



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 lipca 2013 r.

Poz. 3736

UCHWAŁA NR XXXVII/282/2013 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XX/141/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, po zbadaniu i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzonej uchwałą Nr XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2010 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będącej integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Plan obejmuje obszar położony w miejscowości Dobra, gmina Stryków. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XX/141/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, oznaczono na rysunku planu.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno-usługową.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony granicami obszaru objętego planem miejscowym, określonym w § 1, ust. 2;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego określono ustalenia szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy oraz elementów wejść do budynku takich jak zadaszenia, schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych;
- 9) zabudowie produkcyjnej, składów i magazynów - należy przez to rozumieć budynki lub wydzielone lokale użytkowe o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej, wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi oraz budynkami lub lokalami użytkowymi socjalnymi, biurowymi oraz innego rodzaju budynkami lub lokalami użytkowymi związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynki i lokale użytkowe służące prowadzeniu działalności gospodarczej związanej z zaspokajaniem potrzeb ludzi, wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi oraz budynkami i lokalami użytkowymi socjalnymi, biurowymi oraz innego rodzaju budynkami i lokalami użytkowymi związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 11) tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- 12) nośniku informacji wizualnej - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące reklamie;
- 13) reklamie - należy przez to rozumieć przekaz handlowy, pochodzący od podmiotu publicznego lub prywatnego, w związku z jego działalnością gospodarczą lub zawodową, zmierzający do promocji sprzedaży lub odpłatnego korzystania z towarów lub usług;
- 14) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tej działce budowlanej;
- 15) maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną powierzchnię działki budowlanej zajętej przez budynek w stanie wykończonym, czyli powierzchnia obrysu elementów trwale zamakających budynek;

- 16) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej. Powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 17) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego punktu stropodachu lub przykrycia budynku.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści uchwały oraz na rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 4) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 5) teren drogi głównej.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 6. Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1P-U;
- 2) teren drogi głównej, oznaczony symbolem 1KDG.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy ustalać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru (rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów (rozdział 3) z uwzględnieniem ustaleń w zakresie komunikacji (rozdział 4) oraz infrastruktury technicznej (rozdział 5).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 8. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1P-U plan zakazuje lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wolnostojących oraz na ścianach zewnętrznych budynków o powierzchni reklamowej powyżej 25 m². Tablice i urządzenia reklamowe wolnostojące należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej graniczącej z obszarem objętym planem miejscowym;

- 2) wszystkie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności dojścia i dojazdy można realizować na każdym etapie funkcjonalnym terenu, w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Plan określa ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych na całym obszarze objętym planem miejscowym za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności wytwórczej powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Plan nie wyznacza terenów, dla których należy określić dopuszczalne normy hałasu.

3. Plan ustala:

- 1) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących rowów odwadniających;
- 2) maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 3) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji;
- 4) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

4. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z zastosowaniem nisko emisyjnych czynników grzewczych.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych na całym obszarze objętym planem miejscowym, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
- 2) obowiązek stosowania zabezpieczeń technicznych dla ochrony wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Plan określa szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) plan ustala minimalną powierzchnię działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości – 4000 m²;
- 3) plan ustala minimalną szerokość frontu działki wydzielanej w procedurze scalania i podziału nieruchomości - 40,0 m;
- 4) plan ustala kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 85⁰ do 95⁰.

§ 11. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **1P-U**, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku o maksymalnej powierzchni całkowitej 100 m², przeznaczonego dla pracowników ochrony przy wjeździe na teren zakładu między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi powiatowej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - o przeznaczeniu podstawowym - 14,0 m. Nie dotyczy obiektów wieżowych i technologicznych niezbędnych dla procesów produkcji, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20,0 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 10,0 m,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3,
 - e) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji podziemnych,
 - f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym oraz garaży i budynków gospodarczych należy projektować w zakresie od 0° do 30°,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,0,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 4000 m²;
- 5) minimalną szerokość dróg wewnętrznych - 15 m;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, pokryciem bitumicznym lub membranami dachowymi;
- 7) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 8) uciążliwości obiektów i urządzeń nie mogą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 9) maksymalną wysokość ogrodzenia - 2,3 m, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
- 10) konieczność zapewnienia w zagospodarowaniu działki budowlanej odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów przy uwzględnieniu wskaźników określonych w Rozdziale 4;
- 11) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 5.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 13. 1. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

2. Plan wyznacza poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej. Teren drogi głównej oznaczony symbolem 1KDG stanowi teren drogi publicznej o klasie drogi głównej i jest poszerzeniem pasa drogowego drogi krajowej o projektowanej klasie drogi głównej o szerokości 35 metrów w liniach rozgraniczających.

3. Plan określa obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1P-U za pomocą drogi powiatowej graniczącej z obszarem objętym planem miejscowym.

4. Obowiązuje zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej graniczącej z obszarem objętym planem miejscowym.

5. Plan ustala wskaźniki wyposażenia działek budowlanych w miejsca parkingowe dla samochodów dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – minimum 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych na jednej zmianie.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenu.

2. Zachowanie istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

3. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie terenu w wodę poprzez projektowaną sieć wodociągową;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

§ 16. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji plan dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych, systemów rozsączających oraz przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 17. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu i/lub poprzez system kanalizacji do rowów otwartych, i/lub poprzez systemy rozsączające, i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan, ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze i rozbudowę sieci urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan, ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

§ 20. Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

§ 21. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 22. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1P-U w wysokości 8%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG w wysokości 0,1%.

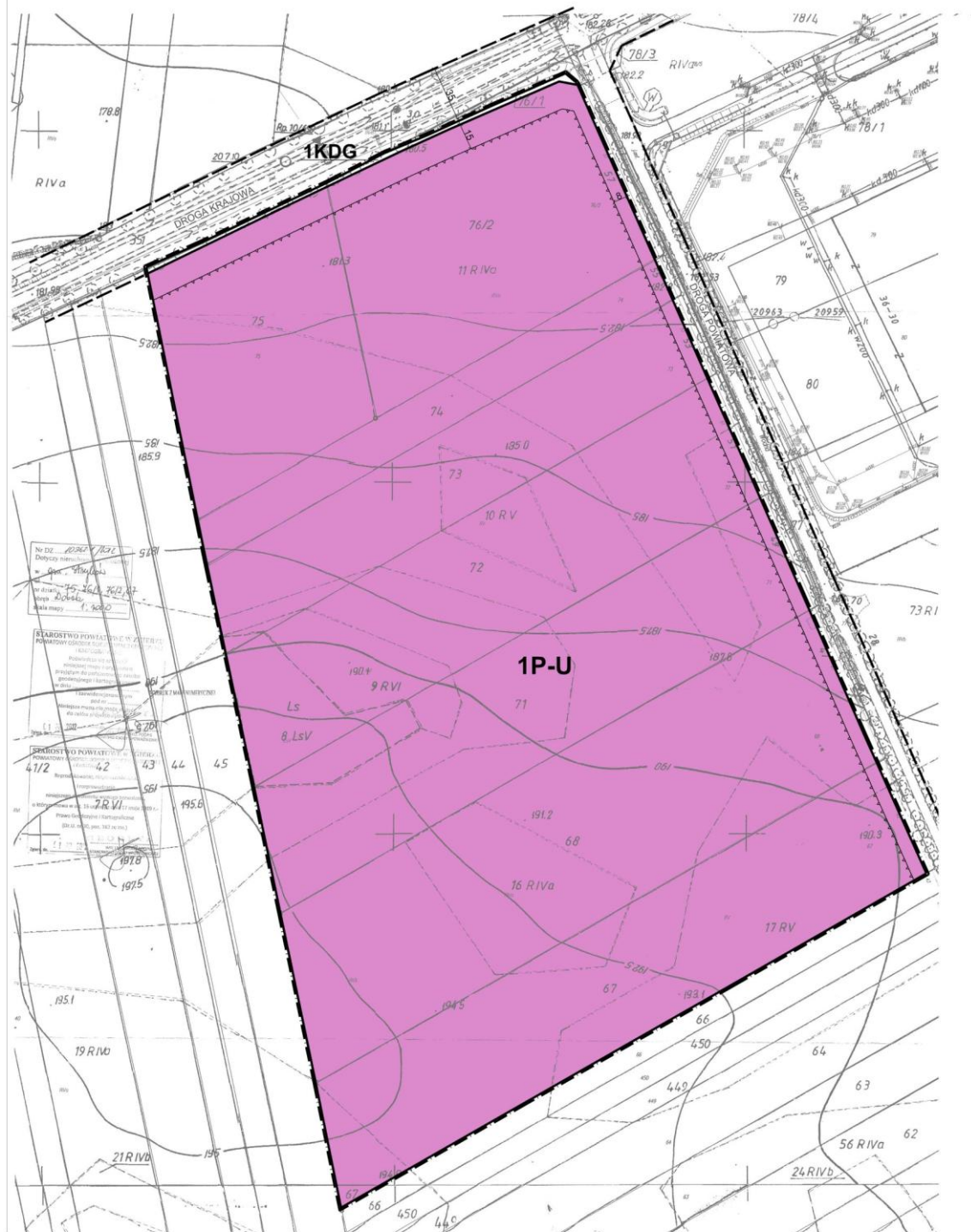
§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie:
Paweł Kasica

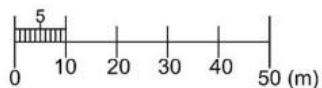
Załącznik nr 1 - arkusz 1
do uchwały nr XXXVII/282/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW



Załącznik nr 1 - arkusz 2
do uchwały nr XXXVII/282/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2013 r.

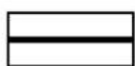
SKALA 1:1000



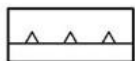
LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

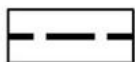


TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN DROGI GŁÓWNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM OBJĘTYM
PLANEM MIEJSCOWYM

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW



SKALA 1:20 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 1 - arkusz 3
do uchwały nr XXXVII/282/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2013 r.

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY		- BUDYNKI
	GRANICE SOŁECTW		- PARKI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		- BUDYNKI, CMENTARZE
	TERENY ZAMKNIĘTE		- PARKI
KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA - GMINY		KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		GRANICA REZERWATU "STRUGA DOBIESZKOWSKA"
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA		GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA		GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "ODSLONIĘCIE GEOLOGICZNE W NIESULKOWIE KOLONII"
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG		POMNIKI PRZYRODY - liczba oznacza ilość drzew pomnikowych w danym rejonie
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA		fragmenty obszaru i obiekty ustalone do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską
	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "SZCZYPIORNIK I KOWALIKI"
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY" (docelowy zasięg)
	ZABUDOWA USŁUGOWA O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2		GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNISKO - PIĄTKOWSKIEGO"
	ZABUDOWA USŁUGOWA		GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
	ZABUDOWA USŁUGOWA RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ		- "NIESULKÓW NAD MROŻYCĄ"
	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE		- "PANORAMA DOBRA - NOWINY"
	TERENY PRODUKCYJNE		- "DOLINA DOŁNEJ MROŻYCY"
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY, USŁUGI		- "BAGNA I STAWY K/WOLI BŁĘDOWEJ"
	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA		GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE		1. "TOFFOWISKO IMIELNIK"
	TERENY KOMUNIKACJI		2. "ŹRÓDŁA W DOBREJ"
	OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ		3. "STAWY POD WARSZEWICAMI"
	KOMUNIKACJA KOLEJOWA		4. "BAGNO W LUGACH"
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		5. "DOLINA KIELMICZANKA"
	URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, GAZOWNICZEJ		6. "ŹRÓDŁA CIEKU PARCELE"
	TERENY ZIELENI		7. "ŹRÓDŁA DOBRA PODUCHOWNE"
	ZIELEŃ URZĄDZONA		8. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 8
	ZP - PARKI		9. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 9
	ZC - CMENTARZE		10. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 10
	ZD - OGRODY DZIAŁKOWE		11. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 11

Załącznik nr 1 - arkusz 4
do uchwały nr XXXVII/282/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2013 r.

	LASY		DRZEWA PROPONOWANE DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA PRZYRODY
	DOLESIENIA		INNE
	ZIELEŃ NATURALNA		OBNIŻENIE DOLINNE CIĄGI EKOLOGICZNE
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO		ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	GRUNTY ROLNE (POŁA UPRAWNE, PASTWISKA)		ZBIORNIKI WODNE (powyżej 5 ha) PRZEWIDZIANE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji:
	OBSŁUGA PRODUKCJI ROLNICZEJ		- "LUGI"
			- "SMOLICE"
			- "SWĘDÓW"
			- "WARSZEWICE"
			- "WOLA BŁĘDOWA"
			PROJEKTOWANY WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
			- PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY
			- PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
			STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
			TERENY ZMELIOROWANE
			GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH / OBSZARÓW GÓRNICZYCH
			- "KALINÓW"
			- "KIELMINIA"
			- "KIELMINIA IIB"
			- "TYMIANKA"
			- "TYMIANKA I"
			- "TYMIANKA II"
			- "TYMIANKA III"
			- "ZELGOSZCZ III"
			OBSZARY ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
			LN 220
			LN 110
			Gnc
			GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	LASY		
	DOLESIENIA		
	ZIELEŃ NATURALNA		
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO		
	GRUNTY ROLNE (POŁA UPRAWNE, PASTWISKA)		
	OBSŁUGA PRODUKCJI ROLNICZEJ		
	KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH		
	TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI I REHABILITACJI		
	KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH		
	PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH (DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO)		
	TERENY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA PROCEDURY ZMIANY PRZEPNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE		
	TERENY ROZWOJOWE NIE UJĘTE W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW WSKAZANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
	AUTOSTRADY (A1, A2)		
	DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO		
	DROGI I ULICE GŁÓWNE		
	DROGI I ULICE ZBIORCZE		
	DROGI I ULICE LOKALNE		
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE		
	POSTULOWANA ŁĄCZNICA DROGOWA		
	SZYBKA KOLEJ POZNAŃ - WARSZAWA - PRZEBIEG WARIANTOWY		
	WARIANTOWA LOKALIZACJA STACJI SZYBKIEJ KOLEI		
	SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWEGO BEZ POŁĄCZEŃ NIE PRZESĄDZAJĄCY O POZIOMACH KSZTAŁTOWANIA DRÓG		

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/282/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 kwietnia 2013 r. do 25 kwietnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy w Strykowie.

W dniu 22 kwietnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/282/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Radan Miejska w Strykowie stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej konieczna do zapewnienia dostaw wody realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej konieczna do odbierania ścieków sanitarnych realizowana będzie ze środków własnych gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.