



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 czerwca 2014 r.

Poz. 3433

UCHWAŁA NR XLII/211/14 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/137/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górcza, Rada Miejska w Miejskiej Górcie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górcza zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/286/01 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zmianami, uchwała co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górcza, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu zatytułowany "Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górcza", opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1. Plan obejmuje działki w części obszarów obrębów wsi: Konary, Dąbrowa i Sobiałkowo.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie wartości ekonomicznych. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów otwartych o funkcji rolniczej na tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, tereny rolne oraz układ komunikacyjny, a także wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych.

§ 2. 1. Następujące określenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem i granice strefy ochronnej oddziaływania siłowni wiatrowych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające przeznaczenie terenów:

- a) "Rwe" - tereny lokalizacji siłowni wiatrowych z infrastrukturą,
- b) "R" - tereny rolnicze,
- c) "ZL" - lasy,
- d) "ws" - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy, rzeka,
- e) "KDz" - tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa/zbiorcza,
- f) "KDI" - tereny komunikacji publicznej - droga gminna/lokalna,
- g) "KDd" - tereny komunikacji publicznej - droga dojazdowa,
- h) "KDw" - tereny komunikacji - droga wewnętrzna,
- i) "WZ" - tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. Uchwała - niniejsza uchwała.

2. Przepisy szczególne i odrębne - aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

3. Teren - obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia.

4. Siłownia wiatrowa - budowla stanowiąca całość techniczno - użytkową wraz z niezbędnymi budynkami, budowlami, instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

5. Farma Wiatrowa / park siłowni wiatrowych - połączone i współpracujące ze sobą siłownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi budynkami, budowlami, drogami dojazdowymi, placami montażowymi, liniami elektroenergetycznymi i telesterowniczymi, stacjami elektroenergetycznymi i innymi urządzeniami technicznymi, całość techniczno - użytkową służącą do przetwarzania energii mechanicznej wiatru na energię elektryczną - do produkcji i przesyłu energii elektrycznej.

6. Urządzenia infrastruktury technicznej - sieci i obiekty infrastruktury technicznej /m.in. linie elektroenergetyczne, linie telesterownicze, linie telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, stacje transformatorowo-rozdzielcze i rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe, instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, przepompownie, stacje pomiaru wiatru/.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych z wyłączeniem linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych lub urządzeń terenowych komunikacji, dojazdów, parkingów terenowych, ogrodzeń, chodników i obiektów małej architektury.

8. Strefa techniczna siłowni wiatrowej / bezpośredniego oddziaływania wirnika siłowni - strefa umożliwiająca właściwą eksploatację i zapewnienie bezpieczeństwa, wyznaczona wokół projektowanej siłowni wiatrowej, ustalona w metrach od osi wieży poszczególnej siłowni wiatrowej.

Rozdział 2.

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów;

- 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są poza obszarami chronionymi objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

2. Lokalizacji nowych obiektów, należy dokonywać z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych z dostosowaniem do struktur hydrogeologicznych.

3. Obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia siłowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego siłowni.

4. Zachować istniejące tereny zmeliorowane. W przypadku kolizji z projektowanymi siłowniami dopuszcza się przebudowę istniejących systemów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcą i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się, że wszelkie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w odległości min. 10,00 m od cieków wodnych - STARA ORLA i innych istniejących cieków wodnych, licząc od górnej istniejącej krawędzi skarpy.

6. Zachować istniejące zadrzewienia. W przypadku kolizji z projektowanymi siłowniami dopuszcza się dokonanie tylko koniecznej wycinki istniejącego drzewostanu /konieczne uzgodnienia w tym zakresie/.

7. Na terenach predysponowanych do zalesienia i także będących gruntami o niskich klasach bonitacyjnych kl. V i VI oraz nie powodując konfliktu pomiędzy aspektem przyrodniczym a zamierzonymi inwestycjami, dopuszcza się wprowadzanie zalesień.

8. Lokalizacja parku siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną nie może powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i innych terenach podlegających ochronie akustycznej. Należy zachować odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, od terenów wymagających ochrony przed hałasem, która zapewni dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub odległość mniejszą, ale przy zastosowaniu środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

9. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

10. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.

11. Ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji siłowni wiatrowych.

12. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.

13. Obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu.

14. Obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy siłowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów.

15. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obszarze planu znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne (nr ew. 68-29/23, część 68-29/28, 68-29/36, 68-29/37, 68-29/38, 68-29/39, 68-29/40). Na stanowisku dopuszcza się możliwość inwestowania jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych, ze wskazaniem w miarę możliwości lokalizowanie obiektów poza obrębem stanowisk archeologicznych.

2. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej "W" są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne. Obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemi:

1. Obszar przedmiotowego opracowania położony jest na obszarze jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- 1) Dąbroczna o kodzie PLRW600017146699, która stanowi scaloną część wód Dąbroczna (SO0209);
- 2) Stara Orla o kodzie PLRW600017146569, która stanowi część scalonej części wód Orla od Rdęcy do Baryczy (SO0208). Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem występuje ciek wodny - Stara Orla. Rozwiązania techniczne ewentualnych skrzyżowań urządzeń technicznych z ciekami wodnymi winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą.

3. Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywają się z granicami obszaru objętego opracowaniem planu.

4. W obszarze planu, na działkach o numerach geodezyjnych 649/2 i 651/2, zlokalizowane są dwie studnie ujęcia wód podziemnych "Konary", eksploatowanego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Rawickiego (decyzja z dnia 07.04.2000 r. nr OS.6223-03/00). Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

5. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego "Czatkowice" nr 9/2008/p z dnia 10.03.2008r. - ważna do dnia 10.03.2014r.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Na terenie planu dopuszcza się wydzielenie dla każdej siłowni wiatrowej terenu związanego z obsługą, dostępem komunikacyjnym i serwisem siłowni. Projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do siłowni wiatrowych będą wykorzystane również dla obsługi terenów rolnych.

2. Dopuszcza się, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, możliwość scalania i wtórnego podziału nieruchomości gruntów rolnych na cele związane z wydzieleniami wewnętrznych dróg eksploatacyjnych, placów montażowych i lokalizacji wież siłowni wiatrowych, stacji transformatorowych oraz innych według potrzeb.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości większej niż 50,00m nad poziomem terenu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym i cywilnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

2. Nie dopuszcza się zabudowy w odległości do 50,00m od osi pasa łączności radiowo-telewizyjnej Trzebnica-Domachowo.

3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się wokół projektowanych siłowni wiatrowych strefy techniczne:

- 1) linie określające teren strefy technicznej ustala się w odległości 100,00m od osi wieży poszczególnej siłowni wiatrowej;
- 2) w granicach strefy technicznej obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z budową i eksploatacją siłowni wiatrowych, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyłączeniem sieci podziemnych związanych z infrastrukturą techniczną.

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarte zostały w § 13 do § 21, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się wykorzystanie, adaptację i modernizację istniejącej oraz lokalizację nowej infrastruktury technicznej i obiektów jej towarzyszących w obszarze całego planu.

2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

3. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami, miejsca kolizji rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

5. Zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych inwestycji poprzez wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na 4 zatrudnionych lub 500,00m² powierzchni obiektów produkcji zwierzęcej i roślinnej, lecz nie mniej niż 5 miejsc.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) Podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) "KDz" - tereny komunikacji publicznej - droga powiatowa/zbiorcza,
- b) "KDI" - tereny komunikacji publicznej - droga gminna/lokalna,
- c) "KDd" - tereny komunikacji publicznej - droga dojazdowa,
- d) "KDw" - tereny komunikacji - droga wewnętrzna;

2) dopuszcza się poszerzenie istniejących lub budowę nowych zjazdów według przepisów odrębnych, z zachowaniem niezbędnych trójkątów widoczności;

3) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych oraz szlaków turystycznych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i szczególnymi;

4) dopuszcza się powierzchniowe odwodnienie dróg według przepisów odrębnych;

5) powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;

6) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami jednostek bilansowych "KDz", "KDI", "KDd" i "KDw".

7) dopuszcza się obsługę terenów oznaczonych "R" - terenów rolniczych, przez wydzielone ewidencyjnie drogi śródpolne;

8) dopuszcza się realizację nowych gruntowych lub utwardzonych dróg śródpolnych niezbędnych dla obsługi terenów rolniczych;

9) dostęp do poszczególnych siłowni drogami wewnętrznymi, istniejącymi drogami dojazdowymi, lokalnymi i z drogi zbiorczej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) siłownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi stałej. Obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną - realizowane obiekty nie wymagają rozwiązań w tym zakresie;
- 2) nakaz zapewnienia dojazdów przeciwpożarowych i zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów tego wymagających na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) dla infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i odprowadzania ścieków dopuszcza się rozwiązania lokalne (w tym np.: szczelne szamba). Jeżeli możliwe docelowo podłączenie do sieci zewnętrznych;
- 4) wszelkie rozwiązania w zakresie infrastruktury związane z utylizacją ścieków związanych z produkcją rolną zwierzęcą lub roślinną należy realizować zachowując utrzymanie równowagi przyrodniczej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegają linie energetyczne. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturą elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 3) przyłączenie obiektów siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 4) połączenia siłowni wiatrowych liniami elektroenergetycznymi kablowymi lub napowietrznymi niskiego lub/i średniego lub/i wysokiego napięcia z projektowanymi stacjami elektroenergetycznymi lub istniejącą stacją elektroenergetyczną;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie linii sterowania, automatyki i telekomunikacyjnych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych stacji elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, w granicach planu wg potrzeb;
- 7) urządzenia elektroenergetyczne powinny projektowane być w sposób zapewniający ich dostępność do drogi publicznej.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:

- 1) wszelkie działania w strefie ochronnej gazociągów należy uzgodnić z właściwym podmiotem odpowiedzialnym za jego eksploatację. Strefa ochronna bez dopuszczenia lokalizacji zabudowy dla gazociągu wysokiego ciśnienia 35,00m;
- 2) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się przez budowę infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 3) Przejścia gazociągu wysokiego ciśnienia pod drogą, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,00m licząc od rzędnej nawierzchni do górnej krawędzi rury ochronnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia;
- 2) dopuszczenie budowy lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej, przy spełnieniu właściwych odległości od zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej, siłowni wiatrowych i już istniejących wież, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

11. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek wywozu odpadów budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 2) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów;

4) proces gromadzenia odpadów nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. Dla terenów lokalizacji siłowni wiatrowych z infrastrukturą, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "Rwe", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny lokalizacji siłowni wiatrowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna siłowni wiatrowych, taka jak: place montażowe i składowe, drogi dojazdowe, stacje elektroenergetyczne, linie elektroenergetyczne i telesterownicze napowietrzne lub kablowe /możliwość sytuowania ich w dodatkowym-oddzielnym obiekcie/ i inne niezbędne do budowy, eksploatacji i demontażu siłowni wiatrowych, tereny w użytkowaniu rolniczym.

3. Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% terenu;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 0,7;
- 4) wysokość budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni nie więcej niż 10,00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego i nie więcej niż 7,00m w przypadku dachu płaskiego;
- 5) geometria dachu - dowolna, w przypadku zastosowania dachu spadowego kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-22, E-23, E-24, E-27, E-28, E-29, E-31, E-32, E-37, E-39, E-44 - zgodnie z liniami rozgraniczającymi i z rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-26, E-30, E-33, E-34, E-35, E-40, E-41, E-42 - 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-36, E-40, E-43 - 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/.
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-45 - 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/.

5. Charakterystyka siłowni wiatrowych:

- 1) wysokość maksymalna całkowita wraz z łopata śmigła w jej górnym położeniu - do 250,00m n.p.t.;
- 2) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczonych pod budowę jednej siłowni wiatrowej z tymczasowym placem montażowym - do 6000,00m²;
- 3) ujednolicenie kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze całego parku siłowni wiatrowych;

- 4) oznakowanie przeszkodowe: zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, uzgodnione z władzami lotniczymi na etapie projektu budowlanego;
- 5) siłownia wiatrowa winna mieć zabezpieczenie przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem oraz ładunkami elektrostatycznymi;
- 6) maksymalna liczba wież siłowni w obszarze planu - 22 sztuki;
- 7) szczegółowa lokalizacja poszczególnych siłowni wiatrowych, przebiegu dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

6. Realizację siłowni wiatrowych poprzedzić badaniami geologiczno - inżynierskimi dla posadowienia fundamentów. Ustala się obowiązek zabezpieczenia warstwy gleby w trakcie realizacji wszystkich urządzeń i sieci, a po zakończeniu realizacji, pozostawienia dotychczasowego prześwitu istniejących rowów odwadniających i przepustów przy ich przekraczaniu oraz przywrócenia uszkodzonych skarp do stanu pierwotnego.

7. Dopuszcza się wybudowanie budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru.

8. Oświetlenie wież światłami nawigacyjnymi zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych.

9. Dopuszcza się oświetlenie ochronne terenu wokół wież siłowni wiatrowych.

10. Energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana liniami elektroenergetycznymi do projektowanej/projektowanych stacji elektroenergetycznych bądź będzie przesyłana do istniejącej stacji elektroenergetycznej.

11. Dopuszcza się wykonanie ochronnego ogrodzenia terenu wokół siłowni wiatrowej.

12. Możliwość pozostawienia dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów, poza miejscami lokalizacji wież siłowni wiatrowych, wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych.

13. Zakazuje się umieszczania reklam na konstrukcji siłowni wiatrowych, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta i inwestora/właściciela.

14. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów rolniczych.

§ 14. Dla terenów rolniczych, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "R", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) stacje elektroenergetyczne;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem "Rwe";
- 3) zapewnienie dostępności komunikacyjnej.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 1) 10,00m od jednostek bilansowych oznaczonych symbolami "KDw" i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 15,00m od jednostek bilansowych oznaczonych symbolami "KDI", "KDd" i zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 20,00m od jednostek bilansowych oznaczonych symbolami "KDz" i zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych (w tym również w zabudowie zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego);
- 2) innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

5. Poza strefami technicznymi, dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą i prowadzeniem gospodarstwa rolnego: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 2000m²;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80%;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego i do 10,00m w przypadku dachu płaskiego;
- 5) geometria dachu - dowolna w przypadku dachu spadowego dach symetryczny o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
6. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikające z warunków technologicznych;
7. Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, budowli i obiektów infrastruktury technicznej /elektroenergetyka, woda, kanalizacja, telekomunikacja /, także związanych z Farmą Wiatrową, według potrzeb i zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów szczególnych i odrębnych. Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów montażowych i dróg dojazdowych, związanych z budową, montażem, eksploatacją, demontażem siłowni wiatrowych i rolniczym użytkowaniem.
8. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej - uzbrojenia terenu, lokalizacji masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi.
9. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru.

§ 15. Dla lasów, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "ZL", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu leśnym, zadrzewienia.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) tymczasowe obiekty niezwiązane stale z gruntem niezbędne do prowadzenia gospodarstwa leśnego i związane z produkcją leśną;
 - 3) zapewnienie dostępności komunikacyjnej.
3. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) budynków mieszkalnych;
 - 2) innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją leśną i prowadzeniem gospodarstwa leśnego: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 150,00m²;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 90%;
 - 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 0,8;
 - 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 12,00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego i nie więcej niż 8,00m w przypadku dachu płaskiego;
 - 5) geometria dachu - dowolna, w przypadku dachu spadowego dach symetryczny o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

5. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikające z warunków technologicznych.

6. Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej.

7. Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej /elektroenergetyka, woda, kanalizacja, telekomunikacja, komunikacja/, także związanych z Farmą Wiatrową, według potrzeb i zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów szczególnych i odrębnych.

8. Tereny nieużytków włączone w granice terenów lasu przeznaczyć na zalesienie.

9. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametru wiatru.

§ 16. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rowy, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "ws", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - wody powierzchniowe śródlądowe, ciekі wodne, rowy, rzeka.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolami "Rwe";
- 2) obiekty w tym przejazdy i drogi oraz urządzenia towarzyszące.
- 3) tereny w użytkowaniu rolniczym.

3. Pozostawienie cieków w formie otwartej.

4. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciekі wodnego/rowu, jego zdrenowanie i przywrócenie rolniczego przeznaczenia, oraz zmianę jego przebiegu po uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą.

5. Zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 17. Dla terenów komunikacji publicznej - droga powiatowa/zbiorcza jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "KDz", ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu - komunikacja - droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci, urządzenia (w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem "Rwe") i obiekty infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty małej architektury.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających ok. 16,00m, zgodnie z rysunkiem planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Droga jednojezdniowa, dwupasmowa, po jednym pasie w każdym kierunku.

5. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi również dla obsługi siłowni wiatrowych, za zgodą zarządcy.

6. Dopuszcza się, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, lokalizację nowych i przebudowę istniejących zjazdów również dla obsługi siłowni wiatrowych.

7. W pasie drogowym zabrania się umieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi.

8. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej.

§ 18. Dla terenów komunikacji publicznej - droga gminna/lokalna jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "KDI", ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu - komunikacja - droga publiczna gminna klasy lokalnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci, urządzenia (w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem "Rwe") i obiekty infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty i urządzenia towarzyszące, obiekty małej architektury.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających ok. od 12,00m do 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Droga jednojezdniowa, dwupasmowa, po jednym pasie w każdym kierunku.

5. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi również dla obsługi siłowni wiatrowych, za zgodą zarządcy.

6. Dopuszcza się, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, lokalizację nowych i przebudowę istniejących zjazdów również dla obsługi siłowni wiatrowych.

7. W pasie drogowym zabrania się umieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi.

8. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej.

§ 19. Dla terenów komunikacji publicznej - droga dojazdowa, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "KDd", ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu - komunikacja - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci, urządzenia (w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem "Rwe") i obiekty infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty małej architektury.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających ok. od 4,00m do 11,00m, zgodnie z rysunkiem planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Droga jednojezdniowa, dwupasmowa, po jednym pasie w każdym kierunku.

5. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi również dla obsługi siłowni wiatrowych, za zgodą zarządcy.

6. Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją siłowni wiatrowych dopuszcza się budowę (lub poszerzenie istniejących) stałych i tymczasowych zjazdów z dróg publicznych - za zgodą i na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

7. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej.

§ 20. Dla terenów komunikacji - droga wewnętrzna, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "KDw", ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu - komunikacja - drogi wewnętrzne, obsługujące tereny rolne a także dojazdowe do siłowni wiatrowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci, urządzenia (w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem "Rwe") i obiekty infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty małej architektury.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - od min. 3,50m do maks. 10,80m.

4. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym i określonym planem, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi.

6. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej.

§ 21. Dla terenów infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami "WZ", ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody.

2. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej, tereny rolne.

3. Możliwość nasadzenia zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, pełniącej rolę zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

4. Zakaz zabudowy.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1205) przeznacza się grunty na cele nierolnicze zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-569/13 z dnia 8 listopada 2013r., według specyfikacji zawartej w przedmiotowej Decyzji.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 25. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

(-) Zdzisław Goliński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/211/14
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 23-04-2014

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa
Konary na terenie gminy Miejska Górka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

§1

Zgłaszający uwagę: Pan Tadeusz Ratajewski/osoba fizyczna/

Treść uwagi: zmiana lokalizacji siłowni wiatrowych z powodu zbyt bliskiego usytuowania w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Na podstawie podkładów mapowych do projektu planu, odległość ta wynosi odpowiednio około 500m. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego taka odległość nie wyklucza lokalizacji projektowanych siłowni wiatrowych. W trakcie procedury planistycznej przedmiotowy projekt planu wraz z dokumentem towarzyszącym „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górka” uzgodniony został przez Wojewodę Wielkopolskiego Postanowieniem z dnia 16.07.2013r., znak sprawy IR-III.743.108.10.2013.2 i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.07.2013r., znak sprawy WOO-III.410.385.2013.MM. Zarówno to uzgodnienie jak i ta opinia w swym zakresie merytorycznym dotyczą między innymi poprawności rozmieszczenia lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie granic opracowania planu.

Etap następny przygotowania inwestycji to etap wydania pozwolenia na budowę a wcześniej otrzymania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, który to ostatecznie przesądzi o budowie siłowni ustalając jej parametry i moc, która musi spełnić wymogi i będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§2

Zgłaszający uwagę: Pan Leszek Płóciennik /osoba fizyczna/

Treść uwagi: zmiana lokalizacji siłowni wiatrowych z powodu zbyt bliskiego usytuowania w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz zawieszenie postępowań administracyjnych związanych z lokalizacją siłowni wiatrowych w gminie Miejska Górka, do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Na podstawie podkładów mapowych do projektu planu, odległość ta wynosi odpowiednio około 500m. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego taka odległość nie wyklucza lokalizacji projektowanych siłowni wiatrowych. W trakcie procedury planistycznej przedmiotowy projekt planu wraz z dokumentem towarzyszącym „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górka” uzgodniony został przez Wojewodę Wielkopolskiego Postanowieniem z dnia 16.07.2013r., znak sprawy IR-III.743.108.10.2013.2 i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.07.2013r., znak sprawy WOO-III.410.385.2013.MM. Zarówno to uzgodnienie jak i ta opinia w swym zakresie merytorycznym dotyczą między innymi poprawności rozmieszczenia lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie granic opracowania planu.

Etap następny przygotowania inwestycji to etap wydania pozwolenia na budowę a wcześniej otrzymania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, który to ostatecznie przesądzi o budowie siłowni ustalając jej parametry i moc, która musi spełnić wymogi i będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§3

Zgłaszający uwagę: „PAK Górnictwo” sp. z o. o , ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin

Treść uwagi: Uwaga dotyczyła nieuwzględnienia w projekcie planu udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Oczkowice” oraz ustalenia lokalizacji elektrowni wiatrowej w sprzeczności z ochroną udokumentowanych złóż.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Granice zasięgu przebadanych złóż węgla brunatnego określone w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka zatwierdzonym uchwałą nr IV/11/11 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 26 stycznia 2011r., zawierają i są odpowiednikiem granic złoża kopaliny węgla brunatnego w kat. C2 w myśl §6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie dokumentacji geologicznej złoża kopaliny /Dz. U. z dnia 30 grudnia 2011r./.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami / art. 10 pkt 1 ust. 11, w studium uwzględnia się występowanie udokumentowanych złóż kopaliny, co zostało uczynione jak wyżej przedstawiono. Tym samym spełniono wymogi określone w prawie geologicznym i górnictwie /Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r./ art. 95 – zasięg złoża został ujawniony w obowiązującym studium.

Przedmiotowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy z ujawnionym złożem jest dokumentem, który funkcjonuje od 2001r.

W studium uwzględnia się również w myśl art. 10 ust 1 pkt. 12 /ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ występowanie terenów górniczych. Tereny takie nie zostały w Studium uwzględnione ponieważ nie występują.

Plan miejscowy w myśl art. 14 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winien być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w planie określa się między innymi granice terenów górniczych. Projekt planu nie przewiduje takich terenów co jest zgodne z obowiązującym Studium.

W toku sporządzania tego opracowania planistycznego na etapie składania wniosków nie wpłynął od właściwego Organu Administracji Rządowej, Administracji Geologicznej stosowny wniosek o ustanowieniu terenów geologicznych górniczych.

Na etapie opiniowania i uzgadniania dokumentacji planistycznej, jak również rozstrzygnięć nadzorczych nie podniesiono argumentów, iż dokumentacja planistyczna nie zawiera terenów górniczych.

§4

Zgłaszający uwagę: Pan Tadeusz Ratajewski/osoba fizyczna/

Treść uwagi: wnioskuję o likwidację siłowni wiatrowej E-45, z powodu zbyt bliskiego usytuowania w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Odległość tej siłowni zgodnie z uwagą od przedmiotowej zabudowy wynosi około 350m (na podstawie podkładów mapowych do projektu planu odległość wynosi około 410m) Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego taka odległość nie wyklucza lokalizacji projektowanych siłowni wiatrowych.

W trakcie procedury planistycznej przedmiotowy projekt planu wraz z dokumentem towarzyszącym „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górka” uzgodniony został przez Wojewodę Wielkopolskiego Postanowieniem z dnia 16.07.2013r., znak sprawy IR-III.743.108.10.2013.2 i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.07.2013r., znak sprawy WOO-III.410.385.2013.MM. Zarówno to uzgodnienie jak i ta opinia w swym zakresie merytorycznym dotyczą między innymi poprawności rozmieszczenia lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie granic opracowania planu.

Etap następny przygotowania inwestycji to etap wydania pozwolenia na budowę a wcześniej otrzymania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, który to ostatecznie przesądzi o budowie siłowni ustalając jej parametry i moc, która musi spełnić wymogi i będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

§5

Zgłaszający uwagę: Pani Małgorzata Ławniczak, Pani Regina Nagła, Pani Beata Sierakowska /osoby fizyczne/

Treść uwagi: prośba o ponowne rozpatrzenie lokalizacji turbiny wiatrowej E-32 ponieważ turbina wiatrowa znajduje się na wprost i za blisko zabudowań mieszkalnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Odległość tej siłowni od zabudowy na podstawie podkładów mapowych do projektu planu wynosi odpowiednio około 689m, 957m i 954m. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego taka odległość nie wyklucza lokalizacji projektowanych siłowni wiatrowych.

W trakcie procedury planistycznej przedmiotowy projekt planu wraz z dokumentem towarzyszącym „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górka” uzgodniony został przez Wojewodę Wielkopolskiego Postanowieniem z dnia 16.07.2013r., znak sprawy IR-III.743.108.10.2013.2 i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.07.2013r., znak sprawy WOO-III.410.385.2013.MM. Zarówno to uzgodnienie jak i ta opinia w swym zakresie merytorycznym dotyczą między innymi poprawności rozmieszczenia lokalizacji siłowni wiatrowych w obrębie granic opracowania planu.

Etap następny przygotowania inwestycji to etap wydania pozwolenia na budowę a wcześniej otrzymania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, który to ostatecznie przesądzi

o budowie siłowni ustalając jej parametry i moc, która musi spełnić wymogi i będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§6

Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miejskiej Górki w trybie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rozstrzygnięciem Burmistrza z dnia 4 kwietnia 2014r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Nr 259/2014 z dnia 4 kwietnia 2014r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLII/211/14
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 23-04-2014r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Farma Wiatrowa Konary na terenie gminy Miejska Górka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- §1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594) zadania własne gminy.
- §2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
 2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
 3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
 4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
- §3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
 - b) wydatki z budżetu gminy,
 - c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
 2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.