



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 czerwca 2014 r.

Poz. 1160

UCHWAŁA NR LVIII/444/14 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 30 maja 2014r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr LIII/398/14 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren przy ul. Staszica – Chałubińskiego), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, Rada Miejska w Nowej Soli uchwala, co następuje:

§ 1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren przy ul. Staszica – Chałubińskiego) zatwierdzonego uchwałą XLVI/295/2002 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 19 kwietnia 2002r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 58, poz. 729) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„2 ust. 4 Teren opisany literami KD, KX przeznacza się pod budowę dróg, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni towarzyszącej. Połączenie komunikacyjne z ulicami miejskimi poprzez istniejące zjazdy oraz poprzez zjazd z drogi gminnej (ul. Fredry) związany z przebudową skrzyżowania ul. Staszica i ul. Matejki zgodnie z przepisami odrębnymi”;

2) Załącznik nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLVI/295/2002 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 19 kwietnia 2002r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Dodaje się załączniki nr 2 – 3 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLVI/295/2002 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 19 kwietnia 2002r. w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 – 3 do niniejszej uchwały

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik graficzny nr 1 – przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

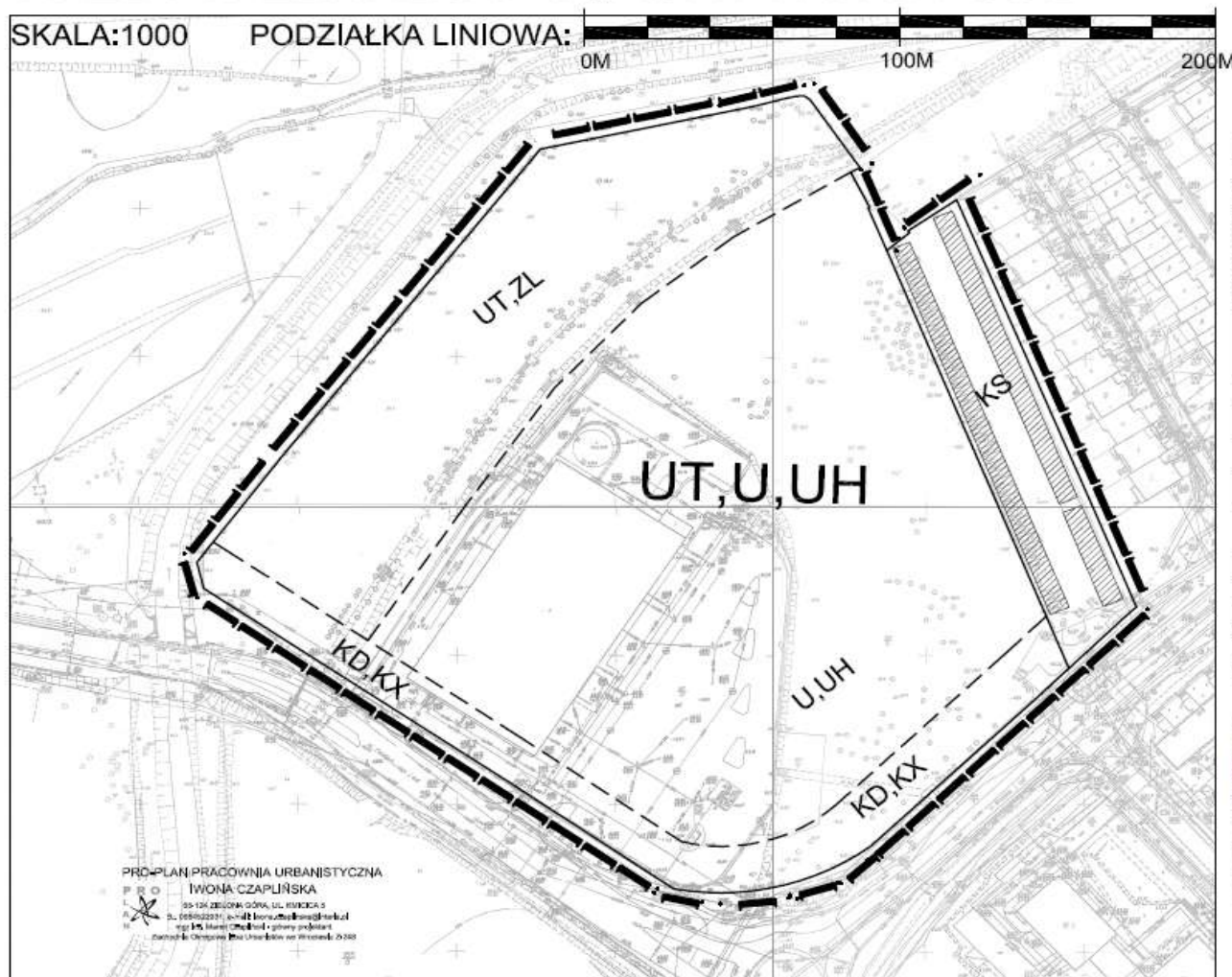
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Szyszko

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LVIII/444/14 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 maja 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/444/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI
Z DNIA 30 MAJA 2014 ROKU



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU,
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH,
- POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH,
- UT,U
UH** TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ OBIEKTÓW O FUNKCJACH: REKREACYJNEJ, TURYSTYCZNEJ ORAZ USŁUGOWO - HANDLOWEJ WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI PRZYNALEŻNYMI,
- UT,ZL** TEREN USŁUG REKREACYJNYCH I TURYSTYCZNYCH Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ, DOJAZDAMI, DOJŚCIAMI PIESZYM I ORAZ SIECIOWYMI I ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ,
- U,UH** TEREN POD BUDOWĘ OBIEKTÓW O FUNKCJI USŁUGOWO - HANDLOWEJ WRAZ Z PARKINGAMI, DOJAZDAMI, DOJŚCIAMI PIESZYM, PRZYŁĄCZAMI SIECIOWYMI I ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ,
- KD,KX** TEREN POD BUDOWĘ DRÓG DOJAZDOWYCH, CIĄGÓW PIESZYCH, SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZIELENIA TOWARZYSZĄCEJ,
- KS** TEREN ISTNIEJĄCYCH GARAŻY.

WYRYS ZE STUDIUM:



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU,

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LVIII/444/14
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 maja 2014r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Nowa Sól (teren przy ul. Staszica – Chalubińskiego).

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Prezydenta miasta Nowa Sól stwierdza się, że osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/444/14
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 maja 2014r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze zmiany planu nie występują.

§ 2. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w przedmiotowej zmianie planu, nie obciąży budżetu miasta Nowa Sól.