



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lipca 2014 r.

Poz. 2515

UCHWAŁA NR XLVIII/501/2014 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/401/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 18 września 2013r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,63ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody,
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 3) przestrzenie publiczne,

- 4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 7) obszary wymagające rekultywacji,
- 8) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 9) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 10) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) zabudowa usługowa nieuciążliwa – zabudowa związana z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji usługowo-mieszkaniowej,
- 2) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 2,5 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, wind, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) stan istniejący – stan na dzień wejścia w życie niniejszego planu.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w drogach publicznych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach publicznych,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w drogach publicznych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor winien zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia ul. Gdańskiej (droga krajowa nr 6),
- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii; zaleca się zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej w drogach publicznych lub w działkach budowlanych znajdujących się na obszarze planu. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, których uciążliwości środowiskowe nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia znajdującej się w drogach publicznych,
- 8) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych, za zgodą i na warunkach zarządcy danej sieci; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych,
- 10) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym ul. Gdańskiej (droga krajowa nr 6) w odległości nie mniejszej niż 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z ul. Gdańskiej (droga krajowa nr 6),
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy usługowej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.). Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - b) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą,
 - c) dla inwestycji realizowanych na obszarze planu dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza obszarem inwestycji na działkach, do których inwestor lub jego następcy prawni mają tytuł prawny.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) minimalna wielkość nowej działki usługowej: 200m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji podziałów powodujących konieczność budowy zjazdów z ul. Gdańskiej (droga krajowa nr 6),
- 3) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
- 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego i winno stanowić ograniczone do minimum źródło zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji,

- 4) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości drogi krajowej nr 6 (ul. Gdańska), należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 7) z uwagi na położenie terenu w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 6 (ul. Gdańska) należy zachować warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane dla nowych, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych i antydrganiowych, zgodne z obowiązującymi normami. W przypadku lokalizowania zabudowy usługowej w strefie niekorzystnego klimatu akustycznego, tj. oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej, zarządca drogi nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek budowy tych urządzeń będzie spoczywał na inwestorach planujących na tym terenie powyższe inwestycje oraz na ich następcach prawnych,
- 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości drogi krajowej nr 6 (ul. Gdańska), należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 9) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej,
- 10) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
- 11) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,
- 12) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13) ze względów krajobrazowych obowiązuje zakaz lokalizacji ekranów akustycznych,
- 14) zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy terenów chronionych (terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 15) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- 16) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,
- 17) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 18) zaleca się stosowanie ażurowych elementów nawierzchni utwardzonych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych,
- 19) zaleca się realizację przejść ekologicznych w ogrodzeniach, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5,0m ,

b) lub prześwitów o szerokości minimum 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zlokalizowanych na obszarze miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla miasta Redy.

9. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) cały obszar planu stanowi funkcjonalne śródmieście, zatem zabudowa na tym obszarze stanowi zabudowę śródmiejską w rozumieniu przepisów budowlanych,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy, obsługą festynów, koncertów, jarmarków itp.
- 3) za wyjątkiem szczególnych przypadków obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,
- 5) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 6) obowiązuje zakaz budowy pełnych ogrodzeń oraz prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych,
- 7) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 2,0m n.p.t.
- 8) dopuszcza się wyłącznie lokalizację szyldów i reklam wbudowanych, stanowiących integralną część kompozycyjną elewacji budynków, przy czym na budynku o wartościach kulturowych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach i reklam wolno stojących. Na całym terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. typu led,
- 9) na całym terenie planu dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu oraz obiektów małej architektury,
- 10) projekty budowlane wszystkich inwestycji realizowanych na obszarze planu należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie w związku z infrastrukturą wojskową znajdującą się na obszarze planu.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia dla terenu o symbolu **1U** o powierzchni 0,42ha:

- 1) teren zabudowy usług administracyjnych z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej, towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy usług administracyjnych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dawna szkoła przy ul. Gdańskiej 31, wyznaczona na rysunku planu jako budynek o wartościach kulturowych. Budynek ten przeznacza się do ochrony i zachowania. Ochronie podlega bryła, układ konstrukcyjny budynku, detal architektoniczny, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki okiennej i drzwiowej (jej forma i detal, np. rozrzeźbienie słupków, płyciny itp.). Dopuszcza się harmonijną rozbudowę budynku przy zachowaniu proporcji brył i kompozycji elewacji. Obowiązuje zakaz nadbudowy budynku. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych lukarn w eksponowanych połaciach dachowych budynku chronionego (tj. w elewacji od ul. Poniatowskiego, Gdańskiej i Szkolnej),

- 3) obowiązuje zabudowa wolno stojąca lub zwarta,
- 4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 5) ustala się minimalną intensywność zabudowy równą 0, ustala się maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji podziemnych nie większą niż 0,8, ustala się maksymalną intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1,2,
- 6) obowiązuje nie mniej niż 20% obszaru działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 7) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki nie większy niż 30%,
- 8) dla nowej zabudowy obowiązuje poziom posadzki parteru: nie wyższy niż 1,20m n.p.t.
- 9) dla nowej zabudowy obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nawiązująca do zabudowy istniejącej budynku dawnej szkoły przy ul. Gdańskiej 31, jednocześnie nie wyższa niż 15,0m n.p.t. do najwyższej kalenicy nowego budynku lub części dobudowanej do budynku dawnej szkoły przy ul. Gdańskiej 31,
- 10) obowiązują maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 11) obowiązują dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia od 30 do 45. Dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Nowe dachy strome winny być kryte dachówką, blachodachówką, blachą miedzianą, cynkową, tytanowo-cynkową, aluminiową lub szkłem. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej, materiału ceramicznego (czerwienie i brązy), czerni, grafitu lub szarości. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę lukarn i wystawek. Lukarny i wystawki winny mieć dachy płaskie, pulpitemowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- 12) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, okładzinami z aluminium, szkła, laminatu, płytami ceramicznymi, włóknocementowymi itp.

§ 4. Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** o powierzchni 0,21ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 7,0m,
- 2) fragment drogi jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej, zaznaczoną na rysunku planu jako zabytkowy układ urbanistyczny (zespół zabudowy ul. Poniatowskiego, składający się zarówno z obiektów o wartościach kulturowych, jak i takich, które stanowią współczesną kontynuację tradycyjnych form zabudowy). Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące przedmiotu ochrony, o których mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymagają pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, zatwierdzonego uchwałą nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 13 sierpnia 2010r. Nr 103, poz. 2019).

§ 6. Obszar planu stanowi grunty komunalne, w związku z powyższym ustalenie stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla całego obszaru planu nie ma zastosowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie






Kazimierz Okrój

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVIII/501/2014
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 18 czerwca 2014r.**

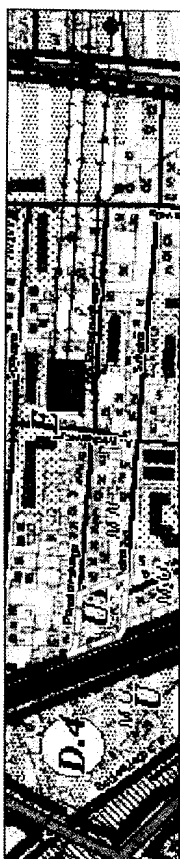
CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
DRSKIE, pow. wejherowski
Reda : Reda 01
27/6
Ewidencyjna : Reda

Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej
1:1000
Województwa Pomorskiego

LEGENDA:



-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zabytkowy układ urbanistyczny
-  budynek o wartościach historyczno-kulturowych
- U** teren zabudowy usługowej
- KDD** teren publicznej drogi dojazdowej

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Redy**






granice opracowania planu

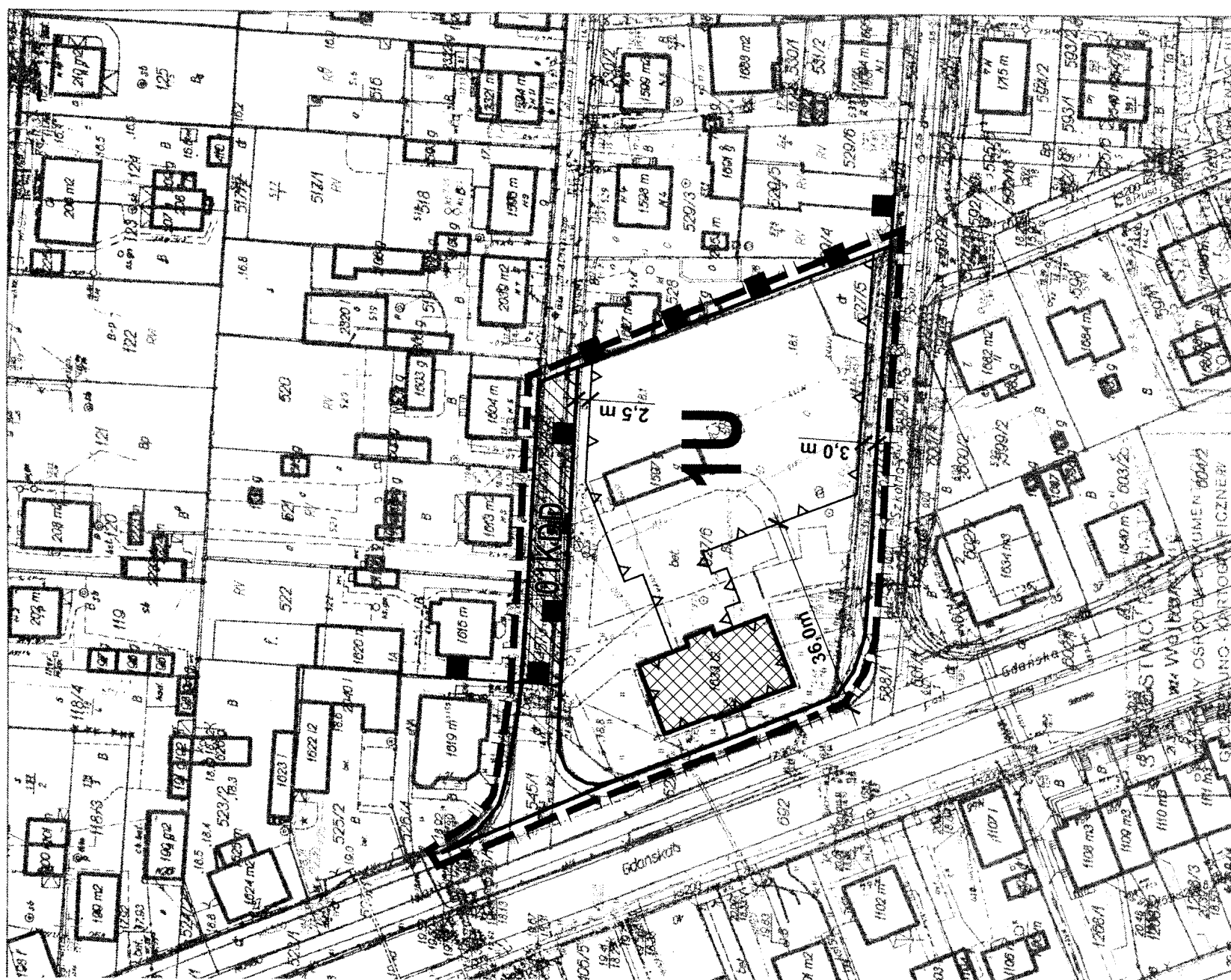
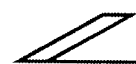
II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  II.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKcjONALNYCH (część opisowa B, rozdz. 1.3)
-  II.2 WSKAZANIA FUNKcjONALNE (FUNKcjE WIODĄCE)

Zabudowa usługowa - usługi publiczne

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji
-  Droga krajowa nr 6 (KD - GP) - istniejąca
-  Ulice miejskie - istniejące



Str. 1/1
Reprezentowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1988 r.
Pravo geodezyjne i kartograficzne
(U. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1237 ze zmianami).

dn. 2013.12.03
o systemem GEO-MAP

Podpisano w Redzie dnia 12.03.2013 r. w obecności
z oryginalnym projektem 02 pozwolenia na geodezyjne i kartograficzne
2013 12. 03
w. 9256/1.4

STUDIO DZ Daniel Zaluski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 www.studiodz.com.pl

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej

| | | |
|--|----------------------|---|
| ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA REDY | GŁÓWNY PROJEKTANT | dr hab. inż. arch. Daniel Zaluski inż. arch. nr 1584, POU nr G-012/2002 |
| | WSPÓLPROJEKTANT | inż. arch. Agnieszka Durejko |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/501/2014
Rady Miejskiej w Redzie z dnia 18 czerwca 2014r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Redzie
w sprawie uwag do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej**

Rada Miejska w Redzie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem „**zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej**”, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej**” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej**”, oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/501/2014
Rady Miejskiej w Redzie z dnia 18 czerwca 2014r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Redzie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.).

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) ulica gminna, służąca do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągowa, służąca do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służąca do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie ulicy gminnej, objętych planem,
- 5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę gminną i tereny przyległe.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.