



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Poz. 2235

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.77.2014.21 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 marca 2014 r.

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

orzekam

nieważność § 14 ust. 3 i § 15 ust. 4 uchwały Nr XXXIII/254/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica – **ze względu na istotne naruszenie prawa.**

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXXIII/254/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica (dalej: uchwała), została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 5 lutego 2014 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W § 14 ust. 3 uchwały, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami „1-MN” - „3-MN”, w ramach usług obsługi transportu dopuszczono realizację maksymalnie dwóch stanowisk obsługi pojazdów.

Natomiast w § 15 ust. 4 uchwały, dla terenów zabudowy usługowej komercyjnej, oznaczonych symbolem „U”, ustalono prawo realizacji funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym wprowadzając zarazem ograniczenia dotyczące przyszłego użytkownika lokalu mieszkalnego („mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkanie służbowe”).

Stwierdzić należy, że zamieszczenie ww. zapisów, określających liczbę stanowisk obsługi pojazdów w obiekcie usługowym oraz ograniczających możliwość zamieszkania w lokalach do konkretnych użytkowników, stanowi przekroczenie dopuszczalnych ustaleń planu miejscowego, określonych w art. 15 ustawy. Jego przekroczenie stoi w sprzeczności z celem uchwalania planów, określonym w przepisach art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami ustalenia planu winny ograniczać się do ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek