



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 września 2013 r.

Poz. 5148

UCHWAŁA NR XXXI 219 13 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kołybki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 – tekst jednolity) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm., poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kołybki, gmina Damasławek, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:15 000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- 2) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 20°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 20°;

- 3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą techniczną przetwarzającą energię wiatrową na energię elektryczną;
 - 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, a także obiekty budowlane i fundament elektrowni wiatrowej;
 - 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną pokrytą roślinnością;
 - 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2.

OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) budynki zabytkowe widniejące w rejestrze zabytków;
- 6) symbole terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3.

OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 5. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1EW, 2EW, 3EW**;
 - b) tereny urządzeń i sieci elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E**;
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MW**;
 - d) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM**;
 - e) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU**;
 - f) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U**;
 - g) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1US**;

- h) teren zieleni parkowej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ZP/U**;
- i) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ZD**;
- j) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R**;
- k) tereny łąk, zieleni i gruntów ornych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR, 2ZR**;
- l) tereny komunikacji:
 - tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D**;
 - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **1EW, 2EW i 3EW** obowiązuje zasada lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej;
- 3) dla istniejących oraz nowych budynków mieszkalnych dopuszcza się dowolną geometrię dachów z pokryciem dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
- 4) dla istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dopuszcza się dowolną geometrię dachów, dla nowych budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych obowiązują dachy płaskie lub strome;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM** dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. stawu rekreacyjnego.);
- 7) dopuszcza się lokalizowanie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** tymczasowych: obiektów budowlanych, placów manewrowych i zjazdów z dróg wewnętrznych i publicznych na okres budowy elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MW** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **RM** nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) uwzględnienie strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - maksymalny zasięg izofony 45dB;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz utrzymania drożności systemu melioracyjnego;
- 6) ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 56 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej; dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, poza granice działki, na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa;
- 7) gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na terenie działki oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej” obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) pałacu w Kołybkach z 1882 r., wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-435,
 - b) parku krajobrazowego z 1 poł. XIX w., wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-391, obowiązują zasady ochrony, opieki i zagospodarowania określone w przepisach odrębnych, w tym w szczególności dotyczące uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku i w jego otoczeniu, dokonywanie podziału działek i zmianę przeznaczenia.
- 3) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) pozostałości założen folwarcznego: obora, mur./kam., k. XIX w., chlewnia, mur., pocz. XX w., brama i ogrodzenie, mur./kam., k XIX w,
 - b) kaplica, mur., 2. poł. XIX w, w odniesieniu do ww. obiektów uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają prace związane z remontami i przebudowami ww. obiektów oraz nowe inwestycje na terenie dawnego zespołu folwarcznego.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia 14, 28, 29.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW** do 12m, w tym trzy kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia,
 - b) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM** do 9,5m, w tym dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia,
 - c) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM** i **RU** do 15,0m z dopuszczeniem obiektów wyższych niż 15,0m, wynikających ze względów technologicznych,
 - d) dla budynków usługowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1U** do 5,0m w tym jedna kondygnacja nadziemna,
 - e) dla budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1US** do 5,0m w tym jedna kondygnacja nadziemna,
 - f) dla budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZP/U** do 12,0m, w tym trzy kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia,
 - g) dla budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZD** do 5,0m w przypadku dachu stromego oraz do 4,0 m przy dachach płaskich,
 - h) dla elektrowni wiatrowych do 181,0m od poziomu terenu,
 - i) dla obiektów elektroenergetyki do 20,0m;
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi:
 - a) dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy usługowej – minimum 20% powierzchni działki,

- b) dla terenów zieleni parkowej i zabudowy usługowej oraz sporu i rekreacji – minimum 70% powierzchni działki,
 - c) dla terenu ogrodów działkowych – minimum 50% powierzchni działki,
 - d) dla terenów elektrowni wiatrowych – minimum 5% powierzchni działki,
 - e) dla terenów urządzeń i sieci elektroenergetycznych – minimum 10% powierzchni działki;
- 4) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:
- a) terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy usługowej - 70% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zieleni parkowej i zabudowy usługowej oraz sporu i rekreacji - 20% powierzchni działki,
 - c) dla terenu ogrodów działkowych – 30% powierzchni działki,
 - d) dla terenów elektrowni wiatrowych – 70% powierzchni terenu (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
- 5) obowiązująca intensywność zabudowy:
- a) terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy usługowej – od 0,2 do 1 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenów zieleni parkowej i zabudowy usługowej oraz sporu i rekreacji - od 0,2 do 0,5 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) dla terenu ogrodów działkowych od 0,2 do 0,5 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - d) dla terenów elektrowni wiatrowych – od 0,2 do 0,7 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
- 6) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych w ramach danej działki:
- a) minimum 2 miejsce postojowe dla domu mieszkalnego zlokalizowanego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW, RM**,
 - b) minimum 3 miejsce postojowe dla budynku zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U, US, ZP/U**
 - c) minimum 2 miejsca postojowe dla terenów elektrowni wiatrowych i terenów elektroenergetyki.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami zbiorczymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;

- 4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych docelowo do gminnej kanalizacji,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z warunkami technicznymi,
 - c) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych do rowów, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną i przyłączenie do sieci projektowanych elektrowni wiatrowych wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii;
- 6) telekomunikacja – podłączenie do telefonii stacjonarnej i internetu poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na składowisko odpadów,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 17. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW**;
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych planem.

Rozdział 4.
SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW, 2EW, 3EW;**

- 1) przeznaczenie terenu: elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i zjazdem drogowym;

2) obowiązuje:

- a) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 3MW,
- b) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła maksymalnie do 181m nad poziomem terenu,
- c) wymóg zastosowania jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych, wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód służbom lotniczym,
- d) odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych,
- e) dla terenu **3EW** oraz częściowo dla **2EW** archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- f) obsługa komunikacyjna z publicznych dróg poprzez drogi wewnętrzne;

3) dopuszcza się:

- a) umieszczenie na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,
- b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 mnpt,
- c) lokalizację fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią,
- d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka – główny punkt zasilania elektroenergetycznego;
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MW:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nową zabudowę na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - b) rozbudowę, przebudowę, oraz nadbudowę istniejących budynków na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM :

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) obowiązuje dla terenu **9RM, 11RM, 17RM, 21RM, 22RM** oraz częściowo dla **5RM** archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) nową zabudowę zagrodową na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU :

- 1) przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) obowiązuje dla terenu **3RU**, **4RU** oraz częściowo dla **2RU** archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) nową zabudowę gospodarczą na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U :**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nową zabudowę usługową na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/U:**

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń parkowa i zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD:**

- 1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nową zabudowę kubaturową w formie parterowych altanek, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m², na potrzeby działkowiczów,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R** **9R** :**

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
- c) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem udostępniania ich celem bieżącej konserwacji;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,
- b) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich remontów, bez możliwości rozbudowy,
- c) uprawy polowe i ogrodnicze,
- d) wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej,
- e) wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów manewrowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) na terenach oznaczonych na rysunku placu symbolami **4R**, **5R**, i **6R** dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW**, **2EW** i **3EW** zgodnie z §8 ust. 6.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZR, **2ZR**:**

1) przeznaczenie terenu: tereny łąk, zieleni i gruntów ornych;

2) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania,
- c) zachowanie istniejących oczek wodnych, stawów, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji,
- d) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i dróg gruntowych, kształtujących strukturę przyrodniczą obszaru;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) usytuowanie dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól i do elektrowni wiatrowych,
- c) wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów manewrowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakazuje się groduzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z przepisów odrębnych,

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z, **2KD-Z**, **3KD-Z**:**

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) droga klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0m do 20,0m;

3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa o szerokości jezdni 6,0-6,5m.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D, **2KD-D**, **3KD-D**:**

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;

2) droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0m do 23m;

3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa o szerokości jezdni 5,0-5,5m.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0m do 12,0m
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW**, dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW, 2EW i 3EW** zgodnie z §8 ust. 6;
- 5) dopuszcza się:
 - a) lokalizację utwardzonych zatok postojowych i zjazdów drogowych;
 - b) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

PRZEPISY KOŃCOWE

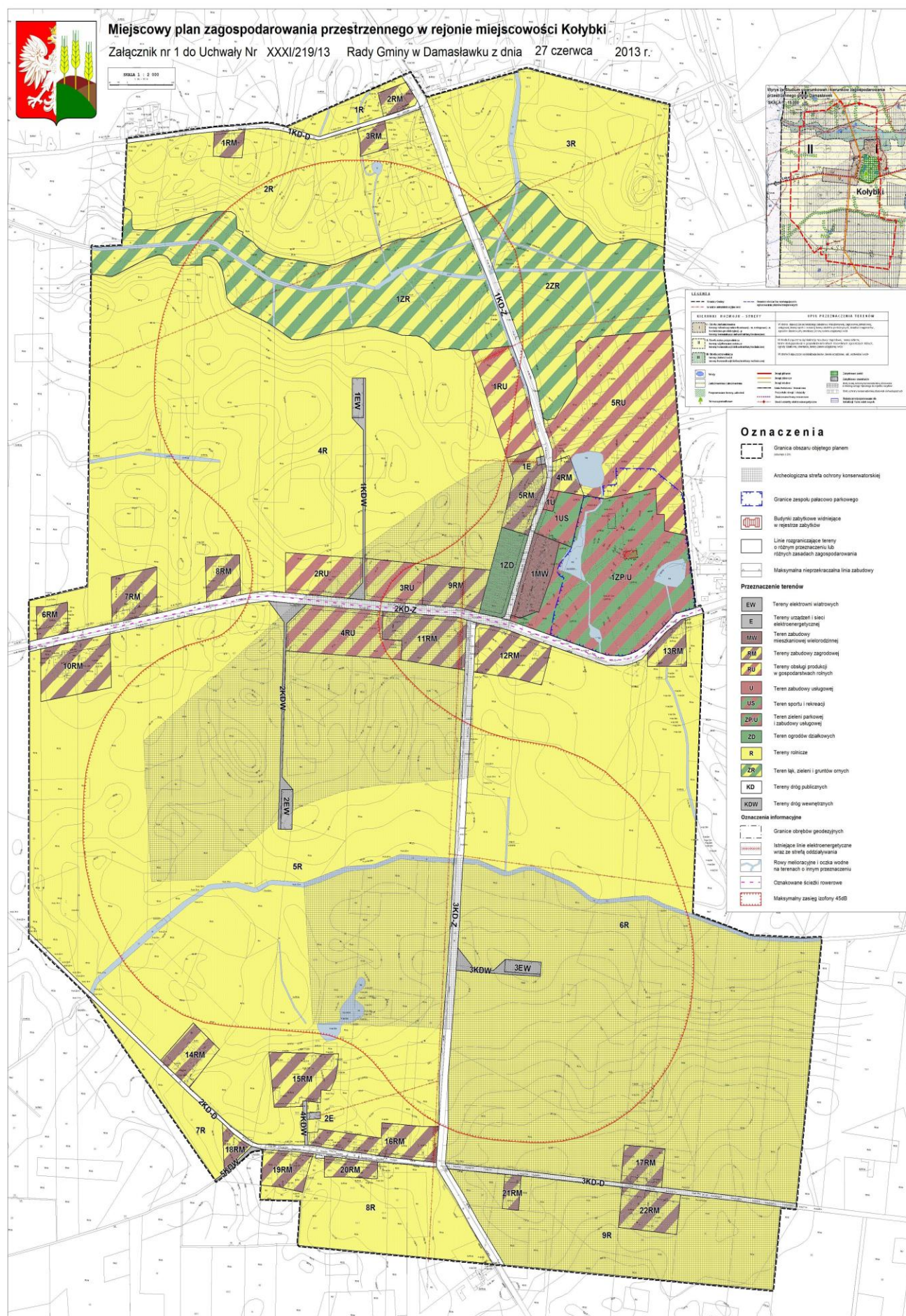
§ 31. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klas III o pow. 1,5561 ha decyzją nr GZ.tr.057 – 602 -24/13 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Wojciech Ollek



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/219/13
Rady Gminy Damasławek
z dnia 27 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie miejscowości Kołybki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity, z późn. zm., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga, co następuje:

Podczas procedury planistycznej wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kołybki wpłynęła jedna uwaga, która w całości została pozytywnie rozstrzygnięta przez Wójta Gminy Damasławek.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Ollek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/219/13
Rady Gminy Damasławek
z dnia 27 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie
miejscowości Kołybki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek