



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 czerwca 2013 r.

Poz. 4196

UCHWAŁA NR 667/XXXVIII/2013 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze Centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami, w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010 r.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 553/XXXV/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 stycznia 2005 roku oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z dyspozycjami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”

RADA MIEJSKA w SOSNOWCU

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze Centrum”

Rozdział 1. Ustalenia wstępne.

§ 1. Zakres i cel planu.

1. W niniejszej uchwale pod skrótem „plan” rozumie się: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze Centrum”, sporządzony dla obszaru opisanego w ust. 2, o powierzchni około 29 ha.

2. Obszar opisany niniejszą uchwałą położony jest w Zagórzcu, w środkowej części miasta, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny komunikacji, a granice obszaru planu wyznacza:

- od zachodu - ul. Braci Mieroszewskich,
- od północy - ul. T. Lenartowicza,
- od wschodu i południa – al. ks. Fr. Blachnickiego.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie ram dla pożądaných zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, ze szczególnym uwzględnieniem uzupełnienia i przekształcenia zabudowy usługowej oraz zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

2) ochrona interesu publicznego w zakresie rozbudowy i przekształcenia układu komunikacyjnego, w tym układu komunikacji zbiorowej.

§ 2. Forma planu.

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, sporządzony z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, edytowany w skali 1 : 2 000, przedstawiający obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag i wniosków wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu; stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

2. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Obowiązujący po uchwaleniu i uprawomocnieniu się, projekt planu zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany. Zapis ten posiada przymiot oryginału.

§ 3. Rysunek planu.

1. Rysunek planu opracowany w skali 1 : 1000, edytowany w skali 1 : 2 000 obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. Rysunek planu jest wydrukiem rysunku cyfrowego, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej, zawierającej numeryczną warstwę ewidencji gruntów i budynków, rastrową warstwę sytuacyjno – wysokościową oraz rastrową mapę geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

3. Na rysunku planu zastosowano:

1) oznaczenia i symbole obowiązujące:

- a) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole terenu,
- d) obowiązująca linia zabudowy,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- f) A - obszar objęty zakazem zabudowy,
- g) obszar przestrzeni publicznej,

2) symbole przeznaczenia terenu:

- a) U - tereny zabudowy usługowej,
- b) U,UC – tereny zabudowy usługowej i tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- c) UKR - tereny usług kultu religijnego,
- d) Uk(p) - tereny usług - obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji (zespoły miejsc postojowych),
- e) U,MN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- f) MN,MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- g) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- h) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- i) KD G - tereny dróg publicznych, klasa drogi - główna,
- j) KD L - tereny dróg publicznych, klasa drogi - lokalna,
- k) KD D - tereny dróg publicznych, klasa drogi - dojazdowa,
- l) KD Sk - tereny dróg publicznych – teren skrzyżowania,
- m) KD KT - tereny komunikacji - teren linii tramwajowej,
- n) KD X,Z - tereny komunikacji - teren ciągu pieszego i zieleni,
- o) KD KT,D – tereny komunikacji – teren linii tramwajowej i drogi dojazdowej.

3) oznaczenia i symbole informacyjne:

- a) granice własności i numery geodezyjne działek,
- b) obiekty kubaturowe wyburzone lub wskazane do wyburzenia,
- c) orientacyjna trasa ciągu pieszo – rowerowego lub pieszego,
- d) orientacyjna powierzchnia terenu [ha],
- e) główne przewody i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Symbol terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, np: L.9 U składa się z:

- 1) symbolu literowego: L - określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca;
- 2) numeru porządkowego, np: 9;
- 3) symbolu literowego przeznaczenia terenu, np: U - tereny zabudowy usługowej.

5. Opis terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji, np: L.KD1 G2x2 składa się z:

- 1) symbolu literowego: L - określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca;
- 2) symbolu literowego oznaczającego tereny komunikacji dróg publicznych: KD;
- 3) numeru porządkowego, np: 1;
- 4) symbolu literowego określającego klasę ulicy, np: G – ulica główna;
- 5) oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu, np: 2 jezdnie x 2 pasy ruchu.

§ 4. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy prawa miejscowego;
- 3) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do uchwały, edytowany w skali 1 : 2 000;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jednoznacznie oznaczony, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową zdefiniowaną w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opisanych w § 5 ust.1 pkt 1 uchwały;
- 7) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to dostęp do drogi zdefiniowany w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opisanych w § 5 ust.1 pkt 1 uchwały;
- 8) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, drogi i dojazdy, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu i zlokalizowanych na nim budynków;
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to drogi, przewody lub urządzenia zdefiniowane w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, opisanych w § 5 ust.1 pkt 9 uchwały;
- 10) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** - dotyczących stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną, rozumie się przez to:
 - a) **nieprzekraczalną linię zabudowy** – to znaczy, ustalenie planu określające linię ograniczającą obszar, na którym mogą być lokalizowane nowe budynki, dopuszcza się przekroczenie linii przez elementy takie jak: okapy, balkony, loggie, ryzality, wykusze, elementy wejść do budynków, itp.,
 - b) **obowiązuje linię zabudowy** – to znaczy, ustalenie planu określające linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych lub tylnych nowych budynków,
 - c) **dopuszczalną wysokość zabudowy** – to znaczy, ustaloną w planie, maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały, a w przypadku innych obiektów budowlanych - pionowy wymiar obiektu liczony w metrach: od najniższego poziomu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
 - d) **gabaryty projektowanej zabudowy** – to znaczy, ustaloną w planie, minimalną szerokość elewacji frontowej budynku,
 - e) **geometrię dachów** - to znaczy, ustalony w planie, rodzaj i kształt dachu budynku (np: dach płaski, jedno lub wielospadowy), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
 - f) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - to znaczy, ustalony w planie, stosunek sumy powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami łącznie do całkowitej powierzchni działki budowlanej lub obszaru przypisanego do danej inwestycji,
 - g) **udział powierzchni biologicznie czynnej** - to znaczy, wyrażony w procentach, udział nawierzchni zdefiniowanej w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa, (opisanych w § 5 ust.1 pkt 2 lit. b uchwały) jako teren biologicznie czynny, w całkowitej powierzchni działki lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
- 11) **usługach** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła, hotelarstwa, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, turystyki, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i są niezbędne dla prawidłowego rozwoju gminy jak np: usługi oświaty różnych szczebli, urzędy, usługi komunalne, usługi kultury – domy wznaniowe, kościoły itp., a także usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw oraz działalności pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wznaniowych;
- 12) **objektach i urządzeniach obsługi technicznej zaplecza motoryzacji** – rozumie się przez to wchodzące w zakres funkcji usług: zespoły miejsc postojowych, stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju;
- 13) **wielkoformatowym nośniku reklamowym** – rozumie się przez to urządzenie reklamowe wolnostojące, trwale związane z gruntem lub umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego czy ogrodzeniu, o wielkości przekraczającej powierzchnię 18 m².

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Przepisy odrębne.

1. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o przepisach odrębnych z zakresu:

- 1) **Planowania i zagospodarowania przestrzennego**, należy rozumieć przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami);
- 2) **Budownictwa**, należy rozumieć przez to w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami),
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- 3) **Dróg publicznych**, należy rozumieć przez to w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
 - b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami),
- 4) **Ochrony środowiska** należy rozumieć przez to w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami),
 - b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami),
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
 - d) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
 - e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- 5) **Utrzymania czystości i porządku w gminie** należy rozumieć przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zmianami);
- 6) **Gospodarki odpadami** należy rozumieć przez to ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 7) **Zaopatrzenia w wodę** należy rozumieć przez to w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami),
 - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- 8) **Gospodarki ściekowej** należy rozumieć przez to w szczególności:
 - a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami),
 - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zmianami).

- 9) **Gospodarki nieruchomości** należy rozumieć przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami);
- 10) **Obronności i bezpieczeństwa państwa** należy rozumieć przez to rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309);
- 11) **Ochrony przyrody** należy rozumieć przez to ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).

2. Ustala się, że przywołane w tekście planu przepisy odrębne, stosuje się w brzmieniu obowiązującym w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania w sposób podkreślający naturalne ukształtowanie terenu.

2. Ustala się nowe elementy kompozycyjno – przestrzenne, opisane w przepisach Rozdziału III: ciągi komunikacji zbiorowej, ciągi piesze, szpalery drzew, tworzące i porządkujące krajobraz tej części miasta.

3. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu literą A, dla którego ustala się zakaz zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 9, § 30 i 45.

4. Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się w przepisach Rozdziału III uchwały. Dopuszcza się tolerancję do 10 % („+”, „-”) w stosunku do określonych w tym rozdziale: wysokości zabudowy, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, wielkości powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika powierzchni zabudowy.

5. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną lub obowiązującą linię zabudowy, przedstawioną na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli stanowi ona zabudowę bliźniaczą, szeregową oraz w przypadkach określonych przepisami Rozdziału III uchwały.

6. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji garaży blaszanych;
- 2) lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) lokalizacji funkcji innych niż wymienione z nazwy lub określone w uchwale;
- 4) lokalizacji wolnostojących nośników reklamy o wymiarach mniejszych niż 1 m x 2 m (w pionie i w poziomie);
- 5) stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych, wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych o konstrukcji sumikowej, z wyjątkiem rozwiązań indywidualnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Nie ustala się obszarów i obiektów objętych prawną ochroną przyrodniczą.

2. Dla zachowania systemu przyrodniczego i walorów krajobrazu obszaru planu, nakazuje się:

- 1) zachowanie i uzupełnienie zieleni izolacyjnej na terenach położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż al. ks. F. Blachnickiego oznaczonej symbolami L.KD4 L1x4 i L.KD4a L1x2;
- 2) nasadzenia zespołów zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, przy zachowaniu przepisu § 6 ust. 4 uchwały.

3. W odniesieniu do środowiska naturalnego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, opisanych w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c uchwały, za wyjątkiem elementów infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się ograniczenie oddziaływania na środowisko wskutek prowadzonego i planowanego użytkowania i zagospodarowania terenu, wynikającego z przeznaczenia w planie, do obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem oddziaływania wynikającego z pracy elementów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) nakazuje się przeciwdziałanie zanieczyszczeniom poprzez zapobieganie lub ograniczanie ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii, w tym przez eksploatację instalacji w sposób nie powodujący przekraczania standardów jakości środowiska.

4. W zakresie ochrony wód:

- 1) zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 8 lit. b uchwały;
- 2) nakazuje się wykonanie powierzchni terenów komunikacji, w tym terenów dróg i ulic oraz obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji, jako szczelne, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15 uchwały.

5. W zakresie postępowania z odpadami:

- 1) nakazuje się, aby wytwarzanie i postępowanie z odpadami w trakcie prowadzenia działalności było prowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały i ustaleniami obowiązującego gminnego planu gospodarki odpadami;
- 2) nakazuje się podjęcie działań zmierzających do odzysku odpadów, w tym recyklingu odpadów;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami.

6. W zakresie ochrony powietrza:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów pyłących: żużli energetycznych i innych odpadów, do utwardzania nawierzchni dróg i zespołów miejsc postojowych;
- 2) nakazuje się:
 - a) ograniczenie emisji pyłu związanej z pracami inwestycyjnymi w budownictwie i gospodarce komunalnej,
 - b) ograniczenie emisji pyłu PM10 i benzo(á)pirenu do powietrza, związanej z wytwarzaniem energii cieplnej poprzez: podłączenie nowych i istniejących budynków do sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, pompy ciepła, itp.), paliwa gazowego, energii elektrycznej - dla celów grzewczych oraz podgrzewania wody na cele bytowo-gospodarcze,
 - c) wprowadzanie do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw,
 - d) sukcesywną zamianę systemów ogrzewania na niskoemisyjne,
 - e) termomodernizację istniejących budynków.

7. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się, aby w obszarze terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową, poziom hałasu przenikającego do środowiska nie przekroczył wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, opisanych w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d uchwały.

8. W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. e uchwały.

9. W zakresie ochrony powierzchni ziemi nakazuje się:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenów i odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, w tym poprzez obsianie i obsadzenie tworzonych skarpy trawą i krzewami o mocnym systemie korzeniowym oraz wykonanie ich odwodnienia w poprzek skarpy, w górnej i dolnej części skarpy;
- 2) selektywne zdejmowanie próchniczej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej późniejsze wykorzystywanie dla kształtowania zespołów zieleni urządzonej, izolacyjnej, itp.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze planu nie znajdują się obiekty i tereny wymagające ochrony konserwatorskiej, w związku z czym odstępuje się od ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wyznacza się przestrzeń publiczną, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą południową część terenu L.8 UKR, stanowiącą plac przed wejściem do Kościoła pod wezwaniem Matki Bożej Fatimskiej oraz teren prowadzącego do kościoła ciągu pieszego i zieleni, oznaczonego symbolem L.KD10 X,Z.

2. Dla przestrzeni tej:

- 1) nakazuje się zaprojektowanie i zrealizowanie rysunku „posadzki” placu oraz rysunku „posadzki” ciągu pieszego, uzupełnionego zielenią i elementami małej architektury, w sposób podkreślający osiowość i symetrię budynku istniejącego kościoła;
- 2) zakazuje się realizacji wolnostojących, kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych oraz lokalizacji stałych, wolnostojących nośników reklamy.
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamy będących elementami uzupełnienia małej architektury.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W planie nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują warunki sprzyjające rozwojowi ruchów masowych – obszar nie jest potencjalnie zagrożony ruchami masowymi, jak również predysponowany do wystąpienia ruchów masowych.

3. Warunki górnicze.

- 1) obszar objęty planem znajduje się poza terenem górniczym;
- 2) nakazuje się uwzględnienie w projekcie budowlanym obiektów realizowanych na obszarze objętym planem, informacji uzyskanych z Archiwum Dokumentacji Mierniczo - Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego, na temat szczegółowych warunków zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed ewentualnymi wpływami zakończonej eksploatacji górniczej w granicach byłego terenu górniczego K.W.K. „Porąbka – Klimontów”.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości .

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi, opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 9 uchwały.

2. W przypadku realizacji procedury scalania i podziału nieruchomości, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 9 uchwały, szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się w przepisach Rozdziału III.

3. Zakazuje się wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem wydzielania działki:

- 1) w celu powiększenia działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;
- 2) w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub nośników reklamowych;

- 3) w celu regulacji granic działki;
- 4) w celu realizacji dróg wewnętrznych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) przebudowę ul. T. Lenartowicza - L.KD2 G1x4 do parametrów drogi głównej, zgodnie z ustaleniami § 37 uchwały;
- 2) możliwość przebudowy al. ks. Fr. Blachnickiego – L.KD4 L1x4, do parametrów ulicy lokalnej L1x2 z pasem postojowym po zabudowanej usługami, zachodniej stronie jezdni, zgodnie z ustaleniami § 39 uchwały;
- 3) przebudowę al. Wolności - L.KD6 L1x2 do parametrów ulicy lokalnej, zgodnie z ustaleniami § 42 uchwały;
- 4) budowę torowiska linii tramwajowej – L.KD9 KT, L.KD9a KT, L.KD12 KT,D zgodnie z ustaleniami § 44 i § 47 uchwały;
- 5) budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu ul. Braci Mieroszewskich - L.KD1 G2x2 z terenem komunikacji - L.KD12 KT,D;
- 6) budowę drogi dojazdowej L.KD7 D1x2 – zgodnie z ustaleniami § 43, po południowej stronie torowiska, z możliwością jej przedłużenia w kierunku zachodnim pod drogą L.KD1 G2x2 oraz połączenia z układem komunikacyjnym, obsługującym tereny usługowe o symbolu L.5 U,UC;
- 7) budowę drogi dojazdowej L.KD11 D1x2, zgodnie z ustaleniami § 46 uchwały;
- 8) budowę ciągu pieszego o kierunku północ - południe na terenie o symbolu L.KD10 X,Z, zgodnie z ustaleniami § 45 uchwały;
- 9) budowę ciągu pieszo - rowerowego o kierunku wschód – zachód, orientacyjnie wyznaczonego na rysunku planu;
- 10) możliwość realizacji - poza opisanymi niniejszą uchwałą ulicami - niezbędnych dróg wewnętrznych oraz dojazdów, zapewniających bezpieczeństwo pożarowe i dostęp karetki pogotowia, a także miejsc postojowych umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

- 1) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
- 2) korekty istniejących przebiegów dróg i ulic;
- 3) prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizacje urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych, wydzielonych pasów ruchu, itp.;
- 5) lokalizacje urządzeń obsługi ruchu lub postojów pojazdów i ruchu pieszych, to jest: urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 6) zieleni izolacyjną i nie ograniczające bezpieczeństwa ruchu nośniki reklamy, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

3. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych, odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- 1) Dla obsługi zabudowy usługowej (bez miejsc postojowych dla personelu):
 - a) minimum 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych,
 - c) minimum 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni usługowej podstawowej w pozostałych obiektach usługowych,

d) minimum 1 miejsce postojowe na każde 3 łóżka w budynku hotelowym.

2) Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej:

a) minimum 2 miejsca postojowe w obrębie własnej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

4. W przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowy i nadbudowy, wskaźniki ustalone w ust. 3 nie obowiązują.

5. Nakazuje się zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępności do przestrzeni publicznych, obiektów i terenów usługowych oraz do terenów komunikacji publicznej, obejmującej ulice, zespoły miejsc postojowych, przejścia, ciągi piesze, przystanki autobusowe i tramwajowe.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zachowanie funkcjonujących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy, wymiany, zmiany przebiegu oraz prowadzenia pozostałych robót budowlanych i bieżącej konserwacji, pod warunkiem zachowania sprawności całego systemu, którego zmiany dotyczą i nie pogorszenia warunków obsługi obszaru planu w media tego systemu.

2. Ustala się możliwość dokonywania korekty przedstawionych w rysunku planu orientacyjnych rejonów przebiegu sieci, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych.

3. Ustala się możliwość lokalizacji i realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej - w celu obsługi obszaru planu, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Nakazuje się sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w granicach dróg wewnętrznych i pozostałych ciągów komunikacyjnych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się odstępstwo od nakazu w sytuacjach uzasadnionych warunkami technicznymi lub względami bezpieczeństwa.

§ 14. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z miejskich urządzeń wodociagowych zgodnie z przepisami odrębnymi opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 7 lit. a uchwały, z uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę - stosownie do przepisów odrębnych opisanych w § 5 ust. 1 pkt 7 lit. b uchwały.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) tereny położone w północnej części obszaru objętego planem - z miejskiej sieci wodociagowej przebiegającej w ul. T. Lenartowicza - L.KD2 G1x4, al. Wolności - L.KD6 L1x2 i w pobliżu al. ks. Fr. Blachnickiego - L.KD4a L1x2;

2) tereny położone w południowej części obszaru objętego planem - z miejskiej sieci wodociagowej przebiegającej w pobliżu al. ks. Fr. Blachnickiego - L.KD4 L1x4.

§ 15. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

1. Nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów leżących w zasięgu urządzeń kanalizacyjnych do tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 5 i pkt 8 uchwały.

2. Nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji i terenów usługowych - do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzenia wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 8 lit. a i b uchwały.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i gromadzenia ścieków bytowych:

1) dla terenów położonych w północnej części obszaru planu docelowo: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w kierunku wschód - zachód, pomiędzy al. ks. Fr. Blachnickiego - L.KD4 L1x4 a ul. Braci Mieroszewskich - L.KD1 G2x2 - po zrealizowaniu uzupełniającego odcinka kanalizacji sanitarnej;

- 2) dla terenów położonych w południowej części obszaru planu odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w kierunku wschód – zachód, pomiędzy al. ks. Fr. Blachnickiego - L.KD4 L1x4 a ul. Braci Mieroszewskich - L.KD1 G2x2;
- 3) dopuszcza się dla terenów położonych w północnej części obszaru objętego planem, do czasu realizacji uzupełniającego odcinka kanalizacji sanitarnej, funkcjonowanie istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej, użytkowanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Sosnowiec;
- 4) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków z terenów komunikacji i terenów usługowych do kanalizacji deszczowej, przebiegającej w kierunku wschód – zachód, pomiędzy al. ks. Fr. Blachnickiego - L.KD4 L1x4 a ul. Braci Mieroszewskich - L.KD1 G2x2, po zrealizowaniu uzupełniającego odcinka kanalizacji deszczowej.

5. Odstępstwo od zasad opisanych w ust. 3 i 4 możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.

§ 16. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami.

1. Nakazuje się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z obowiązującym miejskim planem gospodarki odpadami.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług nakazuje się wyznaczanie lokalizacji pojemników na odpady w ramach projektu budowlanego.

3. Dla obiektów usługowych nakazuje się prowadzenie działalności, w tym magazynowanie odpadów i substancji - zgodnie z przepisami odrębnymi opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 6 uchwały i w obowiązującym miejskim planie gospodarki odpadami.

§ 17. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość zaopatrzenia w ciepło przez włączenie do istniejącej infrastruktury ciepłowniczej: do ciepłociągu: 2xDn 600 przebiegającego wzdłuż al. ks. Fr. Blachnickiego – L.KD4 L1x4 lub do ciepłociągu 2xDn 200 przebiegającego wzdłuż ul. T. Lenartowicza – L.KD2 G1x4.

2. Ustala się możliwość budowy lokalnych systemów ciepłowniczych przy zachowaniu przepisów § 7 ust. 3 i ust. 6 uchwały.

§ 18. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość zaopatrzenia odbiorców w paliwo gazowe z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia przebiegającej w północnej i południowej części terenu.

§ 19. Zasady o bslugi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu.

1. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w dostosowaniu do potrzeb:

a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,

b) oświetlenia: dróg i ulic, ciągów pieszych i rowerowych oraz pozostałych przestrzeni publicznych.

2. Nakazuje się: realizację nowej lub modernizowanie sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w wersji kablowej, stacje słupowe zastępować wewnętrznymi, odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn i linii zasilających na terenach, których przeznaczenie ustalono w planie.

4. Ustala się realizację projektowanych stacji transformatorowo - rozdzielczych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym, odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.

§ 20. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnej.

1. Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w formie tradycyjnej lub przy wykorzystaniu nowych technologii.

2. Ustala się budowę podziemnych przewodów telekomunikacyjnych na terenach komunikacji, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z wyłączeniem jezdni.

§ 21. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W planie nie ustala się innego niż aktualny, tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.1 U:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, w tym:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 4) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie budynków z prowadzeniem robót budowlanych, w tym możliwość rozbiórki budynku i realizacji w jego miejsce nowej zabudowy, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, rozbudowa i nadbudowa budynków do parametrów określonych dla nowej zabudowy;
- 2) realizację zabudowy o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 15 m,
 - b) na działkach przylegających do terenu oznaczonego symbolem L.KD3 Sk wysokość zabudowy - od 7 do 25m,
 - c) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku od strony ulicy L.KD1 G2x2 – 12 m, dla pozostałych budynków – 10 m,
 - d) geometria dachu – kształt dachu dowolny,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu:
 - linia równoległa do ulicy L.KD1 G2x2 - w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - linia równoległa do linii rozgraniczającej terenu L.KD3 Sk - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej,
 - linia równoległa do drogi L.KD6 L1x2, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - f) możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 3) parametry zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,6;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 15%;
 - c) realizacja minimum 60% obligatoryjnych miejsc postojowych, zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.
3. Dopuszcza się:
 - 1) realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej o parametrach określonych w ust. 2 pkt 2 i 3;
 - 2) realizację zabudowy gospodarczej i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, o wysokości zabudowy do 6 m.
4. Szczegółowe zasady scalania i podziału:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) granice działek wyznaczone prostopadle do pasa drogowego ulicy L.KD1 G2x2.

5. Zakazuje się:

- 1) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej;
- 2) lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamy usytuowanych od strony ulicy L.KD6 L1x2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.2 U,MN:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zabudowa usługowo – mieszkaniowa;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług;
- 4) dojazdy, miejsca postojowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 6) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie budynków z prowadzeniem robót budowlanych, w tym możliwość rozbiórki budynku i realizacji w jego miejsce nowej zabudowy, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, rozbudowa i nadbudowa budynków do parametrów określonych dla nowej zabudowy;
- 2) realizację zabudowy o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 13 m,
 - b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 8 m,
 - c) geometria dachu – kształt dachu dowolny,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu:
 - linia równoległa do ulicy L.KD2 G1x4 i L.KD3 Sk, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej,
 - linia równoległa do drogi L.KD6 L1x2 - w odległości, odpowiednio 6 m i 3 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - e) możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%,
 - c) realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.
- 4) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, opisanych w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d uchwały, dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach określonych w ust. 2 pkt 2 i 3;
- 2) realizację zabudowy gospodarczej i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, o wysokości zabudowy do 5 m.

4. Szczegółowe zasady scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 18 m;

3) granice działek wyznaczone prostopadle i równoległe do istniejących granic nieruchomości.

5. Zakazuje się:

- 1) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej;
- 2) lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamy usytuowanych od strony ulicy L.KD6 L1x2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.3 MN,MW:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością lokalizacji usług;
- 3) dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 5) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie budynków z prowadzeniem robót budowlanych, w tym możliwość rozbiórki budynku i realizacji w jego miejsce nowej zabudowy, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, rozbudowa i nadbudowa budynków do parametrów określonych dla nowej zabudowy;
- 2) realizację zabudowy o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 13m,
 - b) gabaryty zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 8 m, dla zabudowy szeregowej – 6 m,
 - c) geometria dachu – kształt dachu dowolny,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązek realizacji minimum 50% obligatoryjnych miejsc postojowych w strukturze budynków,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu:
 - linia równoległa do drogi L.KD2 G1x4, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - linia równoległa do drogi L.KD6 L1x2, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - linia równoległa do drogi L.KD11 D1x2, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - f) możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%,
 - c) realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.
- 4) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, opisanych w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d uchwały, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dopuszcza się:

- 1) w rejonie ulicy L.KD2 G1x4 realizację zabudowy usługowej lub usługowo - mieszkaniowej , o parametrach określonych w ust. 2 pkt 2 i 3;
- 2) realizację zabudowy gospodarczej i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, o wysokości zabudowy do 5 m.

4. Szczegółowe zasady scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 18 m, dla zabudowy szeregowej 9 m;
- 3) granice działek wyznaczone prostopadłe i równoległe do istniejących granic nieruchomości.

5. Zakazuje się:

- 1) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej;
- 2) lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamy usytuowanych od strony ulicy L.KD6 L1x2 i L.KD11 D1x2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.3a MN.

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w tym:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 4) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie budynków z prowadzeniem robót budowlanych, w tym możliwość rozbiórki budynku i realizacji na działce nowej zabudowy, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały; nowa zabudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków - do parametrów:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy: do 10 m,
 - b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 6 m,
 - c) geometria dachu - kształt dachu dowolny,
 - d) obowiązująca linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu, linia wyznaczona przez istniejącą zabudowę,
 - e) możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,55,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%,
 - c) realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.
- 3) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych opisanych w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d uchwały, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, o wysokości zabudowy do 5 m,

4. Szczegółowe zasady scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m;
- 3) granice działek wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego ulicy L.KD4a L1x2.

5. Zakazuje się:

- 1) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej;
- 2) lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamy.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.4 U,MN:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług;
- 3) dojazdy, miejsca postojowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 5) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie budynków z prowadzeniem robót budowlanych, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, rozbudowa i nadbudowa budynków do parametrów określonych dla nowej zabudowy;
- 2) realizację zabudowy o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 8 m,
 - c) geometria dachu - kształt dachu dowolny;
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu, linia równoległa do drogi L.KD2 G1x4, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - e) możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 15%,
 - c) realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.
- 4) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, opisanych w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. d uchwały, dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, o wysokości zabudowy do 6 m.

4. Szczegółowe zasady scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 18 m;
- 3) granice działek wyznaczone prostopadle do pasa drogowego ulicy L.KD2 G1x4.

5. Zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych, w budynkach stanowiących pierzeję ulicy, wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.5 U,UC:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w tym:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji;
- 4) drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, ciągi piesze;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 6) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie budynków, w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opisanych w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały, z prowadzeniem robót budowlanych; możliwość rozbiórki budynków i realizacji w ich miejsce zabudowy, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, rozbudowa i nadbudowa budynków do parametrów określonych dla nowej zabudowy;
- 2) możliwość realizacji zabudowy o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 18 m,
 - b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 15 m,
 - c) geometria dachu - kształt dachu dowolny,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu, linia równoległa do drogi L.KD1 G2x2, w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi,
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 15%,
 - c) realizacja miejsc postojowych, zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.
- 4) lokalizacja reklam od strony ulicy L.KD1 G2x2 jedynie w formie wyraźnych akcentów plastycznych o jednakowych gabarytach, rozmieszczonych rytmicznie, za wyjątkiem reklam umieszczonych na nośnikach w formie typowych tablic, umieszczanych na konstrukcjach indywidualnych;
- 5) możliwość przebudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego.

3. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50 m;
- 3) granice działek wyznaczone prostopadle do pasa drogowego ulicy L.KD1 G2x2 .

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji garaży wolnostojących;
- 2) lokalizacji wolnostojących wielkoformatowych nośników reklamy.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.6 U:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, w tym:

- 1) zabudowa usługowa, za wyjątkiem kubaturowych obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji;
- 2) dojazdy, miejsca postojowe, ciągi piesze;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 4) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) realizację zabudowy o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 10 m,
 - b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 9 m,
 - c) geometria dachu - kształt dachu dowolny,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu, linia równoległa do drogi L.KD7 D1x2, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi,

e) możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,55,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 15%,

c) realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.

3. Dopuszcza się:

1) zachowanie budynków mieszkaniowych z prowadzeniem robót budowlanych, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, rozbudowa i nadbudowa budynków do parametrów określonych dla nowej zabudowy;

2) realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej o parametrach określonych dla nowej zabudowy.

4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 18 m;

3) granice działek wyznaczone prostopadle i równoległe do istniejących granic nieruchomości.

5. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących wielkoformatowych nośników reklamy.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.7 U:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, w tym:

1) zabudowa usługowa za wyjątkiem kubaturowych obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji;

2) dojazdy, miejsca postojowe;

3) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane;

4) zieleni.

2. Ustala się:

1) realizację zabudowy o parametrach:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9 m, jednakowa dla całego zespołu zabudowy;

b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 12 m,

c) geometria dachu – dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 10 – 45°, jednakowe dla całego zespołu zabudowy, kalenice dachów równoległe do ulicy L.KD4 L1x4;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu: linia równoległa do drogi L.KD4 L1x4, w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi, linia równoległa do drogi L.KD7 L1x2, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi,

e) obowiązek stosowania - na elewacjach budynków - szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak: cegła, tynk, kamień, drewno, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne,

f) możliwość realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%,

c) realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.

3. Dopuszcza się:

- 1) zachowanie budynku z prowadzeniem robót budowlanych, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, w tym możliwość rozbiórki budynku i realizacji w jego miejsce zabudowy, rozbudowa i nadbudowa budynku do parametrów określonych dla nowej zabudowy;
- 2) realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej o parametrach określonych dla nowej zabudowy.

4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m;
- 3) granice działek wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego ulicy L.KD4 L1x4.

5. Zakazuje się lokalizacji stałych wolnostojących nośników reklamy, umieszczonych od strony ulicy L.KD4 L1x4.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.8 UKR:

1. Ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usług kultu religijnego, w tym:

- 1) obiekty i tereny usług kultu religijnego;
- 2) zabudowa towarzysząca pełniąca funkcje: mieszkalnictwa, administracji, edukacji, opieki i pomocy społecznej, itp.;
- 3) zabudowa pomocnicza: garaże, budynki gospodarcze;
- 4) dojazdy, miejsca postojowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 6) obiekty małej architektury;
- 7) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie budynku Kościoła pod wezwaniem Matki Bożej Fatimskiej z możliwością prowadzenia robót budowlanych;
- 2) zachowanie budynków z prowadzeniem robót budowlanych (w tym możliwość rozbiórki starego budynku kaplicy);
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25%,
 - c) realizacja miejsc postojowych, zapewniających prawidłową obsługę stałych mieszkańców plebanii w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy o parametrach:

- 1) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 9 m, nie przekraczająca wysokości budynku plebanii;
- 2) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 10 m;
- 3) geometria dachu - kształt dachu dowolny.

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów kubaturowych na obszarze wyznaczonym na rysunku planu, oznaczonym symbolem A;
- 2) nadbudowy budynku plebanii;
- 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej;
- 4) lokalizacji wolnostojących nośników reklamy od strony południowej terenu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.9 U:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, w tym:

- 1) zabudowa usługowa, za wyjątkiem kubaturowych obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji;
- 2) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 4) zieleń.

2. Ustala się:

1) realizację zabudowy o parametrach:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - do 13 m,
- b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 18 m,
- c) geometria dachu - kształt dachu dowolny,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu:
 - linia równoległa do ulicy L.KD4 L1x4, w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - linia równoległa do linii rozgraniczającej terenu L.KD10 X,Z, w odległości odpowiednio: 6 m i 8 m od tej linii,
- e) obowiązek stosowania na elewacjach budynków szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak: cegła, tynk, kamień, drewno.

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,6,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 15%,
- c) realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały,
- d) możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

3. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2400 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50 m;
- 3) granice działek wyznaczone prostopadle do linii rozgraniczających terenu L.KD10 X,Z.

4. Zakazuje się:

- 1) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej;
- 2) grodzenia terenu od strony drogi publicznej;
- 3) lokalizacji wolnostojących wielkoformatowych nośników reklamy.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.10 Uk(p) i L.12 Uk(p):

1. Ustala się przeznaczenie: tereny usług - obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji - zespoły miejsc postojowych, w tym:

- 1) miejsca postojowe, dojazdy;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 3) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) realizację zespołów miejsc postojowych;

- 2) na terenie L.10 Uk(p) nakazuje się zachowanie dojazdu oraz ciągu pieszego do funkcjonującego zespołu usługowego, z możliwością jego przebudowy;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej na każdym terenie - minimum 10%;
 - 4) lokalizacja reklam od strony ulicy L.KD1 G2x2 jedynie w formie wyraźnych akcentów plastycznych o jednakowych gabarytach, rozmieszczonych rytmicznie, za wyjątkiem reklam umieszczonych na nośnikach w formie typowych tablic umieszczanych na konstrukcjach indywidualnych.
3. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z funkcjonowaniem zespołu miejsc postojowych.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.11 U:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, w tym:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane;
- 4) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) realizację zabudowy usługowej, za wyjątkiem kubaturowych obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji, o parametrach:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy: lokalizowanej wzdłuż ulicy L.KD1 G2x2 – do 15 m, lokalizowanej wzdłuż ulicy L.KD4 L1x4 – do 12 m,
 - b) gabaryty zabudowy - minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: lokalizowanego wzdłuż ulicy L.KD1 G2x2 – 18 m, lokalizowanego wzdłuż ulicy L.KD4 L1x4, - 12 m,
 - c) geometria dachu – kształt dachu dowolny,
 - d) obowiązek stosowania na elewacjach budynków szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak: cegła, tynk, kamień, drewno, szkło, itp.
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – naniesiona na rysunku planu:
 - linia równoległa do ulicy L.KD1 G2x2 - w odległości 3 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - linia równoległa do ulicy L.KD4 L1x4 - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy,
 - linia równoległa do linii rozgraniczającej terenu L.KD10 X,Z - w odległości odpowiednio: 10 m i 6 m od linii rozgraniczającej,
 - f) dla nowych budynków tworzących „obudowę” istniejącego zespołu usługowego, lokalizowanych wzdłuż ulicy L.KD1 G2x2 i L.KD4 L1x4, dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki, w sposób stanowiący zwartą pierzeję, z możliwością przejazdów w parterach budynków,
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 0,7,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10%,
 - c) realizacja minimum 60% obligatoryjnych miejsc postojowych, w tym także na obszarze L.10 Uk(p), zgodnie ze wskaźnikami § 12 ust. 3 uchwały;
 - 3) zachowanie ciągu pieszego, łączącego teren komunikacji L.KD1 G2x2 z terenem L.KD10 X,Z;
 - 4) lokalizacja reklam od strony ulicy L.KD1 G2x2 w formie urządzeń reklamowych montowanych bezpośrednio na budynku, dostosowanych formalnie i gabarytowo do charakteru i podziałów architektonicznych elewacji lub w formie wyraźnych akcentów plastycznych o jednakowych gabarytach, rozmieszczonych rytmicznie wzdłuż ulicy, za wyjątkiem reklam umieszczonych na nośnikach w formie typowych tablic umieszczanych na konstrukcjach indywidualnych.
3. Dopuszcza się:

- 1) zachowanie budynków usługowych z prowadzeniem robót budowlanych, zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, możliwość nadbudowy budynków do wysokości 7 m oraz kontynuacji zabudowy w północnej części terenu o wysokości do 7 m, przy zachowaniu parametrów zagospodarowania terenu opisanych w ust. 2 pkt 2;
- 2) zachowanie istniejącego dojazdu do zespołu usługowego od strony ulicy L.KD4 L1x4;
- 3) realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej o parametrach określonych dla nowej zabudowy.
 4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 1200 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
 - 3) granice działek wyznaczone prostopadle i równoległe do istniejących granic nieruchomości.
 5. Zakazuje się:
 - 1) grodzenia terenu od strony drogi publicznej;
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju okładzin plastikowych, blachy falistej i trapezowej;
 - 3) lokalizacji wolnostojących wielkoformatowych nośników reklamy od strony ulicy L KD4 L1x4.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.13 ZI:

1. Ustala się przeznaczenie: teren zieleni izolacyjnej, w tym:

- 1) zieleń;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zespół miejsc postojowych, dojazdu, ciągi piesze.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie i pielęgnację zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym;
- 2) zachowanie i konserwację układu drogowego i parkingu, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 55%.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: L.14 ZI, L.15 ZI, L.16 ZI, L.17 ZI, L.17a ZI, L.18 ZI:

1. Ustala się przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej, w tym:

- 1) zieleń;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dojazdu, ciągi piesze.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie i pielęgnację zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym;
- 2) nasadzenia zespołów zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, w tym szpaleru drzew wzdłuż ulicy L.KD4a L1x2 - na terenie L.16 ZI;
- 3) zachowanie układu dróg wewnętrznych i układu komunikacji pieszej, z możliwością przebudowy;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 65%.

3. Dopuszcza się na terenie L.18 ZI lokalizację zespołu miejsc postojowych na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni terenu.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD1 G2x2:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych, klasa drogi - główna, w tym:

- 1) teren drogi głównej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) w miejscu dwupoziomowego skrzyżowania z linią tramwajową, w kondygnacji podziemnej: droga dojazdowa, torowiska tramwajowe wraz z zintegrowanym węzłem przesiadkowym;
- 5) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie i przebudowę ulicy do parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 36 m do 48 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni – 2,
 - c) ilość pasów ruchu: 2 w każdej jezdni,
 - d) pas zieleni dzielący jezdnie,
 - e) obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
 - f) możliwość realizacji dodatkowego pasa ruchu po obu stronach ulicy.
- 2) realizację zintegrowanego węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu z terenem komunikacji L. KD12 KT,D;
- 3) realizację w kondygnacji podziemnej torowiska linii tramwajowej, z możliwością poprowadzenia równoległe do torowiska drogi dojazdowej;
- 4) skrzyżowanie z ulicą lokalną L.KD4 L1x4 jednopoziomowe;
- 5) możliwość nasadzenia zieleni wysokiej w pasach oddzielających jezdnie od chodnika.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD2 G1x4:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych, klasa drogi - główna, w tym:

- 1) teren drogi głównej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie i przebudowę ulicy do parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 24 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) ilość pasów ruchu – 4,
 - d) obustronne chodniki, oddzielone od jezdni ogrodzeniem lub innym urządzeniem zapewniającym bezpieczeństwo ruchu.
- 2) skrzyżowanie z ulicą lokalną L.KD4a L1x2 jednopoziomowe;
- 3) możliwość realizacji ekranów dźwiękochłonnych.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD3 Sk:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych - teren skrzyżowania ulic głównych: L.KD1 G2x2, L.KD2 G1x4 i lokalnej L.KD6 L1x2, w tym:

- 1) teren skrzyżowania ulic;

- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleń.

2. Ustala się: realizację skrzyżowania jednopoziomowego, skanalizowanego o parametrach:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 28 m z poszerzeniem do 55 m w miejscu połączenia z ulicą L.KD1 G2x2 - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obustronne chodniki.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD4 L1x4:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych, klasa drogi - lokalna, w tym:

- 1) teren drogi lokalnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie ulicy L.KD4 L1X4 o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 28 m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) ilość pasów ruchu – 4,
 - d) obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- 2) skrzyżowanie z ulicą główną LKD1 G2x2 jednopoziomowe;
- 3) zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew znajdującego się po południowej i wschodniej stronie ulicy.

3. Dopuszcza się przebudowę ulicy L.KD4 L1x4 do parametrów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 28 m,
- b) ilość jezdni – 1,
- c) ilość pasów ruchu – 2,
- d) realizacja pasa przeznaczonego na miejsca postojowe, zlokalizowanego od strony terenów przeznaczonych na usługi,
- e) obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD4a L1x2:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych, klasa drogi - lokalna, w tym:

- 1) teren drogi lokalnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleń.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie ulicy L.KD4a L1X2 o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, z poszerzeniem do 35 m w rejonie skrzyżowania z L.KD2 G1x4,
 - b) ilość jezdni – 1,

- c) ilość pasów ruchu – 2,
 - d) jednostronny chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni, zlokalizowany po wschodniej stronie ulicy.
- 2) skrzyżowanie z ulicą główną L.KD2 G1x4 jednopoziomowe.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD5 Sk:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych - teren skrzyżowania ulic: L.KD4 L1x4, L.KD4a L1x2, L.KD6 L1x2, L.KD7 D1x2, L.KD8 D1x2 oraz linii tramwajowej: L.KD9 KT i L.KD9a KT, w tym:

- 1) teren skrzyżowania ulic i linii tramwajowej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleni.

2. Ustala się realizację skrzyżowania jednopoziomowego, skanalizowanego o parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 44 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obustronne chodniki.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD6 L1x2:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych, klasa drogi - lokalna, w tym:

- 1) teren drogi lokalnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie i przebudowę ulicy do parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 15 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) ilość pasów ruchu – 2,
 - d) obustronne chodniki,
- 2) skrzyżowanie z L.KD5 Sk jednopoziomowe.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD7 D1x2 i L.KD8 D1x2

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych, klasa drogi – dojazdowa, w tym:

- 1) teren drogi dojazdowej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie ulicy dojazdowej L.KD8 D1x2 i realizacja ulicy dojazdowej L.KD7 D1x2 , o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) ilość pasów ruchu – 2,
 - d) dla L.KD7 jednostronny chodnik, zlokalizowany po stronie zabudowy,
- 2) skrzyżowanie z L.KD5 Sk jednopoziomowe.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD9 KT i L.KD9a KT:

1. Ustala się przeznaczenie: teren komunikacji – teren linii tramwajowej, w tym:

- 1) teren torowiska tramwajowego;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 4) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) realizację dwutorowej linii tramwajowej na wydzielonym torowisku o parametrach:
 - a) szerokość w linach rozgraniczających: od 12 m do 18 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) możliwość realizacji zieleni i barierek lub innych urządzeń oddzielających torowisko, zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
- 2) możliwość realizacji ciągu pieszego lub pieszo – rowerowego;
- 3) nakazuje się zastosowanie konstrukcji torowiska wytłumiającej drgania i hałas wywołany ruchem pociągów tramwajowych;
- 4) możliwość realizacji dźwiękochłonnych ekranów akustycznych;
- 5) skrzyżowanie z terenem dróg publicznych L.KD5 Sk jednopoziomowe.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD10 X,Z:

1. Ustala się przeznaczenie: teren komunikacji - teren ciągu pieszego i zieleni, w tym:

- 1) teren ciągu pieszego;
- 2) zieleni;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) elementy małej architektury.

2. Ustala się:

- 1) realizację ciągu pieszego stanowiącego fragment przestrzeni publicznej wraz z elementami towarzyszącymi, przy uwzględnieniu ustaleń § 9 uchwały, o parametrach:
 - a) szerokość w linach rozgraniczających: od 12 m do 50 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość chodnika - minimum 4 m,
 - c) obustronne nasadzenie zieleni dekoracyjnej wzdłuż ciągu pieszego wraz z realizacją elementów małej architektury,
 - d) nasadzenia zieleni dekoracyjnej w sąsiedztwie terenu L.5 U,UC, L.11 U i terenu L.8 UKR.

3. Dopuszcza się realizację niewielkich obiektów sportowych (np: boisko do siatkówki, placówki do mini gier) w sąsiedztwie terenu L.5 U, UC i L.11 U - poza terenem objętym zakazem zabudowy, wyznaczonym na rysunku planu.

4. Zakazuje się:

- 1) realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) realizacji naziemnych urządzeń technicznych i budowlanych;
- 3) lokalizacji stałych, wolnostojących nośników reklamy, dopuszcza się lokalizacje nośników reklamy będących elementami uzupełnienia małej architektury.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD11 D1x2:

1. Ustala się przeznaczenie: teren dróg publicznych, klasa drogi – dojazdowa, w tym:

- 1) teren drogi dojazdowej;

- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej,
- 4) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) realizację ulicy dojazdowej o parametrach:
 - a) szerokość w linach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) ilość pasów ruchu – 2 lub 1 pas ruchu i 1 pas miejsc postojowych.
- 2) skrzyżowanie z drogą L.KD4a L1x2 i L.KD6 L1x2 jednopoziomowe.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L.KD12 KT,D:

1. Ustala się przeznaczenie: teren komunikacji - teren linii tramwajowej i drogi dojazdowej w tym:

- 1) teren torowiska tramwajowego;
- 2) teren drogi dojazdowej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;
- 5) zieleni.

2. Ustala się:

- 1) realizację dwutorowego torowiska tramwajowego w otwartym wykopie;
- 2) realizację drogi dojazdowej w otwartym wykopie, z możliwością połączenia z układem drogowym obsługującym teren L.5 U,UC;
- 3) realizację zintegrowanego węzła przesiadkowego w miejscu skrzyżowania z ulicą L.KD1 G2x2;
- 4) możliwość realizacji ciągu pieszego lub pieszo – rowerowego;
- 5) nasadzenia zieleni na skarpach, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w rejonie zintegrowanego węzła przesiadkowego;
- 6) skrzyżowanie z ulicą L.KD1 G2x2 - dwupoziomowe.

3. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamy.

Rozdział 4.

Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe.

§ 48. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę.

1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, opisanych w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

- 1) stawkę 25 % - dla terenów oznaczonych symbolami: L.5 U,UC, L.9 U, L.11 U;
- 2) stawkę 20 % - dla terenów oznaczonych symbolami: L.1 U, L.2 U,MN, L.3 MN,MW, L.6 U , L.7 U;
- 3) stawkę 5 % - dla terenów oznaczonych symbolami: L.3a MN, L.4 U,MN, L.8 UKR, a także dla terenów układu komunikacyjnego – L.KD9 KT, L.KD9a KT, L.KD12 KT,D, L.KD6 L1x2, L.KD7 D1x2, L.KD8 D1x2, L.KD11 D1x2, L.KD10 X,Z, miejsc postojowych - L.10 Uk(p), L.12 Uk(p) oraz terenów zieleni izolacyjnej, towarzyszącej układowi drogowo – ulicznemu, oznaczonych symbolami: L.13 ZI, L.14 ZI, L.15 ZI, L.16 ZI, L.17 ZI, L.17a ZI, L.18 ZI.

2. Dla terenów dróg i ulic stanowiących podstawowy układ dróg publicznych, obejmujących tereny oznaczone symbolami: L.KD1 G2x2, L.KD2 G1x4, L.KD3 Sk, L.KD4 L1x4, L.KD4a L1x2, L.KD5 Sk - stawki procentowej nie ustala się.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

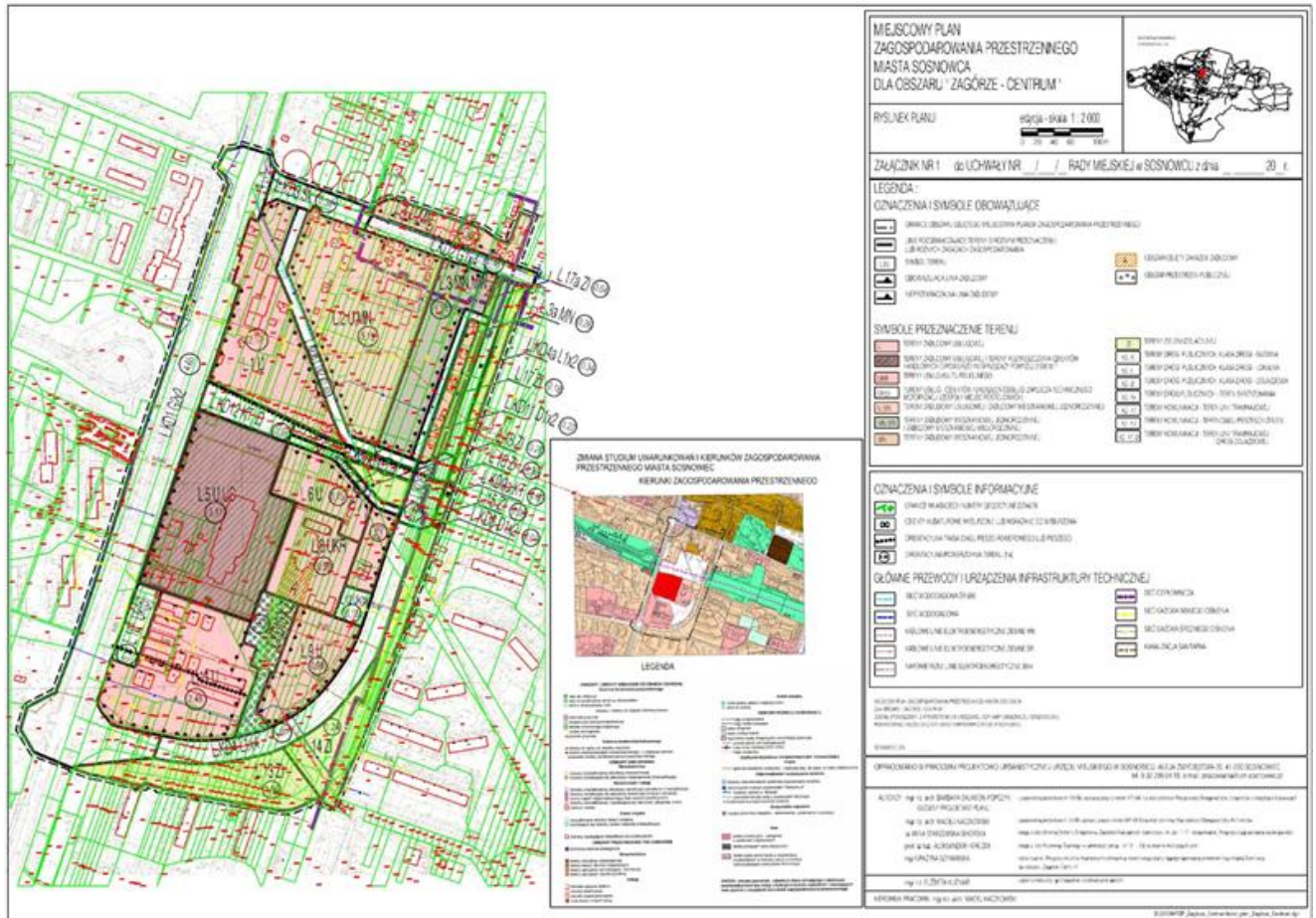
§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Rykała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 667/XXXVIII/2013
 Rady Miejskiej w Sosnowcu
 z dnia 23 maja 2013 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 667/XXXVIII/2013
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 23 maja 2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami, w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010r.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi (w dniach od 6 lipca 2012 roku do 3 sierpnia 2012 roku) do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze Centrum”

Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga:

1. Nie uwzględniać Uwagi nr 2.1.a.

a) oznaczenie terenu:

uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem L.11 U - teren zabudowy usługowej;

b) przedmiot uwagi:

uwaga zarzuca burzenie ładu przestrzennego w rejonie skrzyżowania przez:

źle wyznaczoną linię zabudowy, umożliwiającą zabudowę działki sąsiedniej (Nr 2197/8 obręb Zagórze);

c) uzasadnienie:

- w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisy dotyczące sposobu ustalenia linii zabudowy opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) nie mają zastosowania;

- nieprzekraczalną linię zabudowy w miejscowym planie wyznaczono wzdłuż ul. Braci Mieroszewskich i al. ks. Fr. Blachnickiego w sposób pozwalający na zabudowę działek, które w gminnej ewidencji gruntów, budynków i lokali mają oznaczony użytek B, co znaczy że są działkami o charakterze budowlanym.

Wyznaczona w planie, nieprzekraczalna linia zabudowy pozwala na zachowanie istniejącego zagospodarowania wzdłuż ul. Braci Mieroszewskich, uwzględnia ostatni projekt przebudowy skrzyżowania ul. Braci Mieroszewskich z al. ks. Fr. Blachnickiego, a jednocześnie umożliwia maksymalne wykorzystanie działki budowlanej oraz odsunięcie się od zabudowy istniejącego zespołu usługowego.

2. Nie uwzględniać Uwagi nr 2.1.b.

a) oznaczenie terenu:

uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem L.11 U - teren zabudowy usługowej;

b) przedmiot uwagi:

uwaga zarzuca burzenie ładu przestrzennego w rejonie skrzyżowania przez:

źle ustaloną dopuszczalną wysokość zabudowy;

c) uzasadnienie:

- w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisy dotyczące sposobu ustalenia wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabudowy, jej gzymsu lub attyki, opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) nie mają zastosowania.
- w projekcie planu ustalono dopuszczalną wysokość zabudowy: do 12 m, w sposób pozwalający na realizację atrakcyjnej zabudowy usługowej, a następnie – w wyniku uwzględnienia uwagi do projektu planu (w uwadze podkreślono duży spadek terenu w miejscu przyszłej inwestycji) zmieniono na: do 15 m
- dla zabudowy lokalizowanej wzdłuż ul. Braci Mieroszewskich.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 667/XXXVIII/2013
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 23 maja 2013 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami, w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010r.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagorze Centrum”* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w sposób następujący:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Sosnowiec,
 - b) środki zewnętrzne: strukturalne fundusze pomocowe: krajowe, wojewódzkie, unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych,
 - c) partnerstwo publiczno - prywatne.
3. Inwestycje wymienione w punkcie 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby gminy określone w budżetach rocznych.