP:
- znajdują się pomniki przyrody, przedstawione na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę parterowego budynku sanitarnego o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>;
- 20) symbol 1WS, 2WS przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) symbol 1KDA, 2KDA:
- a) przeznaczenie: autostrada (część pasa drogowego),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) symbol 1KDG, 2KDG:
- a) przeznaczenie: droga klasy głównej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: w dotychczasowej szerokości pasa drogowego;
- 23) symbol 1KDZ:
- a) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m;
- 24) symbol 1KDL:
- a) przeznaczenie: droga klasy lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m;
- 25) symbol 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD:
- a) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m (nie dotyczy odcinków istniejących, które nie spełniają tego parametru);

26) symbol 1KDW:

- a) przeznaczenie: droga wewnętrzna,  
b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m;

27) symbol 1KDP:

- a) przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy,  
b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m;

28) symbol 1KS:

- a) przeznaczenie: teren parkingów i garaży,  
b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,  
c) maksymalna wysokość zabudowy: 3 m,  
d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,  
e) gabaryty obiektów: rzut poziomy pojedynczego budynku garażowego na planie prostokąta o wymiarach: szerokość nie więcej niż 3 m, długość nie więcej niż 6 m,  
f) geometria dachu: płaski,  
g) obowiązuje nakaz wykończenia elewacji w formie gładkiego tynku mineralnego w odcieniach bieli,  
h) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;

29) symbol 2KS:

- a) przeznaczenie: teren parkingów i garaży,  
b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,  
c) maksymalna wysokość zabudowy: 3 m,  
d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,  
e) gabaryty obiektów: rzut poziomy pojedynczego budynku garażowego na planie prostokąta o wymiarach: szerokość nie więcej niż 4 m, długość nie więcej niż 7 m,  
f) geometria dachu: płaski, o zestandaryzowanym sposobie i kierunku odwodnienia w poszczególnych rzędach garaży,  
g) obowiązuje:  
- nakaz wykończenia elewacji w formie gładkiego tynku mineralnego w kolorze białym,  
- stosowanie bram garażowych o wymiarach: szerokość 2,5 m, wysokość 2,25 m,  
- stosowanie technologii murowanej, prefabrykowanej lub innej umożliwiającej wykonanie trwałego tynku,  
- zakaz stosowania pokrycia dachu w formie blachy,  
- nakaz stosowania bram garażowych uchylnych w kolorze szarym wg. RAL,  
h) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;

30) symbol 1E: przeznaczenie: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;

31) symbol 1KW: przeznaczenie: infrastruktura techniczna – kanalizacja, wodociągi.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek:

- a) symbol 1MN, 2MN, 3MN: 10m,
  - b) symbol 1MW, 2MW, 3MW: 10m,
  - c) symbol 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU: 10 m,
  - d) symbol 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U: 10 m,
  - e) symbol 1UP: 10 m,
  - f) symbol: 1KS, 2KS: 3 m,
- 2) powierzchnia działek:
- a) symbol 1MN: nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>,
  - b) symbol 2MN, 3MN: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - c) symbol 1MW, 2MW, 3MW: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - d) symbol 1MNU, 2MNU, nie mniej niż:
    - 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
    - 450 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
  - e) symbol 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU: nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
  - f) symbol 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - g) symbol 1UP: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - h) symbol: 1KS, 2KS: nie mniej niż 18 m<sup>2</sup>,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem dla terenów zieleni urządzonej, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, dróg oraz terenów infrastruktury technicznej;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, nie dotyczą wydzielen dla dróg wewnętrznych oraz obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) układ komunikacyjny stanowią: autostrada, droga klasy głównej, drogi klasy zbiorczej, droga klasy lokalnej, drogi klasy dojazdowej, droga wewnętrzna, ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) sieci infrastruktury technicznej stanowią: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, sieć gazownicza;
- 3) na obszarze dopuszcza się sytuowanie innych, niewymienionych w pkt 1 i 2, elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, w tym dojeżdż, dojazdów, ścieżek rowerowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych linii kablowych oraz kanalizacji kablowej;
- 4) obowiązuje ochrona urządzeń wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub modernizacji, zgodnie z przepisami dotyczącymi urządzeń wodnych;
- 5) dopuszcza się budowę nowych urządzeń wodnych;
- 6) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: poprzez drogę wojewódzką nr 351 oraz ulicę Lubańską;
  - b) sieci infrastruktury technicznej: poprzez zbiorcze przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i gazowej oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia;

- 7) wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej lub do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacyjnej,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła.

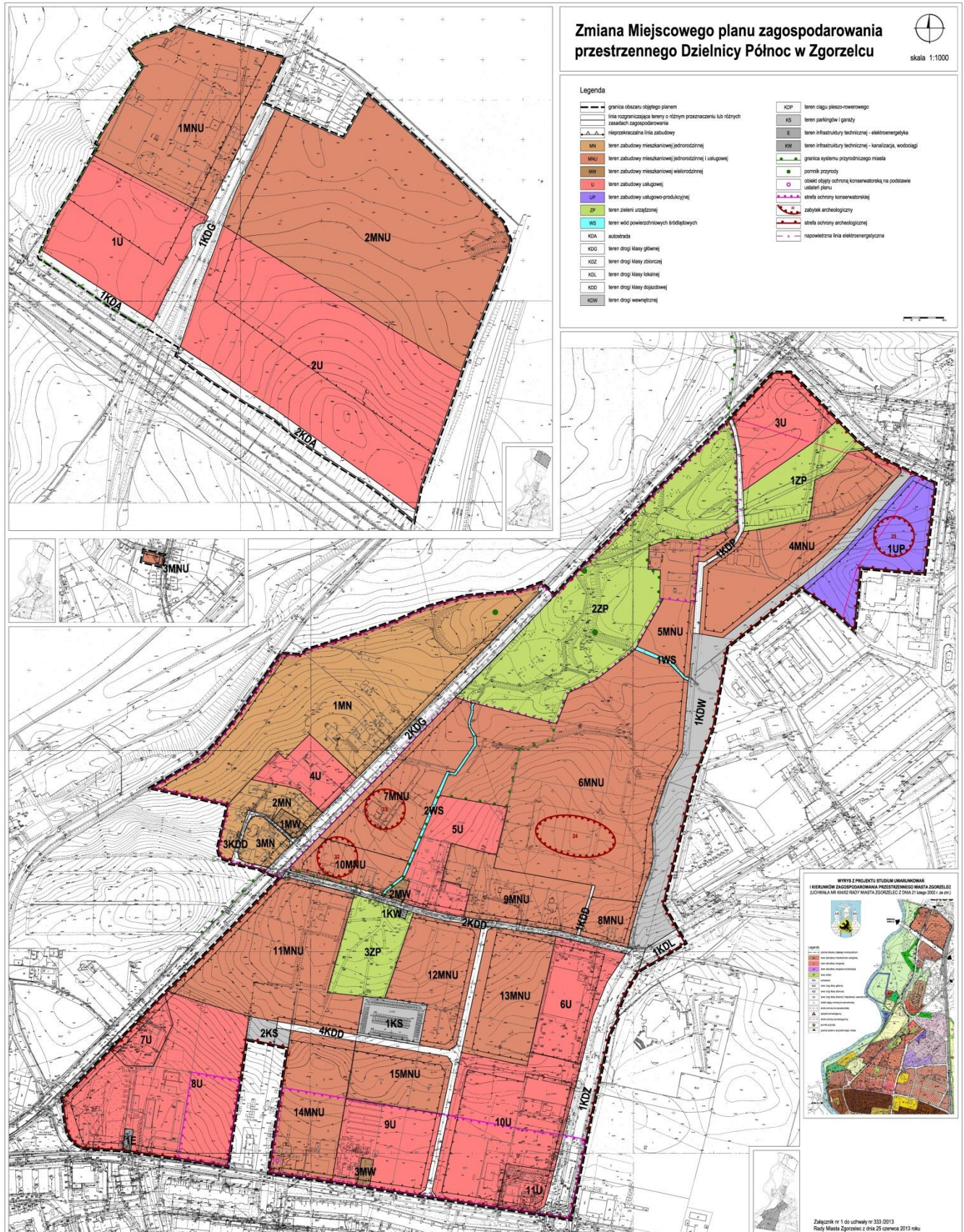
**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*Z. Barczyk*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 333/2013  
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 czerwca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 333/2013  
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 czerwca 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Rady Miasta Zgorzelec rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. 1.** Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 7 stycznia 2013 r. przez Panią Irenę Kaczyńską, dotyczącą dołączenia części działki nr 3/2 do terenu 4MNU oraz zlikwidowania ciągu pieszego-rowerowego 2KDP.

2. Uzasadnienie: uwzględnienie uwagi nie wpłynie na inne ustalenia planu, pozwoli natomiast zagospodarować teren zgodnie z zamierzeniami inwestora.

**§ 2. 1.** Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 9 stycznia 2013 r. przez Panią Irenę Kaczyńską, dotyczącą zlikwidowania ciągu pieszego-rowerowego 2KDP.

2. Uzasadnienie: uwzględnienie uwagi nie wpłynie na inne ustalenia planu, pozwoli natomiast zagospodarować teren zgodnie z zamierzeniami inwestora.

**§ 3. 1.** Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 17 stycznia 2013 r. przez Pana Andrzeja Śniechowskiego, dotyczącej przeznaczenia działki nr 2/4 na teren zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.

2. Uzasadnienie: nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**§ 4. 1.** Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 30 stycznia 2013 r. przez Pana Artura Szyłko, dotyczącą częściowego przekształcenia działki nr 13 na teren mieszkaniowo-usługowy.

2. Uzasadnienie: uwzględnienie uwagi nie wpłynie na inne ustalenia planu, pozwoli natomiast zagospodarować teren zgodnie z zamierzeniami inwestora.

**§ 5. 1.** Uwzględnia się uwagę wniesioną dnia 30 stycznia 2013 r. przez Pana Andrzeja Śniechowskiego, dotyczącą przeznaczenia działki nr 2/4 na teren zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego.

2. Uzasadnienie: postulat zawarty w uwadze jest zgodny z projektem planu.

**§ 6. 1.** Uwzględnia się w części uwagę wniesioną dnia 12 lutego 2013 r. przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe DEXPOL SA, ul. Gwarna 21, 50-001 Wrocław, dotyczącą obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy do 7 m oraz wyznaczenia minimalnej wartości nowo wydzielanych działek według przeznaczenia, tj. 700 m<sup>2</sup> dla działek przeznaczonych na domy jednorodzinne wolno stojące, 450 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.

2. Uzasadnienie: uwagę uwzględniono w części dotyczącej minimalnej powierzchni działek (zmniejszono minimalną powierzchnię działki dla zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej), uwzględnienie tej części uwagi nie wpłynie na inne ustalenia planu, natomiast pozwoli zagospodarować teren zgodnie z zamierzeniami inwestora; nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej ograniczenia wysokości zabudowy do 7 m, ponieważ nie ma to merytorycznego uzasadnienia.

**§ 7. 1.** Uwzględnia się w części uwagę wniesioną dnia 12 lutego 2013 r. przez Rafin Developer, ul. Gwarna 21, 50-001 Wrocław, dotyczącą obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy do 7 m oraz wyznaczenia minimalnej wartości nowo wydzielanych działek według przeznaczenia, tj. 700 m<sup>2</sup> dla działek przeznaczonych na domy jednorodzinne wolno stojące, 450 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.



2. Uzasadnienie: uwagę uwzględniono w części dotyczącej minimalnej powierzchni działek (zmniejszono minimalną powierzchnię działki dla zabudowy wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej), uwzględnienie tej części uwagi nie wpłynie na inne ustalenia planu, natomiast pozwoli zagospodarować teren zgodnie z zamierzeniami inwestora; nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej ograniczenia wysokości zabudowy do 7 m, ponieważ nie ma to merytorycznego uzasadnienia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 333/2013  
Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

Rada Miasta Zgorzelec rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu miasta;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.