



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 18 lutego 2014 r.

Poz. 765

### UCHWAŁA NR XXVI/192/2013 RADY GMINY PRZEROŚL

z dnia 20 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318); art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238), w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Przerośl Nr X/64/11 z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka, Śmieciuchówka, Morgi w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi, Rada Gminy Przerośl uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przerośl Nr XIV/96/2000 z dnia 21 lipca 2000 r. (tekst ujednolicony uchwałą Nr XXII/157/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 6 czerwca 2013 r.).

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl uchwalonego uchwałą Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 197 poz. 2013), zmienionego uchwałą Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2011 r. Nr 22, poz. 313 z dnia 25 stycznia 2011 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:2000, obejmujący obręb geodezyjny Morgi;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W uchwale Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r., zmienionej uchwałą Nr II/18/10 Rady Gminy Przerośl z dnia 21 grudnia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) ustęp 3 zastępuje się punktem 2,
- b) ustęp 4 zastępuje się ustępem 2,
- c) ustęp 5 zastępuje się punktem 1,
- d) ustęp 6 zastępuje się punktem 2;

2) w § 3 po pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 i 14 w brzmieniu:

„13) nieprzekraczalnej granicy osadnictwa wiejskiego – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć istniejąca i planowana zabudowa zagrodowa ze względu na ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z zachowania stref ochronnych od planowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;

14) granica strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW –wskazująca tereny, na których występuje znaczące oddziaływanie na środowisko.”;

3) w § 4 w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) Granica strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW określająca orientacyjny przebieg granicy stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni na środowisko, która może ulec zmianie wyłącznie na terenach oznaczonym symbolem 5R.”;

4) w § 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny komunikacji drogowej.”;

5) w § 5 w pkt 8 dodaje się litery a, b, c, d, e w brzmieniu:

- „a) KD-G – teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
- b) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- c) KD-L – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- d) KDg – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
- e) KD-D, KDW – tereny dróg wewnętrznych.”;

6) użyte w § 9 w pkt 1 wyraz „dziesięciu” zastępuje się wyrazem „dwunastu”;

7) w § 10 w pkt 3 w literze b wyraz „budów” zastępuje się wyrazem „budów”;

8) § 17 ust. 1 przed kropką dodaje się przecinek i wyrażenie w brzmieniu: „KD-G, KDg”;

9) w § 17 po pkt 3 w ust. 1 dodaje si ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 110kV wraz z pasem ochronnym, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.”;

10) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych”;

11) w § 23 w pkt 1 w literze c wyraz: „wiatrowych” zastępuje się wyrazem: „wiatrowej”;

12) w § 23 w pkt 2 w literze c wyraz: „wiatrowych” zastępuje się wyrazem: „wiatrowej”;

13) w § 26 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) droga publiczna powiatowa Nr 1114B, oznaczona symbolami 02KD-L, 02KD-Z, klasy drogi zbiorczej.”;

14) w § 26 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) droga publiczna powiatowa Nr 1096B, oznaczona symbolami 04KD-G, klasy drogi głównej;”;

15) w § 26 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) drogi publiczne gminne, oznaczone symbolami 05KD-D (nr 1806), 05KDG (Nr 1808) klasy drogi dojazdowej;”;

16) w § 26 w pkt 6 przed średnikiem dodaje się przecinek i wyrazy: „15KDW, 16KDW”;

17) w § 26 w pkt 7 wyrażenie: „10KDW” zastępuje się wyrażeniem: „14KDW”;

18) w § 28 w pkt 2 wyraz: „wiejskiej” zastępuje się wyrazem: „przydomowe”;

19) w § 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń energetycznych SN i nn zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

20) w § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyprowadzenie energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych należy prowadzić liniami kablowymi średniego napięcia do stacji 20/110kV w Pieckach lub planowanej w Morgach (poza granicami planu).”;

21) w § 30 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wyprowadzenie energii z GPO do sieci wysokiego napięcia należy projektować jako napowietrzne lub kablowe, których przebieg będzie możliwy do ustalenia w projekcie budowlanym.”;

22) w § 30 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się trasę planowanej linii wysokiego napięcia 110kV wraz z 20-sto metrową strefą ochronną przyjęta po obu stronach osi linii i zgodnie z § 41.”;

23) w § 30 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Budowa linii 110kV możliwa jest w odległości mniejszej niż 3 „d”, ale nie mniejszej niż „d” od istniejących turbin wiatrowych, po zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych przy budowie linii napowietrznej, gdzie „d” jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej.”;

24) w § 30 w ust. 10 skreśla się część zdania:

„i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci”;

25) w § 41 w pkt 2 przed średnikiem dodaje się kropkę i nowe zdanie w brzmieniu:

„Dopuszcza się zmianę przebiegu linii wraz z pasem ochronnym do 5m w dowolnym kierunku pod warunkiem, że teren nie będzie wymagał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne”;

26) w § 42 po pkt 3 kropkę zamienia się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) na załączniku graficznym Nr 4, obejmującym obręb geodezyjny Morgi, wyznacza się nieprzekraczalną granicę osadnictwa wiejskiego oraz skumulowane oddziaływanie akustyczne istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych.”;

27) w § 43 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„§ 43. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MU (0,24ha), 10MU (0,50ha), 12MU (0,17ha), 13MU (0,15ha), 14MU (0,13ha), 15MU (957m<sup>2</sup>) ustala się:”;

28) w § 43 w pkt 4 w literze a pierwszy tiret otrzymuje brzmienie:

„- mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 15MU, dla którego ustala się powierzchnię nie mniejszą niż 950 m<sup>2</sup>”;

29) w § 43 w pkt 4 w literze a dodaje się czwarty tiret w brzmieniu:

„- dla terenów oznaczonych symbolami: 13MNU, 14MNU, 15MNU ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4, minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się”;

- 30) w § 46 w pierwszym zdaniu przed dwukropkiem dodaje się przecinek i wyrażenie: „EW11 i EW12”;
- 31) w § 46 w pkt 1 liczbę „10” zastępuje się liczbą „12”;
- 32) w § 46 w pkt 3 wyraz „zabudowaną” zastępuje się wyrazem: „zabudowy” oraz skreśla się przecinek i część zdania: „na których będzie lokalizowany: fundament żelbetowy, platforma montażowa, pomieszczenia innych urządzeń potrzebnych do obsługi elektrowni”;
- 33) §46 pkt 5 litera a otrzymuje brzmienie:  
„a) wysokość wieży elektrowni do osi rotora do 120,0 m i całkowitej wysokości w stanie wzniesienia łopaty wirnika do 186,0 m mierzonej od poziomu terenu.”;
- 34) w §46 pkt 5 litera b otrzymuje brzmienie:  
„b) moc generatora od 1,5MW do 4,5MW o regulowanym poziomie emisji hałasu.”;
- 35) w §46 w pkt 5 litera d otrzymuje brzmienie: „d) zewnętrzne końce śmigieł winne być pomalowane w 5 pasów o jednakowej szerokości, prostopadłych do dłuższego wymiaru łopaty śmigła, pokrywające 1/3 długości łopaty śmigła (3 pasy koloru czerwonego lub pomarańczowego i 2 białego, pasy skrajne nie mogą być koloru białego), ujednolicenie kolorystyki dla całego zespołu elektrowni,”;
- 36) w §46 w pkt 6 przed kropką dodaje się wyrazy: „i Morgi – poza granicami planu”;
- 37) w §46 po pkt 9 dodaje się pkt 10, 11, 12, 13 w brzmieniu:
- „10) Odległość posadowienia elektrowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii napowietrznej WN 110 kV powinna być większa niż:
    - a) „3d” w przypadku, gdy linia nie posiada tłumików drgań,
    - b) „d” – w przypadku, gdy linia posiada tłumiki drgań,
      - gdzie „d” jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej.
      - 11) W przypadku posadowienia elektrowni w odległości większej niż „d,, i równej lub mniejszej niż „3d,, od linii WN 110 kV i wystąpienia drgań na linii, należy wyposażyć ją w tłumiki drgań zgodnie z przepisami szczególnymi
      - 12) Elektrownia wiatrowa (w tym jakikolwiek element siłowni wiatrowej, w szczególności łopaty elektrowni) winna być lokalizowana z zachowaniem pasa techniczny o szerokości:
        - a) 25m (po 12,5 m od osi linii) od linii napowietrznych SN 20 kV,
        - b) 20,0 – 25,0 m od osi linii napowietrznej niskiego napięcia.
    - 13) Ustala się obszary wyłączane z trwałego zainwestowania:
      - a) pas szerokości 20 m od osi istniejącego rowu - na terenie oznaczonym symbolem EW8,
      - b) pas szerokości 40 m - wzdłuż zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem EW7.”;
- 38) w §47 w pkt 1 w literze b pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:  
„b) 02KD-L, 02KD-Z –droga powiatowa nr 1114B, klasy drogi zbiorczej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m – 20,0 m”;
- 39) w §47 w pkt 1 w literze d wyrażenie: „04 KD-L” zastępuje się wyrażeniem: „04 KD-G” oraz wyraz: „lokalnej” zastępuje się wyrazem: „główniej”;
- 40) w §47 w pkt 1 w literze e pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:  
„e) 05KD-D, 05KDg drogi publiczne gminne klasy drogi dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających do 10,0 m.”;
- 41) w §47 w pkt 2 w literze a po wyrażeniu: „09KD-D” dodaje się przecinek i wyrażenie: „15KDW, 16KDW”;
- 42) w §47 w pkt 2 w literze a po drugim tirecie (ostatnim) średnik zamienia się przecinkiem i dodaje się trzeci tiret w brzmieniu:

„- dla dróg oznaczonych symbolami 15KDW, 16KDW dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających do 5,0 m;”;

43) w §47 w pkt 3 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„3) drogi wewnętrzne dojazdowe do elektrowni wiatrowych oznaczone symbolami od 1KDW do 14KDW, dla których przyjmuje się następujące ustalenia:”;

44) w §52 w pkt 2 przed przecinkiem dodaje się wyrazy: „i dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych oznaczonych 11KDW, 12KDW, 14KDW”.

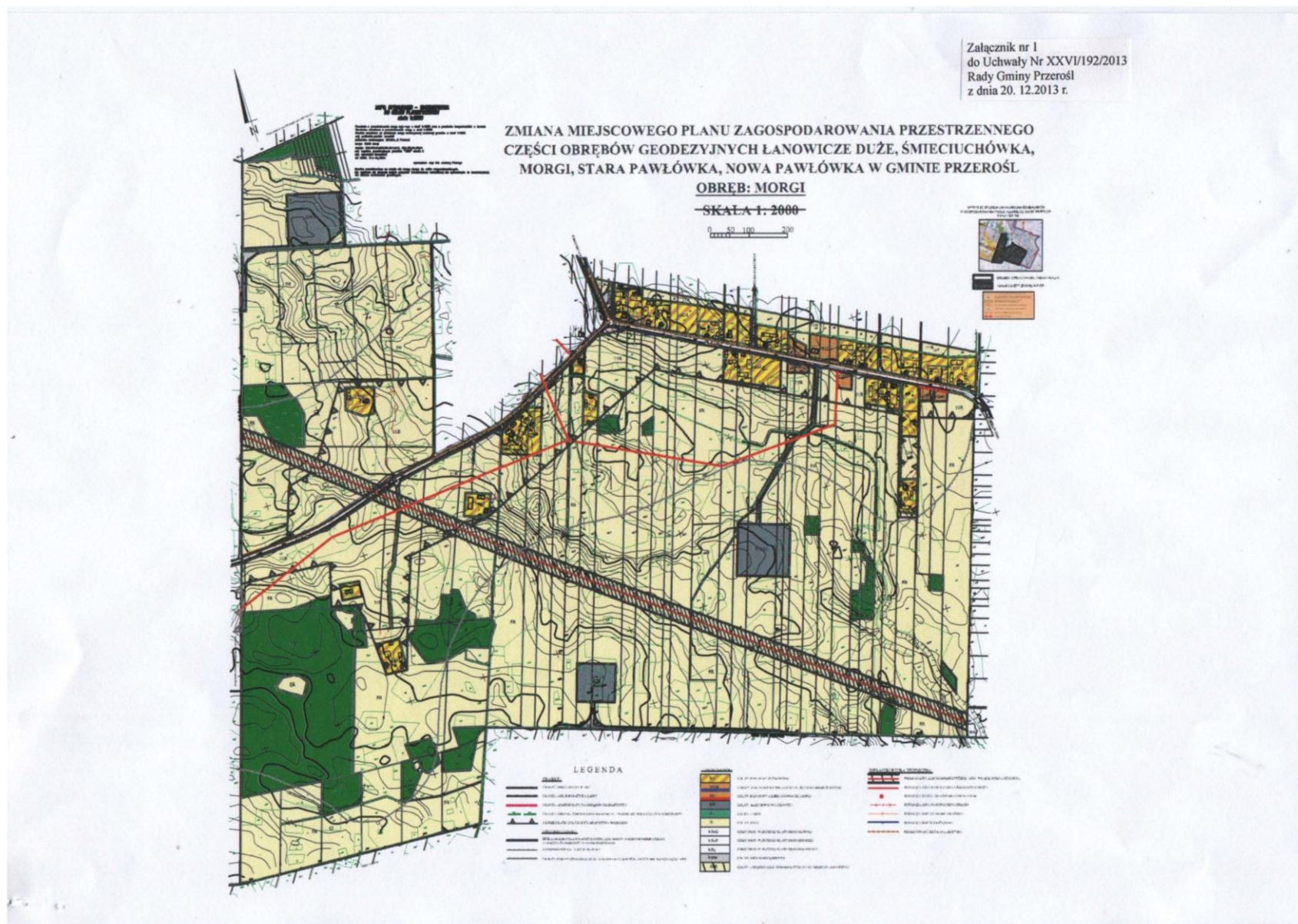
2. Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. przyjmuje treść załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W załączniku nr 5 do uchwały Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007 r. w pkt 1 przed średnikiem dodaje się część zdania: „oraz brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przerośl uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przerośl Nr XIV/96/2000 z dnia 21 lipca 2000 r. (tekst ujednoczony uchwałą Nr XXII/157/2013 Rady Gminy Przerośl z dnia 6 czerwca 2013 r.)”.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przerośl.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Wiesław Radzewicz*



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVI/192/2013  
Rady Gminy Przerośl  
z dnia 20.12.2013r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405) Rada Gminy Przerośl rozstrzyga, co następuje: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w Gminie Przerośl, obejmującego obręb geodezyjny Morgi wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 października do 29 listopada 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Przerośl.

Uwagi do projektu zmiany planu można było składać do dnia 13 grudnia 2013r. W wyznaczonym czasie wpłynęły trzy uwagi, z których jedna (wniosek o zmianę przeznaczenia działki objętej zmianą planu) została uwzględniona w całości, natomiast dwie zostały nieuwzględnione w całości.

**Lista uwag nieuwzględnionych:**

- uwaga złożona w dniu 13 grudnia 2013r. przez Stowarzyszenie Społeczno-Krajobrazowe „OKMIN” z siedzibą w Czarnakowiznie. Uwaga stanowi protest w imieniu mieszkańców Gminy Filipów i Suwałki zamieszkujących w pobliżu turbin wiatrowych przeciwko zmianie planu w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- uwaga z dnia 13 grudnia 2013r. (data wpływu 16 grudnia 2013r.) Suwałskiego Parku Krajobrazowego w sprawie zawieszenia prac nad projektem zmiany planu miejscowego do czasu przyjęcia nowej tzw. ustawy „krajobrazowej”.



Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVII/192/2013  
Rady Gminy Przerośl  
z dnia 20.12.2013r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405) Rada Gminy Przerośl rozstrzyga, co następuje:

- zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, określonej w załączniku Nr 5 do uchwały Nr VII/38/07 Rady Gminy Przerośl z dnia 10 sierpnia 2007r.