



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 sierpnia 2013 r.

Poz. 4926

### UCHWAŁA\* NR XLIV/587/2013 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 25 lipca 2013 roku

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POLANA - SZYMOSZKOWA” przyjętego uchwałą nr LVIII/925/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 29 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 nr 441 poz.3242).**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>1)</sup>), Rada Miasta Zakopane:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – POLANA - SZYMOSZKOWA, przyjętego uchwałą Nr LVIII/925/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 29 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 2010.441.3242), po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – POLANA - SZYMOSZKOWA nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta w Zakopanem dnia 15 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

### DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

#### § 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zmiany:

- 1) tekstu planu w zakresie ustaleń dla wszystkich terenów objętych planem, a dotyczących dostosowania ustaleń zawartych w 5 „Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji” do wymogów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 2) tekstu i rysunku planu dla terenu obejmującego działkę o numerze ewid. 8/2 obr. 27, położoną w terenach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – POLANA - SZYMOSZKOWA, symbolami: 1.R., Lz i 3.KDW.

2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – POLANA - SZYMOSZKOWA, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3.** Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – POLANA - SZYMOSZKOWA, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II. - Ustalenia planu dla wszystkich terenów objętych planem, w § 5. - Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ust. 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.”.

2. W Rozdziale III. - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7. - Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust.1, w symbolu 1.R, liczba 25,85 zostaje zmieniona na 25,69.

3. W Rozdziale IV. - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, § 8. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 1, w symbolu 2.MN, liczba 0,31 zostaje zmieniona na 0,47.

4. W Rozdziale IV. - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, § 8. - Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 1, pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej, przy czym na działce Nr 8/2 obręb 27 w terenie 2.MN, przy realizacji ww. obiektów obowiązuje uwzględnienie istniejących zadrzewień oraz stanowisk występowania krokusa spiskiego.”,

## **DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

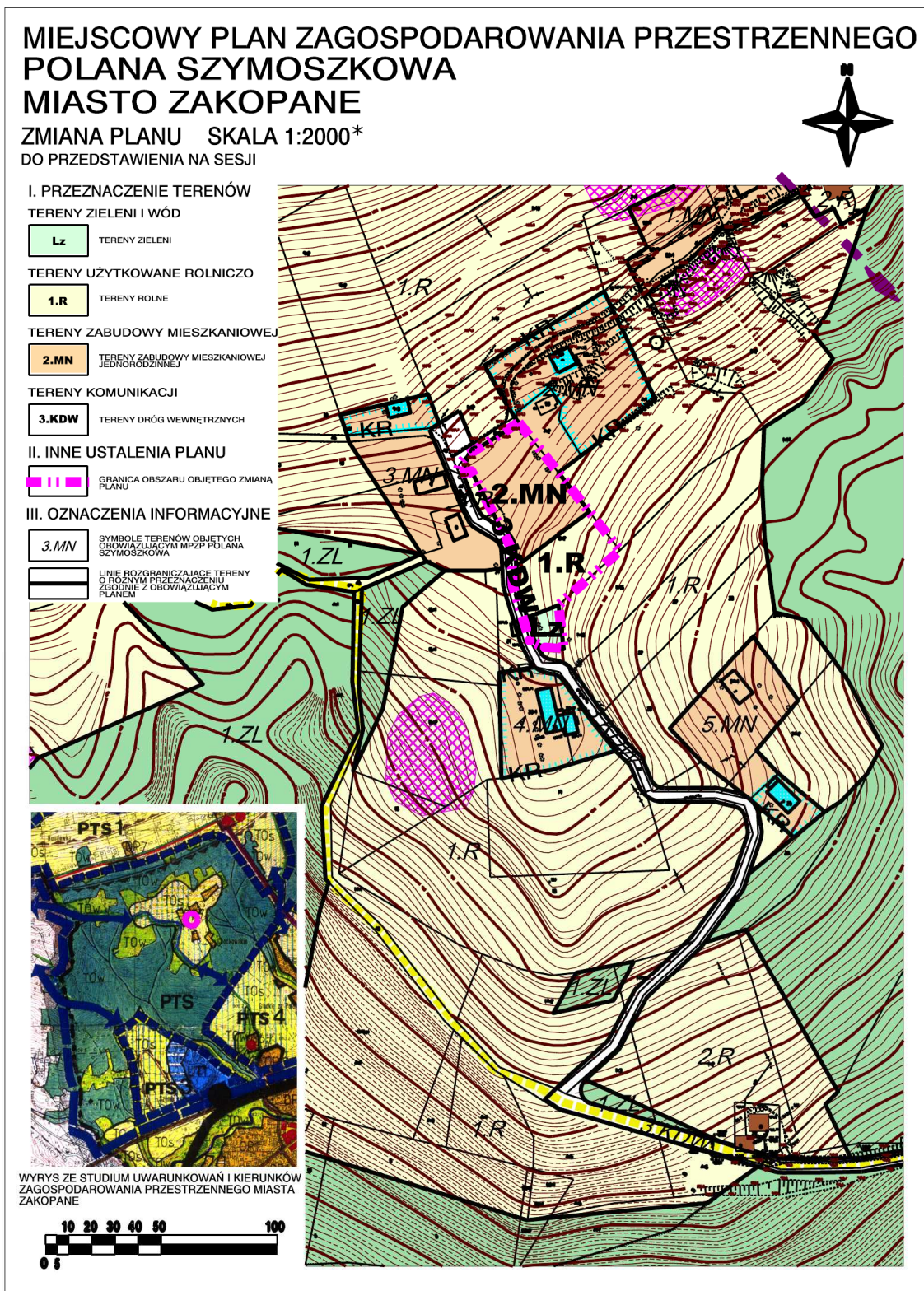
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

- 1) <sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jerzy Zacharko**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XLIV/587/2013  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 lipca 2013 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta **Jerzy Zacharko**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XLIV/587/2013  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 lipca 2013 roku

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ZAKOPANE**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa, Gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą funkcji może odbywać się, zgodnie z zapisami planu: „wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i wewnętrznymi, oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, nie wyznaczone na rysunku planu”, a zatem również istniejącą w terenie drogą gruntową, oznaczoną w planie symbolem 3.KDW.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Zacharko**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XLIV/587/2013  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 lipca 2013 roku

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ZAKOPANE**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POLANA - SZYMOSZKOWA” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Zakopane jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady  
**Jerzy Zacharko**