



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 czerwca 2014 r.

Poz. 3753

UCHWAŁA NR XXXV/310/14 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”

Na podstawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwał Nr XVIII/148/12 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze - teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”, a także stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek przyjętego uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011r.,

Rada Miejska Turku uchwala: częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”, zwaną dalej "planem".

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1. – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "elewacji do specjalnego opracowania" należy przez to rozumieć: elewację o wysokich walorach architektonicznych, której kompozycja oraz materiały wykończeniowe będą wyróżniały budynek w otoczeniu oraz skupiały uwagę obserwatora;
- 2) "**intensywności zabudowy**" należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 3) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, którego (zewnątrznej krawędzi) nie może przekraczać frontowa ściana budynku; w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1 m: gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów oraz schodów zewnętrznych;
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 4) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy ciągłej**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, którego (zewnątrznej krawędzi) nie może przekraczać frontowa ściana budynku, a zabudowa zlokalizowana zgodnie z jej przebiegiem musi tworzyć ciągłą, pozbawioną przerw pierzeję; w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1 m: gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów oraz schodów zewnętrznych;
 - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 5) "**reklamie**" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikami informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 6) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o ponadnormatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące oraz inne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) "**usłudze nieuciążliwej**" – należy przez to rozumieć: działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 8) "**przeznaczeniu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 9) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1. do niniejszej uchwały;
- 10) "**teren**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 11) "**teren ogólnodostępnym**" – należy przez to rozumieć: przestrzeń, do której niezależnie od formy własności należy zagwarantować swobodny dostęp bez ograniczeń.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §2, ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) wymiarowanie;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy ciągłej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 6) elewacja do specjalnego opracowania;
- 7) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 8) **KPX** – teren urządzonego ciągu pieszego.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 151 Turek-Konin-Koło.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę budowlaną, do której inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem uzbrojenia terenu;
- 3) cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek-Konin-Koło;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej terenów ustala się:
 - a) na terenie **U** maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku **A** w dB, zgodny z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniających dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

2. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się włączenia komunikacyjne do działki z:
 - a) ul. Kolska Szosa dz. nr 429 – zlokalizowanej poza obszarem planu na zasadach:
 - wyjazd w kierunku wschodnim – prawoskręt;
 - wjazd z kierunku zachodniego na wschód – prawoskręt;
 - b) działki nr 435/12 – zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z:
 - zaopatrzeniem w wodę;
 - odprowadzaniem ścieków bytowych i przemysłowych;
 - odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych;
 - zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - zaopatrzeniem w gaz;
 - zaopatrzeniem w energię ciepłą;
 - obsługą telekomunikacyjną;

- b) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia wszystkich stref od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci, w tym w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - b) zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - b) zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych oraz wprost do gruntu;
 - c) zakaz lokalizowania zbiorników bezodpływowych;
 - d) zakaz lokalizowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzaniem do kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - b) sytuowanie urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem bezpiecznych odległości, zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - c) realizację zasilania wyłącznie kablami podziemnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci gazowej;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci gazowej;
 - b) zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - c) indywidualne zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - d) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) realizację przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie kablami podziemnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) segregację i gromadzenie odpadów w miejscach ich powstania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.
- 5. Na obszarze planu nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.**
- 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.U ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa – nieuciążliwa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wydzielone lokale mieszkalne;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) garaże wbudowane w bryłę budynku;
 - d) miejsca do parkowania;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej, wyznaczonej w planie linii zabudowy:
 - a) w odległościach 6m od granicy dz. nr 429, znajdującej się poza obszarem planu (ul. Kolska Szosa);
 - b) bezpośrednio przy granicy z terenem: **2.KPX**;
 - c) w odległościach 3m od granicy dz. nr 430/13, znajdującej się poza obszarem planu;
 - d) w odległości 19 m od granicy dz. nr 435/12 w nawiązaniu do budynku zlokalizowanego na dz. nr 435/11, znajdującego się poza obszarem planu;
- 2) wydzielanie lokali mieszkalnych:
 - a) powyżej pierwszej kondygnacji budynku usługowego;
 - b) o maksymalnym udziale powierzchniowym – 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) maksymalny poziom podłogi budynków nad poziomem terenu – 0,5m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,2;
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne – 13m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 8) nakaz lokalizowania witryn lokali usługowych znajdujących się w części parterowej budynku od strony:
 - a) dz. nr 429, znajdującej się poza obszarem planu (ul. Kolska Szosa);
 - b) terenu: **2.KPX**;
- 9) nakaz lokalizowania wejść do lokali usługowych znajdujących się w części parterowej budynku od strony terenu: **2.KPX**;
- 10) elewacja do specjalnego opracowania od strony:
 - a) dz. nr 429, znajdującej się poza obszarem planu (ul. Kolska Szosa);

b) terenu: **2.KPX**;

11) w zakresie kompozycji i materiałów wykończeniowych elewacji ustala się:

- a) zakaz stosowania wykończenia elewacji w formie okładzin kamiennych oraz imitujących kamień o fakturze łupanej i grotowanej;
- b) zakaz kształtowania elewacji w sposób imitujący historyczne style architektoniczne do okresu przed modernizmem;
- c) zakaz kształtowania elewacji w sposób imitujący style architektoniczne obce pod względem regionalnym;
- d) stosowanie kolorystyki w tonacji odcieni: bieli, szarości oraz brązu w wypadku stosowania wykończenia w formie drewna lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do drewna;

12) stosowanie dachów płaskich oraz dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu do -40^0 ;

13) dla dachów spadzistych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachy łączonej na rąbek stojący;

14) stosowanie kolorystyki dachów:

- a) dla pokryć w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- b) dla pokryć w formie blachy łączonej na rąbek stojący w tonacji: szarości;

15) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

16) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimalnie: 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
- b) minimalnie: 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni sprzedaży usług handlu;
- c) minimalnie: 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług pozostałych;
- d) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki będą usytuowane i na działkach w sąsiedztwie, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością;
- e) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu, garaży wbudowanych w bryłę budynku, w tym podziemnych;

17) dopuszcza się lokalizowanie reklam:

- a) wyłącznie informujących o działalności prowadzonej w granicach terenu, na którym zostaną usytuowane;
- b) wyłącznie w miejscach wskazanych w projektach budowlanych;
- c) wyłącznie w płaszczyźnie elewacji do specjalnego opracowania;

18) dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod zabudowę na następujących zasadach:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę – 700m^2 ;
- b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę – 14m;
- c) kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających z drogami – $80^0 \div 100^0$.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.KPX ustala się:

1) przeznaczenie: urządzony ciąg pieszy – teren ogólnodostępny;

2) dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizowania reklam.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) szerokość wydzielonego ciągu pieszego w liniach rozgraniczających – 3m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turek.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Pańczyk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze - teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia” - projekt



Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXV/310/14
Rady Miejskiej Turku
z dnia 8 maja 2014 r.

LEGENDA

6 Wymiarowanie

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

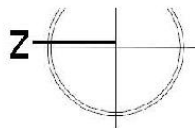
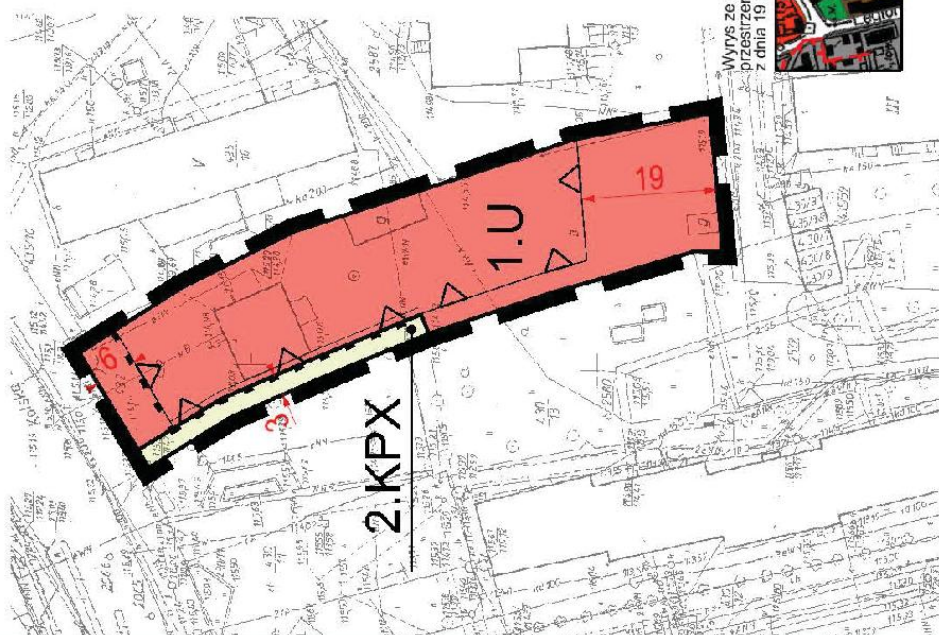
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy ciągłej
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - Elewacja do specjalnego opracowania
- U Teren zabudowy usługowej
- KPX Teren urządzonego ciągu pieszego

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

OKŁADZONY WPISZ

Główny Zbiornik Wód Podziemnych

nr 151 Turek-Konin-Kolo



skala 1:1000

0 m 50 m

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Turku Uchwała Nr XI/60/11 Rady Miejskiej Turku
z dnia 19 maja 2011 r. skala 1:10 000



LEGENDA

- - - Granica opracowania
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- INFRASTRUKTURA
- Drogi wraz z zasięgiem ich ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko
- Projektowana granica terenu ochrony posied/niej Jęć wzdly

 ul. Grzegorzowska 42/1/14, 53-611 Wrocław, Polska www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl tel/fax: (+48) 71 359 05 09, kom. 0501 475 117, kom. 0501 729 555 NIP 898 180 17 19, REGON 93 191 27 89	
INWESTOR:	Gmina Miejska Turku ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze - teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia” - projekt
RYSUJEK:	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr/2014 Rady Miejskiej Turku z dnia/2014.
OPRACOWAŁ:	GEOPLAN S.C. Paweł Czaczkawa, Adrian Luszka
SKALA:	1:1000
DATA:	2014r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/310/14
Rady Miejskiej Turku
z dnia 8 maja 2014r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Turku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647z późn. zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/310/14
Rady Miejskiej Turku
z dnia 8 maja 2014 roku

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia” nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.