



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 lipca 2013 r.

Poz. 2724

UCHWAŁA NR XXXI/180/2013 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j.Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r poz. 21) art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz230, z 2011r. Nr 117 poz 679, Nr134 poz.777, Nr21 poz 113,Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012r .poz 567)

Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie

Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny zwany dalej „planem”, obejmujący teren obrębu wsi.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów

i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu,

lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

4) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym lub równym 30° ,

a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym lub równym 10° ,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza 30% całej połaci w której się znajduje,

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

6) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenáže.

7) **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochrony w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

8) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne)

Zakres ochrony określany jest indywidualnie.

9) **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.

10) **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
- struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.,
- topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

11) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.

12) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

13) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

14) **zabudowa zagrodowa** - zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkaniowego i - co najmniej - jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie

- 15) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 16) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się:

- 1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
 - c) rzemiosła usługowego,
 - d) budynków zamieszkania zbiorowego,

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

USR – tereny urządzeń sportowych

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) szpitali i domów opieki społecznej,
- 4) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZL – tereny leśne

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

W – tereny wód powierzchniowych

KDL – tereny ulic lokalnych

KD – tereny ulic publicznych

KX – tereny wydzielonych ciągów : pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4. Konarzyny – wieś wielodrożna z licznymi placykami, posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania.

Należą do nich:

I. Obiekty:

- a) posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX w., z przełomu XIX/XX w. I z poł. XX w. (kościół filialny p.w. św. Antoniego z 1936 r., dawna szkoła z pocz. XX w., budynki szkoły z 1910 r., dawna gospoda z k. XIX w., domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

- b) posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

II. Zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zespół budynków szkolnych, zespół cmentarza z 1930 r., zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XIX w., przełomu XIX/XX w. t poł. XX w.)

III. Historyczny układ przestrzenny (zespół ruralistyczny, sieć dróg, fragmenty nieczynnej linii kolejowej, fragmenty zieleni wysokiej)

IV. Elementy przyrodnicze (aleje, cmentarz) do zachowania z uwagi na ich wartość kompozycyjną i środowiskowo-kulturową:

- fragmenty alei
- cmentarz

V. Mała architektura, rzeźba-zabytkowe przykłady form regionalnych, kapliczki

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się:

- zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej,
- waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
 - b) historyczne podziały własnościowe
 - c) linie regulacyjne zabudowy w miejscach występowania zabudowy historycznej
 - d) historyczną nawierzchnię
 - e) historyczny układ zabudowy
 - f) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic)
 - g) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych
- zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczny układ zabudowy
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleń wysoka, nawierzchnie, mała architektura)
- d) ochronie poddaje się układ przestrzenny zespołu budynków szkolnych, zespołu cmentarza z 1930r., podwórzy mieszkalnych oraz zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XIX w., przełomu XIX/XX w. I poł. XX w.)

Nowe obiekty należy sytuować w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy lub na zasadzie wymiany substancji zabytkowej o złym stanie technicznym. Należy przy tym zachować formę tradycyjnego rozplanowania zespołów zabytkowych oraz zagród występujących we wsi Konarzyny i w gminie Stara Kiszewa

2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę
- b) historyczny kształt dachu
- c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
- d) historyczne formy architektoniczne
- e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
- f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę

budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.4 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:

- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
- b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
- c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
- d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz

- e) w ramach historycznych podziałów własnościowych dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem zachowania historycznej kompozycji przestrzennej i linii regulacyjnych zabudowy oraz powierzchni działki nie mniejszej niż istniejące na danym obszarze działki
- f) dopuszcza się scalenie w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności

2.6 Dla elementów przyrodniczych (aleje, parki) ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczną zieleń komponowaną – ochrona i zabezpieczenie (poprawa stanu zdrowotnego)
- c) istniejące nasadzenia związane z historycznymi siedliskami
- d) dla cmentarzy – uczytelnienie i uporządkowanie terenu
- e) dla obsadzeń alejowych – zakaz likwidacji drzew przy modernizacji dróg

3. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w strefie ochrony konserwatorskiej oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4. Dla nowej zabudowy ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru do 0,5 powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

W strefie ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m² reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 5. 1) Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się częściowo w granicach :

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- obszarów Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009) i „Jezioro Krąg” (PLH220070).

2) Obowiązują tu przepisy odrębne:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.),
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz.1455)

3) Na całym obszarze planu przy realizacji ustaleń planistycznych należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:a)

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 6. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.

3. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Istniejące w obszarze planu przeznaczonym pod zabudowę lotniskową budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę uznaje się za zgodne z planem.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku

7. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;

8. Ustala się następujące warunki dla wydzielen komunikacyjnych przy podziale terenu na działki:

- a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m
- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielanie dojazdu o szerokości minimalnej 8m
- c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m

9. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

10. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu do budynków istniejących.

11. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

12. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej.

13. W istniejących budynkach dopuszcza się przekrycie dachami dostosowanymi kątem nachylenia do dachu istniejącego rozbudowanych lub zabudowanych części budynku.

14. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

15. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lasów na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej gleb (klasy V i VI), przeznaczonych pod uprawy polowe, dopuszcza się ich zalesienie. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów minimalnej powierzchni zalesień nie określa się, natomiast na pozostałych gruntach minimalna powierzchnia zalesień wynosi 1ha.

16. Na obszarach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi (spadki powyżej 15%) przewidzianymi pod zainwestowanie należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej z uwzględnieniem badań stateczności zboczy, należy zabezpieczyć strome zbocza przed erozją.

17. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych

18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz ograniczenie wielkości reklam wbudowanych do 2m²

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na 296 terenów w tym:

- w skali 1 : 2000 – 249 terenów
- w skali 1 : 5000 – 74 tereny

Ustalenia szczegółowe planu zawarte są następujące:

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny składający się z dwóch części:
 - załącznika nr 1A w skali 1 : 2000 w postaci arkuszy nr 1A.1, 1A.2, 1A.3, 1A.4, 1A.5,
 - załącznika nr 1B w skali 1 : 5000 w postaci arkuszy nr 1B.1, 1B.2, 1B.3
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 9. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kiszewa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stara Kiszewa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Błaszczyk

DLA OBSZARU W SKALI 1 : 2000**STREFA A**

Ustala się podział strefy A na 67 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 067

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A001		POWIERZCHNIA	0,07ha
		A002			1,21ha
		A003			2,39ha
		A004			4,35ha
		A005			1,19ha
		A006			0,53ha
		A015			38,13ha
		A017			41,473ha
		A043			8,68ha
		A044			0,79ha
		A045			0,51ha
		A064			24,38ha
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		80%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A001	poprzez tereny sąsiednie		
		A002	poprzez tereny sąsiednie		
		A003	poprzez tereny sąsiednie		
		A004	poprzez tereny sąsiednie		
		A005	poprzez tereny sąsiednie		
		A006	poprzez tereny sąsiednie		
		A015	z ulic A051-KDL i poprzez tereny sąsiednie		
		A017	z ulic A051-KDL, A056-KDW		
		A043	z ulicy A055-KD i poprzez tereny sąsiednie		
		A044	z ulicy A055-KD		
		A045	z ulicy A055-KD		
		A064	z ulicy A054-KD, A053-KD, A055-KD i poprzez tereny sąsiednie		

	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu A064 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt. 2.6 ppkt. a, b, , pkt 3 oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3 i pkt. 15 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny A015, A017, A044, A045 i A064 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny A001, A002, A003, A004, A005, A006 i A043 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) tereny A015, A017, A043, A044, A045, A064 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowym	

NUMER A002 opisany w karcie terenu A001

NUMER A003 opisany w karcie terenu A001

NUMER A004 opisany w karcie terenu A001

NUMER A005 opisany w karcie terenu A001

NUMER A006 opisany w karcie terenu A001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A007		POWIERZCHNIA	33,81ha
----	-------	------	--	--------------	---------

		A016			0,61ha
		A019			2,14ha
		A031			7,73ha
		A040			0,60ha
		A041			5,63ha
		A042			5,86ha
		A059			0,26ha
		A060			0,32ha
		A061			0,24ha
		A062			0,23ha
		A063			0,23ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A007	z ulicy A051-KDL i A052-KD		
		A016	z ulicy A051-KDL		
		A019	z ulicy A056-KDW		
		A031	z ulic A051-KDL i A053-KD		
		A040	z ulic A055-KD		
		A041	z ulic A051-KDL, A055-KD		
		A042	z ulicy A055-KD		
		A059	z ulicy A051-KDL		
		A060	z ulicy A051-KDL		
		A061	z ulicy A051-KDL		
		A062	poprzez tereny sąsiednie		
		A063	poprzez tereny sąsiednie		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren A016 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny A007, A031, A040, A041, A042, A061, A062, A063 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) tereny A016, A019, A031, A040, A041, A042, A059, A060, A061, A062, A063 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg,	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A008		POWIERZCHNIA	1,21ha
		A009			2,45ha
		A018			10,61ha
		A020			2,23ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		

	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A008	z ulicy A051-KDL i A052-KDL
		A009	z ulicy A051-KDL
		A018	z ulic A051-KDL i A056-KDW
		A020	z ulicy A056-KDW
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny A018 i A020 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny A008 i A009 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) tereny A018, A020 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krag, 3) istniejące cieki i oczka wodne do zachowania		

NUMER A009 opisany w karcie terenu A008

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A010		POWIERZCHNIA	0,28ha
-----------	--------------	-------------	--	---------------------	---------------

		A012			1,27ha
		A033			1,99ha
		A034			1,36ha
		A035			2,46ha
		A036			0,13ha
		A037			0,27ha
		A046			0,56ha
		A047			5,29ha
		A057			4,64ha
		A058			1,22ha
		A065			0,17ha
		A066			0,61ha
		A067			0,54ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej - zabudowa letniskowa indywidualna			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od jeziora dla terenów A012, A035, A066 - 100.0m od rzeki dla terenów A035, A057 i A058 - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach A010, A012, A037, A046, A047, A066, A067 - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowej dla nowych obiektów w terenach A010, A012, A033, A035, A047 i A058 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	- do 8,0m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się			

	8) zasady kształtowania zabudowy	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A010	z ulicy A051-KDL
		A012	z ulicy A051-KDL
		A033	z ulic A051-KDL i A055KD
		A034	z ulic A051-KDL i A055KD
		A035	z ulicy A055-KD
		A036	z ulicy A055-KD
		A037	z ulicy A055-KD
		A046	poprzez tereny sąsiednie
		A047	z ulicy A051-KDL
		A057	z ulic A051-KDL i A056-KDW
		A058	z ulicy A051-KDL
		A065	poprzez tereny sąsiednie
		A066	z ulicy A051-KDL
		A067	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny A010, A012: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, tereny A033, A034, A035, A036, A037, A046, A047, A057, A058, A065, A066 i A067: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) na terenie A047 znajduje się: a) zespół zawierający elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu, b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze).		

	- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.2, 2.3, 2.4, pkt. 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3 i 15 ppkt 4 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej 4) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działek,
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny A012, A057, A058, A065, A066, A067 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny A010, A033, A034, A036, A037, A046, A047 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 3) teren A035 położony częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy i częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenie A012 i A047 uznaje się za zgodną z planem 2) istniejącą zabudowę w 100.0m strefie ochronnej jeziora na terenie A012, A065 zrealizowaną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) na terenie A067 dopuszcza się wyłącznie możliwość przebudowy i modernizacji istniejących obiektów letniskowych w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych (o ile zostały one zrealizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. lub praw nabytych określonych w § 9 ww. uchwały Sejmiku Wojew. Pomorskiego) pod warunkiem nie zwiększenia powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegu wód jeziora Kozielnia zgodnie z § 7 ust. 3 pkt. 5 ww. uchwały
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny A012, A058, A057, A033, A034, A035, A036, A037, A046, A047, A065, A066 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg, 3) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A011		POWIERZCHNIA	1,37 ha
2.	FUNKCJA	MR – tereny zabudowy zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się
	8) zasady kształtowania zabudowy	- poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A011 z ulicy A051-KDL
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ na terenie A011 znajdują się: a) zespół zawierający elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu, b) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynek mieszkalny, budynek gospodarczy) - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.2, 2.3, 2.4, pkt. 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3 i 15 ppkt 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki	

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – dopuszcza się wyłącznie możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krag, 3) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 7) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,

NUMER A012 opisany w karcie terenu A010

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A013		POWIERZCHNIA	1,48ha
		A021			0,40ha
		A030			7,86ha
		A038			0,77ha
		A039			5,23ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od jeziora dla terenu A039 - 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu A021, A036, A039 - 10,0m od terenu zieleni krajobrazowej dla nowej zabudowy dla terenu A013 - jak na rysunku planu dla terenu A030, A036 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		

	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,	
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45 ⁰ - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22° - 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A013	z ulicy A051KDL
		A021	z ulicy A056-KDW
		A030	z ulic A051-KDL, A053-KD i A054-KD
		A038	z ulicy A055-KD
		A039	z ulic A051-KDL i A055-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny A013 i A021: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, tereny A030, A038 i A039: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren A030 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego, na terenie znajdują się: a) zespoły zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania (zagrody, podwórza gospodarcze) b) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 2) na terenie A038 znajdują się: a) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek mieszkalny, budynek gospodarczy), 3) Na terenie A039 znajduje się: a) obiekt posiadający zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek gospodarczy), - dla A030 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu - dla A038 i A039 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i gospodarczej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny A013 i A021 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) tereny A030, A038 i A039 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny A013, A021, A036, A038, A039, położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krag, 3) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 7) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN**

1.	NUMER	A014		POWIERZCHNIA	0,84ha
2.	FUNKCJA	MR – tereny zabudowy zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - jak na rysunku planu dla terenu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3,		
	5) wysokość zabudowy:		dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45 ⁰ - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22° - 30°,		
	7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się		
	8) zasady kształtowania zabudowy		- poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. -dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	11)	dostępność drogowa dla terenu:	A014	z ulicy A051KDL	
	12)	parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,		
	13)	zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	14)	odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,		
	15)	odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	16)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	17)	zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	18)	zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	19)	gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	20) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 3) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – dopuszcza się wyłącznie możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 8) teren położony w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 9) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krag, 10) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 11) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 12) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 13) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 14) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,	

NUMER A015 opisany w karcie terenu A001

NUMER A016 opisany w karcie terenu A007

NUMER A017 opisany w karcie terenu A001

NUMER A018 opisany w karcie terenu A008

NUMER A019 opisany w karcie terenu A007

NUMER A020 opisany w karcie terenu A008

NUMER A021 opisany w karcie terenu A013

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A022		POWIERZCHNIA	0,31ha
		A023			0,29ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu A022 i A023 - 10,0m od terenu zieleni krajobrazowej dla nowej zabudowy dla terenu A022 i A023 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,	
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkaniowych do 9,0m dla budynków pomocniczych do 6, m	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A022	z ulicy wewnętrznej A050-KDW
		A023	z ulicy wewnętrznej A050-KDW
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %		

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny A022 i A023 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg, 3) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 7) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,

NUMER A023 opisany w karcie terenu A022

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN**

1.	NUMER	A024		POWIERZCHNIA	5,84ha
		A025			0,38ha
		A026			4,71ha
		A027			2,82ha
		A028			0,05ha
2.	FUNKCJA	MN/U– tereny mieszkaniowo-usługowe			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 10,0m od terenu zieleni krajobrazowej dla nowej zabudowy dla terenu A024 i A026, - jak na rysunku planu dla terenu A024, A025, A026, A027 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%,			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%,			
4) intensywność zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5, dla usług maksymalnie 0,7			
5) wysokość zabudowy:		dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0m , dla zabudowy usługowej do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej			
6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: - 1000m ² , maksymalna nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A024	z ulic A051-KDL i A054-KD
		A025	z ulicy A054-KD
		A026	z ulic A053-KD i A054-KD
		A027	z ulicy A051-KDL i A054-KD
		A028	z ulicy A051-KDL i A054-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) fragmenty terenu A024, A026 oraz tereny A025, A027 i A028 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego		
	2) na terenie A024 znajduje się: a) zespół zawierający elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczony na rysunku planu (teren szkoły z 1910 r.)		
	3) na terenach A024, A027 znajdują się: a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),		
	4) na terenach A026 i A028 znajdują się: a) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), - dla terenu A024 i A027 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu		

	- dla terenu A026 i A028 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu - dla terenu A025 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych, 4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren A026 położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, 2) tereny A025, A027, A028 położone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, 3) część terenu A024, A027 i A028 oznaczona na rysunku planu położona na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, a część na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, 4) Fragment terenu A024 oznaczony na rysunku planu położony w 50.0m pasie izolacyjnym od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny A024, A025, A026 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg, 3) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 6) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER A025 opisany w karcie terenu A024

NUMER A026 opisany w karcie terenu A024

NUMER A027 opisany w karcie terenu A024

NUMER A028 opisany w karcie terenu A024

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A029		POWIERZCHNIA	0,46ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7,	
	5) wysokość zabudowy:	do 10,5m dla budynków pomocniczych do 6,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia, - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A029	z ulicy A051-KDL
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego		

	2) na terenie znajduje się: a) obiekt o wartościach kulturowych objęty ochroną w pełnym zakresie oznaczony na rysunku planu (budynek usługowy – dawna gospoda z k. XIX w.) - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.3, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 3 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki usługowej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach

NUMER A030 opisany w karcie terenu A013

NUMER A031 opisany w karcie terenu A007

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A032		POWIERZCHNIA	0,64ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowej dla nowej zabudowy - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		40%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,5		

	5) wysokość zabudowy:	do 9,0m
	6) kształt dachu:	dowolny
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A032 z ulicy A051-KDL
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY W przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Istniejący na terenie zakład produkcyjny uznaje się za zgodny z planem	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krag, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

NUMER A033 opisany w karcie terenu A010

NUMER A034 opisany w karcie terenu A010

NUMER A035 opisany w karcie terenu A010

NUMER A036 opisany w karcie terenu A010

NUMER A037 opisany w karcie terenu A010
 NUMER A038 opisany w karcie terenu A013
 NUMER A039 opisany w karcie terenu A013
 NUMER A040 opisany w karcie terenu A007
 NUMER A041 opisany w karcie terenu A007
 NUMER A042 opisany w karcie terenu A007
 NUMER A043 opisany w karcie terenu A001
 NUMER A044 opisany w karcie terenu A001
 NUMER A045 opisany w karcie terenu A001
 NUMER A046 opisany w karcie terenu A010
 NUMER A047 opisany w karcie terenu A010

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A048		POWIERZCHNIA	166,16ha
		A049			0,78ha
		A050			0,87ha
2.	FUNKCJA	W – tereny wód – Jezioro Krąg, wody płynące			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		A048	poprzez tereny sąsiednie	
			A049	z ulicy A054-KD i poprzez tereny sąsiednie	
			A050	z ulicy A051-KDL i poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:		wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:		nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się		
	7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu A049 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, f, pkt. 3 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 2 karty terenu			
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY					

	Wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej podkreślającej zachowane fragmenty historycznych podziałów własnościowych (fragmenty historycznego przebiegu rzeki)
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny A048 i A050 położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy 2) teren A049 położony częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy a częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) tereny położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER A049 opisany w karcie terenu A048

NUMER A050 opisany w karcie terenu A048

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	A051		POWIERZCHNIA	7,67ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m		
	2) prędkość projektowa:		40 km/h		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	1) od północnego-wschodu poprzez most z układem komunikacyjnym do wsi Bartoszyłas,				
	2) od południowego-wschodu z układem komunikacyjnym do wsi Bartoszyłas,				
	3) poprzez skrzyżowania z ulicami B067-KDL i C084-KDL				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Fragment terenu A051 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.				
	1) teren A051 stanowi fragment historycznej drogi wiejskiej o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, odcinek wschodni drogi przebiega po trasie nieczynnej linii kolejowej				
	- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 3 karty terenu				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				

	1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren A051 położony częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy a częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren częściowo położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg, 3) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu 4) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYNY

1.	NUMER	A052		POWIERZCHNIA	1,27ha
		A053			0,67ha
		A054			0,53ha
		A055			1,09ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KD	ulica dojazdowa		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	Poprzez skrzyżowania z ulicą A051-KDL				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				

	Tereny A053 i A054 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 1) teren A054 stanowi fragment historycznego układu komunikacyjnego wsi o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 3 karty terenu											
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe											
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy											
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania											
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH <table><tr><td>1) mała architektura:</td><td>dopuszcza się</td></tr><tr><td>2) nośniki reklamowe:</td><td>dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań</td></tr><tr><td>3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:</td><td>dopuszcza się</td></tr><tr><td>4) urządzenia techniczne:</td><td>dopuszcza się</td></tr><tr><td>5) zieleni:</td><td>dopuszcza się</td></tr></table>		1) mała architektura:	dopuszcza się	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	5) zieleni:	dopuszcza się
1) mała architektura:	dopuszcza się											
2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań											
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się											
4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się											
5) zieleni:	dopuszcza się											
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy											
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren A052 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich 2) tereny A053, A054 i A055 położone częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy a częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich											
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się											
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny A053, A054 i A055 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krąg, 3) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu 4) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi											

NUMER A053 opisany w karcie terenu A052

NUMER A054 opisany w karcie terenu A052

NUMER A055 opisany w karcie terenu A052

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYNY

1.	NUMER	A056		POWIERZCHNIA	0,73ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDW	Droga wewnętrzna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny		

	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodnik, place do zawracania
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą A051-KDL	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren A056 położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220070 Jezioro Krag, 3) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 4) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

NUMER A057 opisany w karcie terenu A010

NUMER A058 opisany w karcie terenu A010

NUMER A059 opisany w karcie terenu A007

NUMER A060 opisany w karcie terenu A007

NUMER A061 opisany w karcie terenu A007

NUMER A062 opisany w karcie terenu A007

NUMER A063 opisany w karcie terenu A007

NUMER A064 opisany w karcie terenu A001

NUMER A065 opisany w karcie terenu A010

NUMER A066 opisany w karcie terenu A010

NUMER A067 opisany w karcie terenu A010

STREFA B

Ustala się podział strefy B na 80 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 080

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN**

1.	NUMER	B001		POWIERZCHNIA	20,12ha
		B002			74,12ha
		B003			30,34ha
		B013			1,48ha
		B014			0,81ha
		B015			0,43ha
		B016			0,05ha
		B021			0,40ha
		B022			45,82ha
		B023			2,26ha
		B024			0,36ha
		B025			0,11ha
		B028			0,10ha
		B029			0,56ha
		B030			0,16ha
		B031			0,13ha
		B032			0,03ha
		B033			0,07ha
		B034			0,38ha
		B035			10,15ha
		B049			5,62ha
		B060			0,28ha
		B061			0,65ha
		B062			0,05ha
		B063			0,07ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				

1)	dostępność drogowa dla terenu:	B001	z ulic B079-KDW i B073-KX
		B002	z ulic B067-KDL, B070-KD, B071-KD, B079-KDW i B073-KX
		B003	z ulic B067-KDL i B072-KD
		B013	z ulicy B072-KD
		B014	z ulicy B067-KDL
		B015	z ulicy B067-KDL
		B016	z ulicy B067-KDL
		B021	poprzez tereny sąsiednie
		B022	z ulicy A052-KD
		B023	poprzez tereny sąsiednie
		B024	poprzez tereny sąsiednie
		B025	poprzez tereny sąsiednie
		B028	poprzez tereny sąsiednie
		B029	poprzez tereny sąsiednie
		B030	poprzez tereny sąsiednie
		B031	poprzez tereny sąsiednie
		B032	poprzez tereny sąsiednie
		B033	od ulicy B067-KDL
		B034	poprzez tereny sąsiednie
		B035	z ulicy B067-KDL, B069-KX, B070-KD, B074-KX
		B049	z ulic B067-KDL, B069-KD i C084-KDL
		B060	poprzez tereny sąsiednie
		B061	z ulicy B067-KDL
		B062	z ulicy B067-KDL
		B063	z ulicy B067-KDL, B072-KD
2)	parkingi:	wyklucza się	
3)	zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4)	odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5)	odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
6)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
7)	zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8)	zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9)	gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
10)	planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		

	Nie dotyczy
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, 2) fragment terenu B049 oznaczony na rysunku planu położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) tereny B001, B002, B035 i B062 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego

NUMER B002 opisany w karcie terenu B001

NUMER B003 opisany w karcie terenu B001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B004		POWIERZCHNIA	4,73ha
		B009			0,30ha
		B051			22,11ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:			maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od rzeki dla terenu B004 - 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu B004, B009 i B051 - 10,0m od terenu zieleni krajobrazowej dla nowej zabudowy dla terenu B004 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:			maksymalnie 20%,		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			60%		
4) intensywność zabudowy:			maksymalnie 0,3,		
5) wysokość zabudowy:			dla nowych budynków mieszkaniowych do 9,0m dla nowych budynków pomocniczych do 6,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		

	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B004 z ulicy B072-KD B009 z ulicy B067-KDL B051 z ulicy A051-KDL, B067-KDL i B068-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny B004, B009: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej teren B051: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragment terenu B051 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) na terenie B051 znajdują się: a) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4, pkt.14 ppkt. 3 i pkt.15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie	

	szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, 2) fragment terenu B051 oznaczony na rysunku planu położony w 50.0m w pasie izolacyjnym czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) w związku z lokalizacją działki nr 25/21 (fragment terenu B004) w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Dopływ z Ciągardłowa, objętym zakazem zabudowy na podstawie §5 pkt 8 ww. Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, na danym terenie dopuszcza się wyłącznie możliwość przebudowy i modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno - krajobrazowych (o ile został on zrealizowany na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. lub praw nabytych określonych w §9 ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego) pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy , a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód rzeki – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 5 ww. uchwały. 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu cmentarza na terenie B051 w 50.0m w pasie izolacyjnym czynnego cmentarza 3) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 5) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER		POWIERZCHNIA	
		B005		0,71ha
		B006		0,87ha
		B007		3,90ha
		B008		3,23ha
		B027		1,41ha
		B040		1,72ha
		B041		0,44ha
		B042		4,19ha
		B043		0,19ha
		B044		1,15ha
		B048		0,80ha

2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od rzeki dla terenu B027 - 12.0m od terenu zieleni leśnej dla nowej zabudowy dla terenu B005, B006, B007, B008, B040, B041, B044 i B048 - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowej dla terenu B008, B027 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej	
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,	
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla terenu B 006, B007, B 040, B 041, B 042, B 048 i terenów sąsiednich	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45 ⁰ - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy - dla terenu B006, B007, B040, B041, B042, B048 i terenów sąsiednich	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B005	z ulicy B072-KD
		B006	z ulicy B072-KD
		B007	z ulicy B067-KDL
		B008	z ulicy B067-KDL
		B027	z ulicy A052-KD
		B040	z ulicy B067-KDL
		B041	z ulicy B067-KDL
		B042	od ulicy B067-KDL poprzez tereny sąsiednie
		B043	od ulicy B067-KDL poprzez tereny sąsiednie
		B044	z ulicy B067-KDL

		B048	z ulicy B067-KDL
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny B005, B006, B007, B008, B027: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej tereny B040, B041, B042, B043, B044 i B048: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) na terenie B006 znajduje się: a) obiekt posiadający zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek gospodarczy), 2) na terenie B007, B042 znajdują się: a) zespoły zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu, b) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki gospodarcze), 4) na terenie B040, B041 znajdują się: a) zespoły zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu, b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), 4) na terenie B048 znajdują się: a) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), - dla terenu B006 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.4, pkt. 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i pkt.15 ppkt 3, 4, 6 karty terenu - dla terenu B007 i B042 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.2, 2.3, 2.4, pkt. 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i pkt.15 ppkt 3, 4, 6 karty terenu - dla terenu B040 i B041 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.2, 2.4, pkt. 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i pkt.15 ppkt 3, 4, 6 karty terenu - dla terenu B048 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.3, pkt. 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 3, 4 i pkt.15 ppkt 3, 4, 6 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 3) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 4) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i gospodarczej		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		

	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren B041 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 6) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

NUMER B006 opisany w karcie terenu B005

NUMER B007 opisany w karcie terenu B005

NUMER B008 opisany w karcie terenu B005

NUMER B009 opisany w karcie terenu B004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B010		POWIERZCHNIA	1,57ha
		B011			0,42ha
		B012			9,60ha
		B026			15,70ha
		B036			42,68ha
		B039			1,62ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B010	z ulicy B072-KD		
		B011	z ulicy B072-KD		
		B012	z ulicy B072-KD		

		B026	z ulicy A052-KD
		B036	z ulicy A051-KDL
		B039	z ulicy B069-KD
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny B037, B038 i B039 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) istniejące cieki i oczka wodne do zachowania		

NUMER B011 opisany w karcie terenu B010

NUMER B012 opisany w karcie terenu B010

NUMER B013 opisany w karcie terenu B001

NUMER B014 opisany w karcie terenu B001

NUMER B015 opisany w karcie terenu B001

NUMER B016 opisany w karcie terenu B001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B017		POWIERZCHNIA	2,79ha
		B018			0,12ha
		B019			26,88ha

		B020			22,48ha
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B017	z ulicy B072-KD		
		B018	poprzez tereny sąsiednie		
		B019	z ulic A051-KDL i B072-KD		
		B020	z ulicy A051-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich				

14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER B018 opisany w karcie terenu B017

NUMER B019 opisany w karcie terenu B017

NUMER B020 opisany w karcie terenu B017

NUMER B021 opisany w karcie terenu B001

NUMER B022 opisany w karcie terenu B001

NUMER B023 opisany w karcie terenu B001

NUMER B024 opisany w karcie terenu B001

NUMER B025 opisany w karcie terenu B001

NUMER B026 opisany w karcie terenu B010

NUMER B027 opisany w karcie terenu B001

NUMER B028 opisany w karcie terenu B001

NUMER B029 opisany w karcie terenu B001

NUMER B030 opisany w karcie terenu B001

NUMER B031 opisany w karcie terenu B001

NUMER B032 opisany w karcie terenu B001

NUMER B033 opisany w karcie terenu B001

NUMER B034 opisany w karcie terenu B001

NUMER B035 opisany w karcie terenu B001

NUMER B036 opisany w karcie terenu B010

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B037		POWIERZCHNIA	0,75ha
		B038			0,19ha
		B046			5,43ha
		B047			1,05ha
		B050			1,38ha
		B080			0,92ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
1) linie zabudowy:			maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach B037, B038, B046, B047, B050 i B080 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:			maksymalnie 15%		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			70%		
4) intensywność zabudowy:			maksymalnie 0,3		
5) wysokość zabudowy:			do 8,0m		
6) kształt dachu:			dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B037	z ulicy B067-KDL
		B038	z ulicy B067-KDL
		B046	z ulicy B067-KDL
		B047	z ulicy B067-KDL
		B050	z ulicy C084-KDL
		B080	z ulicy B067-KDL
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) 5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren B046 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów		

	dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,
4)	dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,
5)	zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

NUMER B038 opisany w karcie terenu B037

NUMER B039 opisany w karcie terenu B010

NUMER B040 opisany w karcie terenu B005

NUMER B041 opisany w karcie terenu B005

NUMER B042 opisany w karcie terenu B005

NUMER B043 opisany w karcie terenu B005

NUMER B044 opisany w karcie terenu B005

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B045	POWIERZCHNIA		9,12ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		70%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		do 8,0m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		B045	z ulicy B067-KDL	
	2) parkingi:		co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) 5)odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU				

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

NUMER B046 opisany w karcie terenu B037

NUMER B047 opisany w karcie terenu B037

NUMER B048 opisany w karcie terenu B005

NUMER B049 opisany w karcie terenu B001

NUMER B050 opisany w karcie terenu B037

NUMER B051 opisany w karcie terenu B004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

OBIEKT OŚWIETLENIA WSPRÓKARNI

1.	NUMER	B052		POWIERZCHNIA	0,31ha
2.	FUNKCJA	ZC– teren cmentarza			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie ustala się		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		30%		
	4) intensywność zabudowy:		nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:		- maksymalnie 9,0 m - wysokość dominanty architektonicznej – maksymalnie 15,0m		

	6) kształt dachu:	nie ustala się
	7) wielkość terenu:	minimalna 0,31 ha, maksymalna 0,31 ha
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów związanych z cmentarzem	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont i inne. - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B052 z ulicy A051-KDL
	2) parkingi:	co najmniej 5 miejsc postojowych do realizacji na terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej lub ujęcia indywidualnego
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) teren B052 stanowi zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (cmentarz z 1930 r.) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2,6 , pkt 3, 4 oraz pkt 4, 8 ppkt.2, 3 i pkt 15 ppkt.4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod funkcje cmentarza przeznaczyć pod zieleni, 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew i krzewów w obrębie działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA	

	W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych, 3) zaleca się wprowadzenie elementów małej architektury, np.: murki, kompozycje przestrzenne, 4) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B053		POWIERZCHNIA	2,61ha
		B054			0,97ha
		B055			1,74ha
		B056			0,15ha
		B057			0,30ha
		B058			0,16ha
2.	FUNKCJA	MN/U– tereny mieszkaniowo-usługowe			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu B053 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%,			
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług maksymalnie 0,7			
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0m , dla zabudowy usługowej do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: - 1000m ² , maksymalna nie ustala się			

	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B053	z ulic B067-KDL, C084-KDL i B075-KX
		B054	z ulic B067-KDL, C084-KDL, B075-KX i B076-KX
		B055	z ulic A051-KDL, B067-KDL, C084-KDL, B076-KX, B077-KX i B078-KX
		B056	z ulic B067-KDL, B076-KX i B077-KX
		B057	z ulic A051-KDL, B067-KDL i B068-KD
		B058	z ulic A051-KDL, C084-KDL i B078-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) tereny B053, B054, B055, B056, B057 i B058 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego,		
	2) Na terenie B053, B054, B056 znajdują się: a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),		
	3) Na terenie B055 znajdują się: a) zespoły zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania oznaczone na rysunku planu (teren dawnej szkoły z pocz. XX w.) b) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki dawnej szkoły z pocz. XX w., budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), c) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),		
	4) Na terenie B057, B058 znajdują się: a) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek mieszkalny, budynek usługowy),		

	- dla terenów B053, B054 i B056 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt. 15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu - dla terenu B055 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt. 15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu - dla terenów B057 i B058 stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt. 15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych, 4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER B054 opisany w karcie terenu B053

NUMER B055 opisany w karcie terenu B053

NUMER B056 opisany w karcie terenu B053

NUMER B057 opisany w karcie terenu B053

NUMER B058 opisany w karcie terenu B053

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

OBRĘB OGRANICZAJĄCA WSPÓLNOTY					
1.	NUMER	B059		POWIERZCHNIA	0,17ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług, kościół			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektu kościoła
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7,
	5) wysokość zabudowy:	- do 10,5m - dla budynków pomocniczych do 6,0 m - wysokość dominanty architektonicznej – maksymalnie 20,0 m - dla obiektu kościoła zachowanie istniejącej wysokości
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektu kościoła zachowanie istniejącego kształtu dachu
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów związanych z kościołem	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B059 z ulic A051-KDL i B078-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach na własnym terenie,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) teren B059 stanowi zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (kościół) 3) na terenie znajduje się: a) obiekt o wartościach kulturowych objęty ochroną w pełnym zakresie oznaczony na rysunku planu (kościół filialny p.w. św. Antoniego z 1936 r.), - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 1, 2 i pkt.15 ppkt 3	

	karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historyczną parcelą budowlaną 2) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER B060 opisany w karcie terenu B001

NUMER B061 opisany w karcie terenu B001

NUMER B062 opisany w karcie terenu B001

NUMER B063 opisany w karcie terenu B001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B064		POWIERZCHNIA	0,80ha
		B065			10,35ha
		B066			6,83ha
2.	FUNKCJA	W– tereny wód – woda płynąca, jezioro			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B064	z ulicy A051-KDL i poprzez tereny sąsiednie
		B065	poprzez tereny sąsiednie
		B066	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren B066 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego		

NUMER B065 opisany w karcie terenu B064

NUMER B066 opisany w karcie terenu B064

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B067		POWIERZCHNIA	3,99ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m		

	2) prędkość projektowa:	40 km/h
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki , dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM 1) od wschodu poprzez skrzyżowanie z ulicą A051-KDL, 2) od zachodu z układem komunikacyjnym do wsi Olpuch	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren B067 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 1) teren B 067 stanowi fragment historycznego układu komunikacyjnego wsi o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 2 karty terenu	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w proponowanym Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren B067 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu 4) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B068		POWIERZCHNIA	0,06ha
		B069			0,35ha
		B070			1,32ha

		B071			0,92ha
		B072			0,91ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KD	ulica dojazdowa		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	1) ulica B068-KD poprzez skrzyżowania z ulicami A051-KDL i B067-KDL				
	2) ulica B069-KD poprzez skrzyżowanie z ulicą C084-KDL				
	3) ulice B070-KD i B072-KD poprzez skrzyżowania z ulicami B067-KDL				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Fragment terenu B068 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego.				
	1) teren B 068 stanowi fragment historycznego układu komunikacyjnego wsi o zachowanych wartościowych elementach kulturowych,				
	- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 2 karty terenu				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	1) Stosuje się zasady ogólne				
	2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleni:		dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA				
	Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
	Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	1)tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie,				
	2)tereny B070 i B071 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,				
	3)dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu				

4) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER B069 opisany w karcie terenu B068

NUMER B070 opisany w karcie terenu B068

NUMER B071 opisany w karcie terenu B068

NUMER B072 opisany w karcie terenu B068

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B073		POWIERZCHNIA	0,84ha
		B074			0,30ha
		B075			0,06ha
		B076			0,13ha
		B077			0,02ha
		B078			0,02ha
2.	FUNKCJA	KX – tereny ciągów pieszych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		0%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B073	z ulicy B079-KDW		
		B074	z ulic B069-KD i B070-KD		
		B075	z ulic B067-KDL i C084-KDL		
		B076	z ulic B067-KDL i C084-KDL		
		B077	z ulicy B067-KDL i B076-KX		
		B078	z ulic A051-KDL i C084-KDL		
	2) parkingi:		wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				

	1) Fragmenty terenów B075, B076, B077 i B078 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) tereny jw. stanowią fragmenty historycznego układu komunikacyjnego wsi o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 8 ppkt.2 i pkt. 15 ppkt 3 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) teren B074 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego 3) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER B074 opisany w karcie terenu B073

NUMER B075 opisany w karcie terenu B073

NUMER B076 opisany w karcie terenu B073

NUMER B077 opisany w karcie terenu B073

NUMER B078 opisany w karcie terenu B073

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	B079		POWIERZCHNIA	0,75ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDW	Droga wewnętrzna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				

	Poprzez skrzyżowania z ulicą C096	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren B079 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego	

NUMER B080 opisany w karcie terenu B037

STREFA C

Ustala się podział strefy C na 102 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 102

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C001		POWIERZCHNIA	0,52ha
		C002			0,92ha
		C014			0,20ha
		C015			2,06ha
		C026			0,62ha
		C027			5,44ha
		C028			0,47ha
		C029			0,58ha
		C030			3,53ha
		C031			1,88ha
		C034			1,83ha
		C035			0,53ha
		C036			0,12ha
		C037			0,24ha
		C059			4,76ha
		C060			2,66ha
		C071			18,72ha
		C072			0,46ha
		C073			7,97ha
		C075			1,07ha
		C076			2,05ha
		C077			1,31ha
		C078			0,22ha
		C079			3,24ha
		C082			0,93ha
		C101			10,64ha
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		80%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				

1) dostępność drogowa dla terenu:	C001	z ulicy wewnętrznej B079-KDW
	C002	z ulicy C097-KDW
	C014	poprzez tereny sąsiednie
	C015	poprzez tereny sąsiednie
	C026	poprzez tereny sąsiednie
	C027	poprzez tereny sąsiednie
	C028	poprzez tereny sąsiednie
	C029	poprzez tereny sąsiednie
	C030	poprzez tereny sąsiednie
	C031	z ulicy C087-KD
	C034	poprzez tereny sąsiednie
	C035	poprzez tereny sąsiednie
	C036	poprzez tereny sąsiednie
	C037	poprzez tereny sąsiednie
	C059	z ulicy C081-KX
	C060	z ulic A051-KDL i C085-KD
	C071	z ulic C088-KDW i C099-KX
	C072	z ulicy C087-KD
	C073	poprzez tereny sąsiednie
	C075	poprzez tereny sąsiednie
	C076	z ulicy C081-KX
	C077	z ulicy C081-KX
	C078	poprzez tereny sąsiednie
	C079	z ulicy C081-KX
	C082	poprzez tereny sąsiednie
	C101	poprzez tereny sąsiednie
2) parkingi:	wyklucza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	

	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny C001, C002, C014, C015, C026, C027, C028, C029, C030, C034, C035, C036, C037 i C082 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego

NUMER C002 opisany w karcie terenu C001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C003		POWIERZCHNIA	1,66ha
		C013			0,75ha
		C016			1,24ha
		C022			0,52ha
		C050			0,13ha
		C051			0,78ha
		C061			0,22ha
		C074			9,06ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach C003, C013, C016, C022, C050, C051, C061 i C074 - 10.0m od terenu zieleni dla terenu C003 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		70%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		do 8,0m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				

	1) dostępność drogowa dla terenu:	C003	z ulicy C087-KD
		C013	z ulic B069-KD i C084-KDL
		C016	z ulic B069-KD i C084-KDL
		C022	z ulicy wewnętrznej C097-KDW
		C050	z ulic C086-KD i C087-KD
		C051	z ulic C086-KD i C087-KD
		C061	z ulic A051-KDL i C085-KD
		C074	z ulicy C087-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny C013, C016, C022: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej pozostałe tereny: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny C013, C016, C022 i C024 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów		

	dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,
4)	dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,
5)	zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C004		POWIERZCHNIA	9,21ha
		C005			2,97ha
		C006			24,62ha
		C007			54,41ha
		C008			4,28ha
		C009			1,86ha
		C010			1,54ha
		C011			61,16ha
		C012			1,67ha
		C032			24,39ha
		C033			0,09ha
		C042			0,44ha
		C043			0,08ha
		C056			62,73ha
		C057			0,46ha
		C058			1,90ha
		C065			106,88ha
		C066			0,85ha
		C067			8,17ha
		C068			0,86ha
		C069			1,00ha
		C070			0,81ha
		C102			35,19ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		C004	z ulicy wewnętrznej B079-KDW i z ulicy C096-KD	

	C005	z ulicy C095-KD i C096-KD
	C006	z ulic C095-KD, B071-KD i B070-KD
	C007	z ulicy C084-KDL i z ulicy wewnętrznej C097-KDW
	C008	z ulic C084-KDL, C095-KD i C097-KDW
	C009	poprzez tereny sąsiednie
	C010	z ulicy C095-KD
	C011	z ulic B069-KD, C084-KDL, C095-KD, B070-KD i B074-KX
	C012	z ulic B069-KD i C084-KDL
	C032	poprzez tereny sąsiednie
	C033	poprzez tereny sąsiednie
	C042	poprzez tereny sąsiednie
	C043	z ulicy wewnętrznej C098-KDW
	C056	z ulic A051-KDL, C085-KD, C086-KD i C081-KX
	C057	poprzez tereny sąsiednie
	C058	z ulic A051-KDL i C085-KD
	C065	z ulic C086-KD, C087-KD i C081-KX
	C066	z ulicy C087-KD
	C067	z ulic C087-KD i C091-KD
	C068	poprzez tereny sąsiednie
	C069	z ulicy A051-KDL
	C070	z ulic C086-KD i C087-KD
	C102	z ciągu pieszo-jezdnego 044-KX
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Fragmenty terenów C043, C068 i C069 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt 3 oraz pkt 4 i pkt.14 karty terenu,	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny C004, C005, C006, C007, C008, C009, C010, C011, C012, C032 i C033 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego

NUMER C005 opisany w karcie terenu C004

NUMER C006 opisany w karcie terenu C004

NUMER C007 opisany w karcie terenu C004

NUMER C008 opisany w karcie terenu C004

NUMER C009 opisany w karcie terenu C004

NUMER C010 opisany w karcie terenu C004

NUMER C011 opisany w karcie terenu C004

NUMER C012 opisany w karcie terenu C004

NUMER C013 opisany w karcie terenu C003

NUMER C014 opisany w karcie terenu C001

NUMER C015 opisany w karcie terenu C001

NUMER C016 opisany w karcie terenu C003

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C017		POWIERZCHNIA	0,13ha
		C018			0,89ha
		C021			1,47ha
		C024			1,31ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
		1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100,0m od jeziora dla terenu C021 - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach C018 i C024 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
		2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
		3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
		4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
		5) wysokość zabudowy:	do 8,0m		

	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C017 z ulicy B070-KD C018 z ulicy B070-KD C021 z ulicy C095-KD C024 z ulicy C095-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę na terenie C017 uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) istniejącą zabudowę na terenie C021 zrealizowaną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. uznaje się za zgodną z planem –	

	zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny C017, C018, C021 i C024 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

NUMER 018 opisany w karcie terenu 017

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C019		POWIERZCHNIA	2,70ha
		C020			1,35ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny usług turystyki – istniejący ośrodek wczasowy			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100,0m od jeziora dla terenu C019 - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenie C019 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		dla terenu C019 - maksymalnie 15% dla terenu C020 - istniejąca		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		70%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		do 8,0m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		C019	z ulicy C095-KD	
			C020	z ulicy C095-KD	
	2) parkingi:		co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej 1 miejsce postojowe na pokój , miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		

	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach, 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę na terenie C019 w strefie 100.0m od jeziora zrealizowaną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) istniejącą zabudowę na terenie C020 zrealizowaną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. uznaje się za zgodną z planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny C019 i C020 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	

NUMER C020 opisany w karcie terenu C019

NUMER C021 opisany w karcie terenu C006

NUMER C022 opisany w karcie terenu C003

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C023		POWIERZCHNIA	0,26ha
		C025			0,49ha
		C038			7,88ha
		C052			3,53ha

2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu C025, C038 i C052 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3,		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych budynków mieszkaniowych do 9,0m dla nowych budynków pomocniczych do 6,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się		
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C023	z ulicy B070-KD	
		C025	z ulicy C084-KDL	
		C038	z ulic C084-KDL, C093-KD, C094-KD i C098-KDW	
		C052	z ulic A051-KDL i C086-KD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych: 5) odprowadzenie wód opadowych: 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: 7) zaopatrzenie w gaz: 8) zaopatrzenie w ciepło: 9) gospodarka odpadami: 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	tereny C023, C025: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej pozostałe tereny: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z sieci elektroenergetycznej z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych regulowana odrębnymi przepisami nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) fragmenty terenu C038 i C052 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) na terenach C038, C052 znajdują się: a) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt. 15 ppkt 3, 4, 6 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Istniejącą zabudowę na terenie C023 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę istniejących obiektów 2) zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny C023 i C025 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,	

4)	dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,
5)	zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
6)	zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER C024 opisany w karcie terenu C017

NUMER C025 opisany w karcie terenu C023

NUMER C026 opisany w karcie terenu C001

NUMER C027 opisany w karcie terenu C001

NUMER C028 opisany w karcie terenu C001

NUMER C029 opisany w karcie terenu C001

NUMER C030 opisany w karcie terenu C001

NUMER C031 opisany w karcie terenu C001

NUMER C032 opisany w karcie terenu C004

NUMER C033 opisany w karcie terenu C004

NUMER C034 opisany w karcie terenu C001

NUMER C035 opisany w karcie terenu C001

NUMER C036 opisany w karcie terenu C001

NUMER C037 opisany w karcie terenu C001

NUMER C038 opisany w karcie terenu C023

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C039		POWIERZCHNIA	2,23ha
		C040			9,09ha
		C045			4,12ha
		C046			4,39ha
		C047			2,52ha
2.	FUNKCJA	MN/U– tereny mieszkaniowo-usługowe			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowej zabudowy dla terenu C046 i C047 - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowej dla terenu C047 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%,		
	4) intensywność zabudowy:		dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:		dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0m , dla zabudowy usługowej do 10,5m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: - 1000m ² , maksymalna nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C039	z ulic C084-KDL i C094-KD
		C040	z ulic A051-KDL, C084-KDL, C092-KD i C093-KD
		C045	z ulic C093-KD i C098-KDW
		C046	z ulic A051-KDL, C091-KD i C092-KD
		C047	z ulic C088-KDW, C091-KD i C092-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) fragmenty terenu C039, C040, C046 i C047 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego		
	2) na terenach C039, C040, C046 i C047 znajdują się: c) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych objęte ochroną w pełnym zakresie oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze), d) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze),		
	- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 4, 5, pkt. 14 i pkt.15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,		
	2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,		
	3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		

	4) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi parcelami budowlanymi 5) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki mieszkalnej i usługowej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

NUMER C040 opisany w karcie terenu C039

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C041		POWIERZCHNIA	4,04ha
		C063			2,19ha
		C064			0,56ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu zieleni leśnej dla nowej zabudowy dla terenu C041, C063 i C064 - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowej dla terenu C063 i C064 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów zabudowy historycznej		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3,		

	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla nowych budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe – dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22° - 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się	
	8) zasady kształtowania zabudowy dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej	- przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Konarzyny i gminy Stara Kiszewa oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej - poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. - - dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia - kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych - elementy małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy , zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C041	z ulic C092-KD i C093-KD
		C063	z ulicy C087-KD
		C064	z ulicy C087-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	tereny C063, C064: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej teren C041: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	1) fragment terenu C041 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego, naterenie znajduje się: a) zespół zawierający elementy tradycyjnego rozplanowania (zagroda) b) obiekty posiadające zachowane elementy kulturowe oznaczone na rysunku planu (budynek mieszkalny, budynek gospodarczy).		

	- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, pkt. 3, 4, oraz pkt 4, 8 ppkt. 2, 3, pkt. 14 i 15 ppkt 2, 3, 5 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej podkreślających historyczne podziały własnościowe oraz objęcie szczególną ochroną zieleni wysokiej związanej z historycznymi zagrodami 3) dopuszcza się nasadzenia pojedynczych drzew w obrębie działki zagrodowej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych terenów inwestycyjnych 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zasady parcelacji – ochrona historycznych podziałów własnościowych (dopuszczenie scaleń w granicach podziałów historycznych i zakaz scaleń powodujących likwidację historycznej linii własności)
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 5) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER C042 opisany w karcie terenu C004

NUMER C043 opisany w karcie terenu C004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C044		POWIERZCHNIA	13,08ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:			nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:			nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:			nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:			nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:			nie dotyczy	
	6) kształt dachu:			nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:			nie ustala się	

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C044	z ulic C093-KD i C098-KDW
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) istniejące ciek i oczka wodne do zachowania		

NUMER C045 opisany w karcie terenu C039

NUMER C046 opisany w karcie terenu C039

NUMER C047 opisany w karcie terenu C039

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C048		POWIERZCHNIA	1,17ha
		C049			1,09ha
		C053			1,36ha
		C054			1,79ha
		C055			0,36ha

2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową)		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od lasu dla nowej zabudowy dla terenu C048, C049, C053, C054 i C055 - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%, dla zabudowy turystycznej maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla zabudowy mieszkaniowej - 50%, dla zabudowy turystycznej - 70%		
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5, dla zabudowy turystycznej maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0m, dla zabudowy turystycznej do 8,0m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1000m ² , maksymalna nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C048	z ulic C087-KD i C091-KD	
		C049	z ulic C087-KD i C091-KD	
		C053	z ulicy A051-KDL	
		C054	z ulicy A051-KDL	
		C055	z ulicy A051-KDL	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,			
	3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc			

	postojowych na działkach
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

NUMER C049 opisany w karcie terenu C048

NUMER C050 opisany w karcie terenu C003

NUMER C051 opisany w karcie terenu C003

NUMER C052 opisany w karcie terenu C023

NUMER C053 opisany w karcie terenu C048

NUMER C054 opisany w karcie terenu C048

NUMER C055 opisany w karcie terenu C001

NUMER C056 opisany w karcie terenu C004

NUMER C057 opisany w karcie terenu C004

NUMER C058 opisany w karcie terenu C004

NUMER C059 opisany w karcie terenu C001

NUMER C060 opisany w karcie terenu C001

NUMER C061 opisany w karcie terenu C003

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C062		POWIERZCHNIA	6,77ha
2.	FUNKCJA	MR – tereny zabudowy zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu zieleni leśnej - 10.0m od terenu zieleni krajobrazowej - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		70%		

	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy turystycznej do 8,0m dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0m dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 3000m ² , maksymalna nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C062	z ulicy C085-KD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie, co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, 1 miejsce postojowe na pokój , miejsca postojowe dla zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		

	Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 3) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER C063 opisany w karcie terenu C041

NUMER C064 opisany w karcie terenu C041

NUMER C065 opisany w karcie terenu C004

NUMER C066 opisany w karcie terenu C004

NUMER C067 opisany w karcie terenu C004

NUMER C068 opisany w karcie terenu C004

NUMER C069 opisany w karcie terenu C004

NUMER C070 opisany w karcie terenu C004

NUMER C071 opisany w karcie terenu C001

NUMER C072 opisany w karcie terenu C001

NUMER C073 opisany w karcie terenu C001

NUMER C074 opisany w karcie terenu C003

NUMER C075 opisany w karcie terenu C001

NUMER C076 opisany w karcie terenu C001

NUMER C077 opisany w karcie terenu C001

NUMER C078 opisany w karcie terenu C001

NUMER C079 opisany w karcie terenu C001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C080		POWIERZCHNIA	0,13ha
		C099			0,10ha
		C081			1,32ha
2.	FUNKCJA	KX – tereny ciągów pieszych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		0%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		C080	z ulicy A051-KDL	
			C099	z ulicy wewnętrznej	
			C081	C088-KDW z ulicy C086-KD	

	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie	

NUMER C081 opisany w karcie terenu C001

NUMER C082 opisany w karcie terenu C001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C083		POWIERZCHNIA	38,12ha
		C100			2,72ha
2.	FUNKCJA	WS– tereny wód – jezioro			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C082	poprzez tereny sąsiednie
		C100	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie 2) teren C083 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego		

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN**

1.	NUMER	C084		POWIERZCHNIA	4,18ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m			
	2) prędkość projektowa:	40 km/h			
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	5) wyposażenie:	chodniki lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	1) od wschodu poprzez skrzyżowanie z ulicą A051-KDL, 2) od zachodu z układem komunikacyjnym do wsi Borsk				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	1) Fragment terenu C084 oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) teren jw. stanowi fragment historycznego układu komunikacyjnego wsi o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, - stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 5 karty terenu				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	1) Stosuje się zasady ogólne 2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA				
	Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
	Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren C084 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego zaleca się w ciągu drogi realizację skrzyżowań w formie małego ronda,				

4) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu
5) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZINY

1.	NUMER	C085		POWIERZCHNIA	0,33ha
		C086			1,84ha
		C087			1,38ha
		C091			0,46ha
		C092			0,36ha
		C093			0,52ha
		C094			0,42ha
		C095			1,15ha
		C096			0,51ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
oznaczenie		KD	ulica dojazdowa		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m			
2) prędkość projektowa:		30 km/h			
3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			
4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń			
5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
1) ulice: C085-KD, C086-KD, C087-KD, C091 i C092-KD poprzez skrzyżowania z ulicą A051-KDL,					
2) ulice: C093-KD, C094-KD, C-095-KD, C096-KD poprzez skrzyżowania z ulicą C084-KDL,					
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
1) Fragmenty terenów C086, C087, C091, C092, C093 i C094 oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego					
2) tereny jw. stanowią fragmenty historycznego układu komunikacyjnego wsi o zachowanych wartościowych elementach kulturowych,					
- stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 ppkt. a, b, pkt. 3 oraz pkt. 6 ppkt.2 i pkt. 13 ppkt 4 karty terenu					
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
1) Stosuje się zasady ogólne					
2) wprowadzenie zieleni wysokiej podkreślającej historyczne podziały własnościowe					
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
Nie dotyczy					
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Zakaz tymczasowego zagospodarowania					
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
1) mała architektura:		dopuszcza się			
2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań			
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się			
4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się			

	5) zielen:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny 095 i 096 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu 4) zaleca się lokalizację zieleni zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

NUMER C086 opisany w karcie terenu C085

NUMER C087 opisany w karcie terenu C085

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C088		POWIERZCHNIA	0,06ha
		C097			0,30ha
		C098			0,17ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDW	Droga wewnętrzna		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z ulicą C084-KDL,				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		

	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) teren C097 położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	C089		POWIERZCHNIA	0,71ha
		C090			0,20ha
2.	FUNKCJA	UT- tereny urządzeń plażowo – kąpieliskowych dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego obsługującego plażowiczów (np.: sanitariaty, przebieralnie, punkt medyczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego, itp.) o powierzchni zabudowy do 60 m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 60 m ²			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) wysokość zabudowy:	do 5,0m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45 ⁰ - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C089	z ulicy C095-KD poprzez tereny sąsiednie		
		C090	z ulicy wewnętrznej C097-KDW		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			

	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz zagospodarowania tymczasowego	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Dla nowych inwestycji 30%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, 2) tereny C003, C089 i C090 położone w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 3) dla zabudowy zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 4) dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,	

NUMER C090 opisany w karcie terenu C089

NUMER C091 opisany w karcie terenu C085

NUMER C092 opisany w karcie terenu C085

NUMER C093 opisany w karcie terenu C085

NUMER C094 opisany w karcie terenu C085

NUMER C095 opisany w karcie terenu C085

NUMER C096 opisany w karcie terenu C085

NUMER C097 opisany w karcie terenu C088

NUMER C098 opisany w karcie terenu C088

NUMER C099 opisany w karcie terenu C080

NUMER C100 opisany w karcie terenu C083

NUMER C101 opisany w karcie terenu C001

NUMER C102 opisany w karcie terenu C004

DLA OBSZARU W SKALI 1 : 5000**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN**

1.	NUMER	001		POWIERZCHNIA	151,58ha
		003			274,33ha
		004			47,25ha
		005			827,01ha
		006			24,28ha
		007			7,60ha
		008			0,27ha
		009			146,16ha
		010			46,20ha
		011			860,52ha
		012			62,81ha
		013			500,91ha
		039			0,14ha
	2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	poprzez tereny sąsiednie		
		002	z ulicy 044-KX		
		003	z ulic 044-KX i 045-KX		
		004	z ulicy 045-KX		
		005	z ulic 045-KX i 042-KX		
		006	z ulicy 046-KX		
		007	poprzez tereny sąsiednie		
		008	poprzez tereny sąsiednie		
		009	poprzez tereny sąsiednie		
		010	poprzez tereny sąsiednie		
		011	z ulic 048-KX, 042-KX i 044-KX		
		012	z ulic 047-KX, 042-KX i 044-KX		
		013	z ulic 047-KX i 044-KX		
		039	z ulicy 046-KX		

	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Proponowany użytek ekologiczny – jak na rysunku planu	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	002		POWIERZCHNIA	4,54ha
		040			13,89ha
		041			2,38ha
		043			1,72ha
2.	FUNKCJA	WS – tereny wód otwartych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		

	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	poprzez tereny sąsiednie
		040	poprzez tereny sąsiednie
		041	poprzez tereny sąsiednie
		042	poprzez tereny sąsiednie
		043	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 041W – ustanowiony użytek ekologiczny „Jezioro Pikowe”, jak na rysunku planu		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się.		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie		

NUMER 003 opisany w karcie terenu 001

NUMER 004 opisany w karcie terenu 001

NUMER 005 opisany w karcie terenu 001

NUMER 006 opisany w karcie terenu 001

NUMER 007 opisany w karcie terenu 001

NUMER 008 opisany w karcie terenu 001

NUMER 009 opisany w karcie terenu 001
NUMER 010 opisany w karcie terenu 001
NUMER 011 opisany w karcie terenu 001
NUMER 012 opisany w karcie terenu 001
NUMER 013 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYNY

1.	NUMER	014		POWIERZCHNIA	0,78ha
		015			8,97ha
		017			0,29ha
		018			0,44ha
		023			13,11ha
		024			6,84ha
2.	FUNKCJA	ZK/W– tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej i wód			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		80%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	014	poprzez tereny sąsiednie		
		015	poprzez tereny sąsiednie		
		017	poprzez tereny sąsiednie		
		018	poprzez tereny sąsiednie		
		023	z ulicy 048-KX		
		024	poprzez tereny sąsiednie		
	2) parkingi:		wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:		nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				

	024 ZK/W - ustanowiony użytek ekologiczny „Jezioro Lemańskie”, jak na rysunku planu
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER 015 opisany w karcie terenu 014

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYN

1.	NUMER	016		POWIERZCHNIA	0,23ha
		019			0,36ha
		020			0,60ha
		021			0,40ha
		022			9,34ha
		025			0,48ha
		026			0,55ha
		027			2,21ha
		028			0,54ha
		029			0,80ha
		030			0,27ha
		031			0,32ha
		032			4,24ha
		033			3,15ha
		034			1,68ha
		035			0,51ha
		036			0,91ha
		037			2,28ha
		038			4,16ha
2.	FUNKCJA	ZK– tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	016 poprzez tereny sąsiednie
		019 poprzez tereny sąsiednie
		020 poprzez tereny sąsiednie
		021 poprzez tereny sąsiednie
		022 z ulicy 048-KX
		025 poprzez tereny sąsiednie
		026 poprzez tereny sąsiednie
		027 poprzez tereny sąsiednie
		028 poprzez tereny sąsiednie
		029 poprzez tereny sąsiednie
		030 poprzez tereny sąsiednie
		031 poprzez tereny sąsiednie
		032 poprzez tereny sąsiednie
		033 z ulicy 045-KX
		034 poprzez tereny sąsiednie
		035 poprzez tereny sąsiednie
		036 poprzez tereny sąsiednie
		037 poprzez tereny sąsiednie
		038 poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	9) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	10) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	11) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Proponowany użytek ekologiczny – jak na rysunku planu	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Tereny położone w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie

NUMER 017 opisany w karcie terenu 014

NUMER 018 opisany w karcie terenu 014

NUMER 019 opisany w karcie terenu 016

NUMER 020 opisany w karcie terenu 016

NUMER 021 opisany w karcie terenu 016

NUMER 022 opisany w karcie terenu 016

NUMER 023 opisany w karcie terenu 014

NUMER 024 opisany w karcie terenu 014

NUMER 025 opisany w karcie terenu 016

NUMER 026 opisany w karcie terenu 016

NUMER 027 opisany w karcie terenu 016

NUMER 028 opisany w karcie terenu 016

NUMER 029 opisany w karcie terenu 016

NUMER 030 opisany w karcie terenu 016

NUMER 031 opisany w karcie terenu 016

NUMER 032 opisany w karcie terenu 016

NUMER 033 opisany w karcie terenu 016

NUMER 034 opisany w karcie terenu 016

NUMER 035 opisany w karcie terenu 016

NUMER 036 opisany w karcie terenu 016

NUMER 037 opisany w karcie terenu 016

NUMER 038 opisany w karcie terenu 016

NUMER 039 opisany w karcie terenu 001

NUMER 040 opisany w karcie terenu 002

NUMER 041 opisany w karcie terenu 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREBU GEODEZYJNEGO WSI KONARZYNY

1.	NUMER	042		POWIERZCHNIA	3,31ha
		044			2,78ha
		045			5,51ha
		046			0,03ha
		047			0,88ha
2.	FUNKCJA	KX – tereny ciągów pieszo-jezdných			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:			nie dotyczy	

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	042 z ulicy dojazdowej C082-KD 044 z ulicy dojazdowej C082-KD poprzez ciąg pieszo-jezdny 042-KX 045 z ulicy lokalnej C084-KDL 046 z ulicy dojazdowej C082-KD poprzez ciąg pieszo-jezdny 042-KX 047 z ulicy dojazdowej C082-KD poprzez ciąg pieszo-jezdny 042-KX i 044-KX
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

	Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZAŁECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu zielenią leśną

NUMER 043 opisany w karcie terenu 002

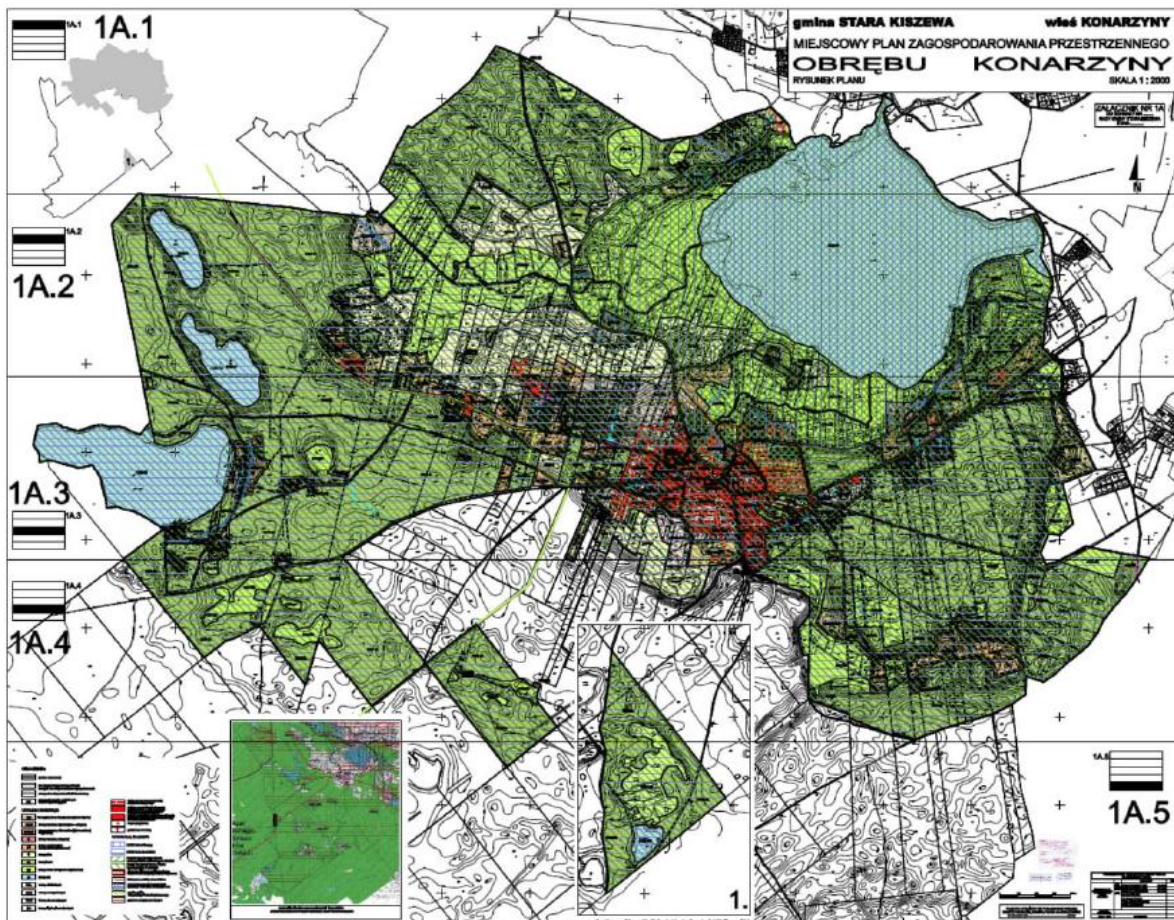
NUMER 044 opisany w karcie terenu 042

NUMER 045 opisany w karcie terenu 042

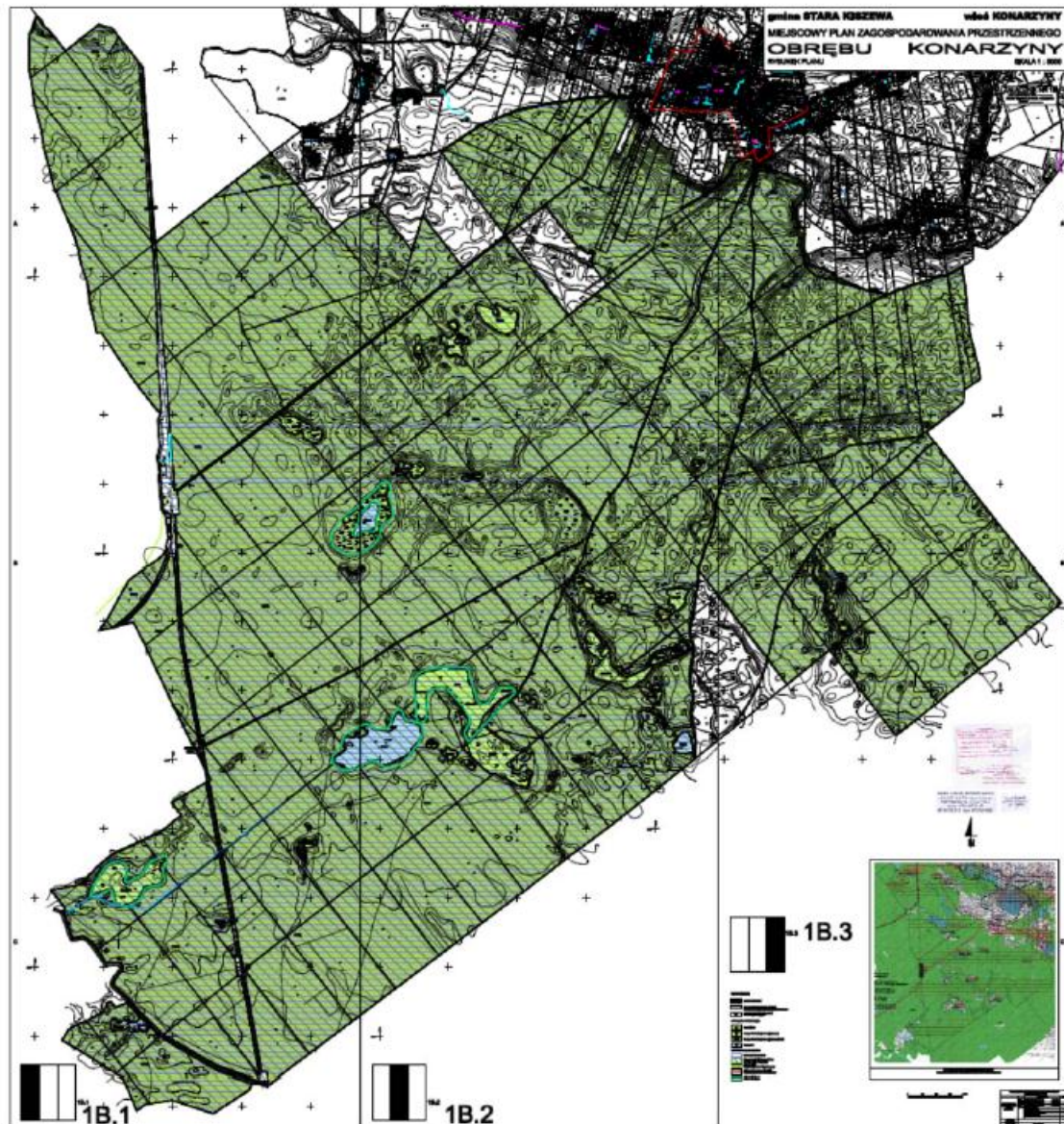
NUMER 046 opisany w karcie terenu 042

NUMER 047 opisany w karcie terenu 042

Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 25 kwietnia 2013 r.



Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 25 kwietnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/180/2013

Rady Gminy Stara Kiszewa

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwagi, które wpłynęły do planu po wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 24.08.2012 roku do 14.09.2012 roku

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną dotyczy wprowadzenia zabudowy rekreacyjnej z możliwością budowy domów całorocznych na działce nr 772

Uwaga wpłynęła w terminie.

Na terenie objętym ustaleniami planu nie występuje działka o nr ewid. 772 a jedynie działki o nr ewid. 772/2, 772/3 i 772/4. Teren działek o nr ewid. 772/2, 772/3 i 772/4 w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego był przeznaczony pod uprawy polowe. W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 772/2, 772/3 i 772/4 usytuowane są na terenie strefy C021-UT - tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową) co umożliwi wprowadzenie na tym terenie zabudowy rekreacyjnej z możliwością budowy domów całorocznych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 770 pod zabudowę rekreacyjną oraz możliwości adaptacji istniejącego budynku letniskowego, który składający uwagę użytkuje od 25 lat. Obiekt spełnia warunek odległości 100 m od brzegu jeziora Dręczno i został wybudowany w okresie kiedy nie było ograniczeń przyrodniczo – krajobrazowych.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka własności składającego uwagę znajdowała się w terenie na którym zespół projektowy istniejącą zabudowę rekreacyjną w rejonie jeziora Dręczno przeznaczał pod zabudowę turystyczną – zabudowa letniskowa indywidualna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18 listopada 2011 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny.

Zastrzeżenie budziła legalizacja nielegalnych budynków letniskowych w pasie szerokości 100.0 m od linii brzegu jeziora Dręczno (w tym również działki własności składającego uwagę).

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Drzęczno przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Drzęczno i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składającego uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, obiekt istniejący na terenie tej działki nie posiada również pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 787 pod zabudowę rekreacyjną oraz możliwości adaptacji istniejącego budynku letniskowego.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka własności składającego uwagę znajdowała się w terenie na którym zespół projektowy istniejącą zabudowę rekreacyjną w rejonie jeziora Drzęczno przeznaczał pod zabudowę turystyczną – zabudowa letniskowa indywidualna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18 listopada 2011 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny.

Zastrzeżenie budziła legalizacja nielegalnych budynków letniskowych w pasie szerokości 100.0 m od linii brzegu jeziora Drzęczno (w tym również działki własności składającego uwagę).

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Drzęczno przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Drzęczno i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składającego uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, obiekt istniejący na terenie tej działki nie posiada również pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

4. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne dotyczy przeznaczenia terenu działki nr ewid. 767 pod zabudowę rekreacyjną oraz możliwości adaptacji istniejącego budynku letniskowego. Obiekt ten został wybudowany przez pierwotnego właściciela w celu obsługi gospodarki rolnej i w 1988 roku rozbudowany do obecnego stanu.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka własności składających uwagę znajdowała się w terenie na którym zespół projektowy istniejącą zabudowę rekreacyjną w rejonie jeziora Drzęczno przeznaczał pod zabudowę turystyczną – zabudowa letniskowa indywidualna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18 listopada 2011 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny.

Zastrzeżenie budziła legalizacja nielegalnych budynków letniskowych w pasie szerokości 100.0 m od linii brzegu jeziora Drzęczno (w tym również działki własności składających uwagę).

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia

nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Drzęczno przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Drzęczno i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składających uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, obiekt istniejący na terenie tej działki nie posiada również pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

5. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną dotyczy przeznaczenia terenu działki nr ewid. 786 pod zabudowę rekreacyjną oraz możliwości adaptacji istniejącego budynku letniskowego wybudowanego w latach 2001 – 2002.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka własności składających uwagę znajdowała się w terenie na którym zespół projektowy istniejącą zabudowę rekreacyjną w rejonie jeziora Drzęczno przeznaczał pod zabudowę turystyczną – zabudowa letniskowa indywidualna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18 listopada 2011 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny.

Zastrzeżenie budziła legalizacja nielegalnych budynków letniskowych w pasie szerokości 100.0 m od linii brzegu jeziora Drzęczno (w tym również działki własności składających uwagę).

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia

nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Drzęczno przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Drzęczno i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składających uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, obiekt istniejący na terenie tej działki nie posiada również pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

6. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne dotyczy braku zgody na przeznaczenie terenu działek nr ewid. 768 i 769 w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej C002-ZK, ponadto działki te uzyskały warunki zabudowy UAN 7331/12/06, droga C095- KD swoim zasięgiem wchodzi na teren działek własności wnioskodawcy.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka własności składających uwagę znajdowała się w terenie na którym zespół projektowy istniejącą zabudowę rekreacyjną w rejonie jeziora Drzęczno przeznaczał pod zabudowę turystyczną – zabudowa lotniskowa indywidualna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18 listopada 2011 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny.

Zastrzeżenie budziła legalizacja nielegalnych budynków lotniskowych w pasie szerokości 100.0 m od linii brzegu jeziora Drzęczno (w tym również działki własności składającego uwagę).

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych),

gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Drzęczno przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Drzęczno i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składających uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, obiekt istniejący na terenie tej działki nie posiada również pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

Obiekty istniejące na terenie działek nr ewid. 768 i 769 nie posiadają pozwolenia na budowę, zaś nie zrealizowane warunki zabudowy tracą ważność z chwilą wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydzielony pas drogowy, po śladzie którego zaprojektowano drogę dojazdową oznaczoną symbolem C 095-KD jest drogą publiczną. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (z późn. zm.) drogi publiczne powinny mieć parametry zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Zgodnie z przepisami zawartymi Dz.U. nr 43, dział II § 7.1 minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej nie powinna być mniejsza niż 10.0m. Szerokość ta wynika z konieczności zapewnienia w pasie drogowym nie tylko lokalizacji jezdni ale również chodnika, ścieżki rowerowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna itd.). Ustawa zabrania lokalizacji w pasie jezdni urządzeń infrastruktury technicznej.

Przy realizacji drogi zawsze konieczna jest niwelacja terenu w celu zachowania normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych zapewniających prawidłowy spływ wód opadowych (dotyczy to również dróg gruntowych). Budowa drogi często związana jest z poszerzeniem drogi do normatywnych szerokości i wykupem gruntów od właścicieli prywatnych. Budowa drogi jest inwestycją celu publicznego, dla której zgodnie z ustawą wywłaszczenie jest możliwe za odszkodowaniem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

7. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne dotyczy przeznaczenia terenu działek nr ewid. 708, 709 i 710 w projekcie planu pod tereny zabudowy letniskowej indywidualnej (A012-UT) składający uwagę wnoszą o przeznaczenie tych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uwaga wpłynęła w terminie.

Teren działek nr ewid. 708, 709 i 710 w nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego był przeznaczony pod zabudowę letniskową. Na terenie tym zgodnie z uprzednio

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wybudowane obiekty lotniskowe – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

8. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne dotyczy przeznaczenia terenu działki nr ewid. 707 w projekcie planu pod tereny zabudowy lotniskowej indywidualnej (A012-UT) składający uwagę wnoszą o przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Teren działki nr ewid. 707 w nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego był przeznaczony pod zabudowę lotniskową. Na terenie tym zgodnie z uprzednio obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wybudowane obiekty lotniskowe – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

9. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną dotyczy przeznaczenia terenu działki nr ewid. 101/23 w projekcie planu pod tereny leśne (A007-ZL) składający uwagę wnosi o przeznaczenie tej działki pod zabudowę zagrodową.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 101/23 stanowi teren lasu, oznaczona jest w ewidencji symbolem Ls i położona jest w sąsiedztwie lasów w ich zwartym kompleksie.

Działka ta również położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na obszarach tych należy dążyć do utrzymania spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych poprzez m. in. ograniczanie ich fragmentacji. Wprowadzenie na terenie działki nr ewid. 101/23 zabudowy zagrodowej przerwałoby ciągłość zwartego kompleksu leśnego.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

10. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną dotyczy zmiany przeznaczenia fragmentu działki nr ewid. 292/2 położonej częściowo na terenie strefy C056-ZL na zabudowę lotniskową ponieważ sąsiedztwo zalesionego nasypu ogranicza możliwości zabudowy tej działki.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 292/2 stanowi częściowo teren lasu i w tej części została przeznaczona pod las (C056-ZL) zaś w części stanowiącej teren roli pod zabudowę lotniskową (C055-UT).

Na działce tej zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wybudować budynek lotniskowy.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

11. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną dotyczy zmiany przeznaczenia fragmentów działek nr ewid. 161/10 (obecnie 161/19), 162/7 (obecnie 162/26) – przeznaczonych pod uprawy polowe (B036-R) na teren zabudowy mieszkaniowej (B051-MN).

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działki nr ewid. 161/10 (obecnie 161/19), 162/7 (obecnie 162/26) stanowią w części południowej tereny zabudowy mieszkaniowej zaś w części północnej teren upraw polowych.

Działki te położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” na obszarze tym należy dążyć do utrzymania i zachowania śródpolnych torfowisk, bagien i innych podmokłości oraz oczek wodnych. Teren działek nr ewid. 161/10 (obecnie 161/19), 162/7 (obecnie 162/26) w części biegnącej od drogi (A051-KDL) do terenu istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (B042-MN/MR) został przeznaczony pod zabudowę zaś w części północnej gdzie obecnie nie występuje żadna zabudowa, zaś teren stanowi nieużytki, łąki i tereny upraw polowych, pod uprawy polowe. Taki podział przeznaczenia tego terenu godzi interes właściciela nieruchomości (wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej) z koniecznością ochrony terenów usytuowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwagi, które wpłynęły do planu po wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 07.03.2013 roku do 28.03. 2013 roku.

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 1 dotyczy możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 235/17.

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 235/17 usytuowana jest na terenie strefy A 034 UT - tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna. W nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten był przeznaczony pod uprawy polowe. Teren ten usytuowany jest w sąsiedztwie terenów przeznaczonych w nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową na którym zgodnie z uprzednio obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wybudowane obiekty letniskowe. Obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych wprowadzając na tereny zabudowy letniskowej oraz w jej sąsiedztwie (w tym na terenie działki składającej uwagę) zabudowę letniskową.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne wymienioną w pkt. 2 dotyczy możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 235/18

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 235/18 usytuowana jest na terenie strefy A 034 UT - tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna. W nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten był przeznaczony pod uprawy polowe. Teren ten usytuowany jest w sąsiedztwie terenów przeznaczonych w nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową na którym zgodnie z uprzednio obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wybudowane obiekty letniskowe. Obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych wprowadzając na tereny zabudowy letniskowej oraz w jej sąsiedztwie (w tym na terenie działki składających uwagę) zabudowę letniskową.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 3 dotyczy możliwości wprowadzenia w granicach działki nr 149: zabudowy usługowej na obszarze B 048MN/MR przy istniejącej zabudowie zagrodowej, oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej na obszarze B 050 UT (czyli projektowanej zabudowy letniskowej indywidualnej). W przypadku braku możliwości wprowadzenia powyższych zmian, należy pozostawić zagospodarowanie terenu jak w stanie istniejącym.

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 149 usytuowana jest na terenie strefy B 048 MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz B 050 UT - tereny zabudowy turystycznej – zabudowa letniskowa indywidualna i w strefie B049 ZL znajduje się istniejący las.

Zgodnie z definicją terenu zabudowy mieszkaniowej można na terenie tym lokalizować usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku, zaś na terenie zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa – zgodnie z tymi zapisami można lokalizować uzupełniającą zabudowę usługową na terenie B 048 MN/MR.

Południowa część działki nr ewid. 149 została przeznaczona pod zabudowę letniskową indywidualną z uwagi na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, które na tym terenie wprowadza strefę stanowiącą obszar ograniczonego rozwoju z przewagą funkcji turystyczno – rekreacyjnej, również położenie tego terenu w enklawie leśnej przesądza o takim jego zagospodarowaniu.

Niezależnie od ustaleń planu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 4 dotyczy możliwości wprowadzenia w granicach działki nr 248/10 użytkowania rekreacyjno – wypoczynkowego z możliwością zabudowy letniskowej.

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 248/10 usytuowana jest na terenie strefy A 049 ZK - tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej.

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy oraz obszarów Natura 2000 „Bory Tucholskie” i „Jezioro Krąg”. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

5) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego

wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Krąg przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Krąg i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składającego uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 5 dotyczy możliwości wprowadzenia w granicach działki nr 250 użytkowania rekreacyjno – wypoczynkowego z możliwością zabudowy lotniskowej.

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 250 usytuowana jest na terenie strefy A 064 ZK - tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej oraz na terenie strefy A 042 ZL – tereny leśne.

Teren ten usytuowany jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyce i częściowo Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz na terenie obszarów Natura 2000 „Bory Tucholskie” i „Jezioro Krąg”. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

5) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Krąg przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Krąg i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składającego uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej oraz tereny leśne, rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 6 dotyczy możliwości wprowadzenia w granicach działki nr 251 użytkowania rekreacyjno – wypoczynkowego z możliwością zabudowy lotniskowej.

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 251 usytuowana jest na terenie strefy A 043 ZK - tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej oraz A 063 ZL – tereny leśne.

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszarów Natura 2000 „Bory Tucholskie” i „Jezioro Krąg”.i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455).

Działka nr 251 znajduje się w sąsiedztwie terenów leśnych i cieku wodnego (nr dz. 252/3) gdzie wprowadzono się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m teren ten usytuowany jest również w oddaleniu od istniejącej zabudowy rekreacyjnej.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej i las, rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 7 dotyczy możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na działce nr 230/1.

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 230/1 usytuowana jest na terenie strefy A 033 UT - tereny zabudowy turystycznej – zabudowa lotniskowa indywidualna w nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten był przeznaczony pod zabudowę lotniskową – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 8 dotyczy: - zmiany trasy przebiegu projektowanej drogi na działce nr 25/25,

- zmiany przeznaczenia fragmentu działki rolnej nr 25/25 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- adaptacja przeznaczenia działki nr 25/23 jako działki rolnej.

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przez teren działki nr 25/25 poprowadzono fragment projektowanej ulicy dojazdowej B 072 KD. Trasa przebiegu projektowanej drogi została tak poprowadzona aby połączyć fragmenty dróg własności gminnej i skomunikować tereny istniejącej zabudowy. Wniosek o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgadniająca realizację inwestycji nie stanowią podstawy do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na fragmencie działki nr 25/25. Przeznaczenie w planie działki nr 25/23 jako terenu ekologiczno – krajobrazowego nie wyklucza dalszego użytkowania rolniczego ponieważ niezależnie od ustaleń planu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

9. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 9 dotyczy zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 787 pod zabudowę rekreacyjną oraz możliwości adaptacji istniejącego budynku letniskowego.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka własności składającego uwagę znajdowała się w terenie na którym zespół projektowy istniejącą zabudowę rekreacyjną w rejonie jeziora Drzęczno przeznaczał pod zabudowę turystyczną – zabudowa letniskowa indywidualna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18 listopada 2011 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny.

Zastrzeżenie budziła legalizacja nielegalnych budynków letniskowych w pasie szerokości 100.0 m od linii brzegu jeziora Drzęczno (w tym również działka własności składającego uwagę).

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

5) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie

postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Dręczno przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Dręczno i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składającego uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, obiekt istniejący na terenie tej działki nie posiada również pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

10) Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 10 dotyczy możliwości wprowadzenia w granicach działki nr 1070, funkcji produkcji leśnej – gospodarstwa leśnego lub wariantowo funkcji usługowej w zakresie turystyki i rekreacji na obszarze C 056 ZL (tereny leśne)

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 1070 usytuowana jest na terenie strefy C 056 ZL – tereny leśne. Na terenach leśnych nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy, lokalizacja zabudowy na tym terenie wymagałaby wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Położenie działki w zwartym kompleksie leśnym oraz oddalenie jej od istniejącej zabudowy jak również to, iż w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa teren ten oznaczony jest jako las przemawiają za pozostawieniem jej w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

11) Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną wymienioną w pkt. 11 dotyczy możliwości wprowadzenia w granicach działki nr 1070, funkcji produkcyjnej z możliwością zabudowy produkcyjno – usługowo – mieszkalnej na obszarze C 056 ZL (tereny leśne)

Uwaga wpłynęła w terminie.

W obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewid. 1070 usytuowana jest na terenie strefy C 056 ZL – tereny leśne. Na terenach leśnych nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy, lokalizacja zabudowy na tym terenie wymagałaby wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Położenie działki w zwartym kompleksie leśnym oraz oddalenie jej od istniejącej zabudowy jak również to, iż w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa teren ten oznaczony jest jako las przemawiają za pozostawieniem jej w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

12). Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne wymienione w pkt. 12 dotyczy przeznaczenia terenu działek nr ewid. 708, 709 i 710 w projekcie planu pod tereny zabudowy lotniskowej indywidualnej (A012-UT) składający uwagę wnoszą o przeznaczenie tych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uwaga wpłynęła w terminie.

Teren działek nr ewid. 708, 709 i 710 w nie obowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego był przeznaczony pod zabudowę lotniskową. Na terenie tym zgodnie z uprzednio obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały wybudowane obiekty lotniskowe – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w poprzednich opracowaniach planistycznych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

13). Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne w pkt. 13 dotyczy przeznaczenia terenu działki nr ewid. 767 pod zabudowę rekreacyjną oraz możliwości adaptacji istniejącego budynku lotniskowego. Obiekt ten został wybudowany przez pierwotnego właściciela w celu obsługi gospodarki rolnej i w 1988 roku rozbudowany do obecnego stanu.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka własności składających uwagę znajdowała się w terenie na którym zespół projektowy istniejącą zabudowę rekreacyjną w rejonie jeziora Drzęczno przeznaczał pod zabudowę turystyczną – zabudowa lotniskowa indywidualna. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18 listopada 2011 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny.

Zastrzeżenie budziła legalizacja nielegalnych budynków lotniskowych w pasie szerokości 100.0 m od linii brzegu jeziora Drzęczno (w tym również działki własności składających uwagę).

Teren ten usytuowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i obowiązują tu zakazy i ograniczenia wprowadzone uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 czerwca 2010r., Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z §5 ust. 8 w/w uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w §1 ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W §7 ust. 3 wskazano, iż zakazy o których mowa w §5 ust. 8 oraz §6, nie dotyczą:

obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

5) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno – krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz”

Linie brzegu jeziora wyznacza granica ewidencyjna lub kontur użytku na mapie ewidencyjnej i od tak wyznaczonej linii brzegu odmierza się 100.0m strefę ochronną jeziora. W przypadku gdy linia brzegu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki wyznacza się ją zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 18.07.2001r. prawo wodne (t.j. Dz. U. Nr 239, 2005r., poz. 2019 z późn. zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego za granicę jeziora Drzęczno przyjęto granicę ewidencyjną działki stanowiącej jezioro Drzęczno i w pasie szerokości 100.0m od linii brzegu jeziora obowiązuje zakaz zabudowy. Odstępstwo od tego zakazu winno wynikać z ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara

Kiszewa wykonanego w kwietniu 1991 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, zmian do tego planu lub innych dokumentów planistycznych. Żadne opracowania planistyczne nie wskazywały terenu działki własności składających uwagę jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, obiekt istniejący na terenie tej działki nie posiada również pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym teren ten przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej rozwiązanie to zostało zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku poprzez uzgodnienie planu pismem z dnia 31.07.2012 r.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/180/2013

Rady Gminy Stara Kiszewa

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

DLA OBSZARU W SKALI 1 : 2000

STREFA A

Karta terenu nr A051-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu , z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 5400 m

realizacja ulicy i poprawa parametrów technicznych finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

karta terenu nr A052-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 1200 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

karta terenu nr A053-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 680m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

karta terenu nr A054-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 550m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

karta terenu nr A055-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z uzbrojeniem – długość ok. 1070 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W obszarze planu występuje droga wewnętrzna A056-KDW o długości ok. 370m,

która zlokalizowana jest wśród pól, na terenie porośniętym lasem i zielenią krajobrazową . Wykorzystywana będzie głównie jako dojazd do pojedynczych nieruchomości. Przejezdnosc jej będzie zabezpieczona staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania .

STREFA B

1. karta terenu nr B067-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu , z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 3300 m

- realizacja ulicy lub poprawa parametrów technicznych finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2. karta terenu nr B068-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 75 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. karta terenu nr B075-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 105 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. karta terenu nr B076-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 145 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. karta terenu nr B077-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 40 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

6. karta terenu nr B078-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 55m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W obszarze planu występują:

- ciąg pieszo-jezdny B073-KX i B074-KX o łącznej długości ok. 1850m
- droga wewnętrzna B079-KDW o łącznej długości ok. 595m,
- drogi dojazdowe B069-KD, B070-KD, B071-KD, B072-KD o łącznej długości ok. 3495m,

które zlokalizowane są na terenie porośniętym lasem. Wykorzystywane są one głównie latem przez pieszych i rowerzystów oraz jako dojazdy do jeziora, pól i domków letniskowych. Ich przejezdność będzie zabezpieczona staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania.

STREFA C

1. karta terenu nr C084-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 3400 m,

realizacja ulicy i poprawa parametrów technicznych finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. karta terenu nr C086-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 280 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. karta terenu nr C087-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 1350m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. karta terenu nr C091-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 460m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

6. karta terenu nr C092-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 350 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7. karta terenu nr C093-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 500 m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

8. karta terenu nr C094-KD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 410m,

realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W obszarze planu występują:

- ciąg pieszo-jezdny C080-KX, C0081-KX o łącznej długości ok. 1795m,
- droga wewnętrzna C097-KDW o długości ok. 370m,
- drogi dojazdowe C085-KD, C095-KD, C096-KD o łącznej długości ok. 2000m

które zlokalizowane są na terenie porośniętym lasem. Wykorzystywane są one głównie latem przez pieszych i rowerzystów oraz jako dojazdy do jeziora, pól i domków letniskowych. Ich przejezdność będzie zabezpieczona staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania. Natomiast drogi wewnętrzne C088-KDW i C098-KDW o długości ok. 280m są dojazdami do pojedynczych nieruchomości i nie są ważnymi elementami układu drogowego, dlatego mogą być realizowane staraniem zainteresowanych inwestorów.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

wodociągi,

przewody kanalizacji sanitarnej,

odwodnienia powierzchniowe,

linie elektroenergetyczne,

gazociągi,

DLA OBSZARU W SKALI 1 : 5000

Obszar planu jest terenem porośniętym lasem, po którym przebiegają istniejące ciągi pieszo-jezdne: 042 KX, 044 KX, 045-KX, 046 KX, 047 KX, o łącznej długości ok. 16 550m. Wykorzystywane są one głównie latem przez pieszych i rowerzystów oraz jako dojazdy do jeziora. Ich przejezdność będzie

zabezpieczona staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania i pozostaną jak w stanie istniejącym ciągami gruntowymi.

W związku z powyższym przyjmuje się, że w obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej, które należą do zadań własnych gminy.