



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 lutego 2014 r.

Poz. 932

UCHWAŁA NR XLVII/269/13 RADY GMINY W BIŁGORAJU

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Korczów, obejmującego teren działki oznaczonej nr 1458/3, na której znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj**, przyjętego uchwałą Nr XIX/96/12 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 27 stycznia 2012 roku **na wniosek Wójta Gminy w Biłgoraju**

Rada Gminy w Biłgoraju uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Korczów, obejmującego teren działki oznaczonej nr 1458/3, na której znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan dotyczy terenu położonego w Korczowie, obejmującego działkę oznaczoną nr 1458/3, na której znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie, zgodnie z granicami przedstawionymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr XIX/100/12 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 27 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Korczów, obejmującego teren działki oznaczonej nr 1458/3, na której znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie.***

2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 9,71 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) zał. nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część Uchwały,
- 2) zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będące ustaleniem planu.
- 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu.

§ 3. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej Uchwały, zawarte są również na rysunku planu, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte w Uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1:

- 1) **granice terenu objętego planem**;
- 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków planowanych oraz przebudowywanych;
- 4) **teren o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym: **O-TZZO - Teren zakładu zagospodarowania odpadów**.

2. Na rysunku planu wrysowano ponadto następujące elementy informacyjne planu - nie będące jego ustaleniami:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragment układu komunikacyjnego poza granicami terenu objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 2 000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik Nr 1 do Uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – nie więcej jednak niż 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów – według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynkami istniejącymi i projektowanymi – zlokalizowanymi na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej budynków istniejących i planowanych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 13) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 14) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy o powierzchni większej niż 6 m² ;

- 15) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 16) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;
- 17) **zieleni izolacyjnej i ozdobnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.
2. Inne określenia użyte w Uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

§ 6. Ustalenia obowiązujące w całym terenie objętym planem

1. Realizacja ustaleń niniejszego planu oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenu objętego planem dopuszcza się dotychczasowy sposób jego wykorzystywania - do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w § 12.

§ 7. Zasady i warunki kształtowania działek budowlanych

1. W terenie oznaczonym symbolem O-TZZO ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 0,1 ha.

2. Ustala się minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 20 m

3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń działek oraz dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości zagospodarowania nowo wydzielonych działek zgodnie z ustaleniami dla terenu O-TZZO .

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W zakresie zasad ochrony wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu objętego planem ustala się:

- 1) nakazy zawarte w:
 - a) określeniu maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy i minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) sytuowaniu budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) określeniu maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
 - d) określeniu gabarytu budynków i kształtu dachów;
- 2) następujące zakazy:
 - a) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
 - b) budowy nośników reklamowych;
- 3) następujące dopuszczenia:
 - a) dopuszcza się umieszczanie szyldów reklamowych oraz tablic informacyjnych pod warunkiem że powierzchnia poszczególnej tablicy nie przekroczy 6 m².

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych realizować zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej i ciepła górotworu;
- 4) dopuszcza się odgazowanie kwater składowiska ze spalaniem gazu lub jego wykorzystaniem gospodarczym;
- 5) ustala się następujące zasady postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi z uwagi na położenie terenu w zasięgu nieudokumentowanego obszaru wód podziemnych osadów wapiennych strefy krawędziowej Roztocza:
 - a) ustala się obowiązek docelowego wyposażenie terenu w sieć kanalizacyjną z nakazem odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków (poza terenem objętym niniejszym planem),
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób określony przez gminę,
 - c) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - d) dopuszcza się zatrzymywanie części wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzenie ich do gruntu,
 - e) dopuszcza się retencję wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji,
 - f) nakazuje się zachowanie ciągłości okresowych cieków wodnych oraz rowów odwadniających,
 - g) dopuszcza się zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu okresowych cieków wodnych oraz rowów odwadniających – przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń do odprowadzania wód opadowych i drenażowych celem zachowania właściwych stosunków wodnych;
- 6) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami przyjętymi przez gminę Biłgoraj.

2. Dla ochrony przyrody ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się kształtowanie zieleni na powierzchniach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) w pasach terenów zawartych pomiędzy linią rozgraniczającą teren O-TZZO a nieprzekraczalną linią zabudowy nakazuje się ochronę drzewostanów istniejących oraz ich uzupełnianie nowymi nasadzeniami.

3. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan środowiska przyrodniczego i walory krajobrazowe w terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu objętego planem, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich ustala się:

- 1) w terenie O-TZZO nakazuje się kształtowanie zieleni w postaci komponowanych z różnych gatunków drzew i krzewów pasów zieleni izolacyjnej na granicy tego terenu z terenami sąsiednimi,
- 2) ograniczenia wysokości planowanej zabudowy;
- 3) maksymalne, nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, stanowiące element kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów estetycznych i krajobrazowych.

4. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego. Ustala się następujący sposób obsługi terenu objętego planem przez układ drogowy:

- 1) ustala się dostępność komunikacyjną z publicznej drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 1210 - po północno-wschodniej stronie terenu O-TZZO – położonej poza granicami terenu objętego niniejszym planem;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (nie wrysowanych na rysunku planu) w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb;
- 3) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych - nie mniej niż 5 m w liniach rozgraniczających.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej.

1. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenu O-TZZO, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w dostosowaniu do potrzeb.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w terenie objętym planem ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) przyjmuje się zasadę uściślenia lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi terenu oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;

3. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** terenów objętych planem:

- 1) ustala się zasadę docelowego zaopatrzenia terenu w wodę przez jej dostarczanie z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych - do czasu budowy sieci wodociągowej - przez jej dostarczanie beczkowozami;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów technologicznych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć zlokalizowanych w terenie O-TZZO;
- 4) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń.

4. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem:

- 1) ustala się obowiązek docelowego podłączenia budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków położonej poza terenem objętym planem;
- 3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci i urządzeń oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 4) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe usuwanie w sposób określony przez gminę;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów związanych z ochroną środowiska.

5. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenu objętego planem:

- 1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez lokalną kanalizację deszczową do zbiorników zlokalizowanych w terenie O-TZZO lub ich odprowadzanie do oczyszczalni poza terenem O-TZZO - z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w § 9, ust. 1 pkt 5;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych bezpośrednio do gruntu lub ich retencję w zbiornikach (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych w terenie O-TZZO (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.).

6. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego** :

- 1) dopuszcza się możliwość wyposażenia terenu w sieć gazową;
- 2) dopuszcza się budowę nowej sieci gazowniczej oraz przebudowę i remonty sieci istniejącej;
- 3) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło** :

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło zabudowy przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan, oleju opałowego oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się odzysk energii z materiałów zawartych w odpadach.

8. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) teren objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/04 kV należy budować jako wewnętrzne, kontenerowe lub słupowe,
 - b) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablową - układaną pod powierzchnią terenu,
- 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od linii elektroenergetycznych.

9. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu teletechnicznego**:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe – układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej,
 - b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu.

10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Biłgoraj.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

§ 12. 1. Wyznacza się **TEREN ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW** oznaczony na rysunku planu symbolem **O-TZZO**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę budynkami, obiektami budowlanymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z zagospodarowaniem odpadów między innymi przez ich sortowanie oraz mechaniczno-biologiczne przetwarzanie, kompostowanie i składowanie.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) zabudowę budynkami socjalnymi i gospodarczymi;
- 2) urządzenia techniczne i technologiczne związane z zagospodarowaniem odpadów i odzyskiem energii;
- 3) nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, place manewrowe i parkingi, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury.

4. W terenie O-TZZO, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy budynkami nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8
- 4) maksymalna długość rzutu budynku nie może przekroczyć 300 m;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m;
- 6) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każdych trzech zatrudnionych;
- 8) nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy - wrysowanych na rysunku planu - w stosunku do budynków planowanych;
- 9) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych (z wyłączeniem budynków) związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym (o których mowa w ust. 2 i 3) bez uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu;
- 10) nakazuje się wytworzenie pasów terenów o minimalnej szerokości 3 m – pokrytych zielenią izolacyjną - wzdłuż linii rozgraniczających teren O-TZZO;
- 11) w przypadku wydzielania nowych działek, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy;
- 12) nakazuje się wyposażenie terenu w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru;
- 13) nakazuje się budowę dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do budynków;
- 14) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biłgoraj.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Biłgoraju

Wiesław Grabias

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBĘ KORCZÓW,
OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI OZNACZONEJ
NR 1458/3, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ ZAKŁAD
ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW W KORCZOWIE**

ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/269/13 RADY GMINY W BILGORAJU
Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 ROKU

RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU
PLANU I OBOWIAZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- O-TZZO**
TEREN ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN DROGI
DOJAZDOWEJ (KOD) - POZA GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO PLANEM

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BILGORAJ**



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLVII/269/13
Rady Gminy w Biłgoraju
z dnia 30 grudnia 2013 roku.

ROZSTRZYGNIĘCIE
DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Korczów, obejmującego teren działki oznaczonej nr 1458/3, na której znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie*

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Korczów, obejmującego teren działki oznaczonej nr 1458/3, na której znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie* został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 listopada do 12 grudnia 2013 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27 grudnia 2013 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Biłgoraj nie dokonał rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu. Brak uwag i konieczności ich rozpatrzenia nie spowodował potrzeb dokonywania zmian w projekcie planu. Wobec powyższego, Wójt Gminy Biłgoraj przekazał Radzie Gminy Biłgoraj projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Korczów, obejmującego teren działki oznaczonej nr 1458/3, na której znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Korczowie* do uchwalenia -
w brzmieniu jak w edycji do wyłożenia do publicznego wglądu.

Przewodniczący Rady Gminy w Biłgoraju

Wiesław Grabias

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLVII/269/13
Rady Gminy w Biłgoraju
z dnia 30 grudnia 2013 roku.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU
KORCZÓW, OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 1458/3, NA KTÓREJ
ZNAJDUJE SIĘ
ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW W KORCZOWIE**
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Teren objęty planem ma zapewnioną dostępność komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej –droga gminna na wydzielonej działce drogowej nr 1210. W ustaleniach planu dopuszcza się rozbudowę podstawowego układu komunikacyjnego w terenie PW, przez budowę dróg wewnętrznych (niepublicznych) – w zależności od zaistniałych potrzeb.
2. Plan dopuszcza zaopatrzenie terenu objętego planem w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej oraz docelowe odprowadzenie ścieków i wód opadowych i roztopowych poza teren objęty planem. Ponadto ustaleniami planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych sposobów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych.
3. Ustalenia planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
4. W związku z treścią zapisu zawartego w ust. 1 i 2 nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy w Biłgoraju

Wiesław Grabias