



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 stycznia 2014 r.

Poz. 402

UCHWAŁA NR XXXIII/292/13 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czarna Sędziszowska

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski” uchwalonego przez Radę Miejską w Sędziszowie Małopolskim uchwałą Nr XLVI/297/2002 z dnia 25 września 2002r. ze zmianami

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czarna Sędziszowska, zwany dalej planem,

2. Plan obejmuje część działki nr 2443 i 2444/2 o łącznej powierzchni około 0,3ha w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **linie rozgraniczające** – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) **przeznaczenie podstawowe** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,

3) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. 1. W obszarze planu wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **KD-Z(W)** – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (wojewódzkie);

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego :

- 1) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, funkcjonującym na mocy rozporządzenia Nr 79 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U. Woj. Podkarpackiego Nr 138 z dnia 7 listopada 2005 r. poz. 2105 z późn. zm.), zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała znaczący negatywny wpływ na przyrodę chronionego krajobrazu; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów w terenach oznaczonych symbolem U jak dla zabudowy usługowej;

§ 6. Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów, reklam i nośników reklamowych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą tereny dróg a linią zabudowy;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych w formie:
 - a) maksymalnej wysokości 2m;
 - b) dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych z przęsłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami;

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie z gminnej sieci wodociągowej poprzez budowę sieci rozdzielczej o parametrach nie mniejszych niż \varnothing 90
 - b) powiązanie z zewnętrznym systemem wodociągowym ”Sędziszów” leżącym poza obszarem planu od strony północnej,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez budowę sieci o parametrach nie mniejszych niż \varnothing 100;
 - b) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne, na teren własnej działki,

3) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia;
- b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, nie wskazanych na rysunku planu;
- d) teren pod nowe wewnętrzne stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 80m²;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- a) zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii;
- b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez budowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu;
- c) do czasu realizacji docelowej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu z butli;

5) w zakresie telekomunikacji:

- a) dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

6) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce;
- b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;

2. Ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 8. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U o powierzchni terenu (ha): 0,2940 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa usługowa,
- b) dopuszczalne:
 - funkcja mieszkalna na drugiej kondygnacji budynku usługowego,
 - obiekty małej architektury,
 - dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-Z;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,7 powierzchni działki budowlanej,
- d) liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne;
- e) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu 12m;
- f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 6,5m,
- g) dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;
- h) pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont;

- i) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych;
 - j) ustala się realizację zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4m od strony zabudowy mieszkaniowej (wschodniej) i drogi oznaczonej symbolem KD-Z,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z;
 - b) warunki parkingowe:
 - minimum dwa miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej;
 - cztery miejsca dla samochodów ciężarowych;
 - minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się tereny układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z(W)** – **drogi publiczne klasy zbiorczej (wojewódzkie)**, fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5m;
- 2) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%,

§ 10. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 11. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp.**

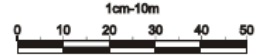
Tadeusz Hulek

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA SĘDZISZOWSKA

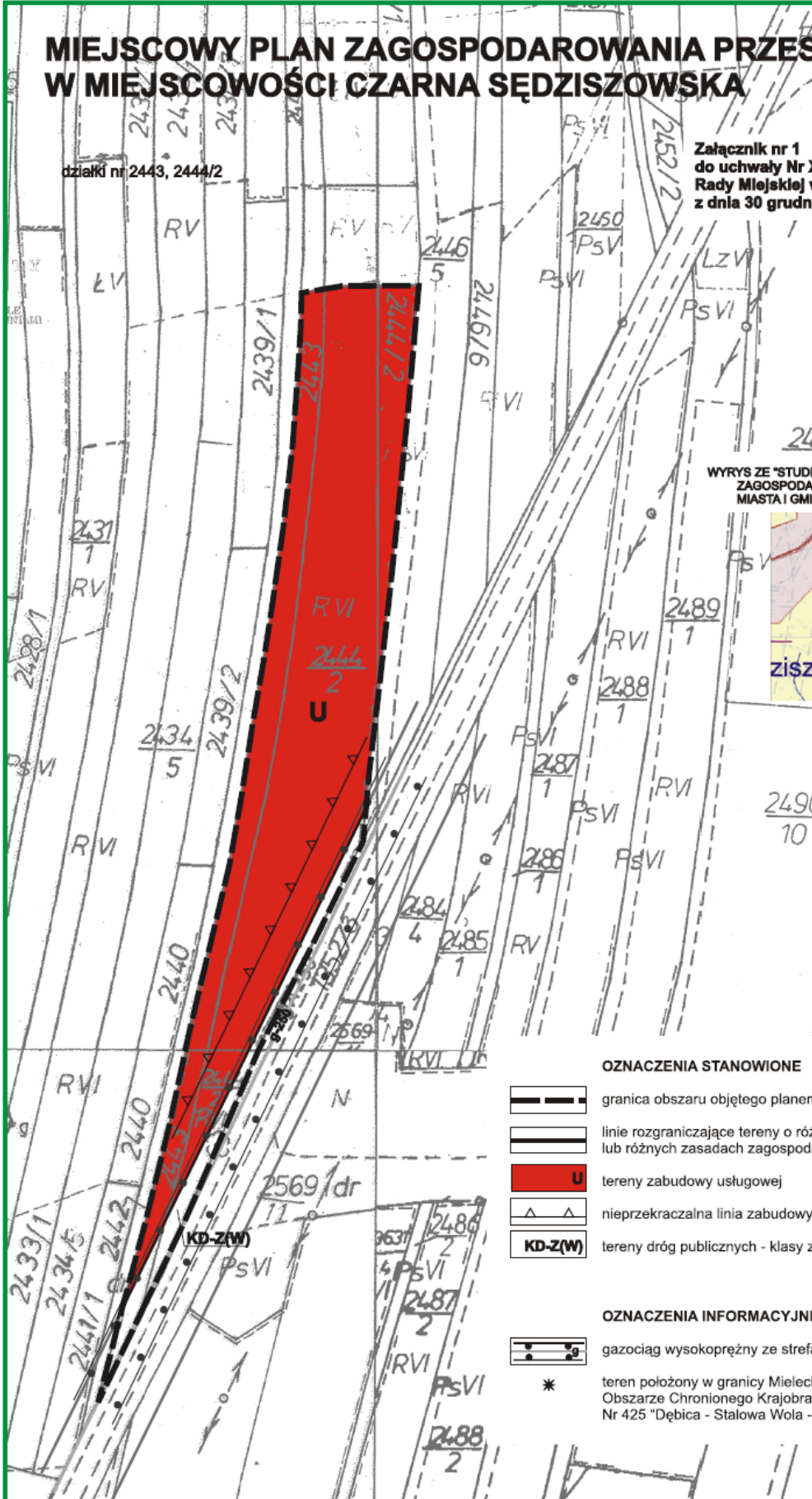
działki nr 2443, 2444/2

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII/292/13
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 30 grudnia 2013r.

Skala 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI"



OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U tereny zabudowy usługowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (wojewódzkie)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gazociąg wysokoprężny ze strefą uciążliwości
- teren położony w granicy Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze GZWP Nr 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów"