



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 7 maja 2013 r.

Poz. 2081

### UCHWAŁA NR XXXVI/777/13 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 marca 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r poz.21), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz230, z 2011r. Nr 117 poz 679, Nr134 poz.777, Nr21 poz 113,Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012r .poz 567 z 2013 poz.153.

#### **uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Siedlce – rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1227) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,19 ha ograniczony:

- od północy- terenami zabudowy mieszkaniowej i drogi dojazdowej,
- od wschodu- ulicą Kolonia Zręby,
- od południa- ulicą Kartuską,
- od zachodu- ciągiem pieszo-jezdnym i terenami zielonymi.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą-mieszkanie** :
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub

- c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **bryła budynku**- zespół następujących cech budynku:
- typ zabudowy,
  - kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
  - rozcłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 7) **rekreacyjna zieleń przydomowa dla szczególnych uwarunkowań** – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
- z naturalnym oświetleniem - dopuszcza się lokalizację w kubaturze,
  - powierzchnia co najmniej 50 m<sup>2</sup>,
  - zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
  - zagospodarowanie zielenią minimum 40% powierzchni każdej przestrzeni,
  - wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
  - dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);
- 8) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **miejsce postojowe dla rowerów** –miejsce umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) dostępnym dla ogółu mieszkańców budynku lub klatki mieszkaniowej bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni oraz minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
  - sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej: **M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** - wszystkie formy; W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

2. Tereny zabudowy usługowej: **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

3. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej: **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: M23 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową;

§ 4.1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej .

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
1	2	3	4	
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2,0	0

2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2	MIN. 0,8
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9	MIN. 10,0
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4	MIN. 0,2
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9	MIN. 3,0
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6	MIN. 0,1
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0	MIN. 0,1
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0	MIN. 0,1
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN. 32,0	MIN. 20,0
10.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9	MIN. 0,5
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15,0	MIN. 6,0
12.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5,0	MIN. 1,0
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3,0	MIN. 1,0
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 5,0	MIN. 1,0
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2,5	MIN. 1,0
16.	Kościóły, kaplice	1 000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 12,0	MIN. 3,0
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 3,0	MIN. 2,0
18.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5,0	MIN. 4,0
19.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15,0	MIN. 2,0
20.	Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN. 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru	MIN. 10,0
21.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5	MIN. 3,0 szkoły podstawowe MIN. 5 gimnazja
22.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0	MIN. 6,0
23.	Szkoły wyższe obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4,0	MIN. 4,0 lub MIN. 6,0

24.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0	MIN. 3,0
25.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 2,0	MIN. 1,0
26.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN. 4,0	MIN. 2,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio;

**§ 6. 1.** Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem trzycyfrowym 001;

2. Dla w/w terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

**§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE – REJON ULIC KARTUSKIEJ I KOLONII ZRĘBY W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1227**

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 1,19 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny zabudowy mieszkaniowej M23 i usługowej U33 bez ustalania proporcji między funkcjami z zastrzeżeniem ust.6 pkt 5.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) garaże boksowe;
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 3

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:**

- 1) zabudowa na działkach nr 776, 911, 923/1 o parametrach innych niż ustalone w ust. 7;
- 2) cukiernia-piekarnia „Szarlotka” przy ul. Kartuskiej 195a - produkcja pieczywa i wyrobów ciastkarskich.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępie 7, 10, 11, 12, 14, 17;
- 2) pierzeja eksponowana wzdłuż ulicy Kartuskiej (poza granicami planu), jak na rysunku planu, z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałów budowlanych;
- 3) ciąg pieszy we wschodniej części terenu, jak na rysunku planu, łączący ul. Kartuską (poza granicami planu) z ciągiem pieszo-jezdnym, o którym mowa w pkt 4;
- 4) ciąg pieszo-jezdny we wschodniej części terenu, jak na rysunku planu, łączący ul. Kolonia Zręby (poza granicami planu) z ciągiem pieszym o którym mowa w pkt. 3;
- 5) wymóg lokalizacji usług w parterach od strony ulicy Kartuskiej (poza granicami planu);
- 6) zakaz lokalizacji parkingów w parterach od strony ulicy Kartuskiej (poza granicami planu);
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 8) zakaz lokalizacji reklam na obiekcie o wartościach kulturowych, o którym mowa w ustępie 10 pkt 3 za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 9) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 10) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Kartuskiej, jak na rysunku planu,
  - b) na pozostałym terenie zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją- minimalna: nie ustala się, maksymalna: dla działki nr 911 60% dla pozostałych działek 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla funkcji usługowej: 0%;
  - b) dla funkcji mieszkaniowej: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją- minimalna: 1, maksymalna: 1,5 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt.2;
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m;
- 6) inne gabaryty obiektów- dowolne, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3;
- 7) formy zabudowy- dowolne, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3;
- 8) kształt dachu- dowolny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3;
- 9) inne: na terenach inwestycyjnych w zabudowie mieszkaniowej powyżej 4 mieszkań, należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m<sup>2</sup> /1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) od ulicy Kolonia Zręby (poza granicami planu),
  - b) od ulicy Kartuskiej (poza granicami planu) poprzez zjazdy, jak na rysunku planu,
  - c) od ciągu pieszo- jezdnego (poza zachodnią granicą planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych i rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się,

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;

- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek o wartościach kulturowych przy ul. Kartuskiej 191 (działka nr 760/1 obręb 64), jak na rysunku planu- ochronie podlega historyczna bryła budynku i detal architektoniczny.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi narażonych na uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 5, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych dopuszczających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony ulicy Kartuskiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
- 3) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej lub budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy Kartuskiej.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** dotyczy ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 i ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4.

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 7;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** teren objęty granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- 1) planowane działania:
  - a) uporządkowanie i przebudowa istniejącego zainwestowania i wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
  - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu;
  - b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie;
  - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 7 i 9.

**15. Stawka procentowa :** 30%.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :** nie dotyczy.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod powierzchnią 100% działki budowlanej objętej inwestycją;

- 4) maksymalne natężenie wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4;
- 5) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Kartuskiej.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) w południowej części terenu istniejący wodociąg o średnicy 400 mm, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się zabudowę pierzejową od strony ulicy Kartuskiej, pełniącą funkcję ekranu akustycznego;
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. Część graficzna – rysunek planu **Siedlce – rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku** w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 10. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Kolonia Zręby w mieście Gdańsku**, uchwała nr XXXII/999/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 31 z dnia 9 kwietnia 2001 roku, poz. 322).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący Rady Miasta  
Gdańska

**Bogdan Oleszek**



**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/777/13  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

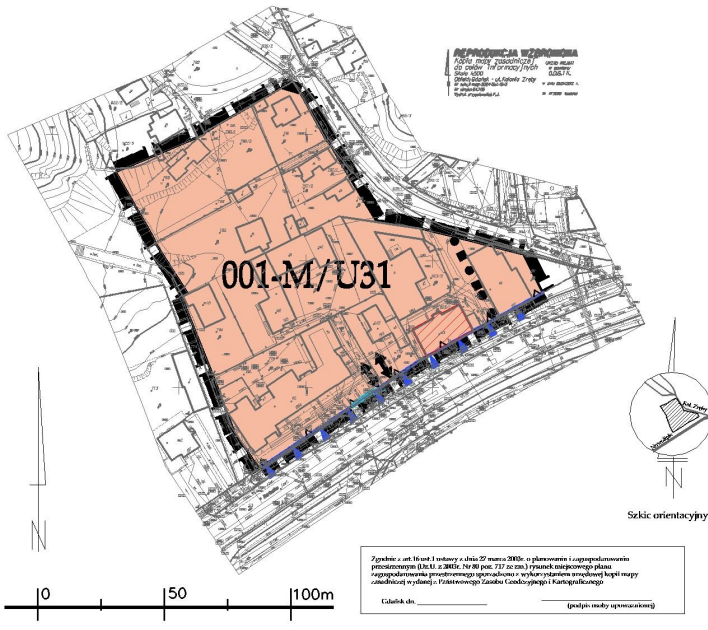
z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku

**rysunek planu Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku**

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SIEDLCE - REJON ULIC KARTUSKIEJ I KOLONII ZRĘBY  
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1227

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU PLANU W SKALI 1:10 000	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZABUDOWA MIESZKANOWA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightorange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZABUDOWA MIESZKANOWO-USŁUGOWA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> URZĄDZENIA OBSŁUGI MIASTA W DTM KOMUNIKACJI (STACJE I PRZEKŁADNICE)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed gray; margin-right: 5px;"></span> GRANICE OBSZARÓW PRZESZTAŁCEN I REHABILITACJI</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> TRASY TRAMWAJOWE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid purple; margin-right: 5px;"></span> MIEJSCOWOŚCIOWE WYDZIELENIA KANALIZACYJNE, GAZOWE, OCBYŁOWNICZE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid green; margin-right: 5px;"></span> OGÓLNONOMIENSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE OŚCIB</li> </ul>	
<b>OZNACZENIA USTALENIA PLANU</b>	
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy
	Pierzeja eksponowana
	Ciągi piesze
	Ciągi pieszo-jezdne
	Zjazdy
	Obiekty o wartościach kulturowych
<b>-M/U31</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b>
001-M/U31	OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELOWANYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - PIERWSZE TRZY CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU - DRUGI CZŁON LITEROWO-CYFROWY OZNACZA PRZEZNACZENIE TERENU
<b>USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH, INFORMACJE, ZAŁECZENIA</b>	
	Istniejący wodociąg
BIURO ROZWOJU GDAŃSKA ul. Wajdy 24	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ADRES: ul. Wajdy 24, 80-100 Gdańsk tel. 58 309 11 00	ZESPÓŁ AUTORSKI mgr inż. arch. Włodzisław Sieretm mgr inż. arch. Dorota Kuszarczak POUL G. 188/2004 mgr. Klaudia Miodowiczka-Buczyna inż. Cecylia Opalińska mgr inż. Piotr Rękiewicz mgr. Grażyna Władowska Grzegorz Karbowski
TYTUŁ: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000	ARCH. MAREK PIKORSKI GDAŃSK - 2013

**Załącznik Nr 2** do Uchwały Nr XXXVI/777/13

## RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w ustawowym terminie uwagę wnieśli:

Państwo Aleksandra i Dżenet Milkamanowiczowie, zamieszkali w Gdańsku. Pismem z dnia 12.02.2013 r. wnoszą o „scalenie działek 785 i 788 na całej długości wzdłuż działki 785”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: **uwaga bezzasadna**

**Załącznik Nr 3** do Uchwały Nr XXXVI/777/13

RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.